

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

ING. CARMELO CRUCITTI

VIA PAOLO PELLICANO 8 - 89128 REGGIO CALABRIA

Tel-fax 0965/312747

e-mail: ing.crucitti@tiscali.it

Tribunale Civile di Reggio Calabria

Procedimento n. RG 1089/2018 promosso da Istituto Italiano per il Credito Sportivo contro XXXXXXXXXX
altri

RELAZIONE FINALE

Il CTU

Ing. Carmelo Crucitti

Allegati:

- progetto divisionale
- verbale di sopralluogo
- documentazione fotografica;
- stralci di mappa;
- planimetrie dei beni;
- visure catastali attuali;
- raffronto planimetrie di progetto e stato di fatto;
- Valori Omi;
- Osservazioni presentate dall'Av. Saffioti
- Valutazione delle osservazioni

Dot. Ing. Carmelo Antonio CRUCITTI
iscrizione all'Albo n° A 1719
alla Sezione degli Ingegneri (Sec. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore Industriale
- Settore dell'Informazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



[Handwritten signature]

Ill.mo Sig.G.I.
Dr.ssa Tiziana Drago

Premessa:

Con ordinanza del 15.05.2019 la SV nominava il sottoscritto Ing. Carmelo Crucitti, con studio in Reggio Calabria alla Via Paolo Pellicano, 8 Consulente Tecnico d'Ufficio nella Causa Civile iscritta 1089/2018 R.G.E. promossa ISTITUTO CREDITO SPORTIVO contro [REDACTED].
In data 12.06.2019 veniva eseguito il giuramento di rito e venivano assegnati i seguenti quesiti:

"Esaminata la documentazione acquisita ed espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, il consulente 1) individui, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto della massa da dividere, ne verifichi l'attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota; 2) descriva dettagliatamente i beni stessi e ne dia la rappresentazione grafica e fotografica; 3) predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro; 4) ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro attuale valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata; 5) rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentano la commerciabilità ai sensi della L. 28.2.85 n. 47 e succ. modif.;

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Al fine di rispondere con dovizia ai quesiti posti sono stati effettuati i necessari accertamenti presso la Conservatoria dei RR. II, l'Ufficio del Territorio di Reggio Calabria, e l'Ufficio Urbanistica del Comune di Reggio Calabria .

Previo avviso alle parti costituite, si convocavano le stesse per il giorno 17 luglio 2019 alle ore 09:00, presso le unità immobiliari ubicate in Reggio Calabria alla Via Gebbione.

Era presente la convenuta Signora [REDACTED] comproprietaria degli immobili.

Si eseguiva un'accurata analisi delle diverse unità immobiliari un rilievo celerimetrico e fotografico. Si evidenzia che non è stato possibile visionare l'appartamento al Piano Terra identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1 in quanto la [REDACTED] riportava essere locato ma la conduttrice si trovava fuori sede. La convenuta si impegnava comunicare allo scrivente il rientro al fine di visionare l'immobile. Detta circostanza non si è

ad oggi verificata. Le analisi riferite a tale bene verranno effettuate sulla scorta delle indagini redatte dallo scrivente in occasione della procedura esecutiva n. 11/2017.

Le operazioni peritali si concludevano e riprendevano in data 18 luglio 2019 alle ore 18:00 presso il negozio sito in Reggio Calabria sul corso Garibaldi n. 483.

In tale occasione era presente la [REDACTED].

Si eseguivano le operazioni celerimetriche ed un rilievo fotografico.

Alle ore 19:00 si concludevano le operazioni peritali.

RELAZIONE DI CONSULENZA:

Si riportano preliminarmente i beni oggetto della massa da dividere:

- **Bene n° 1:** Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 **sub 10.**- P.T-
- **Bene n° 2:** Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 9** - P.SI-
- **Bene n° 3:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 1.** - P.T-
- **Bene n° 4:** Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 10.** - P.T-
- **Bene n° 5:** Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 11.** - P.T-
- **Bene n° 6:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 2.** - P.1-
- **Bene n° 7:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 6.** - P.1-
- **Bene n° 8:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 3.** - P.2-
- **Bene n° 9:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 7.** - P.2-
- **Bene n° 10:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 4.** - P.3-
- **Bene n° 11:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 8.** - P.3-

- **Bene n° 12:** Lastrico solare sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 12. - P.4-
- **Bene n° 13:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 5. - P.T-

Titoli di provenienza e quote di proprietà di ogni comproprietario.

Bene n. 1 Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 sub 10.- P.T-

Il bene risulta essere per 7/9 di proprietà della convenuta [redacted] 1/9 di proprietà del Sig. [redacted]

I condividenti [redacted] sono divenuti titolari, ognuno per la quota di 1/9 del bene, in forza di successione del padre [redacted] a Reggio Calabria il 21 maggio 1919 e deceduto a Reggio Calabria il 14 giugno 1983. La denuncia di successione reca il n. 27 Vol. 507 del 14 dicembre 1983 e risulta trascritta in data 20 novembre 1986 al n. 12239 di formalità.

La Sig.ra [redacted] ha ricevuto dalla madre [redacted] la quota pari a 6/9 della nuda proprietà in forza di atto di donazione rogato dal notaio Rosanna Zumbo in data 21 gennaio 2008 trascritto presso la conservatoria dei RR II di Reggio Calabria in data 30 gennaio al n. 1556 di formalità.

Tale diritto si è tramutato in piena proprietà a seguito della morte della madre sig.ra Remo Elena avvenuta in data 19 giugno 2016.

In relazione ai restanti beni elencati alla pagina precedente con i numeri 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, tutti riferiti a distinte unità immobiliari siti in Reggio Calabria alla Via Gebbione si rappresenta quanto segue:

I beni risultano essere per:

2/9 di proprietà della convenuta [redacted];

2/9 di proprietà del [redacted]

2/9 di proprietà del [redacted]

1/9 di proprietà del condividente [redacted]

1/9 di proprietà del condividente [redacted]

1/9 di proprietà della condividente [redacted]

I condividenti [redacted] e [redacted] sono divenuti titolari, ognuno per la quota di 2/9 del bene, in forza di successione del padre Sig. [redacted] nato a Reggio Calabria il 21 maggio 1919 e deceduto a Reggio Calabria il 14 giugno 1983. La denuncia di successione reca il n. 27 Vol. 507 del 14 dicembre 1983 e risulta trascritta in data 20 novembre 1986 al n. 12239 di formalità.

I condividenti [redacted] e [redacted] sono divenuti titolari, ognuno per la quota di 1/9 del bene, in forza di successione testamentaria in morte della [redacted] deceduta in Reggio Calabria in data 19 giugno 2016.

La denuncia di successione reca il n. 867 Vol. 9990 del 19 giugno 2017 al n. 7825 di formalità, successione regolata da testamento pubblicato con verbale redatto dal Notaio Stefano Poeta in Reggio Calabria Rep. 318 registrato a Reggio Calabria in data 30 settembre 2016 al n. 3894/IT.

Si riporta di seguito uno specchietto riepilogativo dei diversi beni per ognuno dei quali verrà indicata la quota dei rispettivi condividenti

		Quota	Quota	Quota	Quota	Quota	Quota
Bene n.1	Negoziato sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 sub 10	1/9	1/9	7/9*			
Bene n.2	Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.3	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.4	Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.5	Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 11	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.6	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.7	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9

	identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 6						
Bene n.8	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 3	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.9	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 7	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.10	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 4	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.11	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 8	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.12	Lastrico solare sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 12	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9
Bene n.13	Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 5	2/9	2/9	2/9	1/9	1/9	1/9

DESCRIZIONE DEI BENI

Per ognuno delle 13 unità immobiliari verrà di seguito fornito idoneo riscontro al quesito rimesso. Si allega alla perizia la documentazione grafica e fotografica richiesta.

bene n° 1

Negoziò sito in Reggio Calabria Corso Giuseppe Garibaldi n. 483

Il bene oggetto di stima consiste in un locale adibito ad attività commerciale, posto al piano terra di maggior fabbricato a due elevazioni ft., Via Corso Garibaldi 483 angolo Via XXI Agosto.

Il corpo di fabbrica che ospita il negozio oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato e muratura piena.

La tipologia costruttiva è tipica delle abitazioni realizzate intorno agli anni 1920-1930. L'accesso principale al negozio avviene dal Corso Garibaldi. È possibile un ulteriore accesso secondario mediante una porta posta nell'atrio condominiale previo accesso dal portone posto in fregio alla via XXI Agosto.

La facciata dello stabile si presenta in buono stato. Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo.

Si riportano di seguito i **DATI CATASTALI**

INTESTATI

1	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954 [redacted] B	(1) Proprieta' per 7/9
2	[redacted] o a REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951 [redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
3	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950 [redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2016

N.	DATI			DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI
	Se zi	Particella	S ub	Z o	M i	Categ oria	Clas se	Consis tenza	s u			
1	R C	182	10	1		C/ 1	11	53 m ²	Total e: 63 m ²	Euro 4.590,32	VARIAZIONE del 21/10/2016 protocollo n. RC0158294 in atti dal 21/10/2016	
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: T;										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.6329/1940										
Riserve		3 Errate generalita' in atti										

Ulteriori dati potranno essere desunti dalla visure allegate

CONFINI

Nord: Negozio altra ditta

Sud: Via XXI Agosto

Est: Androne condominiale

Ovest: Corso Garibaldi

Descrizione Negozio

Il negozio attualmente adibito a vendita di scarpe si compone di un ambiente di forma trapezoidale al cui interno è stato ricavato un modesto locale adibito a camerino/deposito.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata.

E' dotato di tre grandi vetrine poste in fregio alla Via XXI agosto ed una ulteriore vetrina con annessa porta di accesso al locale prospicienti il Corso Garibaldi.

Il bene gode di un ulteriore accesso secondario dall'androne condominiale. Il locale non è dotato di servizi igienici.

In realtà nel sottoscala condominiale è stato ricavato sia un locale deposito che un WC. Tali ambienti tuttavia non fanno parte del sub 10 oggetto di stima.

L'immobile è contraddistinto da un buon grado di finitura e risulta essere controsoffittato.

L'intero fabbricato è contraddistinto da un gradevole aspetto architettonico.

Il pavimento del negozio è in laminato. L'altezza utile misurata al controsoffitto è par a 2,60 mt.

A causa della presenza del controsoffitto non è stato possibile misurare l'altezza complessiva del negozio. L'altezza totale dell'immobile dovrebbe tuttavia attestarsi intorno a 5,00 mt.

E' presente una pompa di calore E' presente l'impianto elettrico.

La superficie calpestabile è pari a circa 53,00 mq;

La superficie lorda è pari a circa 63,00.

La zona ove ricade l'immobile ricade nel centro storico di Reggio. Confina infatti con il Corso Garibaldi e la via XXI Agosto. Conseguentemente risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, scuole, farmacie, chiese etc.) stazione ferroviaria centrale 500 mt

Si trova a circa, 2,00 km dal porto, e 3,5 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

Recentemente il negozio è stato reso comunicante con un locale adiacente posto a Nord dello stesso mediante l'apertura di una apertura praticata sulla parete comune. (cfr documentazione fotografica.)

bene n° 2

Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9 - P.SI

Il bene consiste in una unità immobiliare destinata a deposito, sita al piano seminterrato di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

L'accesso al fabbricato avviene dalla Via Gebbione ed ha un accesso separato rispetto alle altre unità immobiliari del fabbricato. Nello specifico l'accesso avviene mediante una rampa che ha origine dalla Via Gebbione.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 1

INTESTATI

1	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] N*	{1} Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	{1} Proprieta' per 2/9
3	[redacted] CALABRIA il 06/11/1992	[redacted]	{1} Proprieta' per 1/9

4	[redacted]	REGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted]	REGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted]	REGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI									
	S e	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consisten za	Sup. Cat.	Rendita
1	R C	118	65	9	1	C/2	4	472 m ²	Totale: 537 m ²	Euro 3.583,39

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Corte condominiale Fabbricato altra ditta e particella 117 del foglio 118/RC

Sud: Via Gebbione;

Est: Fabbricato con relativa corte identificato al NCEU al foglio 118 part 66 e part. 541;

Ovest: Fabbricato con relativa corte identificato al NCEU al foglio 118 part 265

Descrizione

E' composto nella sua maggior consistenza da un unico ambiente di forma trapezoidale privo di partizioni interne e da un ulteriore ambiente a quota sopraelevata rispetto al precedente sul quale sono ubicati due servizi. Si accede mediante una rampa ad uso esclusivo che ha origine dalla Via Gebbione. Superato il portone di ingresso ci si trova direttamente nel locale principale privo di partizioni interne adibito in fase di sopralluogo a deposito di capi d'abbigliamento, la cui altezza utile è pari a circa 2.87 mt.

A sud rispetto al locale innanzi descritto si trova una ulteriore porzione di deposito cui si accede mediante superando rampe di scale caratterizzate da un dislivello pari a circa 70 cm. Su tale vano avente altezza utile pari a circa 2,20 mt si trovano due servizi igienici in pessimo stato e che necessitano di integrale ristrutturazione.

La pavimentazione del locale è in marmo. L'impianto elettrico è realizzato con canaline fuori traccia. L'illuminazione è garantita da neon applicati al soffitto. Il portone di ingresso è in legno; le porte dei bagni sono in alluminio.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione.

E contraddistinto da un mediocre grado di finitura.

La superficie calpestabile è pari a circa 482 mq di cui 45,00 mq hanno una altezza ridotta pari a 2,20 mt;

La superficie lorda è pari a circa 535 mq di cui 65,00 mq hanno una altezza ridotta pari a 2,20 mt;

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n° 3

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1. - P.T.

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano terreno di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Nord; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. Questi ultimi tuttavia si trovano all'interno dello stabile condominiale, e non devono essere attraversati per accedere al bene oggetto di stima in quanto sono a servizio delle restanti unità immobiliari ad uso residenziale.

L'accesso all'appartamento avviene infatti dalla Via Gebbione e risulta indipendente rispetto alle altre unità immobiliari del fabbricato. Nello specifico l'accesso avviene attraversando un cortile di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare. Il cortile ha una forma rettangolare e una superficie pari a circa 52,00 mq

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 1

INTESTATI

1	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] IN*	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted] 4B*	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] a CATANIA il 06/11/1992	[redacted] 11I*	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted] P*	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted] O*	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted] P*	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI					Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	S e	Fogli o	Parti cella	Sub	Zon a					
1	R C	118	65	1	1	A/3	3	6,5 vani	Totale: 165 m ² Totale escluse aree scoperte**: 152 m ²	Euro 604,25

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Corte condominiale

Sud: Via Gebbione;

Est: Fabbricato con relativa corte identificato al NCEU al foglio 118 part 66 e part. 541;

Ovest: Corte condominiale

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, quattro camere, due bagni, ingresso e corridoio. E' corredato da un cortile che affaccia su Via Gebbione e da una veranda posta a Nord sul lato interno. Quest'ultima non risulta tuttavia accessibile dall'appartamento.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione.

L'appartamento è contraddistinto da un modesto grado di finitura.

Il pavimento risulta essere in ceramica.

Gli infissi esterni che affacciano sulla Via Gebbione sono in legno e muniti di persiane mentre quelli che affacciano sul lato interno sono alluminio anodizzato.

Gli infissi interni sono in legno tamburato.

I due bagni sono piastrellati e realizzati con materiali di discreta finitura. Un bagno è dotato di vasca, wc, lavabo e bidet; il secondo bagno è dotato di wc e lavabo.

Non è presente l'impianto di riscaldamento. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 130,00 mq;

La superficie lorda è pari a circa 152,00.

La superficie del cortile lato Via Gebbione è pari a circa 52,00 mq.

La superficie della veranda lato nord è pari a circa 21,00 mq.

L'altezza utile è pari a 3,15 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall' Aeroporto Tito Minniti.

bene n° 4

Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10. - P.T-

Il bene oggetto di stima consiste in un locale catastalmente identificato come C2 (Magazzino o locale di deposito), sito al piano terreno di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. Questi ultimi tuttavia si trovano all'interno dello stabile condominiale, e non devono essere attraversati per accedere al bene oggetto di stima in quanto sono a servizio delle restanti unità immobiliari.

L'accesso avviene attraversando una corte comune al fabbricato. Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 10

INTESTATI

1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] 24N*	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted] 24B*	(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1992	[redacted] 11*	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted] 4P*	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/05/2003	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 18/09/2017

Unità immobiliare dal 18/09/2017

N.	DATI				Zona Cens.	Categor ia	Clas se	Consisten za	Supe rfici	Rendita
	Sez. Urb	F.	Particel la	Sub						
1	RC	118	65	10	1	C/2	3	25 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 162,68

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate.

CONFINI

Nord: Terreno identificato al NCEU al foglio 118 part 117

Sud: Corte condominiale;

Est: Fabbricato al NCEU al foglio 118 part 66 e part. 241;

Ovest: Corte condominiale

Descrizione

Si compone un unico ambiente privo di partizioni interne.

All'atto del sopralluogo si presentava quale deposito di suppellettili varie. In precedenza era adibito a locale autoclave.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate.

Il locale è contraddistinto da un modesto grado di finitura.

Il pavimento risulta essere in graniglia.

Gli infissi esterni che affacciano sulla corte interna sono in alluminio e vetri.

E' presente esclusivamente presenti l'impianto elettrico

La superficie calpestabile è pari a circa 25,00 mq;

La superficie lorda è pari a circa 31,00.

L'altezza utile è pari a 3,00 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dall'Aeroporto dalla stazione Ferroviaria Centrale, e 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n°5

Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 11. - P.T.-

Il bene oggetto di stima consiste in un locale catastalmente identificato come C2 (Magazzino o locale di deposito), sito al piano terreno di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Nord; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. Questi ultimi tuttavia si trovano all'interno dello stabile condominiale, e non devono essere attraversati per accedere al bene oggetto di stima in quanto sono a servizio delle restanti unità immobiliari.

L'accesso avviene attraversando una corte comune al fabbricato. Si riportano di seguito i dati catastali

• **DATI CATASTALI**

<i>Dati della richiesta</i>	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
<i>Catasto Fabbricati</i>	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 11

• **INTESTATI**

1	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] N°	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted] TAB*	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] CATANIA il 06/11/1992	[redacted] 11*	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted] P*	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted] *	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted] *	(1) Proprieta' per 1/9

• **Unità immobiliare dal 18/09/2017**

• **Unità immobiliare dal 18/09/2017**

N.	DATI										
	Sez. Urb.	F.	Particella	Sub	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superfici	Rendita	
1	RC	118	65	11	1	C/2	3	8 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 52,06	

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

- **CONFINI**
- *Nord: Corte condominiale*
- *Sud: Corte condominiale;*
- *Est: Corte condominiale;*
- *Ovest: Fabbricato c identificato al NCEU al foglio 118 part 265*

Descrizione

Si compone un unico piccolo ambiente privo di partizioni interne. All'atto del sopralluogo si presentava adibito a locale autoclave.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate. E' contraddistinto da uno scarso grado di finitura.

Il pavimento risulta essere in monocottura;

La porta di accesso che affaccia sulla corte interna è in alluminio.

E' presente esclusivamente presenti l'impianto elettrico

La superficie calpestabile è pari a circa 7,00 mq;

La superficie lorda è pari a circa 9,00.

L'intonaco interno è allo stato rustico.

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dall'Aeroporto dalla stazione Ferroviaria Centrale, e 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

Bene n°6

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2. - P.1

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano primo (secondo ft.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali:

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 2

INTESTATI

1	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1992	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub						
1	RC	118	65	2	1	A/3	4	10,5 vani	Totale: 256 m ² Totale escluse aree scoperte** : 247 m ²	Euro 1.138,79

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Corte condominiale

Sud: Via Gebbione;

Est: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 66

Ovest: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 265

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, tre camere, salone, tre bagni, ripostiglio, ingresso, corridoio e tre balconi. Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da un buon grado di finitura.

Il pavimento risulta essere in parte in parquet ed in parte ceramica.

Gli infissi esterni sono in legno e muniti di persiane.

Gli infissi interni sono in legno.

Uno dei bagni è a servizio esclusivo di una camera da letto è rivestito in marmo ed è dotato di vasca, due lavabi, wc e bidet;

Un secondo bagno è rivestito con doghe in legno ed è pavimentato in marmo. Un terzo bagno di dimensioni minori rispetto ai precedenti è dotato di Wc e lavabo.

E' presente l'impianto di riscaldamento. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 210,70 mq;

La superficie lorda è pari a circa 247,00.

La superficie dei tre balconi è pari a circa 33,70 mq.

L'altezza utile nella media è pari a 3,00 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n°7

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano primo (secondo ft.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Ovest; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta Catasto Fabbricati	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 6
--	--

INTESTATI

1	[redacted]	Reggio a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted]	N*	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	*	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted]	a CATANIA il 06/11/1992	[redacted]	*	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	*	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	*	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted]	REGGIO DI CALABRIA il 30/08/2003	[redacted]	B*	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI					Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	S e	Fogli o	Parti cella	Sub							
1	R C	118	65	6		1	A/3	3	5,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 511,29

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Fabbricato altra ditta e terreno identificato al NCEU al foglio 118 part 117

Sud: Corte condominiale e vano scala

Est: Corte condominiale

Ovest: Corte condominiale

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, tre camere, un bagno, una lavanderia, corridoio, balcone e veranda.

Sia la veranda che il balcone affacciano sulla corte comune.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da finiture di tipo economico.

Il pavimento risulta essere in ceramica.

Gli infissi esterni sono alluminio e vetri con avvolgibili;

Gli infissi interni sono in legno tamburato ;

Il bagno è con rivestimento alle pareti ed è dotato di vasca, lavabo, wc e bidet;

Sono presenti radiatori in ferro, l'impianto di riscaldamento risulta tuttavia dismesso. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 71,40 mq;

La superficie lorda è pari a circa 85,00 mq

La superficie del balcone è pari a circa 15,00 mq.

La superficie della veranda è pari a circa 71,00 mq.

L'altezza utile è pari a 3,10 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)
 Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

Bene n° 8

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 3. - P.2

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano secondo (terzo ft.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni ft. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Nord; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 3

INTESTATI

1	[redacted] nato a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] AN*	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted] nata a REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted] 22B*	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] a CATANIA il 06/11/1992	[redacted] 11*	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted] 24P*	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted] 24O*	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] IO DI CALABRIA il 10/06/2003	[redacted] G*	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub						
I	RC	118	65	3	I	A/3	4	10,5 vani	Totale: 246 m ² Totale escluse aree scoperte** : 237 m ²	Euro 1.138,79

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Corte condominiale

Sud: Via Gebbione;

Est: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 66

Ovest: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 265

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, cinque camere, salone, tre bagni, ripostiglio, ingresso, corridoio e tre balconi. Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da un buon grado di finitura.

Il pavimento risulta essere in parte in cotto lombardo veneto nella zona giorno, ed in parquet nella zona notte. E' presente un camino.

Gli infissi esterni sono in legno e muniti di persiane.

Gli infissi interni sono in legno.

E' presente l'impianto di riscaldamento con radiatori in ferro. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 206,10 mq;

La superficie lorda è pari a circa 237,00.

La superficie dei tre balconi è pari a circa 41,00 mq.

L'altezza utile nella media è pari a 3,00 mt.

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio Calabria. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

Bene n°9

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 7. - P.2-

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano secondo (terzo ft.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni ft. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 7

INTESTATI

1	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] N*	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] CATANIA il 06/11/1992	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted] S*	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] IO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	Se	Foglio	Particella	Sub						
1	RC	118	65	7	1	A/3	3	5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 86 m ²	Euro 464,81

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Fabbricato altra ditta

Sud: Corte condominiale e vano scala

Est: Corte condominiale

Ovest: Corte condominiale

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, tre camere, un bagno, una lavanderia, corridoio, balcone. Il balcone affaccia sulla corte comune.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da finiture di tipo economico.

Il pavimento risulta essere in ceramica.

Gli infissi esterni sono alluminio e vetri con avvolgibili;

Gli infissi interni sono in legno tamburato Il bagno è con rivestimento alle pareti ed è dotato di vasca, lavabo, wc e bidet;

Sono presenti radiatori in ferro, l'impianto di riscaldamento risulta tuttavia dismesso. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 71,00 mq;

La superficie lorda è pari a circa 87,00 mq

La superficie del balcone è pari a circa 15,00 mq.

L'altezza utile è pari a 3,20 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n° 10

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 4. - P.3-

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Nord; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 4

INTESTATI

1	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] CATANIA il 06/11/1992	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub						
1	RC	118	65	4	1	A/3	4	10,5 vani	Totale: 216 m ² Totale escluse aree scoperte** : 206 m ²	Euro 1.138,79

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Corte condominiale

Sud: Via Gebbione;

Est: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 66

Ovest: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 265

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, cinque camere, salone, tre bagni, ripostiglio, ingresso, corridoio e due balconi e una veranda che affaccia su Via Gebbione. Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da un discreto grado di finitura.

Il pavimento risulta essere gres.

Gli infissi esterni sono nella loro maggior consistenza in legno e muniti di persiane. Altri infissi che affacciano sulla corte interna sono in alluminio e muniti di avvolgibili.

Gli infissi interni sono in legno.

E' presente l'impianto di riscaldamento non funzionante con radiatori in ferro. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 177,80 mq;

La superficie lorda è pari a circa 206,00.

La superficie dei due balconi è pari a circa 23,70 mq.

La superficie della veranda è pari a circa 30,00 mq.

L'altezza utile è pari a 2,45 mt.

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio Calabria. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n° 11

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 8. - P.3-

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano terzo (quarto ft.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni ft. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 8

INTESTATI

1	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted] AN*	{1} Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted] B*	{1} Proprieta' per 2/9
3	[redacted] CATANIA il 06/11/1992	[redacted] *	{1} Proprieta' per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted] P*	{1} Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted] O*	{1} Proprieta' per 2/9
6	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted] *	{1} Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	S e	Foglio	Particella	Sub						
1	RC	118	65	8	I	A/3	3	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte**; 86 m ²	Euro 464,81

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Fabbricato altra ditta

Sud: Corte condominiale e vano scala

Est: Corte condominiale

Ovest: Corte condominiale

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, tre camere, un bagno, una lavanderia, corridoio.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da finiture di tipo economico.

Il pavimento risulta essere in ceramica.

Gli infissi esterni sono alluminio e vetri con avvolgibili;

Gli infissi interni sono in legno tamburato;

Il bagno è con rivestimento alle pareti ed è dotato di vasca, lavabo, wc e bidet;

Sono presenti segni di umidità provenienti dal soprastante lastrico solare.

Sono presenti radiatori in ferro, l'impianto di riscaldamento risulta tuttavia dismesso. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 70,10 mq;

La superficie lorda è pari a circa 87,00 mq

L'altezza utile è pari a 2,53 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n° 12

Lastrico solare sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 12. - P.4

Il bene oggetto di stima consiste in un lastrico solare calpestabile, sito al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Nord; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 12

INTESTATI

1	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	C [redacted] 24N*	(1) Proprieta' per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted] B*	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] CATANIA il 06/11/1992	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] CALABRIA il 30/06/2003	F [redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub						
1	RC	118	65	12		Lastrico solare		310 m ²		

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Corte condominiale

Sud: Via Gebbione;

Est: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 66

Ovest: Fabbricato identificato al NCEU al foglio 118 part 265

Descrizione Lastrico

Il lastrico presenta una forma articolata desumibile dalla planimetria allegata. E' delimitato da parapetti in muratura intonacati. Si sbarca al lastrico percorrendo una scala in ferro posta

all'ultimo piano del fabbricato. Necessita di opera di manutenzione. Sullo stesso sono collocate la antenne delle unità immobiliari

La superficie calpestabile è pari a circa 310,00 mq;

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio Calabria. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

bene n° 13

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 5. - P.T

Il bene oggetto di stima consiste in un appartamento, sito al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. ubicato in Reggio Calabria, Via Gebbione n. 3.

Il corpo di fabbrica che ospita le unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

La facciata dello stabile si presenta in discreto stato. È presente una corte comune al piano terra e che lo contorna lungo il lato Ovest; la stessa risulta pavimentata con mattonelle di cemento.

Il vano scala e l'androne sono pavimentati in marmo. E' presente l'ascensore.

Si riportano di seguito i dati catastali

DATI CATASTALI

<i>Dati della richiesta</i>	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
<i>Catasto Fabbricati</i>	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 5

INTESTATI

1	[redacted] 4/10/1984	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
3	[redacted] a CATANIA il 06/11/1992	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
5	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/9
6	[redacted] IO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI				Zon a	Categorìa	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rend ita
	S e	Fogli o	Parti cella	Sub						

1	R C	118	65	5	1	A/3	3	5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scaperte** : 87 m ²	Euro 464,81
---	--------	-----	----	---	---	-----	---	--------	--	----------------

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali storiche allegate

CONFINI

Nord: Fabbricato altra ditta

Sud: Corte condominiale e vano scala

Est: Corte condominiale

Ovest: Corte condominiale

Descrizione appartamento

Si compone di cucina, tre camere, un bagno, una lavanderia, corridoio.

Per maggiori dettagli si rimanda alla planimetria allegata alla relazione ed alle fotografie allegate

L'appartamento è contraddistinto da finiture di tipo economico.

Il pavimento risulta essere in ceramica.

Gli infissi esterni sono alluminio e vetri con avvolgibili;

Gli infissi interni sono in legno tamburato;

Il bagno è con rivestimento alle pareti ed è dotato di vasca, lavabo, wc e bidet;

Sono presenti radiatori in ferro, l'impianto di riscaldamento risulta tuttavia dismesso. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario entrambi sottotraccia.

La superficie calpestabile è pari a circa 72,00 mq;

La superficie lorda è pari a circa 85,00 mq

L'altezza utile è pari a 2,90 mt

La zona su cui ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.)

Si trova a circa 2,00 Km dalla stazione Ferroviaria Centrale, e circa 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

E contraddistinto da un mediocre grado di finitura.

La zona ove ricade l'immobile si trova a sud del comune di Reggio. L'area risulta altamente urbanizzata ed è quindi dotata delle principali opere (strade fognature rete idrica allaccio del gas, rete elettrica e telefonica, pubblica illuminazione; si trova in prossimità di Uffici Pubblici negozi, Impianti sportivi scuole, farmacie, chiese etc.) Si trova a circa 2,00 Km dall'Aeroporto dalla stazione Ferroviaria Centrale, e 2,50 km dall'Aeroporto Tito Minniti.

PROGETTO DIVISIONALE

Prima di procedere alla redazione del progetto divisionale è necessario determinare il valore di ogni cespite che forma la massa dividenda.

Determinazione del valore commerciale del compendio immobiliare

Il criterio scelto per la determinazione del valore del compendio immobiliare è quello corrente di mercato attraverso il metodo comparativo, utilizzando come parametro di confronto l'unità di superficie; il tutto sempre tenendo presente l'ubicazione, la destinazione economica dei vani, nonché le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Al fine di reperire i prezzi di mercato si è fatto riferimento sia a ricerche di mercato previa analisi di riviste specializzate del settore immobiliare, nonché ai dati pubblicati sull'Osservatorio dei Valori Immobiliari della Provincia di Reggio Calabria.

Si è ritenuto corretto fare ricorso anche a tali fonti in quanto le stesse scaturiscono da dati provenienti da operatori del settore immobiliare, che in funzione di reali compravendite effettuate nel semestre di riferimento, forniscono i relativi valori, in funzione sia della zona ove ricade l'immobile, sia della tipologia che dello stato conservativo dello stesso. Le stesse tuttavia saranno oggetto di opportune correzioni da parte dello scrivente in funzione delle caratteristiche del bene oggetto di stima.

La stima inoltre tiene conto anche della situazione urbanistica delle diverse unità immobiliari la cui descrizione risulta dettagliatamente analizzata nella risposta al quesito n. 5.

- **Bene n° 1:** Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 sub 10.- P.T-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - CENTRO STORICO - CORSO G. GARIBALDI LUNGOMARE – VILLA COMUNALE PIAZZA G. DE NAVA (codice Zona B9) - un intervallo di valore compresi tra un minimo di 1.700,00 €/mq ad un valore massimo pari a 2.500,00 €/mq. Si rileva tuttavia che in relazione agli immobili posti sul corso Garibaldi le compravendite registrano richieste più alte rispetto a quelle indicate dall'OMI.

L'unità immobiliare è caratterizzata da un buon grado di finitura e di un'ottima esposizione. Trattasi infatti di negozio ad angolo tra il corso Garibaldi e la via XXI Agosto. Tra le caratteristiche che conferiscono all'immobile un elevato grado di appetibilità nel mercato immobiliare si annoverano la sua posizione e l'altezza del locale che consente la possibilità di realizzare un soppalco. Stante le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, da indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 4.000,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda = 63,00 mq

Superficie commerciale = 63,00 mq

- $V \text{ complessivo} = 63,00 \times 4.000,00 = 252.000,00 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 10% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

$$V = 252.000,00 \text{ €} \times 0,90 = 226.800,00 \text{ €}$$

- **Bene n° 2:** Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9 - P.S1-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento ai magazzini un intervallo di valore compresi tra un minimo di 395,00 €/mq ad un valore massimo pari a 540,00 €/mq.

In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 450,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda = 535 mq di cui 65 mq con altezza ridotta pari a 2,20 mt

Superficie commerciale = $470 + 65 \times 0,70 = 515,50$ mq

Ove 0,70 è un coefficiente di omogeneizzazione che tiene conto della diversa altezza del locale.

V complessivo = $515,50 \times 450,00 = 231.975,00$ €

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 20% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

- $V \text{ deposito} = 231.975,00 \text{ €} \times 0,80 = 185.580,00 \text{ €}$

- **Bene n° 3:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1. - P.T-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massino pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massino pari a 980,00 €/mq.

In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 750,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 152 mq

Sup Cortile 52,00 mq

Sup Veranda 21,00 mq

Superficie commerciale = $152 + (52 + 21) \times 0,40 = 181,20$ mq

Ove 0,40 è un coefficiente virtuale atto a omogeneizzare le superfici del cortile e della veranda.

- $V \text{ complessivo} = 181,20 \times 750,00 = 135.900,00 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 15% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

- $V \text{ sub } 1 = 135.900,00 \times 0,85 = 115.515,00 \text{ €}$

- **Bene n° 4:** Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10. - P.T-

Il locale pur avendo un autonomo identificativo catastale per la motivazioni espresse nei precedenti paragrafi, presenta le caratteristiche di un bene a servizio dell'intero stabile condominiale da adibire a vano tecnico. Il bene infatti è privo di autonoma individualità fisica e conformazione strutturale ed è privo di autonomo valore di mercato.

- **Bene n° 5:** Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 11. - P.T-

Il locale pur avendo un autonomo identificativo catastale per la motivazioni espresse nei precedenti paragrafi, presenta le caratteristiche di un bene a servizio dell'intero stabile condominiale da adibire a vano tecnico. Il bene infatti è privo di autonoma individualità fisica e conformazione strutturale ed è privo di autonomo valore di mercato.

- **Bene n° 6:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2. - P.1-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massimo pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massimo pari a 980,00 €/mq.

In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 850,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 247,00 mq:

Sup Balconi 33,70 mq

Superficie commerciale = $247 + 33,70 \times 1/3 = 258,23$ mq

Ove $1/3$ è un coefficiente virtuale atto a omogeneizzare le superfici dei balconi.

- $V \text{ complessivo} = 258,23 \times 850,00 = 219.495,50 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 13% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

- $V \text{ sub } 2 = 219.495,50 \times 0,87 = 190.961,08 \text{ €}$

- **Bene n° 7:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 6. - P.1-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massimo pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massimo pari a 980,00 €/mq.

In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 670,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 85,00 mq:

Sup Balconi 15,00 mq

Non viene considerata la superficie della veranda in quanto abusiva

Superficie commerciale = $85 + 15 \times 1/3 = 90,00 \text{ mq}$

Ove $1/3$ è un coefficiente virtuale atto a omogeneizzare le superfici del balcone.

- $V \text{ complessivo} = 90,00 \times 670,00 = 60.300,00 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 50% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per i costi del ripristino da effettuare in funzione delle gravi difformità urbanistiche rilevate le gravi difformità urbanistiche rilevate.

- $V \text{ sub } 6 = 60.300,00 \times 0,50 = 30.150,00 \text{ €}$

- **Bene n° 8:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 3. - P.2-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD⁴- ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massimo pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massimo pari a 980,00 €/mq. In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 1.000,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 237,00 mq;

Sup Balconi 41,00 mq

Superficie commerciale = $237 + 41,00 \times 1/3 = 250,66$ mq

Ove 1/3 è un coefficiente virtuale atto a omogeneizzare le superfici dei balconi.

- $V \text{ complessivo} = 250,66 \times 1.000,00 = 250.666,00 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 13% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

- $V \text{ sub 3} = 250.666,00 \times 0,87 = 218.080,00 \text{ €}$

- **Bene n° 9:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 7.** - P.2-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massimo pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massimo pari a 980,00 €/mq. In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 700,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 87,00 mq;

Sup Balconi 15,00 mq

Superficie commerciale = $87 + 15 \times 1/3 = 92,00$ mq

Ove 1/3 è un coefficiente virtuale atto a omogeneizzare le superfici del balcone.

- V complessivo = $92,00 \times 650,00 = 59.800,00$ €

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 50% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per i costi del ripristino da effettuare in funzione delle gravi difformità urbanistiche rilevate.

$$V \text{ sub } 7 = 59.800 \times 0,50 = 29.900,00 \text{ €}$$

- **Bene n° 10:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 4. - P.3-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massimo pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massimo pari a 980,00 €/mq. In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 800,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 206,00 mq;

Sup Balconi 23,70 mq

Sup Veranda 30 mq

Superficie commerciale = $206 + 23,70 \times 1/3 + 30 \times 0,40 = 225,90$ mq

Ove 1/3 e 0,40 sono coefficienti virtuali atti a omogeneizzare le superfici del balcone e della veranda.

- V complessivo = $225,90 \times 800,00 = 180.720,00$ €

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 13% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

- $V \text{ sub } 3 = 180.720,00 \times 0,87 = 157.226,40 \text{ €}$

- **Bene n° 11:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 8.** - P.3-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massimo pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massimo pari a 980,00 €/mq. In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 600,00 €/mq. Tale prezzo inferiore a quello minimo riportato dall'OMI viene attribuito anche in considerazione della ridotta altezza riscontrata.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene.

Superficie lorda appartamento = 87,00 mq;

Superficie commerciale 87,00 mq

- $V \text{ complessivo} = 87,00 \times 600,00 = 52.200,00 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 13% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per le difformità urbanistiche rilevate.

$$V \text{ sub } 8 = 52.200 \times 0,87 = 45.414,00 \text{ €}$$

- **Bene n° 12:** lastrico solare sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 12.** - P.4-

Il lastrico pur avendo un autonomo identificativo catastale, è privo di autonoma individualità fisica e conformazione strutturale ed è privo di autonomo valore di mercato.

- **Bene n° 13:** Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 **sub 5.** - P.T-

I dati rilevati dall'OMI risultano allegati alla relazione. Gli stessi riportano per la zona in esame - Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA -

SBARRE SUPERIORI. Codice di zona: C5 - in riferimento agli appartamenti un intervallo di valore compresi tra un minimo di 710,00 €/mq ad un valore massino pari a 1.050,00 €/mq per le abitazioni di tipo civile, mentre per le abitazioni di tipo economico il range oscilla tra minimo di 670,00 €/mq ad un valore massino pari a 980,00 €/mq. In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene esplicitate ai precedenti paragrafi, e di indagini di mercato è emerso che il valore unitario del bene può essere stimato in 670,00 €/mq.

Si riporta di seguito la consistenza dimensionale del bene

Superficie lorda appartamento = 87,00 mq:

Superficie commerciale = 87 00 mq

- $V \text{ complessivo} = 87,00 \times 670,00 = 58.290,00 \text{ €}$

Tale somma andrà decurtata di una percentuale del 50% per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per i costi del ripristino da effettuare in funzione delle gravi difformità urbanistiche rilevate.

$$V \text{ sub 7} = 58.290 \times 0,50 = 29.145,00 \text{ €}$$

REDAZIONE PROGETTO DIVISIONALE

Preliminarmente si determinerà la quota di diritto spettante a ogni dividente.

Lo specchio che segue riporta nella prima colonna tutti i beni con i relativi identificativi catastali.

Nella seconda colonna vengono riportati i valori complessivi dei singoli beni stimati ai precedenti paragrafi. Nelle restanti colonne vengono indicate le quote di diritto spettante ad ognuno dei dividenti.

QUOTE DI DIRITTO SPETTANTE AD OGNUNO DEI CONDIVIDENTI.

	Valore complessivo dei beni (Euro)	[redacted] (Euro)	[redacted] (Euro)	[redacted] (Euro)	[redacted] (Euro)	[redacted] (Euro)	[redacted] (Euro)
Bene n. 1 Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 sub 10	226 800,00	25 200,00	25 200,00	176 400,00	0	0	0
Bene n. 2 Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9	185 580,00	41 240,00	41 240,00	41 240,00	20 620,00	20 620,00	20 620,00
Bene n. 3 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1	115 515,00	25 670,00	25 670,00	25 670,00	12 835,00	12 835,00	12 835,00
Bene n. 4 Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10	Bene comune complesso via Gebbione						
Bene n. 5 Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 11	Bene comune complesso via Gebbione						
Bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2	190 961,08	42 435,80	42 435,80	42 435,80	21 217,90	21 217,90	21 217,90
Bene n. 7 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 6	30 150,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	3 350,00	3 350,00	3 350,00
Bene n. 8 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 3	218 080,00	48 462,22	48 462,22	48 462,22	24 231,11	24 231,11	24 231,11

Bene n. 9 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 7	29 900,00	6 644,44	6 644,44	6 644,44	3 322,22	3 322,22	3 322,22
Bene n. 10 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 4	157 226,40	34 939,20	34 939,20	34 939,20	17 469,60	17 469,60	17 469,60
Bene n. 11 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 8	45 414,00	10 092,00	10 092,00	10 092,00	5 046,00	5 046,00	5 046,00
Bene n. 12 Lustrico solare sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 12	bene comune complesso via Gebbione	-	-	-	-	-	-
Bene n. 13 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 5	29 145,00	6 476,67	6 476,67	6 476,67	3 238,33	3 238,33	3 238,33
TOTALE	1 228 771,48	247 860,33	247 860,33	399 060,33	111 330,16	111 330,16	111 330,16
TOTALE valore massa dividenda	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DI FATTO

Dalla descrizione riportata ai paragrafi precedenti relativa ai singoli beni emerge che ognuna delle diverse unità immobiliari non risulta comodamente divisibile in quanto i frazionamenti necessari per ricavare sia le quote di spettanza sarebbero eccessivamente piccoli e numerosi, in considerazione del numero degli eredi e della relativa parzializzazione delle quote. Si fa riferimento, pertanto, al disposto dell'art. 720 c.c. che disciplina l'ipotesi in questione, ricordando che: *“se nell'eredità vi sono immobili non comodamente divisibili, o il cui frazionamento recherebbe pregiudizio alle ragioni della pubblica economia o dell'igiene, e la divisione dell'intera sostanza non può effettuarsi senza il loro frazionamento, essi devono preferibilmente essere compresi per intero, con addebito dell'eccedenza, nella porzione di uno*

dei coeredi aventi diritto alla quota maggiore, o anche nelle porzioni di più coeredi, se questi ne richiedono congiuntamente l'attribuzione. Se nessuno dei coeredi è a ciò disposto, si fa luogo alla vendita all'incanto".

Stante quanto si riportano in criteri che vengono adottati per la divisione del progetto divisionale che si andrà a esporre.

In relazione all'immobile di cui al beni n. 1 (Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 sub 10) si evidenzia che la convivente [redacted] risulta già titolare delle maggiori quote del negozio. La quota è infatti pari a 7/9. I restanti 2/9 risultano di proprietà di [redacted] e (1/9 cadauno).

Accertata l'indivisibilità del bene appare opportuno assegnare l'intero bene alla convivente che ne detiene la quasi totalità e che ha fatto richiesta di assegnazione prevedendo naturalmente gli opportuni conguagli.

Analogamente in riferimento al bene n. 8 (Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 3) la convenuta [redacted] riporta in citazione di averne stabilito la residenza e ne richiede l'assegnazione. Appare opportuno salvo diversa disposizione da parte della SV disporre l'assegnazione con conseguente conguaglio a favore degli altri conviventi.

In riferimento alla quote degli altri conviventi risultano utili le seguenti preliminari considerazioni.

I restanti immobili, tutti ricadenti nel complesso di Via Gebbione risultano disabitati ad eccezione di due beni (magazzino sub 9 e appartamento sub 1 che sono occupati ma non dai comproprietari ed i cui eventuali contratti locativi non risultano tra le alligazioni degli atti di causa).

Conseguentemente non si rilevano motivi di assegnazione diretta di alcun bene all'uno o all'altro dividente.

Si specifica preliminarmente che sia il lastrico solare (Bene n. 12 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 12) che i due locali identificati con i numeri n. 4 e 5 nello specchio di pag 37 (Locali siti in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10 e 11) debbano costituire beni comuni del complesso di via Gebbione.

Ancora, i germani [redacted] detengono ognuno i 2/9 del compendio immobiliare, mentre gli [redacted] ne detengono la quota di 1/9.

Conseguentemente premesso che non risultano in atti motivi tali da prevederne l'assegnazione diretta, ed con il precipuo scopo di ridurre al minimo i conguagli in denaro, che tuttavia stante le tipologie di immobili ed il numero dei dividenti si rendono necessari, si potrà procedere a due distinti sorteggi.

Il primo sorteggio tra i due Germani [redacted] la cui quota di diritto è stata quantificata in Euro 247 860,33. Agli stessi andranno tramite sorteggio una delle due quote denominate A1 e A2 di fatto così composte

Quota A1

- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2 Valore Euro 190 961,08

Valore complessivo quota di fatto € 215 480,00 - Valore quota di diritto Euro 190 961,08.

L'assegnatario della quota A1 [redacted] dovrà ricevere a conguaglio una somma in danaro pari a

Conguaglio a favore 247 860,33 - 190 961,08 = € 56 899,25

Quota A2

- Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9 Valore Euro 185 580,00
- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 7 Valore Euro 29 900,00

Valore complessivo quota di fatto € 215 480,00 - Valore quota di diritto Euro 247 860,33.

L'assegnatario della quota A2 (Foti Pasquale o Foti Giovanni) dovrà ricevere a conguaglio una somma in danaro pari a :

Conguaglio a favore 247 860,33 - 215 480,00 = 32 380,33 €.

Il secondo sorteggio potrà avvenire tra i tre condividenti [redacted] [redacted]

[redacted] o la cui quota di diritto è stata determinata in Euro 111 330,16. Agli stessi andranno assegnati, tramite sorteggio, una delle tre quote denominate B1, B2 e B3 di fatto così composte:

Quota B1

- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1 Valore Euro 115 515,00

Valore complessivo quota di fatto € 115 515,00 Valore quota di diritto Euro 111 330,16.

L'assegnatario della quota B1 [redacted] o [redacted] dovrà conferire nella massa a favore degli altri coeredi una somma in danaro pari a :

Conguaglio da conferire 115 515,00 - 111 330,16 = € 4.184,84

Quota B2

- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 4 Valore Euro 157 226,4

Valore complessivo quota di fatto € 115 515,00 Valore quota di diritto Euro 157 226,4.

L'assegnatario della quota B2 ([redacted]) dovrà conferire nella massa a favore degli altri coeredi una somma in danaro pari a

Conguaglio da conferire $157\,226,40 - 111\,330,16 = €\,45\,896,24$

Quota B3

- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 6 Valore Euro 30 150,00
- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 8 Valore Euro 45 414,00
- Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEUal foglio 118/RC particella 65 sub 5 Valore Euro 29 145,00

Valore complessivo quota di fatto € 115 515,08 Valore quota di diritto Euro € 104 709,00

L'assegnatario della quota B3 ([redacted]) dovrà ricevere a conguaglio una somma in danaro pari a

Conguaglio a favore $115\,515,08 - 104\,709,00 = €\,6\,621,16$

Si allega alla presente un elaborato denominato progetto divisionale.

Detto elaborato rende evidente con immediatezza la rappresentazione sia delle quote di diritto di ogni condividente che delle quote di fatto. I beni ed i relativi assegnatari sono indicati con uguale colorazione.

In calce alla tabelle sono inoltre riportati i conguagli che ognuno dei condividenti dovrà ricevere o versare.

QUESITO N°5

rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentano la commerciabilità ai sensi della L. 28.2.85 n. 47 e succ. modif.;

Lo scrivente al fine di evadere il quesito ha effettuato opportuni accertamenti presso presso i competenti uffici comunali.

Si riportano di seguito per ogni bene le risultanze desunte dalla documentazione rilasciata dal Comune di Reggio Calabria.

Preliminarmente si procederà quindi ad analizzare per ogni immobile i vari titoli edilizi e loro prescrizioni. Successivamente si argomenterà sulla commerciabilità degli stessi.

bene n° 1:

Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 127/RC particella 182 sub 10.- P.T-

L'intero fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in epoca antecedente all'anno 1942. Per lo stesso è stato inoltre rilasciato il parere favorevole della Commissione Edilizia di Reggio Calabria nella seduta n.113 del 04.04.1922.

Rispetto al progetto allegato alla richiesta dell'atto autorizzativo sono state rilevate modeste variazioni relative ad opere interne. Nello specifico è stata rilavata la presenza di un vano destinato a deposito/camerino all'interno del negozio.

Tale difformità potrà essere sanata mediante una scia/cila in sanatoria. Delle ricerche effettuate non è stata rilasciata l'Agibilità del locale.

Inoltre in occasione del sopralluogo del 18 luglio 2019 è stato accertato che l'unità immobiliare risulta comunicante con il limitrofi negozio posto a Nord dello stesso.

Detta comunicazione è stata resa possibile grazie alla creazione di un varco praticato nella parete comune tra le due unità commerciali.

bene n. 2

Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9 - P.SI

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977

Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata). Dal riscontro tra la planimetria di progetto e quella relativa allo stato di fatto emerge che rispetto alla prima è stato ricavato un ampliamento del magazzino sul lato sud. Nello specifico la zona avente altezza pari a 2,20 mt sulla quale sono stati realizzati i due bagni (zona meglio descritta nei precedenti paragrafi) non era prevista in fase progettuale. Tale ampliamento misura una superficie pari a circa 65 mq.

Rilevato che trattasi tuttavia di un locale interrato, lo stesso non viene computato in termini di volumetria aggiuntiva. Stante quanto sopra l'immobile da un punto di vista urbanistico risulta sanabile ai sensi del dpr 380/2001 smi e delle vigenti Norme tecniche di attuazione del PRG del comune di Reggio Calabria. Naturalmente la pratica dovrà essere soggetta a idonea istruttoria sia da parte dei competenti Uffici Tecnici Comunali. Dovrà inoltre essere valutata l'idoneità statica dell'immobile. Il comune non ha rilasciato allo scrivente alcuna certificazione attestante l'agibilità del bene. In ogni caso considerate le variazioni riscontrate il certificato dovrà essere richiesto dopo la sanatoria dell'immobile

bene n° 3:

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbone n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1. - P.T-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. In riferimento al piano terra oggetto del presente paragrafo, risulta essere stato rilasciato il Nulla Osta ai fini del certificato di abitabilità, che reca il n. 6506 del 23 luglio 1957.

Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilascio della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata). Dal riscontro tra la planimetria di progetto e quella relativa allo stato di fatto emerge la presenza di realizzazione di modifiche interne. Appare opportuno evidenziare che l'intero fabbricato compreso quindi l'attuale sub 1 è stato in seguito oggetto di ampliamento e sopraelevazione.

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;

- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente salvo variazioni ai subalterni 5 (bene n. 13) , 6 (bene n. 7) , 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione relativamente al quarto ed ultimo piano e che verranno analizzate nei successivi paragrafi.

Per quello che interessa l'unità immobiliare in parola si evidenzia che a seguito delle variazioni effettuate nel maggior fabbricato, nel corso degli anni, oltre alle modifiche interne, è stato eliminato il vano scala che conduceva ai piani superiore dell'originario fabbricato (realizzato in forza dell'approvazione del progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521).

In luogo dello stesso è stato ricavato un disimpegno all'interno dell'abitazione. Per completezza si evidenzia è stato realizzato un ulteriore vano scala nel corpo di fabbrica posto all'interno dello stabile condominiale e che serve anche gli appartamenti sovrastanti al presente immobile.

In relazione alla regolarità urbanistica si rileva che le modifiche riscontrate interessano opere interne all'unità immobiliare. Le stesso potranno essere sanate mediante Scia/Cila in sanatoria. dovrà inoltre essere valutata l'idoneità statica dell'immobile.

Il comune non ha rilasciato allo scrivente alcuna certificazione attestante l'agibilità del bene. In ogni caso considerate le variazioni riscontrate il certificato dovrà essere richiesto dopo la sanatoria dell'immobile.

bene n° 4

Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10. - P.T-

Il bene in oggetto non è raffigurato negli elaborati progettuali di cui alle diverse richieste autorizzative che hanno interessato l'intero fabbricato di Via Gebbione n. 3 e che sono stati trattati nel precedente paragrafo.

Si ribadisce tuttavia che trattandosi di un modesto manufatto di 25 mq che è privo di autonoma individualità fisica e conformazione strutturale e destinato ad esigenze oggettive della costruzione principale, funzionalmente inserito al servizio della stessa, privo di autonomo valore di mercato ma utile esclusivamente ad ospitare opere a servizio del fabbricato, ed avente autonomo accesso lo stesso possiede le caratteristiche di un vero e proprio volume tecnico. Detto vano, in precedenza destinato ad ospitare il locale autoclave, ha un rapporto di strumentalità necessaria per la costruzione, che per esigenze tecniche di funzionalità non possono trovare collocazione entro il corpo

dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle normative urbanistiche. Quanto sopra alla luce dell'interpretazione giurisprudenziale in materia, che tra l'altro è in linea con le norme tecniche di attuazione del Comune di Reggio Calabria.

Si ribadisce tuttavia che la realizzazione del vano tecnico non è contemplata tra gli elaborati progettuali di cui alle richiesta autorizzative del fabbricato.

Conseguentemente si ritiene che per tale bene debba essere in ogni caso presentata una richiesta di Permesso di costruire in sanatoria eventualmente ai sensi dell'art. 36 del dpr 380/01 e smi e la stessa dovrà essere oggetto di idonea istruttoria da parte dei competenti Uffici tecnici.

In virtù delle peculiari caratteristiche si ritiene opportuno includere l'immobile tra quelli comuni al complesso di Via Gebbione utile per allocazioni di vani tecnici.

bene n° 5

Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 11. - P.T-

Il bene in oggetto non è raffigurato negli elaborati progettuali di cui alle diverse richieste autorizzative che hanno interessato l'intero fabbricato di Via Gebbione n. 3 e che sono stati trattati nel precedente paragrafo.

Si ribadisce tuttavia che trattandosi di un modesto manufatto di 9,00 mq destinato ad ospitare l'impianto autoclave, ed avente autonomo accesso lo stesso possiede le caratteristiche di un vero e proprio volume tecnico. Detto vano destinato a contenere impianti tecnici ha un rapporto di strumentalità necessaria per la costruzione, che per esigenze tecniche di funzionalità non possono trovare allocazione entro il corpo dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle normative urbanistiche. Quanto sopra alla luce dell'interpretazione giurisprudenziale in materia, che tra l'altro è in linea con le norme tecniche di attuazione del Comune di Reggio Calabria.

Si ribadisce tuttavia che la realizzazione del vano tecnico non è contemplata tra gli elaborati progettuali di cui alle richiesta autorizzative del fabbricato.

Conseguentemente si ritiene che per tale bene debba essere in ogni caso presentata una richiesta di Permesso di costruire in sanatoria eventualmente ai sensi dell'art. 36 del dpr 380/01 e smi e la stessa dovrà essere oggetto di idonea istruttoria da parte dei competenti Uffici tecnici.

Conseguentemente allo stato non sussistono i requisiti per la commerciabilità.

In virtù delle peculiari caratteristiche si ritiene opportuno includere l'immobile tra quelli comuni al complesso di Via Gebbione utile per allocazioni di vani tecnici.

bene n° 6

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2. - P.1-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13) , 6 (bene n. 7) , 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano e che verranno analizzate nei successivi paragrafi.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L 47/85;
- La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene [redacted] reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L 724/94;

Per quello che interessa l'unità immobiliare in parola si evidenzia che rispetto all'originario progetto approvato nel 1957 ed al successivo dell'anno 1977, sono state rilevate nel corso del sopralluogo variazioni che hanno interessato:

1. Eliminazione del vano scala rispetto al progetto approvato nell'anno 1957. In luogo dell'area su cui insisteva il vano scala oggi risulta essere stata realizzato un bagno ed una porzione di camera da letto. L'immobile approvato con tale progetto aveva inoltre nua diversa distribuzione interna.

2. Realizzazione di due balconi (lato Via Gebbione) in luogo di un unico balcone, rispetto a quanto previsto nel progetto approvato con la concessione n. 17 del 1977;
3. modifica del balcone prospiciente sul cortile interno;
4. Realizzazione di ampliamenti del locale cucina della veranda e di un ripostiglio (tuttigli ampliamenti prospettano sul cortile interno)
5. Realizzazione di un vano in sopraelevazione ed ampliamento rispetto alla chiostrina esistente.

In relazione alla regolarità urbanistica si rileva che le modifiche riscontrate ai punti 1, 2, e 3 potranno essere sanate mediante Scia/Cila in sanatoria.

In relazione alle opere in ampliamento rinnova che è stata presentata istanza di condono che reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L.47/85. La pratica risulta in itinere presso gli Uffici Comunali.

Il comune consegnava allo scrivente, tra l'altro, una comunicazione datata 30.04.2004 inviata all'esecutato [redacted] e a firma del Dirigente Architetto Saverio Putorti.

Nella nota allegata alla presente il Dirigente, ad integrazione della documentazione allegata alla pratica di condono, richiedeva alla ditta la seguente documentazione:

1. *Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il servizio di Edilizia asismica del settore tecnico regionale – sezione di Reggio Calabria.*
2. *Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico erariale della documentazione necessaria per l'accatastamento (gli immobili risultano essere stati successivamente accatastati);*
3. *Parere sulle limitazioni aeroportuali.*

Veniva inoltre specificato che gli importi versati a titolo di oblazione, al netto dei interessi ammontante a L. 6.285.166, non corrispondeva a quello dovuti, ammontante a L. 6.577.355 necessitando pertanto di essere integrato della somma di L. 1.244.286 p.

Si evidenzia che la richiesta del Dirigente Comunale è da riferirsi non solo all'abuso di cui al subalterno n. 2 ma anche a quello dei piani soprastanti oggetto della stessa pratica di condono.

Il comune non ha rilasciato allo scrivente alcuna certificazione attestante l'agibilità del bene. In ogni caso considerate le variazioni riscontrate il certificato dovrà essere richiesto dopo la sanatoria dell'immobile.

L'immobile non è dotato del certificato di agibilità.

bene n° 7

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 63 sub 6. - P.1-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13) , 6 (bene n. 7) , 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano e che verranno analizzate nei successivi paragrafi.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L. 47/85;
- La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene Sig. Giovanni Foti reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L. 724/94;

Per quello che interessa l'unità immobiliare in parola si evidenzia la stessa è stata realizzata in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977.

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi meglio raffigurato nelle planimetrie allegate e il progetto propedeutico al rilascio della concessione n. 17 del 1977 emergono importanti difformità. (cfr elaborato raffronto planimetrie progetto/stato di fatto).

Risultano infatti abusi riferiti alla sagoma, con aumento di superficie e volume e variazioni nel posizionamento del vano scala. Quest'ultimo infatti secondo le previsioni progettuali doveva essere posto a Nord dello stabile. Invero è stato posizionato a sud rispetto all'unità immobiliare.

Inoltre non era prevista la realizzazione della veranda a livello.

La superficie aggiuntiva è pari a circa 21,00 mq oltre alla superficie della veranda pari a circa 71,00 mq.

Sulla scorta delle considerazioni di cui sopra si ritiene che l'illecito riscontrato non sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, co. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, co. 6 della L. 28 febbraio 1985, n. 47; risulta invece teoricamente possibile il ripristino dello stato dei luoghi rispetto alle previsioni progettuali di cui alla concessione n. 17/1977. Il ripristino dovrà prevedere la demolizione delle parti aggiuntive conformando l'immobile alle originarie previsioni progettuali. Dovrà tenere inoltre conto della verifica sismica delle strutture esistenti.

L'immobile non è dotato del certificato di agibilità.

bene n° 8

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 3. - P.2-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilascio della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;

- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13) , 6 (bene n. 7) , 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano e che verranno analizzate nei successivi paragrafi.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L 47/85;
- La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene Sig. [redacted] reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L 724/94;

Per quello che interessa l'unità immobiliare in parola si evidenzia che rispetto all'originario progetto approvato nel 1957 ed al successivo dell'anno 1977, sono state rilevate nel corso del sopralluogo variazioni che hanno interessato:

- 1 Eliminazione del vano scala rispetto al progetto approvato nell'anno 1957. In luogo dell'area su cui insisteva il vano scala oggi risulta essere stata realizzato un bagno ed una porzione di camera da letto. L'immobile approvato con tale progetto aveva inoltre una diversa distribuzione interna.
- 2 Realizzazione di due balconi (lato Via Gebbione) in luogo di un unico balcone, rispetto a quanto previsto nel progetto approvato con la concessione n. 17 del 1977;
- 3 modifica del balcone prospiciente sul cortile interno;
- 4 Realizzazione di ampliamenti del locale cucina della veranda e di due ripostigli (tutti gli ampliamenti prospettano sul cortile interno)
- 5 Realizzazione di un vano in sopraelevazione ed ampliamento rispetto alla chiostrina esistente.

In relazione alla regolarità urbanistica si rileva che le modifiche riscontrate ai punti 1, 2, e 3 potranno essere sanate mediante Scia/Cila in sanatoria.

In relazione alle opere in ampliamento rinnova che è stata presentata istanza di condono che reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L 47/85. La pratica risulta in itinere presso gli Uffici Comunali.

Il comune consegnava allo scrivente, tra l'altro, una comunicazione datata 30.04.2004 inviata all'esecutato [redacted] firma del Dirigente Architetto Saverio Putortì.

Nella nota allegata alla presente il Dirigente, ad integrazione della documentazione allegata alla pratica di condono, richiedeva alla ditta la seguente documentazione:

4. *Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il servizio di Edilizia asismica del settore tecnico regionale – sezione di Reggio Calabria.*
5. *Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico erariale della documentazione necessaria per l'accatastamento (gli immobili risultano essere stati successivamente accatastati);*
6. *Parere sulle limitazioni aeroportuali.*

Veniva inoltre specificato che gli importi versati a titolo di oblazione, al netto dei interessi ammontante a L. 6.285.166, non corrispondeva a quello dovuti, ammontante a L. 6.577.355 necessitando pertanto di essere integrato della somma di L. 1.244.286 .

Si evidenzia che la richiesta del Dirigente Comunale è da riferirsi non solo all'abuso di cui al subalterno n. 3 ma anche a quello dei piani soprastanti oggetto della stessa pratica di condono.

Il Comune non ha rilasciato allo scrivente alcuna certificazione attestante l'agibilità del bene. In ogni caso considerate le variazioni riscontrate il certificato dovrà essere richiesto dopo la sanatoria dell'immobile.

bene n° 9

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 7. - P.2-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977.

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;

- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13), 6 (bene n. 7), 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano e che verranno analizzate nei successivi paragrafi.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L. 47/85;
- La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene Sig. Giovanni Foti reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L. 724/94;

Per quello che interessa l'unità immobiliare in parola si evidenzia la stessa è stata realizzata in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi meglio raffigurato nelle planimetrie allegate e il progetto propedeutico al rilascio della concessione n. 17 del 1977 emergono importanti difformità. (cfr elaborato raffronto planimetrie progetto/stato di fatto).

Risultano infatti abusi riferiti alla sagoma, con aumento di superficie e volume e variazioni nel posizionamento del vano scala. Quest'ultimo infatti secondo le previsioni progettuali doveva essere posto a Nord dello stabile. Invero è stato posizionato a sud rispetto all'unità immobiliare.

La superficie aggiuntiva è pari a circa 21,00 mq.

Sulla scorta delle considerazioni di cui sopra si ritiene che l'illecito riscontrato non sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, co. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, co. 6 della L. 28 febbraio 1985, n. 47; risulta invece teoricamente possibile il ripristino dello stato dei luoghi rispetto alle previsioni progettuali di cui alla concessione n. 17/1977. Il ripristino dovrà prevedere la demolizione delle parti aggiuntive conformando l'immobile alle originarie previsioni progettuali. Dovrà tenere inoltre conto delle verifica sismica delle strutture esistenti.

bene n° 10

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC paricella 65 sub 4. - P.3-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato

l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13) , 6 (bene n. 7) , 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- a) La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L 47/85;
- b) La seconda istanza presentata da dal proprietario del bene [redacted] reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L 724/94;

In relazione all'immobile di cui al presente quesito si evidenzia che lo stesso è stata realizzato abusivamente e successivamente è stata presentata da parte dell'esecutato **reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L 47/85; la pratica risulta in itinere presso gli Uffici Comunali.**

Si evidenzia che il comune consegnava allo scrivente, tra l'altro, una comunicazione datata 30.04.2004 inviata all'esecutato [redacted] firma del Dirigente Architetto Saverio Putorti. Nella nota allegata alla presente il Dirigente, ad integrazione della documentazione allegata alla pratica di condono, richiedeva alla ditta la seguente documentazione:

7. *Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il servizio di Edilizia asismica del settore tecnico regionale – sezione di Reggio Calabria.*
8. *Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico erariale della documentazione necessaria per l'accatastamento (gli immobili risultano essere stati successivamente accatastati);*
9. *Parere sulle limitazioni aeroportuali.*

Veniva inoltre specificato che gli importi versati a titolo di oblazione, al netto dei interessi ammontante a L. 6.285.166, non corrispondeva a quello dovuti, ammontante a L. 6.577.355 necessitando pertanto di essere integrato della somma di L. 1.244.286 .

Si evidenzia che la richiesta del Dirigente Comunale è da riferirsi non solo all'abuso di cui al subalterno n. 4 ma anche a quello dei piani sottostanti oggetto della stessa pratica di condono.

Il Comune non ha rilasciato allo scrivente alcuna certificazione attestante l'agibilità del bene. In ogni caso considerate le variazioni riscontrate il certificato dovrà essere richiesto dopo la sanatoria dell'immobile.

L'immobile non è dotato del certificato di agibilità.

bene n° 11

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 8. - P.3-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977.

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13) , 6 (bene n. 7) , 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- a) La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L. 47/85;

- b) **La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene [redacted]
reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L 724/94;**

In relazione all'immobile di cui al presente quesito si evidenzia che lo stesso è stata realizzato abusivamente e successivamente è stata presentata da parte del comproprietario [redacted] che reca il n. 9405 del 1995;

La pratica risulta in itinere presso gli Uffici Comunali.

Si evidenzia che il comune consegnava allo scrivente, tra l'altro, una comunicazione datata 11.04.2004 inviata al [redacted] firma del Dirigente Architetto Saverio Putorti.

Nella nota allegata alla presente il Dirigente, ad integrazione della documentazione allegata alla pratica di condono, richiedeva alla ditta la seguente documentazione:

- a) *Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o autorizzazione in sanatoria;*
- b) *Apposita dichiarazione, corredata da documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori relativi;*
- c) *Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere eseguite;*
- d) *Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il servizio di Edilizia asismica del settore tecnico regionale – sezione di Reggio Calabria.*
- e) *Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico erariale della documentazione necessaria per l'accatastamento (gli immobili risultano essere stati successivamente accatastati);*
- f) *Parere sulle limitazioni aeroportuali legge 58/63*

Veniva inoltre specificato che l'importo versato a titolo di oblazione, al netto degli interessi ammontante a L. 1.225.924, non corrispondeva a quello dovuto, ammontante a L. 1.632.928 necessitando pertanto di essere integrato della somma di L. 797.086...(cfr. documentazione allegata).

L'immobile non è dotato del certificato di agibilità.

bene n° 12:

Lastrico solare sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 113/RC particella 65 sub 12. - P.A

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato

L'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico, oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13), 6 (bene n. 7), 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- c) **La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L 47/85;**
- d) **La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene [redacted] i reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L 724/94;**

In relazione all'immobile di cui al presente quesito si evidenzia che lo stesso è stato realizzato in sopraelevazione rispetto ai subalterni 4 (bene n. 10) e subalterno 8 (bene n. 11) per i quali sono state presentate le istanza di sanatoria emarginate ai punti c) e d).

Le pratiche risultano in itinere presso gli Uffici Comunali.

bene n° 13

Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 12. - P.4-

Il fabbricato di cui fa parte anche il bene oggetto di stima è stato realizzato in forza di diversi titoli abilitativi.

Approvazione del relativo progetto da parte della commissione edilizia del comune di Reggio Calabria nella seduta del 01.07.1957 n. 521 (per il piano terra che corrisponde al bene n. 3) e successivo NN OO per il piano I° e II° fuori terra n. 6652/349 del 27/07/1957. Si riporta in allegato l'atto autorizzativo e gli elaborati grafici propedeutici al rilasci della concessione (documentazione rilasciata dall'Ufficio urbanistica di Reggio Calabria previa richiesta allegata).

L'ampliamento è stato realizzato in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

L'ampliamento ha interessato la realizzazione di:

- un piano interrato corrispondente con il bene n° 1 di cui al precedente paragrafo;
- un corpo di fabbrica a tre piani ft (portico oltre due piani) realizzato in aderenza alla originaria costruzione e prospiciente la Via Gebbione;
- una chiostrina interna;
- un fabbricato a 3 piani ft realizzato sul fronte interno (lato Nord) del complesso immobiliare (corrispondente ai subalterni 5 (bene n. 13), 6 (bene n. 7), 7 (bene n. 9)

Il fabbricato è stato inoltre interessato da opere di sopraelevazione ed ampliamento relativamente al quarto ed ultimo piano e che verranno analizzate nei successivi paragrafi.

Per tali opere sono state presentate due domande di condono edilizio.

- La prima istanza presentata da parte dell'esecutato reca il n. di pratica A/7020 del 1986 presentata ai sensi della L. 47/85;
- La seconda istanza presentata da dal comproprietario del bene [redacted] reca il n. di pratica 9405 del 1995 presentata ai sensi della L. 724/94;

Per quello che interessa l'unità immobiliare in parola si evidenzia la stessa è stata realizzata in forza di Concessione di edificazione n. 17 rilasciata dal Sindaco di Reggio Calabria in data 11 maggio 1977;

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi meglio raffigurato nelle planimetrie allegate e il progetto propedeutico al rilascio della concessione n. 17 del 1977 emergono importanti difformità. (cfr elaborato raffronto planimetrie progetto/stato di fatto).

Risultano infatti abusi riferiti alla sagoma, con aumento di superficie e volume e variazioni nel posizionamento del vano scala. Quest'ultimo infatti tra le previsioni progettuali doveva essere posto a Nord dello stabile. Invero è stato posizionato a sud rispetto all'unità immobiliare.

La superficie aggiuntiva è pari a circa 21,00 mq.

Sulla scorta delle considerazioni di cui sopra si ritiene che l'illecito riscontrato non sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, co. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, co. 6 della L. 28 febbraio 1985, n. 47; risulta invece teoricamente possibile il ripristino dello stato dei luoghi rispetto alle previsioni progettuali di cui alla concessione n. 17/1977. Il ripristino dovrà prevedere la demolizione delle parti aggiuntive conformando l'immobile alle originarie previsioni progettuali. Dovrà tenere inoltre conto delle verifica sismica delle strutture esistenti.

Sulla scorta delle considerazioni esposte si evidenzia che ogni bene immobile è dotato di un rispettivo titolo abilitativo e/o istanza di concessione in sanatoria.

Conseguentemente non si rilavano motivazioni atte a impedire la commerciabilità dei beni.

Quanto sopra anche in forza delle recentissima decisione delle Sezioni unite civili della Cassazione con la recentissima decisione del 22/03/2019, n. 8230 che ha stabilito che gli atti di trasferimento di immobili difformi da quelli descritti nel titolo urbanistico sono validi a condizione che gli estremi del titolo menzionati nell'atto siano reali (non mendaci) e riferibili a quell'immobile, mentre è irrilevante e non costituisce motivo di nullità la conformità o difformità dell'immobile rispetto al titolo menzionato.

Tale decisione ha sanato il contrasto nella giurisprudenza della Sezione seconda relativamente alla interpretazione della natura della sanzione di nullità prevista dalla L. n. 47 del 1985, artt. 17 e 40, e art. 46 del TU n. 380 del 2001 entrato in vigore il 30.6.2003.

La Corte Regolatrice è venuta elaborando la categoria della nullità testuale, che postula la validità dell'atto di trasferimento di diritti reali relativi ad edifici abusivi, in presenza di una dichiarazione reale e riferibile all'immobile a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo abilitativo.

La presente bozza di relazione viene inviata alle parti costituite per la eventuali osservazioni.

Reggio Cal 09.10.2019

Il ctu

Ing. Carmelo Crucitti

Si allegano alla relazione:

- progetto divisionale
- verbale di sopralluogo
- documentazione fotografica;
- stralci di mappa;
- planimetrie dei beni;
- visure catastali attuali;
- raffronto planimetrie di progetto e stato di fatto;
- Valori Omi;
- Osservazioni presentate dall'Av. Saffioti
- Valutazione delle osservazioni

Dot. Ing. Carmelo Antonio CRUCITTI
Iscrizione all'Albo n° A 1719
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PROGETTO DIVISIONALE	valore complessivo del bene	quota A/1	quota A/2				quota B/3
BENE N 1 Negozio sito in Reggio Calabria Via Corso Garibaldi n. 483 identificato al NCEU al foglio 129/RC particella 182 sub 10		€ 25 200,00	€ 25 200,00	€ 176 400,00			
BENE N 2 Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 9	€ 185 580,00	€ 41 240,00	€ 41 240,00	€ 41 240,00	€ 20 620,00	€ 20 620,00	€ 20 620,00
BENE N 3 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 1		€ 25 670,00	€ 25 670,00	€ 25 670,00	€ 12 835,00	€ 12 835,00	€ 12 835,00
BENE N 4 Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 10		BENI COMUNI COMPLESSO DI VIA GEBBIONE					
BENE N 5 Locale deposito sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 11							
BENE N 6 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 2	€ 190 961,08	€ 42 435,80	€ 42 435,80	€ 42 435,80	€ 21 217,90	€ 21 217,90	€ 21 217,90
BENE N 7 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 6	€ 10 150,00	€ 6 700,00	€ 6 700,00	€ 6 700,00	€ 3 350,00	€ 3 350,00	€ 3 350,00
BENE N 8 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 3		€ 48 462,22	€ 48 462,22	€ 48 462,22	€ 24 231,11	€ 24 231,11	€ 24 231,11
BENE N 9 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 7	€ 29 900,00	€ 6 644,44	€ 6 644,44	€ 6 644,44	€ 3 322,22	€ 3 322,22	€ 3 322,22
BENE N 10 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 4	€ 157 144,00	€ 34 939,20	€ 34 939,20	€ 34 939,20	€ 17 469,60	€ 17 469,60	€ 17 469,60
BENE N 11 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 8	€ 45 414,00	€ 10 092,00	€ 10 092,00	€ 10 092,00	€ 5 046,00	€ 5 046,00	€ 5 046,00
BENE N 12 Istituto sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 12		BENI COMUNI COMPLESSO DI VIA GEBBIONE					
BENE N 13 Appartamento sito in Reggio Calabria Via Gebbione n. 3 identificato al NCEU al foglio 118/RC particella 65 sub 5	€ 29 145,00	€ 6 476,67	€ 6 476,67	€ 6 476,67	€ 3 238,33	€ 3 238,33	€ 3 238,33
QUOTA DI DIRITTO		€ 247 860,33	€ 247 860,33		€ 123 930,16	€ 123 930,16	€ 123 930,16
QUOTA DI FATTO		€ 190 961,08	€ 215 480,00		€ 104 709,00	€ 104 709,00	€ 104 709,00
CONGUAGLI		€ 56 899,25	€ 32 380,33		€ 19 221,16	€ 19 221,16	€ 19 221,16
		AVERE	AVERE		DARE	DARE	DARE

CAUSA CIVILE PROT. 1089/2018 TRIBUNALE ITALIANO

PER IL CREDITO SPORADICO MONETARIO PASQUA 18 FEB.

RF 1089/2018

Il giorno 17 luglio 2018 io sottoscritto, Ing. Carmelo Pardo,

mi recavo all'abitazione in oggetto all'ora 09:00 circa

presso il pad. un uomo vestito presso gli

immobili siti in via Gibbini n. 3 per dare

avviso alle operazioni pendenti. È presente la

Sig. ~~_____~~ che conosce l'agenzia

e tutti gli immobili siti in via Gibbini

ed espone ad un'ora di visita, facendo

una propria relazione a suoi atti.

A questo punto si menzionano le seguenti

particolari presso l'immobile in causa iscritte

dal 18:00 del 18 luglio 2019

LES

~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~

Il giorno 18 luglio 2019 all'ora

18:00 riprendono le operazioni pendenti.

È presente la Sig. ~~_____~~

che si appropria di alcune delle parti

ed espone le seguenti

Le seguenti parti concernono le seguenti

Lo 2/100 [redacted] impegno ad acquisto di
percento in caso di vendita della casa [redacted]
nell'immobile alle [redacted] A.P. 1700 n°3
sub 1

All'ora 17:00 si concludono le operazioni
pericol.

L. 19/10/19
[redacted]
[redacted] P. 1700



Foto n. n 1 bene n. 1 Negozio sito in Reggio Calabria alla Via Corso Garibaldi n. 483 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 182 sub 10

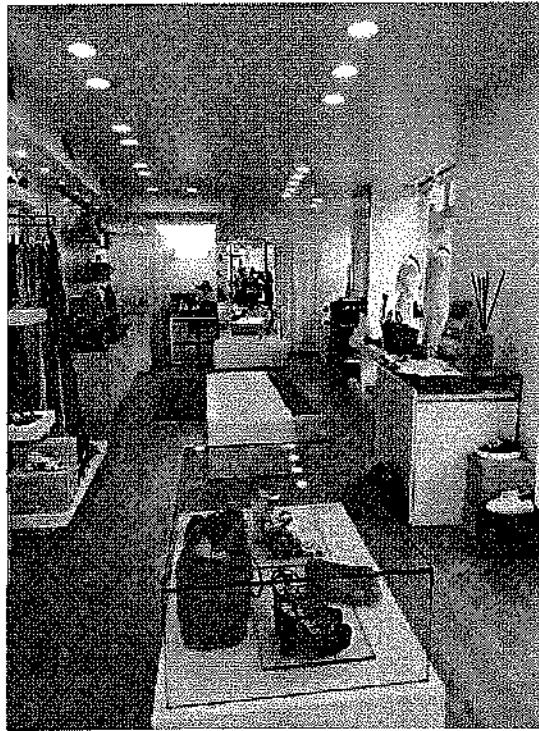


Foto n. n 2 bene n. 2 Negozio sito in Reggio Calabria alla Via Corso Garibaldi n. 483 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 182 sub 10

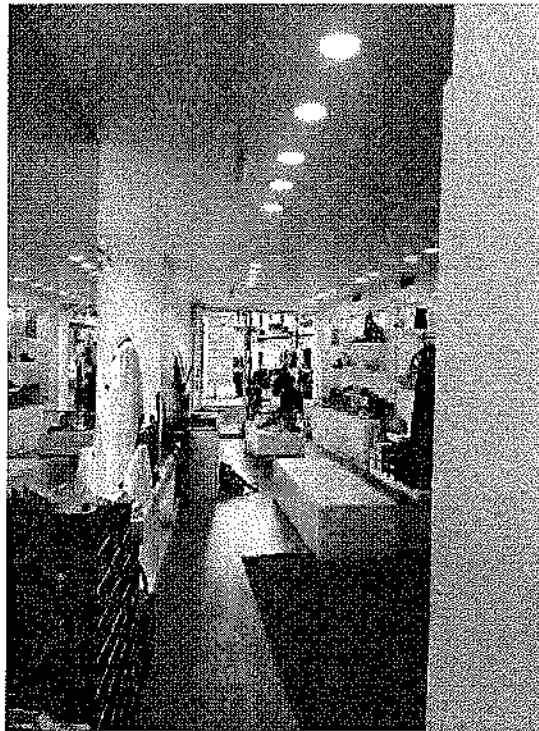


Foto n. n 3 bene n. 1 Negozio sito In Reggio Calabria alla Via Corso Garibaldi n. 483 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 182 sub 10



Foto n. n 4 bene n. 1 Negozio sito In Reggio Calabria alla Via Corso Garibaldi n. 483 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 182 sub 10

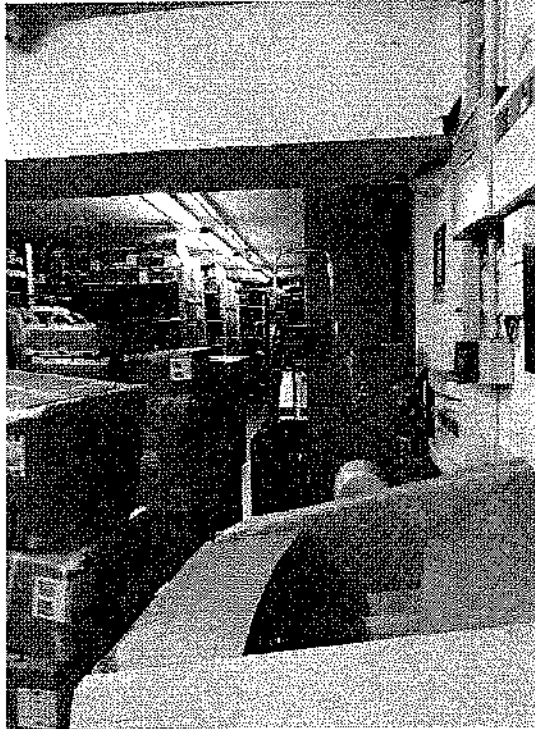


Foto n. n 5 bene n. 2 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebblone n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 9

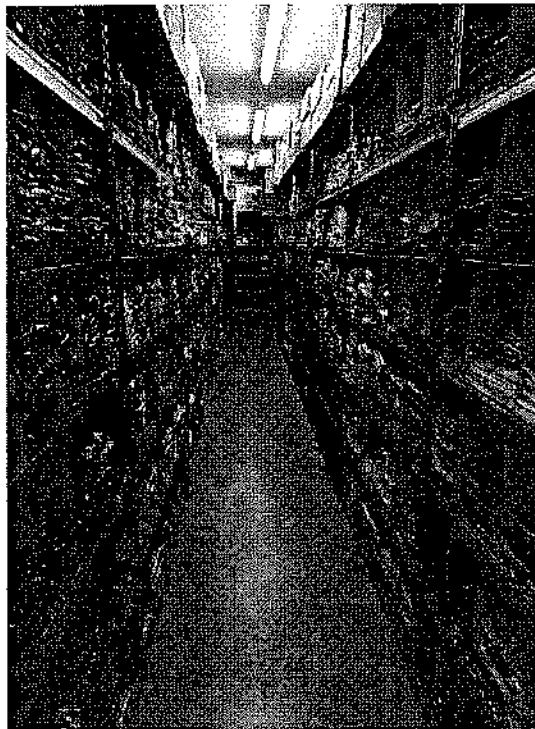


Foto n. n6 bene n. 2 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 9

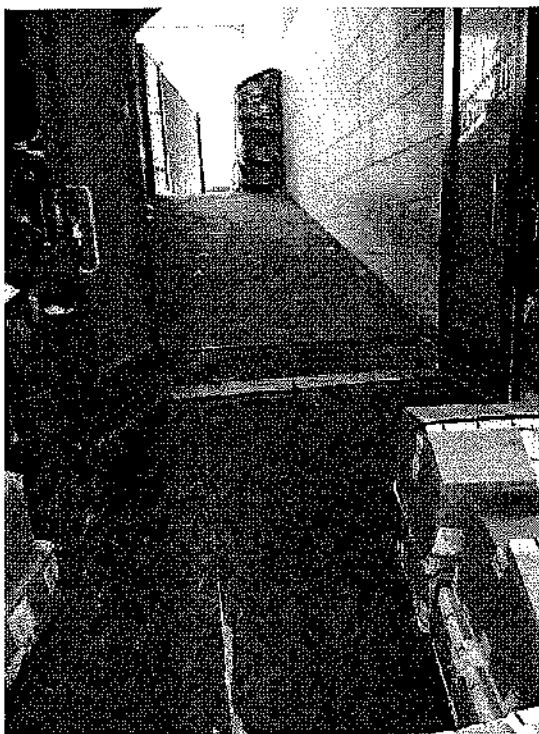


Foto n. n. 7 bene n. 2 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 9



Foto n. n. 8 bene n. 2 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 9



Foto n. n 9 bene n. 3 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 1



Foto n. n 10 bene n. 3 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 1



Foto n. n 11 bene n. 3 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebblone n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 1



Foto n. n 12 bene n. 3 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebblone n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 1

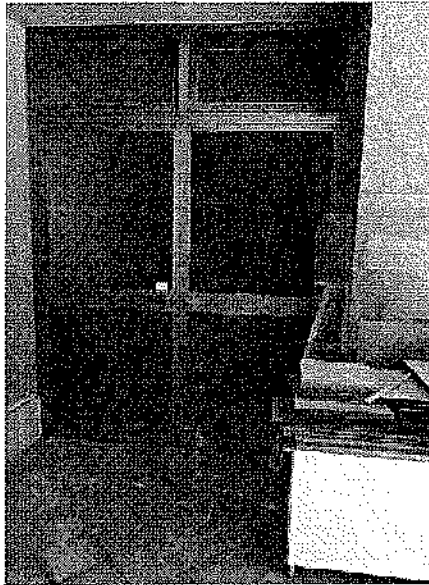


Foto n. n 13 bene n. 4 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 118 sub 10

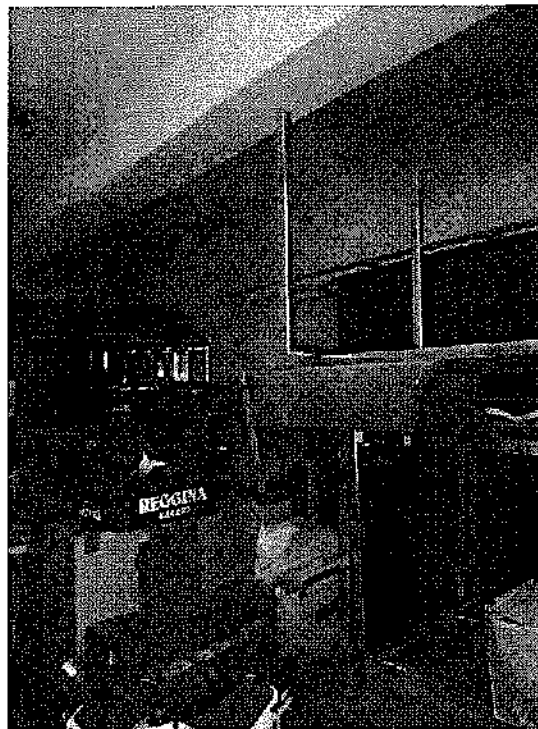


Foto n. n 14 bene n. 4 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 118 sub 10



Foto n. n 15 bene n. 5 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 118 sub 11

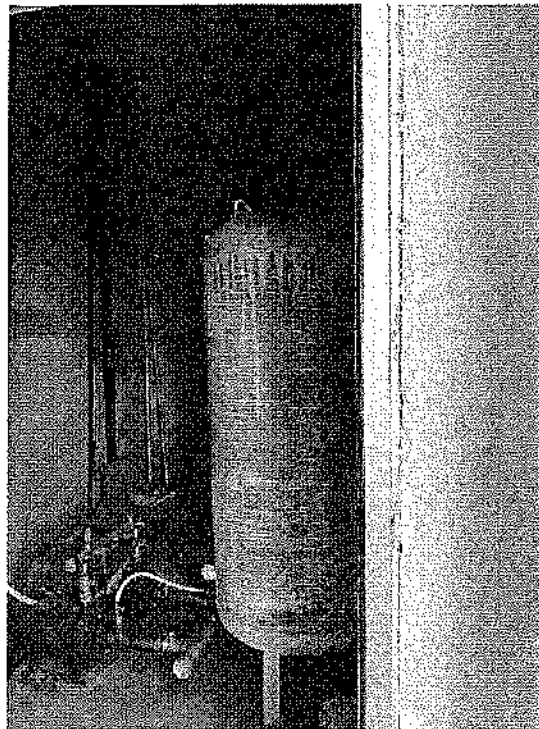


Foto n. n 16 bene n. 5 Deposito sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 128/RC part. 118 sub 11

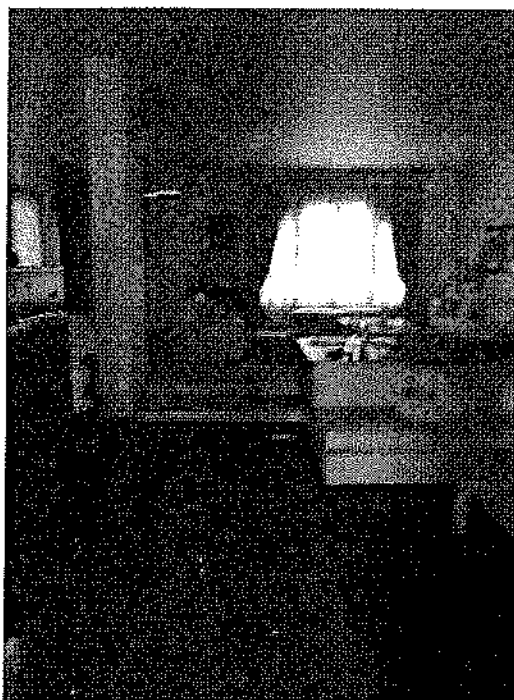


Foto n. 17 bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 2

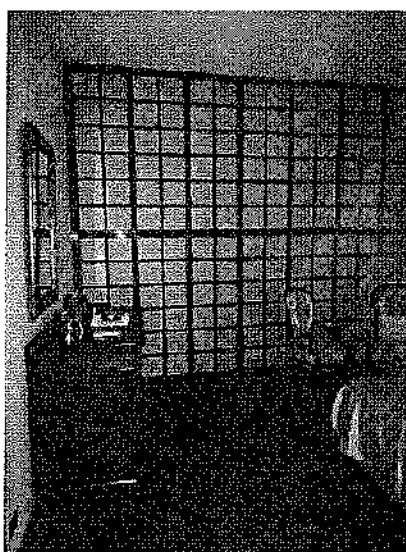


Foto n. n 18 bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 2



Foto n. n 19 bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 2



Foto n. n 20 bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 2

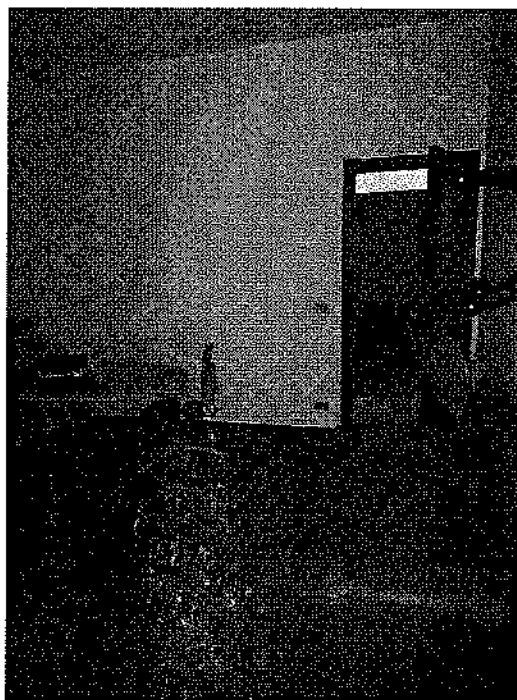


Foto n. 21 bene n. 7 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 6



Foto n. 22 bene n. 7 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 6

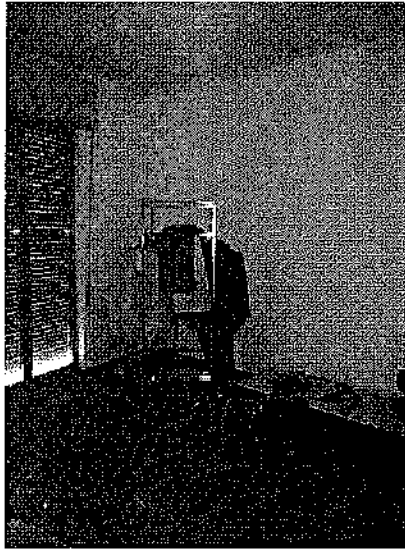


Foto n. n 23 bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 6



Foto n. n 24 bene n. 6 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 6



Foto n. 25 bene n. 8 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 3



Foto n. 26 bene n. 8 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 3



Foto n.27 bene n. 8 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 3

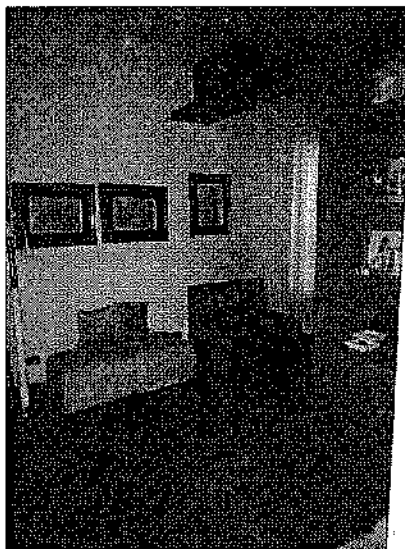


Foto n. 28 bene n. 8 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 3

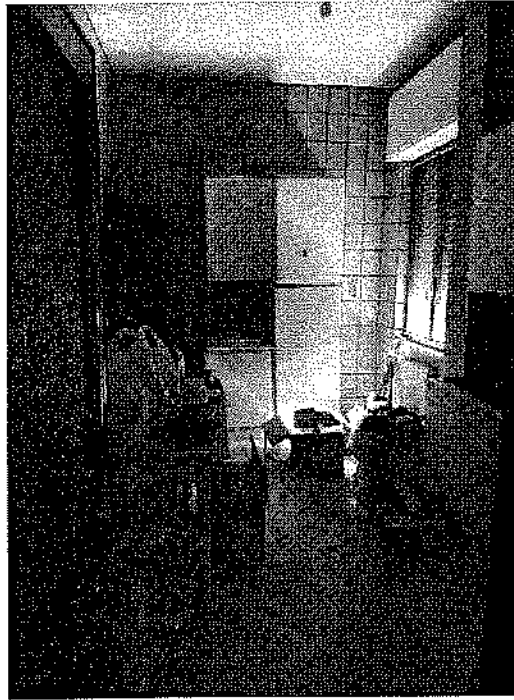


Foto n. 29 bene n. 9 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebblone n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 7



Foto n. 30 bene n. 9 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebblone n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 7



Foto n. 31 bene n. 9 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 7



Foto n. 32 bene n. 9 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 7

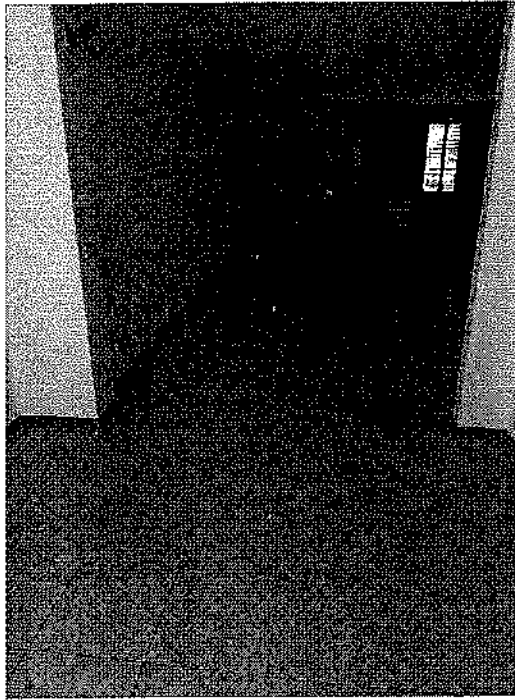


Foto n. 33 bene n. 10 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 4

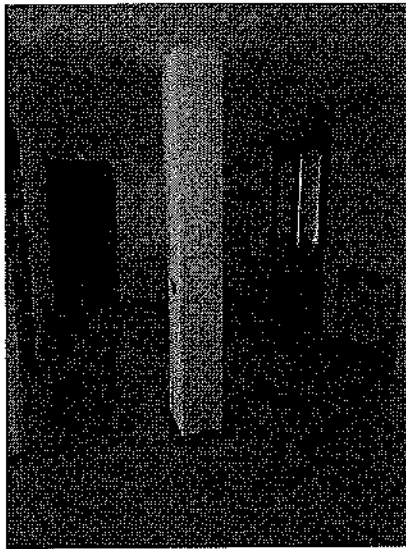


Foto n. 34 bene n. 10 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 4



Foto n. 35 bene n. 10 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 4



Foto n. 36 bene n. 10 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 4

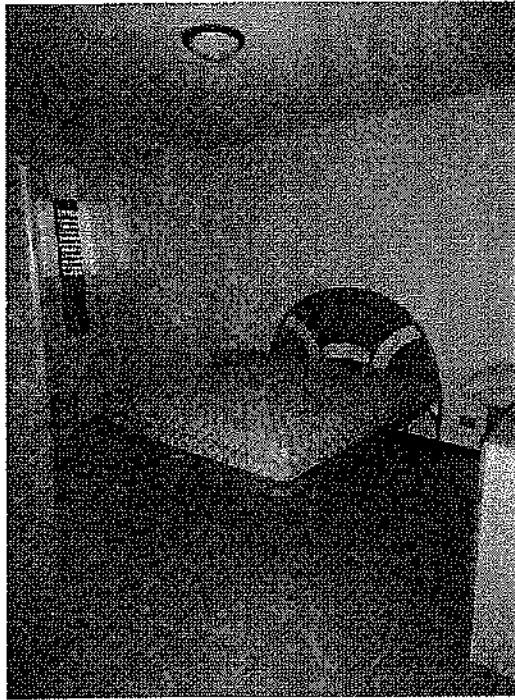


Foto n. 37 bene n. 11 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 8

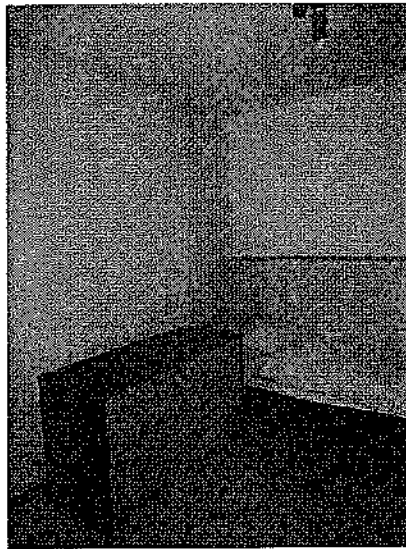


Foto n. 38 bene n. 11 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 8



Foto n. 39 bene n. 11 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 8



Foto n. 40 bene n. 10 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 4

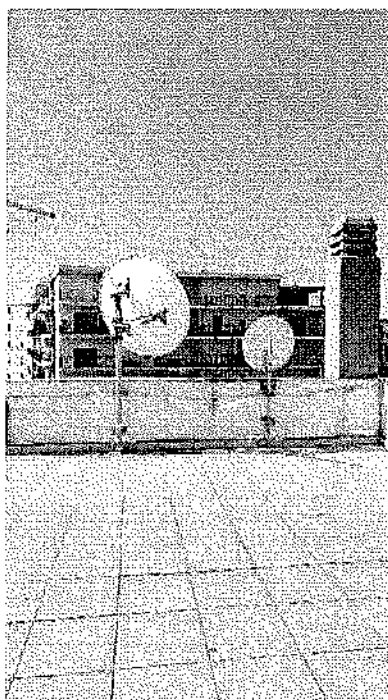


Foto n. 41 bene n. 12 Lastrico sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 12

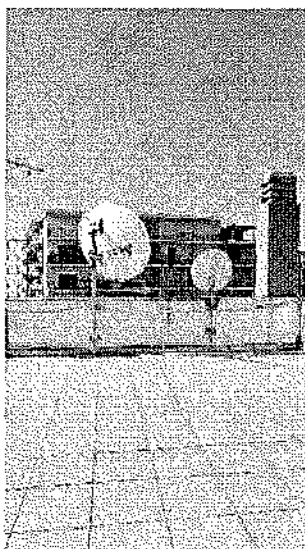


Foto n. 42 bene n. 12 Lastrico sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 12

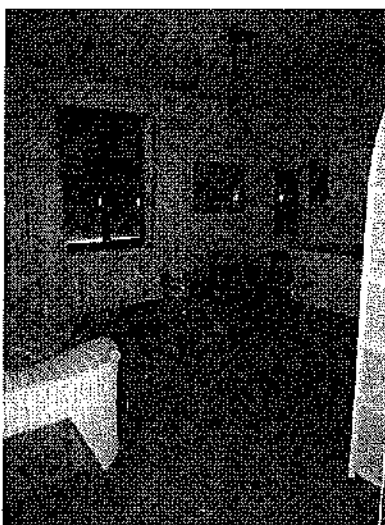


Foto n. 43 bene n. 13 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 5



Foto n. 44 bene n. 13 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 5

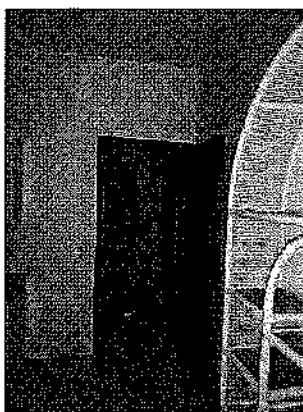


Foto n. 45 bene n. 13 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 5

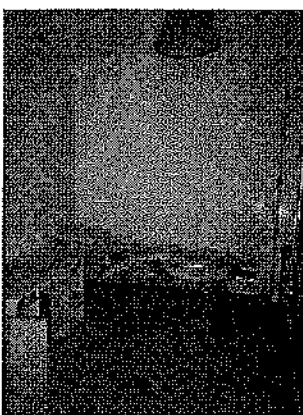


Foto n. 46 bene n. 13 Appartamento sito in Reggio Calabria alla Via Gebbione n. 3 - In Catasto al NCEU F 118/RC part. 65 sub 5



N=-114700

E=-88600

1 Particella: 182

Comune: REGGIO DI CALABRIA/A
Foglio: 127
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 mc/Lr
4-Aug-2017 17:25:51
Prot. n. T038457/3017

N. 316900



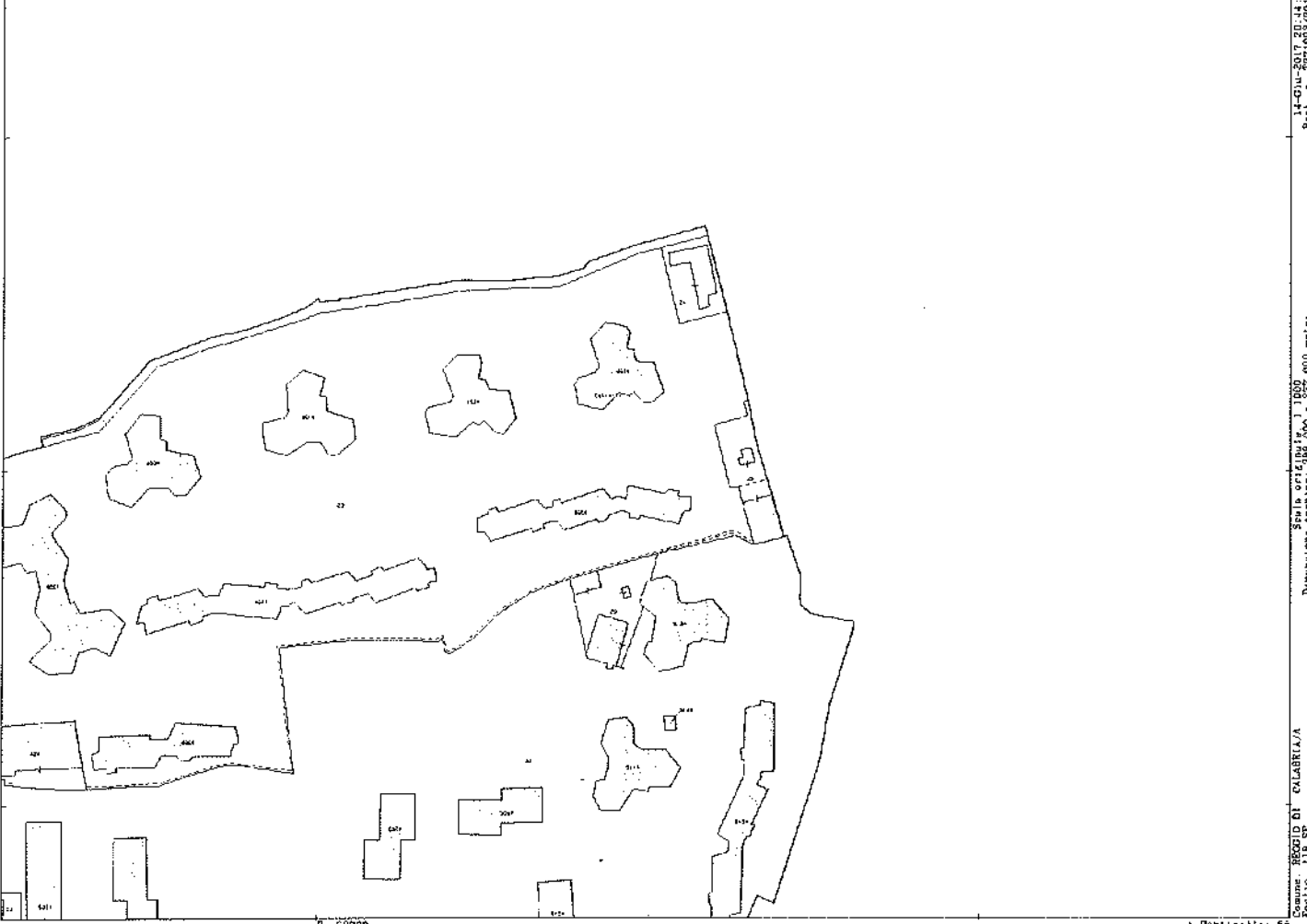
E=00100

1 Particella 65

14-Cl. n. 2017/20-11
Prot. n. 101/662/2017

Dimensione cartacee: 387,000 x 277,000 metri

Comune: REGGIO DI CALABRIA
Foglio: 118 NE



N. 116900

Es-68700

Particella 65

14-011-2017.01417
Prot. n. 1377982/2017

Dimensione cornice: 385 000 x 577 000 metri

Comune REGIONE DI CALABRIA/A
Foglio 118 SR



N=117200

E=68700

Particella. 65

Comune: ROSSANO DI CALABRIA/A
Pag. 10 / 178 84
Scala ufficiale: 1:1000
Dimensione cartace: 385 000 x 275 000 metri.
13-Giu-2017 20:41:17
Prot. n. 1371602/2017



M. 17200

E-69186

Particella 05

Comune: REGGIO DI CALABRIA
Sezione: 002
P.zza. 116 NN
Divisione: 000 000 + 271.000 metri
31-CIN-2019024317
P.zza. n. 2519024317

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria
Corso Giuseppe Garibaldi civ. 483

Identificativi Catastali:

Sezione: RC
Foglio: 127
Particella: 182
Subalterno: 10

Compilata da:

Crucitti Carmelo Antonio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

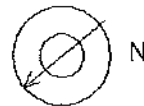
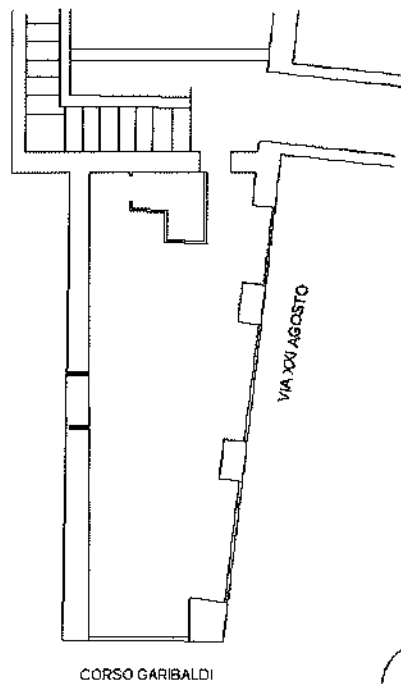
Prov. Reggio Calabria

N. 1719

Schema n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 5,00



ALVARO
1987-407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

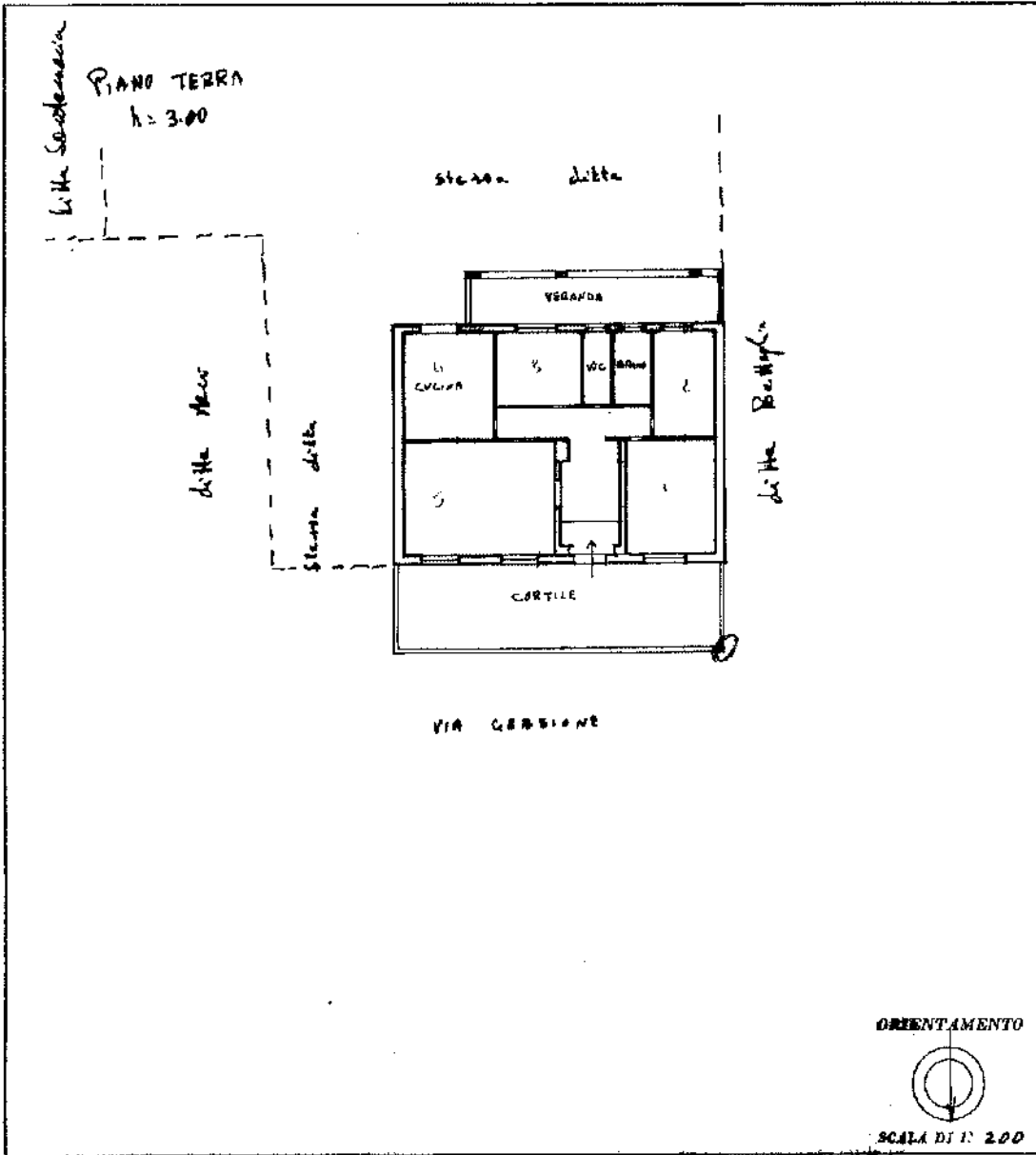
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1982, N. 412)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA Via GEBBIONE n°

Ditta [redacted] nato a Reggio Calabria il 21-5-1919

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	13.3/196	F. 118 PART. 65/1
------------------	----------	----------------------

Compilata dall'ingegnere
(titolo, ruolo o diploma del tecnico)
Filippo Russo
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Reggio Calabria
n. n. 80 del 1983
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 1 >
in em 01
VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;

MODULARIO
R. - reg. 1998 - 498

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 459)

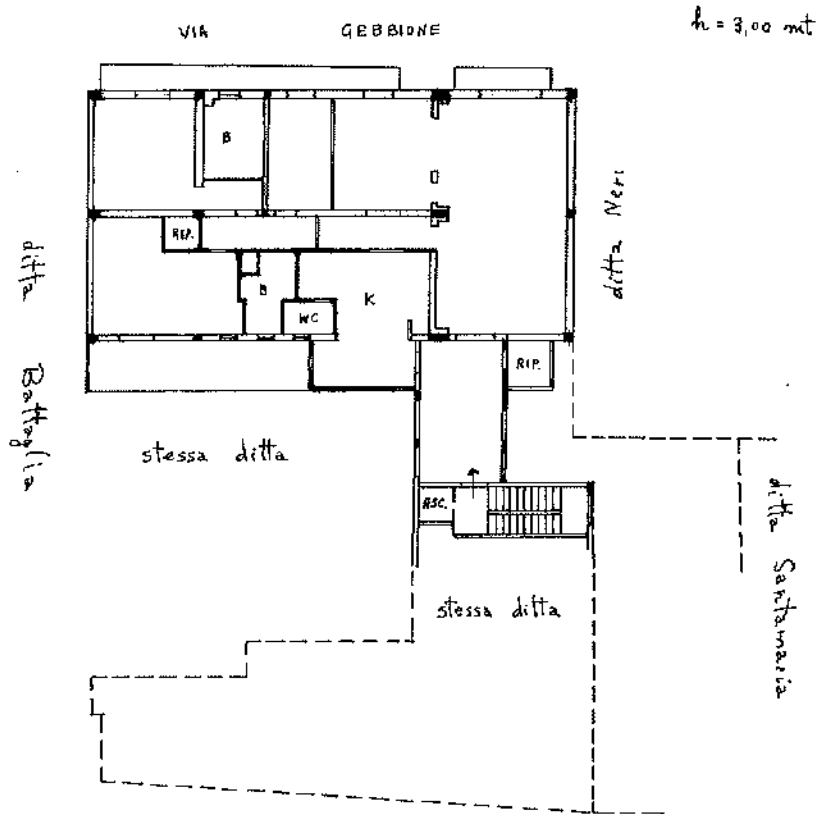
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA Via GEBBIONE n° 3

Ditta [REDACTED]

Reggio Calabria il 27/06/1996 -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

Lire 350

PIANTA PRIMO PIANO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

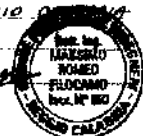
DATA	186 132A
PROT. N°	

Compilata dall'ING. MASSIMO ROMEO FILOCANO
(Eserc. ramo 4 - ingegnere dell'edilizia)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di REGGIO CALABRIA

DATA 06/07/96

Firma: Massimo Romeo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez.Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 2 >
VIA GEBBIONE n. 3 piano: 1;

MODULARIO
F. 119, mod. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

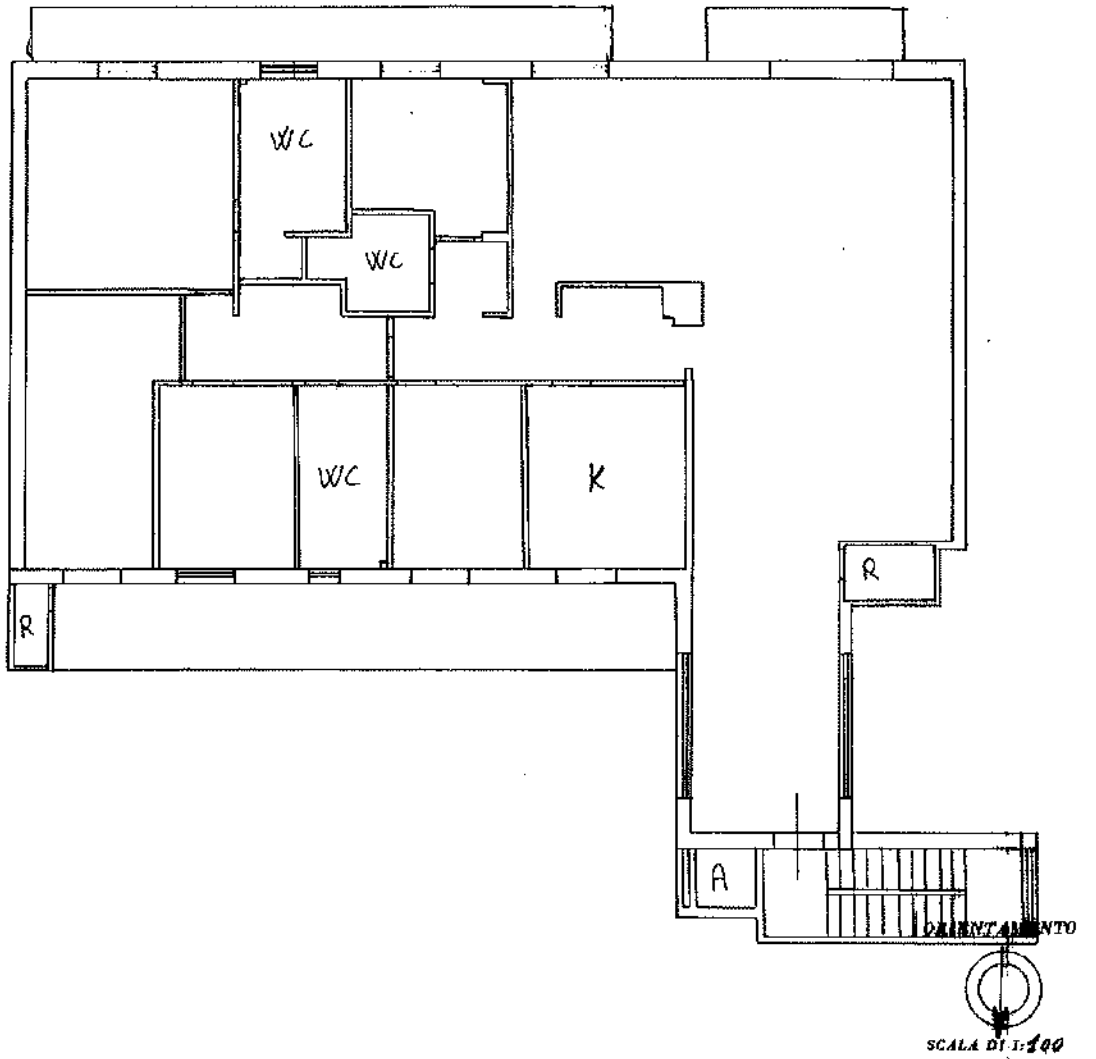
(L. DOTTORO-LONGO 30 APRILE 1979, N. 68)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA Via GEBBIONE n. 3

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANO SECONDO h=3,00



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

V. S. G.
REGGIO CALABRIA

Compilata dall'ING. MASSIMO ROMEO ELACOMO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di REGGIO CAL.

DATA 23/07/96

Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 3 >
VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/07/1996 - Data: 18/06/2017 - n. T18959 - Richiedente: CRCCML67T17H224F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE N. 1121/1998)

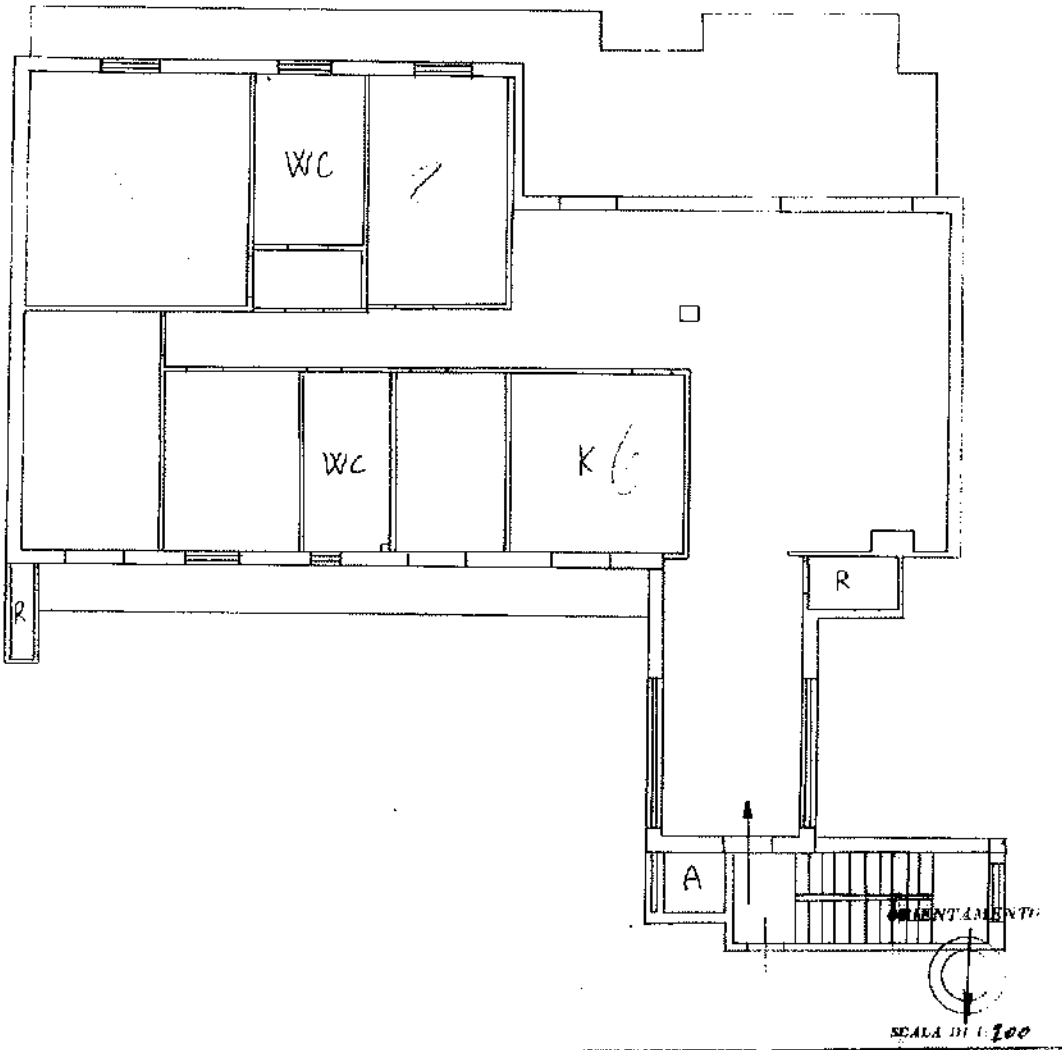
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

PIANO TERZO

h = 2,45



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

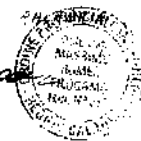
CITTA'
PROV. N°

F 118
P. 65/4

Completata dall'ING. MASSIMO RORLI, P. 118/118
18/06/2017

Inserita all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di REGGIO CALABRIA

18/07/1996
Ing. Massimo Rorli



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 4 >
Liquor 01
VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;

Ultima planimetria in atti

MODULANO
N. 101/1986



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

9001 - Nuovo Catasto Edilizio Urbano

100
550

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 6/3/1987 - LEGGE 11 APRILE 1988, N. 10)

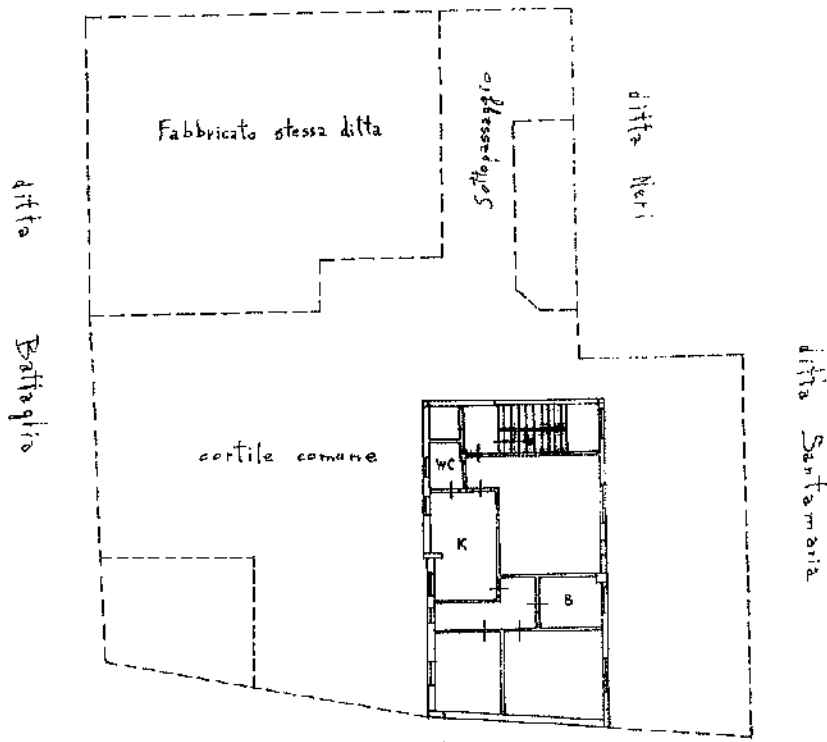
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANO TERRA h = 3,00

VIA GEBBIONE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRUT. V.

F 118
65/5

Compilata dall'ING. MASSIMO ROMEO FIOCARO

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di REGGIO CALABRIA

DATA: 13/07/96

Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 5 >
VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

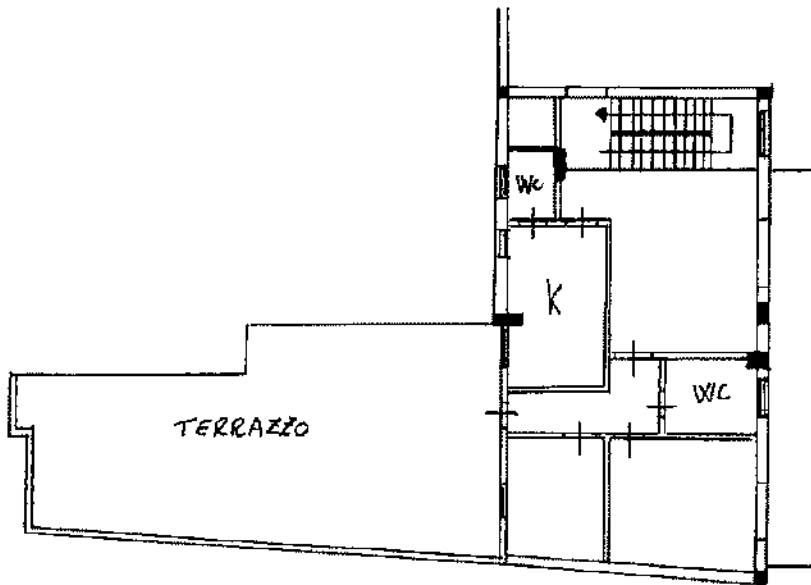
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939)

500

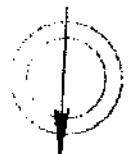
Planimetria di a.u. in Comune di REGGIO CALABRIA via GEBBIONE

PIANO PRIMO

h = 3.00 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.

Compilata dall'ING. ROMEO FILOCARD MASSIMO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 18/07/1996 - Data: 18/06/2017 - n. T18962 - Richiedente: CRCCML67T17H224F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 65 sub 6

data 03/07/96 Firma *Massimo Filocardi*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 6 >
VIA GEBBIONE, n. 3 piano: 1.

MODULARIO
F. rip. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

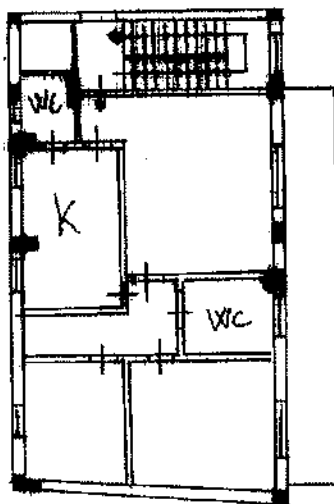
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di REGGIO CALABRIA via GERBIONE civ. 3

PIANO SECONDO

h = 3.00 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

in attuazione al 18/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 7 >
VIA GERBIONE n. 3 piano: 2;

Forma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima Dichiarazione di N.C.
planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 18/07/1996 - Data: 18/06/2017 - n. T18963 - Richiedente: CRCCML67T17H224F
Totale schede: 118 - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
F. 118 della provincia di REGGIO CALABRIA n. 65 sub. 3
data 03/07/96 Firma *[Signature]*

Compilata dall' ING. MASSIMO ROMEI ELICAM
(Titolo, cognome e nome)
Dott. Ing. MASSIMO ROMEI ELICAM
PROVINCIALE INGEGNERI - CALABRIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

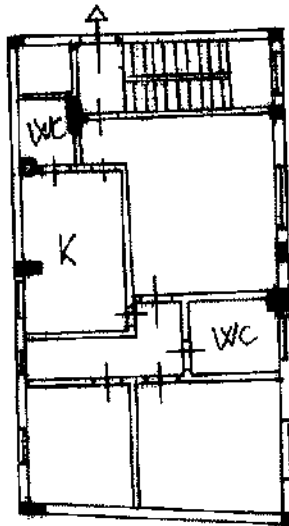
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di REGGIO CALABRIA REGGIO CALABRIA REGGIO CALABRIA civ. 3

PIANO TERZO

h = 2,45 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI

Item 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 8 >
VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;

Ultima presentazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 18/07/1996 - Data: 19/06/2017 - n. T45168 - Richiedente: CRCCML67T17H224F
Totale schede: 118
F. 118
n. 65 sub. 3

Compilata dal ING. ROMEO FIGUARO
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO
della provincia di REGGIO CALABRIA n. 650
data 03/07/1996 Firma ROMEO FIGUARO



RISERVATO ALL'UFFICIO

UFFICIO DELLE FINANZE
UFFICIO CATASTRALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI
CATASTO EDILIZIO URBANO

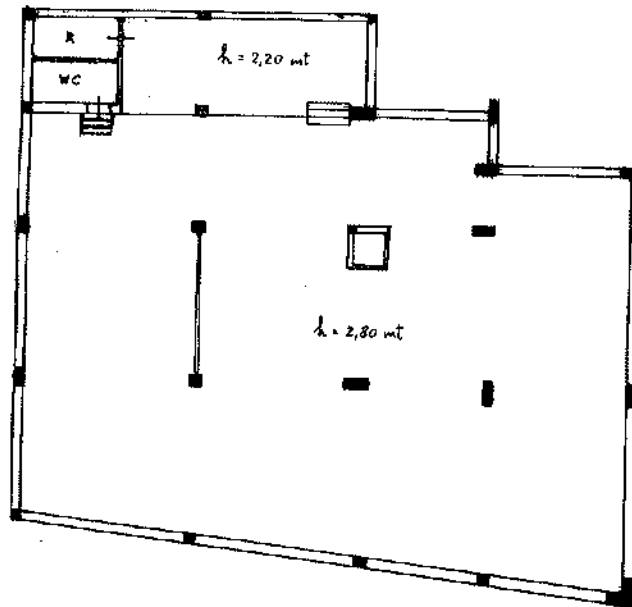
Lire
350

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1999, N. 40)

di REGGIO CALABRIA Via GEBBIONE n. 3

Ufficio Tecnico Catastrale di REGGIO CALABRIA

PRIMO SEMINTERRATO



VIA GEBBIONE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

V84
135A

Compilata dall'ING. MASSIMO ROMEO FILICIANO
(Titolo, nome e cognome dell'incaricato)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di REGGIO CALABRIA

DATA 02/07/1996

Firma: *Massimo Romeo Filiciano*



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/07/1996 - Data: 19/06/2017 - n. T45169 - Richiedente: CRCCML67F17H224F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez.Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 9 >
Via GEBBIONE n. 3 piano: S1;

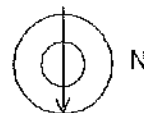
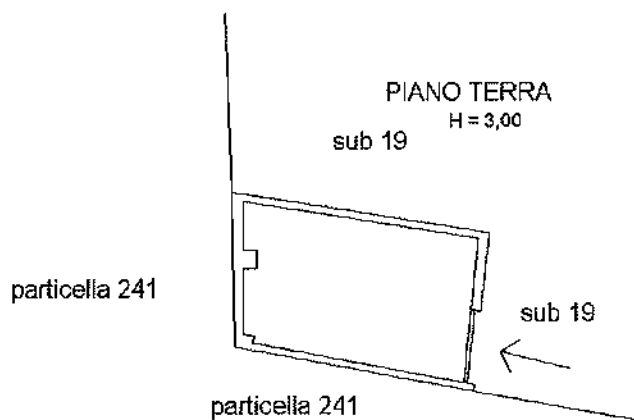
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria
Via Gebbione civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: RC
Foglio: 118
Particella: 65
Subalterno: 10

Compilata da:
Crucitti Carmelo Antonio
Iscritta all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Calabria N. 1719

Scheda n. 1 Scala 1:200



MODULARIO
F. 119/1970 - 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1976, N. 661)

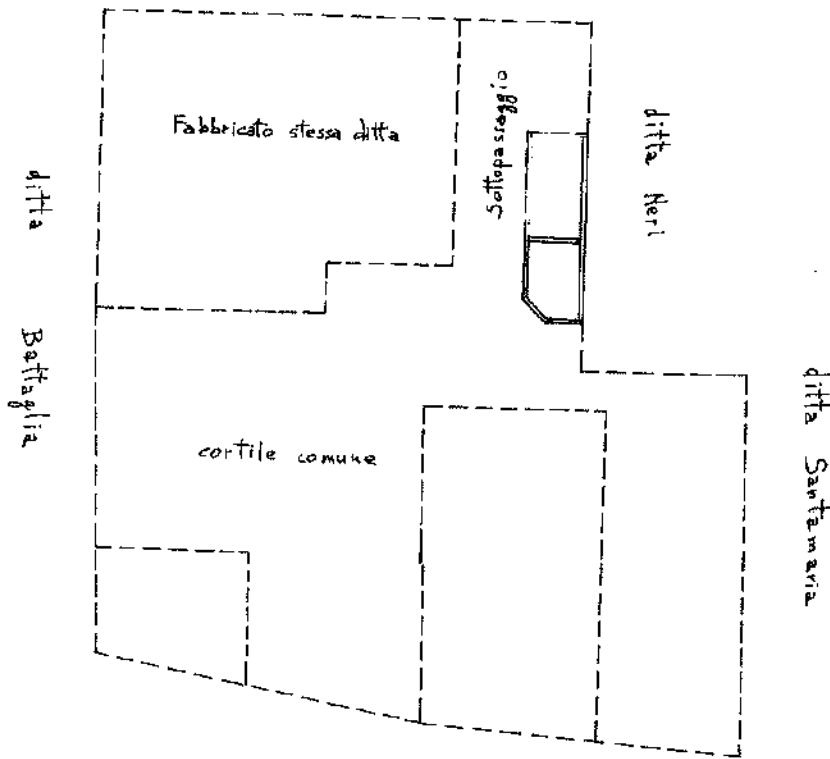
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA Via GEBBIONE n. 3

Ditta [REDACTED]

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANO TERRA h = 3,00

VIA GEBBIONE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

V.84
136DA

Compilata dall'ING. BASSINO ROMEO FILOCRANO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di REGGIO CALABRIA

DATA 03/07/16

Firma: [Signature]



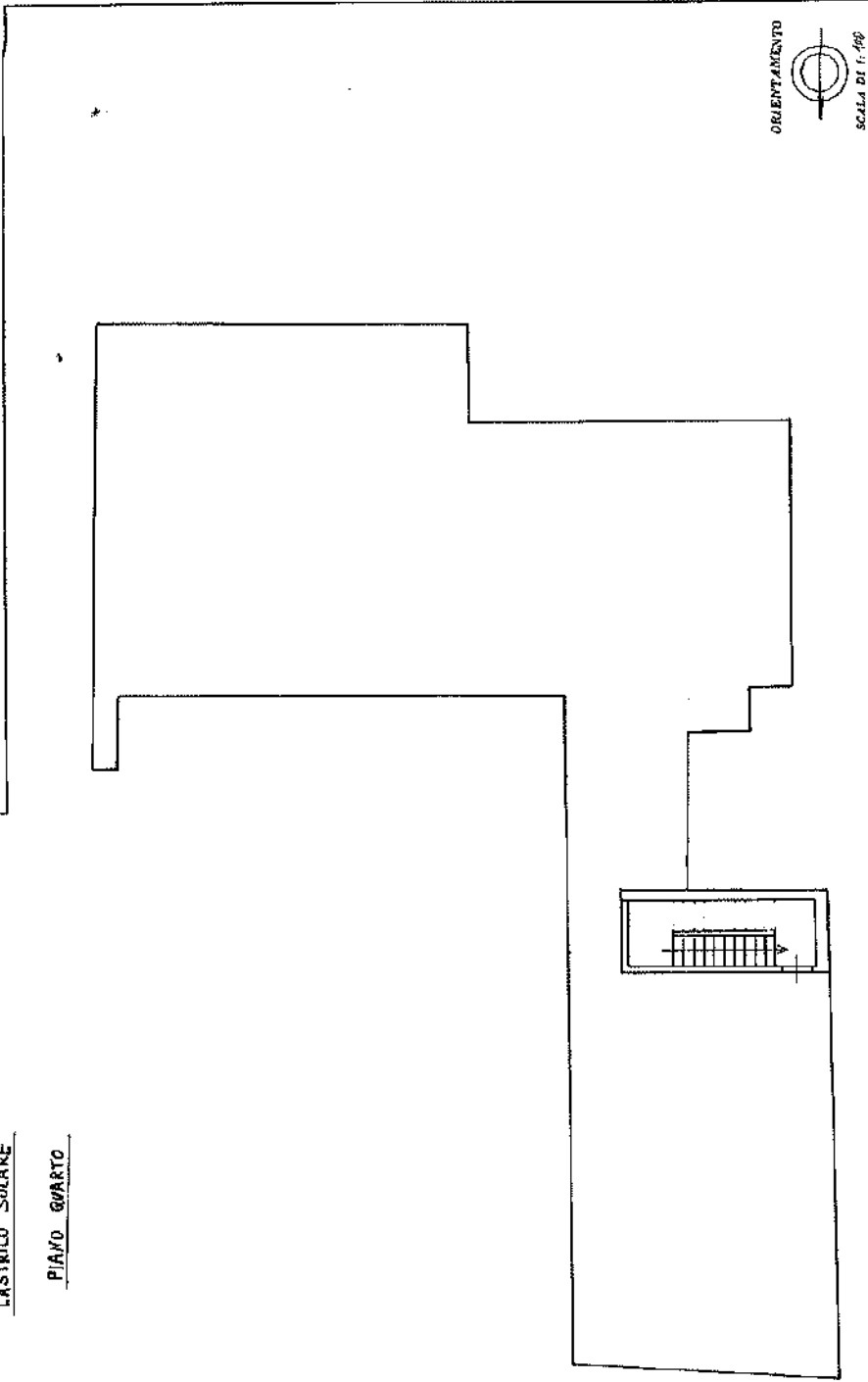
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 11 >
VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;

Ultima planimetria in atti

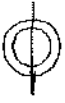
MOD. 101
 10/03/1985
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 Lice 350
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO CALABRIA - Via GEBBIONE n. 4
 Allegata alla documentazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale n. 2524/19/1996

LASTRICO SOLARE

PIAZZO QUARTO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Completata dall'ING. MASSIMO ANGELO FIORENTE
 (Firma)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
 della Provincia di REGGIO CALABRIA
 data 02.07.1986
 Firma: *Massimo FiorenTE*

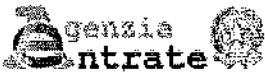


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROT. N.

V. S. B. B. A.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2017 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (HZ24) - < Sez. Urb.: RC - Foglio: 118 - Particella: 65 - Subalterno: 12 >
 VIA GEBBIONE n. 3 piano: 4;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.53.11 Segue

Visura n.: T69285 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 127 Particella: 182 Sub.: 10

INTESTATI

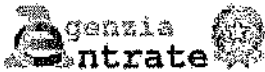
1	[REDACTED]	11/1954	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/9
2	[REDACTED]	951	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED]	03/02/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9

Unità immobiliare dal 18/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 63 m²	Rendita Euro 4.590,32	
1	RC	127	182	10	1		C/1	11	53 m²	Totale: 63 m²	Euro 4.590,32	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/09/2017 protocollo n. RC0123040 in atti dal 18/09/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15249.1/2017)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: T.										
Annotazioni		classamento e renditi proposti (D.M. 701/94)										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 63 m²	Rendita Euro 4.590,32	
1	RC	127	182	10	1		C/1	11	53 m²	Totale: 63 m²	Euro 4.590,32	VARIAZIONE del 21/10/2016 protocollo n. RC0158294 in atti dal 21/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 41629.1/2016)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: T.										
Annotazioni		di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.6329/1940										
Riserve		3 Errori generalità in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.53.11 Segue

Visura n.: T69285 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	127	182	10	1		C/1	11	53 m ²	Totale: 72 m ²	Euro 4.590,32	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	127	182	10	1		C/1	11	53 m ²		Euro 4.590,32	VARIAZIONE del 12/08/2014 protocollo n. RC0262193 in atti dal 12/08/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 152536.I/2014)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	127	182	10	1		C/1	11	53 m ²		Euro 4.590,32	VOLTURA D'UFFICIO del 21/01/2008 protocollo n. RC0075095 in atti dal 28/02/2011 RETT. QUOTE DONAZIONE (n. 3230.I/2011)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: PT;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.53.14 Segue

Visura n.: T69285 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URBANA	127	182	10	1		C/1	II	53 m ²		Euro 4.590,32 L. 8.888,100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: PT;												
Notifica: - Partita: 14457 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URBANA	127	182	10	1		C/1	II	53 m ²		L. 3.259	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 483 piano: PT;												
Notifica: - Partita: 14457 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 09/11/1953		(1) Proprietà per 7/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprietà per 1/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA: RICONGIUNIMENTO DI USUFRUTTO del 19/06/2016 protocollo n. RC0146431 in atti dal 29/09/2016 Rogante: RAMIRO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: DICH. SOST. DI MORTE REMO ELENA (n. 12483.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 21/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(2) Nuda proprietà per 6/9 fino al 19/06/2016
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprietà per 1/9 fino al 19/06/2016
3	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924		(3) Usufrutto per 6/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 21/01/2008 protocollo n. RC0075095 Visura in atti dal 28/02/2011 Repertorio n.: 7198 Rogante: ZUMBO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: RETT. QUOTE DONAZIONE (n. 3230.1/2011)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.53.12 Fine

Visura n.: T69285 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprieta' per 7/9 fino al 21/01/2008
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 21/01/2008 protocollo n. RC0031104 Voltura in atti del 01/02/2005 (reperibile n. 1730 Rogante: ZUMBO R Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: REC. ESITO NEG. E12N.1556/08 DONAZIONE (n. 1547.1/2008)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1983 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprieta' per 1/9 fino al 19/06/2016
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprieta' per 1/9 fino al 19/06/2016
3	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprieta' per 1/9 fino al 21/01/2008
4	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprieta' per 6/9 fino al 21/01/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n. 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.1/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

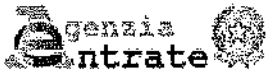
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 18.50.33 Segue

Visura n.: T281084 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 1

INTESTATI

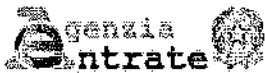
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984		(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprieta' per 2/9
3	CATANIA il 06/11/1992		(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/01/1951		(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003		(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	RC	118	65	1	1		A/3	3	6,5 vani	Totale: 165 m ² Totale escluse aree scoperte**: 152 m ²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errata generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	RC	118	65	1	1		A/3	3	6,5 vani		Euro 604,25	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errata generalita' in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 18.50.33 Segue

Visura n.: T281084 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	1	1		A/3	3	6,5 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;												
Notifica: - Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 20/04/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

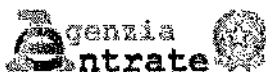
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	1	1		A/3	3	6,5 vani		L. 1.924	VARIAZIONE del 20/04/1983 in atti del 22/02/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 133.3/1983)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;												
Notifica: - Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 20/04/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	1	1		A/3	3	6,5 vani		L. 1.924	VARIAZIONE del 20/04/1983 in atti del 22/02/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 133.2/1983)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;												
Notifica: - Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 20/04/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	1	1		A/3	3	6,5 vani		L. 1.924	VARIAZIONE del 20/04/1983 in atti del 01/02/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 133.1/1983)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 18.50.33 Segue

Visura n.: T281084 Pag: 3

Indirizzo	VIA GEBBIONE n. 3 piano; T;				
Notifica	-	Partita	26283	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana RC	118	65	I	1			A/3	3	6,5 vani		L. 1.924	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA GEBBIONE n. 3 piano; T;												
Notifica	-	Partita	26283	Mod.58	-								

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984		(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1993		(1) Proprieta' per 1/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003		(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Voltura in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

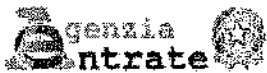
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924	RMELENE24P60H224C*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione; Sede: RETT.DATI ANOGRAF (n. 3233.1/2011)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	FTOGNNS1D27H224P*	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione; Sede: ER. REG. SUCCESSIONE (n. 6629.1/2011)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprieta' per 2/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprieta' per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione; UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n: 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 18.50.33 Fine

Visura n.: T281084 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 21/05/1919	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

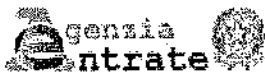
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 11.50.37 Fine

Visura n.: T44531 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	RC	118	65	2	1		A/3	4	10,5 vani	Totale: 256 m ² Totale escluse aree scoperte**: 247 m ²	Euro 1.138,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 2 piano: 1;											
Notifica		RC0017565/2007		Partita		Mod.58							
Annotazioni		di immobile: unità soppressa per errore ampliata con denuncia prot.5327/96 ist.31273/2005											
Riserve		3 Errato generalità in atti											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9
2	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[redacted]	(1) Proprietà per 2/9
3	[redacted] CATANIA il 06/11/1992	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9
4	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[redacted]	(1) Proprietà per 2/9
5	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[redacted]	(1) Proprietà per 2/9
6	[redacted] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Visura in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n.: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)	

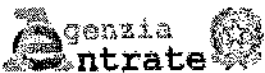
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 13.12.11 Segue

Visura n.: T50765 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 3

INTESTATI

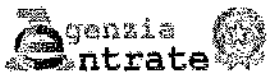
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	CRMVCS9R14H224N*	(1) Proprietà per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprietà per 2/9
3	CATANIA il 06/11/1992		(1) Proprietà per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprietà per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprietà per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003		(1) Proprietà per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	3	1		A/3	4	10,5 vani	Totale: 246 m² Totale escluse aree scoperte*: 237 m²*	Euro 1.138,79	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;										
Notifica		RC0017567/2007										
Annotazioni		di immobile: unità soppressa per errore ampliata con variazione mod.97 5324/96 ist.31273/2005										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	3	1		A/3	4	10,5 vani		Euro 1.138,79	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233,1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;										
Notifica		RC0017567/2007										
Annotazioni		di immobile: unità soppressa per errore ampliata con variazione mod.97 5324/96 ist.31273/2005										
Riserve		3 Errori generalità in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 13.12.11 Segue

Visura n.: T50765 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	118	65	3	1		A/3	4	10,5 vani		Euro 1.138,79	(ALTRE) del 01/03/2005 protocollo n. RC0036078 in atti dal 01/03/2005 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 398.1/2005)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano 2;										
Notifica		RC0017567/2007		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		Unità soppressa per errore ampliata con variazione mod.97 5324/96 ist.31273/2005										

Unità immobiliare soppressa antecedente all'impianto meccanografico con atto del 20/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	118	65	3	1							AMPLIAMENTO del 20/04/1984 in atti del 23/09/1989 (n. 134/1984)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
-Tipo denuncia; V Protocollo 134 Anno 1984

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	118	65	3	1		A/2	2	9,5 vani		L. 3.686	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2-3;										
Notifica				Partita		26283		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED] nato a CATANIA il 06/11/1992	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Volume in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 13.12.12 Fine

Visura n.: T50765 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 21/05/1919		(1) Proprietà per 1099/1090 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 01/03/2005 protocollo n. RC0036078 in atti del 01/03/2005 Registrazione: REGGIO DI CALABRIA REG. IMMOBILIARE (n. 398.1/2005)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924		(1) Proprietà per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti del 28/02/2011 Registrazione: REGGIO DI CALABRIA REG. IMMOBILIARE (n. 3233.1/2011)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti del 26/04/2011 Registrazione: REGGIO DI CALABRIA REG. IMMOBILIARE (n. 6629.1/2011)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprietà per 2/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprietà per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprietà per 3/9 fino al 15/06/1983
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprietà per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti del 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n: 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 21/05/1919		fino al 20/04/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

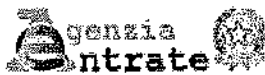
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 17.56.36 Segue

Visura n.: TS9972 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 4

INTESTATI

1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 09/11/1992	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	4	I		A/3	4	10,5 vani	Totale: 216 m² Totale escluse aree scoperte**: 206 m²	Euro 1.138,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;										
Notifica		RC0019521/2007			Partita			-		Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: unita										
Riserve		3 Errate generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	4	I		A/3	4	10,5 vani		Euro 1.138,79	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075160 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAP (n. 3233, 1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;										
Notifica		RC0019521/2007			Partita			-		Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: unita										
Riserve		3 Errate generalita' in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 17.56.36 Segue

Visura n.: T59972 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	URBANA	118	65	4	I		A/3	4	10,5 vani		Euro 1.138,79	(ALTRE) del 01/03/2005 protocollo n. RC0036391 in atti dal 01/03/2005 UNITA' OMESSA CON LA MECCAN. (n. 404.1/2005)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;										
Notifica		RC0019521/2007		Portata		-		Mod.58				
Anno/azioni		unita										

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984		(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1992		(1) Proprieta' per 1/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003		(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Volture in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n. 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 01/03/2005

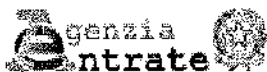
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 21/05/1919		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 01/03/2005 protocollo n. RC0036391 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UNITA' OMESSA CON LA MECCAN. (n. 404.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: UNITA' OMESSA CON LA MECCAN. (n. 404.1/2005) DATI ANAGRAF (n. 3233.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: REGGIO DI CALABRIA SUCCESIONE (n. 6629.1/2011)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 17.56.36 Fine

Visura n.: T59972 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprieta' per 2/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprieta' per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 307 n. 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)	

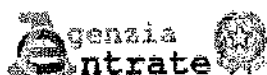
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 18.38.00 Segue

Visura n.: T61409 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: HZ24)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 5

INTESTATI

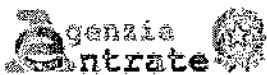
1	[REDACTED]	atto a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED]	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9
3	[REDACTED]	a CATANIA il 05/11/1992	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
4	[REDACTED]	a REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9
5	[REDACTED]	a REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9
6	[REDACTED]	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	5	Zona Cens. 1	Micro Zona	A/3	3	5 vani	Totale: 87,00 m ² Totale esentate aree scoperte**: 87 m ²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	5	Zona Cens. 1	Micro Zona	A/3	3	5 vani		Euro 464,81	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 18.38.00 Segue

Visura n.: T61409 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URBANA	118	65	5	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81 L. 900,000	VARIAZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 RISTRUTTURAZIONE (n. 5329.1/1996)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;									Mod.58	
Notifica											Parità 26283	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

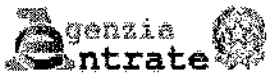
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URBANA	118	65	5	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81 L. 900,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;									Mod.58	
Notifica											Parità 26283	

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URBANA	118	65	5	1		A/3	3	5 vani		L. 1.480	COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2451A.1/1986)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;									Mod.58	
Notifica											Parità 26283	

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984		(1) Proprietà per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1992		(1) Proprietà per 1/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003		(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Volture in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 18.38.00 Fine

Visura n.: T61409 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 21/05/1919	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI [REDACTED] DI CORTE (n. 2454A.1/1986)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: Sede: RE [REDACTED] DATI ANAGRAF (n. 3233.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: REGGIO DI CALABRIA. SUCCESIONE (n. 6629.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[REDACTED] B*	(1) Proprieta' per 2/9
2	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[REDACTED] B*	(1) Proprieta' per 2/9
3	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924	[REDACTED] MI	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983
4	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED] R	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n. 27 del 14/12/1983 SUCCESIONE (n. 149.2/1984)			

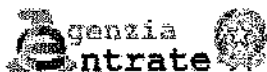
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 16.51.02 Segue

Visura n.: T252858 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 6

INTESTATI

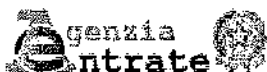
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprieta' per 2/9
3	CATANIA il 06/11/1922	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	6	1		A/3	3	5,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte*: 88 m ²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 1;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	6	1		A/3	3	5,5 vani		Euro 511,29	VOLETTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233,1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 1;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 16.51.02 Segue

Visura n.: T252858 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	6	I		A/3	3	5,5 vani		Euro 511,29 L. 990.000	VARIAZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 5326.1/1996)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 1;												
Notifica: Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

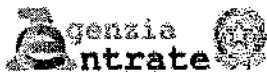
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	6	I		A/3	3	5,5 vani		Euro 511,29 L. 990.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 1;												
Notifica: Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	6	I		A/3	3	5,5 vani		L. 1.628	COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU ARBE DI CORTE (n. 2454A.1/1986)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 1;												
Notifica: Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED] CATANIA il 06/11/1992	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED] DI CALABRIA il 30/06/2003	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Voltura in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 16.51.02 Fine

Visura n.: T252858 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 21/05/1919		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI DI CORTE (n. 2434A. I/1986)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924		(1) Proprietà per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: UNITI ANGRAF (n. 3233. I/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: ER, REG. SUCCESSIONE (n. 6629. I/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprietà per 2/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprietà per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprietà per 3/9 fino al 15/06/1983
4	MAGNANA CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprietà per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036665 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 307 n: 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)			

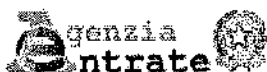
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 17.45.15 Segue

Visura n.: T59590 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 7

INTESTATI

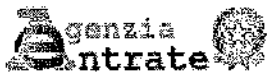
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1992	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	7	1		A/3	3	5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte*: 86 m ²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;										
Riserve		3 Errori generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	7	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAP (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;										
Riserve		3 Errori generalita' in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 17.45.15 Segue

Visura n.: T59590 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	7	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 5325.1/1996)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;												
Notifica: Partita: 26283 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

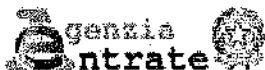
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	7	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;												
Notifica: Partita: 26283 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	7	1		A/3	3	5 vani		L. 1.480	COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFRENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2454A.1/1986)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 2;												
Notifica: Partita: 26283 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED] CATANIA il 06/11/1992	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Voltura in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2017

Data: 30/09/2017 - Ora: 17:45.15 Fine

Visura n.: T59590 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 21/05/1919	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI CERTIFICATE DAL TRIBUNALE DI CORTE (n. 2454A. I/1986)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 20/09/1924	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: Sede: REI - DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: E.C. REG. SUCCESSIONE (n. 6629.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9
2	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9
3	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/9 fino al 15/06/1983
4	[REDACTED] ANA CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036656 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n. 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)			

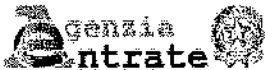
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.35.48 Segue

Visura n.: T276221 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 8

INTESTATI

1	REGGIO DI CALABRIA n. 14/10/1984		(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA n. 04/11/1954		(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA n. 06/11/1992		(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA n. 27/04/1951		(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA n. 03/02/1950		(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA n. 30/06/2003		(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	RC	118	65	8	1		A/3	3	5 vani	Totale: 86 m² Totale escluso aree scoperte**: 86 m²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;										
Riserve		3 Errate generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	RC	118	65	8	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233, 1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;										
Riserve		3 Errate generalita' in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.35.48 Segue

Visura n.: T276221 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	8	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 5323.1/1996)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;												
Notifica: - Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

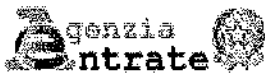
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	8	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;												
Notifica: - Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	8	1		A/3	3	5 vani		L. 1.480	COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2454A.1/1986)
Indirizzo: VIA GEBBIONE n. 3 piano: 3;												
Notifica: - Partita: 26283 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGGIO DI CALABRIA H 14/10/1984			
1				(1) Proprietà per 1/9
2				(1) Proprietà per 1/9
3				(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0096358 Volume in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)				



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.35.48 Fine

Visura n.: T276221 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] CALABRIA il 21/05/1919	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI ADI RICERCA E SOSTITUZIONE DI CORTE (n. 2454A.1/1986)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] CALABRIA il 20/09/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: SEDI: REG. SUCCESSIONE (n. 3233.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RCD137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: SEDI: REG. SUCCESSIONE (n. 6629.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
2	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
3	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983
4	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR SEDI: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n: 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.37.26 Segue

Visura n.: T277057 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 9

INTESTATI

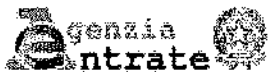
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1992	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	118	65	9	Cens.	Zona	C/2	4	472 m ²	Totale: 537 m ²	Euro 3.583,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano S1;										
Riserve		3 Errori generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	118	65	9	Cens.	Zona	C/2	4	472 m ²		Euro 3.583,39	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano S1;										
Riserve		3 Errori generalita' in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.37.26 Segue

Visura n.: T277057 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	RC	118	65	9	1		C/2	4	472 m ²		Euro 3.583,39 L. 6.938.400	VARIAZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 VARIAZIONI INTERNE (n. 5331.1/1996)		
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: SI;												
Notifica											Partita	26283	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

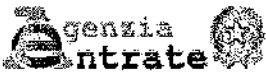
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	RC	118	65	9	1		C/2	4	480 m ²		Euro 3.644,12 L. 7.056.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: SI;												
Notifica											Partita	26283	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	RC	118	65	9	1		C/2	4	480 m ²		L. 7.000	COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2454A.1/1986)		
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: SI;												
Notifica											Partita	26283	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED] TANIA il 06/11/1992	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED] IO DI CALABRIA il 30/06/2003	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Voltura in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.37.27 Fine

Visura n.: T277057 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] CALABRIA il 21/05/1919	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA [COSTITUZIONE del 02/04/1986 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI ALLE TERRE E SERRAGLIONE, CORTE (n. 2454A.I/1986)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 20/09/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA [VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: Sede: RETI, DATI ANAGRAF (n. 3233.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA [VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137386 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: RETI, RGGI, SUCCESSIONE (n. 6629.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
2	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
3	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983
4	[REDACTED] REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA [DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n. 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.54.51 Segue

Visura n.: T70441 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 10

INTESTATI

1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprietà per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprietà per 2/9
3	CATANIA il 06/11/1992	(1) Proprietà per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprietà per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1956	(1) Proprietà per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprietà per 1/9

Unità immobiliare dal 18/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	10	1		C/2	3	25 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 162,68	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/09/2017 protocollo n. RC9123039 in atti del 18/09/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15250, 1/2017)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 791/94)										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	10	1		C/2	3	25 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 162,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.54.51 Segue

Visura n.: T70441 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	10	I		C/2	3	25 m ²		Euro 162,68	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RCO075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		, VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalità in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

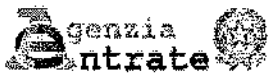
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	118	65	10	I		C/2	3	25 m ²		Euro 162,68 L. 315.000	COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 5328.1/1996)
Indirizzo		, VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Note		Partite		26283		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] a REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED] TANTA il 06/11/1992	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED] TO DI CALABRIA il 30/06/2003	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RCO098358 Volume in atti dal 28/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA STEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 18/07/1996

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DI CALABRIA il 21/05/1919	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 5328.1/1996)			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 09.54.51 Fine

Visura n.: T70441 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 Registrazione: Sede: EK REG. ANAGRAF (n. 3233.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951		(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: EK REG. SUCCESSIONE (n. 6629.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

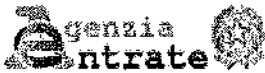
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954		(1) Proprieta' per 2/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983
4	MAGNANA CALABRA il 27/04/1951		(1) Proprieta' per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC0036666 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n. 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149.2/1984)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.39.34 Segue

Visura n.: T278128 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 11

INTESTATI

1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprieta' per 2/9
3	CATANZA il 06/11/1992	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	11	1		C/2	3	8 m²	Totale: 8 m²	Euro 52,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	118	65	11	1		C/2	3	8 m²		Euro 52,06	VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Riserve		3 Errori generalita' in atti										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.39.35 Segue

Visura n.: T278128 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	RC	118	65	11	1		C/2	3	8 m ²		Euro 52,06 L. (06,800)	COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 5330.1/1996)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: T;										
Notifica				Partita		26283		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 19/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	CATANIA il 06/11/1992	(1) Proprieta' per 1/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2016 protocollo n. RC0098358 Volture in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 318 Rogante: POETA SYEFANO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: GU Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 9990 n: 867 del 19/06/2017 SUCC. TESTAM. DI REMO ELENA (n. 8643.1/2017)

Situazione degli intestati dal 18/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 21/05/1919	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 5330.1/1996)

Situazione degli intestati dal 15/06/1983

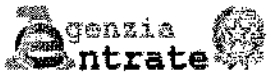
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 20/09/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/06/2016
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011	

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1983 protocollo n. RC0137586 in atti dal 26/04/2011 Registrazione: Sede: ER. REG. SUCCESSIONE (n. 6629.1/2011)

Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1934		(1) Proprieta' per 2/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950		(1) Proprieta' per 2/9
3	REGGIO DI CALABRIA il 18/08/1924		(1) Proprieta' per 3/9 fino al 15/06/1983



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.39.35 Fine

Visura n.: T278128 Pag: 3

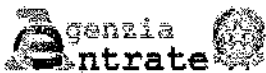
4	[REDACTED]	RA n° 27/04/1951	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 14/06/1983
DATI DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1983 protocollo n. RC004439/1983/2005 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 507 n: 27 del 14/12/1983 SUCCESSIONE (n. 149/2/1984)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dirazione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.40.47 Segue

Visura n.: T278675 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 118 Particella: 65 Sub.: 12

INTESTATI

1	REGGIO DI CALABRIA il 14/10/1984	(1) Proprieta' per 1/9
2	REGGIO DI CALABRIA il 04/11/1954	(1) Proprieta' per 2/9
3	CATANIA il 06/11/1992	(1) Proprieta' per 1/9
4	REGGIO DI CALABRIA il 27/04/1951	(1) Proprieta' per 2/9
5	REGGIO DI CALABRIA il 03/02/1950	(1) Proprieta' per 2/9
6	REGGIO DI CALABRIA il 30/06/2003	(1) Proprieta' per 1/9

Unità immobiliare dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	RC	118	65	12			Instrico solare		310 m ²			VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/1983 protocollo n. RC0075100 in atti dal 28/02/2011 RETT. DATI ANGRAF (n. 3233.1/2011)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 4;										
Riserve		3 Erato generalita' in atti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	RC	118	65	12			Instrico solare		310 m ²			COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 22/02/1999 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 5322.1/1996)
Indirizzo		VIA GEBBIONE n. 3 piano: 4;										
Notifica		-		Partita		26283		Med.58		-		

COMMISSIONE EDILIZIA


BUSTA 20

FASC. 28

ANNO 1922

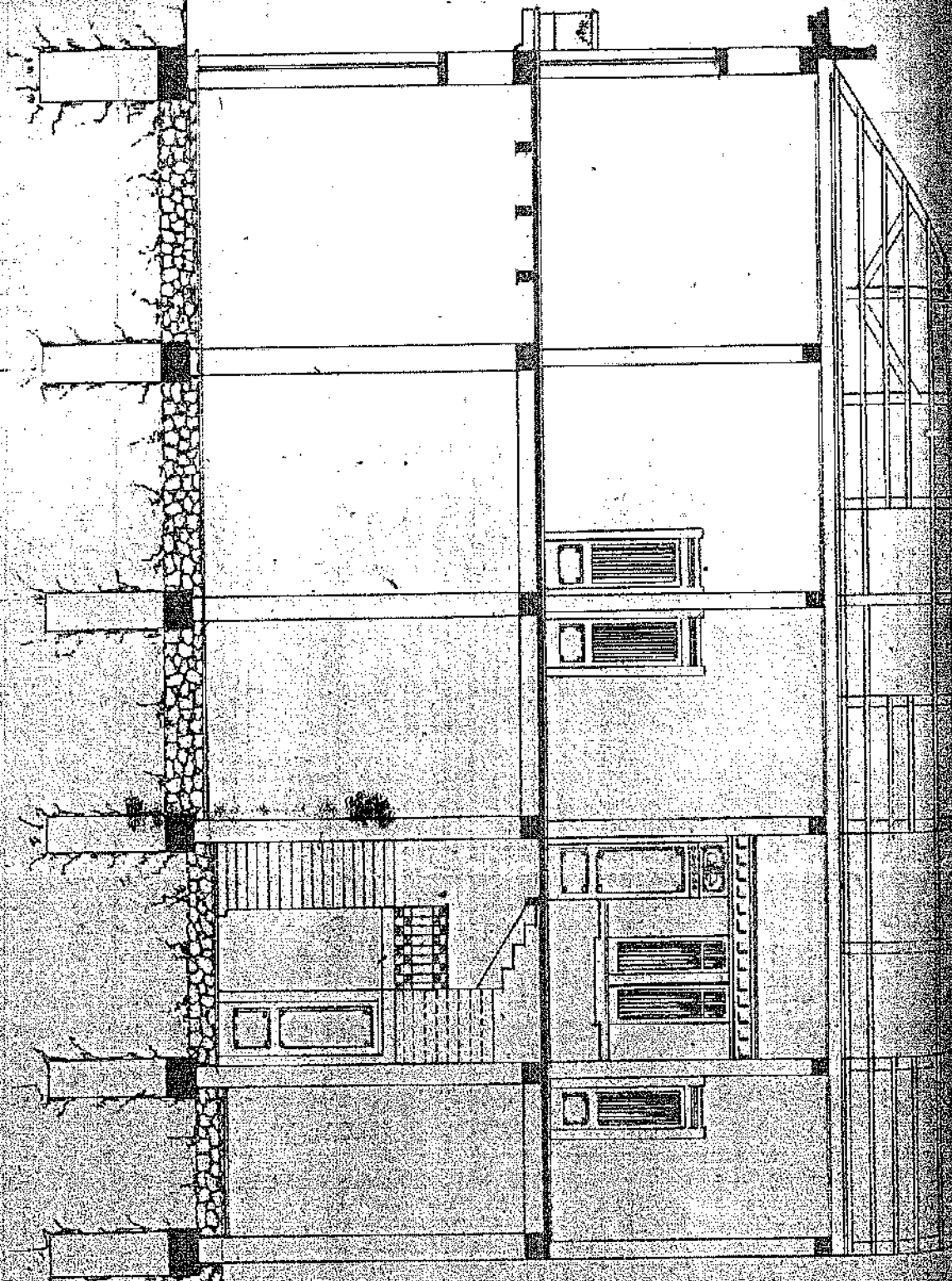
SEDUTA 113 11-04-

OGGETTO

 FILIPPO E FIGLIO-

ANGOLO TRA CORSO GARIBOLDI E VIA SEALA DI GIUGA

ALLEGATI



Fogna nera
Fogna bianca

A. 31

parte che riguarda le sole fisanti

sotto il versamento dell'assegno di lire 6

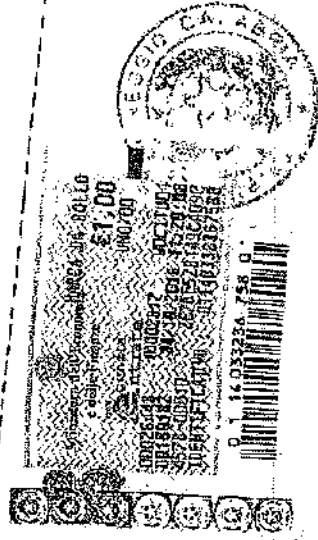
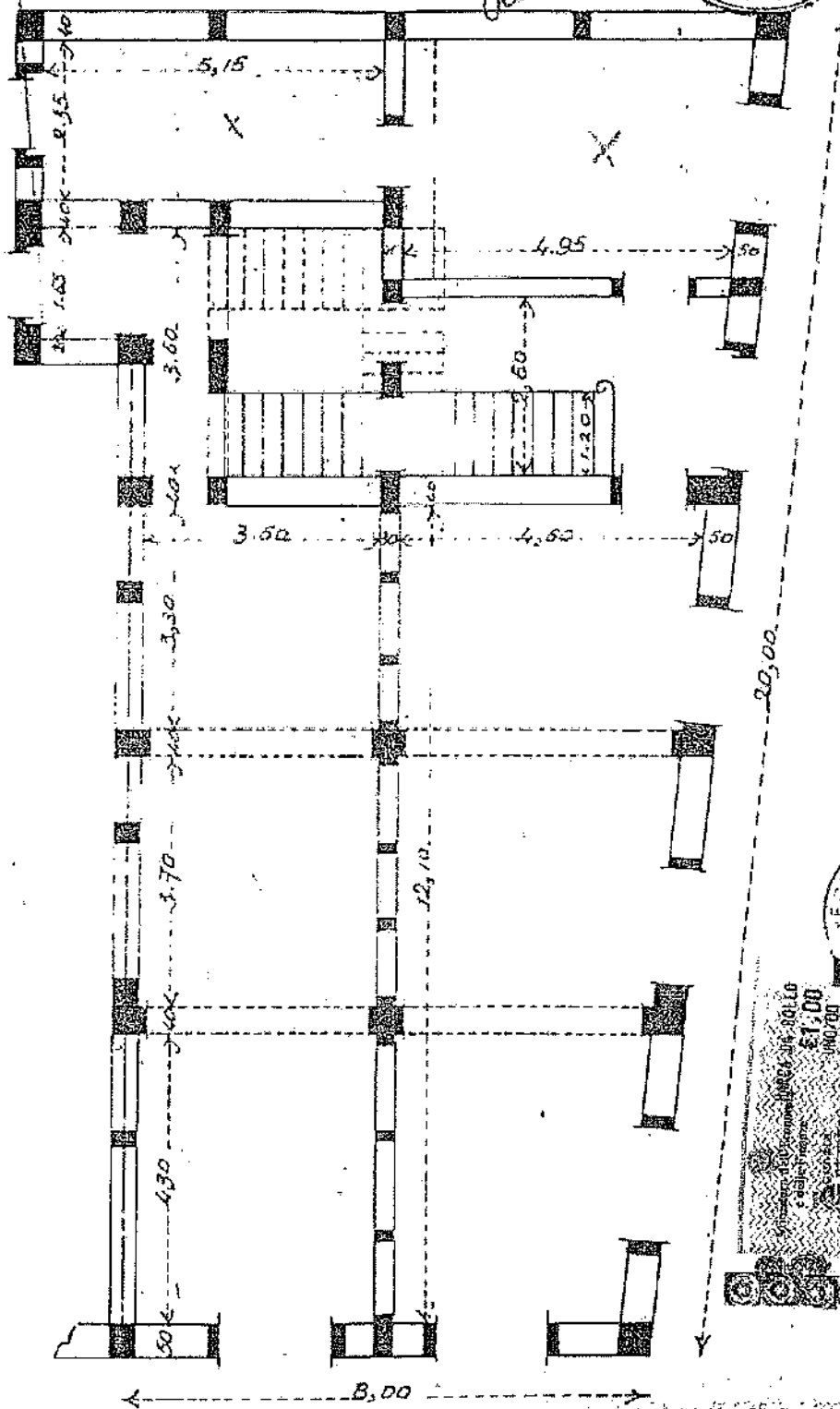
milioni e l'osservanza delle norme del vigente

regolamento

del 19/12/1974



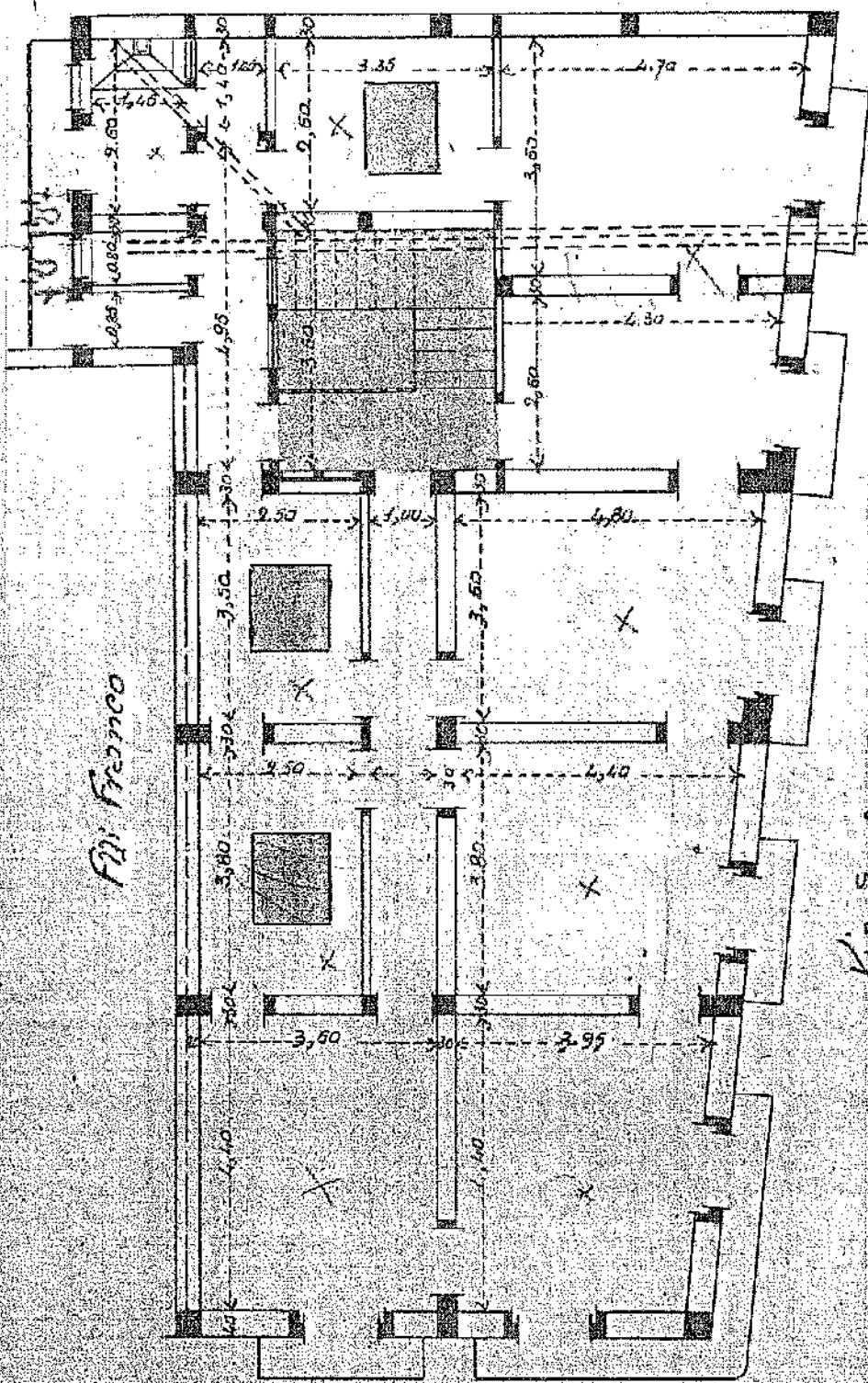
Il Sindaco
[Signature]



REGIO CALABRIA

REGIO CALABRIA

Atto



Loggia nuova
Loggia vecchia

Via Franco

Via Santa Giuda

Corso Garibaldi

1/1

W. P. ...
...

...

Acad. 111 in date 21/1-922
" 113 " " 11/2-922

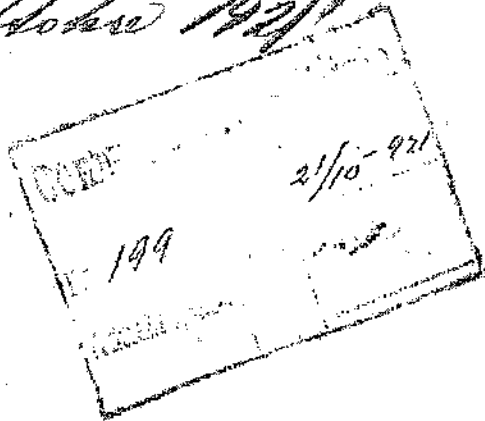
...

X
M
Q
All'Onorevole Presidente della
Commissione Esitria del Comune
Poggio Calabro

Il sottoscritto prega V. S. voler prendere in
considerazione ed approvare l'archivio proposto
di costruzione.

Luca Maria Francesco d'Alfi

Poggio Calabro 21 Ottobre 1921



Salvo 5/2 9/19
infront...

Reggio Cal. 25 gennaio 1922

Partecipando alla S. V. che la Commissione edilizia, in data 21 gennaio corrente, ha esaminato i disegni da lei presentati per la costruzione di una casa per civile abitazione, compresa tra il Corso Garibaldi ed il prolungamento di Via Scata Giuda, di cui propieta, approva il tutto, con riserva di esaminare i disegni per la parte architettonica in relazione alla sistemazione della nuova Piazza Duomo.

Salvo il conseguimento dello stesso di linea e di livello e l'osservanza delle norme dei seguenti regolamenti:

L. Lindaco

Cota H. 1922

cf. 4

Esposita al foglio di 7-7-1922

L. Cuspoera, Ing. e Arch. Filippo

Citta



521

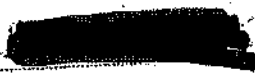

MUNICIPIO DI REGGIO CALABRIA

UFFICIO TECNICO

Bs. 203

N. 12

COMMISSIONE EDILIZIA

DITTA:   

Progetto: *per la costruzione di un fabbricato in cemento armato a tre piani fuori terra sulla Via S. Felice*

Progettista: *ing. Salvo Zuparo* Direttore-Lavori: *ing. Salvo Zuparo*

Seduta del	<i>1.7.1957</i>	N.	<i>121</i>	Relatore:	<i>Arch. Albano</i>
Parere:	<i>favorevole</i>				
<i>21-2-57</i>					

Ver. esame Progetto	Assegno Linea	N. O. Genio Civile	N. O. Comune	Via. Abilitata	Cert. Esenz. Vent.	NOTE
Boll. N. <i>128</i>	Rilasciato	N. <i>16106</i>	N. <i>6682/369</i>	Effettuata	Rilasciato	
del <i>24.4.56</i>	il <i>28.3.1956</i>	del <i>18.11.56</i>	del <i>27.7.57</i>	il	il	

MUNICIPIO DI REGGIO DI CALABRIA

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Risposta a nota N. Div. Tecnico N. 6506 di prot.

del 1 Allegati N. 23 1116 1057

OGGETTO: Abitabilità-casa
1 pianterreno 5 vani e acc. (mq. 147)
Via Gebbione n° 7 [redacted]

All'Ufficio Sanitario del Comune

Sede

Comunico a codesto Ufficio che la costruzione in oggetto è stata eseguita in base al progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta 1.7.1957 n.521.

Nulla osta ai fini del rilascio del certificato di abitabilità.

L'Ingegnere Capo
(B. Mascianà)

MINUTA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER
CIVILE ABITAZIONE IN REGGIO CALABRIA -
VIA GERBIONE.

D I T T A : 

RELAZIONE TECNICA

Generalità - Ubicazione

Il fabbricato da costruire sarà ubicato in Reggio Calabria, fra i limiti di cui all'allegata planimetria generale.

L'edificio sarà costituito da 3 piani in elevazione comprendenti N. 1 alloggio per piano.

Struttura portante

Il fabbricato avrà struttura portante in cemento armato costituita da una ingabbiatura comprendente, solidali, i telai di base, di marcapiano e di gronda, i piedritti e le membrature dell'intelaiatura secondaria di contenimento delle murature e d'incorniciamento dei vani delle a-

periture.

Detta struttura resistente è stata calcolata considerando agenti i carichi di cui all'art. 31 del R.B. 22/II/1937 n. 2105 per i fabbricati sorgenti in zona sismica di I^a categoria.

I solai sono previsti di tipo misto in laterizio e cemento armato.

Le murature di ~~compagnamento~~ ^{compagnamento}, portate, saranno in mattoni forati con malta cementizia per i piani primo e secondo ed in mattoni pieni per il pianterreno.

Le fondazioni saranno di tipo continuo in conglomerato cementizio magro.

Opere di finimento

Saranno costituite da:

- Intonaco interno del tipo civile, prospetti in malta bastarda con colore incorporato nell'impasto;
- Zoccolature esterne in graniglia martellinata;
- Infissi esterni in castagno, interni in abete;
- Pavimenti in marmette di cemento e graniglia;
- Impianto elettrico sottotraccia in tubo Bergama con conduttori in rame isolati a 500 V e dimensionati per una densità di corrente non superiore a 3 A/mm²;
- Parapetti balconi e scale in ferro lavorato ed in parete di cemento armato;
- Impianto idrico in tubi di ferro zincato;
- Rivestimenti in tessere ceramiche nei WC e nei bagni;

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI REGGIO CALABRIA

NORME TECNICHE ED IGIENICHE PER LE COSTRUZIONI EDILIZIE

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio predetto

Visto l'art.40 del R.D. 22 Novembre 1937, n.2105 circa l'obbligo della denuncia all'Ufficio del Genio Civile da parte di chi intraprende i lavori.-

Visto l'avviso in data 14/4/956 col quale il Sig. _____

_____ preannunzia l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di un edificio a 3 piani fuori terra in c.a.

in Via Gebbone dell'abitato di Reggio Calabria

Visto che il sistema di costruzione in c.a. e muratura di mattoni pieni o doppio UNI e malta cementizia con solaio in c.a. e laterizi

in tale avviso denunciato è ammesso dalle norme tecniche vigenti.-

Accertato con visita in luogo, che l'ubicazione del fabbricato quanto a natura del suolo e larghezza delle strade e spazi di isolamento circostanti, non contravviene alle vigenti disposizioni _____

Considerato che il progetto redatto dall'Ing. Salvatore Ziparo con calcoli di stabilità redatti dal lo stesso

è rispondente alle vigenti norme di edilizia antisismica;

Considerato che è stato comunicato che i lavori saranno diretti dallo stesso progettista ^{ed} egli stesso dichiara di assumere la direzione dei lavori

N U L L A O S T A

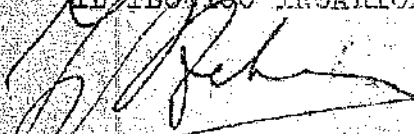
allo inizio dei lavori di cui sopra con l'obbligo di osservare, all'atto esecutivo, tutte le norme di cui al R.D. -22.11.1937, n.2105-

Reggio Cal., li _____

18 NOV 1956

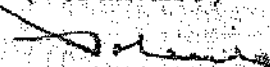
N. 15106

IL TECNICO INCARICATO

S/M 



L'INGEGNERE CAP.
(V. Palombo)



(1) Costruzione, ricostruzione e riparazione.-

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI REGGIO CALABRIA

29

Reggio Cal., li 18 NOV. 1956

Prot. N. 16106

Ses. II^a

AL SIG. SINDACO

Allegato: un progetto -

UH. Tecnico

42899

di
Reggio Calabria

OGGETTO: Nulla osta per denuncia lavori

21 NOV. 1956

In conformità del disposto dell'art.40 del R.D. 22.11.1937 n.2105, contenente norme tecniche ed igieniche di edilizia per la località colpite dal terremoto, ^{si} informa che in data odierna ho rilasciato il nulla osta per (1) costruzione di un edificio a 3 piani fuori terra in c.a. e murature di mattoni e malta cementizia

in territorio di codesto Comune per conto della Ditta _____



Allego il relativo nulla osta, in doppio originale, con preghiera di volere consegnare un esemplare alla Ditta interessata dopo averne preso nota nel registro denunce lavori di codesto Comune, e l'altro alla Commissione Edilizia Comunale.-

Allego copia del progetto vistato da restituire alla Ditta.-

S/M

Ufficio Tecnico 1632
9688
22 NOV. 1956

L'INGEGNERE CAPO
(V. Palumbo)

Palumbo

Palumbo

SEGRETERIA
22 NOV. 1956

(1) Nuova costruzione, ricostruzione, riparazione.-

COMUNE DI REGGIO CALABRIA
21 NOV. 1956
SEGRETERIA GENERALE

MUNICIPIO DI REGGIO CALABRIA
UFFICIO TECNICO

Reggio di Cal., *27* / *1957*

1957

Protocollo N. *1382*

Risposta al foglio del *26.4.1956*

OGGETTO:

Parere Commissione Edilizia

Comunico che questa Commissione Edilizia
nella seduta del *17.1.1957 n. 521*
esaminato il progetto relativo alla costruzione
di *un fabbricato in c.c. e tu fran*
di via della via Gallone

ha espresso parere *favorevole*

Alligati N. *1*

Restituisco copia del progetto.

IL SINDACO

Sig. 

Città



Lib

Al Signor Sindaco

(Ufficio Tecnico) Reggio Calabria

Il sottoscritto [redacted] fu [redacted] nato a
Reggio Cal. il 12/5/1919, abitante in Via Gebbione
n. 7 Sbarre Inf., avendo ultimati i lavori della
nuova costruzione di un appartamento, prega la
S.V. di voler disporre per il rilascio di un
certificato al quale risulta che il proprio ap-

partamento è idoneo alle norme tecniche.

Il progetto è stato approvato dal Comune con osservanze.
Con osservanza

L. L. L. L.

Reggio Cal. 8 Aprile 1957

3288 AM
10 APR 1957

II SEZIONE
10 APR 1957

Ingegnere Veronesi

03

N. 127

MISSIONE EDILIZIA

[Redacted] *fr* [Redacted] REGGIO CAL

per la costruzione di un fabbricato in cemento armato
su area fuori terra sulla via Gellione

a: *ing. Salvo Ziparo* Direttore Lavori: *ing. Salvo Ziparo*

del *1.7.1957* N. *121* Relatore: *Arch. Albano*

favorevole

21-7-57
pl. 5-Venice

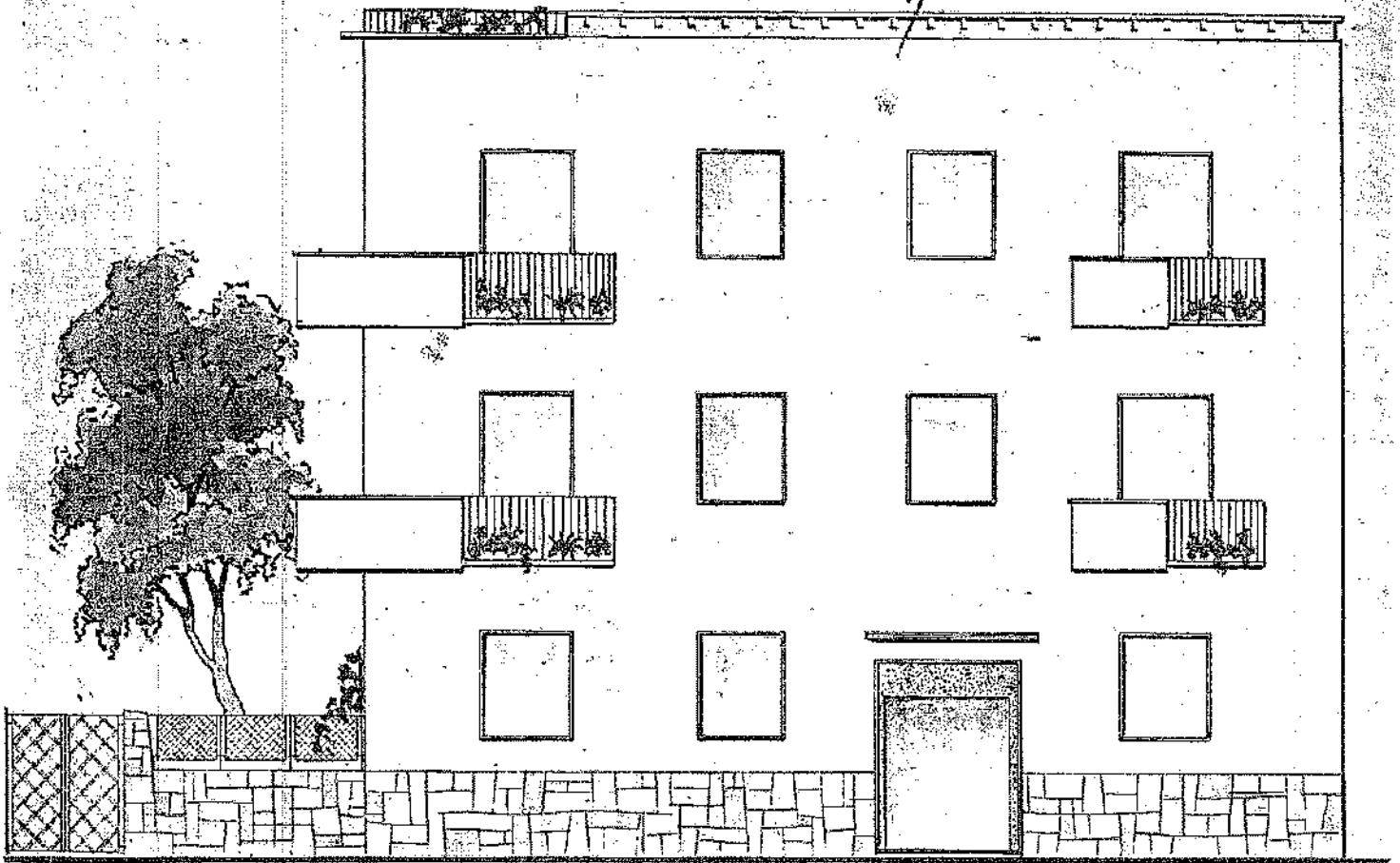
getto	Assegno Linea	N. O. Genio Civile	N. O. Comune	Vis. Abitabilità	Cert. Esenz. Vent.	NOTE
8	Rilasciato	N. 16106	N. 6652/349	Effettuata	Rilasciato	
952	28.3.1956	18.11.1956	22.2.1952			

MUNICIPIO DI REGGIO DI CALABRIA
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia nella tornata del 1.7.1957
N. 521

Senza pregiudizio del diritto dei terzi - Salvo il conseguimento dello
assegnno di linea e di livello, l'osservanza delle norme tecniche, delle
leggi e dei regolamenti vigenti.
visto in Varietate.

IL SINDACO



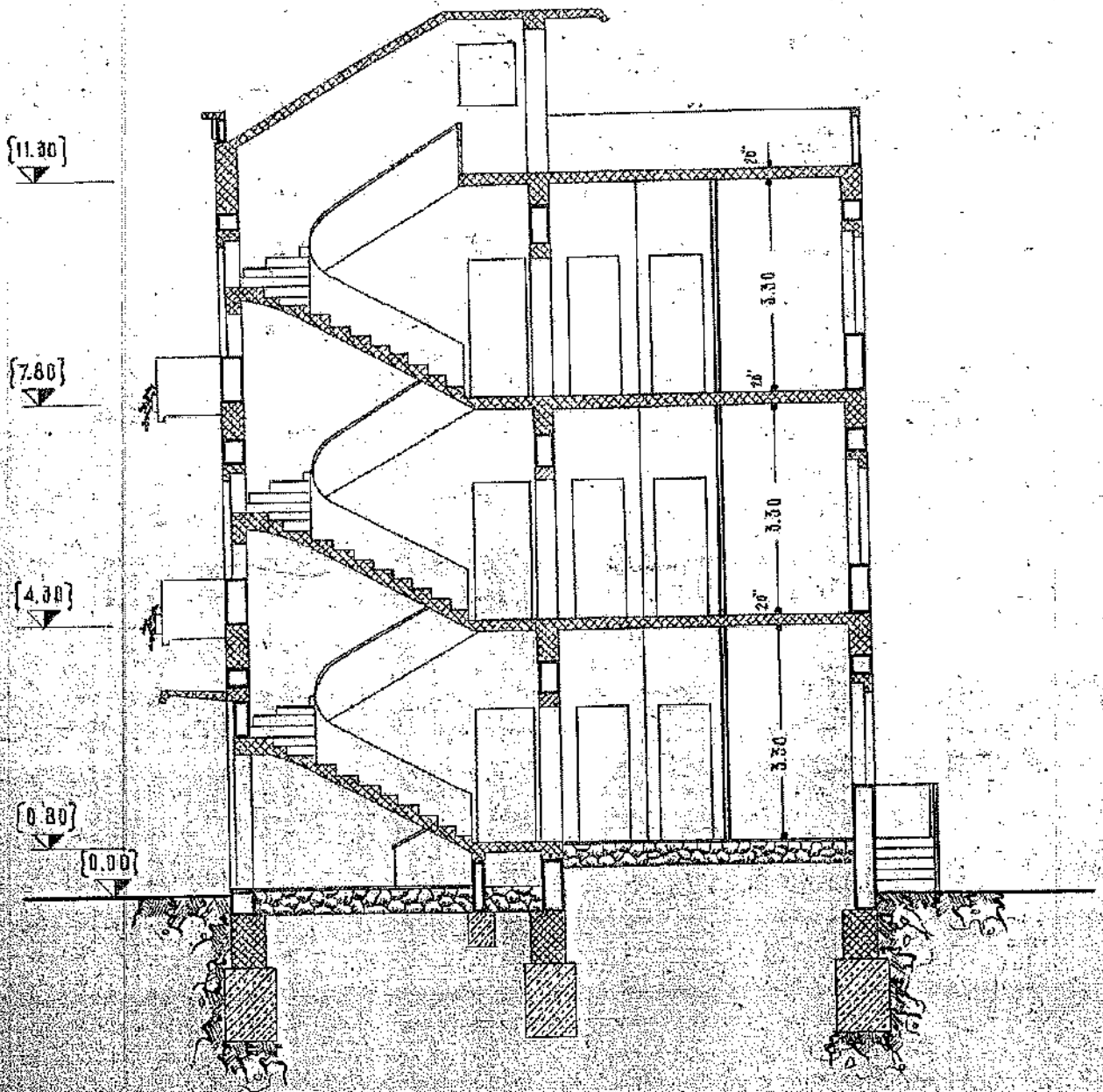
Prospetto su Via Gebbione

scale 1:100

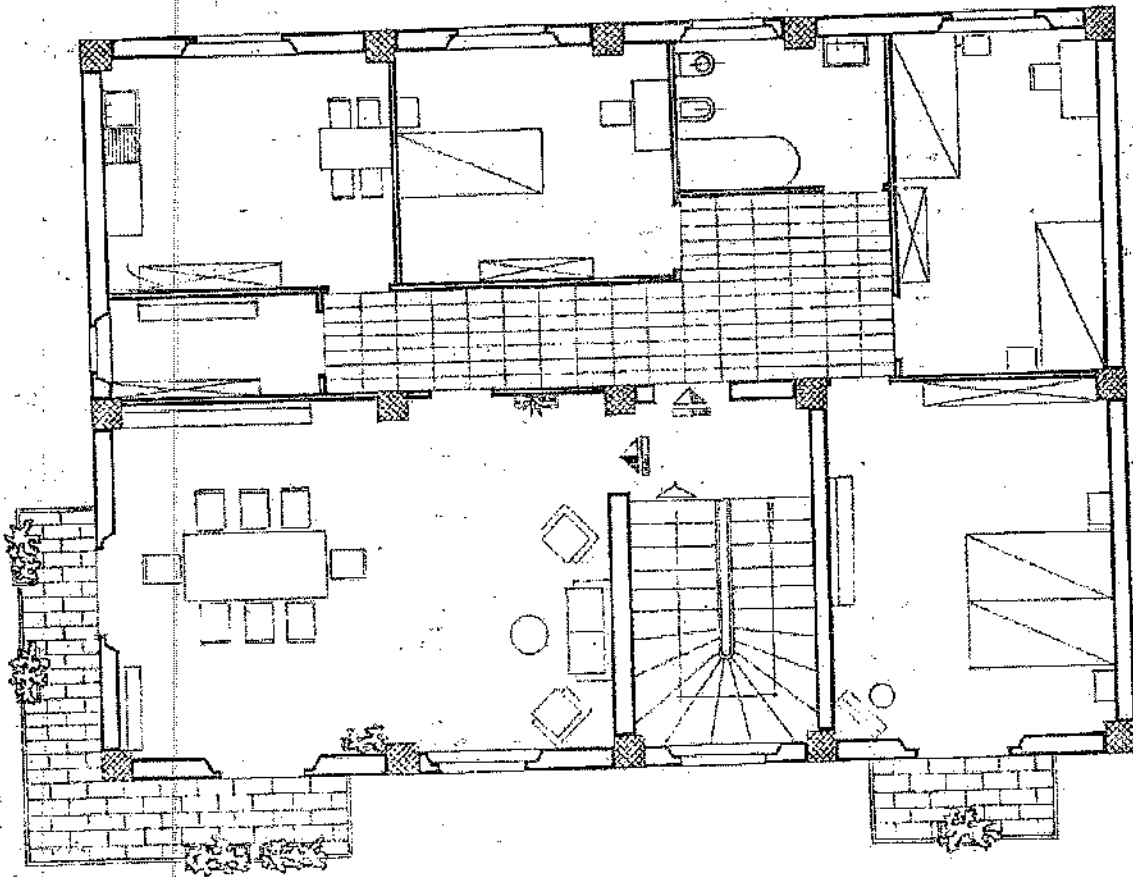
Ingg. ZIPARO E.lli

Studio Tecnico - Edilizia e Costruzioni

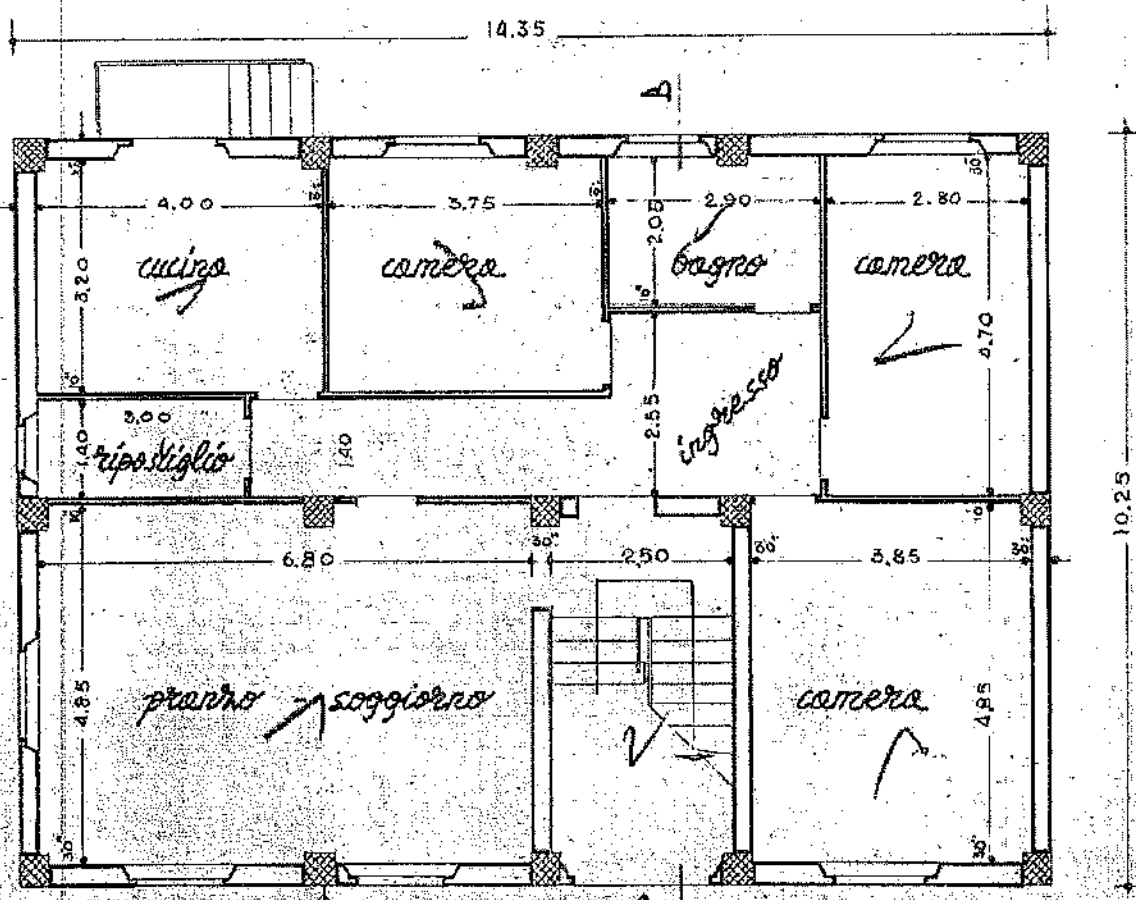
INGG.
ZIPARO
DE VINCENZO
E.lli
N. 22-269-286
REGGIO CALABRIA



Sezione A-B scala 1:100

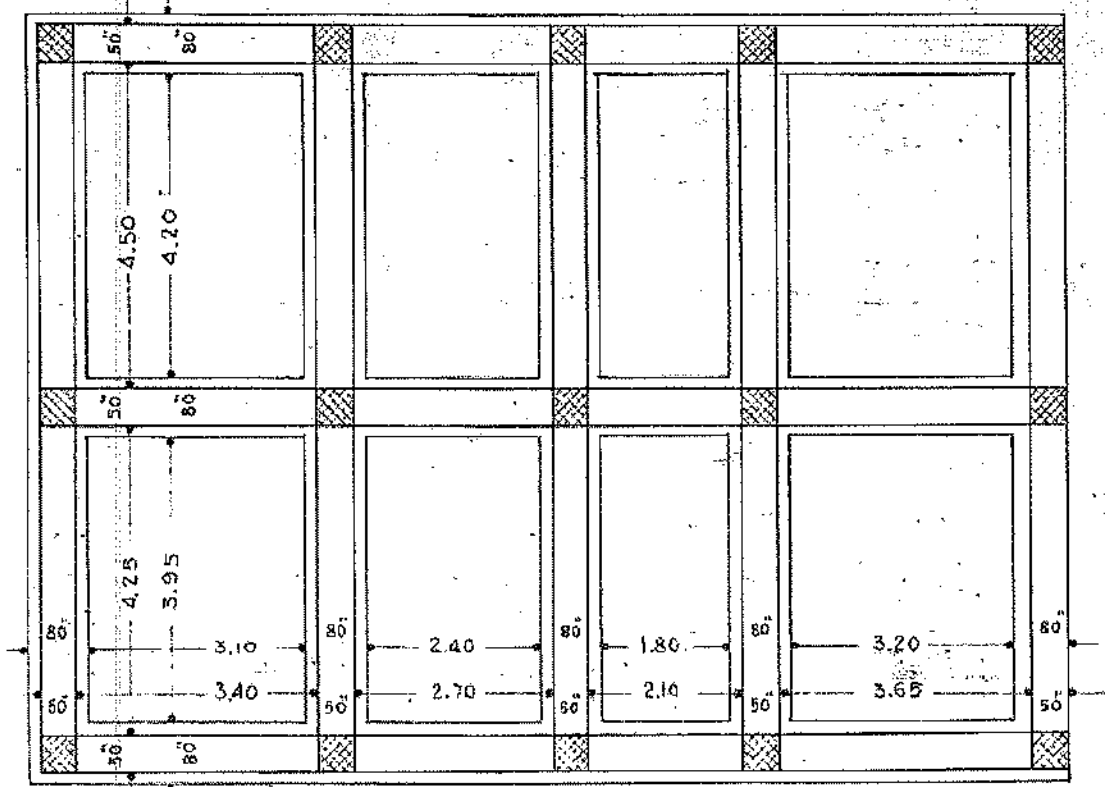


Pianta del piano tipo scale 1:100

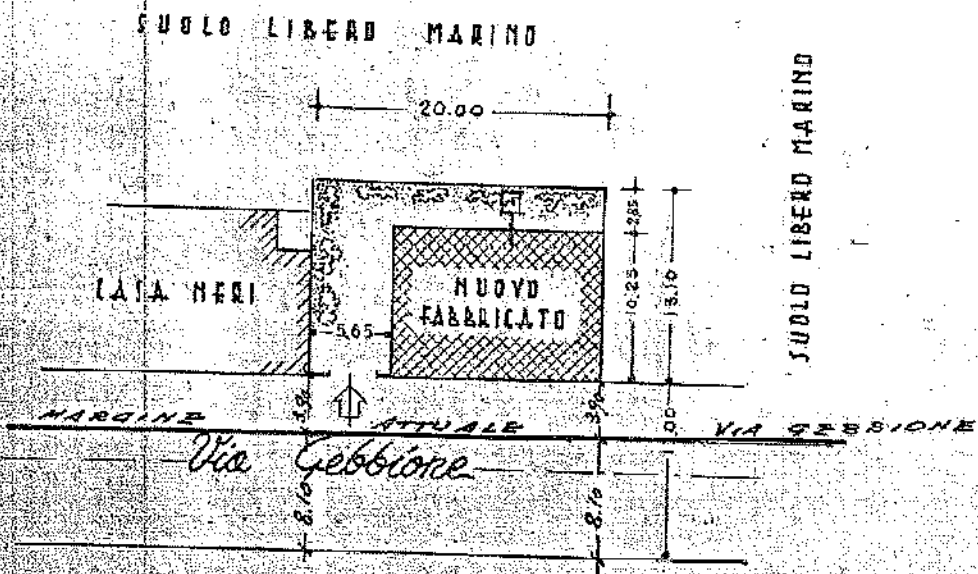


TELAIO
DI
CALCESTRUZZO

Pianta del piano terreno scala 1:100



Pianta delle fondazioni e del telaio di base scala 1:100



Planimetria generale scala 1:500

STUDIO TECNICO
Ingg. ZIPARO F.LLI
IMPRESA DI COSTRUZIONI
REGGIO CALABRIA
Via Vitrioli, 12 - Tel. 2630

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
IN REGGIO CALABRIA VIA GERBIONE
DITTA: [REDACTED]

Disegni

REGGIO CALABRIA LI 14 APR. 1956

IL PROGETTISTA



COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

CONCESSIONE DI EDIFICAZIONE N° = 17 =

IL SINDACO

15.12.1975

Visto la domanda del _____ con la quale viene chiesta la concessione appresso specificata;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto i Reg. ti Com. li di Edil., Igiene, Pol. loc. a tutela delle strade comunali;

Vista la legge 17.8.42, n. 1150 e succ. integr. e mod. e la legge 28.1.977 n. 10;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il parere dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere espresso da _____ con nota del _____ Prot. _____;

Visto il parere espresso da _____ con nota del _____ Prot. _____;

Visto il Nulla-Osta N. _____ del _____ rilasciato da _____;

Visto il Nulla-Osta N. _____ del _____ rilasciato da _____;

Vista la concessione di _____ stipulata con _____

e registrata a Reggio Calabria addi _____ al N° _____;

Visto il Boll. di versam. a favore della Cassa Naz. le Previdenza ed Assistenza In-

gegneri ed Architetti/Geometri N° 323 del 28.4.1977 di L. 315.260

Vista la Bollatta N° 2246 del 23.3.1977 di L. 612.000 conferma della G.M. 682 del 9.3.76

ta "oneri di urb. prim. e sec." dovuti ai sensi della delibera della G.M. 682 del 9.3.76

Visto l'atto di fidejussione N° _____ del 28.3.1977 emesso da Banca Com. le Italiana

a garanzia del pagamento della rimanente somma dovuta dal concessionario per "one

ri di urbanizzazione ed interessi";

Visto il _____ del _____ con la quale il richiedente si obbliga di pagare ant.

Preso atto che il Direttore dei Lavori sarà: L'Ing. Filippa MUSICO residente in

in Reggio Cal. via Terriana n. 36 (iscr. albo Prof. di RC. al N° 339);

C O N C E D E

al Sig. _____
alla Ditta _____
residente in Reggio Cal. via Gebbiena _____ N. 3
di eseguire la costruzione di un Fabbricato in c.a. a tre piani in ampliamento
a FABBRICATO ESISTENTE - vane cantinate (estese per tutta l'area libera) e vanette
lavatoio sul terrazzo - in Reggio Cal. - via Gebbiena _____

da destinare a abitazioni
e da realizzare in conformità al progetto presentato in data 28.9.1976 a firma
Ing. Filippa MUSICO ed approvato dalla Comm. ne Edilizia nella Seduta
N. 384 del 15.12.976 (Pratica N° 7512.) sotto l'osservanza delle vigenti leggi e
dei regolamenti in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia locale, e condiziona-
re con l'avvertenza che prima di iniziare i lavori, abbia ottenuto il nulla-
osta del Genio Civile.

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; che vengano osservate
tutte le eventuali prescrizioni trascritte nei Nulla-Osta sopra citati.

La presente concessione, ai sensi dell'art. 4 - comma 4° - della legge 28.1.977 n.
10, ha la validità di tre anni dalla data di emissione, termine entro il quale l'ope-
ra deve essere abitabile o agibile. I lavori devono essere iniziati, a norma dello
art. 21 del vigente Regolamento Edilizio Com. le, entro sei mesi dalla detta data.

Dalla Residenza Municipale, addi 11 MAG. 1977

IL SINDACO

Alip

cer

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE FABBRICATO IN AMPLIAMENTO,
DA COSTRUIRSI IN REGGIO CAL. VIA GEBBIONE, DI PROPRIETA' DELLA
BITTA: FOTI SAVERIO.

-RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA-

PRATICA
N. 7519

La Ditta [redacted] domiciliata in via Gebbione n. 5 Reggio Calabria e' proprietaria di un fabbricato a triplice elevazione sulla via Gebbione e di un suolo libero limitrofo comunicante con detta via per un tratto di mt. 5,45, intercluso tra due fabbricati esistenti. La costruzione da eseguirsi prevede nella zona di completamento un prospetto unico con il fabbricato esistente, per un fronte complessivo di ml. 19,90, a vantaggio della estetica d'insieme.

La parte retrostante di costruzione e' fondamentalmente composta da un piano cantinato da adibirsi a deposito esteso per tutto il suolo e tre piani fuori terra estesi soltanto a poca parte del suolo, in modo che il tutto rientri negli indici di zona contenuti nel piano particolareggiato di Sparre del Comune di Reggio Cal.

Nella planimetria generale sono riportati tutti i conteggi relativi agli indici stessi e le caratteristiche plano-volumetriche della costruzione.

In complesso, l'esecuzione delle opere progettate oltre a costituire completamento, migliora le condizioni igieniche ed estetiche della zona.

Del punto di vista costruttivo, il fabbricato sara' eseguito in cemento armato ed avra' le finiture del tipo civile non di lusso.

Complessivamente mq. 131,00 f.t. (oltre mq. 151,00 gia' esistenti) riguardano la parte da eseguire, per una cubatura complessiva di mc. 1375,00 (oltre mc. 1586,00 gia' esistenti).

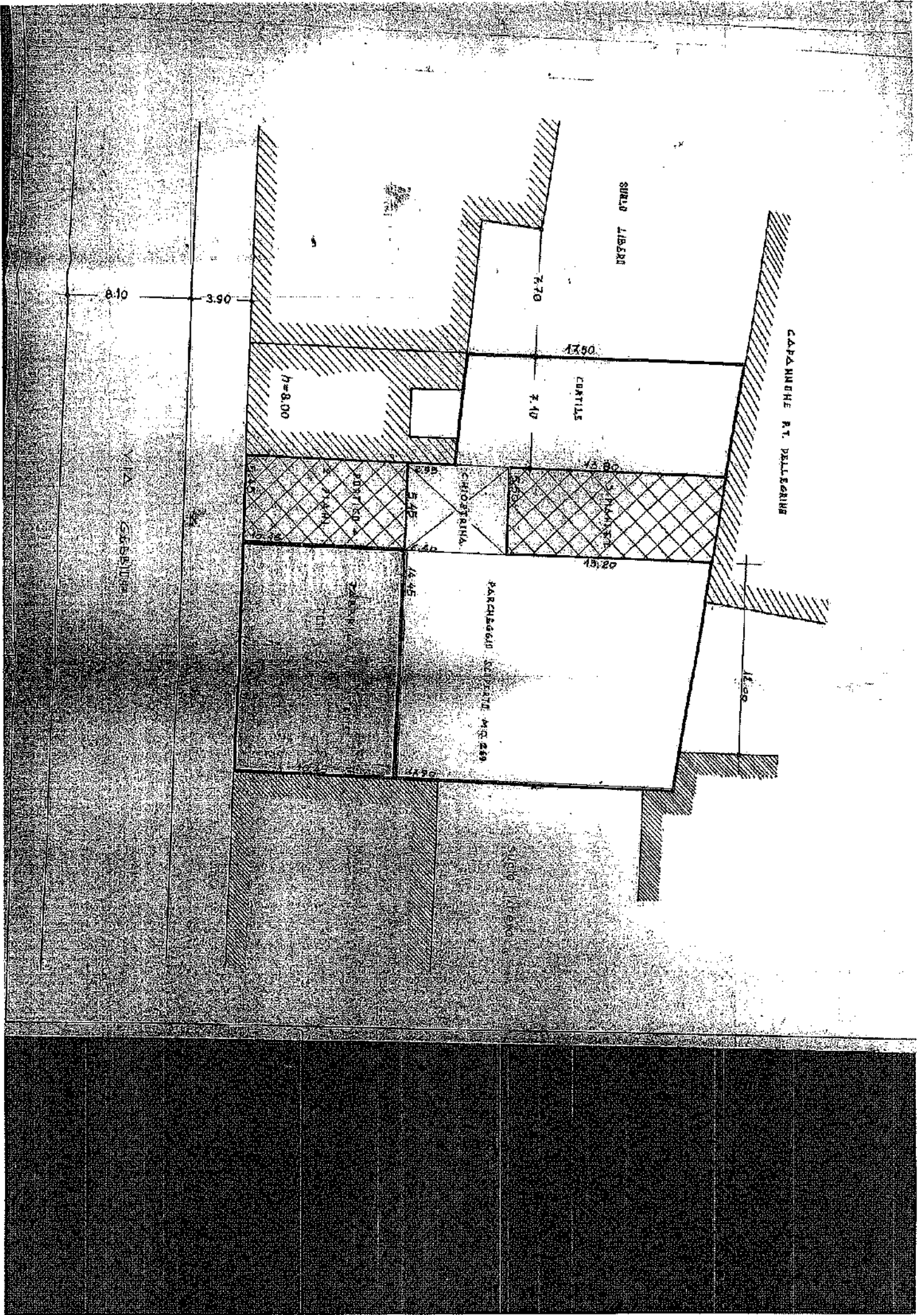
Reggio Cal. 28.9.1976

IL PRESENTE PROGETTO E' STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15 DIC 1976
9 8 4



Il Progettista





STUDIO TECNICO MUSICO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
IN REGGIO CALABRIA

CITTA



TAV. 3

SC. 100

PIANO INTERRATO

PRATICA
N. 75121

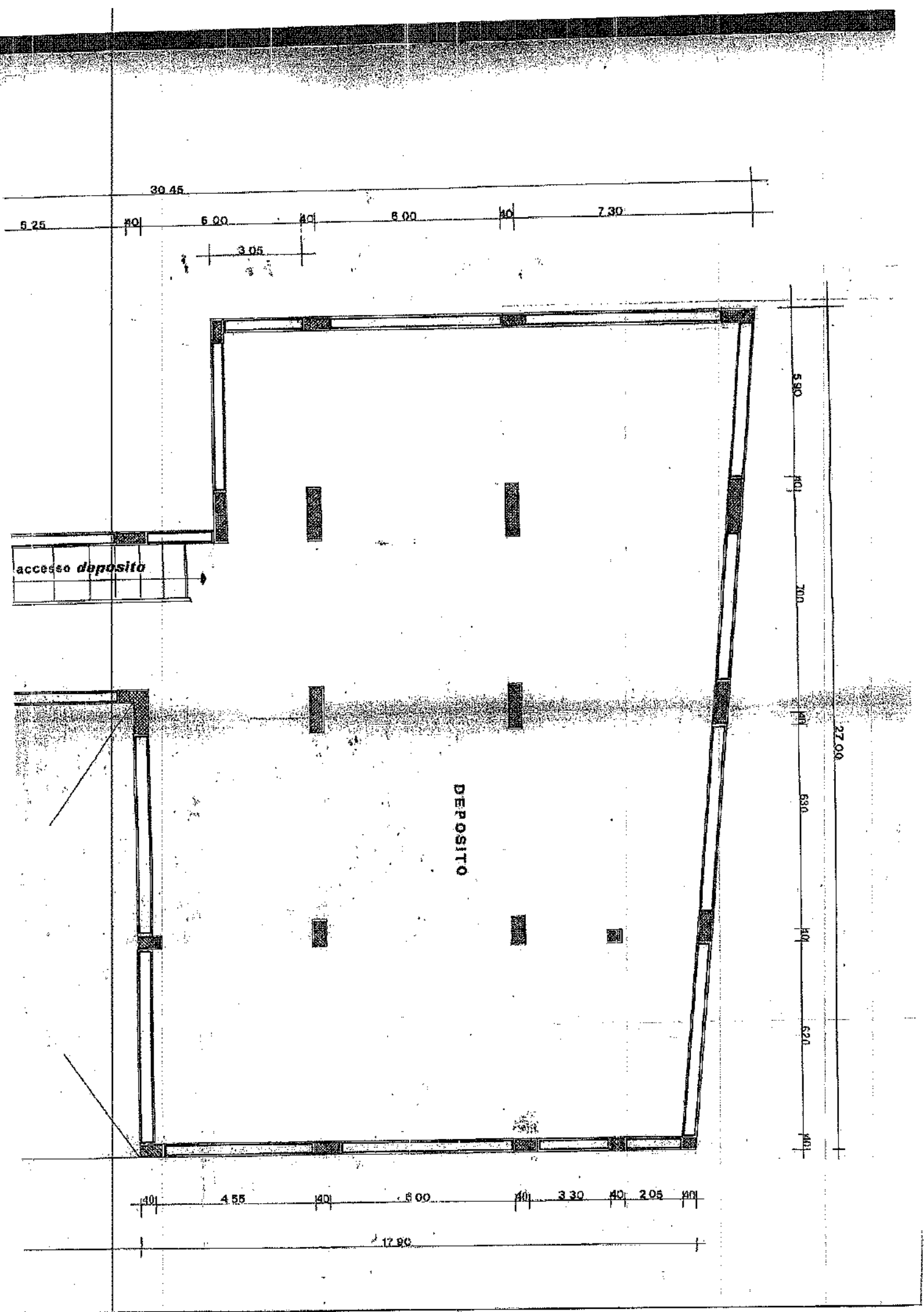


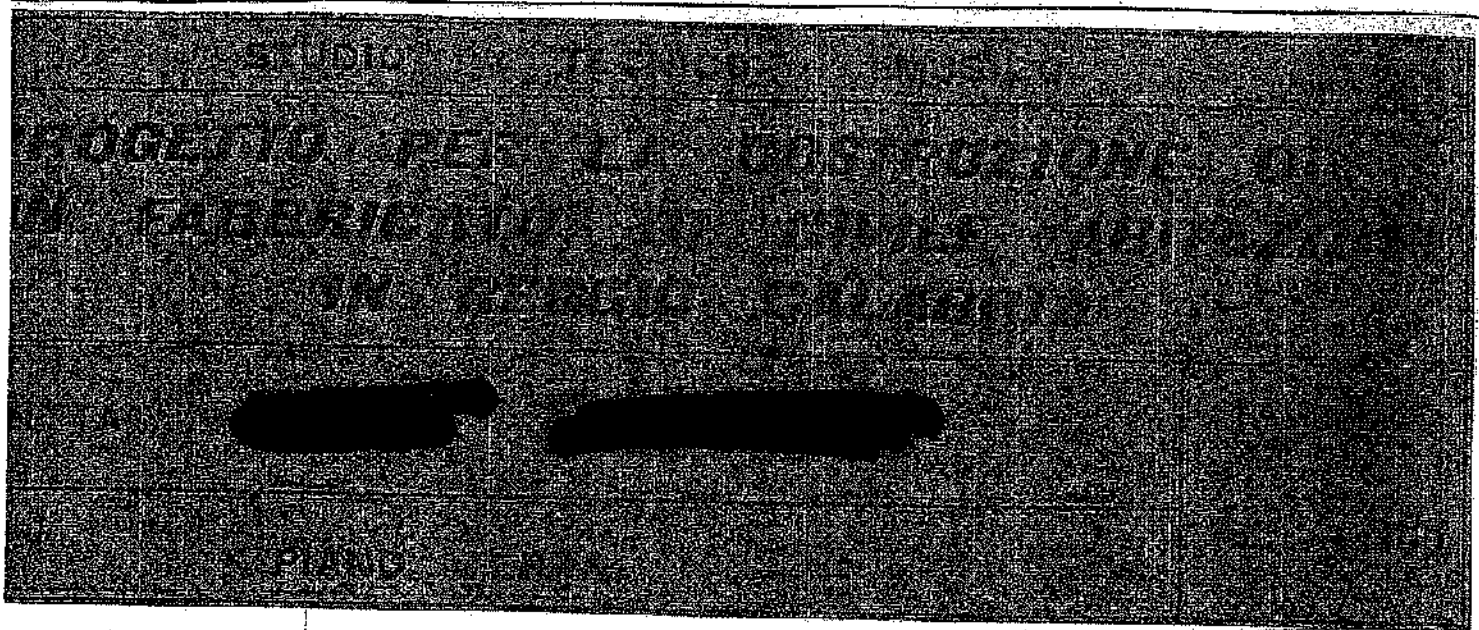
ALBO PROVINCIALE ING.
ING. FILIPPO
M. Di...
Isor. N. 8...
REGGIO CALABRIA

IL PRESENTE PROGETTO E' STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15 DIC 1976
IL SEGRETARIO

9841







PRATICA
N. 7512

[Handwritten signature]

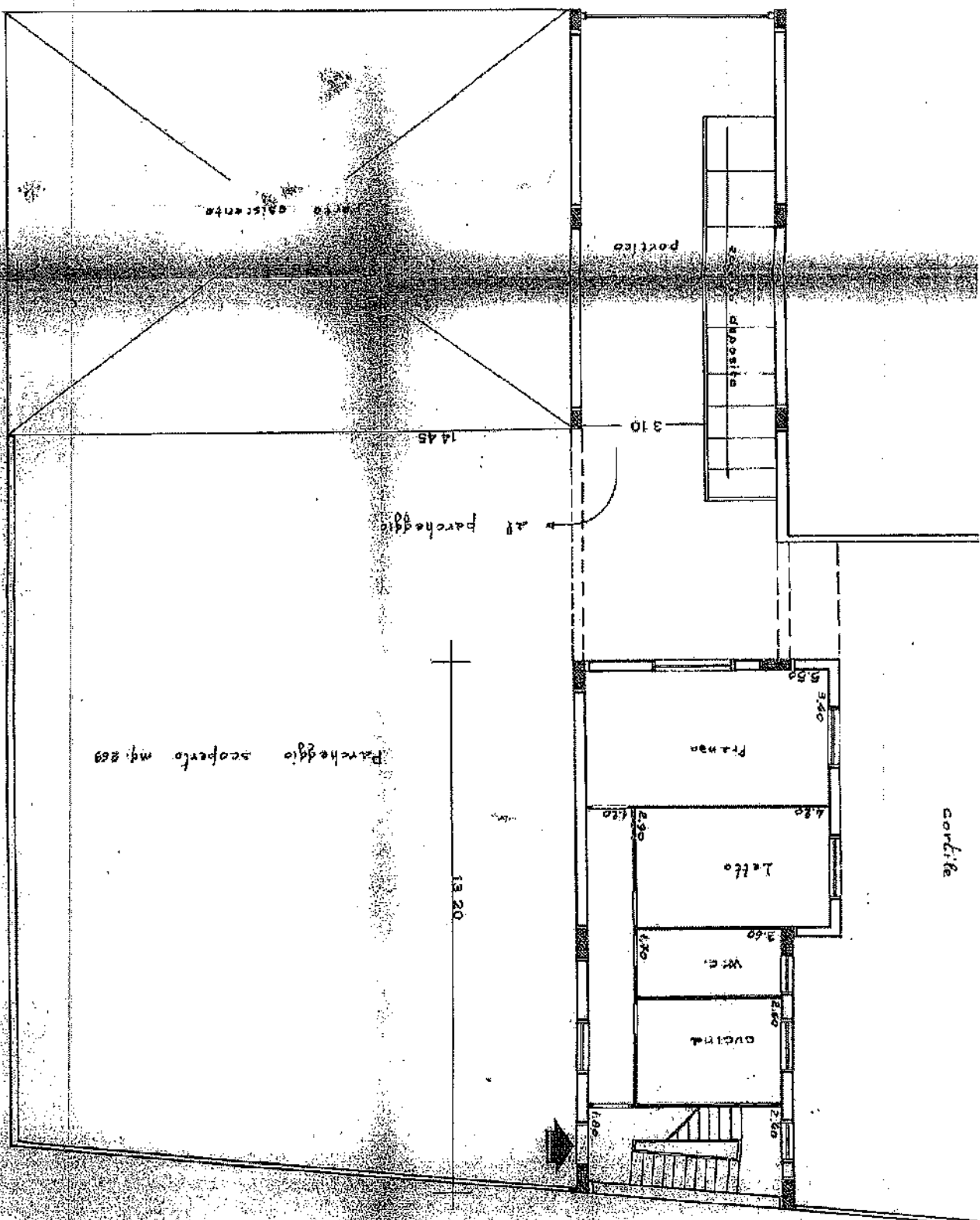
IL PRESENTE PROGETTO E' STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15 DIC 1976
984



6.45
4.85
30

10.45

17.90



28 parcheggio

Parcheggio scoperto mq. 269

portico

diagnostica

3.10

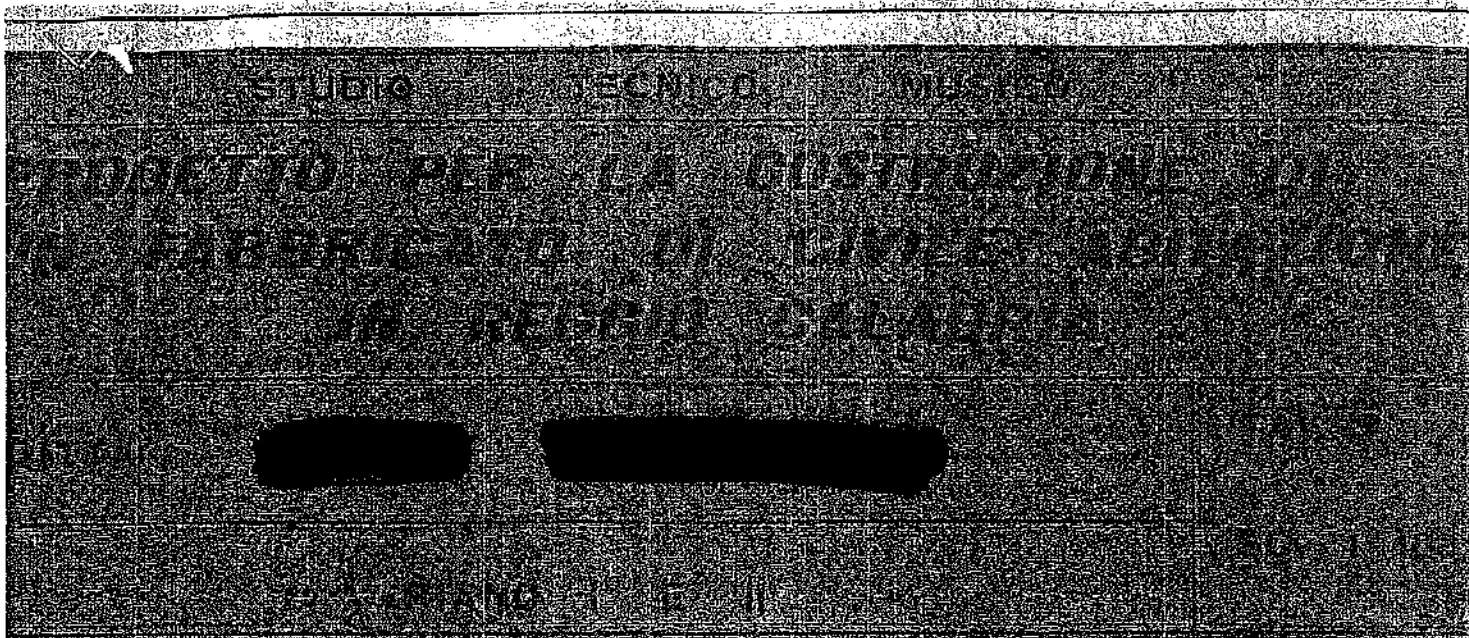
14.45

cortile

13.20

120	120
4.90	4.90
30	30

27.00



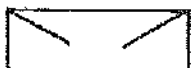
PRATICA
N. 7512

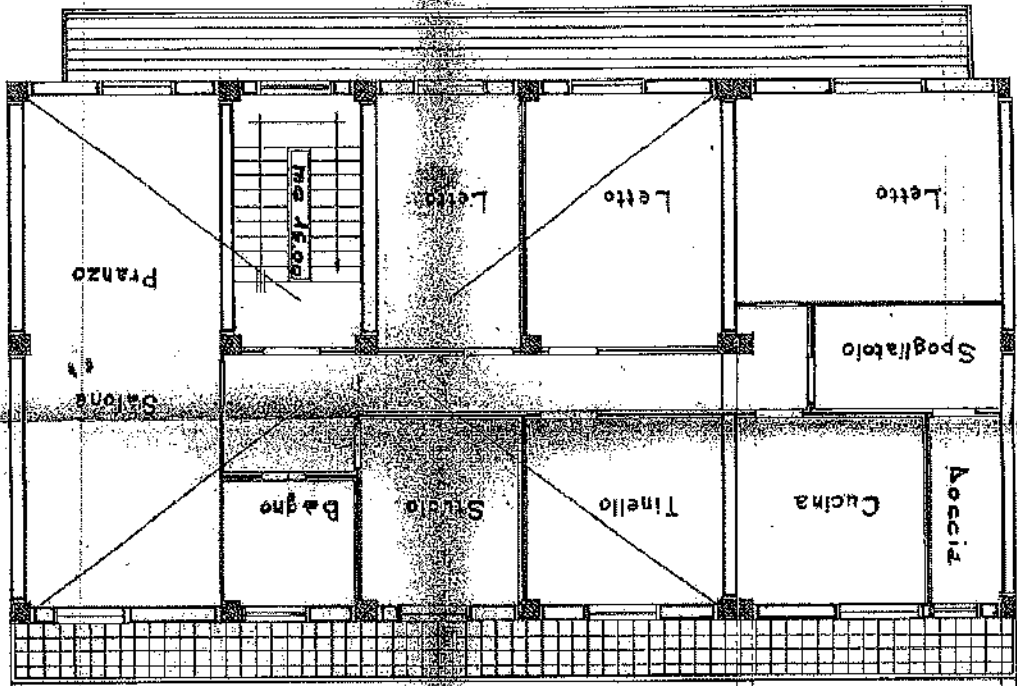
ALBO PROVINCIALE
ING.
FILIPPO
MUSILE
ASST. 1976
REGGIO CALABRIA

[Handwritten signature]

IL PRESENTE PROGETTO E' STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15 DIC 1976
IL SEGREARIO

984





301 485 545 1445

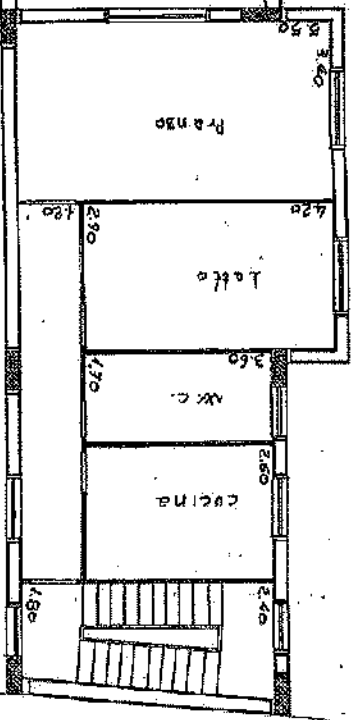
450 485

10.45

6.40

11.50

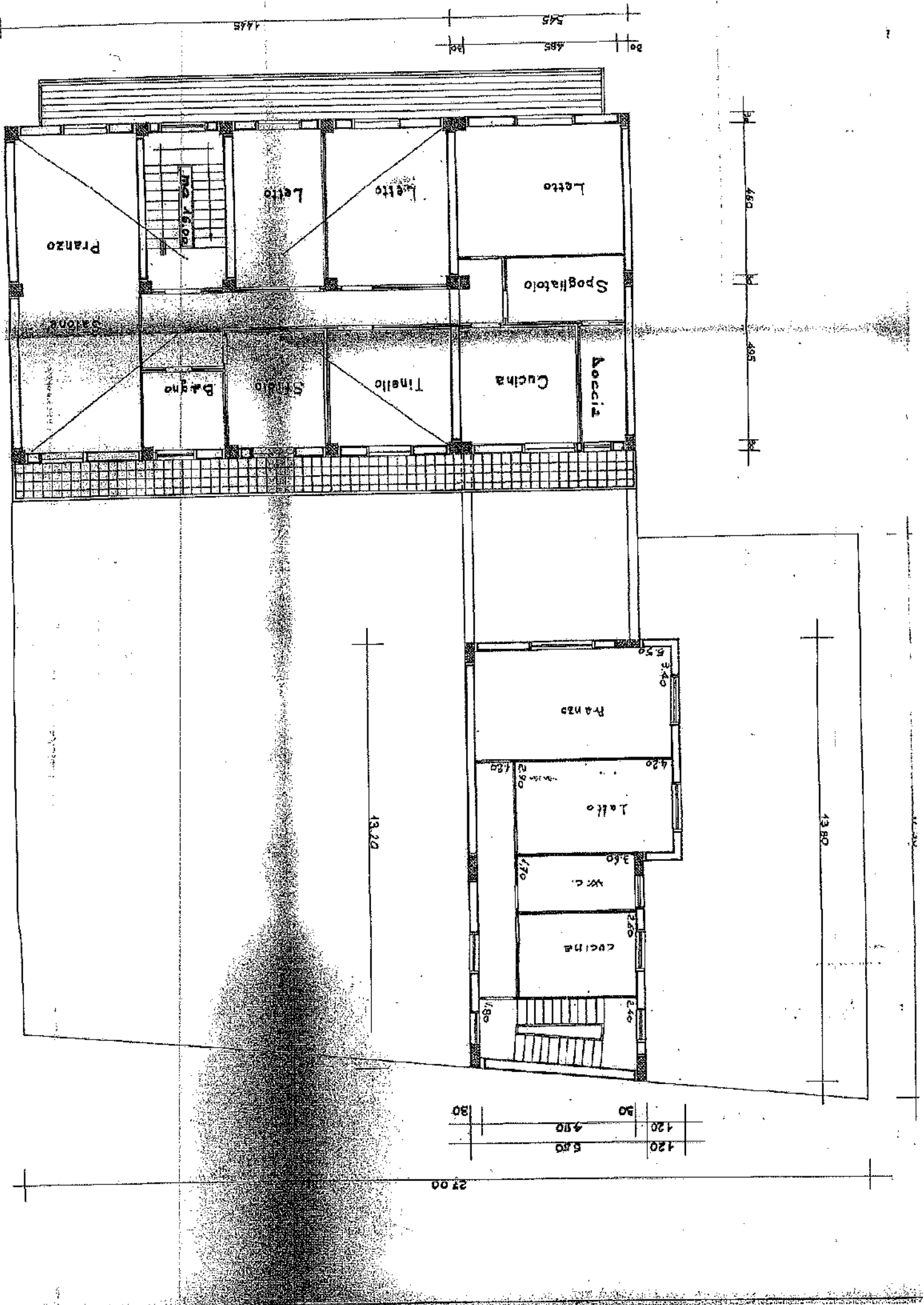
17.90



13.20

120	5.50	4.90	50
130			

27.00



120	50
120	50
480	80
120	80

27.00

13.20

13.80

4.80

4.95

5.45

4.85

14.45

Pranzo

Sala

Bagno

Studio

Tinello

Cucina

Aoccia

Spoghatolo

Letto

Letto

Letto

NO. 16.00

Pranzo

Letto

W.C.

Cucina

5.50
4.40
5.50

4.20
3.80
4.20

3.80
4.70

2.80

2.70
1.80

EDILIZIO

TECNICO

INGEGNERIA

PROGETTO ALLA LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN REGGIO CALABRIA



NUM. FABBRICAZIONE



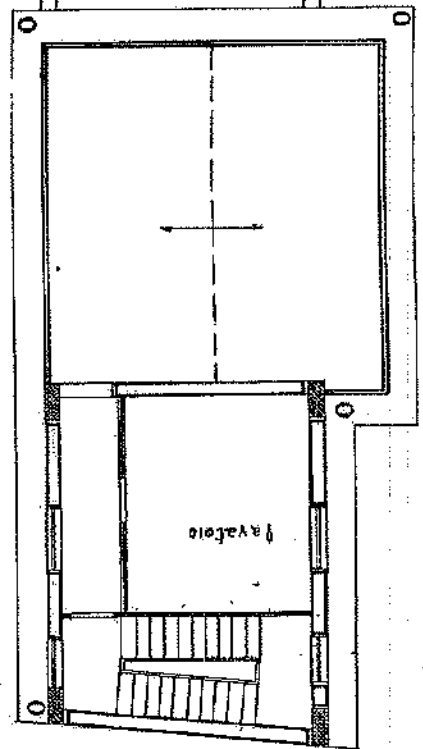
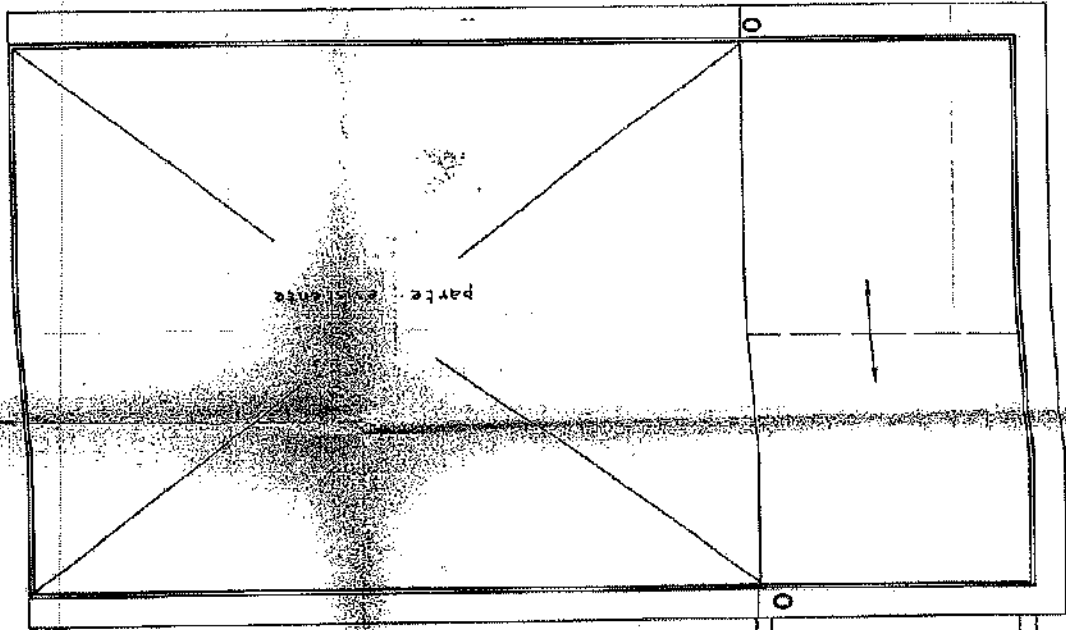
PRATICA
N. 7512

ALDO PROVINCIALE
[Signature]

IL PRESENTE PROGETTO E' STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15 DIC 1976
IL SEGRETARIO

984





STUDIO

TECNICO

MUSICO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN REGGIO CALABRIA

DITTA



TAV 7

PROSPETTO SUD

SC 1.100

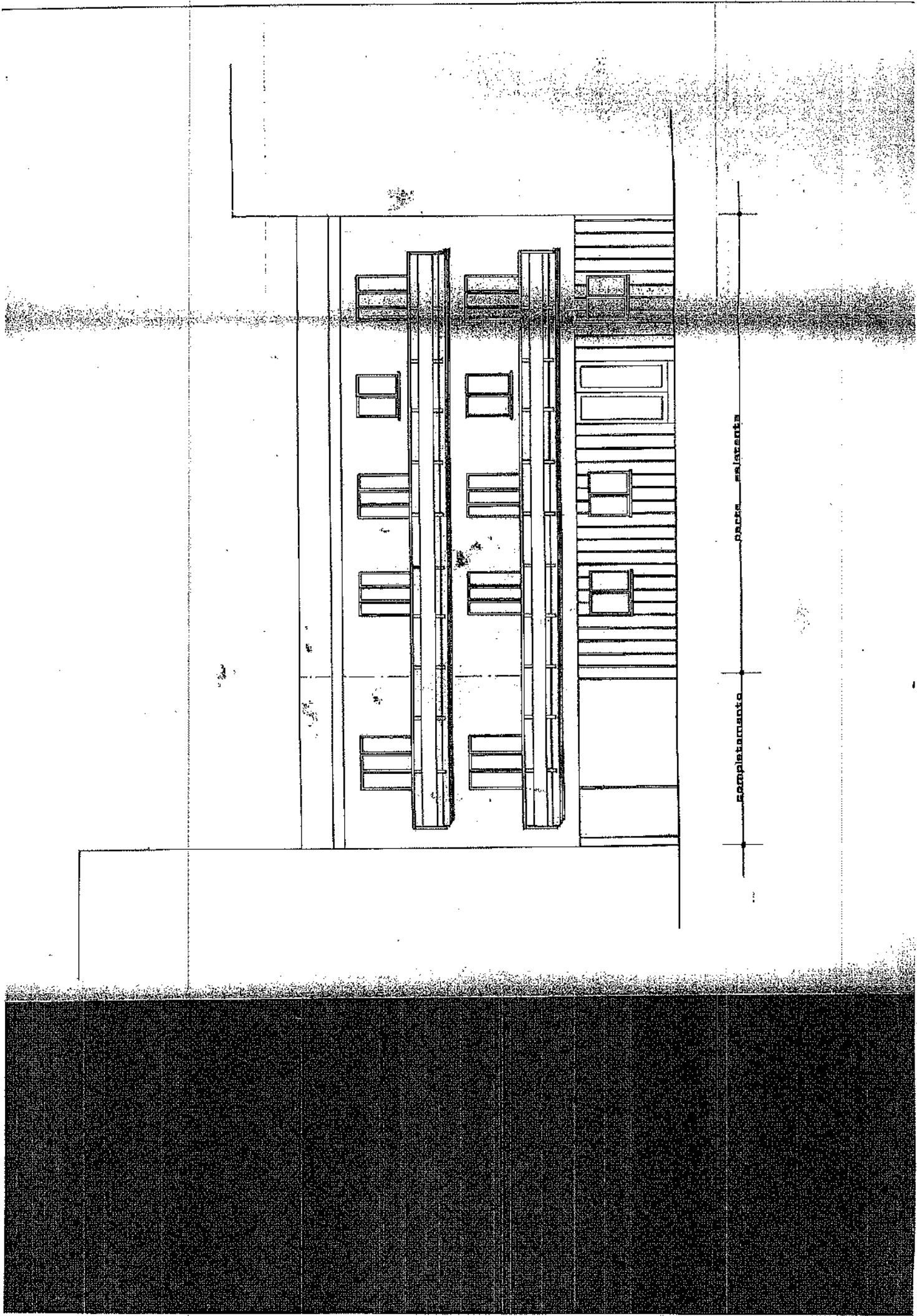


PRATICA
N. 7512

ALBO PROFESSIONISTI
REGGIO CALABRIA

IL PRESENTE PROGETTO È STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15.11.1976
984
IL SEGRETARIO





Служба безопасности

Служба охраны

STUDIO

TECNICO

MUSICO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN REGGIO CALABRIA

DITTA



TAV. 5

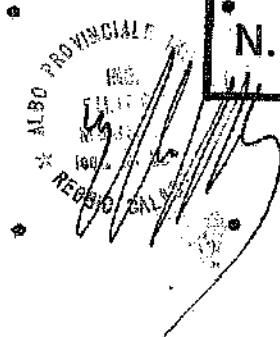
SC. 1/100

SEZIONE NORD - SUD

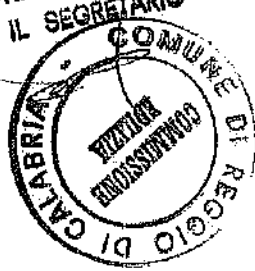
PRATICA

N. 7512

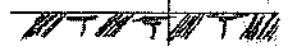
2.20

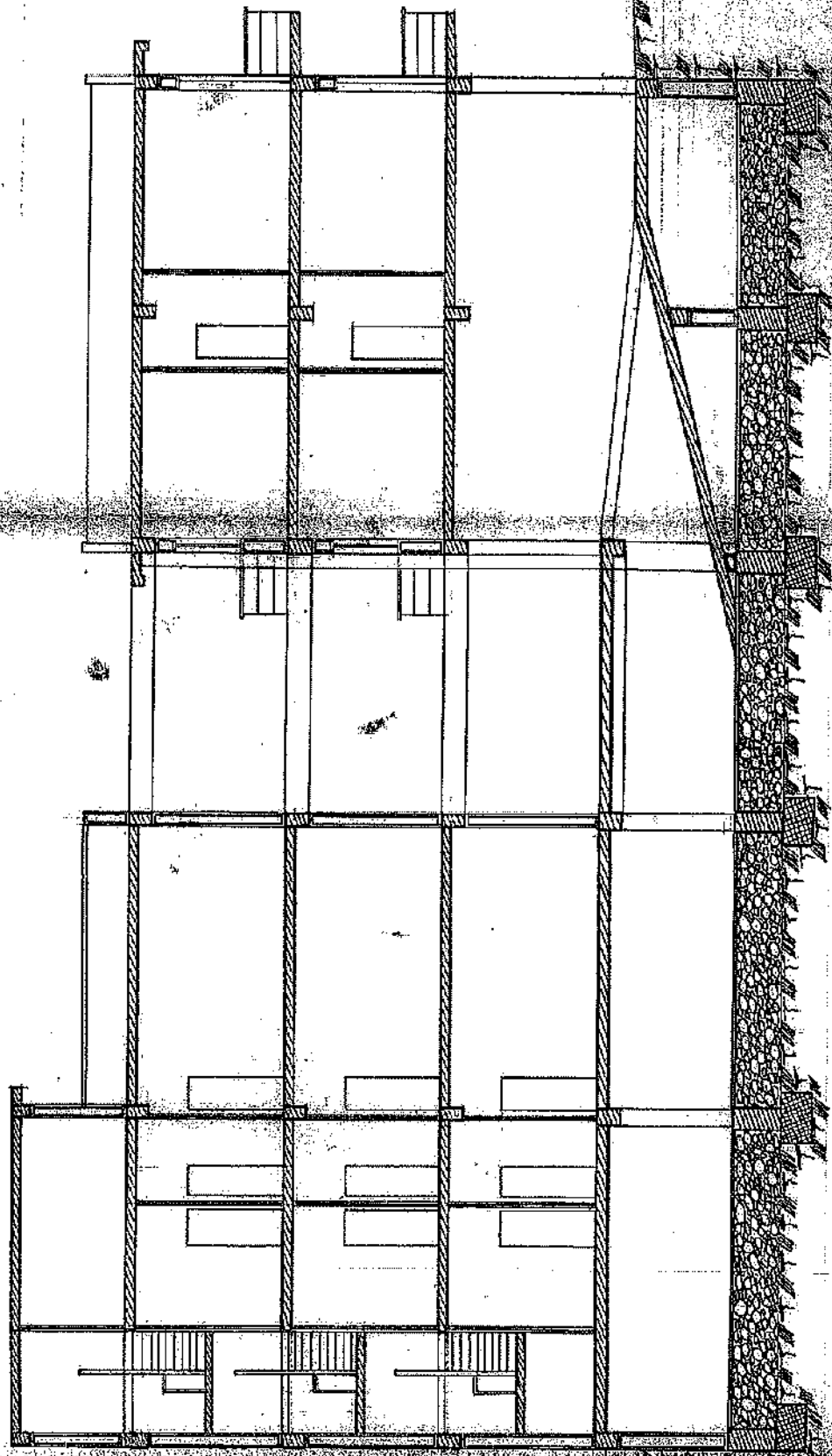



IL PRESENTE PROGETTO È STATO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA TORNATA DEL 15 DIC 1976
984
IL SEGRETARIO






3.50
3.50
3.50
3.00





Io sottoscritto 
nato a Reggio Cal. il 3-2-1950, residente
a Reggio Cal., ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della legge 4.1.1968, n. 15,

dichiaro che

Sono proprietario assieme a una madre  ed i miei fratelli , eredi di  di due fabbricati ab. c. n. a 4 piani alti in proprio alla Via Efebbero 13 di Reggio Calabria.

Su uno dei due fabbricati, in particolare in quello di vecchia costruzione e prospiciente la Via Efebbero, mio padre FOTI SAVERIO nell'anno 1963 ha realizzato in sopra elevazione un piano.

Sull'altro fabbricato, quello sottoposto con concessione edilizia n. 17 dell'11.05.1972, lo stesso nel maggio 1979 ha realizzato un piano di sopraelevazione a quanto esistente.

Il detto lavoro si conclusero nel settembre dello stesso anno.


La presente dichiarazione viene resa ai sensi della Legge 4/1/85 e successi di modificazione.

 ardante

Comune di Reggio di Calabria

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 Legge 4 Gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentotantasei addi ventinove del mese
di marzo, avanti di me (1) funzionario incaricato
è comparso il Sig.  della cui
identità sono certo per (2) conoscenza personale.

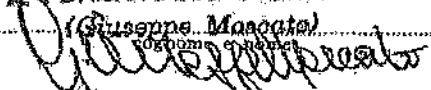
il quale mi ha reso la suetesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(1) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

(2) Indicare le modalità d'identificazione.



IL  FUNZIONARIO DELEGATO

(Giuseppe Masotta)




COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Programmazione - Settore "Urbanistica"

Unità Organizzativa di III Livello "Condono Edilizio"

Gruppo 16

Prot. n. A/7020 del 30 MAR. 2004

PRATICA N. A/7020

ALLA DITTA [REDACTED]

nato a: Reggio Calabria, il 03.02.1960

residente in: Via Gebbione, n. 3

89100 - Reggio Calabria

OGGETTO: Richiesta della documentazione obbligatoria e del pagamento dell'oblazione dovuta a completamento della domanda di condono edilizio avanzata da codesta Ditta ai sensi dell'art. 31 della legge 28 febbraio 1985, n. 47.
Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39, comma 4, penultimo periodo e comma 6.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prodotta da codesta Ditta tendente all'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di opere edilizie abusive nell'ambito del territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 31 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTI gli atti esistenti presso il Settore "Urbanistica" - Unità Organizzativa "Condono Edilizio" -;

VISTE le risultanze dell'esame istruttorio della predetta pratica di condono edilizio dalle quali emerge che:

1. la documentazione obbligatoria, prescritta dalla legge 28 febbraio 1985, n. 47, necessita di essere integrata come di seguito specificato:
 - Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statico-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il Servizio di Edilizia Asismica del Settore Tecnico Regionale - Sezione di Reggio Calabria;
 - Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
 - Parere sulle Limitazioni Aeronautiche di cui alla legge 58/63;
2. l'importo versato a titolo di oblazione, al netto degli interessi, ammontante a L. 6.285.166, non corrisponde a quello dovuto, ammontante a L. 6.577.355, necessitando, pertanto, di essere integrato della somma di L. 1.244.286 (€ 642,62), pari al triplo della differenza dei due precedenti importi più gli interessi legali maturati dall'1.4.1996 al 30.11.2003;

Alla predetta somma andranno aggiunti gli ulteriori interessi legali maturandi fino alla data del versamento.

*Allegato
12-11-04*

CONSIDERATO

che questa Amministrazione intende provvedere, in tempi brevi, all'emanazione del provvedimento conclusivo per tutte quelle domande, di cui la presente fa parte, per le quali non si è ancora formato il "silenzio assenso" previsto dall'art. 35 della legge 28 febbraio 1985, n. 47,

INVITA

codesta Ditta, a presentare la documentazione obbligatoria di cui in premessa, risultata mancante dall'esame istruttorio della pratica e prescritta dalla legge 28 febbraio 1985, n. 47, nonché l'attestazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta a saldo dell'oblazione, anch'essa quantificata a seguito del predetto esame istruttorio, entro i rispettivi termini di *tre mesi* e di *sessanta giorni* dalla data di notifica della presente.

La mancata presentazione dei documenti e dell'attestazione dell'avvenuto versamento dell'oblazione, entro i predetti termini, comporterà l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego del permesso di costruire in sanatoria per carenza di documentazione ed/o incompleta corresponsione dell'oblazione nonché l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di cui al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

E' ammesso il versamento della somma dovuta a saldo dell'oblazione in un massimo di cinque rate trimestrali di pari importo. In tal caso, codesta Ditta dovrà far pervenire a questa Amministrazione, entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza, comprensive degli interessi maturati dal pagamento della prima rata, allegando l'attestazione del versamento della prima rata medesima.

Il versamento della somma richiesta a conguaglio dell'oblazione dovrà essere effettuato tramite bollettino di C.C.P. n. 253000, intestato a: "ENTE POSTE ITALIANE - già Amministrazione P.T. - OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO", riportando come causale: "conguaglio oblazione L. 47/85 - pratica n. A/7020".

Si precisa, altresì, che a seguito della presentazione dei documenti e dell'attestazione dell'avvenuto versamento dell'oblazione richiesti e dell'eventuale, successiva, determinazione al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, sarà contestualmente comunicato, a codesta Ditta, l'ammontare dell'eventuale somma dovuta a conguaglio/ pagamento del contributo di costruzione o l'eventuale diritto al rimborso.

Si ritiene utile, inoltre, per l'ottimale istruttoria e definizione della pratica in oggetto, la produzione della seguente ulteriore documentazione non obbligatoria:

- Titolo di proprietà;

N.B.: a causa della inadeguatezza della documentazione tecnica in atto allegata alla pratica di che trattasi non è stato possibile svolgere un'ottimale preventiva istruttoria della stessa, pertanto, a seguito della valutazione della documentazione trasmessa in riscontro alla presente richiesta, potrebbe derivare la necessità di richiederne ulteriormente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Saverio Patorti)

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-RO Cod. W8401E

COMUNE DI REGGIO CALABRIA
Dipartimento Programmazione - Settore "Urbanistica"
Unità Organizzativa di III Livello "Condono Edilizio"
Via CENTRO DIREZIONALE DI REGGIO CALABRIA

C.A.P.

Città

Provincia

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurato Euro

1968
Numero 2076758

Data di spedizione _____ Dell'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via 9 EBBIONE, 3

C.A.P. 88100 Località RC

inviato

[Signature]



Firma per stesso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione affittata

me dall'esame
avvenuto
me



Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

3 N. PROGRESSIVO 0423340004/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		FTO [REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	REGGIO CALABRIA	RC	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
GERBIONE 3		89120	
NATURA GIURIDICA		<input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	03/02/1950	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
REGGIO CALABRIA		RC	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<input type="checkbox"/>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA:			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
COPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>			
— da altri <input type="checkbox"/>			
DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input checked="" type="checkbox"/>			
COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: GERBIONE 3 C.A.P.: 891010 COMUNE: REGGIO CALABRIA PROVINCIA (sigla): RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A:
 - Zona B:
 - Zona C:
 - Zona D:
 - Zona E:
 - Zona F:
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1. 2.

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato:
 - Porzione di fabbricato:
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione:
 - In difformità della licenza edilizia o concessione:
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione:
 - In difformità della licenza edilizia o concessione:
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione:
 - In difformità della licenza edilizia o concessione:

F - EROGA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967: dal 2-9-1967 al 29-1-1977:
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983: Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 3 4

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Pianii fuori terra (compreso il seminterrato): n. 1
 — Pianii entrotterra: n. _____
 — Volume totale (vuoto per piano): mc 236,18

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni), (Su) mq 236,18
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni), (Snr) mq 53,53

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione											B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze o oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq			
2	10	6			1			1		1					1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno mese anno 1 9 	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input checked="" type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>2</u> - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>5</u> — Piani entrolterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 <input checked="" type="checkbox"/> — Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/> — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/> — Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> — Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>4</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input checked="" type="checkbox"/>

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4785-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
--	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 71,14
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,8 =
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 71,14

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 2.562.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (soltrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.562.000
 16) Somma versata in data: 01/04/1986 - In unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 854.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Mod. 4F/R - Buletto documentaz oblagione - Dichiarazione di successione -
 Documentazione fotografica - Pagine di concessione e stato lavori -
 Certificazione - bolle - Computo superficie e volumi - Copia licenza
 edilizia - Atto notorio

Data

Firma del richiedente

[Handwritten signature]



Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

N. PROGRESSIVO	002336044/2
----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	REGGIO CALABRIA	RC	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
CEBBIONE 3		97100	
NATURA GIURIDICA [1]			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10.30.1950	[2]	[4]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
REGGIO CALABRIA		RC	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
[1]	[3]	[08]	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		[]	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[]	
NOME		[]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		[]	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
[]		[]	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input checked="" type="checkbox"/>	[]	
2	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

CARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA È STATA ESEGUITA SU AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente non è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

ACQUISIZIONE A TITOLO DI SUCCESSIONE

CONSTRUITA IN PROPRIO 5

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: CEBBIONE 3 C.A.P.: 89100 COMUNE: REGGIO CALABRIA PROVINCIA (sigla): (RC)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numeri di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numeri di mappa
 subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: NO

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 83

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 sì 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compresi il seminterrato)
 — Piani entoterra n.
 — Volume totale mc 137,76
 (vuoto per pieno)

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 238,33
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 53,53
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (i) 1 2

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze o oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>2</u>	<u>10</u>	<u>6</u>			<u>1</u>			<u>1</u>		<u>1</u>					<u>1</u>

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-G. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Diformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.																	
I. licenza o concessione _____ data di rilascio _____ superficie assentita _____ mq volume assentito _____ mc	- da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> 1 - da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 - da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3 - da 601 a 1.000 mq <input checked="" type="checkbox"/> 4	- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5 - da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6 - da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 7 - da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8 - oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9																	
Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																			
abitazione/i utilizzate																			
<table border="0"> <tr> <td>Proprietà e usufrutto</td> <td>Locazione</td> <td colspan="2">Altro titolo</td> </tr> <tr> <td>residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo</td> <td>n. _____</td> </tr> <tr> <td>residenza non primaria n. <u>2</u></td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo</td> <td>n. _____</td> </tr> <tr> <td>uso non abitativo n. _____</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo		residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo	n. _____	residenza non primaria n. <u>2</u>	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo	n. _____	uso non abitativo n. _____			
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo																	
residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo	n. _____																
residenza non primaria n. <u>2</u>	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo	n. _____																
uso non abitativo n. _____																			
Abitazione/i non utilizzate n. _____																			
Accatastamento																			
l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____																			
Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)																			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato																	
- Piani fuori terra (compresi il seminterrato) n. <u>5</u> - Piani entro terra n. _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4		- Allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/> 1 - Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> 3 - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 - Ascensore <input checked="" type="checkbox"/> 5																	
abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>4</u> presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività favorale <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/> 4																	
OPERA NON AUTONOMICAMENTE UTILIZZABILE																			
Natura e consistenza																			
Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:																			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2																	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.																			
Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)																			
l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:																	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____																	
Accatastamento																			
l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____																			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 108,10
- 3) Superficie non residenziale mq 14,60
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3). mq 122,70
- mq 20,30 × 0,6 =*
- Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 5.000
- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire 616.000
- 6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
- 6) Oblazione da versare

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 616.000
- 16) Somma versata in data: 01/01/1986 Lire .000
- in unica soluzione
- 1° rata Lire 308.000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Mod. 47/R - Bollettino versamento oblazione - Dichiarazione di necessità

Documentazione fotografica - Perizia di superficie e stato lavori

Certificazione stato - Computo superfici e volumi - Copia licenza edilizia

Allo uobno

Data 01/01/1986

Firma del richiedente



Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

3	N. PROGRESSIVO	14131813101014/3
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE																			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]																	
NOME		[REDACTED]																	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]																	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)																	
	REGGIO CALABRIA	RC																	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.																	
REGGIONE 3		189300																	
NATURA GIURIDICA			1																
Se il richiedente è persona fisica indicare:																			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO																
M	03/02/1950	2	4																
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)																	
REGGIO CALABRIA		RC																	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA																	
1	8	107																	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA																			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>																
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">PROPRIETARIO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">(adiposare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COGNOME O DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> </tr> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>REGGIO CALABRIA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">C.A.P.</td> </tr> </table>				PROPRIETARIO		(adiposare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE		REGGIO CALABRIA	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
PROPRIETARIO																			
(adiposare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																			
COGNOME O DENOMINAZIONE																			
NOME																			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE																		
	REGGIO CALABRIA																		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO																			
C.A.P.																			
<p>Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:</p> <p>1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/></p>																			
<p>MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)</p> <p>COMPRAVENDITA</p> <p>— da privati <input type="checkbox"/></p> <p>— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/></p> <p>— da altra impresa <input type="checkbox"/></p> <p>— da altri <input type="checkbox"/></p> <p>DONAZIONE o/o SUCCESSIONE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/></p>																			
<p>LOTIZZAZIONE</p> <p>Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata:</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 <input type="checkbox"/> con lotizzazione autorizzata e convenzionata</p> <p>3 <input type="checkbox"/> con lotizzazione non autorizzata e non convenzionata</p>																			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO REGGIONE 3	C.A.P. 1891100	COMUNE REGGIO CALABRIA	PROVINCIA (sigla) RC
--	--------------------------	----------------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

	Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità dalla licenza edilizia o concessione 6

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1987 1 dal 2-9-1987 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **1983**

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì 2 no

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In talo caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
licenza o concessione giorno mese anno 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/>	da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	
data di rilascio	da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/>	da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>	
superficie assentita mq	da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>	
volume assentito mc	da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>	
		oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>	

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

abitazione/i utilizzate

proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
residenza primaria n. <input type="checkbox"/> residenza non primaria n. <input type="checkbox"/> uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>
	Abitazioni/i non utilizzate n. <input type="checkbox"/>	

Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto c.1 della Sezione prima)

estensione e consistenza Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="checkbox"/> Piani entroterra n. <input type="checkbox"/> Struttura portante prevalente: pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/>	Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> - Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> - Ascensore <input type="checkbox"/>
abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="checkbox"/> presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input type="checkbox"/>	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="checkbox"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto c.2 della Sezione prima)

l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <input type="checkbox"/>	N. piani del fabbricato <input type="checkbox"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="checkbox"/>

Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 16,52
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16,52
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 595.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 8) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 595.000
 16) Somma versata in data: giorno mese anno 02/10/1986 - In unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 198.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Mod. 47/A Bollettino versamento oblazione. Dichiarazione di necessità.
Documentazione fotografica - Planimetrie di volumi e titolo cartaceo.
Attestazione abito. Computo superfici e volumi. Copia di legge.
abitazione - Atto cartaceo -

Data 29 APR 1986

Firma del richiedente 



Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

3	N. PROGRESSIVO	014218184101014
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE F _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE REGGIO CALABRIA	PROVINCIA (sigla) RC	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO QUERONE 3		C.A.P. 87100	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 10/3/02 19/5/01	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA REGGIO CALABRIA		PROVINCIA (sigla) RC	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione 3 <input type="checkbox"/>		
Possesso ad altro titolo reale 2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) 4 <input type="checkbox"/>		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 <input type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>			
— da altri 4 <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input checked="" type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

REBBIONE 3

C.A.P.

89020

COMUNE

REGGIO CALABRIA

PROVINCIA

(sigla)

RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

ZONA URBANISTICA

C. VINCOLI

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

Zona A

Zona B

Zona C

Zona D

Zona E

Zona F

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D. NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 78

3. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

- Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. _____

(compresa la seminterrata)

- Piani entrotterra n. _____

- Volume totale mc _____

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanza	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 3 stanze e oltre	fino a 46 mq	da 46 a 76 mq	da 76 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

licenza o concessione _____

di rilascio _____

artificiale assentita _____ mq _____

non assentita _____ mq _____

o - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Azioni/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
abitazione primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
abitazione non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
uso non abitativo n. _____	Abilitazione/i non utilizzate n. _____	

Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (a indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<p>Struttura e consistenza</p> <p>anni fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____</p> <p>anni entroterra n. _____</p> <p>struttura portante prevalente:</p> <p>pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/></p> <p>cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista a altra 4 <input type="checkbox"/></p> <p>abitazioni comprese nel fabbricato n. _____</p> <p>presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Servizi ad uso diretto del fabbricato</p> <p>— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/></p> <p>— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/></p> <p>— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/></p> <p>— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/></p> <p>— Ascensore 5 <input type="checkbox"/></p> <p>Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</p> <p>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/></p> <p>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/></p> <p>Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/></p> <p>Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/></p>
--	--

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Struttura e consistenza

anni o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (Su) mq _____

Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 SI 2 NO

*) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (a indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 15,153
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16,813

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 595.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 15,713
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 595.000
 16) Somma versata in data: 01/10/1981 - In unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 199.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Mod. 42/R. Bollettino versamento oblazione. Dichiarazione di adesione.
Documentazione fotografica. Planimetrie e stato lavori.
Perfezionamento stato. Computo superfici e volumi. Copie di ogni edificio.
Alto stato.

Data 1 APR 1981

Firma del richiedente





Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione (STAT))	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

3 N. PROGRESSIVO 06121731900014/5

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FTO</u> _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>REGGIO CALABRIA</u>	<u>RC</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>GERBIONE 3</u>		<u>89100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese Anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>03/02/1950</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>REGGIO CALABRIA</u>			<u>RC</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
COMPRAVENDITA			
— da privati	<input type="checkbox"/>		
— da impresa di costruzioni	<input type="checkbox"/>		
— da altra impresa	<input type="checkbox"/>		
— da altri	<input type="checkbox"/>		
DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	<input checked="" type="checkbox"/>		
COSTRUITA IN PROPRIO	<input type="checkbox"/>		
PROPRIETARIO (completare solo se il condimento è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CORBIONE 3

C.A.P.

97010

COMUNE

RECCHIO CALABRIA

PROVINCIA
(sigla)

VR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

numero/i di mappa

ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C. VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

NO _____

D. NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 4
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 6
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 83

G. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A. OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. _____

— Piani entoterra

n. _____

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc _____

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI		B — Secondo classi di superficie utile in mq													
Numero	Vani di abitazione:		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze o oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Conformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

Senza o concessione: _____

di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita: mq _____

Superficie assentita: mc _____

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA

Tipologia dell'opera / Utilizzazione

Tipologia e usufrutto

Residenza primaria n. _____

Residenza non primaria n. _____

Non abitativo n. _____

Localazione

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Accatastamento

L'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (a indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Tipologia e consistenza

Unità fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____

Unità anforterra n. _____

Struttura portante prevalente:

Travi o maltoni 1 - prefabbricata 3

Cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Località comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 sì 2 no

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Tipologia e consistenza

Unità o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (Su) mq _____

Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 sì 2 no

1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (a indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

L'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

Accatastamento

L'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL' OBLAZIONE

A MISURA DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL' ABUSO	PERIODI IN CUI L' ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL' OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 56,43
 3) Superficie non residenziale: $\text{mq } \underline{16,60} \times 0,6 =$ mq 9,96
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 66,39

Nei caso di opera destinata a prima ablazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL' OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 36.000
 5) Misura dell'oblazione corretta
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 2.381.000
 6) Oblazione da versare

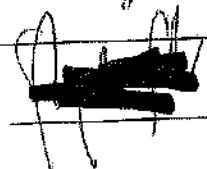
D - CALCOLO DELL' OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, cò 6) Lire
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.381.000
 16) Somma versata in data: 01/04/1986 Lire - in unica soluzione
Lire 736.000 - 1ª rata

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata:
 Prot. 47/R - Bollettino incrementato oblazione - Dichiarazione di successione -
 Documentazione fotografica - Posizione di successione e stato locativo -
 Certificazione storica - Computo superficie e Salvo - Copia licenza edilizia.
 Atto verbale -
 Data 14 APR 1986
 Firma del richiedente 

DITTA: [REDACTED]

COMPUTO SUPERFICI

- Unità in sopraelevazione al 4° piano (A) realizzata nel 1978

4,20 x 4,70 = 19,74
1,00 x 1,35 = 1,35
4,70 x 2,80 = 13,16
1,60 x 1,40 = 2,24
3,50 x 4,10 = 14,35
3,10 x 2,80 = 8,68
4,20 x 1,10 = 4,62
1,10 x 1,40 = 1,54
2,60 x 2,10 = 5,46
Sommano mq 71,14

- Unità in sopraelevazione al 4° piano (B) realizzata nel 1963

3,70 x 3,15 = 11,65
1,10 x 7,30 = 8,03
3,80 x 3,60 = 13,68
3,70 x 2,30 = 8,51
4,65 x 2,95 = 13,72
2,75 x 1,65 = 4,54
4,70 x 2,25 = 10,57
4,80 x 4,50 = 21,60
3,70 x 2,80 = 10,36
4,90 x 2,70 = 13,23
0,60 x 2,20 = 1,32
Sommano mq 108,70

BALCONI

12,80 x 1,00 = 12,80
8,70 x 1,00 = 8,70
3,75 x 2,60 = 9,75
2,10 x 2,80 = 5,88
Sommano mq 24,23

- Ampliamento, sopra la chiostrina, dell'unità B realizzato nel 1978

5,70 x 2,90 = 16,53
2,00 x 1,10 = 2,20
7,00 x 5,40 = 37,80
Sommano mq 56,53

BALCONI

2,00 x 0,60 = 1,20
3,80 x 4,00 = 15,20
Sommano mq 16,40

- Vano realizzato nello spazio destinato a chiostrina al 2° piano ft nell'anno 1978

5,70 x 2,90 = mq 16,53

- Idem c.s. al 3° piano ft nell'anno 1978

5,70 x 2,90 = mq 16,53

COMPUTO VOLUMI

- Opere realizzate nel 1963

14,45 x 10,45 x 2,60 = 392,61

- Opere realizzate nel 1978

5,45 x 30,05 x 2,80 = 458,56

2x5,70x3,50 x 3,50 = 139,64

metr. ca

con 81





IL TECNICO
Dott. Ing. Domenico Sap

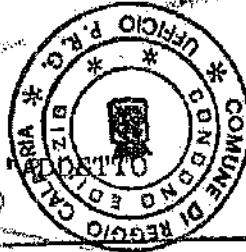
MUNICIPIO DI REGGIO CALABRIA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SEZIONE CONDOMO EDILIZIO

Prot. n. 4/7090

Accettazione della domanda di condono edilizio o copia con
forme.

LA DITTA  

Reggio Calabria 1/4/80



per il condono edilizio in copia con



PERIZIA GIURATA

L'anno 1986 il giorno 22 del mese di marzo, il sottoscritto Dott. Ing. Domenico Sapia, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. 720, a seguito di incarico del Sig. [redacted] anche a nome della madre Sig.ra [redacted] e dei fratelli [redacted] [redacted] eredi di [redacted], esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

Il Sig. [redacted] aveva realizzato su due fabbricati esistenti, a tre piani f.t. di sua proprietà, posti in fregio alla Via Gebbione n. 3 di Reggio Calabria, la sopraelevazione di un piano in assenza di Concessione Edilizia.

I lavori relativi sono stati eseguiti, per quanto riguarda il vecchio fabbricato, nel 1963, mentre sul nuovo, autorizzato con C.E. n. 17/77, dal Maggio a Settembre 79.-

Al momento degli accertamenti esperiti, si trovano nella seguente situazione: completi in ogni parte e finiti.

Conseguentemente le opere realizzate allo stato attuale sono ultimate e l'abuso edilizio commesso va qualificato nel tipo uno secondo la tabella allegata alla Legge.

Le opere realizzate presentano una superficie complessiva di mq. 2293,87 determinata ai sensi del DM 10.6.77 ed una volumetria di mc. 990,81-

IL PERITO

Dott. Ing. Domenico Sapia

PRETURA DI REGGIO CALABRIA

Verbale Asseverazione Perizia

L'anno 1986 addì 24 MAR. 1986 avanti il Sottoscritto

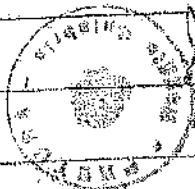
to Cancelliere è comparso il Dott. Ing. Domenico Sapia il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

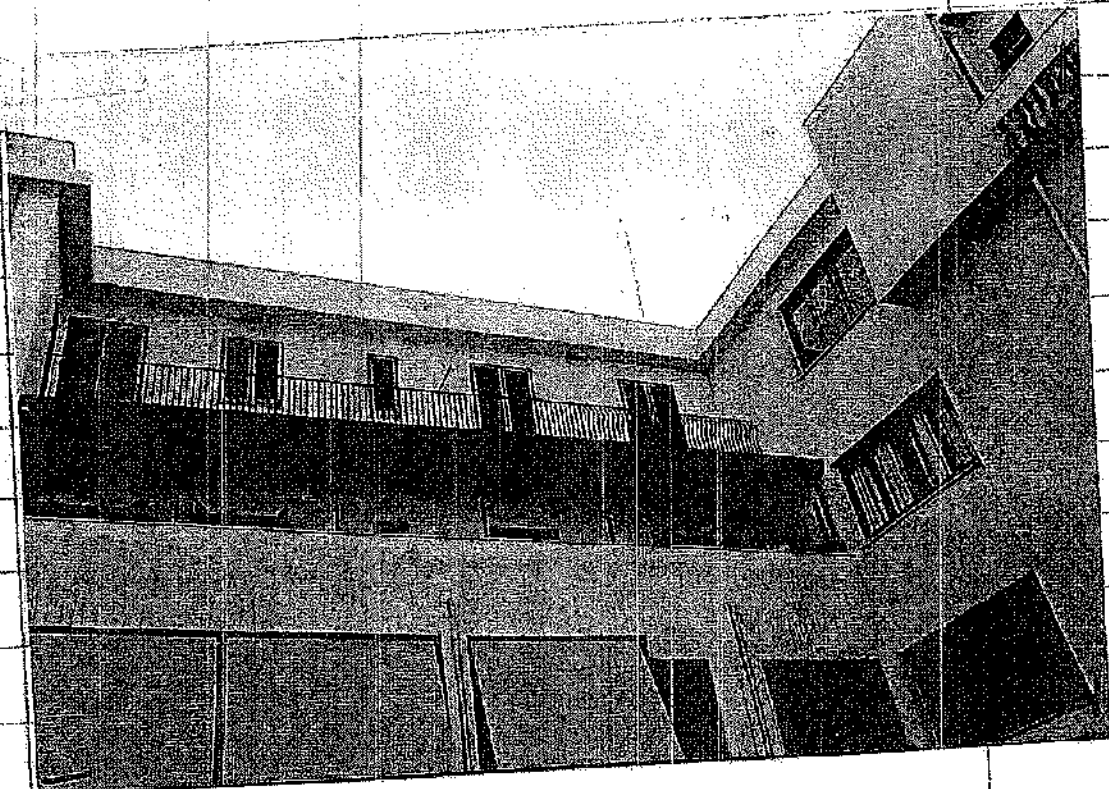
All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula: " Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità"-

IL PERITO

Dott. Ing. Domenico Sapia

IL CANCELLIERE







CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

L'anno 1988 il giorno 22 del mese di marzo, il sottoscritto Dott. Ing. Domenico Sapia, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. 720, a seguito di incarico del Sig. [redacted] anche a nome della madre [redacted] dei fratelli [redacted] [redacted], eredi del Sig. [redacted]

Vista la disposizione di cui all'art. 7 della Legge 5.11.1971 n. 1086, ha proceduto al collaudo statico delle opere in c.a. normale impiegate nella sopraelevazione di un fabbricato esistente a tre piani f.t. realizzato in fregio alla Via Gebbone 3 di Reggio Calabria _____, nonché nella sopraelevazione di un fabbricato attiguo, sempre a tre piani f.t. autorizzato con Concessione Edilizia n. 17 dell' 11.5.77 in ditta [redacted].

La proprietà è degli eredi del Sig. [redacted]

E' presente alla visita di sopralluogo il Sig. [redacted]

[redacted]

Sono stati esperiti i seguenti esami ed operazioni:
ricognizione generale dell'opera, misurazione delle dimensioni dei pilastri e delle travi, del loro interasse ed interpiano, misurazione delle dimensioni esterne degli edifici, prove sclerometriche,

saggi ai pilastri del vano scala di entrambi i fabbricati per tutti i piani nonché a quelli posti ad angolo dei detti fabbricati.

Le operazioni e gli esami effettuati hanno messo in evidenza quanto segue:

la rispondenza fra quanto riscontrato in sopralluogo e gli elaborati esibiti dalla ditta proprietaria;

il rispetto delle prescrizioni contenute nei DD.MM.

19.6.84; 29.1.1985, 15.5.1985 e 20.9.1985

Premesso quanto sopra e considerato che:

- le opere si presentano in generale in regolari condizioni statiche;
- i saggi con lo sclerometro hanno dato esito positivo;
- le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera;

DICHIARA

che le strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato contenute nei fabbricati di cui sopra ed oggetto di sopraelevazione, realizzati in Reggio Cal. in fregio alla Via Gebbione n. 3 e di proprietà degli Eredi Foti Saverio, sono collaudabili e pertanto

ATTESTA

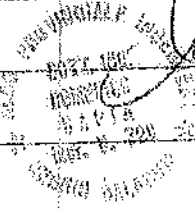
l'idoneità statica dell'opera.

Reggio Calabria li 22.3.1986

IL COLLAUDATORE

I PROPRIETARI

Dott. Ing. Domenico Sapia



Domenico Sapia

[Redacted signature]

[Redacted signature]

SECRETARIA GENERALE
04. APR. 1995
MINISTERO DI REGIONI E LOCALITÀ

9405



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(D.L. 649/1994)

COMUNE DI REGGIO CALABRIA
026125 05.04.95
ARCHIVIO GENERALE

RICHIEDENTE

[redacted] nato il 27.04.1951 CF: [redacted]
in proprio e per conto di [redacted] nata il
18.08.1924 CF: [redacted]
il 03.02.1950 CF: [redacted]
[redacted] il 04.11.1954 CF: [redacted]

tutti in qualità di eredi del defunto [redacted]

LOCALIZZAZIONE ABUSO: Via Gebbione n.3 Reggio, Cal.

RIFERIMENTI CATASTALI: Appartamento al piano terzo
(quarto f.t.) di un immobile non accatastato di
proprietà della stessa ditta.

Categoria presunta A/3 classe 2^.

EPOCA DELL'ABUSO.

Gli abusi sono stati commessi nell'anno 1979.

TIPOLOGIA ABUSO PER RICHIESTA LA SANATORIA

Tipo 1: Opere realizzate in assenza di concessione
edilizia e non conformi alle norme urbanistiche ed
alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Superficie utile: $S_u = 60,00$ mq
Superficie n.r.v.: $S_{nr} = 10,00$ mq
Superficie totale = $S_u + 0,6 \times S_{nr} = 66,00$ mq
Volume f.t. mc 275,00

Oblazione mq 66 x L.108.000 = L.7.128.000

In data 31.03.95 la somma di L.7.128.000 è stata

Handwritten notes:
F.lli Peresutti
7/7/95
July

Handwritten notes:
Re
SOLVETE
12021
P.88888
1770
082

2881 894 40

AMMINISTRAZIONE DI REGGIO CALABRIA

23.03.1995

AMMINISTRAZIONE DI REGGIO CALABRIA

versata quale unica soluzione dell'oblazione sul

cep n.255000 intestato Amministrazione P.T. -

Oblazione Abusivismo Edilizio.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

La Legge Regionale n. 631 del 22.03.1985 stabilisce

che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo

sul costo di costruzione siano applicati con la

riduzione del 30% -

Contributo oneri di urbanizzazione: L/mc 8.056

Zona omogenea A Parametro di tipologia: 0,40

Pertanto:

$$\text{mc. } 275,00 \times \text{L. } 8.056 \times 0,40 = \text{L. } 886.160$$

che ridotto del 30% diventa:

$$\text{L. } 886.160 \times 0,70 = \text{L. } 620.312$$

In data 31.03.1995 la somma di L. 621.000 è stata

versata con c.c.post.n.287896 intestato Tesoreria

Comunale di Reggio Calabria.

Contributo costo di costruzione: L/mq 190.000

Percentuale da corrispondere come intervento

sull'esistente 7% -

$$\text{mq. } 66,00 \times \text{L. } 190.000 \times 0,07 = \text{L. } 877.800$$

che ridotto del 30% diventa:

$$\text{L. } 877.800 \times 0,70 = \text{L. } 614.460$$

In data 31.03.1995 la somma di L. 615.000 è stata

versata con c.c.post.n.287896 intestato Tesoreria

Comunale di Reggio Calabria.

VINCOLI: L'immobile non è soggetto a vincoli.

9405

2010

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Copia atto di successione
 - Copia versamenti effettuati
- Reggio Calabria li. 31.03.1995

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Visto: è vera ed autentica

[Redacted], nato il 27

Reggio Calabria ed in con-

biome 3, della cui ident-

sono io Notaio certo.

Reggio Calabria, trenta

ventonoveantacinque

Dottor Antonio De Tom...



of to
s 1 a



COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Programmazione - Settore "Urbanistica"

Unità Organizzativa di III Livello "Condomo Edilizio"

Gruppo 15

Prot. n. 9405 del 11 NOV. 2004

PRATICA N. 9405

ALLA DITTA

nato a: Reggio Calabria il 27.04.1951

residente in: via Gebbione, 3

Reggio Calabria

OGGETTO: Richiesta della documentazione obbligatoria e del contributo di costruzione dovuto a completamento della domanda di condono edilizio avanzata da codesta Ditta ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724.
Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39, comma 4, penultimo periodo e comma 6.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prodotta da codesta Ditta tendente all'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di opere edilizie abusive nell'ambito del territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724;

VISTI gli atti relativi presso il Settore "Urbanistica" - Unità Organizzativa "Condomo Edilizio" -;

VISTE le risultanze dell'esame istruttorio della predetta pratica di condono edilizio dalle quali emerge che:

1. la documentazione obbligatoria, prescritta dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, necessita di essere integrata come di seguito specificato:
 - Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o autorizzazione in sanatoria;
 - Apposita dichiarazione, corredata di documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori relativi;
 - Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere eseguite;
 - Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il Servizio di Edilizia Asismica del Settore Tecnico Regionale - Sezione di Reggio Calabria;
 - Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
 - Parere sulle Limitazioni Aeronautiche di cui alla legge 58/63;
2. l'importo versato a titolo di oblazione, al netto degli interessi legali, corrisponde a quello dovuto, autocalcolato dalla Ditta;
3. l'importo versato a titolo di contributo di costruzione, al netto degli interessi del 10% e penali, ammontante a L. 1.225.924, non corrisponde a quello dovuto, ammontante a L. 1.632.928, necessitando, pertanto, di essere integrato della somma di L. 797.086, pari alla differenza dei due precedenti importi più gli interessi del 10% e penali maturati dal 2.3.1995 al 30.09.2004.
Alla predetta somma andranno aggiunti gli ulteriori interessi legali maturandi fino alla data del versamento;

CONSIDERATO

che questa Amministrazione intende provvedere, in tempi brevi, all'emanazione del provvedimento conclusivo per tutte quelle domande, di cui la presente fa parte, per le quali non si è ancora formato il "silenzio assenso" previsto dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724;

INVITA

codesta Ditta, a presentare la documentazione obbligatoria di cui in premessa, risultata mancante dall'esame istruttorio della pratica e prescritta dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, nonché l'attestazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta a saldo del contributo di costruzione, anch'essa quantificata a seguito del predetto esame istruttorio, entro i rispettivi termini di *tre mesi* e di *sessanta giorni* dalla data di notifica della presente.

La mancata presentazione dei documenti e dell'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di costruzione, entro i predetti termini, comporterà l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego del permesso di costruire in sanatoria per carenza di documentazione ed/o incompleta corresponsione del contributo di costruzione nonché l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di cui al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il versamento della somma richiesta a conguaglio del contributo di costruzione dovrà essere effettuato tramite bollettino di C.C.P. n. 30103980, intestato a "COMUNE DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TESORERIA URBANISTICA", riportando come causale: "conguaglio contributo di costruzione L. 724/94 pratica n. 9405".

Si precisa che il pagamento del contributo di costruzione non è vincolante, per questa Amministrazione, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, dipendendo, lo stesso, dalla completezza e regolarità della documentazione obbligatoria prodotta da codesta Ditta a corredo della pratica di condono di che trattasi.

Si precisa, altresì, che la determinazione dell'importo del contributo di costruzione è stata effettuata sulla base dei dati in atto riscontrabili nella documentazione allegata alla predetta pratica.

Pertanto, sulla base di nuovi dati scaturiti dall'acquisizione dell'ulteriore documentazione obbligatoria richiesta con la presente, l'importo complessivo del contributo di costruzione potrà subire variazione tale da determinare un'ulteriore richiesta di conguaglio o un eventuale rimborso.

Si ritiene utile, inoltre, per l'ottimale istruttoria e definizione della pratica in oggetto, la produzione della seguente ulteriore documentazione non obbligatoria:

- Titolo di proprietà;
- Visura catastale;
- Rappresentazione grafica delle opere oggetto di sanatoria comprensiva dell'inquadramento territoriale delle stesse.

N.B: a causa della inadeguatezza della documentazione tecnica in atto allegata alla pratica di che trattasi non è stato possibile svolgere un'ottimale preventiva istruttoria della stessa, pertanto, a seguito della valutazione della documentazione trasmessa in riscontro alla presente richiesta, potrebbe derivare la necessità di richiederne ulteriormente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Saverio Torti)

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento di L. 621.000//
 Lire Sessantaduecento
 sul C/C N. 287896
 intestato a TESORERIA COMUNALE
RE
 eseguito da [redacted]
 residente in RE VIA CEBBIONE, 3
 addl. _____
 data progress. _____

522.531 - MAR - 80
 REGGIO CAL 4 53/149
 0171 E. *****
 1400 0305 E. *****
 N. _____ del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento di L. 615.000//
 Lire Sessantaduecento
 sul C/C N. 287896
 intestato a TESORERIA COMUNALE
RE
 eseguito da [redacted]
 residente in RE VIA CEBBIONE, 3
 addl. _____
 data progress. _____

522.531 - MAR - 80
 REGGIO CAL 4 53/149
 0172 E. *****
 1400 0305 E. *****
 N. _____ del bollettario ch 9

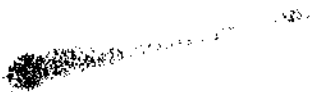
9405

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento di L. 7.128.000//
 Lire Settemilacienovecentoventotto
 sul C/C N. 255000
 intestato a ENTE POSTE ITALIANE
CLIA AMMINISTR. PT
OBBLIGAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIA
 eseguito da [redacted]
 residente in RE VIA CEBBIONE, 3
 addl. _____
 data progress. _____

522.531 - MAR - 80
 REGGIO CAL 4 53/149
 0176 E. *****
 1400 0305 E. *****
 N. _____ del bollettario ch 9

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

ABUSIVISMO EDILIZIO
CONTRIBUTO ONERI
URBANIZZ.



Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

OBLAZIONE ABUSIVISMO
EDILIZIO
VERSAMENTO UNICA
SOLUZIONE
IMMOBILE VIA PEBBIONE
N° 3 RE

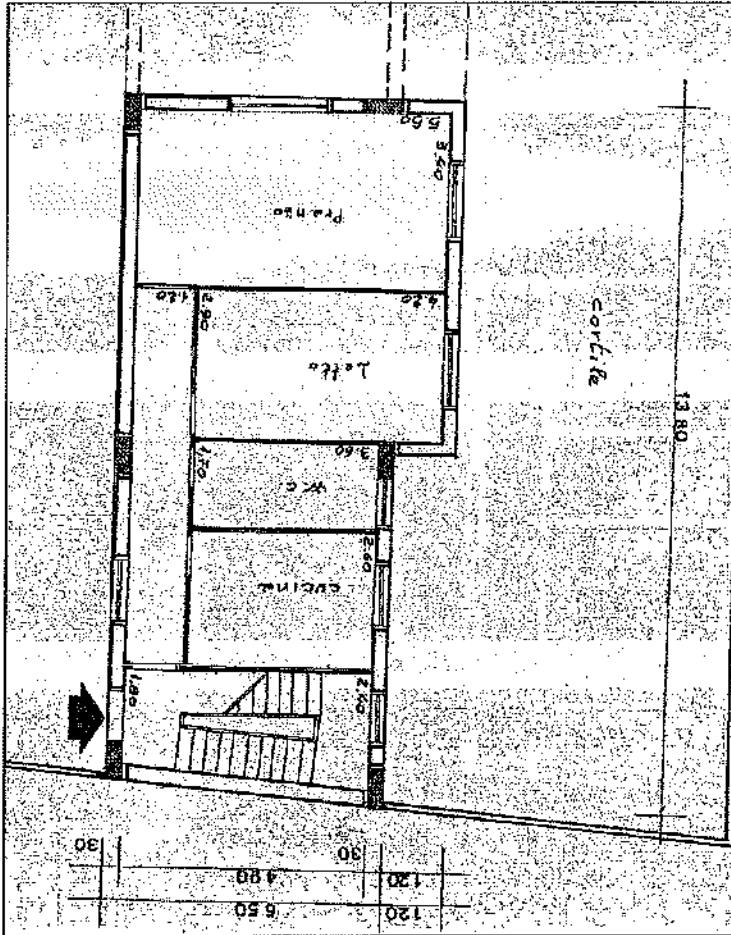
Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

ABUSIVISMO EDILIZIO
CONTRIBUTO COSTO
COSTRUZIONE

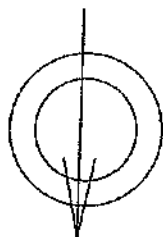
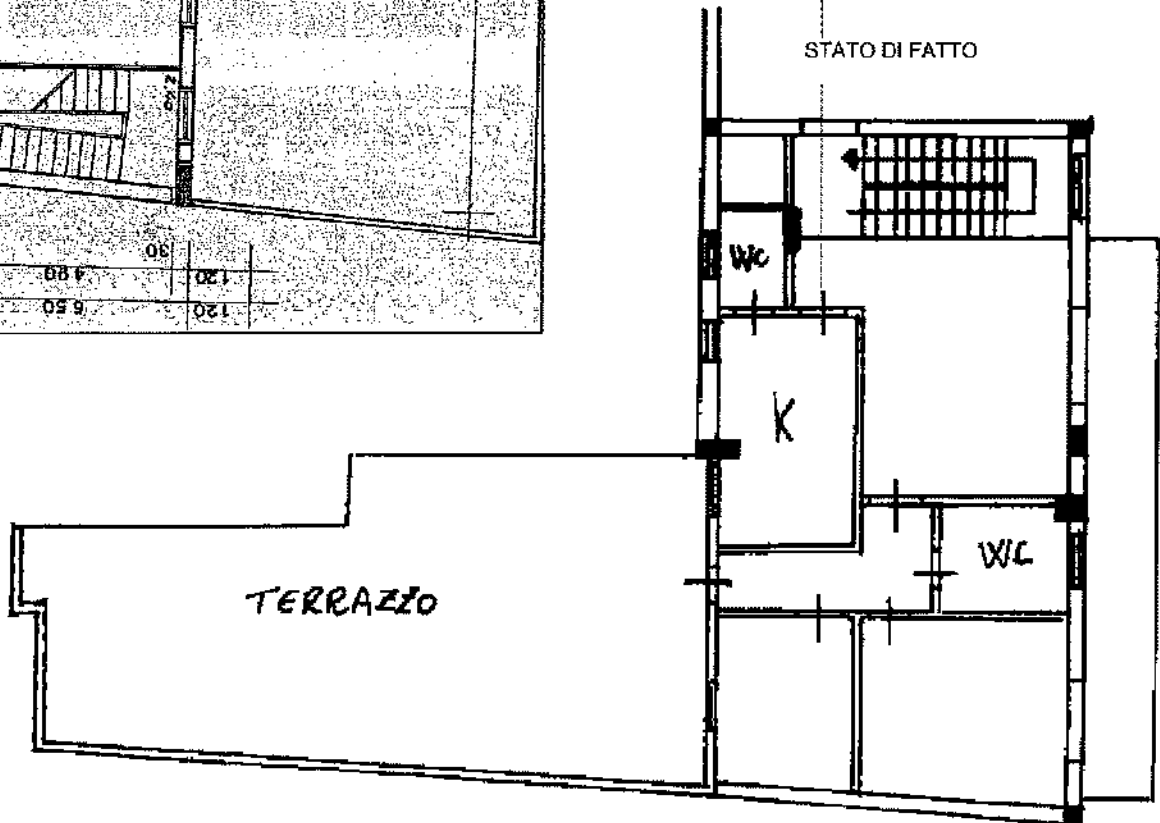
LOTTO N. 7
APPARTAMENTO F 118/RC PART 65 SUB 6
CONFRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E STATO DI FATTO

PIANO PRIMO

SITUAZIONE DI PROGETTO
concessione n. 17/1977

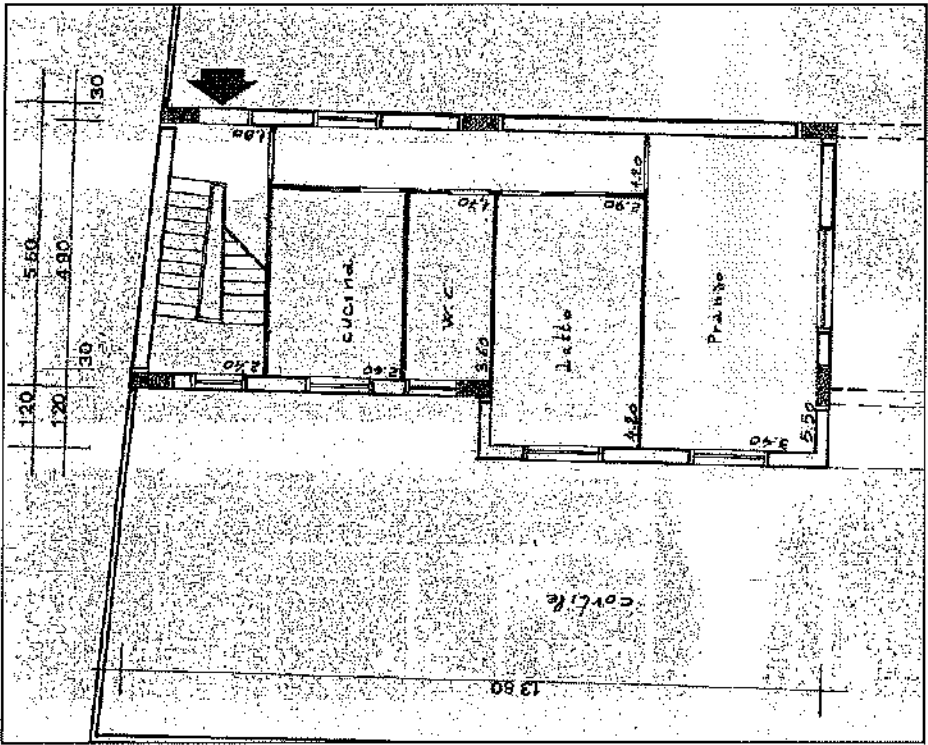


STATO DI FATTO

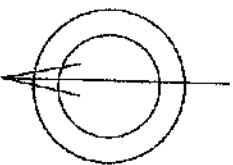
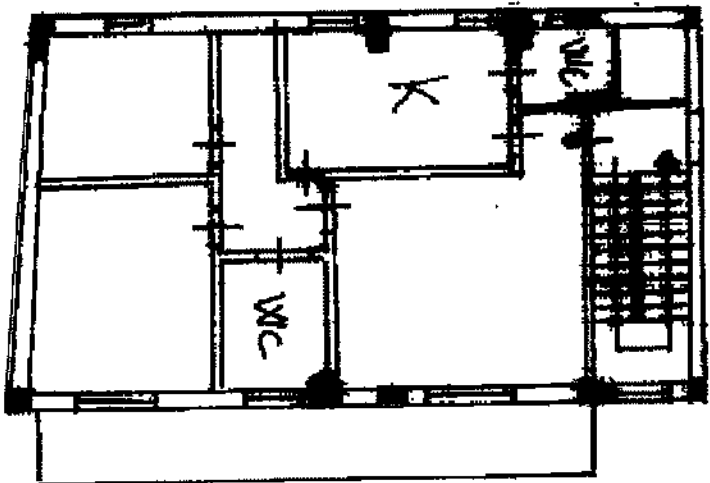


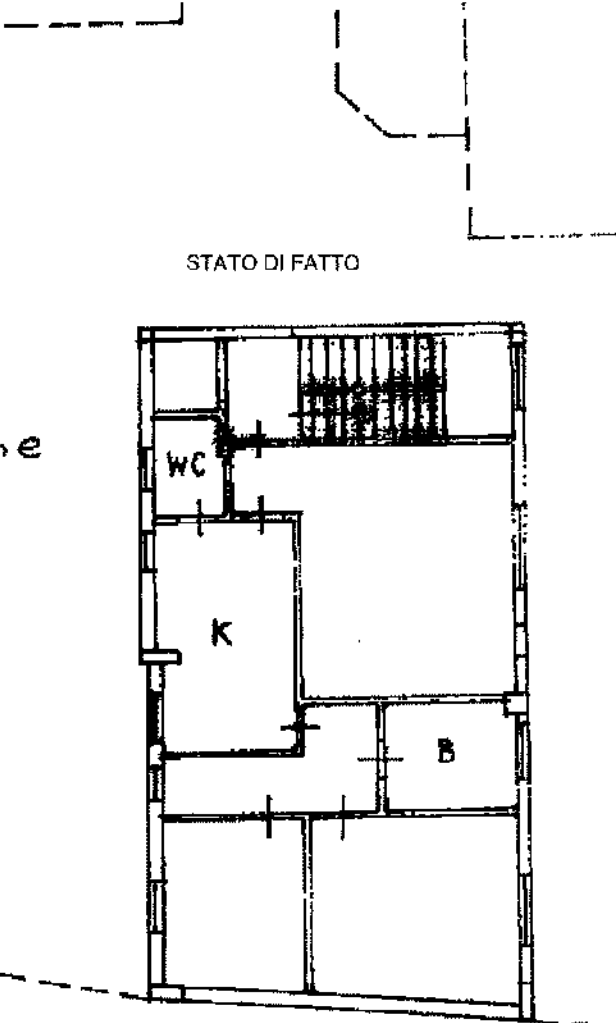
LOTTO N. 9
APPARTAMENTO F 118/RC PART 65 SUB 7
CONFRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E STATO DI FATTO

SITUAZIONE DI PROGETTO
concessione n. 17/1977



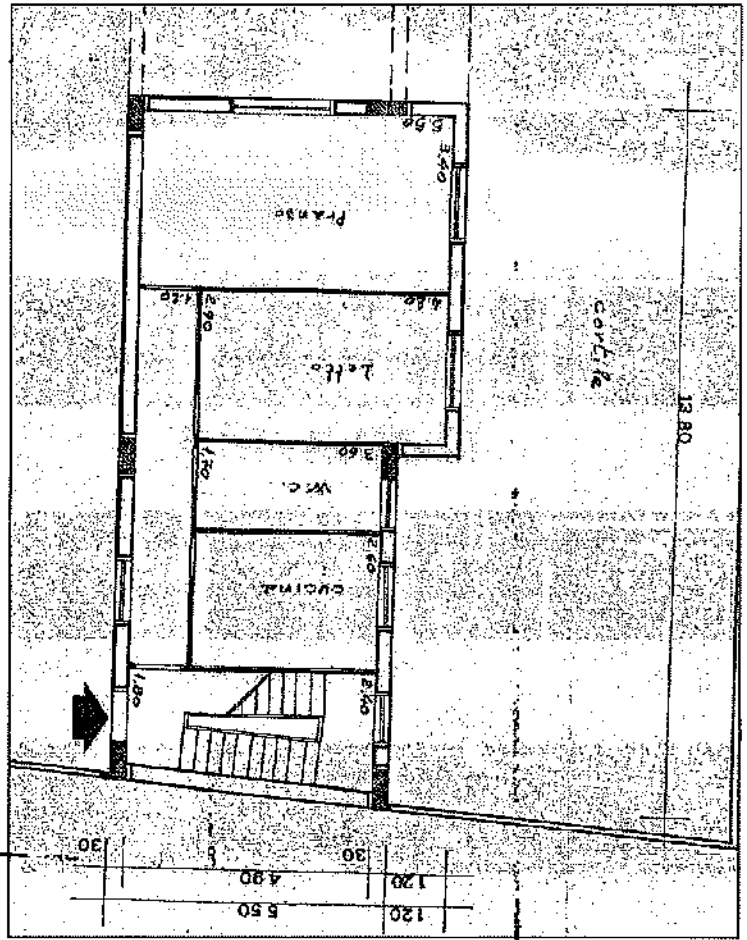
STATO DI FATTO





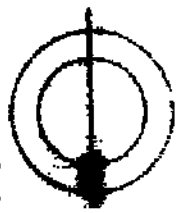
STATO DI FATTO

SITUAZIONE DI PROGETTO
concessione n. 17/1977



LOTTO N. 12
APPARTAMENTO F 118/RC PART 65 SUB 5
CONTRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E STATO DI FATTO

ORIENTAMENTO



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: REGGIO DI CALABRIA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO - CORSO G. GARIBALDI - LUNGOMARE - VILLA COMUNALE - PIAZZA G. DE NAVA.

Codice di zona: B9

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Magazzini	NORMALE	580	870	L	3,3	5,1	L
Negozi	NORMALE	1700	2500	L	13	19,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



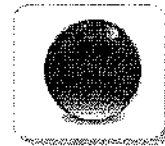
mettiamoci
la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: REGGIO DI CALABRIA

Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI.

Codice di zona: C5

Microzona catastale n.:4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	395	540	L	2,3	3,2	L
Negozi	NORMALE	730	1150	L	5,3	8,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

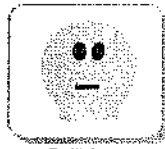
Mettiamoci la faccia



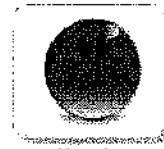
**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: REGGIO DI CALABRIA

Fascia/zona: Semicentrale/STADIO SUD - ARGINE DX S. AGATA - SBARRE SUPERIORI.

Codice di zona: C5

Microzona catastale n.:4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	710	1050	L	2,8	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	670	980	L	2,5	3,6	L
Box	NORMALE	420	620	L	2,4	3,1	L
Posti auto scoperti	NORMALE	160	230	L	0,9	1,2	L
Ville e Villini	NORMALE	810	1200	L	3,3	4,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettera MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

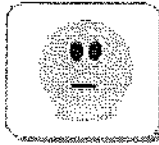


Ministro per la
pubblica amministrazione
e l'innovazione

mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Avv. Antonio Saffiotti

ON.LE TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO CALABRIA

Proc. Civ. n. 1089/2018 R.G.A.C.

G.I.: Dott.ssa Drago

Osservazioni alla bozza di CTU

PER: i sigg. [REDACTED] A, [REDACTED] nata a Reggio Calabria il 04 novembre 1954 ed ivi residente in via Gebbione, 3/B, in proprio e n.q. di erede del sig. [REDACTED] e [REDACTED] nato il 14.10.1984 in Reggio Calabria, ed ivi residente alla via Gebbione n. 3/B, tutti rappresentati e difesi dall' avv. Antonio Saffiotti (C.F. SFFNTN65A03H224R), elettivamente domiciliati in Reggio Calabria alla via Santa Caterina n. 8/d presso lo studio del predetto difensore;

- COMPROPRIETARI ISTANTI -

CONTRO: [REDACTED], nato a Reggio Calabria il 03.02.1950 ed ivi residente in via Diana n. 3;

- DEBITORE ESECUTATO -

NONCHE' NEI CONFRONTI DEL CREDITORE PROCEDENTE: Istituto per il Credito Sportivo S.p.A. (P.I. 00644160582), Ente di diritto pubblico in Amministrazione Straordinaria, con sede legale in Roma alla via Giambattista Vico n. 5, costituito ex lege 24 dicembre 1957 n. 1295, in persona del suo legale rappresentate pro tempore, rappresentato e difeso dagli avv.ti Domenico Porraro (C.F. PRRDNC69R11H501C) del Foro di Roma (fax 06/68300454 e pec: domenicoporraro@ordineavvocatiroma.org) ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'avv. Patrizia Malara del Foro di Reggio Calabria (C.F. MLRPRZ57S41H224O e pec: patrizia.malara@avvocatirc.legalmail.it) in Reggio Calabria alla via XXI Agosto n. 68;

NONCHE' NEI CONFRONTI dei sigg.ri [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nata a Catania il 06.11.1992, e residente in Reggio Calabria alla via Diana n. 3; del sig. [REDACTED] nato a Reggio Calabria il 27.04.1951 ed ivi residente alla via 2 settembre n. 10/a in proprio e quale tutore del minore [REDACTED] nato a Reggio Calabria il 30.06.2003 e ivi residente alla via Due Settembre n. 10/a, che ha accettato l'eredità della [REDACTED] in beneficio d'inventario, tutti comproprietari quali eredi di [REDACTED]

===

Esaminata la bozza di relazione inviata per pec dal CTU Ing. Crucitti in data 10.10.2019 si compiono i seguenti rilievi:

- a) a pag. 3 della bozza, nell'indicare la provenienza delle quote di proprietà di ogni comproprietario si ritiene che per errore materiale è stata indicata la proprietà per la quota di 1) in capo al [REDACTED] ed infatti l'immobile dovrebbe risultare di proprietà per 7/9 in capo alla [REDACTED] per 1/9 in capo al sig. [REDACTED] per 1/9 in capo [REDACTED]. Tale errore materiale è stato ripetuto per due volte nella pagina 3 della relazione. Si tratta di evidente errore materiale poiché nell'indicare la provenienza da successione al [REDACTED] le quote sono correttamente indicate e così anche per la provenienza da donazione. Si precisa che tale errore materiale è ripetuto sia in relazione al bene n. 1 e sia sempre a pag. 3 con riferimento ai beni nn. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13.
- b) A pag. 15 ultimo rigo della bozza, è riportata la seguente descrizione: "gli infissi esterni sono in legno e muniti di persiane "altri infissi che affacciano sulla porta interna sono in alluminio e muniti di avvolgibili". In realtà, tutti gli infissi esterni sono in legno e muniti di persiane e soltanto gli infissi che affacciano sulla corte interna per alcuni appartamenti sono in alluminio e muniti di avvolgibili;

- c) con riferimento al bene n. 8 descritto a pag. 18 e 19, il C.T.U. ha rilevato a pag. 19 che l'appartamento è contraddistinto da un buon grado di finiture e il pavimento risulta essere in parte in cotto lombardo veneto nella zona giorno e in parquet nella zona giorno e che è presente un camino.

La descrizione corrisponde a verità.

Tuttavia, il C.T.U. non ha tenuto conto della circostanza che le opere interne comprese quelle evidenziate, sono state realizzate a cura e spese della sig.ra [redacted] di tanto si doveva tenere conto nella determinazione del valore del bene e delle quote.

- * Inoltre, la descrizione contenuta a pag. 19: "altri infissi che affacciano sulla porta interna sono in alluminio e muniti di avvolgibil?" non corrisponde alla realtà fattuale;

- d) Nel descrivere il bene n. 9 a pagina 20 penultimo rigo viene indicata l'esistenza di una veranda che in realtà non esiste;

- e) Nel descrivere il bene n. 13, a pag. 26 viene indicato quello riportato in catasto Foglio n. 118 part. 65 sub. 5 P.T.

Subito dopo viene descritto un appartamento sito al piano 3° - 4° FT - il che non sembra corretto poiché l'appartamento dovrebbe trovarsi al piano terra.

Per di più, a pag. 27 si legge nelle ultime due righe che il ridetto appartamento avrebbe una superficie di 482 mq di cui 45 mq avrebbero un'altezza ridotta e subito dopo che l'appartamento avrebbe una superficie lorda pari ad 535 mq di cui 65 con altezza ridotta pari a 2,20 m.-

Con riferimento alla superficie, sembrerebbe che si stia parlando del bene n. 2 così come descritto da pag. 7 a pag. 9 della relazione di perizia; Si chiede pertanto una rettifica e/o razionalizzazione dei dati

- f) Con riferimento al bene n. 8, la valutazione del bene ad € 1.000,00 al mq non può essere condivisa poiché non si intende perché non sia stata considerata una maggiore percentuale di riduzione in considerazione della circostanza che i lavori di rifinitura dell'appartamento sono stati interamente sopportati proprio dalla [redacted] che occupa l'appartamento.

Ma, soprattutto, non si intende perché il bene descritto al n. 6, abitato dalla madre sig.ra [redacted] sino al suo decesso anche questo dotato di ottime finiture abbia avuto una valutazione al mq di € 850,00 ed invece il bene n. 8 l'abbia avuta di € 1000,00 al mq.

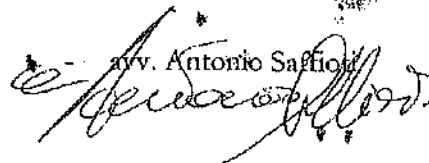
La differenza di un piano di altezza non giustifica la sproporzione.

Sembra inoltre che nessuna considerazione sia stata operata anche in relazione alla diversità di superficie commerciale tra il bene n. 8 a vantaggio di quello descritto al n. 6, che viene valutato di meno.

Si chiede pertanto la revisione della bozza di perizia e l'accoglimento di ciascuna a tutte le osservazioni come sopra formulate.

Salvo ogni altro diritto.

Reggio Calabria, 18 ottobre 2019

Avv. Antonio Saffioti


Ill.mo Sig. G.I.
Dr.ssa Tiziana Drago

Premessa:

Con ordinanza del 15.05.2019 la SV nominava il sottoscritto Ing. Carmelo Crucitti, con studio in Reggio Calabria alla Via Paolo Pellicano, 8 Consulente Tecnico d'Ufficio nella Causa Civile iscritta 1089/2018 R.G.E. promossa ISTITUTO CREDITO SPORTIVO contro [REDACTED]. In data 12.06.2019 veniva eseguito il giuramento di rito e venivano assegnati i seguenti quesiti:

"Esaminata la documentazione acquisita ed espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, il consulente 1) individui, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto della massa da dividere, ne verifichi l'attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota; 2) descriva dettagliatamente i beni stessi e ne dia la rappresentazione grafica e fotografica; 3) predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro; 4) ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro attuale valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata; 5) rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentano la commerciabilità ai sensi della L. 28.2.85 n. 47 e succ. modif.;

In data 10 [REDACTED] 2019 venivano inviate alle parti costituite in giudizio la bozza di relazione (Credito Sportivo difeso dall'Avvocato Domenico Porraro - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] titi dall'Avvocato Antonio Saffioti).

In data 18.10.2019 l'Avvocato Antonio Saffioti trasmetteva le proprie osservazioni alla bozza di relazione. [REDACTED]

Per comodità di consultazione si riportano di seguito le note.

Avv. Antonio Saffiotti

ON.LE TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO CALABRIA

Proc. Civ. n. 1089/2018 R.G.A.C.

G.I.: Dott.ssa Drago

Osservazioni alla bozza di CTU

PER: i sigg. [redacted] A, ([redacted]) nata a Reggio Calabria il 04 novembre 1954 ed ivi residente in via Gebbione, 3/B, in proprio e n.q. di erede del sig. [redacted] ([redacted] N) nato il 14.10.1984 in Reggio Calabria, ed ivi residente alla via Gebbione n. 3/B, tutti rappresentati e difesi dall' avv. Antonio Saffiotti (C.F. SFFNTN65A03H224R), elettivamente domiciliati in Reggio Calabria alla via Santa Caterina n. 8/d presso lo studio del predetto difensore;

- COMPROPRIETARI ISTANTI -

CONTRO: [redacted] nato a Reggio Calabria il 03.02.1950 ed ivi residente in via Diana n. 3;

- DEBITORE ESECUTATO -

NONCHE' NEI CONFRONTI DEL CREDITORE PROCEDENTE: Istituto per il Credito Sportivo S.p.A. (P.I. 00644160582), Ente di diritto pubblico in Amministrazione Straordinaria, con sede legale in Roma alla via Giambattista Vico n. 5, costituito ex lege 24 dicembre 1957 n. 1295, in persona del suo legale rappresentate pro tempore, rappresentato e difeso dagli avv.ti Domenico Porraro (C.F. PRRDNC69R11H501C) del Foro di Roma (fax 06/68300454 e pec: domenicoporraro@ordineavvocatiroma.org) ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'avv. Patrizia Malara del Foro di Reggio Calabria (C.F. MLRPRZ57S41H224O e pec: patrizia.malara@avvocatirc.legalmail.it) in Reggio Calabria alla via XXI Agosto n. 68;

NONCHE' NEI CONFRONTI dei sigg. [redacted] (C.F. [redacted]) nata a Catania il 06.11.1992, e residente in Reggio Calabria alla via Diana n. 3; del [redacted] (C.F. [redacted]) nato a Reggio Calabria il 27.04.1951 ed ivi residente alla via 2 settembre n. 10/a in proprio e quale tutore del minore [redacted] (C.F. [redacted]) nato a Reggio Calabria il 30.06.2003 e ivi residente alla via Due Settembre n. 10/a, che ha accettato l'eredità della nonna [redacted] in beneficio d'inventario, tutti comproprietari quali eredi di [redacted]

===

Esaminata la bozza di relazione inviata per pec dal CTU Ing. Crucitti in data 10.10.2019 si compiono i seguenti rilievi:

- a) a pag. 3 della bozza, nell'indicare la provenienza delle quote di proprietà di ogni comproprietario si ritiene che per errore materiale è stata indicata la proprietà per la quota di 1) in capo al [redacted]. Ed infatti l'immobile dovrebbe risultare di proprietà per 7/9 in capo alla [redacted] e per 1/9 in capo al sig. [redacted] e per 1/9 in capo al [redacted]. Tale errore materiale è stato ripetuto per due volte nella pagina 3 della relazione. Si tratta di evidente errore materiale poiché nell'indicare la provenienza da successione al sig. [redacted] le quote sono correttamente indicate e così anche per la provenienza da donazione. Si precisa che tale errore materiale è ripetuto sia in relazione al bene n. 1 e sia sempre a pag. 3 con riferimento ai beni nn. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13.
- b) A pag. 15 ultimo rigo della bozza, è riportata la seguente descrizione: "gli infissi esterni sono in legno e muniti di persiane "altri infissi che affacciano sulla porta interna sono in alluminio e muniti di avvolgibili". In realtà, tutti gli infissi esterni sono in legno e muniti di persiane e soltanto gli infissi che affacciano sulla corte interna per alcuni appartamenti sono in alluminio e muniti di avvolgibili;

Avv. Antonio Saffioti

- c) con riferimento al bene n. 8 descritto a pag. 18 e 19, il C.T.U. ha rilevato a pag. 19 che l'appartamento è contraddistinto da un buon grado di finiture e il pavimento risulta essere in parte in cotto lombardo veneto nella zona giorno e in parquet nella zona giorno e che è presente un camino.

La descrizione corrisponde a verità.

Tuttavia, il C.T.U. non ha tenuto conto della circostanza che le opere interne comprese quelle evidenziate sono state realizzate a cure e spese della sig.ra [redacted] e di tanto si doveva tenere conto nella determinazione del valore del bene e delle quote.

Inoltre, la descrizione contenuta a pag. 19: "altri infissi che affacciano sulla porta interna sono in alluminio e muniti di avvolgibili?" non corrisponde alla realtà fattuale;

- d) Nel descrivere il bene n. 9 a pagina 20 penultimo rigo viene indicata l'esistenza di una veranda che in realtà non esiste;

- e) Nel descrivere il bene n. 13, a pag. 26 viene indicato quello riportato in catasto Foglio n. 118 part. 65 sub. 5 P.T.

Subito dopo viene descritto un appartamento sito al piano 3° - 4° FT - il che non sembra corretto poiché l'appartamento dovrebbe trovarsi al piano terra.

Per di più, a pag. 27 si legge nelle ultime due righe che il ridetto appartamento avrebbe una superficie di 482 mq di cui 45 mq avrebbero un'altezza ridotta e subito dopo che l'appartamento avrebbe una superficie lorda pari ad 535 mq di cui 65 con altezza ridotta pari a 2,20 m.-

Con riferimento alla superficie, sembrerebbe che si stia parlando del bene n. 2 così come descritto da pag. 7 a pag. 9 della relazione di perizia; Si chiede pertanto una rettifica e/o razionalizzazione dei dati

- f) Con riferimento al bene n. 8, la valutazione del bene ad € 1.000,00 al mq non può essere condivisa poiché non si intende perché non sia stata considerata una maggiore percentuale di riduzione in considerazione della circostanza che i lavori di rifinitura dell'appartamento sono stati interamente sopportati proprio dalla sig.ra Patrizia Foti che occupa l'appartamento.

Ma, soprattutto, non si intende perché il bene descritto al n. 6, abitato dalla [redacted] fino al suo decesso anche questo dotato di ottime rifiniture abbia avuto una valutazione al mq di € 850,00 ed invece il bene n. 8 l'abbia avuta di € 1000,00 al mq.

La differenza di un piano di altezza non giustifica la sproporzione.

Sembra inoltre che nessuna considerazione sia stata operata anche in relazione alla diversità di superficie commerciale tra il bene n. 8 a vantaggio di quello descritto al n. 6, che viene valutato di meno.

===

Si chiede pertanto la revisione della bozza di perizia e l'accoglimento di ciascuna a tutte le osservazioni come sopra formulate.

Salvo ogni altro diritto.

Reggio Calabria, 18 ottobre 2019

Avv. Antonio Saffioti
Antonio Saffioti

In riferimento al contenuto delle note emarginate ai **punti a), b), d), e)** si evidenzia che le stesse sono riconducibili ad alcuni refusi informatici riportati nella bozza e di cui si è operata la correzione. Si evidenzia che le correzioni effettuate sulla scorta delle corrette segnalazioni dell'Avv. Saffioti, riguardavano aspetti marginali che non hanno minimamente influito sulla valutazione immobiliare dei beni, né sul conseguente progetto divisionale. In riferimento al **punto n. c)** l'Avvocato Saffioti, nel dare atto della correttezza della descrizione dell'unità immobiliare, lamenta che lo scrivente non ha tenuto conto della circostanza che [redacted] avrebbe realizzato le opere interne a propria cura e spese.

Detta circostanza non può essere contemplata nella relazione peritale in quanto agli atti di causa non sussiste alcuna documentazione fidefacente atta a comprovare l'oggetto della doglianza.

In riferimento al **punto f)** l'avvocato Saffioti lamenta una incongruenza in merito alle valutazioni tra l'unità immobiliare riferita al bene n. 8 (*sub 3 di Via Gebbione*) ed il bene indicato al n. 6 (*sub 2 di sempre Via Gebbione*).

Si ricorda che al primo bene (sub 3) lo scrivente ha applicato un costo unitario pari a 1.000,00 €/mq mentre per il secondo immobile (sub 2) ha quantificato un costo unitario pari a 850,00 €/mq

L'avvocato Saffioti non ritiene corretta la valutazione di 850 €/mq per il sub 2.

Lo scrivente conferma la differenza di valutazione tra i due beni.

Si riportano di seguito le principali differenze tra le due unità immobiliari che oltre alla differenza di piano, a favore del sub 3, consistono in:

porte interne bugnate di buona qualità al sub 3 a differenza di quelli al sub 2 che sono in legno tamburato lisce e di qualità mediocre;

presenza camino al sub 3;

rivestimenti di alcuni bagni desueti al sub 2 (buaseri e marmi di scarso pregio);

pavimenti in ceramica di qualità mediocre nei vani privi di parquet nel sub 2;

migliore condizione manutentiva del sub 3;

presenza di pompe di calore al sub 3;

migliore distribuzione planimetrica nell'appartamento identificato al sub 3 in special modo nella zona ingresso salone che si presenta priva di ostacoli.

Stante quanto sopra si confermano i valori attribuiti.

In ultimo l'Avv. Saffioti riporta che "*Sembra che nessuna considerazione sia stata operata anche in relazione alla diversità di superficie commerciale tra il bene 8 a vantaggio di quello descritto al n. 6 che viene valutato di meno*",

Si evidenzia che la superficie commerciale del bene n. 6 (sub 2) è pari a 258,23 mq mentre quelle del bene n. 8 (sub 3) è pari a 250,66 mq.

Nella logica estimativa il costo unitario di un bene è inversamente proporzionale alla sua superficie. Conseguentemente anche in funzione della superficie unitaria il sub 2 ha un costo unitario inferiore a quello del sub 3.

Reggio Cal 02.11.2019

In fede

Il ctu

Ing. Carmelo Crucitti

