
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Maoli Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 543/2023 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	11
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Stima / Formazione lotti.....	11
Riserve e particolarità da segnalare	13
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 543/2023 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 121.600,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16

INCARICO

In data 05/03/2024, il sottoscritto Arch. Maoli Marco, con studio in Via Grimaldi, 2/1 - 16043 - Chiavari (GE), email archmaoli@libero.it, PEC archmaoli@pec.it, Tel. 335 5257120, Fax 0185 322685, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via Oneto 40 (Coord. Geografiche: 44°21'30" N - 9°17'07" E)

DESCRIZIONE

La frazione di Villa Oneto (comune di San Colombano Certenoli) si trova sulle colline alle spalle di Chiavari: è un agglomerato di case privo di esercizi commerciali, per i quali ci si deve spostare a San Colombano C. (circa Km 5) o a Chiavari (circa Km 10).

L'immobile oggetto di stima è un piccolo edificio unifamiliare in zona acclive, a monte della strada carrabile (via Oneto), raggiungibile solo percorrendo un erto viottolo pedonale di circa 60 metri.

Si sviluppa su tre livelli, con ingresso al piano primo; il piano terra è adibito a cantina (non comunicante con l'abitazione); il piano primo ospita il soggiorno, la cucina ed un servizio igienico, ed il piano secondo due camere (una con terrazzino) e un bagno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via Oneto 40

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' stato depositato un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari; pertanto la documentazione ex art. 567 c.p.c., comma 2, risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

I proprietari hanno acquisito il bene per successione legale, e quindi non ricadente in comunione dei beni con eventuali coniugi.

CONFINI

L'immobile (edificio e corte esterna) confina:

- a nord con terreno particella 337;
- ad est con viottolo pedonale comunale;
- a sud con immobile particella 561;
- ad ovest con edificio particelle 1047 e terreno particella 614;
- sotto con il terreno;
- sopra con l'aria.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione piano primo	45,00 mq	73,00 mq	1	73,00 mq	2,48 m	Primo
Abitazione piano secondo	43,00 mq	62,00 mq	1	62,00 mq	3,07 m	Secondo
Terrazza	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	Secondo
Cantina	19,00 mq	32,00 mq	0,20	6,40 mq	2,20 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				142,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				142,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/11/1972 al 22/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 336, Sub. 2
Dal 12/09/1986 al 22/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 336, Sub. 1
Dal 22/02/2006 al 10/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 1351
Dal 10/03/2006 al 20/07/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 1351, Sub. 2 Categoria A3
Dal 10/03/2006 al 20/07/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 1351, Sub. 1 Categoria A3
Dal 20/07/2006 al 16/02/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 1351, Sub. 1 e 2 Categoria A3
Dal 16/02/2009 al 13/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 1351, Sub. 3 Categoria A3

Nella attuale visura catastale il dato riferito alla proprietà non è corretto: la signora **** Omissis ****, indicata come proprietaria, è deceduta il 10/01/2012; il bene è pervenuto per successione agli esecutati del presente procedimento, che hanno accettato l'eredità il 27/02/2012.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	1351	3		A3	2	5,5 vani	139 mq	340,86 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

L'immobile è abitato dagli esecutati.

PATTI

Non risultano patti o vincoli.

STATO CONSERVATIVO

Non si sono riscontrati problemi strutturali. La copertura in tegole appare in buono stato. Sono presenti diffuse lesioni e cavillature dell'intonaco delle facciate, scolorito ed interessato da macchie umidità. Notevoli fenomeni di umidità e condensa interessano ampie zone della casa.

PARTI COMUNI

Trattasi di un immobile unifamiliare avente la parete perimetrale ovest in comune con altra unità.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù gravanti sull'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: la facciata est prospetta sulla vallata, ed anche i lati nord e sud sono liberi.
Altezze interne: piano primo m. 2,48; piano secondo mansardato con altezza minima di m. 46 e massima di m. 3,68.
Strutture verticali: muratura portante, solai in latero-cemento.
Copertura: a falde con struttura in travi di legno; la cucina è coperta in parte dal terrazzino del secondo piano.
Manto di copertura: in tegole.
Pareti interne ed esterne ricoperte da intonaco interessato da intensi fenomeni di umidità e condensa.
Pavimentazioni e rivestimenti: piastrelle ceramiche.
Infissi interni: mancano le porte interne tranne, naturalmente, il portone di ingresso e una porta provvisoria in alluminio nel bagno del piano superiore. Finestre con vetro-camera e persiane alla genovese.
Scala interna con gradini rivestiti di ardesia.
Gli impianti sono dotati delle attestati di conformità.
Cantina a piano terra, ampia (circa mq 19 di calpestio) alta m. 2,20.
L'unità ha Certificato di Abitabilità n. 02/2010 del 11/02/2010 - Pratica n. 3382.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai proprietari eseguiti quale loro residenza:

- **** Omissis ****, nato a Genova il 21/02/1996, c.f. VSMNCL96B21D969Z;
- **** Omissis ****, nato a Cirò (KR) il 31/01/1956, c.f. VSMFNC56A31C725A.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/11/1972 al 20/07/2006	**** Omissis ****	Atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco Cagnone	25/11/1972		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Chiavari	02/01/1973	102	97
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/1986 al 20/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/1986 al 20/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/1986 al 20/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/07/2006 al 27/12/2012	**** Omissis ****	Rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Guido Santoro	20/07/2006	33995	7538
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Chiavari	03/08/2006	9101	6329
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/02/2012 al 13/05/2024	**** Omissis ****	Accettazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Guido Santoro	27/02/2012	38496	10995
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Chiavari	12/03/2012	2081	1744
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Chiavari	08/10/2015	1707	9990
Dal 27/02/2012 al 13/05/2024	**** Omissis ****	Accettazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Guido Santoro	27/02/2012	38496	10995

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria di Chiavari	12/03/2012	2081	1744
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Chiavari	08/10/2015	1707	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari aggiornate al 11/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 26/01/2023
Reg. gen. 791 - Reg. part. 62
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 207.484,84
Spese: € 2.236,50
Rogante: Tribunale di Genova
Data: 01/01/2018
N° repertorio: 35
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 21/02/2023
Reg. gen. 1673 - Reg. part. 134
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 207.484,84

Spese: € 2.236,50
Rogante: Tribunale di Chiavari
Data: 01/01/2018
N° repertorio: 35

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 11/01/2024
Reg. gen. 282 - Reg. part. 2446
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura ha i seguenti costi:

* Cancellazione ipoteca 26/01/2023 per un importo di € 250.000,00:

- Imposta ipotecaria: € 250.000,00 x 0,5% = € 1.250,00
- Bolli: € 59,00
- Tassa ipotecaria: € 35,00

sommano € 1.344,00

* Cancellazione ipoteca 21/02/2023 per un importo di € 250.000:

- Imposta ipotecaria: € 250.000,00 x 0,5% = € 1.250,00
- Bolli: € 59,00
- Tassa ipotecaria: € 35,00

sommano € 1.344,00

* Cancellazione pignoramento immobiliare del 11/01/2024:

- Imposta ipotecaria: € 200,00
- Bolli: € 59,00
- Tassa ipotecaria: € 35,00

sommano € 294,00

NORMATIVA URBANISTICA

Il progetto di ristrutturazione e ampliamento volumetrico dell'edificio ha ottenuto l'Autorizzazione Paesistica n. 44/06 del 20.10.2006 - Pratica n. 3382.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione ed ampliamento in forza di Permesso di Costruire n. 8/07 del 16/01/2007 - Pratica n. 3382.

Ha ottenuto il Certificato di Agibilità n. 02/2010 del 11/02/2010.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sono state riscontrate difformità interne non sostanziali e la diversa posizione della finestra della cucina; sarà necessario istruire una richiesta di sanatoria presso il Comune, e presentare a Catasto una nuova planimetria conforme allo stato di fatto sanato.

I costi per la sanatoria edilizia e la variazione catastale sono preventivati in Euro 4.000,00 che vengono detratti dal prezzo a base d'asta per la vendita del bene.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di edificio unifamiliare.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via Oneto 40
La frazione di Villa Oneto (comune di San Colombano Certenoli) si trova sulle colline alle spalle di Chiavari: è un agglomerato di case privo di esercizi commerciali, per i quali ci si deve spostare a San Colombano C. (circa Km 5) o a Chiavari (circa Km 10). L'immobile oggetto di stima è un piccolo edificio

unifamiliare in zona acclive, a monte della strada carrabile (via Oneto), raggiungibile solo percorrendo un erto viottolo pedonale di circa 60 metri. Si sviluppa su tre livelli, con ingresso al piano primo; il piano terra è adibito a cantina (non comunicante con l'abitazione); il piano primo ospita il soggiorno, la cucina ed un servizio igienico, ed il piano secondo due camere (una con terrazzino) e un bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 1351, Sub. 3, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 157.190,00

Sono stati raccolti i valori OMI editi dall'Agenzia delle Entrate per la zone in esame, quelli riferiti ai valori dichiarati in atto nelle compravendite in zona negli ultimi due anni, sono state raccolte informazioni presso agenzie di mediazione immobiliare e consultati i siti internet del settore.

Ottenuto un valore unitario mediolo stesso è stato corretto valutando le condizioni dell'immobile, le sue caratteristiche, la sua posizione, la nza con esercizi pubblici e servizi.

Calcolato il più probabile valore medio di mercato, saranno apportate le diminuzioni dovute alla ridotta altezza del piano primo, alle spese per la regolarizzazione edilizia (che sarà a carico dell'acquirente), del ribasso per mancata garanzia ed evizione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile San Colombano Certenoli (GE) - Via Oneto 40	142,90 mq	1.100,00 €/mq	€ 157.190,00	100,00%	€ 157.190,00
				Valore di stima:	€ 157.190,00

Valore di stima: € 157.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	4000,00	€
Altezza ridotta del piano 1°	15,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 121.600,00

E' stata eseguita una indagine presso agenzie immobiliari della zona e siti internet del settore; sono stati assunti i valori OMI e dei "prezzi dichiarati" editi dall'Agenzia delle Entrate.

Il valore unitario medio sono state apportate le necessarie variazioni in base alle condizioni dell'immobile, alla sua posizione ed alle sue caratteristiche.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il piano terra (soggiorno, cucina e servizio igienico) ha altezza di soli m. 2,47; essendo preesistente gode tuttavia di abitabilità.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Chiavari, li 14/05/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Maoli Marco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Foto - All. 01 - Documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - All. 02 - Mappa Catastale f. 37
- ✓ Visure e schede catastali - All. 03 - Visura Catastale
- ✓ Planimetrie catastali - All. 04 - Plan. Catastale
- ✓ Tavola del progetto - All. 05 - Piante di progetto
- ✓ Concessione edilizia - All. 06 - Permesso di Costruire
- ✓ Altri allegati - All. 07 - Fine lavori
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità - All. 08 - Certificato di Agibilità
- ✓ Altri allegati - All. 09 - Conformità imp. acqua e gas
- ✓ Altri allegati - All. 10 - Conformità imp. elettrico
- ✓ Altri allegati - All. 11 - APE Attestato Prestaz. Energetica
- ✓ Atto di provenienza - All. 12 - Tota trascr. atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - All.13 - Accettazione di eredità

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via Oneto 40
La frazione di Villa Oneto (comune di San Colombano Certenoli) si trova sulle colline alle spalle di Chiavari: è un agglomerato di case privo di esercizi commerciali, per i quali ci si deve spostare a San Colombano C. (circa Km 5) o a Chiavari (circa Km 10). L'immobile oggetto di stima è un piccolo edificio unifamiliare in zona acclive, a monte della strada carrabile (via Oneto), raggiungibile solo percorrendo un erto viottolo pedonale di circa 60 metri. Si sviluppa su tre livelli, con ingresso al piano primo; il piano terra è adibito a cantina (non comunicante con l'abitazione); il piano primo ospita il soggiorno, la cucina ed un servizio igienico, ed il piano secondo due camere (una con terrazzino) e un bagno. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 1351, Sub. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il progetto di ristrutturazione e ampliamento volumetrico dell'edificio ha ottenuto l'Autorizzazione Paesistica n. 44/06 del 20.10.2006 - Pratica n. 3382.

Prezzo base d'asta: € 121.600,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 543/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 121.600,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - Via Oneto 40		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 1351, Sub. 3, Categoria A3	Superficie	142,90 mq
Stato conservativo:	Non si sono riscontrati problemi strutturali. La copertura in tegole appare in buono stato. Sono presenti diffuse lesioni e cavillature dell'intonaco delle facciate, scolorito ed interessato da macchie umidità. Notevoli fenomeni di umidità e condensa interessano ampie zone della casa.		
Descrizione:	La frazione di Villa Oneto (comune di San Colombano Certenoli) si trova sulle colline alle spalle di Chiavari: è un agglomerato di case privo di esercizi commerciali, per i quali ci si deve spostare a San Colombano C. (circa Km 5) o a Chiavari (circa Km 10). L'immobile oggetto di stima è un piccolo edificio unifamiliare in zona acclive, a monte della strada carrabile (via Oneto), raggiungibile solo percorrendo un erto viottolo pedonale di circa 60 metri. Si sviluppa su tre livelli, con ingresso al piano primo; il piano terra è adibito a cantina (non comunicante con l'abitazione); il piano primo ospita il soggiorno, la cucina ed un servizio igienico, ed il piano secondo due camere (una con terrazzino) e un bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai proprietari esecutati quale loro residenza: - **** Omissis ****, nato a Genova il 21/02/1996, c.f. VSMNCL96B21D969Z; - **** Omissis ****, nato a Cirò (KR) il 31/01/1956, c.f. VSMFNC56A31C725A.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 26/01/2023
Reg. gen. 791 - Reg. part. 62
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 207.484,84
Spese: € 2.236,50
Rogante: Tribunale di Genova
Data: 01/01/2018
N° repertorio: 35
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 21/02/2023
Reg. gen. 1673 - Reg. part. 134
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 207.484,84
Spese: € 2.236,50
Rogante: Tribunale di Chiavari
Data: 01/01/2018
N° repertorio: 35