

I° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE FALLIMENTARE EX ART.107 L.F.

Il dott. Riccardo Dessi, con Studio in Sarzana (SP), Via Circonvallazione 2, tel. 0187 610252, indirizzo di posta elettronica certificato f12.2017laspezia@pecfallimenti.it, in qualità di Curatore del Fallimento n. 12/2017, dichiarato con sentenza del Tribunale della Spezia del 13/04/2017, dispone la vendita del seguente bene immobile appreso al fallimento come individuato, descritto e valutato con perizia di stima del tecnico: Geometra Angelo Bandello, depositata il 12/07/2024 agli atti della procedura.

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Proprietà superficiaria a tempo indeterminato di autorimessa in La Spezia via Giovanni Costantini snc, Piano S3, censita al Catasto Fabbricati del Comune di La Spezia al foglio 33, part. 1057, sub.73, Zona 1, cat. C/06, Classe 2, R.C. 200,13, consistenza mq 31
PROPRIETA' PER 1/1

PREZZO BASE DEL LOTTO UNICO € 42.000,00 + IVA

L'asta si terrà il 12/12/2024 alle ore 16,00 in Sarzana, Via Circonvallazione 2, presso lo studio del Curatore dott. Riccardo Dessi e le offerte dovranno pervenire all'indirizzo del curatore entro le ore 12,00 del giorno 11/12/2024.

Le modalità e le condizioni di vendita, di seguito indicate, potranno essere altresì assunte presso il Curatore Dott. Riccardo Dessi, Via Circonvallazione 2, 19038 Sarzana (SP), tel. 0187 610252, fax 0187 270011, e-mail ridessi@me.com.

DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA VENDITA IMMOBILIARE FALLIMENTARE

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. L'immobile consiste in una autorimessa posta su un livello facente piano di un autosilo, al terzo piano sotto strada con accesso dal basso tramite via Costantini e dall'alto da via dei Colli attraverso il Piazzale Giovanni XXIII°.
2. Il bene immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita s'intende a corpo e non a misura, quindi eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. È onere di chi acquista verificare lo status del bene con congruo anticipo, considerato l'esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti.
4. Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri: il tutto sarà cancellato con decreto del giudice Delegato a cura e spese della procedura.
5. L'immobile è attualmente libero.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita entro 10 giorni dalla richiesta telefonica o a mezzo fax o e-mail all'indirizzo f12.2017laspezia@pecfallimenti.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI.

1. Per partecipare all'acquisto, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo del Curatore, **entro le ore 12 del 11/12/2024**, una busta chiusa e sigillata, firmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta irrevocabile di acquisto del lotto, ad un prezzo non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso; sull'esterno della busta dovrà essere indicato **"offerta irrevocabile di acquisto immobile Fallimento n. 12/2017-Lotto unico"**. L'offerente dovrà indicare le generalità complete, indirizzo, codice fiscale/partita iva e recapito telefonico. All'offerta dovranno essere allegate copia della carta di identità e copia del codice fiscale dell'offerente persona fisica, con l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale; qualora l'offerente fosse una società dovrà essere allegata una visura aggiornata del Registro delle Imprese, copia della carta d'identità del legale rappresentante nonché, se necessario, la delibera autorizzatoria da parte del competente organo. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentate della società.
2. L'offerta dovrà essere accompagnata **da assegno circolare NON TRASFERIBILE, intestato a "Curatela del Fallimento n. 12/2017 Tribunale di La Spezia" per un importo pari al 10% del prezzo offerto** a titolo di cauzione. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni saranno restituiti ai partecipanti alla chiusura del verbale. In caso di mancata partecipazione alla gara senza giustificato motivo verrà trattenuto un decimo della cauzione.

3. L'apertura delle buste sarà eseguita, alle **ore 16.00 del giorno 12 dicembre 2024**, alla presenza del Presidente del Comitato dei Creditori o di un suo delegato. In caso di presentazione di un'unica offerta, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato all'offerente. In caso di più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti.
4. Al termine della gara verrà redatto un verbale di aggiudicazione provvisoria. Entro 10 giorni dall'aggiudicazione possono essere presentate offerte di acquisto in aumento purché superiori di un quinto del prezzo di aggiudicazione. In tale ipotesi verrà fissata un'altra data in cui sarà tenuta una gara tra l'aggiudicatario provvisorio e gli offerenti in aumento; l'esito di questa gara determinerà l'aggiudicatario definitivo.
5. Entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà consegnare al curatore il saldo del prezzo, dedotta la cauzione come sopra già versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Curatela del Fallimento n. 12/2017 del Tribunale di La Spezia". In mancanza di tanto, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e l'importo depositato in conto cauzione verrà definitivamente acquisito dalla Procedura a titolo di penalità.
6. Avvenuto il pagamento, l'atto di vendita verrà stipulato a rogito di Notaio avente sede nel Distretto Notarile di La Spezia e Massa o tramite decreto di trasferimento.
7. Sono a carico dell'aggiudicatario imposte e tasse relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà dell'immobile e le formalità conseguenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: l'onorario del notaio, l'imposta di registro o l'imposta sul valore aggiunto, le imposte ipotecarie e catastali, la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari, le volture in Catasto, il 50% dell'eventuale costo del tecnico incaricato, e tutti i bolli per le copie autentiche). Restano del pari a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri decorrenti dalla data di versamento del saldo prezzo.
8. Rimangono a carico della Procedura esclusivamente le spese relative alla cancellazione di eventuali gravami sull'immobile e il 50% dell'eventuale costo del tecnico incaricato.
9. La presente vendita è soggetta a IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO e, nel caso di aggiudicatario soggetto iva, si opta per l'applicazione del reverse charge ex art. 17, comma 6, DPR 633/1972.
10. La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle suesposte condizioni di vendita.