

Documentazione catastale



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Como N. 3073

Comune di Fagnano Olona

Sezione: Foglio: 7

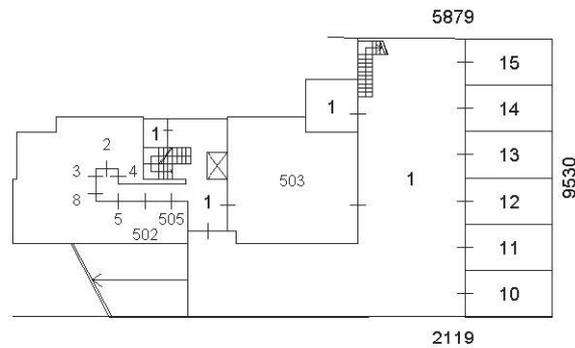
Particella: 10229

Protocollo n. VA0072298 del 22/04/2022

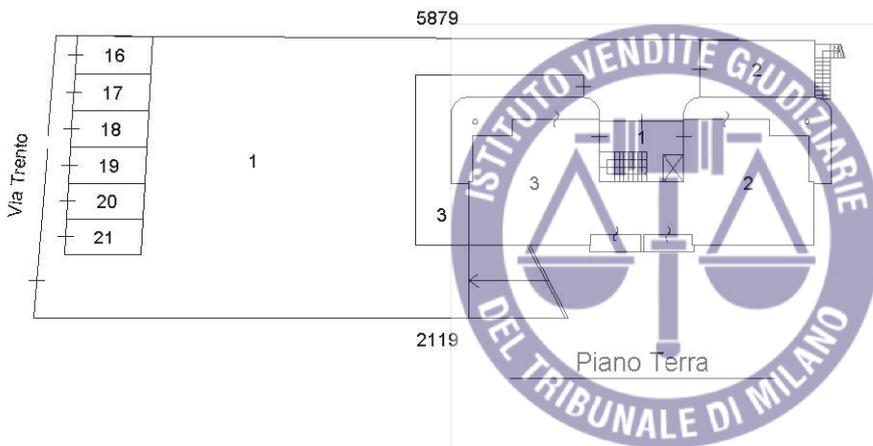
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

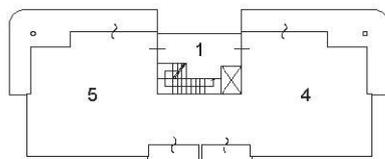
Scala 1 : 500



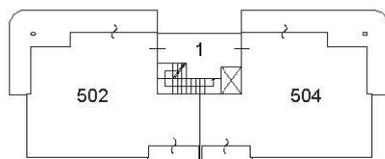
Piano Seminterrato



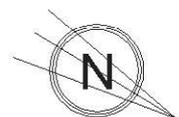
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo

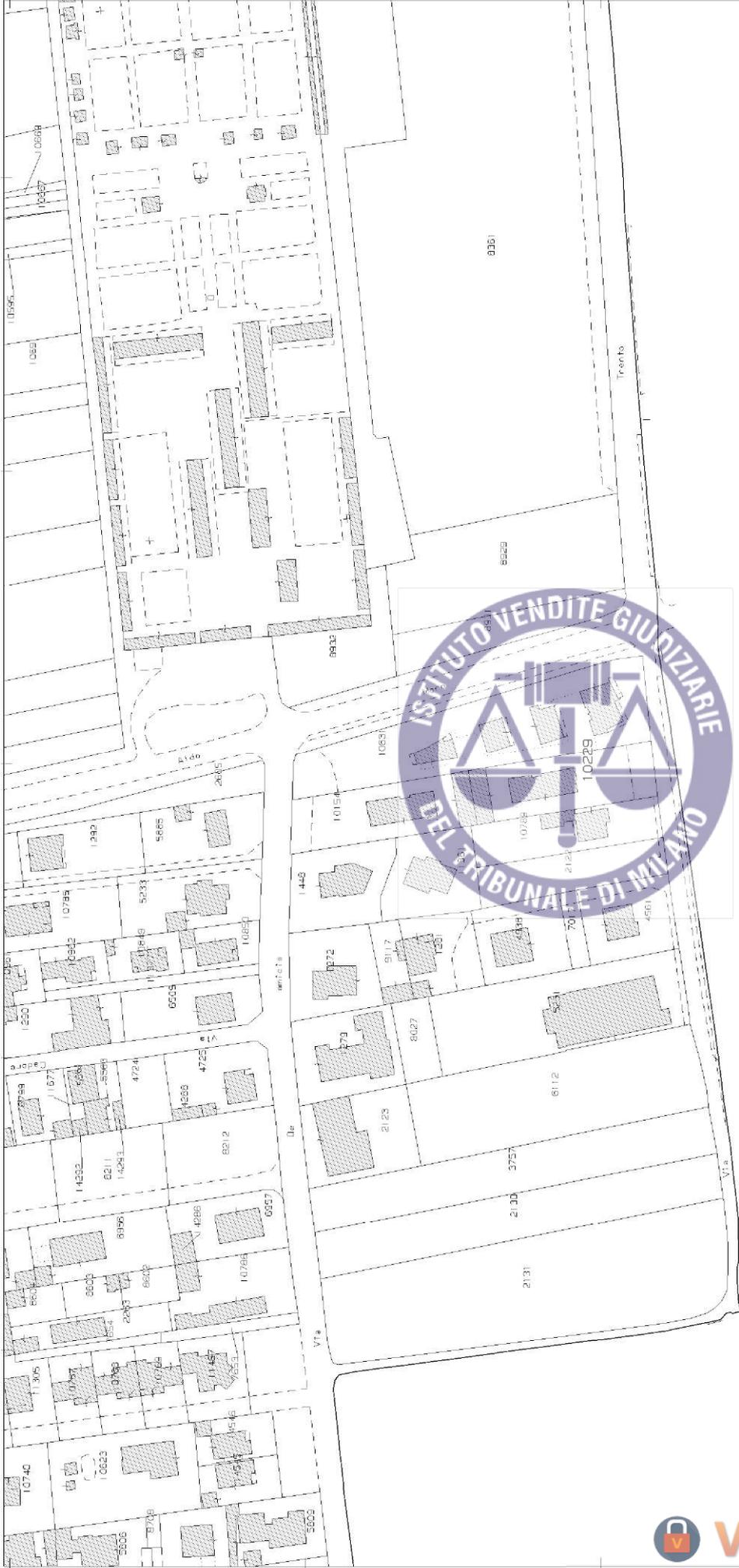


ORIENTAMENTO CARTOGRAFICO  
ELABORATO SCALA 1 : 500

U planimetria in atti



Visual Watermark



Foglio 11

Foglio 11

PROVINCIA DI VARESE

Comune di Fagnano Olona

Foglio 8

Scala di 1:1000

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229**

### Classamento:

Rendita: **Euro 495,80**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA TRENTO n. 30 Piano T-S1

**Dati di superficie:** Totale: **90 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **78 m<sup>2</sup>**



### > Intestati catastali

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal **06/07/2006** al **23/11/2023**

#### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791  
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

📅 dal **23/11/2023**

#### Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti  
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIO (n. 151974.1/2023)



## > Indirizzo

 dal **06/07/2006** al **02/11/2020**

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**  
VIA TRENTO n. SC Piano T-S1

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791  
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

 dal **02/11/2020** al **23/11/2023**

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**  
VIA TRENTO n. 30 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2020  
Pratica n. VA0100316 in atti dal 02/11/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
43630.1/2020)

 dal **23/11/2023**

### Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**  
VIA TRENTO n. 30 Piano T-S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti  
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151974.1/2023)



## > Dati di classamento

 dal **06/07/2006** al **06/07/2006**

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 449,32**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6,0 vani**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791  
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **06/07/2006** al **23/11/2023**

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 495,80**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2006  
Pratica n. VA0159535 in atti dal 06/07/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11829.1/2006)  
Notifica effettuata con protocollo n. VA0033409 del  
02/02/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

 dal **23/11/2023**

### Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 495,80**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti  
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151974.1/2023) Notifica n.  
VA0033409/2007

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **23/11/2023**

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **3**

Totale: **90 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **78 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/07/2006, prot. n. VA0158791

📅 dal **23/11/2023**

### Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **3**

Totale: **90 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **78 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 23/11/2023

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/07/2006, prot. n. VA0158791

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 7 Particella 10229 Sub. 3**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 06/07/2006 al 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n.  
VA0158791 in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n.  
3158.1/2006)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 8 Particella 10229 Sub. 3**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151974 in atti dal  
23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIIO (n. 151974.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 38,84**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

**Indirizzo:** VIA TRENTO n. 28 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**



> **Intestati catastali**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 06/07/2006 al 23/11/2023**

**Immobile predecessore**

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791  
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

📅 **dal 23/11/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti  
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIO (n. 151978.1/2023)



## > Indirizzo

📅 dal 06/07/2006 al 02/11/2020

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**  
VIA TRENTO n. SC Piano S1

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791  
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

📅 dal 02/11/2020 al 23/11/2023

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**  
VIA TRENTO n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2020  
Pratica n. VA0100329 in atti dal 02/11/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
43640.1/2020)

📅 dal 23/11/2023

### Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**  
VIA TRENTO n. 28 Piano S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti  
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151978.1/2023)



## > Dati di classamento

📅 dal 06/07/2006 al 23/11/2023

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**  
Rendita: **Euro 38,84**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n. VA0158791  
in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n. 3158.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 23/11/2023

### Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**  
Rendita: **Euro 38,84**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti  
dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIARIO (n. 151978.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 23/11/2023

### Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**  
Foglio **7** Particella **10229** Subalterno **14**  
Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/07/2006, prot. n. VA0158791

📅 dal **23/11/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **8** Particella **10229** Subalterno **14**

Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 23/11/2023

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/07/2006, prot. n. VA0158791

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 7 Particella 10229 Sub. 14**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 06/07/2006 al 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/07/2006 Pratica n.  
VA0158791 in atti dal 06/07/2006 COSTITUZIONE (n.  
3158.1/2006)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 8 Particella 10229 Sub. 14**

➤ **1. RO.SE. S.R.L. (CF 03352400968)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0151978 in atti dal  
23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDARIO (n. 151978.1/2023)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**Visual Watermark**

10,00 m

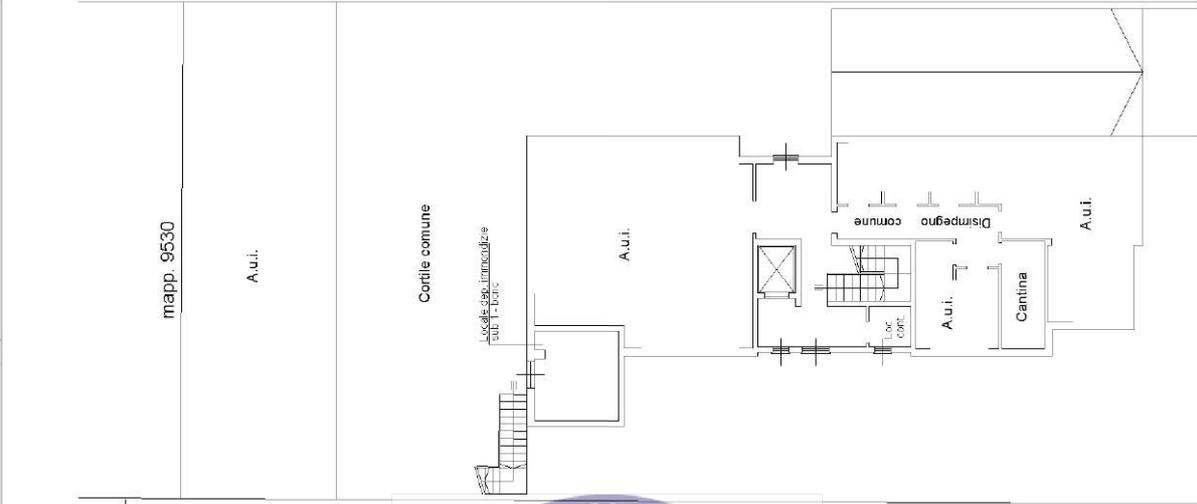
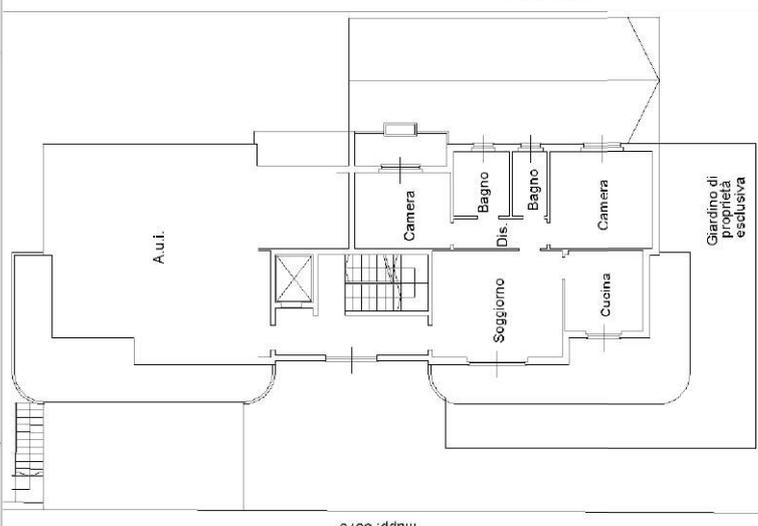
Agencia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0158791 del 06/07/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona  
Via Trento

Identificativi Catastali:  
Sezione: 7  
Foglio: 7  
Particella: 10229  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Borghi Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Milano  
N. 12735

n. 1  
Scala 1: 200



PIANO SEMINTERRATO  
H = cm. 230

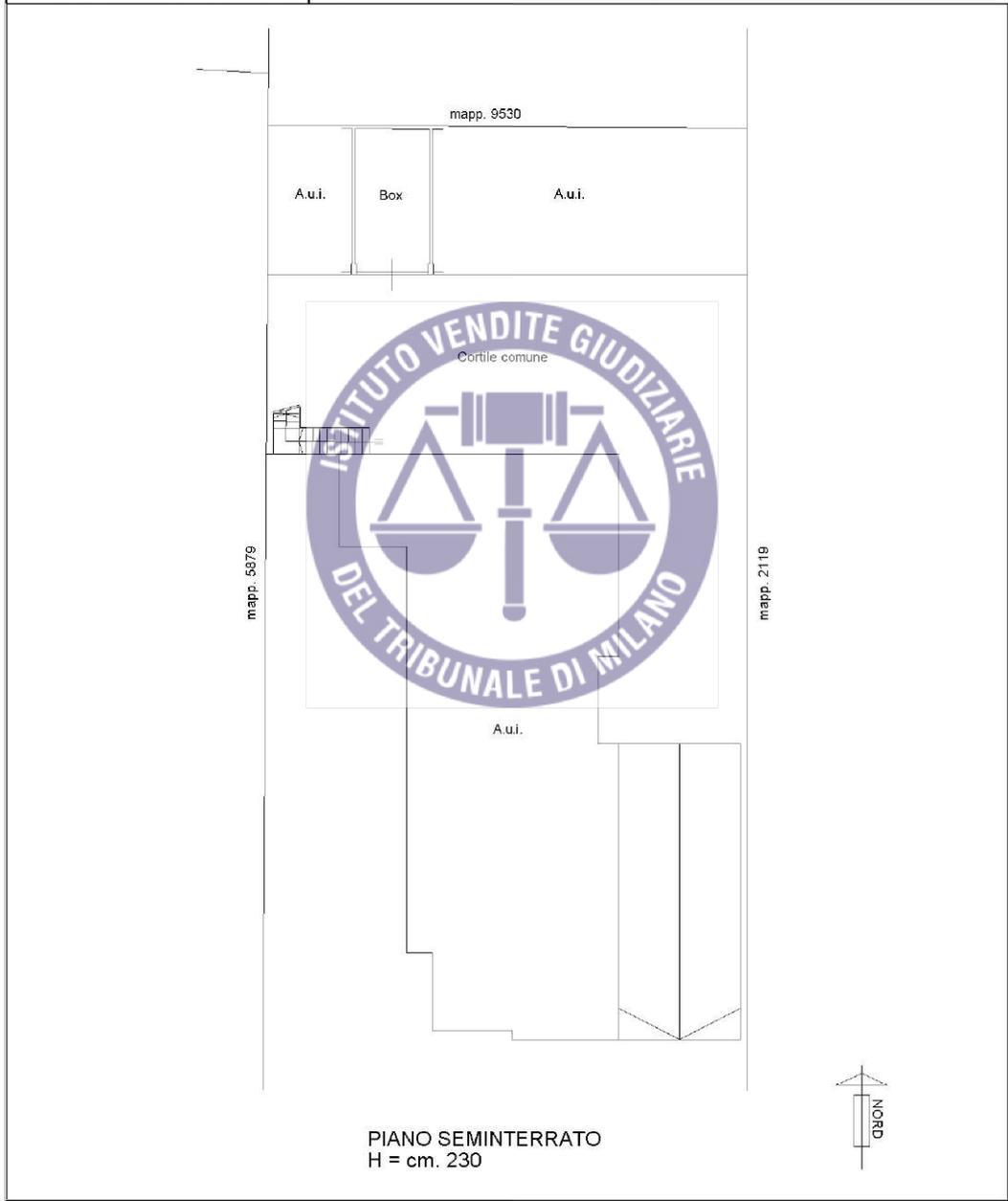
PIANO TERRA  
H = cm. 280



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0158791 del 06/07/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona	
Via Trento civ. SC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borghi Giovanni
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 10229	Ingegneri
Subalterno: 14	Prov. Milano N. 12735

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO  
H = cm. 230

