

Documentazione catastale



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Como

N. 3073

Comune di Fagnano Olona

Sezione: Foglio: 7

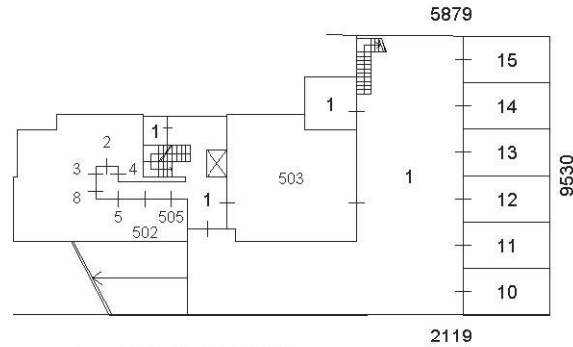
Particella: 10229

Protocollo n. VA0072298 del 22/04/2022

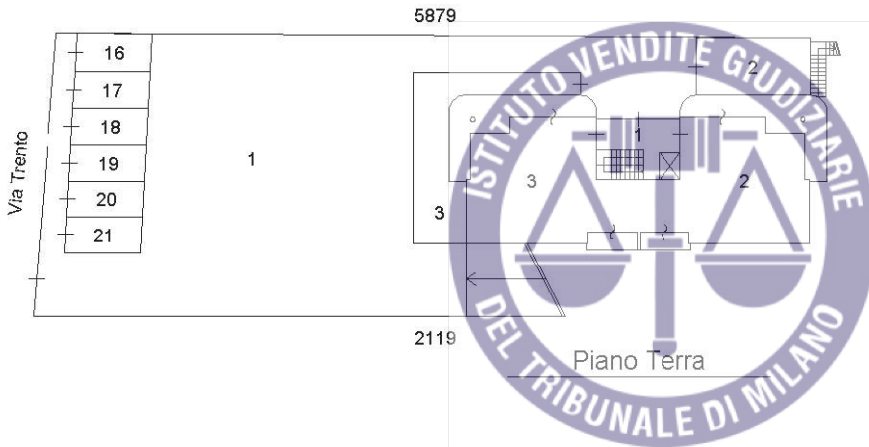
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

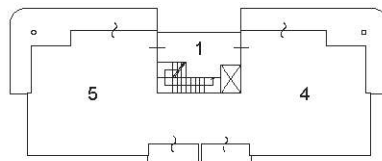
Scala 1 : 500



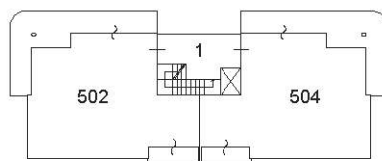
Piano Seminterrato



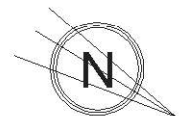
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo

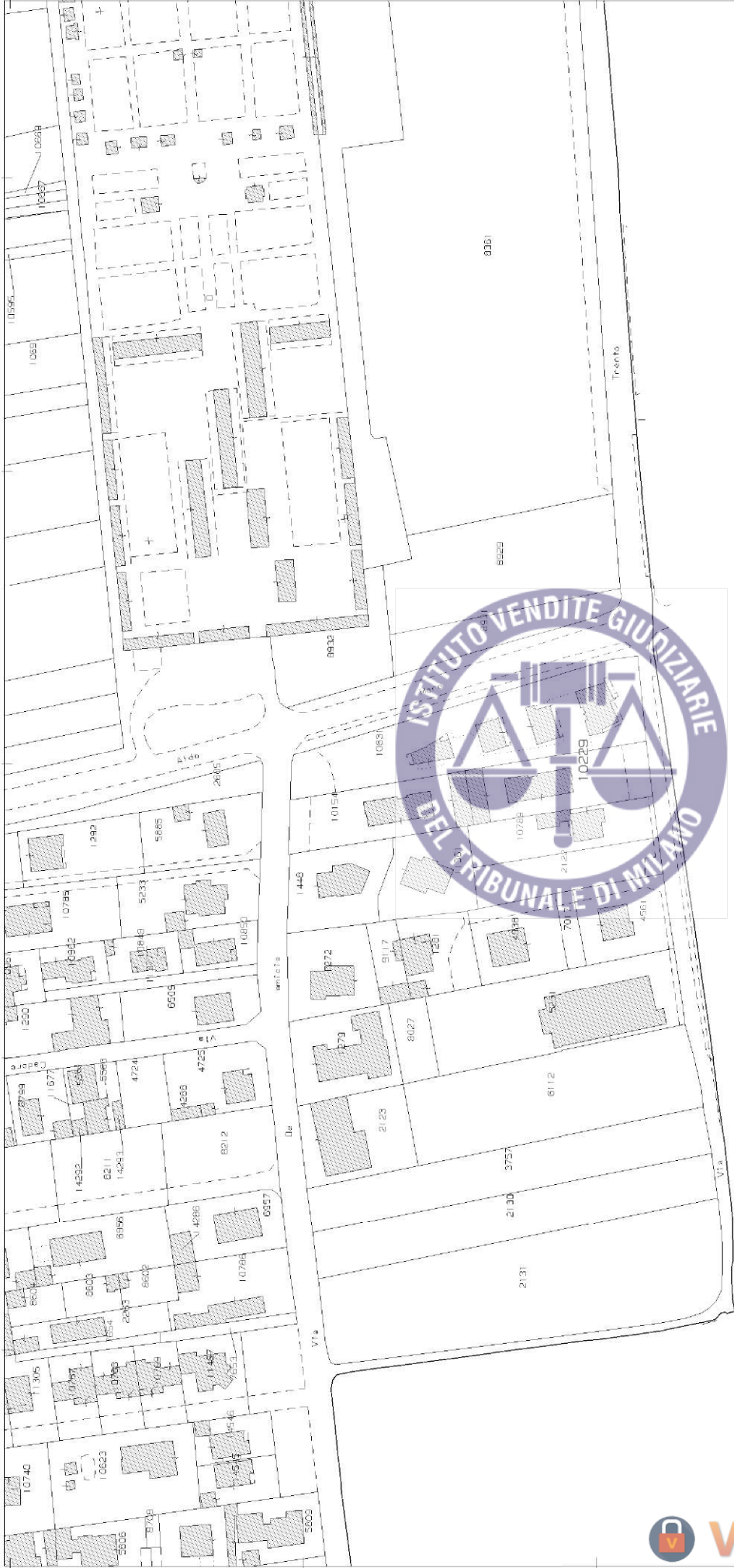


ORIENTAMENTO CARTOGRAFICO
ELABORATO SCALA 1 : 500

U planimetria in atti



Visual Watermark



Foglio 11

Foglio 11

PROVINCIA DI VARESE

Comune di Fagnano Olona

Foglio 8

Scala di 1:1000

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metr
 Protocollo pratica T63726/2024
 16-Mag-2024 9:39:41
 Comune: (VA) FAGNANO OLONA
 Foglio: 8

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229**

Classamento:

Rendita: **Euro 495,80**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA TRENTO n. 30 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**



> **Intestati catastali**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 06/07/2006 al 23/11/2023**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

📅 **dal 23/11/2023**

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIO (n. 151974.1/2023)



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

 dal **06/07/2006** al **02/11/2020**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**
VIA TRENTO n. SC Piano T-S1

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

 dal **02/11/2020** al **23/11/2023**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**
VIA TRENTO n. 30 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2020
Pratica n. VA0100316 in atti dal 02/11/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
43630.1/2020)

 dal **23/11/2023**

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**
VIA TRENTO n. 30 Piano T-S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151974.1/2023)



> Dati di classamento

 dal **06/07/2006** al **06/07/2006**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 449,32**
Categoria **A/3^o**, Classe **5**, Consistenza **6,0 vani**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **06/07/2006** al **23/11/2023**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 495,80**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2006
Pratica n. VA0159535 in atti dal 06/07/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11829.1/2006)
Notifica effettuata con protocollo n. VA0033409 del
02/02/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 dal **23/11/2023**

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 495,80**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151974.1/2023) Notifica n.
VA0033409/2007

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **23/11/2023**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**

Totale: **90 m²**

Totale escluse aree scoperte : **78 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/07/2006, prot. n. VA0158791

📅 dal **23/11/2023**

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

Totale: **90 m²**

Totale escluse aree scoperte : **78 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 23/11/2023

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/07/2006, prot. n. VA0158791

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 7 Particella 10229 Sub. 3

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 06/07/2006 al 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n.
VA0158791 in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n.
3158.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 8 Particella 10229 Sub. 3

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti dal
23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIIO (n. 151974.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229**

Classamento:

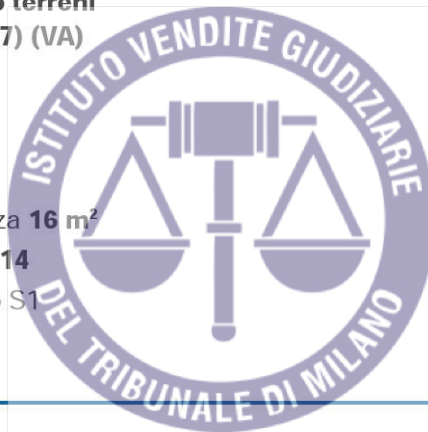
Rendita: **Euro 38,84**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **16 m²**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA TRENTO n. 28 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**



> **Intestati catastali**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 06/07/2006 al 23/11/2023**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

📅 **dal 23/11/2023**

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIO (n. 151978.1/2023)



> Indirizzo

📅 dal 06/07/2006 al 02/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**
VIA TRENTO n. SC Piano S1

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

📅 dal 02/11/2020 al 23/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**
VIA TRENTO n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2020
Pratica n. VA0100329 in atti dal 02/11/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
43640.1/2020)

📅 dal 23/11/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**
VIA TRENTO n. 28 Piano S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151978.1/2023)



> Dati di classamento

📅 dal 06/07/2006 al 23/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 38,84**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **16 m²**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 23/11/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 38,84**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151978.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 23/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**
Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/07/2006, prot. n. VA0158791

📅 dal 23/11/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 23/11/2023

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/07/2006, prot. n. VA0158791

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 7 Particella 10229 Sub. 14

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 06/07/2006 al 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n.
VA0158791 in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n.
3158.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 8 Particella 10229 Sub. 14

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti dal
23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIO (n. 151978.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Visual Watermark

10,00 m

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0158791 del 06/07/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona
Via Trento

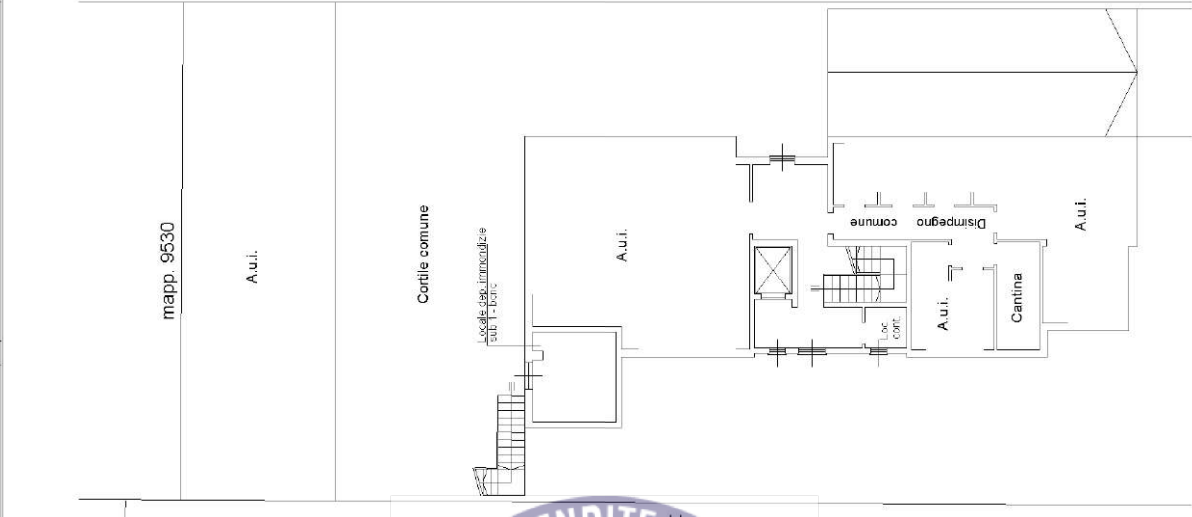
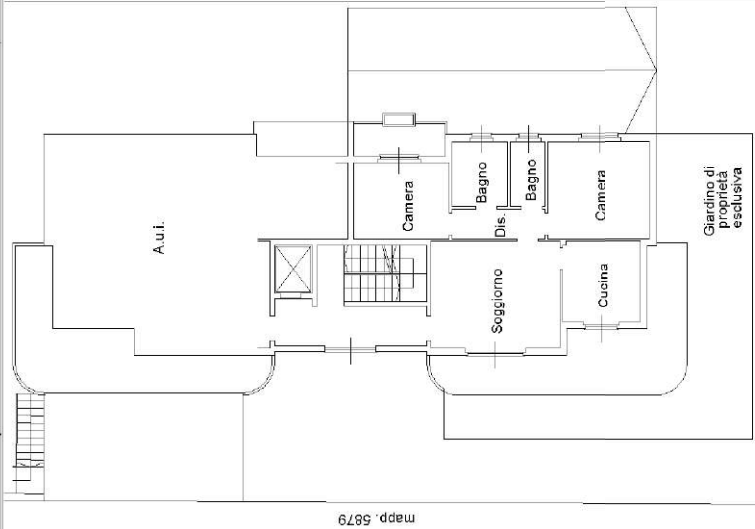
Compilata da:
Borghi Giovanni
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Milano
N. 12735

Identificativi Catastali:
Sezione: 7
Foglio: 7
Particella: 10229
Subalterno: 3

civ. SC

Scala 1: 200

n. 1



PIANO SEMINTERRATO
H = cm. 230

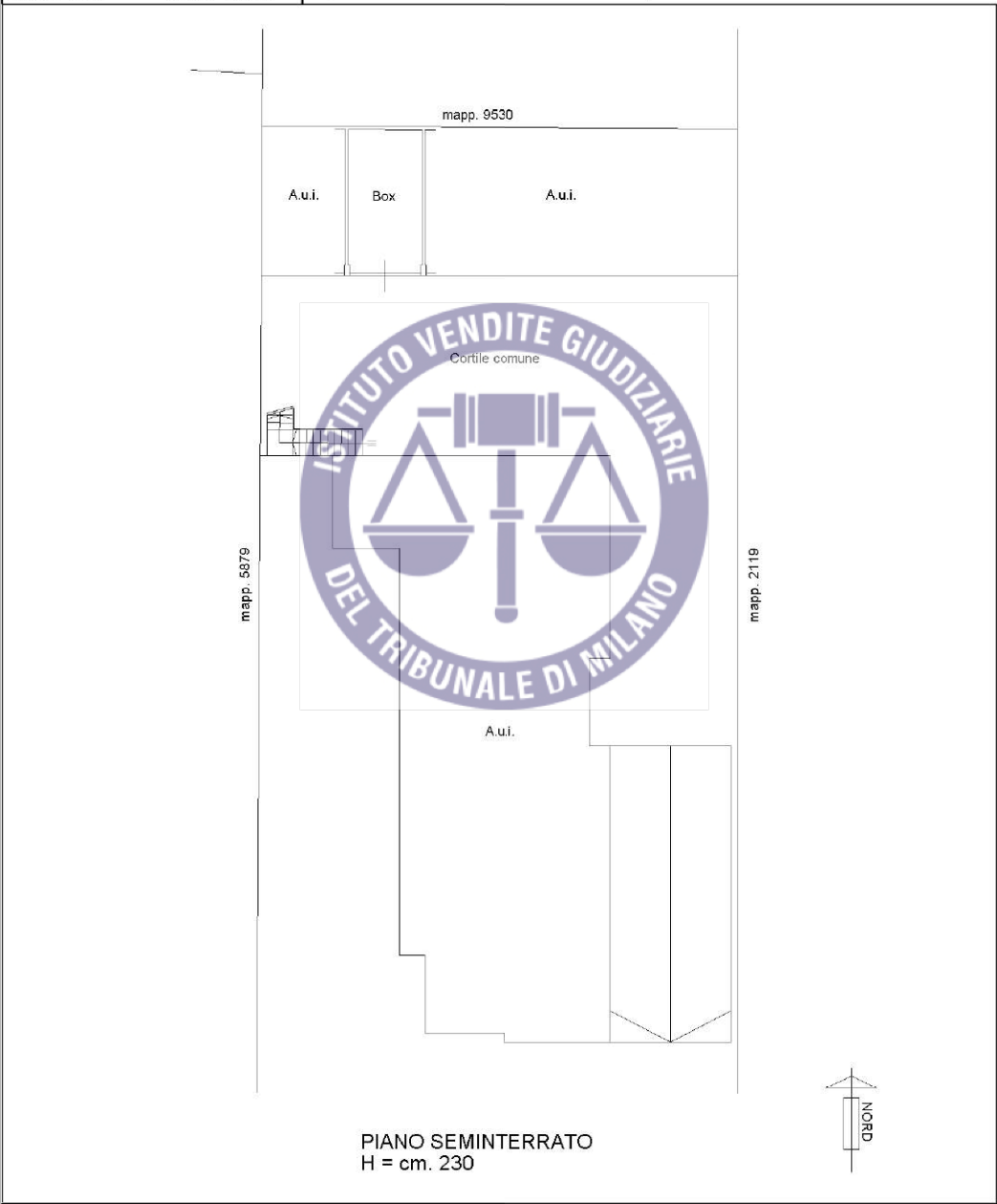
PIANO TERRA
H = cm. 280



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0158791 del 06/07/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona	
Via Trento civ. SC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borghi Giovanni
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 10229	Ingegneri
Subalterno: 14	Prov. Milano N. 12735

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
H = cm. 230

1:1000 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2024 - Comune di FAGNANO OLONA(D467) - < Foglio 8 - Particella 10229 - Subalterno 14 >
VIA TRENTO n. 28 Piano S1

