

INFORMATIVA AVVIO NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA

* * *

TRIBUNALE DI MILANO

2^ Sezione Civile e Crisi d'Impresa

Liquid. giud.: **IMMOBILIARE SVILUPPO S.R.L. in liquidazione**

con sede in Milano – via Stresa n. 16

R.G. n.: **466/2023**

data sent.: **5 ottobre 2023**

Giud. deleg.: **dott. Pipicelli Francesco**

C.D.C.: **non funzionante**

atto n.: **36**

Ill.mo signor giudice delegato,

il sottoscritto rag. Giuseppe de Palma, curatore della liquidazione
giudiziale in epigrafe,

premessò che

- Con provvedimento della S.V. ill.ma in data 30 settembre 2024 (**doc. 1**),
lo scrivente veniva autorizzato a promuovere la procedura competitiva
per la vendita dei seguenti immobili di pertinenza della società in
liquidazione giudiziale mediante asta sincrona mista:

lotto n. 1:

- Appartamento in Serracapriola (FG) alla via Magenta n.15, in piano
secondo. Attestato all'Agenzia Entrate N.C.E.U. di Foggia la Foglio 34,
part.lla 1838, sub. 7, categoria A/3, classe 2, vani 5, sup. catastale
mq.108 R.C. 322,79.



- Vano ad uso box auto in Serracapriola, con accesso da via Milano snc, in piano interrato. Attestato all'Agenzia Entrate N.C.E.U. di Foggia la Foglio 34, part.lla 1838, sub. 10, categoria C/6, classe 4, mq. 35, sup. catastale mq.38 R.C. 90,38.

lotto n. 2:

- Appartamento in Serracapriola alla via Magenta n.15, in piano terra. Attestato all'Agenzia Entrate N.C.E.U. di Foggia la Foglio 34, part.lla 1838, sub.3, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, sup. catastale mq.152 R.C. 581,01.
- Vano ad uso box auto in Serracapriola, con accesso da via Milano snc, in piano interrato. Attestato all'Agenzia Entrate N.C.E.U. di Foggia la Foglio 34, part.lla 1838, sub. 13, categoria C/6, classe 5, mq. 22, sup. catastale mq.28 R.C. 67,04.

lotto n. 3:

- Appartamento in Serracapriola alla via Magenta n.15, in piano terra. Attestato all'Agenzia Entrate N.C.E.U. di Foggia la Foglio 34, part.lla 1838, sub. 2, categoria A/3, classe 2, vani 6, sup. catastale mq.121 R.C. 387,34.
- Vano ad uso box auto in Serracapriola, con accesso da via Milano snc, in piano interrato. Attestato all'Agenzia Entrate N.C.E.U. di Foggia la Foglio 34, part.lla 1838, sub. 17, categoria C/6, classe 5, mq. 19, sup. catastale mq.24 R.C. 57,89.
- I prezzi base venivano fissati in misura pari a quella indicata dal perito stimatore, ovvero:
 - ✓ lotto n. 1 – appartamento e box: euro 68.000;



✓ lotto n. 2 – appartamento e box: euro 78.000;

✓ lotto n. 3 – appartamento e box: euro 69.000.

con facoltà di formulare offerta minima in misura pari al 75% del prezzo base.

- Al termine della gara tenutasi il 18 dicembre 2024, i lotti venivano aggiudicati alla società [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

- A seguito del mancato pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, la S.V. ill.ma con decreto in data 7 ottobre 2025 (**doc. 2**) dichiarava la decadenza di quest'ultimo e l'incameramento della cauzione.
- Con provvedimento del 29 gennaio 2026 (**doc. 3**), passato in giudicato, il tribunale di Milano dichiarava inammissibile il reclamo proposto da [REDACTED] avverso il precitato decreto del giudice delegato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

INFORMA

la S.V. ill.ma che si appresta a promuovere una seconda procedura competitiva per la vendita dei beni immobili indicati in premessa mediante asta sincrona mista, alle stesse condizioni di prezzo e con le medesime modalità del precedente, fatta eccezione per un incremento della cauzione al 20% del prezzo offerto, al fine di scoraggiare il ripetersi dei fatti già avvenuti.

Con riconferma di SIVAG s.p.a. a gestore della vendita telematica.

Con osservanza.

Milano, 7 luglio 2026



Il curatore

(rag. Giuseppe de Palma)

Allegati:

1. Provvedimento giudice delegato del 30 settembre 2024
2. Decreto decadenza [REDACTED] del 7 ottobre 2025
3. Provvedimento tribunale di Milano del 29 gennaio 226

