

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Allegato n. 11: Titoli edilizi

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

**Concessione edilizia di variante e sanatoria n. 2663 del 20/10/1993 e
successiva proroga del 10/10/1996**



CITTÀ DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 2663

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la Concessione Edilizia originaria n° 937 rilasciata in data 30.03.1981 e successive n° 1442 del 17.08.1985, n° 1614 del 07.01.1987 e n° 2177 del 01.10.1990, con le quali la Società Cooperativa Edilizia "Società Cooperativa Edilizia" a r.l. veniva autorizzata ad eseguire i lavori di costruzione di n° 48 alloggi di edilizia residenziale con annesso centro polifunzionale sui lotti n° 4 - 5 - 6 - 12 ricadenti nel Comparto OBA del Piano di Zona di cui alla legge 18.04.1982, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che le citate concessioni edilizie sono scadute per avvenuto decorso dei termini di ultimazione dei lavori;

Vista l'istanza, prodotta in data 14 ottobre 1993 ed acquisita al protocollo generale del Comune con n° 47897, con la quale la Società Cooperativa Edilizia "Società Cooperativa Edilizia" a r.l. comunica che i lavori assentiti con la predetta Concessione Edilizia non sono stati ancora ultimati e, pertanto, chiede il rilascio di una nuova Concessione Edilizia relativamente per le parti non ancora realizzate e necessarie a rendere gli immobili abitabili;

Visto che la normativa in base alla quale fu rilasciata la Concessione Edilizia originaria non è variata e che, pertanto, non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un nuovo atto concessorio relativamente alla opere residuali necessarie all'ultimazione degli immobili;

Visto l'art. 4, Comma IV, della legge 28 genn. 1977, n° 10,

Vista l'istanza, corredata da elaborati progettuali a firma del dott. ing. Giuseppe Rosato, prot. n° 28781, pervenuta in data 11 giugno 1992 e con la quale la Società Cooperativa di cui trattasi chiede di essere autorizzata in sanatoria per alcune modifiche apportate al piano seminterrato ed alla copertura, nonché per l'avvenuto posizionamento, all'interno del lotto, di un fabbricato in modo diverso da quanto autorizzato;

Visto che la locale Commissione Edilizia Comunale ha espresso, nella seduta del 03 agosto 1992, al n° 22, il proprio parere favorevole;

Vista l'autorizzazione in sanatoria del competente Ufficio del Genio Civile in data 22 luglio 1993 prot. n° 5403, sezione 6°;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47,

Vista la bolletta n° 2335, Reversale n° 2490/1 in data 27.09.1993 e comprovante il versamento di lire 23.004.896 a titolo di sanzione determinata in misura doppia del costo della concessione edilizia;

Con la presente rilascia:

Nuova Concessione Edilizia e di variante in sanatoria alla Società Cooperativa Edilizia "Società Cooperativa Edilizia" relativamente alla realizzazione dei lavori necessari per rendere gli immobili abitabili e per le modifiche apportate agli stessi.

La presente Concessione Edilizia si rilascia alle seguenti condizioni:

- Salvo diritti di terzi;
- Fermo restando prescrizioni, condizioni ed obblighi di cui alla Concessione Edilizia originaria n° 937 rilasciata in data 30.03.1981 e successive n° 1442 del 17.08.1985, n° 1614 del 07.01.1987 e n° 2177 del 01.10.1990;
- La presente ha validità di mesi trentasei a decorrere dalla data di rilascio.

LAMEZIA TERME, 20-10-1993



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
COMPONENTI

n. 1.1. Vitechi (1992) 1992

CITTÀ DI LAMEZIA TERME

(PROVINCIA DI CATANZARO)

IL SINDACO

Vista la Concessione Edilizia originaria n° 937 rilasciata in data 30.03.1981 e successive n° 1442 del 17.06.1985, n° 1614 del 07.01.1987 e n° 2177 del 01.10.1990 con le quali la Società Cooperativa Edilizia ~~XXXXXXXXXX~~ veniva autorizzata alla costruzione di n° 48 alloggi di edilizia residenziale con annesso centro polifunzionale sui lotti n° 4 - 5 - 6 - 12 ricadenti nel Comparto Q6A del Piano di Zona di cui alla legge 18.04.1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Concessione Edilizia n° 2663, rilasciata in data 20.10.1993, relativa al completamento dei lavori ed alla sanatoria di alcune modifiche apportate agli immobili di cui alle prefate concessioni edilizie;

Vista l'istanza, prodotta in data 15 luglio 1996 ed acquisita al protocollo generale del Comune con n° 40490, con la quale il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società cooperativa, chiede, ai sensi della legge 28.01.1977, n° 10, la concessione della proroga di 24 mesi del termine relativo all' ultimazione dei lavori;

Visto l'art. 4, Comma IV, della legge 28 gennaio 1977, n° 10;

CONCEDE

alla Società Cooperativa Edilizia ~~XXXXXXXXXX~~ la proroga di mesi 24 (ventiquattro) del termine relativo all'ultimazione dei lavori delle concessioni edilizie in premessa;

La presente concessione si rilascia alle seguenti condizioni:

- a) Salvo diritti di terzi;
- b) Fermo restando prescrizioni, condizioni ed obblighi di cui alla Concessione Edilizia originaria n° 937 rilasciata in data 30.03.1981 e successive n° 1442 del 17.06.1985, n° 1614 del 07.01.1987; n° 2177 del 01.10.1990 e n° 2663 del 20.10.1993;

Per effetto del presente provvedimento i fabbricati devono essere resi agibili ed abitabili entro la data del 20.10.1998;

Salvatore Pelli
LAMEZIA TERME, 10 OTT. 1996



IL SINDACO

Giuseppe Mor



CITTA' DI LAMEZIA TERME
Sportello unico per le attività pr
Via San. A. Perugini
89048 Lamezia Terme - CZ -
telefono centrale 0968-2071

Riservato all'archivio

Comune di Lamezia Terme
N. 0036599 del 21/06/2011 - Arrivo



07916020110036599A01

Visto per il protocollo

il responsabile

VISTO per l'archiviazione

il tecnico

data:

PRAT. 294/2011

Spett.le COMUNE di
LAMEZIA TERME

COMUNICAZIONE INIZIO lavori di manutenzione ordinaria

art. 5 D.L. 25.3.2010 n° 40 (convertito con legge 22.5.2010 n° 73)

ex art. 6 D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. e int. - testo unico in materia edilizia -

su immobile a destinazione ☐ produttiva ☒ residenziale

Il/la sottoscritt 0 ~~XXXXXXXXXXXX~~, nato a CASTEL SAN GERO - PZ -
il ~~XXXXXXXXXX~~, residente in LAMEZIA TERME (cap 89040)
via R. SCOTELLARO n° 1, codice fiscale/partita I.V.A.
~~XXXXXXXXXXXX~~ 111, nella sua qualità:

☐ di persona fisica;

☐ di titolare di impresa individuale;

☐ di rappresentante legale della Società denominata: COOP. EDILIZIA

con sede legale in LAMEZIA TERME (cap 89040) via DEL MAR
n° 64 codice fiscale/partita I.V.A. 11111111111111111111;

COMUNICA

l'inizio dei lavori di manutenzione ordinaria, "attività edilizia libera" di cui all' art. 5 D.L. 25.3.2010 n° 40 (convertito con legge 22.5.2010 n° 73), al fabbricato/terreno sito nel Comune di Lamezia Terme via/località VIA DELLE NAZIONI n° , con i seguenti dati catastali: ex comune di S. EUPHemia LAMEZIA foglio di mappa n° 12 particell n° 1135-1136-1137 sub 1-2-3-4 (pu ogni particella)
rientranti nelle seguenti tipologie del modificato art. 6 del D.P.R. n° 380/2001 - testo unico in materia edilizia -:

lettere 1 1 1 1 1 1 1 comma 1

lettere 1 1 1 1 1 1 1 comma 2

consistenti in: COMPLETAMENTO OPERE INTERNE DEI
TR E EDIFICI DEL LOTTO C. COMPLETAMENTO DA
QUINTO APPARTAMENTI.
LE OPERE OGGETTO DELL'INTERVENTO SONO NECESSARIE
ALLA REALIZZAZIONE TECNICA SOTTOSCRITTA DAL
TECNICO ABILITATO - ARCH. DOMENICO VASTO DA
LAMEZIA TERME.

Allegati non consegnabili

documenti di corso

1692

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

CILA edilizia Prat. 294/2011

Attesta, sotto la propria responsabilità e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi in materia:

- di essere proprietario dell'immobile prima descritto ovvero di averne la piena disponibilità (come da atto allegato: delega, contratto di fitto, altro PRESENTE) concessa dal proprietario Signor DEVA COOPERATIVA IN OGGETTO CAUSE L. 10/10/80 (P2) il [redacted] residente in LAMEZIA TERME (cap 98010) via SCOTERRA n° 1, codice fiscale/partita I.V.A. [redacted]

- che l'immobile è stato realizzato con regolare autorizzazione comunale (citare gli estremi 932/81; 1442/85; 1014/87; 2172/90; 2663/93 fornirne fotocopia), ovvero:

☒ è stato realizzato prima dell'anno 1942 all'interno della perimetrazione urbana;

☒ è stato realizzato prima dell'anno 1967 fuori dalla perimetrazione urbana;

- che in adempimento delle disposizioni di cui all'ordinanza n° 1495/2001 del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria, tutti gli inerti derivanti dall'intervento di cui sopra, quantificati in mc. _____ circa, saranno smaltiti mediante conferimento presso impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi e per i quali verrà fornita, a fine lavori, la bolletta di conferimento.

Allega alla presente la documentazione sotto contrassegnata:

☒ copia titolo di proprietà o atto equipollente di disponibilità;

☒ stralci cartografici (catastali, aerofotogrammetrici, P.R.G.);

☒ Altro (specificare) 1. COPIA DEGLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI A FIRMA DELL'ARCH. VASTO DOMENICO

Trattandosi di interventi di cui al comma 2 lettera a) della citata normativa,

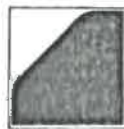
comunica che intende affidare i lavori all'impresa LONGO COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. della quale trasmette il relativo DURC;

allega relazione tecnica datata _____ corredata degli opportuni elaborati progettuali a firma del tecnico abilitato ARCH. DOMENICO VASTO iscritto al relativo Ordine Professionale della Provincia di CATANZARO con il n° 714

(Il tecnico dovrà dichiarazione preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa nè con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo)

Lamezia Terme _____

[Signature]
DEVA Cooperativa
Società a proprietà di via n° 1
Il Presidente



ARCHITETTURA STUDIO
Architetto Domenico Vasta
C.so G. Mattei, 362
Lamezia Terme

COMUNE DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 380/2001 e succ modificazioni ed integrazioni

COMMITTENTE:
COOPERATIVA EDILIZIA

TAVOLA 1

UBICAZIONE:
S. EUFEMIA LAMEZIA

SCALA

ELABORATI:

**RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA**

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

ARCHITETTO DOMENICO VASTA



COLLABORATORE:

ARCHITETTO ANTONIO GAETANO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: completamento di opere interne ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 380/2001 lettera a e lettera a2

il sottoscritto Architetto Domenico Vasta, nato a Nicastro il 02/10/1954, residente a Lamezia Terme, ivi domiciliato in c.so G. Nicotera n. 258, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Catanzaro al n. 714, ad espletamento dell'incarico di quanto in oggetto, conferitogli dal Sr. Antonio D'Àquaro, nato a Castelsaraceno (PZ) il 05/10/1948, residente in Lamezia Terme Via R. Scotellaro n. 1, in qualità di Presidente del C. di A. e legale rappresentante della società cooperativa avente denominazione

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' DIVISA"

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R. L.), nel prosieguo di questa relazione verrà indicata come "Cooperativa", dopo numerosi sopralluoghi, misurazioni, verifiche ed indagini, ha redatto gli elaborati tecnici che fanno parte integrante della presente relazione.

Premessa:

Prima di passare alla illustrazione di quanto in oggetto, il sottoscritto ritiene necessario descrivere nel suo insieme, anche se brevemente l'intera cooperativa.

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R. L., costituita per atto del Notaio Fiore Melacrinis il 17/06/1978 rep. N. 66537. Ha realizzato in S. Eufemia Lamezia, nel Comune di Lamezia Terme, un complesso edilizio composto da 12 edifici quadrifamiliari per complessivi 48 alloggi, suddiviso in lotti con i seguenti riferimenti catastali:

- Lotto A foglio 14 p.lle n. 426 - 427 - 428;
- Lotto B foglio 12 p.lle 1139 - 1140 - 1141;
- Lotto C foglio 12 p.lle 1135 - 1136 - 1137;
- Lotto D foglio 12 part. 1133 - 1134 - 1138.

Gli estremi autorizzativi risultano essere i seguenti:

ARCHITTO DOMENICO VASTA
C.SO G. NICOTERA N°258 88046 LAMEZIA TERME

- Concessione edilizia n. 937 del 30/03/1981;
- Concessione edilizia per variante strutturale n. 1442 del 17/06/1985;
- Concessione edilizia di variante distributiva e volumetrica n. 1614 del 07/01/1987;
- Concessione edilizia per il completamento dell'intervento edilizio n. 2177 del 01/01/1990;
- Concessione edilizia di variante n. 2663 del 20/10/1993;
- Proroga di 24 mesi della concessione edilizia n. 2177 del 01/01/1990.

Ad oggi i lotti A, B e D sono realizzati, ultimati ed abitati, il lotto C, oggetto della presente, risulta allo stato rustico.

Il Tribunale di Lamezia Terme, con Decreto del 2 luglio 2009, depositato il 10 luglio 2009, divenuto irrevocabile a far data dal 7 ottobre 2010, ha omologato il concordato della liquidazione coatta amministrativa de ~~XXXXXXXXXX~~ società cooperativa edilizia a r.l.", dopo che il Ministero delle Attività Produttive, con Decreto del 5 novembre 2003, n. 422, sottopose a procedura di liquidazione coatta amministrativa della suddetta cooperativa, con conseguente ritorno in bonis della società e la ricostituzione degli rami sociali.

A seguito di ciò, la necessità da parte della Cooperativa, di completare gli edifici non ultimati.

Descrizione dello stato di fatto

Come già detto il lotto C è composto da tre edifici, identici, quadrifamiliari su più livelli con ingresso indipendente per un totale di 12 appartamenti.

Allo stato essi si presentano al rustico con struttura in c.a. a setti portanti, tamponato e coperto con tetto a falde anch'esso in c.a., privo, però di manto di copertura.

Ogni edificio è composto da un piano seminterrato, un piano rialzato, un piano primo ed un sottotetto.

Una migliore lettura dello stato dei luoghi si potrà evincere all'allegata documentazione fotografica.

Descrizione stato di progetto.

Come detto gli edifici al momento si presentano allo stato rustico, di seguito si procederà ad illustrare gli interventi atti al completamento di opere interne a sensi dell'art. 6 del D.Lgs 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni.

La seguente relazione, gli erborati e documenti, come si evince dall'oggetto, è riferita ai soli edifici del Lotto C.

gli interventi appresso indicati si riferiscono esclusivamente ad opere interne.

Essendo i tre edifici uguali in ogni loro parte così come gli appartamenti che li compongono, si descriverà una sola unità immobiliare.

Piano seminterrato

Il piano seminterrato a cui si accede da una rampa che coprirà un dislivello di 70/80 cm, e composto da due locali, separati da un setto portante in c.a a cui è stata creata un'apertura di collegamento: uno destinato a garage nel quale è posto il locale autoclave; l'altro è destinato a lavanderia L'illuminazione diurna ed il ricambio d'aria sono garantite da finestrate. Da una piccola scala a chiocciola, in ferro o legno, che collegherà il piano seminterrato con il piano rialzato.

Piano rialzato

A questo livello che accoglierà la zona giorno dell'appartamento a cui si accede da una scala esterna, è composto da un soggiorno, da una cucina e da un bagno, da una scala interna a due rampe si accede al piano primo. L'illuminazione diurna ed il ricambio d'aria sono garantite da balconate e finestrate

Piano primo

Come detto a questo livello vi si accede a mezzo di una scala in c.a. a due rampe. Tale piano ospiterà la zona notte composta da tre stanze da letto una di cui una matrimoniale ed un ampio bagno. L'illuminazione diurna ed il ricambio d'aria sono garantite da balconate e finestrate.

Sottotetto

A questo piano vi si accede a mezzo di una scala chiocciola, in ferro o legno, poggiante sul pianerottolo d'arrivo di una rampa di sei gradini in c. a.. L'illuminazione diurna ed il ricambio d'aria sono garantite da un abbaino e da un lucernaio.

Lavorazioni

Tramezzature

Le tramezzature saranno realizzate in laterizi forati da 8 cm. tipo 8 fori, posti a coltello ben ancorati alle strutture verticali ed orizzontali.

intonaci

Gli intonaci interni saranno del tipo civile a tre strati, ~~quelli esterni a due strati e quelli~~
~~dei parapetti a due strati~~, con perfetta finitura delle superfici pronte per essere pitturate.

X
c
b
t
e

pavimenti

I pavimenti saranno realizzati con mattonelle in grès colorato porcellanato o in ceramica smaltata in monocottura o simili di dimensioni 30x30 o 40x40.

Quello del pino interrato sarà realizzato in gress antiscivolo.

servizi igienici

I servizi igienici saranno dotati dei sanitari, (wc, lavabi, bidet, piatto doccia e/o vasca), posti in opera secondo le vigenti normative igienico - sanitarie. Saranno inoltre rivestiti con piastrelle per un'altezza non inferiore a mt. 1.80.

d

Impianti

- Impianto di acqua potabile esterno con tubazioni in Pead da 2" per l'allaccio alla rete principale che avverrà in apposito pozzetto di ispezione con saracinesca a corpo sferico;
- Impianto di acqua potabile interno al fabbricato da realizzare con tubazione di acciaio zincato, o altro materiale regolato dalla normativa in materia, che andranno ad alimentare i servizi igienici ed altri punti acqua dislocati al P. Interrato.
- Impianto fognario realizzato con condotta, se necessario premente, in Pead pn 10 da DN 125mm, che scarica in apposito pozzetto di allaccio alla condotta fognaria pubblica; all'interno del lotto sarà realizzato un pozzetto di accumulo, con sistema di pompaggio se necessario; all'interno del fabbricato si avranno quattro colonne fecali a cui si collegheranno gli scarichi degli apparecchi igienici;

ARCHITTO DOMENICO VASTA
C.SO G. NICOTERA N°258 88046 LAMEZIA TERME

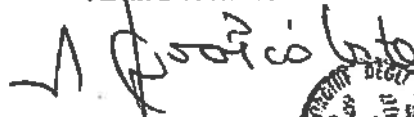

- Impianto elettrico costituito da linee poste sottotraccia con cavi isolati inseriti in guaine di plastica del tipo autoestinguente, il fabbricato verrà dotato di impianto di terra per la messa in sicurezza, tutto quanto realizzato nel rispetto della Legge 46/90
- L'impianto termico del tipo autonomo con caldaie alimentate a gas metano, con tubi di distribuzione in rame o stratificato, muniti di isolante ed elementi radianti in ghisa o alluminio. Il tutto in osservanza alle vigenti normative in materia di risparmio energetico, ed in conformità alla legge 10/9. Si rimanda, all'allegata relazione tecnica Legge 10/91 art. 28

La realizzazione degli impianti sarà affidata a ditte specializzate, che preventivamente forniranno i relativi progetti, se necessari.

Come già detto nella relazione tecnica asseverativa, gli interventi oggetto della presente, non comportano nessuna modifica rispetto alle permessi a costruire già rilasciati.

Quanto non esplicitato nella presente relazione si evince dagli elaborati grafici allegati.

Arch. Domenico Vasta



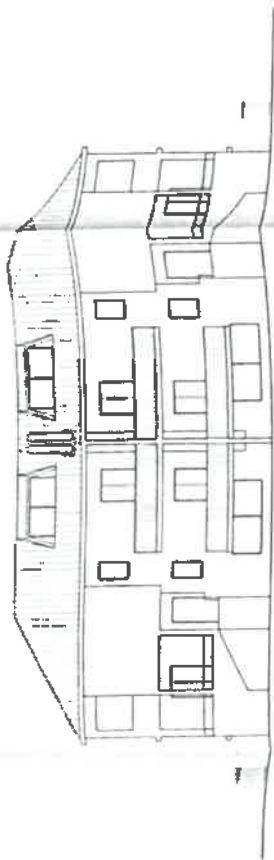


COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE

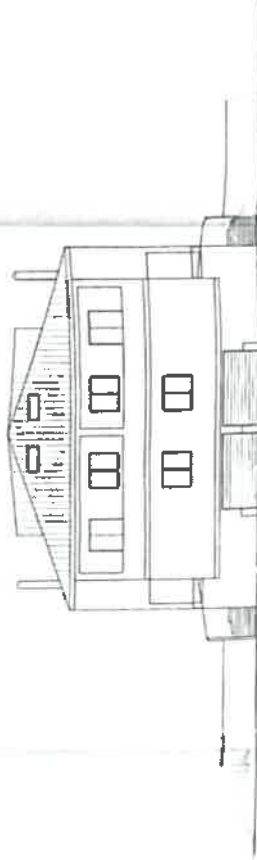
ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 380/2001 e succ. modificazioni ed integrazioni

COMITENTE: COOPERATIVA EDILIZIA LA RAPIDA S.R.L.	INVOLTA n° 3 SCALA 1:100	DESCRIZIONE E CUPOLA LAMIERA
PROGETTO E SEZIONI	PROGETTO E SEZIONI	PROGETTO E SEZIONI
PROGETTO ANTONIO GATTI	PROGETTO ANTONIO GATTI	PROGETTO ANTONIO GATTI

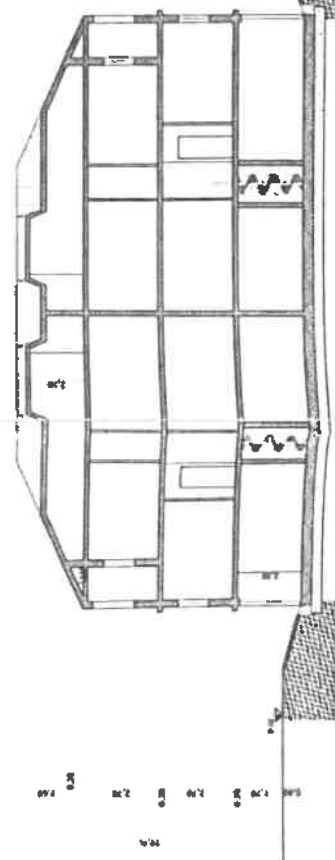
PROSPETTO SUD



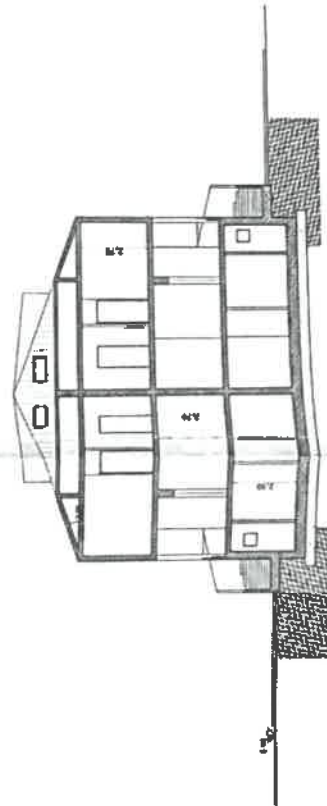
PROSPETTO EST



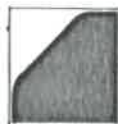
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



SCALA 1:100



ARCHITETTURA STUDIO
Archit. Domenico Vasta
C.so G. Modona, 20/2
Lamezia Terme

COMUNE DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 380/2001 e succ modificazioni ed integrazioni

COMMITTENTE:
COOPERATIVA EDILIZIA
[REDACTED]

TAVOLA 8

UBICAZIONE:
S. EUFEMIA LAMEZIA

SCALA

ELABORATI:

RELAZIONE TECNICA
ASSEVERATIVA

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

ARCHITETTO DOMENICO VASTA

COLLABORATORE:

ARCHITETTO ANTONIO GAETANO



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: completamento di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 DPR 380/2001 sugli immobili siti in Lamezia Terme ex S. Eufemia Lamezia - Via delle Nazioni, di proprietà Società Cooperativa

Identificati al NCEU al	foglio 12	mappale 1135	sub 1 - 2 - 3 - 4
	Foglio 12	mappale 1136	SUB 1 - 2 - 3 - 4
	Foglio 12	mappale 1137	SUB 1 - 2 - 3 - 4

Con destinazione d'uso RESIDENZIALE delle unità Immobiliari

Il sottoscritto Arch. Domenico Vasta, nato a Nicastro il 02/10/1954, residente a Lamezia Terme Via R. Teti n° 26, codice fiscale VST DNC 54R02 F888S, con Studio Tecnico in Lamezia Terme c.so G. Nicotera n° 258,

IN QUALITA' DI PROGETTISTA

Iscritto all'Albo Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Catanzaro col n° 714

DICHIARA

Di non avere rapporti di dipendenza con l'assuntore dei lavori né con il committente

Che le opere da eseguirsi consistono in :

opere di completamento interne delle unità immobiliari sopra indicati, nello specifico si rimanda alla relazione tecnica descrittiva ed agli elaborati grafici di progetto.

Dichiara altresì

1. Che le opere da realizzare su area compresa dal vigente PRG in zona omogenea "CP residenziale";
2. che trattandosi di completamento di sole opere interne non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica ambientale;
3. che le opere da realizzare non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
4. che le opere da realizzare non comportano aumento del numero delle unità immobiliari;
5. che le opere da realizzare non implicano incremento dei parametri urbanistici;
6. che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati;
7. che le opere da realizzare non interessano la staticità dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
8. che le opere da realizzare non causano l'imitazioni all'accessibilità o all'adattabilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89);



9. che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dei punti 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D. G. R. 26/06/2007 n° VIII/5018, viene allegata relazione tecnica prevista dall'art. 28 L. 10/91;
10. essendo la superficie utile, per singola unità abitativa inferiore a 400 mq, a fine lavori verrà rilasciata regolare certificazione dalla ditta esecutrice ai sensi della L. 46/90

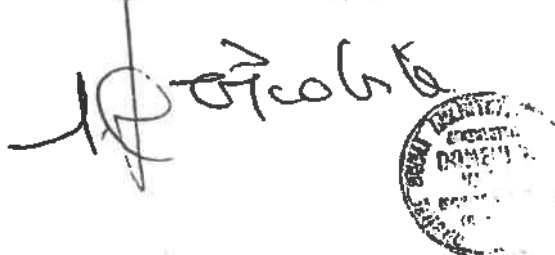
Per quanto sopra scritto, Il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII Falsità in Atti" del Codice Penale, producendo seguente documentazione costituita da:

ASSEVERA

La conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate

Lamezia Terme, li

Arch. Domenico Vasta

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'D. Vasta'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'ARCHITETTO' at the top, 'DOMENICO VASTA' in the center, and 'LAMEZIA TERME' at the bottom.

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

**Decreto del Dirigente della Regione Calabria, (dipartimento 14, settore
n. 3, servizio n. 6) n. 13098 del 17/09/2012**



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO POLITICHE DELL'AMBIENTE
Viale Isonzo, 414
Settore 3 Servizio 6
88100 CATANZARO

Protocollo Generale - SIAR
N. 0323911 del 03/10/2012



* 0 0 0 4 3 8 6 4 4 5 *

Plum
IFEMSD
AL SIG. SINDACO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
LAMEZIA TERME (CZ)

Ditta ~~XXXXXXXXXX~~ in qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione delle
cooperativa ~~XXXXXXXXXX~~ - Società cooperativa edilizia a
proprietà divisa"
Via R. Scotellaro
LAMEZIA TERME (CZ)

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione
Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le Province di Cosenza, Catanzaro e Crotone
Piazza Valdesi n. 13
87100 COSENZA

11 OTT. 2012
PROF. 68461

OGGETTO: Comune: LAMEZIA TERME - Ditta: D'ACQUARO ANTONIO in qualità di Presidente
del Consiglio di Amministrazione delle cooperativa ~~XXXXXXXXXX~~ - Società cooperativa edilizia
a proprietà divisa" - Applicazione sanzione art. 167 e art. 181 comma 1 quater del
D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, Legge del 15/12/2004, n. 308. Pronuncia Accertamento di
Compatibilità Paesaggistica.

In allegato, si trasmette, copia conforme del Decreto n. 13098 del 17/09/2012 per il
seguito delle rispettive competenze.

All'Amministrazione Comunale, si trasmette altresì copia del progetto munito del visto di
conformità al citato decreto.

82/92

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Avv. Roberta Paviglianiti
Roberta Paviglianiti



Regione Calabria
Giunta Regionale
Dipartimento Politiche Dell'Ambiente

DECRETO DIRIGENTE DEL

DIPARTIMENTO 14 ☐

(ASSUNTO IL 10 SET. 2012 PROT. N. 135

SETTORE N. 3 ☐

SERVIZIO N. 6 ☐

CODICE N. _____

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N° 13098 del 17 SET. 2012



copie _____
Il Funzionario _____

**OGGETTO: Comune LAMEZIA TERME (CZ) - Ditta D'ACQUARO ANTONIO cooperativa
"Lotto C.-"**

Applicazione sanzione art. 167 e art. 181 comma 1 quater del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 come modificato dalla Legge 15/12/2004 n. 308.

Pronuncia Accertamento di Compatibilità Paesaggistica.

A cura del Dipartimento N. _____

Ricevuto il _____

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Calabria N. _____ del _____ Parte _____

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" ed in particolare: l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

VISTA la D.G.R. n. 421 del 07 giugno 2010 con la quale sono state conferite all'ing. Bruno Gualtieri le funzioni di Dirigente Generale – Dipartimento n. 14 "Politiche dell'ambiente";

VISTO il D.P.G.R. n. 157 del 14 giugno 2010 di nomina dell'ing. Bruno Gualtieri Dirigente Generale – Dipartimento n. 14 "Politiche dell'ambiente";

VISTA la D.G.R. n. 380 dell'11 agosto 2011;

VISTO il D.D.G. n. 11337 del 07/09/2011 di assegnazione al Settore n. 3 all'Arch. Orsola Reillo;

VISTO il Decreto n. 934 del 31/01/2012 di assegnazione del Servizio 6 all'Avv. Roberta Paviglianiti;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

VISTO il Decreto n. 354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTO il Decreto n. 206 del 15/12/2000 del Presidente della Regione recante "D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, ad oggetto: separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione – rettifica;

VISTO l'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;

VISTA la legge del 15/12/2004, n. 308;

VISTA la deliberazione n. 198 del 20/03/2006 con cui si è preso atto dei nuovi parametri di calcolo per la valutazione del profitto e del danno ambientale;

VISTA la D.G.R. del 30/06/2009, n. 393 avente ad oggetto: <<Ridefinizione delle modalità di applicazione della Legge n. 308/2004 "Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione" in tema di accertamento e pronuncia della compatibilità paesaggistica per lavori compiuti su beni paesaggistici>> Revoca Delibera G.R. n. 379 del 22/04/2005;

CONSIDERATO che è stata acquisita agli atti del Dipartimento Politiche dell'Ambiente in data 09/08/2011 prot. n. 14971, l'istanza di condono edilizio della ditta D'ACQUARO ANTONIO nato a Castelsaraceno (PZ) il 05/10/1948, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della cooperativa [REDACTED] – Società cooperativa edilizia a proprietà divisa". CF: [REDACTED] completa della necessaria documentazione rilasciata dal Comune di Lamezia Terme (CZ). per l'applicazione dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, per la *sanatoria di opere realizzate in difformità all'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Calabria (DPGR n. 135 del 04/02/1981) consistenti nella realizzazione di n. 4 abbaini e n. 4 lucernai, modifica della canna fumaria, modifica della scala esterna che dal piano di campagna porta al piano seminterrato poste sui lati longitudinali degli edifici, realizzazione di una piccola apertura posta nel vano autoclave.*

PRESO ATTO dell'istruttoria compiuta dalla struttura preposta in ordine all'istanza della ditta [REDACTED], ai sensi e per gli effetti dell'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42. Legge del 15/12/2004, n. 308;

VISTO l'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, per come modificato dalla Legge 15/12/2004, n. 308 dal quale si evince che la fattispecie in esame rientra tra i casi previsti;

VISTA la deliberazione n. 947 del 11/12/2008 "Attribuzione competenze Commissione sulla Protezione dei beni ambientali e naturali DGR 27 giugno 2005, n. 605. Dipartimento Politiche dell'Ambiente";

VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 9027 del 21/07/2011, avente ad oggetto: "Deliberazione di Giunta regionale n. 393 del 30/06/2009, adempimenti conseguenti, nomina Gruppo di lavoro – Revoca DDG n. 13773/2010";

PRESO ATTO del parere obbligatorio e vincolante espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria – Cosenza, con nota prot. n. 00017374 del 29/12/2011, che "... per quanto di propria competenza, fatti salvi i diritti di terzi e di altri Enti ... ritiene che le opere sono compatibili con la tutela da esercitare";

CONSIDERATO che, con riferimento alla pratica in esame, il Gruppo di Lavoro, istituito giusto Decreto n. 9027 del 21/07/2011, ha ritenuto, nella seduta del 16/02/2012, le opere in abuso compatibili dal punto di vista paesaggistico ed ha determinato l'applicazione dell'indennità pecuniaria per un importo complessivo pari ad € 6.198,00 (euro seimilacentonovantotto,00).

DATO ATTO che, il Dirigente di Settore, con nota prot. n. 97411 del 02/05/2012, prendendo atto di quanto sopra, disponeva e comunicava che la ditta ~~XXXXXXXXXX~~, era tenuta al pagamento, entro tre mesi dal ricevimento del presente provvedimento della somma di € 6.198,00 (euro seimilacentonovantotto,00), da versare, sul c/c.p. n. 36028884 intestato alla "Regione Calabria servizio di tesoreria indennità risarcitoria danni ambientali", da rimettere in originale al Dipartimento Politiche dell'Ambiente ed al Dipartimento Bilancio e Patrimonio, indicando nella causale il capitolo di entrata n. 34020003 e che la somma avrebbe dovuto essere versata ai sensi dell'art. 167 e art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, Legge del 15/12/2004, n. 308 quale indennità risarcitoria, danni ambientali, per lavori realizzati in difformità del nulla osta Paesaggistico Ambientale;

RILEVATO che in caso ulteriori lavori dovrà essere presentato progetto, ai sensi della Legge Regionale n. 3/95, per il rilascio del Nulla - Osta paesaggistico;

VISTA la nota della ditta ~~XXXXXXXXXX~~, assunta al protocollo di questo Dipartimento con n. 225068 del 27/06/2012, da cui si evince l'avvenuto pagamento, effettuato in data 01/06/2012 presso l'ufficio postale identificato con il codice 18 / 145 02 (VCYL 0154), di quanto disposto a norma di legge a titolo di risarcimento per danno paesaggistico;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 167 e 181 comma 1-quater del D. Lgvo 42/2004 e s.m.i., preso atto del parere obbligatorio e vincolante espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria - Cosenza e del verbale del gruppo di lavoro della seduta del 16/02/2012, la Compatibilità Paesaggistica per i lavori eseguiti dalla ditta ~~XXXXXXXXXX~~, in difformità del nulla osta Paesaggistico Ambientale, ed oggetto della domanda di cui alla citata Legge, per *sanatoria di opere realizzate in difformità all'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Calabria (DPGR n. 135 del 04/02/1981) consistenti nella realizzazione di n. 4 abbaini e n. 4 lucernai, modifica della canna fumaria, modifica della scala esterna che dal piano di campagna porta al piano seminterrato poste sui lati longitudinali degli edifici, realizzazione di una piccola apertura posta nel vano autoclave.*

Di notificare il presente Decreto:

- alla ditta ~~XXXXXXXXXX~~, via R. Scotellaro Lamezia Terme;
- al Comune di Lamezia Terme (CZ);
- alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria - Cosenza.

Avverso il presente decreto è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento viene adottato fatti salvi i diritti di terzi, i quali rimangono rimangono tutelabili ai sensi di legge.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Avv. Roberta Paviglianiti
Roberta Paviglianiti

Arch. *Orsola Reillo*

copia conforme
Il Funzionario *[firma]*