

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

All'Il.mo Sig. Giudice del Tribunale di Velletri Dott. R. AUDINO

**RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO** relativa *Esec. Imm.re n° 588/14*

pendente innanzi al *Tribunale Ordinario di Velletri* promossa da:

[REDACTED] C/O [REDACTED]

Il sottoscritto Geom. Maurizio Andreoli iscritto all'albo dei Geometri di Roma e Provincia al n° 4650 con studio tecnico in Velletri Via Basilio Magni, n° 21 con ordinanza dell'Il.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. R. Audino, veniva nominato Consulente Tecnico D'Ufficio nella causa di cui in epigrafe ed invitato a prestare giuramento per il giorno 03/02/2016, al sottoscritto C.T.U. dopo aver prestato giuramento di rito formulatogli: **GIURO DI BENE E FEDELMENTE ADEMPIERE ALL'INCARICO AFFIDATOMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITÀ**, gli venivano posti i seguenti quesiti: l'esperto nominato provveda a:

1. **verificare**, prima di ogni altra attività, con l'ausilio della relazione preliminare del professionista delegato, già versata in atti, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del Catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisporre**, sulla base dei documenti in atti l'elenco delle Iscrizioni e delle Trascrizioni pregiudizievoli



(ipoteche pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisire**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 D.P.R. 06/06/2001, n° 380, dando prova, in caso di mancato rilascio, di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisire** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti).

2. **descrivere, previo necessario accesso**, l'immobile pignorato, indicando **dettagliatamente**: comune, località, Via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
3. **accertare** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;



**4. procedere**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

**5. indicare** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

**6. indicare** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli art. 46, comma 5°, del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e 40, comma 6° della legge 28/02/1985 n° 47;

**7. dire** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo inoltre (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; L'esperto dovrà allegare in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio Tecnico Erariale;

**8. dire** se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo in questo caso alla formazione



dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; l'Esperto dovrà procedere in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dell'art. 846 c.c. e dalla legge 03/06/1940, n° 1078;

**9. accertare** se l'immobile è libero o occupato; **acquisire** il titolo legittimamente in possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; **verificare** se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale Autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21/03/1978, n° 59, convertito in legge 18/05/1978, n° 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio:

**10.** ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;



**11. indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

**12. determinare** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà)



**13. riferire** i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta per iscritto e riprodotto su supporto informatico (cd-rom) fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) a ciascuno dei singoli quesiti nell'ordine in cui sono posti, **depositando** almeno **dieci** giorni prima dell'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati, in forma elettronica nonchè, in forma cartacea c.d. di cortesia all'udienza ex art 569 c.p.c.;

**14. inviare** a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **quarantacinque** giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'art. 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici** giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;

**15. intervenire** all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico nel caso previsto dall'art. 173 bis disp. Att. c.p.c.;



**16. allegare** alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);

**17. allegare** alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale di accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;

**18. segnalare** tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;

**19. provvedere** a redigere, su apposito foglio a parte ed in triplice copia adeguata e dettagliata descrizione del bene contenente gli elementi di cui al precedente punto 1, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;

**20. allegare attestato di prestazione energetica (APE)**

Il sottoscritto C.T.U. presa visione degli atti oggetto dell'Esecuzione Immobiliare, ritirava la documentazione Notarile consistente in Certificato notarile Ipotecario e Catastale del Notaio Francesco Gasbarri di Roma, ed estraeva copia del fascicolo per la verifica della completezza della documentazione.



Dalla relazione dell'Avv. Rossella Colombo, delegato all'esame della documentazione ipocatastale. E' stato accertato che la certificazione ipocatastale e l'istanza di vendita relativa al cespite pignorato risultano depositate nei termini e che il tutto identifica quanto riportato nell'atto di pignoramento, vi è continuità storica delle trascrizioni, pertanto la procedura appare regolare. Per quanto riguarda le annotazioni riguardanti la trascrizione del pignoramento relativa ai terreni, come è noto, i terreni, pur facendo parte del Comune di Ardea, risultano giustamente censiti nel Comune di Pomezia. Controllando sia il pignoramento che la trascrizione dello stesso risultano corretti.

Il giorno 30/03/2016 e successivi accessi, mi recavo sopralluogo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Ardea per accertare se esistono pratiche edilizie inerenti l'immobile, successivamente procedevo all'accesso presso gli immobili pignorati alla presenza del sig. e, per delega

dell'Amm.re della

Trattasi di **Complesso Sportivo in fase di realizzazione**, sito nel Comune di Ardea Via Senator Cappelli 1 insistente su terreno riportato in catasto terreni del Comune di Pomezia al foglio 42 particelle 563,564,565,581, mentre il fabbricato con destinazione bar, sala giochi, cantina, ufficio, w.c., la piscina (realizzata allo stato grezzo senza rivestimento e impianti di filtraggio delle acque), spogliatoi, wc, pista di pattinaggio (ancora da realizzare) Campo sportivo polivalente (ancora da realizzare) sono riportati in catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio 42 particella 563 sub 4



categoria D/6 R.C. € 7.821,74 in Ditta [REDACTED] con sede in

[REDACTED]. Sul posto si è proceduto ad una ricognizione dei luoghi, effettuando il rilievo planovolumetrico degli immobili e rilievo fotografico, per riscontro della consistenza con quanto riportato nell'atto di pignoramento e negli atti catastali, redigendo verbale che si allega alla presente relazione.

1) e' stata acquisita la la relazione dell'avv.to Rossella Colombo, nominato per l'esame della documentazione ipocatastale riscontrando la continuità nelle trascrizioni e vi è regolarità nelle iscrizioni nelle visure effettuate si evincono le formalità pregiudizievoli consistenti in:

- **Pignoramento** trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 alla formalità n° 35780 Reg. Gen. e 22350 Reg. Part. del 29/07/2014 a favore [REDACTED]

- **Ipoteca** Legale di € 11.334,57 di capitale e € 22.669,14 interessi e spese iscritta in data 16/07/2007 al n° 56545 Reg. Gen. e n° 16819 Reg. Part. a favore di Gerit S.P.A. Agente riscossione Prv. Roma [REDACTED]

- **Ipoteca** Legale di € 2.903,00 di capitale e € 5.806,00 interessi e spese iscritta in data 13/11/2008 al n° 68314 Reg. Gen. e n° 15068 Reg. Part. a favore di Equitalia Gerit S.P.A. [REDACTED]

Annotazione del 09/12/2009 reg. Gen 78441 e Reg. part. 13237

Cancellazione totale sulle particelle 563 sub 4 del foglio 42



**Trascrizione** atto compravendita del 20/12/2005 Notaio Giordano Ester di Roma rep. 16121/2917 Trascritto in data 13/01/2006 alla formalità 1571 Reg. Gen. e 963 Reg. Part. con il quale la Sig.ra [REDACTED] trasferiva alla [REDACTED] (Centro sportivo particelle 563,564,580, 563 sub 4 del foglio 42)

**Trascrizione** atto compravendita del 14/11/2006 Notaio Giordano Ester di Roma rep. 17437/3425 Trascritto in data 23/11/2006 alla formalità 77848 Reg. Gen. e 45869 Reg. Part. con il quale [REDACTED] e [REDACTED] trasferivano alla [REDACTED] (particelle 565, 581, del foglio 42)

**Trascrizione** Domanda Giudiziale Revoca atti soggetti a trascrizione del 17/12/2010 rep. 142 Tribunale di Velletri Trascritto in data 16/03/2011 alla formalità 13424 Reg. Gen. e 8297 Reg. Part. a favore [REDACTED] (particelle 563,564,565,581,563 sub4 del foglio 42). Si è provveduto ad acquisire le mappe censuarie e l'atto di provenienza, che si allegano alla presente relazione di perizia, è stato verificato che non esistono altri pignoramenti in relazione al bene in oggetto.

2) Il sottoscritto C.T.U. riporta di seguito la descrizione degli immobili specificando che dovranno essere venduti in un Unico **LOTTO**

Premessa:

**DATI CATASTALI E SOMMARIA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**  
**LOTTO UNICO COSTITUITO DA COMPLESSO SPORTIVO**



*in fase di realizzazione*, sito nel Comune di Ardea Via Senator Cappelli 1 insistente su terreno riportato in catasto terreni del Comune di Pomezia al foglio 42 particelle 563,564,565,581, ove a seguito di tipo mappale n° 30357 del 26/10/1987 tali terreni sono stati unificati alla particella 563 suddivisa in subalterni. Gli immobili oggetto di pignoramento invece, risultano al catasto fabbricati al foglio 42 particella 563 sub 4, il tutto composto da fabbricato con destinazione **bar** di mq. 67,40, **sala giochi** di mq. 68,25, **portico** di mq. 42,00 la **piscina** delle dimensioni ml. 12,50 x ml. 25,00 (realizzata allo stato grezzo senza rivestimento e impianti di filtraggio delle acque), **spogliatoi e wc** uomini e donne, (da tramezzare) di mq. 122,68 , **locale termico** adiacente la piscina per alloggio impianto di filtraggio delle acque di mq. 158,10, **pista di pattinaggio** (ancora da realizzare, dove risultano realizzati allo stato grezzo i bagni da tramezzare per mq. 29,35) **Campo sportivo polivalente** (ancora da realizzare dove risultano realizzati allo stato grezzo i bagni da tramezzare per mq. 18,30) il tutto riportato in catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio 42 particella 563 sub 4 categoria D/6 R.C. € 7.821,74 in Ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Il tutto per una **S.U.A.** di mq. 476,68 ed una **S.N.R.** di mq. 42,00 e **Piscina** mq. 312,50. **Il Complesso Sportivo** confina con Via Senator Cappelli su tre lati, con particella 633, particella 634 salvi altri.



<b>CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE VIRTUALE</b>			
<i>VANI</i>	<i>mq. reali</i>	<i>coeff./ pari a</i>	<i>mq. virtuali</i>
<b>Bar</b>	67,40	1	67,40
Sala Giochi	68,25	1	68,25
Portico	42,00	0,30	12,60
<b>Piscina</b>	312,50		
Spogliatoi	122,68	1	122,68
Locale termico	158,10	1	158,10
<b>Pista di Pattinaggio</b>			
Bagni	29,35	1	29,35
<b>Campo Sportivo Polivalente</b>			
Bagni	18,30	1	18,30
<b>TOTALE</b>	<b>MQ.</b>		<b>476,68</b>

L'immobile è situato nella zona agricola del Comune di Ardea, Via Senator Cappelli 1 "Località Strampelli" in prossimità della Via Pontina SR 148, l'intero complesso è stato realizzato nell'anno in parte nel 1976 ed in parte nel 1983, in assenza delle prescritte Autorizzazioni, pertanto è stata inoltrata Domanda di Sanatoria Edilizia Pratica n° 8232/D prot. 26452 del 30/10/1986 in base alla legge 47/85 a nome della dante causa della [REDACTED] successivamente volturata alla [REDACTED] ed in data 22/07/2010 veniva comunicato preavviso di Diniego alla sanatoria con prot. 35964, poichè le opere non risultavano ultimate ai sensi dell'art. 31



comma 2° successivamente in data 16/12/2010 veniva notificata  
Determina di non ammissione alla sanatoria.

Il sottoscritto con Istanza del 31/03/2016 protocollo 0016699  
richiedeva il riesame della domanda di sanatoria assoggettandola alla  
legge 724/94 con conteggio dei relativi oneri, Oblazione, Oneri  
Concessori, diritti Istruttoria, Diritti di Segreteria e elenco della  
documentazione da integrare.

In data 05/05/2016 con riferimento al protocollo 26452 del 03/10/1986  
pratica 8232 veniva comunicato al sottoscritto che la domanda poteva  
accedere al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria  
provvedendo ad integrare l'istanza con i seguenti importi e la  
documentazione integrativa:

Oblazione rimanente da versare €. 19.735,59

Oneri Concessori da versare €. 28.068,17

Diritti Istruttoria €. 935,00

Spese tecniche €. 5.500,00

Diritti di Segreteria €. 475,00 + marca da bollo €. 16,00

e tutta la documentazione da integrare riportata nell'allegato  
conteggio. **Si precisa che l'eventuale aggiudicatario dovrà fornire  
quanto sopra richiesto entro e non oltre giorni 60  
dall'aggiudicazione come dettato dall'art. 10 legge 724/94.**

3) Il sottoscritto ha accertato che gli immobili sono conformi con  
quanto riportato nell'atto di Pignoramento, il tutto ben documentato nel  
rilievo planovolumetrico e fotografico allegati alla presente relazione e  
**corrisponde con quanto riportato nel pignoramento.**



**milatrecentotrentadue/00)** a cui vanno detratti **€. 54.730,00** per pratica sanatoria e versamento oneri, pertanto, gli immobili vengono **stimati in complessivi €. 187.602,00 (euro centoottantasettemila seicentodue/00)**

**13)** Trattandosi di immobili ancora da ultimare, non si ritiene necessario allegare l'attestato di Prestazione energetica.

**14)** Si è provveduto a riferire i risultati delle indagini svolte nella relazione con risposta ai singoli quesiti. Il sottoscritto ha provveduto ad inviare copia elaborato peritale ai creditori procedenti o intervenuti ed al debitore mediante posta elettronica e raccomandata A.R.

**15)** il sottoscritto interverrà all'udienza del 29/11/2016

**16)** il sottoscritto ha provveduto a depositare il proprio elaborato peritale prima dei dieci giorni dell'udienza fissata.

**17)** E' stata allegata alla relazione, il rilievo dell'immobile effettuando restituzione grafica, planimetrie, visure catastali attuali e storiche, verbale di accesso sui luoghi, Riesame pratica Sanatoria con relativi conteggi degli oneri e oblazione, documentazione fotografica interna ed esterna.

**18)** non vi sono stati ostacoli all'accesso.

**19)** Si è provveduto a redigere su apposito foglio a parte ed in triplice copia adeguata e dettagliata descrizione del bene per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;

**20)** Non è stato necessario redigere Attestato di Prestazione Energetica (**APE**) poichè gli immobili sono in parte in fase di realizzazione.



## DESCRIZIONE AI FINI DEL BANDO DI VENDITA

## LOTTO UNICO

**COMPLESSO SPORTIVO in fase di realizzazione**, sito nel Comune di Ardea Via Senator Cappelli 1 insistente su terreno riportato in catasto terreni del Comune di Pomezia al foglio 42 particelle 563,564,565,581, ove a seguito di tipo mappale n° 30357 del 26/10/1987 tali terreni sono stati unificati alla particella 563 suddivisa in subalterni, dove gli immobili oggetto di pignoramento risultano al catasto fabbricati al foglio 42 particella 563 sub 4, il tutto composto da fabbricato con destinazione **bar** di mq. 67,40, **sala giochi** di mq. 68,25, **portico** di mq. 42,00 la **piscina** delle dimensioni ml. 12,50 x ml. 25,00 (realizzata allo stato grezzo senza rivestimento e impianti di filtraggio delle acque), **spogliatoi e wc** uomini e donne, (da tramezzare) di mq. 122,68, **locale termico** adiacente la piscina per alloggio impianto di filtraggio delle acque di mq. 158,10, **pista di pattinaggio** (ancora da realizzare, dove risultano realizzati allo stato grezzo i bagni da tramezzare per mq. 29,35) **Campo sportivo polivalente** (ancora da realizzare dove risultano realizzati allo stato grezzo i bagni da tramezzare per mq. 18,30). **Tali immobili sono oggetto di sanatoria Edilizia 47/85 diniegata e riesaminata con parere favorevole assoggettata alla legge 724/94 ove l'aggiudicatario dovrà presentare istanza di condono con le modalità descritte in perizia entro 60 giorni dal decreto di trasferimento.**



Gli immobili sono riportati in catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio 42 particella 563 sub 4 categoria D/6 R.C. €. 7.821,74 in Ditta



Il tutto per una **S.U.A.** di **mq. 476,68** ed una **S.N.R. di mq. 42,00**

**Il Complesso sportivo** confina con Via Senator Cappelli su tre lati, con particella 633, particella 634 salvi altri.

**VALORE STIMATO di €. 187.602,00 (euro centoottantasettemila seicentodie/00)**

Tanto doveva il sottoscritto in evasione all'incarico ricevuto.

Velletri, 27/07/2016

Il C.T.U.

Geom. Maurizio Andreoli

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 588/2015

Promossa da	

confronti di

	DOTT. R. AUDINO

Recapito	

C.T.U

GEOM. MAURIZIO ANDREOLI

Recapito 06/9638756

LOTTO	UNICO
Comune di:	
ARDEA (RM)	

	€ 187.602,00
Prov	Indirizzo
RM	VIA CAPPELLI 1

Zona	
AGRICOLA	

Diritti:

Piena proprietà	X	quota	1/1	
Superficiaria				
Comproprietari		quota		
Nuda proprietà		quota		
Usufrutto		quota		
Altro		quota		
Convenzione matrimoniale		Comunione dei beni	Bene comune	Bene personale X
		Separazione dei beni		
Stato civile				

Immobile:

Appartamento	
Villa isolata	
Ufficio	
Negozi	
Impianto Sportivo	X
Magazzino	

Capannone	
Autorimessa	
Terreno edificabile	
Terreno agricolo	
Soffitta	

Pertinenze:

Aree scoperte	
POSTO AUTO COPERTO	
Ripostiglio	
Servitù	
Altro	

Dati catastali : per i fabbricati

Identificativi attuali

Foglio	Particella	Sub.	Vani	Categ.	Rendita
42	563	4		D/6	€ 7.821,74

Descrizioni qualitative sintetiche per fabbricati:

Superficie commerciale	MQ. 476,68		
Superfici delle pertinenze			
Anno di costruzione	1976 -1983	Anno di ultima ristrutturazione	



Stato di Manutenzione	<i>Ottimo</i>	<i>buono</i>	<i>da ultimare</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Scarso</i>	<i>pessimo</i>
Qualità delle finiture	<i>Ottimo</i>	<i>buono</i>	<i>da ultimare</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Scarso</i>	<i>pessimo</i>
Impianto elettrico	<i>a norma</i>	<i>non a norma</i>	Impianto termico	<i>Inesistente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>autonomo</i>
Stato dell'immobile	<i>Libero</i>	<i>Locato</i>	<i>Altro</i>	<b>ESECUTATA</b>	
Legge 47/85 e successive	Oggetto di sanatoria legge 47/85 diniegata e riesaminata con legge 724/94				
Vendite successive al pignoramento:					
Altri dati					

Elenco delle Trascrizioni ed				Iscrizioni:			
Nota	N° Reg.part	N° Rep.	Data	Nota	N° Reg.	N° Rep.	Data
PIGNORAMENTO	35780/22350		29/07/2014	IPOTECA	56545/16819		16/07/2007
ATTO COMP.	1571/963	16121/2917	20/12/2005	IPOTECA	68314/15068		13/11/2008
ATTO COMP.	77848/45869	17437/3425	14/11/2006				
DOMANDA GIUD.	13424/8297	142	17/12/2010				

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

