

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Allegato n. 6: Titoli di provenienza dei beni

**CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ
PIENA E AFFRANCAZIONE E CESSAZIONE DI TUTTI I VINCOLI
RELATIVI AD ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE
CONTENUTI IN CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI
DELL'ART. 35, L. 865/1971 (art. 31 commi 45 e seguenti della legge 23
dicembre 1998 n.448)**

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2024 Ora 18:17:58

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente CHRGMB

Ispezione n. T356060 del 27/03/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 7054

Registro Particolare 5811

Data di presentazione 27/05/2021

Documento composto da 43 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PRRGLC63L19B519Q

Firmatario Notaio

Scadenza 01/09/2023

N. 104532 DEL REP. * N. 29142 DELLA RACC.

CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA IN DIRITTO DI PROPRIETA' PIENA E AFFRANCAZIONE E CESSAZIONE DI TUTTI I VINCOLI RELATIVI AD ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE CONTENUTI IN CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DELL'ART. 35, L. 865/1971

(art. 31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998 n. 448)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di maggio, in Lamezia Terme, nella sede del Comune di Lamezia Terme, alla Via Sen. Arturo Perugini, 1.

06 maggio 2021

Innanzi a me Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, sono comparse le signore:

-**Dott.ssa Nadia Aiello**, nata a Lamezia Terme il 15 giugno 1972, domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente del Settore Economico-finanziario del "**COMUNE DI LAMEZIA TERME**", con sede legale in Lamezia Terme, Via Senatore Arturo Perugini, codice fiscale 00301390795 (d'ora innanzi, per brevità indicato anche come "il Comune"), avente i poteri di firma, tale nominata con Decreto del Commissario Prefettizio n. 17 del 18 dicembre 2020;

- **Federica D'Aquaro**, nata a Soveria Mannelli (CZ) il 27 ottobre 1983, domiciliata a Lamezia Terme Via R. Scotellaro n.1, codice fiscale DQR FRC 83R67 I874M, la quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio (legalmente separata), in qualità di amministratrice unica e legale rappresentante della Cooperativa "**██████████ - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa**", con sede in Lamezia Terme, via del Mare n.64, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro con il codice fiscale 00393830799 REA CZ 107270 e di procuratrice dei signori:

-- **Antonella Taballi**, nata a Catanzaro il 9 aprile 1975, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale TBL NNL 75D49 C352G, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Elettra Mancuso**, nata a Lamezia Terme il 25 luglio 1988, domiciliata a Lamezia Terme ,Via Umberto Boccioni n.57, codice fiscale MNC LTR 88L65 M208I, di stato civile libero;

-- **Pasquale Piro**, nato a Mileto (VV) il dì 1 marzo 1939, domiciliato a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale PRI PQL 39C01 F207P, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Rosina Barba o Rosina Giuseppina Rita Barba**, nata a Reggio di Calabria il dì 8 marzo 1955, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale BRB RSN 55C48 H224Y,

coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Leonardo Antonio Nigro**, nato a Sant'Eufemia Lamezia il di 1 gennaio 1953, domiciliato a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale NGR LRD 53A01 I334W, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Azzurra Calidonna**, nata a Lamezia Terme il 14 giugno 1986, domiciliata a Lamezia Terme ,Via dei Greci n.36 codice fiscale CLD ZRR 86H54 M208J, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Tommaso Alessio**, nato a Nicastro ora Lamezia Terme il 7 marzo 1954, domiciliato a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale LSS TMS 54C07 F888X, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Giuseppina Malvezzi**, nata a Rosarno (RC) il 23 agosto 1958, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale MLV GPP 58M63 H558D, coniugata in regime di comunione legale dei beni;

-- **Aldo Carito**, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 28 gennaio 1963, domiciliato a Lamezia Terme Via del Mare n.81, codice fiscale CRT LDA 63A28 I334R, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Nicola Demarte**, nato a Delianuova (RC) il 20 novembre 1955, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale DMR NCL 55S20 D268S, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Rosina Cicero**, nata a Torino il 6 aprile 1979, domiciliata a Lamezia Terme ,Via delle Nazioni, 141, codice fiscale CCR RSN 79D46 L219R, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Mariangela Demarte**, nata a Delianuova (RC) il 16 agosto 1988, domiciliata a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale DMR MNG 88M56 D268H, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Nicola D'Aquaro**, nato a Tropea il 29 agosto 1980, domiciliato in Lamezia Terme, Via L.Calogero, 1, codice fiscale comunicato DQR NCL 80M29 L452U, di stato civile libero;

-- **Antonio Autolitano**, nato a Melito di porto Salvo (RC) il 12 agosto 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale TLT NTN 61M12 F112A, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Gaetano Carito**, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 9 maggio 1951, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale CRT GTN 51E09 I334K, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Maria Gullo**, nata a Curinga il 2 novembre 1961, domiciliata a Lamezia Terme Via Africa n.40, codice fiscale GLL MRA 61S42 D218L, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Piera Gonzales**, nata a Lamezia Terme il 10 giugno 1970, domiciliata a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale GNZ PRI 70H50 M208C, coniugata in regime di comunione legale dei beni;

-- **Saverio Catrambone**, nato a Gasperina il 24 febbraio 1957, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale CTR SVR 57B24 D932K, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Alessandro Demarte**, nato a Lamezia Terme il 19 ottobre 1988, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale DMR LSN 88R19 M208A, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Alessandro Morelli**, nato a Lamezia Terme il 26 novembre 1969, domiciliato a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale MRL LSN 69S26 M208I, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Eugenia Taballi**, nata a Catanzaro il 25 gennaio 1972, domiciliata a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale TBL GNE 72A65 C352D, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Vittorio Mario Montesanti**, nato a sant'Eufemia Lamezia il 21 maggio 1958, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale MNT VTR 58E21 I334A, di stato civile libero;

-- **Vincenzo Racco**, nato a Bovalino (CZ) il di 1 febbraio 1939, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale RCC VCN 39B01 B098W, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Eduardo Valletta**, nato a Nicastro, ora Lamezi Terme il 17 luglio 1944, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale VLL DRD 44L17 F888V, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Maurizio Sirianni**, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 21 ottobre 1963, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale SRN MRZ 63R21 I334T, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Carolina Marcianò**, nata a Nicastro, ora Lamezia Terme il 29 gennaio 1959, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale MRC CLN 59A69 F888E, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Alessandro Rocca**, nato a Lamezia Terme l'1 luglio 1983 , domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.13, codice fiscale RCC LSN 83L01 M208J, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Carmela Riitano**, nata a Santa Caterina dello Ionio (CZ) il 15 luglio 1967 , domiciliata a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale RTN CML 67L55 I170I, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Michele Monteleone**, nato a San Calogero (VV) il 29 settembre 1956, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale MNT MHL 56P29 H785T, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Giacomo Schettino**, nato a Curti (CE) il 16 maggio 1955, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale SCH GCM 55E16 D228W, coniugato in regime di comunione legale dei

beni;

-- **Gianluca Fiorino**, nato a Lamezia Terme il 15 gennaio 1972, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale FRN GLC 72A15 M208C, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Aristide Palermo**, nato a Cosenza (CS) il 12 luglio 1967, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale PLR RTD 67L12 D086L, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Melissa Chirico**, nata a Lamezia Terme il 10 luglio 1972, domiciliata a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale CHR MSS 72L50 M208X, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Vincenzo De Maria**, nato a Vibo Valentia il 21 gennaio 1953, domiciliata a Vibo Valentia in Via S. Papandrea n.6, codice fiscale DMR VCN 53A21 F537T, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Francesco Falvo**, nato a Nicastro, ora Lamezia Terme il 7 settembre 1967, domiciliato a Lamezia Terme in Via delle Nazioni n.54, codice fiscale FLV FNC 67P07 F888Y, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Maurizio Iuele**, nato a Carinola(CE) il 17 ottobre 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale LIU MRZ 61R17 B781L, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Vincenzo Canonaco**, nato a Cosenza il 14 settembre 1961 , domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale CNN VCN 61P14 D086D, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- **Mario Miceli**, nato a Paola il 4 marzo 1951, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale MCL MRA 51C04 G317Z, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- **Maria Cuda**, nata a Sambiasse, nato a Lamezia Terme il 16 settembre 1961, domiciliata a Lamezia Terme Via Africa n.40, codice fiscale CDU MRA 61P56 H742M, coniugata in regime di separazione dei beni;

-- **Domenico Moschella**, nato a Maierato il 14 settembre 1958, residente in Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale MSC DNC 58P14 E836L, coniugato in regime di comunione legale dei beni,

-- **Francesco Giuseppe Longo**, nato a Sambiasse, ora Lamezia Terme il 23 settembre 1942, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale LNG FNC 42P23 H742L, coniugato in regime di comunione legale dei beni; giusta procura autenticata nelle firme da me notaio, nelle seguenti date:

** 22 marzo 2021, repertorio nn. 104.396 e 104.401;

** 25 marzo 2021, repertorio nn. 104.417 e 104.419;

** 29 marzo 2021, repertorio nn. 104.425 e 104.426;

** 01 aprile 2021, repertorio nn. 104.435, 104.444 e 104.446;

** 12 aprile 2021, repertorio n. 104.469, che in copia confor-

me si allega al presente atto sotto la lettera "A";

-- **Antonia Celli**, nata a Maida il 19 giugno 1939, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale CLL NTN 39H59 E834Y, di stato civile libero, giusta procura dell'11 aprile 2021, autenticata nella firma in pari data da me notaio, repertorio n. 104443 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

-- **Pietro Spena**, nato a Nicastro, ora Lamezia Terme, l'11 agosto 1944, residente a Lamezia Terme, Via Africa n. 40, codice fiscale SPN PTR 44M11 F888U, di stato civile libero, giusta procura speciale del 31 marzo 2021, autenticata nella firma in pari data dal Notaio Giovanni Livia, da Siracusa, repertorio n. 50968 che in copia analogica da me certificata conforme a documento su supporto informatico, certificato conforme all'originale dal medesimo Notaio si allega sotto la lettera "C";

-- **Isabella Calidonna**, nata a Lamezia Terme, il 10 aprile 1981, residente in Roma, Via Mancinelli n. 34, codice fiscale CLD SLL 81D50 M208V, di stato civile libero, giusta procura speciale ricevuta in data 6 aprile 2021 dal Notaio Giuseppina Randazzi, da Roma, repertorio n. 1757 che in copia analogica da me certificata conforme a documento su supporto informatico, certificato conforme all'originale dal medesimo Notaio si allega sotto la lettera "D";

-- **Nicola Strangis**, nato a Sambiasse, ora Lamezia Terme, il 31 agosto 1944, residente a Woodbridge, Ontario, Canada, al 48 Belview Ave, codice fiscale STR NCL 44M31 H742F, coniugato in regime di comunione legale dei beni, giusta procura ricevuta dal Notaio Pubblico per la provincia dell'Ontario Canada, Dottor Adamo S.A. Paniccia, in data 7 aprile 2021, rep.

che in originale si allega sotto la lettera "E", tutti intervenuti in qualità di soci della Cooperativa [REDACTED] - **Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa**".

Dette Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in proprio e in qualità, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale

PREMETTONO CHE:

a) -con Atto di Convenzione Urbanistica a rogito del dott. Luigi Cerminara, Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24 Ottobre 1980 rep. n.1575, ivi registrato in pari data al n.2757/1, trascritto a Catanzaro in data 3 Novembre 1980 al n.17556 RP; con successivo Atto di Convenzione Urbanistica a rogito del succitato dott.Luigi Cerminara, in data 24 Gennaio 1983 rep. n.2178, registrato a Lamezia Terme il 26 Gennaio 1983 al n.363, trascritto a Catanzaro in data 9 febbraio 1983 n.2575 RP e con ulteriore Atto di Convenzione Urbanistica a rogito del Notaio Napoleone Fiore Melacrinis già da Lamezia Terme in data 6 GIUGNO 1986, ivi registrato il 10 giugno 1986 al n. 1724, trascritto a Catanzaro in data 11 giugno 1986 n.8237 RP, il **Comune di Lamezia Terme** ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa "[REDACTED] - **Società Co-**

perativa Edilizia a Proprietà Divisa", per la durata di anni novantanove, rinnovabile per altri novantanove, il suolo di complessivi mq. 21.202 (rientrante nel P.E.E.P ex lege 1972/167), sito in Lamezia Terme, località "Bosco Francica Pizzanni" distinto nel **Catasto Terreni della Sezione di Sant'Eufemia Lamezia** con i seguenti estremi:

al foglio 12, particelle :

1131- 1133- 1134- 1135 - 1136 - 1137- 1138- 1139 - 1140 - 1141;

al foglio 14, particelle:

298-426-427-428;

b) - sulla predetta Area, la Cooperativa "██████████ - **Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa**" ha regolarmente realizzato diversi fabbricati, dei quali fanno parte i seguenti alloggi, tutti regolarmente assegnati in proprietà superficaria ai Soci e precisamente:

in Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa I° Via del Mare, riportati nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, **Sezione Sant'Eufemia,** con i seguenti estremi:

- foglio 14 , particella 426 sub.1, categ. A/2, Cl. U , vani 7 (in ditta Antonella Taballi)
- foglio 14, particella 426 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 7 (in ditta Elettra Mancuso)
- foglio 14, particella 427 sub. 4, categ. A/2, Cl. U, vani 7 (in ditta Federica D'Aquaro)
- foglio 14, particella 426 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 7 (in ditta Pasquale Piro)
- foglio 14, particella 426 sub. 4 , categ. A/2, Cl. U, vani 7 (in ditta Rosina Barba o Rosina Giuseppina Rita Barba)
- foglio 14, particella 427 sub.1 , categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 (in ditta Leonardo Antonio Nigro)
- foglio 14, particella 427 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 (in ditta Elena Rosamaria Montesanti - Tommaso Alessio)
- foglio 14, particella 428 sub.1, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 (in ditta Giuseppina Malvezzi - Claudio Raschellà)
- foglio 14, particella 428 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 (in ditta Aldo Carito)
- foglio 12, particella 1133 sub.1 , categ. A/2, Cl. U, vani 8 (in ditta Nicola Demarte - Giuseppina Macrì)
- foglio 12, particella 1133 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8 (in ditta Rosina Cicero)
- foglio 12, particella 1133 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 8 (in ditta Mariangela Demarte)
- foglio 12, particella 1133 sub.4, , categ. A/2, Cl. U, vani 8 (in ditta Carmelina Leone- Domenico Moschella)
- foglio 12, particella 1134 sub.1 , categ. A/2, Cl.U, Vani 8 (in ditta Gaetano Carito - Maria Carmelina Macrì)
- foglio 12, particella 1134 sub. 2,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 (in ditta Maurizio Iuele - Barbara Pettinato)
- foglio 12, particella 1134 sub.3,categ. A/2, Cl.U, Vani 8

(in ditta Carmela Riitano)

- foglio 12, particella 1134 sub.4, categ. A/2, Cl.U, Vani 8
(in ditta Vincenzo Racco)
- Foglio 12, particella 1135 sub. 1, categ. A/2 , Cl. U, Vani 9 (in ditta Alessandro Demarte)
- Foglio 12, particella 1135 sub.2, in corso di costruzione
(in ditta ██████████ Soc.Coop.)
- foglio 12, particella 1135 sub.3, categ. A/2 , Cl.U, vani 8
(in ditta Nicola D'Aquaro)
- foglio 12, particella 1135 sub. 4, in corso di costruzione
(in ditta ██████████ Soc.Coop)
- Foglio 12, particella 1136 sub. 1, categ. A/2, Cl. U Vani 7,5 (in ditta Antonio Autillano)
- foglio 12, particella 1136 sub.2, categ. A/2, Cl. U vani 6
(in ditta Alessandro Rocca)
- foglio 12, particella 1136 sub. 3, in corso di costruzione
(in ditta ██████████ Soc.Coop.))
- foglio 12, particella 1136 sub. 4, in corso di costruzione
(in ditta ██████████ Soc.Coop.)
- foglio 12, particella 1137 sub. 1, categ. A/2, Cl.U Vani 9
(in ditta Melissa Chirico- Aristide Palermo)
- foglio 12, particella 1137 sub.2 , categ. A/2, Cl. U, vani 9
(in ditta Gianluca Fiorino)
- foglio 12, particella 1137 sub. 3, in corso di costruzione
(in ditta ██████████ Soc. Coop.)
- foglio 12, particella 1137 sub. 4, Categ. A/2, cL. u, VANI 8,5 (in ditta Alessandro Morelli- Eugenia Taballi)
- foglio 12, particella 1138 sub.1, categ.A/2, Cl.U Vani 8 (in ditta Caterina Trovato- Eduardo Valletta)
- foglio 12, particella 1138 sub.2, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (in ditta Vincenzo Canonaco)
- foglio 12, particella 1138 sub.3, Categ.A/2, Cl. U, vani 8
(in ditta Francesco Giuseppe Longo - Iris Pellicone)
- foglio 12, particella 1138 sub.4, Categ.A/2, Cl. U, vani 8
(in ditta Bernardina Lento- Mario Miceli)
- foglio 12, particella 1139 sub.1, categ.A/2, Cl. U , vani 8
(Pierina Gonzales- Rocco Giovanni Montesanti)
- foglio 12, particella 1139 sub.2, categ.A/2, Cl. U , vani 8
(in ditta Maria Gullo)
- foglio 12, particella 1139 sub.3, categ.A/2, Cl. U , vani 8 (in ditta Giacomo Schettino - Olga Votta)
- foglio 12, particella 1139 sub.4, categ.A/2, Cl. U , vani 8
(in ditta Carolina Marcianò)
- foglio 12, particella 1140 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Michele Monteleone- Grazia Vallone)
- foglio 12, particella 1140 sub.2, , categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Francesco Falvo)
- foglio 12, particella 1140 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Anna Maria Agresta - Saverio Catrambone)
- foglio 12, particella 1140 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8

(in ditta Maria Cuda)

-foglio 12, particella 1141 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Mena Mezzacapo- Maurizio Sirianni)

-foglio 12, particella 1141 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Vincenzo De Maria- Fiorella Migliarese)

-foglio 12, particella 1141 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Vittorio Mario Montesanti)

-foglio 14, particella 428 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, vani 7
(in ditta Antonia Celli)

-foglio 12, particella 1141 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 8
(in ditta Pietro Spena)

-foglio 14, particella 427 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 7 (in
ditta Isabella Calidonna Azzurra Calidonna)

-foglio 14, particella 428 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 7 (in
ditta Nicola Strangis)

c) - per effetto delle assegnazioni degli alloggi, come meglio specificato alla precedente lettera b), la Cooperativa ha conseguito il proprio scopo sociale, fatta salva la circostanza, imprevista e imprevedibile, che a causa di un processo civile instaurato da terzi nei confronti della stessa Società Cooperativa, tre alloggi da assegnare ai rispettivi soci sono stati sottoposti a sequestro conservativo. Pertanto, in attesa della definizione della vicenda processuale, la Cooperativa, suo malgrado, non avendo potuto disporne, risulta ancora intestataria "**formale**" dei ridetti alloggi che continua a detenere e a gestire per conto di chi spetta ex art. 2028 c.c.. In ogni caso, la situazione sopra descritta non è affatto ostativa ad una compiuta realizzazione dello scopo sociale.

d) - l'art. 31, commi 45 e ss., della Legge 1998/448 e ss.mm.ii, ha introdotto la possibilità di potere trasformare il diritto di superficie, già concesso ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/1971, in diritto di proprietà piena;

e) -il Comune di Lamezia Terme con delibera del Consiglio Comunale n. 213 del 31 agosto 2017 ha approvato la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di proprietà piena, con il venir meno di tutti i vincoli esistenti, relativamente agli alloggi sopra descritti con la conseguente cessione a favore dei predetti titolari degli alloggi, su loro specifica domanda e con spese a carico degli stessi, della piena proprietà della quota dell'area (già concessa in diritto di superficie), fissando le modalità da seguire a tal fine, in ossequio a quanto previsto dall'art. 31 commi 45 e seguenti, L. 448/1998 (come modificato da ultimo dall'art. 23-ter, comma 1-bis, D.L. 95/2012, convertito con modifiche con L. 135/2012), mediante l'integrale cessazione, degli effetti delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35, L. 865/1971, ed in cambio di un corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31, comma 48, L. 448/98, e comunque con le modalità di cui alla deliberazione consiliare n. 213 del 31/8/2017 e con la rimozione di tutti i vincoli gravanti sui detti alloggi;

f) -i Superficiari hanno presentato istanza al Comune per la detta trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà piena, mediante sostituzione delle convenzioni originarie con piena rimozione di tutti i vincoli;

g) -il relativo corrispettivo è stato quantificato, sulla scorta dei criteri definiti dalla citata delibera del Consiglio Comunale dai competenti uffici comunali in **Euro 500,00**, somma il cui pagamento è stato assolto prima della stipula del presente atto, giusta versamento effettuato sul C/C del Comune presso la Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Lamezia Terme in data 29 aprile 2021 mediante bonifico bancario eseguito dalla Banca Popolare di Bari numero CRO 000002865146340348428404240IT, con la seguente causale: "corrispettivo per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie Cooperativa [REDACTED] lotti 4-5-6-12 comparto Q6A".

h) -il Tribunale di Lamezia Terme in data 19 Aprile 2017 ha autorizzato il sequestro conservativo degli alloggi ancora di proprietà de "[REDACTED] Società Cooperativa Edilizia", da assegnare successivamente, iscritti nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sant'Eufemia al foglio 12, particelle 1136 sub 3 e sub 4 e particella 1137 sub 3. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e 46, L. 448/1998 ss.mm.ii., mediante sostituzione delle originarie Convenzioni, il **Comune di Lamezia Terme**, come sopra rappresentato, con ogni garanzia di legge e senza riserva alcuna, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale numero 213 del 31/08/2017, cede e trasferisce e comunque dismette in favore delle costituite Parti richiedenti, che accettano ed acquistano, il diritto di proprietà sull'Area (già concessa in diritto di superficie), sita nel Comune di Lamezia Terme, Località "Bosco Francica Pitizzanni", riportata nel Catasto Terreni Sezione di Sant'Eufemia Lamezia, al foglio 12 particelle 1131-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141 e al foglio 14 particelle 298-426-427-428, rispettivamente corrispondente, pro-quota millesimale, ai sopra descritti alloggi, e più precisamente:

*** Federica D'Aquaro** relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 427 sub. 4, categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

*** Antonella Taballi**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14 , particella 426 sub.1, categ. A/2, Cl. U , vani 7;**

*** Elettra Mancuso**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione

Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 426 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

*** Pasquale Piro**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14, particella 426 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

Rosina Barba o Rosina Giuseppina Rita Barba, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia con i seguenti estremi: **foglio 14, particella 426 sub. 4 , categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

*** Leonardo Antonio Nigro**,relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14, particella 427 sub.1 , categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

*** Elena Rosamaria Montesanti e Tommaso Alessio**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia con i seguenti estremi: **foglio 14, particella 427 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

*** Giuseppina Malvezzi e Claudio Raschellà**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub.1, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

*** Aldo Carito**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

*** Nicola Demarte e Giuseppina Macrì**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub.1 , categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

*** Rosina Cicero**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

*** Mariangela Demarte**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub. 3, 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

*** Carmelina Leone e Domenico Moschella**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub.4, , categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

*** Gaetano Carito e Maria Carmelina Macrì**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia:**foglio 12, particella 1134 sub.1 , categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

*** Maurizio Iuele e Barbara Pettinato**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia

Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia con: **foglio 12, particella 1134 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

*** Carmela Riitano**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1134 sub.3, categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

*** Angiolina Ameruso e Vincenzo Racco**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1134 sub.4, categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

*** Alessandro Demarte**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **Foglio 12, particella 1135 sub. 1, categ. A/2 , Cl. U, Vani 9;**

*** Nicola D'Aquaro**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1135 sub.3, categ. A/2 , Cl.U, vani 8;**

*** Antonio Autolitano**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **Foglio 12, particella 1136 sub. 1, categ. A/2, Cl. U Vani 7,5;**

*** Alessandro Rocca**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **Foglio 12, particella 1136 sub 2, categ. A/2 Cl.U Vani 6;**

*** Melissa Chirico ed Aristide Palermo**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1137 sub. 1, categ. A/2, Cl.U Vani 9;**

***Gianluca Fiorino**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio12, particella 1137 sub.2 , categ. A/2, Cl. U, vani 9;**

*** Alessandro Morelli ed Eugenia Taballi**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1137 sub. 4, Categ. /2, cL. u, VANI 8,5;**

*** Caterina Trovato ed Eduardo Valletta**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.1, categ.A/2, Cl.U Vani 8;**

*** Vincenzo Canonaco**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.2, Categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

*** Francesco Giuseppe Longo ed Iris Pellicone**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.3, Categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

* **Bernardina Lento e Mario Miceli**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.4, Categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

* **Pierina Gonzales e Rocco Giovanni Montesanti**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.1, categ.A/2, Cl. U , vani 8;**

* **Maria Gullo**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.2, categ.A/2, Cl. U , vani 8**

* **Giacomo Schettino ed Olga Votta**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.3, categ.A/2, Cl. U , vani 8;**

* **Carolina Marcianò**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.4, categ.A/2, Cl. U , vani 8;**

* **Michele Monteleone e Grazia Vallone**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1140 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Francesco Falvo**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1140 sub.2, , categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Anna Maria Agresta e Saverio Catrambone**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1140 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Maria Cuda**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 12, particella 1140 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Mena Mezzacapo e Maurizio Sirianni**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Vincenzo De Maria e Fiorella Migliarese**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Vittorio Mario Montesanti**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

* **Antonia Celli**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione

Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, vani 7;**

*** Pietro Spena**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

*** Isabella Calidonna e Azzurra Calidonna**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14, particella 427 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 7;**

*** Nicola Strangis**, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 7;**

*** "██████████ - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa"**,relativamente agli alloggi individuati nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia:

- **Foglio 12, particella 1135 sub. 2, in corso di costruzione;**
- **Foglio 12, particella 1135 sub. 4, in corso di costruzione;**
- **foglio 12, particella 1136 sub. 3, in corso di costruzione;**
- **foglio 12, particella 1136 sub. 4, in corso di costruzione;**
- **foglio 12, particella 1137 sub. 3, in corso di costruzione.**

In conseguenza del presente atto, determinandosi la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, i Soci e la Cooperativa, già titolari della proprietà superficiaria delle unità immobiliari descritte in premessa, divengono pieni ed esclusivi proprietari delle stesse, libere e franche da diritti e vincoli comunali di sorta.

Articolo 2

La cessione in oggetto è consentita ed accettata a corpo, nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui l'area ceduta in atto si trova e così come pervenuta in titolarità della Parte Cedente.

All'uopo, si intende qui trasferito qualsivoglia necessario e opportuno diritto di proprietà dell'area da parte del Comune e proporzionalmente corrispondente alle unità immobiliari sopra descritte.

Articolo 3

Ai sensi e per gli effetti del più volte citato articolo 31, comma 46 della Legge 448/1998 e ss.mm.ii., le Parti, convengono di fare cessare definitivamente gli effetti delle citate Convenzioni originarie, di cui meglio in premessa, stipulate ai sensi dell'art. 35, L. 865/1971, e di sostituirle con la presente Convenzione ad ogni effetto di legge.

Pertanto, vengono a cessare, e si intendono dunque rimossi, tutti i vincoli contenuti nelle citate Convenzioni, e segnatamente quelli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, nonché

l'estinzione del limite temporale della durata del diritto di superficie (oggi proprietà superficiaria), fissata in anni 99 rinnovabili.

Articolo 4

La presente Convenzione di cui all'art. 18, D.P.R. 380/2001 (già art. 8, commi 1-4-5, L. 10/1977), sostituisce integralmente le Convenzioni originarie indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 46 della legge 448/1998 ss.mm.ii.

Consequentemente, essendo decorsi i termini di validità delle predette Convenzioni, le stesse devono considerarsi prive di efficacia, e dunque le Parti si danno reciprocamente atto che sugli alloggi e sulle relative pertinenze non sussiste più alcun vincolo convenzionale, né originario né successivo, e che l'eventuale alienazione o locazione potrà essere effettuata a corrispettivo libero in favore di chiunque, poiché i sopra detti obblighi e vincoli, nonché limiti temporali, risultano decaduti in virtù della previsione di cui al citato comma 46 lett. a) dell'articolo 31 della Legge 448/1998 ss.mm.ii.

Resta, inoltre, inteso che nulla è più dovuto al Comune, e nulla sarà in seguito dovuto, in occasione di futuri trasferimenti degli immobili in oggetto e che nessuna comunicazione dovrà essere fatta al medesimo Comune prima o dopo l'alienazione a qualsiasi titolo o la locazione degli stessi.

Articolo 5

Il corrispettivo per la presente convenzione, calcolato secondo gli indirizzi, approvati con la citata Delibera Consiglio Comunale, è stato determinato in complessivi **Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero)**.

Detta somma, il Comune di Lamezia Terme, come sopra rappresentato, dichiara di avere già ricevuto a mezzo come sopra, rilasciandone finale quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Ai sensi degli artt. 47 e 76, D.P.R. 445/2000, e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità e ciascuna per quanto di propria spettanza, dichiarano:

a) che il corrispettivo della cessione è stato pagato mediante bonifico bancario, meglio indicato in premessa;

b) che per la stipula del presente atto non si sono avvalse dell'opera di mediatori.

Articolo 6

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia), il Comune, come sopra rappresentato, esibisce il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'Area in oggetto, rilasciato dal Dirigente del Settore Edilizia Privata e SUE del Comune di Lamezia Terme in data 6 aprile 2021, prot. n. 27081, che si allega al presente Atto sotto la lettera "**F**" e dichiara che dalla data del rilascio del predetto certifica-

to ad oggi non sono intervenute modifiche ai relativi strumenti urbanistici.

Ad ogni buon fine ed ove occorrer possa, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, trattandosi di cessione di diritti su Area urbana, è prevista l'obbligatoria allegazione del solo certificato di destinazione urbanistica e pertanto non si rende necessaria alcuna dichiarazione e allegazione relative alla realizzazione dei fabbricati, di cui sono porzione gli alloggi sopra descritti, i quali, peraltro, sono stati oggetto di precedenti trasferimenti della proprietà superficiaria da parte della Cooperativa a favore dei propri soci, nei cui rogiti sono state rese tutte le dichiarazioni e allegazioni previste dalla suddetta normativa.

Articolo 7

Tutte le spese del presente atto e gli oneri inerenti e conseguenti, sono posti a carico dei Proprietari.

Ai fini fiscali, si chiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste dall'art. 32, comma 2, D.P.R. 601/1973 (applicazione dell' imposta di registro in misura fissa, ed esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali), trattandosi di atto relativo all'attuazione di programma pubblico di edilizia economica e popolare, di cui al titolo III della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Le Comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su otto fogli per pagine trenta sin qui, che ho letto alle Comparenti le quali ritenendolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti cinquanta.

F.to:

Nadia Aiello

Federica D'Aquaro

Gianluca Perrella

ALLEGATO

• A •
RACC. N. 29147

-----PROCURA SPECIALE-----

I sottoscritti:-----
-- Antonella Taballi, nata a Catanzaro il 9 aprile 1975, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale TBL>NNL 75D49 C352G;-----
-- Elettra Mancuso, nata a Lamezia Terme il 25 luglio 1988, domiciliata a Lamezia Terme ,Via Umberto Boccioni n.57, codice fiscale MNC LTR 88L65 M208I;-----
-- Pasquale Piro, nato a Mileto (VV) il dì 1 marzo 1939, domiciliato a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale PRI PQL 39C01 F207P;-----
-- Rosina Barba o Rosina Giuseppina Rita Barba, nata a Reggio di Calabria il dì 8 marzo 1955, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale BRB RSN 55C48 H224Y;
-- Leonardo Antonio Nigro, nato a Sant'Eufemia Lamezia il dì 1 gennaio 1953, domiciliato a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale NGR LRD 53A01 I334W; -----
-- Azzurra Calidonna, nata a Lamezia Terme il 14 giugno 1986, domiciliata a Lamezia Terme, Via dei Greci n.36 codice fiscale CLD ZRR 86H54 M208J;-----
-- Tommaso Alessio, nato a Nicastro ora Lamezia Terme il 7 marzo 1954, domiciliato a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale LSS TMS 54C07 F888X; -----
-- Giuseppina Malvezzi, nata a Rosarno (RC) il 23 agosto 1958, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale MLV GPP 58M63 H558D;-----
-- Aldo Carito, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 28 gennaio 1963, domiciliato a Lamezia Terme Via del Mare n.81, codice fiscale CRT LDA 63A28 I334R;-----
-- Nicola Demarte, nato a Delianuova (RC) il 20 novembre 1955, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale DMR NCL 55S20 D268S;-----
-- Rosina Cicero, nata a Torino il 6 aprile 1979, domiciliata a Lamezia Terme ,Via delle Nazioni, 141, codice fiscale CCR RSN 79D46 L219R;-----
-- Mariangela Demarte, nata a Delianuova (RC) il 16 agosto 1988, domiciliata a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale DMR MNG 88M56 D268H;-----
-- Nicola D'Aquaro, nato a Tropea il 29 agosto 1980, domiciliato in Lamezia Terme, Via L.Calogero, 1, codice fiscale comunicato DQR NCL 80M29 L452U;. -----
-- Antonio Autolitano, nato a Melito di porto Salvo (RC) il 12 agosto 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale TLT NTN 61M12 F112A;-----
-- Gaetano Carito, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 9 maggio 1951, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale CRT GTN 51E09 I334K;-----
-- Maria Gullo, nata a Curinga il 2 novembre 1961, domiciliata a Lamezia Terme Via Africa n.40, codice fiscale GLL MRA 61S42 D218L;-----

1

DOTT. GIANLUCA PERRELLA Notaio
Catanzaro - Via V. Pugliese 30 - tel. 0961-720584 - E-mail: gperrella@notariato.it



-- **Piera Gonzales**, nata a Lamezia Terme il 10 giugno 1970, domiciliata a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale GNZ PRI 70H50 M208C;-----

-- **Saverio Catrambone**, nato a Gasperina il 24 febbraio 1957, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale CTR SVR 57B24 D932K;-----

-- **Alessandro Demarte**, nato a Lamezia Terme il 19 ottobre 1988, domiciliato a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale DMR LSN 88R19 M208A;-----

-- **Alessandro Morelli**, nato a Lamezia Terme il 26 novembre 1969, domiciliato a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale MRL LSN 69S26 M208I;-----

-- **Eugenia Taballi**, nata a Catanzaro il 25 gennaio 1972, domiciliata a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale TBL GNE 72A65 C352D;-----

-- **Vittorio Mario Montesanti**, nato a sant'Eufemia Lamezia il 21 maggio 1958, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale MNT VTR 58E21 I334A;-----

-- **Vincenzo Racco**, nato a Bovalino (CZ) il dì 1 febbraio 1939, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale RCC VCN 39B01 B098W;-----

-- **Eduardo Valletta**, nato a Nicastro, ora Lamezia Terme il 17 luglio 1944, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale VLL DRD 44L17 F888V;-----

-- **Maurizio Sirianni**, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 21 ottobre 1963, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale SRN MRZ 63R21 I334T;-----

-- **Carolina Marcianò**, nata a Nicastro, ora Lamezia Terme il 29 gennaio 1959, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale MRC CLN 59A69 F888E;-----

-- **Alessandro Rocca**, nato a Lamezia Terme l'1 luglio 1983 , domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.13, codice fiscale RCC LSN 83L01 M208J;-----

-- **Carmela Riitano**, nata a Santa Caterina dello Ionio (CZ) il 15 luglio 1967 , domiciliata a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale RTN CML 67L55 I170I;-----

-- **Michele Monteleone**, nato a San Calogero (VV) il 29 settembre 1956, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale MNT MHL 56P29 H785T;-----

-- **Giacomo Schettino**, nato a Curti (CE) il 16 maggio 1955, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, codice fiscale SCH GCM 55E16 D228W;-----

-- **Gianluca Fiorino**, nato a Lamezia Terme il 15 gennaio 1972, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale FRN GLC 72A15 M208C;-----

-- **Aristide Palermo**, nato a Cosenza (CS) il 12 luglio 1967, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice fiscale PLR RTD 67L12 D086L;-----

-- **Melissa Chirico**, nata a Lamezia Terme il 10 luglio 1972, domiciliata a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1, codice

fiscale CHR MSS 72L50 M208X;-----

-- Vincenzo De Maria, nato a Vibo Valentia il 21 gennaio 1953, domiciliata a Vibo Valentia in Via S. Papandrea n.6, codice fiscale DMR VCN 53A21 F537T;-----

-- Francesco Falvo, nato a Nicastro, ora Lamezia Terme il 7 settembre 1967, domiciliato a Lamezia Terme in Via delle Nazioni n.54, codice fiscale FLV FNC 67P07 F888Y;-----

-- Maurizio Iuele, nato a Carinola(CE) il 17 ottobre 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale LIU MRZ 61R17 B781L;-----

-- Vincenzo Canonaco, nato a Cosenza il 14 settembre 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale CNN VCN 61P14 D086D;-----

-- Mario Miceli, nato a Paola il 4 marzo 1951, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale MCL MRA 51C04 G317Z; -----

-- Maria Cuda, nata a Sambiase, nato a Lamezia Terme il 16 settembre 1961, domiciliata a Lamezia Terme Via Africa n.40, codice fiscale CDU MRA 61P56 H742M;-----

-- Domenico Moschella, nato a Maierato il 14 settembre 1958, residente in Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale MSC DNC 58P14 E836L, coniugato in regime di comunione legale dei beni; -----

-- Francesco Giuseppe Longo, nato a Sambiase ora Lamezia Terme il 23 settembre 1942, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, codice fiscale LNG FNC 42P23 H742L, tutti in qualità di titolari del diritto di proprietà superficiaria degli immobili in appresso descritti, nonchè di soci della Cooperativa "La Rapida - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa", con sede in Lamezia Terme, via del Mare n.64, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro con il codice fiscale 00393830799 REA CZ 107270-----

-----con la presente nominano e costituiscono-----
quale loro Procuratrice speciale la signora **Federica D'Aquaro**, nata a Soveria Mannelli (CZ) il 27 ottobre 1983, domiciliata a Lamezia Terme Via R.Scotellaro n.1, codice fiscale DQR FRC 83R67 I874M, affinché, in loro nome, conto e rappresentanza, abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà da stipularsi tra i sottoscritti ed il Comune di Lamezia Terme relativamente alle unità immobiliari site in Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa I°Via del Mare, riportate nel Catasto fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia, con i seguenti estremi:-----

- foglio 14, particella 426 sub.1, categ. A/2, Cl. U, vani 7 (Antonella Taballi)-----

- foglio 14, particella 426 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 7 (Elettra Mancuso)-----

-foglio 14, particella 426 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 7 -



(Pasquale Piro)-----

- foglio 14, particella 426 sub. 4 , categ. A/2, Cl. U, vani 7
(Rosina Barba o Rosina Giuseppina Rita Barba)-----
- foglio 14, particella 427 sub.1 , categ. A/2 ,Cl. U, vani 7
(Leonardo Antonio Nigro)-----
- foglio 14, particella 427 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 -
(Elena Rosamaria Montesanti - Tommaso Alessio)-----
- foglio 14, particella 428 sub.1, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 -
(Giuseppina Malvezzi - Claudio Raschellà)-----
- foglio 14, particella 428 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 -
(Aldo Carito)-----
- foglio 12, particella 1133 sub.1 , categ. A/2, Cl. U, vani 8
(Nicola Demarte - Giuseppina Macrì)-----
- foglio 12, particella 1133 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8
(Rosina Cicero)-----
- foglio 12, particella 1133 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 8
(Mariangela Demarte)-----
- foglio 12, particella 1133 sub.4, categ. A/2, Cl. U, vani 8
(Carmelina Leone- Domenico Moschella)-----
- foglio 12, particella 1134 sub.1 , categ. A/2, Cl.U, Vani 8
(Gaetano Carito - Maria Carmelina Macrì)-----
- foglio 12, particella 1134 sub. 2,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 -
(Maurizio Iuele - Barbara Pettinato)-----
- foglio 12, particella 1134 sub.3,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 --
(Carmela Riitano)-----
- foglio 12, particella 1134 sub.4,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 --
(Angiolina Ameruso - Vincenzo Racco)-----
- Foglio 12, particella 1135 sub. 1, categ. A/2 , Cl. U, Vani 9
(Alessandro Demarte)-----
- Foglio 12, particella 1135 sub.2, in corso di costruzione--
(La Rapida Soc.Coop.)-----
- foglio 12, particella 1135 sub.3, categ. A/2 , Cl.U, vani 8
(Nicola D'Aquaro)-----
- foglio 12, particella 1135 sub. 4, in corso di costruzione -
(La Rapida) -----
- Foglio 12, particella 1136 sub. 1, categ. A/2, Cl. U Vani 7,5 (Antonio Autolitano)-----
- foglio 12, particella 1136 sub.2, categ. A/2, Cl. U vani 6 -
(Alessandro Rocca)-----
- foglio 12, particella 1136 sub. 3, in corso di costruzione -
(La Rapida)-----
- foglio 12, particella 1136 sub. 4, in corso di costruzione--
(La Rapida)-----
- foglio 12, particella 1137 sub. 1, categ. A/2, Cl.U Vani 9--
(Melissa Chirico- Aristide Palermo)-----
- foglio 12, particella 1137 sub.2 , categ. A/2, Cl. U, vani 9
(Gianluca Fiorino)-----
- foglio 12, particella 1137 sub. 3, in corso di costruzione--
(La Rapida)-----
- foglio 12, particella 1137 sub. 4, Categ.A/2, cl. u, VANI

8,5 (Alessandro Morelli- Eugenia Taballi)-----

- foglio 12, particella 1138 sub.1, categ.A/2, Cl.U Vani 8 (Caterina Trovato- Eduardo Valletta)-----

- foglio 12, particella 1138 sub.2, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (Vincenzo Canonaco)-----

- foglio 12, particella 1138 sub.3, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (Francesco Giuseppe Longo - Iris Pellicone)-----

- foglio 12, particella 1138 sub.4, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (Bernardina Lento- Mario Miceli)-----

- foglio 12, particella 1139 sub.1, categ.A/2, Cl. U , vani 8 (Pierina Gonzales- Rocco Giovanni Montesanti)-----

- foglio 12, particella 1139 sub.2, categ.A/2, Cl. U , vani 8- (Maria Gullo)-----

- foglio 12, particella 1139 sub.3, categ.A/2, Cl. U , vani 8 (Giacomo Schettino - Olga Votta)-----

- foglio 12, particella 1139 sub.4, categ.A/2, Cl. U , vani 8 (Carolina Marcianò)-----

- foglio 12, particella 1140 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (Michele Monteleone- Grazia Vallone)-----

- foglio 12, particella 1140 sub.2, , categ. A/2, Cl.U, vani 8 (Francesco Falvo)-----

- foglio 12, particella 1140 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (Anna Maria Agresta - Saverio Catrambone)-----

- foglio 12, particella 1140 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (Maria Cuda)-----

- foglio 12, particella 1141 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (Mena Mezzacapo- Maurizio Sirianni)-----

- foglio 12, particella 1141 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (- Vincenzo De Maria- Fiorella Migliarese)-----

- foglio 12, particella 1141 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (Vittorio Mario Montesanti,-----

- foglio 14, particella 427 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 7 (in ditta Isabella Calidonna Azzurra Calidonna) al fine di acquistare rispettivamente in piena proprietà le proporzionali quote millesimali dell'area di metri quadrati 21.202 rientrante nel PEEP, (già concessa alla predetta società Cooperativa La Rapida in diritto di superficie giusta la convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24 ottobre 1980 rep.n.1575 registrata a Lamezia Terme in pari data al n.2757 e trascritta a Catanzaro il 3 novembre 1980 nn.19427/17556 e successive modifiche ed integrazioni) ubicata in Lamezia Terme sezione Sant'Eufemia Lamezia, località "Bosco Francica Pitizzanni" distinto nel Catasto Terreni della Sezione di Sant'Eufemia Lamezia con i seguenti estremi:-----

al foglio 12, particelle : 1131- 1133- 1134- 1135 - 1136 - 1137- 1138- 1139 - 1140 - 1141; al foglio 14, particelle:-----
298-426-427-428;-----

La nominata Procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel richiesto Atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il corrispetti-



delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 22 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

Gianluca Perrella-----

F.TO:-----

Maurizio Iuele-----

Eduardo Valletta-----

Mario Miceli-----

Gaetano Carito-----

Domenico Moschella-----

NUMERO 104.401 DEL REPERTORIO-----

-----2^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICO-----

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

-- Maurizio Iuele, nato a Carinola(CE) il 17 ottobre 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141; -----

-- Eduardo Valletta, nato a Nicastro, ora Lamezi Terme il 17 luglio 1944, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141;-----

-- Mario Miceli, nato a Paola il 4 marzo 1951, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141;-----

-- Gaetano Carito, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 9 maggio 1951, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141;--

-- Domenico Moschella, nato a Maierato (VV) il 14 settembre 1958, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141;----

delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 22 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

Gianluca Perrella

F.to:-----

Leonardo Antonio Nigro-----

Nicola Demarte-----

Piera Gonzales-----

Alessandro Demarte-----

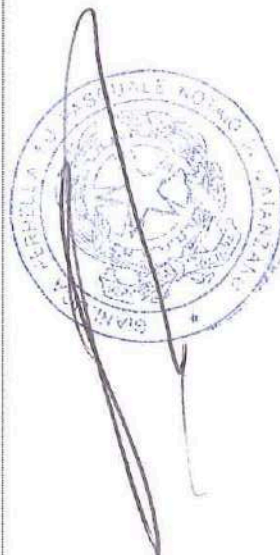
Carolina Marcianò-----

Numero 104.417 del repertorio

-----3^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICO-----



Antonella Taballi-----

Eugenia Taballi-----

Alessandro Morelli-----

Rosina Cicero-----

Vincenzo Racco-----

Saverio Catrambone-----

NUMERO 104425 DEL REPERTORIO-----

-----5^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. **Gianluca Perrella**, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICO-----

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

-- **Antonella Taballi**, nata a Catanzaro il 9 aprile 1975, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1; -----

-- **Eugenia Taballi**, nata a Catanzaro il 25 gennaio 1972, domiciliata a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1;-----

-- **Alessandro Morelli**, nato a Lamezia Terme il 26 novembre 1969, domiciliato a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1;--

-- **Rosina Cicero**, nata a Torino il 6 aprile 1979, domiciliata a Lamezia Terme ,Via delle Nazioni, 141;-----

--- **Vincenzo Racco**, nato a Bovalino (RC) il dì 1 febbraio 1939, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141;---

--- **Saverio Catrambone**, nato a Gasperina il 24 febbraio 1957, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40, delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 29 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

Gianluca Perrella

F.to:-----

Giacomo Schettino-----

Gianluca Fiorino-----

Antonio Autolitano-----

NUMERO 104426 DEL REPERTORIO-----

-----6^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. **Gianluca Perrella**, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICO-----

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

-- **Giacomo Schettino**, nato a Curti (CE) il 16 maggio 1955, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Africa n.40;-----

-- **Gianluca Fiorino**, nato a Lamezia Terme il 15 gennaio 1972, domiciliato a Lamezia Terme ,Via Lorenzo Calogero n.1;-----

-- **Antonio Autolitano**, nato a Melito di porto Salvo (RC) il



12 agosto 1961, domiciliato a Lamezia Terme Via Lorenzo Caloggero n.1; delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.

Lamezia Terme, 29 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.

F.to:

Gianluca Perrella

F.to:

Francesco Falvo

Maurizio Sirianni

Alessandro Rocca

Mariangela Demarte

NUMERO 104435 DEL REPERTORIO

7^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

CERTIFICO

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:

-- Francesco Falvo, nato a Nicastro, ora Lamezia Terme il 7 settembre 1967, domiciliato a Lamezia Terme in Via delle Nazioni n.54;

-- Maurizio Sirianni, nato a Sant'Eufemia Lamezia il 21 ottobre 1963, domiciliato a Lamezia Terme, Via Africa n.40;

-- Alessandro Rocca, nato a Lamezia Terme l'1 luglio 1983, domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.13;

-- Mariangela Demarte, nata a Delianuova (RC) il 16 agosto 1988, domiciliata a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141, delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.

Lamezia Terme, 1 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.

F.to:

Gianluca Perrella

F.to:

Carmela Riitano

Vincenzo De Maria

Vittorio Mario Montesanti

Azzurra Calidonna

Maria Gullo

NUMERO 104444

DEL REPERTORIO

8^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

CERTIFICO

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che prece-

de sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

-- Carmela Riitano, nata a Santa Caterina dello Ionio (CZ) il 15 luglio 1967, domiciliata a Lamezia Terme Via delle Nazioni n.141;-----

-- Vincenzo De Maria, nato a Vibo Valentia il 21 gennaio 1953, domiciliato a Vibo Valentia in Via S. Papandrea n.6;-----

-- Vittorio Mario Montesanti, nato a sant'Eufemia Lamezia il 21 maggio 1958, domiciliato a Lamezia Terme, Via Africa n.40,

-- Azzurra Calidonna, nata a Lamezia Terme il 14 giugno 1986, domiciliata a Lamezia Terme, Via dei Greci n.36;-----

-- Maria Gullo, nata a Curinga il 2 novembre 1961, domiciliata a Lamezia Terme Via Africa n.40, delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 1 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

Gianluca Perrella-----

F.to:-----

Aristide Palermo-----

Melissa Chirico-----

NUMERO 104446 DEL REPERTORIO-----

-----9^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICATO-----

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

-- Aristide Palermo, nato a Cosenza (CS) il 12 luglio 1967, e Melissa Chirico, nata a Lamezia Terme il 10 luglio 1972, domiciliati a Lamezia Terme, Via Lorenzo Calogero n.1, delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 1 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

Gianluca Perrella-----

F.to:-----

Nicola D'Aquaro-----

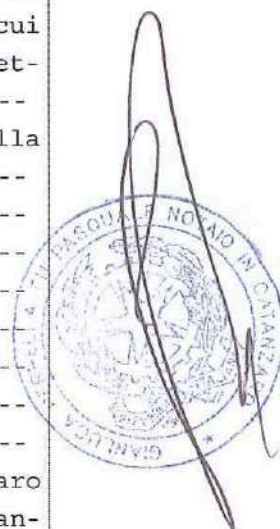
NUMERO 104469 DEL REPERTORIO-----

-----10^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICATO-----

che le sottoscrizione a margine e in calce all'atto che precede è stata apposta in mia presenza dal signor:-----



-- Nicola D'Aquaro, nato a Tropea il 29 agosto 1980, domiciliato in Lamezia Terme, Via L.Calogero, 1, della cui identità personale io Notaio sono certo, al quale ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 12 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

Gianluca Perrella-----

E' copia conforme all'originale-----

Lamezia Terme, 6 maggio 2021-----



ALLEGATO

. B .

RACC. N. 29/192

NUMERO 106643

DEL REPERTORIO-----

-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta:-----

- **Antonia Celli**, nata a Maida il 19 giugno 1939, domiciliata a Lamezia Terme Via Rocco Scotellaro n.1, codice fiscale CLL NTN 39H59 E834Y, in qualità di titolare del diritto di proprietà superficiaria dell'immobile in appresso descritto, nonché di socio della Cooperativa "La Rapida - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa", con sede in Lamezia Terme, via del Mare n.64, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro con il codice fiscale 00393830799 REA CZ 107270.-----

-----con la presente nomina e costituisce-----

quale sua Procuratrice speciale la signora **Federica D'Aquaro**, nata a Soveria Mannelli (CZ) il 27 ottobre 1983, domiciliata a Lamezia Terme Via R.Scotellaro n.1, codice fiscale DQR FRC 83R67 I874M, affinché, in suo nome, conto e rappresentanza, abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà da stipularsi tra il sottoscritto ed il Comune di Lamezia Terme relativamente all'unità immobiliare sita in Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa I°Via del Mare, riportata nel Catasto fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia, con i seguenti estremi:-----

- foglio 14, particella 428 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, Vani 7,

R.C. Euro 542,28, al fine di acquistare in piena proprietà le
proporzionali quote millesimali dell'area di metri quadrati
21.202 rientrante nel PEEP, (già concessa alla predetta socie-
tà Cooperativa La Rapida in diritto di superficie giusta la
convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di La-
mezia Terme in data 24 ottobre 1980 rep.n.1575 registrata a
Lamezia Terme in pari data al n.2757 e trascritta a Catanzaro
il 3 novembre 1980 nn.19427/17556 e successive modifiche ed
integrazioni) ubicata in Lamezia Terme sezione Sant'Eufemia
Lamezia, località Bosco Francica Petizzanni e identificata nel
catasto terreni del suddetto Comune.-----
La nominata Procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel
richiesto Atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare
l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il corrispetti-
vo o l'indennità, versarlo o dichiararlo già versato, ricevere
comunque quietanza liberatoria, esonerando da ogni responsabi-
lità il competente Conservatore dei RR.II.; accettare e sotto-
scrivere planimetrie, allegati; rendere dichiarazioni agli ef-
fetti tributari, catastali, urbanistici, e pubblicitari in ge-
nere (ivi comprese le dichiarazioni di cui all'art.29 comma 1
bis della L.27.2.1985 n.52); effettuare qualsivoglia dichiara-
zione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed edili-
zia, ed anche nelle forme e per gli effetti di cui al D.P.R.
28.12.2000 n.445; rilasciare al notaio rogante autorizzazione
alla conservazione e comunicazione e trattamento pubblica-

rio, anche esterno, dei propri dati personali ai sensi del
Dlgs. 196/2003 e delle vigenti normative in sede di trattamen-
to dei dati personali (art.13, 6, 7 Reg. UE 20167679 - GDPR);
e compiere tutto quant'altro necessario, utile o richiesto per
il pieno perfezionamento giuridico e fiscale della fattispecie
traslativa, senza che mai possa opporre al detto procuratore
difetto, imprecisione o limitatezza di poteri o conflitto di
interesse, ferma e richiamata l'applicazione del disposto di
cui all'art. 1708 C.C.. -----
Il tutto, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di
Legge e di rendiconto, da esaurirsi in unico contesto, con
l'espressa autorizzazione ove occorra a contrarre con se stes-
sa o in conflitto d'interessi.-----

x Celli Antonia

----- AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE -----

Io sottoscritto dottor Gianluca Perrella, Notaio residente in
Catanzaro ed iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti No-
tarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Va-
lencia,-----

----- CERTIFICO -----

che la sottoscrizione in calce all'atto che precede é stata
apposta in mia presenza dalla signora:-----

Antonia Celli, nata a Maida il 19 giugno 1939, domiciliata a

ALLEGATO

"e"
RACC. N. 29192

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto SPENA PIETRO nato a Nicastro, ora Lamezia Terme, il giorno 11 agosto 1944, residente a Lamezia Terme, nella Via Africa n. 40, in qualità di titolare del diritto di proprietà superficiaria dell'immobile in appresso descritto, nonché di socio della Cooperativa "La Rapida - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Divisa", con sede in Lamezia Terme, via del Mare n. 64, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro con il codice fiscale 00393830799 REA CZ 107270,

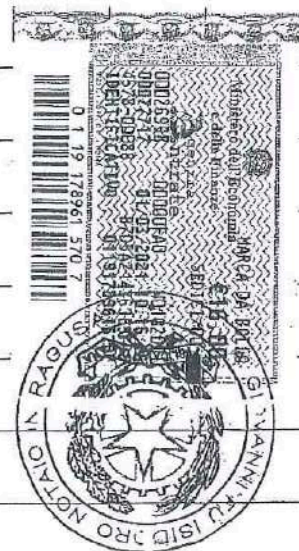
nomina e costituisce

sua procuratrice speciale la signora D'AQUARO FEDERICA nata a Soveria Mannelli il 27 ottobre 1983 e domiciliata a Lamezia Terme in via R. Scotellaro n. 1 (C.F.: DQR FRC 83R67 I874M) affinché, in nome e per conto del rappresentato, unitamente alla medesima procuratrice, abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà, da stipularsi tra il sottoscritto ed il Comune di Lamezia Terme, relativamente all'unità immobiliare sita in Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa I° Via del Mare, riportata nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia, con i seguenti estremi:

foglio 12, particella 1141, subalterno 2, categoria

A/2, Classe U, Vani 8, R.C. Euro 619.75,

al fine di acquistare in piena proprietà le proporzionali



	quote millesimali dell'area di metri quadrati
	ventunomiladuecentodue (mq. 21.202) rientrante nel PEEP (già
	concessa alla predetta società Cooperativa 'La Rapida' in
	diritto di superficie giusta la convenzione a rogito del
	Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24
	ottobre 1980 rep. n. 1575, registrata a Lamezia Terme in pari
	data al n. 2757 e trascritta a Catanzaro il 3 novembre 1980 al
	nn. 19427/17556 e successive modifiche ed integrazioni)
	ubicata in Lamezia Terme, sezione Sant'Eufemia Lamezia,
	località Bosco Francica Petizzanni ed identificata nel Catasto
	Terreni del suddetto Comune.
	La nominata procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel
	richiesto atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare
	l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il
	corrispettivo o l'indennità, versarlo o dichiararlo già
	versato, ricevere comunque quietanza liberatoria, esonerando
	da ogni responsabilità il competente Conservatore dei RR.II.;
	accettare e sottoscrivere planimetrie, allegati; rendere
	dichiarazioni agli effetti tributari, catastali, urbanistici,
	e pubblicitari in genere (ivi comprese le dichiarazioni di cui
	all'art. 29 comma 1 bis della L.27.2.1985 n.52); effettuare
	qualsivoglia dichiarazione prevista dalla vigente normativa
	urbanistica ed edilizia ed anche nelle forme e per gli effetti
	di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445; rilasciare al notaio
	rogante autorizzazione alla conservazione e comunicazione e

trattamento pubblicitario, anche esterno, dei propri dati personali ai sensi del Dlgs. 196/2003 e delle vigenti normative in sede di trattamento dei dati personali (art.13, 6, 7 Reg. UE 20167679 - GDPR); e compiere tutto quant'altro necessario, utile o richiesto per il pieno perfezionamento giuridico e fiscale della fattispecie traslativa, senza che mai si possa opporre al detto procuratore difetto, imprecisione o limitatezza di poteri o conflitto di interesse. Il tutto da esaurirsi in un unico contesto ed atto, con promessa di rato e valido.

Ragusa, addì 31 marzo 2021

Giovanni Livia

N. 50968 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA


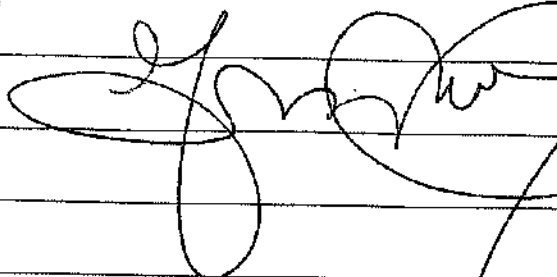
Io sottoscritto Giovanni Livia, Notaio in Ragusa, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica

ATTESTO E CERTIFICO

che la firma in calce alla precedente scrittura è stata apposta in mia presenza, senza assistenza di testimoni, dal signor SPENA PIETRO nato a Lamezia Terme il giorno 11 agosto 1944 ed ivi residente in via Africa n. 40.

Io Notaio sono certo dell'identità personale del firmatario.

In Ragusa, nel mio studio in via Archimede n. 18, addì
trentuno marzo duemilaventuno.



Certifico io Dott. Giovanni Livia, Notaio in Ragusa, con studio in via Archimede n. 18, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti di Ragusa e Modica, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 23 settembre 2023, rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia redatta su supporto informatico (in formato statico PDF/A), è conforme al documento originale formato in origine su supporto cartaceo, firmato a norma di legge.

Ragusa, addì 31 marzo 2021

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art.23,comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005 n.82)

Certifico io sottoscritto, dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia composta di tre fogli, redatta su supporto cartaceo, è conforme al documento su supporto informatico con firma digitale corrispondente al certificato intestato al Notaio Giovanni Livia, da Ragusa rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato in corso di validità e vigenza.

Lamezia Terme, 1 aprile 2021



ALLEGATO

" D "

RACC. N. 28142



GIUSEPPINA RANDAZZO
NOTAIO

REPERTORIO 1757

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di aprile in Roma nel mio studio in piazza Gentile da Fabriano n. 15.

Dinanzi a me Dott. Giuseppina Randazzo notaio in Roma iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

È PRESENTE

Isabella CALIDONNA, nata a Lamezia Terme (CZ) il 10 aprile 1981, residente in Roma, via Mancinelli n. 34, codice fiscale CLD SLL 81D50 M208V, che dichiara di essere di stato civile libero;

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

NOMINA E COSTITUISCE

la sorella signora Azzurra CALIDONNA nata a Lamezia Terme il 14 giugno 1986, residente in Lamezia Terme via dei Greci n. 36, codice fiscale CLD ZRR 86H54 M208J,

PROCURATORE SPECIALE

affinché in nome e per conto di essa mandante, con espressa esclusione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1395 codice civile, intervenga all'atto di affrancazione dal diritto di superficie con il quale verrà acquistata la porzione di area sulla quale sorge il fabbricato di propria competenza dal Comune di Lamezia Terme, in seguito al detto atto la proprietà superficiaria del bene in oggetto diverrà proprietà piena ed esclusiva.

Oggetto della presente procura è la quota dell'area afferente la proprietà



superficiaria della porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in
Comune di Lamezia Terme, sezione di Sant'Eufemia (Catanzaro) e
precisamente la casa di abitazione con accesso dalla Traversa di via del
Mare senza numero civico, sviluppata sui piani terra, primo, secondo e
seminterrato in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 14, particella
427, sub 2, zona censuaria 1, categoria A/2, classe U, consistenza vani 7,
superficie catastale 177 mq, R.C. Euro 542,28 di proprietà della mandante e
della procuratrice per le quote di un mezzo indiviso ciascuna.

A tal fine vengono conferiti al nominato procuratore tutti i poteri necessari,
nessuno escluso, per l'espletamento del presente incarico ivi compresi, a
titolo meramente esemplificativo, quelli di: costituirsi nell'atto e
sottoscriverlo; meglio descrivere il bene nella sua consistenza, con gli esatti
confini e dati catastali anche se differenti da quelli sopra indicati, rilasciare
dichiarazioni in materia urbanistico-edilizia e sul diritto di famiglia, nonché
quelle previste dalla legge 248/2006 e del D.L. 78/2010, il tutto, ove
richiesto, anche in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà; fare
accettare tutte le servitù attive e passive esistenti e regolarmente costituite;
convenire tutti i patti, clausole e condizioni necessari e/o opportuni, fare
tutto quanto occorra per il buon esito dell'incarico qui conferito nulla escluso
od eccettuato, in modo che non gli si possa mai opporre difetto od
indeterminatezza di poteri.

La presente procura viene conferita a titolo gratuito e con obbligo di
rendiconto.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla
comparsa che lo approva.

Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di

mio pugno su *di un foglio del quale occupa*

due fogliate e dell'altro più gr.

Si sottoscrive e si dà la data e il luogo

per me

Roberto Notaro



Roberto Notaro

Con l'apposizione della firma digitale a me rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato ed avente validità legale, io sottoscritta dottor Giuseppina Randazzo notaio in Roma attesto che il documento che precede è la copia su supporto digitale conforme all'originale documento su supporto cartaceo, rilasciata e sottoscritta ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico”

(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia composta di numero tre fogli, redatta su supporto cartaceo, è conforme al documento su supporto informatico con firma digitale corrispondente al certificato intestato al Notaio Giuseppina Randazzo da Roma rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato in corso di validità e vigenza.

Lamezia Terme, 12 aprile 2021



PROCURA SPECIALE

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 del mese di aprile nella Municipalità di Vaughan, Provincia dell'Ontario, Dominio del Canada.

Avanti a me, **Dr. Adamo S.A. Paniccia**, Notaio Pubblico per la provincia dell'Ontario, Canada, nel mio studio in Woodbridge, al 136 Wings Road – Unit 16, Vaughan, (ON) Canada, L4L 6C4, si è personalmente presentato il Sig. **Nicola Strangis**, nato a Sambiasi, ora Lamezia Terme il 31 agosto 1944, residente a Woodbridge, Ontario, Canada, al 48 Belview Ave., codice fiscale: STR NCL 44M31 H742F, della cui identità io Notaio sono certo, il quale dichiara di essere titolare del diritto di proprietà superficiaria dell'immobile in appresso descritto, nonché socio della Cooperativa **“La Rapida - Società Cooperativa Edilizia e Proprietà Divisa”**, con sede in Lamezia Terme, via del Mare n. 64, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro con codice fiscale 00393830799 REA CZ 107270.

con la presente nomina e costituisce

quale sua Procuratrice speciale la signora **Federica D'Aquaro**, nata a Soveria Mannelli (CZ) il 27 ottobre 1983, domiciliata a Lamezia Terme, Via R. Scotellaro n. 1, codice fiscale DQR FRC 83R67 I874M, affinché, in suo nome, conto e rappresentanza, abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà da stipularsi tra il sottoscritto ed il Comune di Lamezia Terme relativamente all'unità immobiliare **sita in Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa 1° Via del Mare**, riportata nel Catasto fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia, con i seguenti estremi:

- foglio 14, particella 428 sub. 4, categ. A/2, Cl.U, Vani 7

(**Strangis Nicola**), al fine di acquistare in piena proprietà le proporzionali quote millesimali dell'area di metri quadrati 21:202 rientrante nel PEEP, (già concessa alla predetta società Cooperativa La Rapida in diritto di superficie giusta la convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24 ottobre 1980 rep.n.1575 registrata a Lamezia Terme in pari data al n. 2757 e trascritta a Catanzaro il 3 novembre 1980 nn. 19427/17556 e successive modifiche ed integrazioni) ubicata in Lamezia Terme sezione Sant'Eufemia Lamezia, località Bosco Francica Petizzanni e identificato nel catasto terreni del suddetto Comune.

La nominata Procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel richiesto Atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il corrispettivo o l'indennità versarlo o dichiararlo già versato, ricevere comunque quietanza liberatoria, esonerando da ogni responsabilità il competente Conservatore dei RR.II; accettare e sottoscrivere planimetrie, allegati; rendere dichiarazioni agli effetti tributari, catastali, urbanistici, e pubblicitari in genere (ivi comprese le dichiarazioni di cui all'art. 29 comma 1 bis della L. 27.2.1985 n. 52); effettuare qualsivoglia dichiarazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia, ed anche nelle forme e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445; rilasciare al notaio rogante autorizzazione alla conservazione e comunicazione e trattamento pubblicitario, anche esterno, dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e delle vigenti normative in sede di trattamento dei dati personali (art. 13, 6, 7 Reg. UE 20167679 - GDPR); e compiere tutto quant'altro necessario, utile o richiesto per il pieno perfezionamento giuridico e fiscale della fattispecie traslativa, senza che mai possa opporre al detto procuratore difetto, imprecisione o limitatezza di poteri o conflitto di interesse, ferma e richiamata l'applicazione del disposto di cui all'art. 1708 C.C..

Il tutto, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge e rendiconto, da esaurirsi in un unico contesto, con l'espressa autorizzazione ove occorra a contrarre con se stessa o in conflitto di interessi.

Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura al mandante che, avendolo trovato conforme alla sua volontà, lo ha approvato e sottoscritto insieme a me.

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia con sistema elettronico consta di n. 2 (due) pagine, di cui n. 1 (una) dattiloscritta per intero, fin qui la seconda.

Il Mandante:

Nicola Strangis

Nicola Strangis
Firmato a Woodbridge, Ontario, Canada l'anno 2021 il giorno 7 del mese di aprile.

Dr. Adamo S.A. Paniccia
Dr. Adamo S.A. Paniccia

Notaio Pubblico nella Provincia dell'Ontario
(Notary Public in Ontario)



Visto al V. Consolato d'Italia In Hamilton per la
legalizzazione della firma del Signor

*Adamo Paniccia, notaio pubblico
autorizzato dal Cons. Generale*

Hamilton, Il *12-04-21*

Perc. n. *8* ART. C. N. *69*

€ *24* \$ Can *37*

Il Vice Console

Susanna Fortino Bezzi

VICE CONSOLATO ITALIANO
DI HAMILTON





CITTÀ DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n. 27081
del 08-04-2021

ALLEGATO
" F "
RACC. N. 29142

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 comma 3 del D.P.R 380/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta interna del settore PATRIMONIO del comune di LAMEZIA TERME dott. Giada Canino in data 19/03/2021, per la certificazione di destinazione urbanistica degli immobili riportati in catasto, Sezione Sant. Eufemia L., foglio n. 12, part n. 1131-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141, foglio n. 14 particelle 298-426-427-428.

-Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. N. 380/2001;

-Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 201 DEL 31.3.98;

-Visti l' art. 65 della L.U.R N° 19/2002 ss.m.m.ii;

-Viste le Concessione Edilizie C.E. N° 937 DEL 30/03/1981 C.E. N° 1442 DEL 17/06/1985.

-Visto il QTRP approvato con delibera di Consiglio Regionale N° 134 del 1.8.2016, pubblicato sul BURC n° 84 del 05. 08. 2016 ;

CONSIDERATO che:

-le particelle 1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141 individuano al catasto Fabbricati immobili e che la particella 1131 ne costituisce la corte.

Le particelle 426-427-428 individuano al catasto Fabbricati immobili e che la particella 298 ne costituisce la corte.

-tali superfici sono state attribuite alla COOP RAPIDA in diritto di superficie vista la convenzione del 24/10/1980 che è stato successivamente riconcesso con le convenzioni del 24/01/1983 e del 06/06/1986 trascritte in Catanzaro presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

CERTIFICA

che l'area in cui ricade il terreno sito in agro dell'ex Comune di S.EUFEMIA L., distinta in catasto al foglio n. 12, part n. 1131-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141.

foglio n. 14 particelle 298-426-427-428 hanno:

-in base a Piano regolatore generale, la destinazione e le prescrizioni seguenti: ZONA "CP": "area urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica", in cui è prevista la nuova urbanizzazione ed edificazione. Le trasformazioni ammissibili sono attuate solamente in conformità alla disciplina dettata da strumenti di pianificazione urbanistica di specificazione di iniziativa pubblica.

In particolare l'area ricade nel "PIANO ZONA legge n. 167 del 18/04/1967" approvato con DPGR n° 677 del 28.05.1972 e la particella 1074 individua il lotto n. 6, del comparto Q3B del Piano di Zona con Concessione Edilizie C.E. N° 937 DEL 30/03/1981 C.E. N° 1442 DEL 17/06/1985.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, e' valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute o adottate modifica degli strumenti urbanistici.

Lamezia Terme 06/04/2021

Il Responsabile di Procedimento
Paone geom. Francesco

Il Dirigente del Settore
AVV. ALESSANDRA BELVEDERE



Certifico io sottoscritto, dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89. Consta in detto formato di pagine ventotto.

Lamezia Terme li 6 maggio 2021 via C. Cassoli n.2.
Firmato digitalmente: Gianluca Perrella Notaio