



## TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 84/2018 R.G.Es.;  
vista l'istanza di prosecuzione del processo depositata il 5 dicembre 2023;  
osservato che la vendita era già stata autorizzata, con la conseguenza che possono essere rimessi gli atti al professionista delegato per la prosecuzione delle operazioni delegate, *medio tempore* sospese ai sensi dell'art. 624-*bis* c.p.c., senza che sorga necessità di convocazione preventiva delle parti;

### **P.Q.M.**

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

**invita** il delegato a proseguire le operazioni delegate secondo le disposizioni in atti;

**fissa** il termine massimo di **venti mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti al Giudice dell'esecuzione per le determinazioni di competenza;

**dispone** che la "pubblicità dell'avviso" venga effettuata secondo le seguenti modalità:

almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, il professionista delegato dovrà curare la pubblicità dell'avviso, anche con l'eventuale ausilio di Astalegale.net S.p.A. ([www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); email: [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)):

- mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
- mediante affissione all'Albo del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto per almeno tre giorni consecutivi;
- mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto all'indirizzo [www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it), sul portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (certificato dal Ministero con P.D.G. 26 settembre 2012 incluso nell'elenco ex artt. 3 e 4 del decreto

ministeriale 31 ottobre 2006), sui quali dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima con i relativi allegati;

- mediante pubblicazione su Newspaper Aste (formato cartaceo) e Newspaper Aste Digitale, curati da Astalegale.net;
- mediante pubblicazione sul sito internet astegiudiziarie.it, alle condizioni di cui alla nota prot. n. 318/2022 del 127 marzo 2022, su cui dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima con i relativi allegati;
- mediante pubblicazione sui siti internet kijiji.it, casa.it e idealista.it;
- mediante pubblicazione sul quotidiano online Tempo Stretto, sul quale dovrà essere anche pubblicata la relazione di stima con i relativi allegati, alle condizioni di cui alla nota prot. n. 2379.E del 12/10/2021;

il testo dell'inserzione sul quotidiano e su internet dovrà indicare – in forma necessariamente sintetica – il diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, ecc.), l'ubicazione e la tipologia del bene, i dati catastali, la superficie in mq, il prezzo base e l'importo minimo dei rilanci in caso di gara tra più offerenti, il termine per la presentazione delle offerte, il giorno e l'ora per l'apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti, con indicazione del Giudice dell'esecuzione e del numero di ruolo generale; dovrà altresì contenere l'indicazione del nome del custode e del delegato alla vendita, il loro recapito e l'indicazione – quanto all'avviso sul quotidiano – del sito internet su cui rinvenire la perizia; non dovranno essere invece inserite le generalità di parte debitrice;

**conferma** per il resto l'ordinanza di delega in atti.

**Si comunic**hi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria.

Barcellona Pozzo di Gotto, 07/12/2023.

Il Giudice dell'esecuzione

*Dott. Giuseppe Lo Presti*