

07/12/2023

TRIBUNALE DI TERAMO

FALLIMENTO N. 74/2016

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA NINETTA D'IGNAZIO

CURATORE: DOTT. FEDERICO AGOSTINELLI

Ill.mo Giudice Delegato,

per l'osservanza e nell'ambito delle funzioni devolutesi quale curatore del Fallimento in epigrafe, lo scrivente rappresenta alla S.V. Ill.ma quanto segue

premessi che

- la sentenza di fallimento è stata depositata il 01/04/2020;
- l'inventario dei beni rinvenuti è stato redatto in data 10/02/2017, ed il verbale relativo è stato depositato in Cancelleria il 25/02/2017
- la perizia di stima dei beni rinvenuti è stata ultimata in data 10/01/2019 ed il verbale relativo è stato depositato in Cancelleria.
- rilevata la necessità di sviluppare la vendita dei beni afferenti alla procedura concorsuale, così da realizzare attivo
- osservata l'urgenza di procedere alla liquidazione del compendio immobiliare, onde evitare di pregiudicare il valore dello stesso, a causa della mancanza di adeguata manutenzione

Rilevato che

- in conformità al disposto dell'art. 107 L.F., che prevede che le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione siano effettuati dal curatore tramite procedure competitive anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate da operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;

- GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl risulta iscritta nell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 (individuazione dei siti internet destinati all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 c.p.c.) e nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche (n. 8).

- GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., in qualità di incaricato alla liquidazione, si impegna a predisporre tutte le attività necessarie alla promozione della vendita, al fine di massimizzare il valore dei beni facenti parte del compendio immobiliare e garantire la massima soddisfazione del ceto creditorio, sulla base di un mandato formale a vendere che prevede infatti:

i) l'impegno da parte di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., in qualità di mandatario, a predisporre un elenco di lotti dei beni risultanti dalla procedura, provvedendo a recepire materiale fotografico ed informazioni necessarie per la pubblicazione della vendita degli stessi;

ii) l'impegno del mandatario a pubblicare on line l'elenco dei lotti in vendita, insieme tutte le informazioni raccolte, sulla piattaforma digitale www.gobidreal.it

iii) l'impegno del mandatario a promuovere la vendita sia attraverso la pubblicità via *web* sia per mezzo di attività di *direct mailing*, ovvero di contatto diretto mediante posta elettronica nei confronti di soggetti, nazionali ed internazionali, potenzialmente interessati all'acquisto dei beni;

iv) l'impegno del mandatario a procedere al caricamento ed alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c. (con oneri di pubblicazione anticipati da Gobid International Auction



Group srl e da quest'ultima recuperati previa emissione di fattura intestata alla Procedura), previo censimento nel fascicolo Siecic della Procedura;

v) l'impegno del mandatario ad effettuare tutte le attività descritte accuratamente nel documento allegato (ALLEGATO B – mandato formale a vendere immobili);

vi) l'addebito del compenso spettante al mandatario ad esclusivo carico dell'acquirente, senza quindi alcun onere a carico della procedura, fatti salvi gli oneri previsti dalla legge per la pubblicazione sul Portale delle Vendite pubbliche.

lo scrivente, dopo ricerca di mercato, intende avvalersi di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., codice fiscale e P.I. _____, con sede legale in _____ e sede operativa in _____, impresa che opera come casa d'aste on line, sotto il marchio Gobid.it/gobidreal.it, in qualità di soggetto specializzato nella vendita di beni mobili e immobili derivanti da procedure concorsuali, società di leasing e liquidazioni private. Amministratore Delegato, dott.

A tale scopo, lo scrivente curatore richiede apposita autorizzazione per:

- l'affidamento in gestione della vendita dei beni immobili afferenti alla procedura in epigrafe (ALLEGATO A) alla suddetta società specializzata GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., in qualità di gestore della vendita telematica, sulla base del mandato formale a vendere allegato alla presente (ALLEGATO B) specificando che **la vendita avverrà con modalità asincrona pura sulla base di quanto previsto nel modello approvato dal Tribunale di Teramo nella riunione del 17/12/2020 di cui al verbale pubblicato sul sito web del Tribunale stesso;**
- la nomina di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. quale ausiliario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale dott.
- il rimborso degli importi corrisposti da Gobid International Auction Group Srl a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, mediante prelievo delle relative somme dal conto corrente della procedura per tutte le pubblicazioni degli avvisi di vendita relativi al numero di esperimenti autorizzati dalla S.V.

ELENCO ANNESSI

- A) Verbali di inventario/perizia
- B) Mandato formale a vendere affidato al soggetto specializzato GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. (www.gobidreal.it)

Teramo, li 17/11/2023

Il Curatore

