

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 1

ESTRATTI CATASTALI



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	LA SALA ROCCO
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASTI
Soggetto individuato	LA SALA ROCCO nato a VAGLIO BASILICATA il 30/10/1956 C.F.: LSLRCC56R30L532J

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ASTI(Codice A479) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	AT	79	59	25	1		A/4	3	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 96,06 L. 186.000	VIA GIUSEPPE CAMISOLA n. 1 piano: 2-S; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA SALA Rocco nato a VAGLIO BASILICATA il 30/10/1956	LSLRCC56R30L532J*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	TAHIRI Merita nata in ALBANIA il 13/08/1969	THRMRT69M53Z100S*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/03/2009 Repertorio n.: 33407 Rogante: GILI GIORGIO Sede: ASTI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1847.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2018 - Ora: 16.55.17 Segue

Visura n.: T296520 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Dati della richiesta	Comune di ASTI (Codice: A479A)
Catasto Terreni	Sezione di ASTI (Provincia di ASTI)
	Foglio: 79 Particella: 59

Area di enti urbani e promiscui dal 29/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	59		-	ENTE URBANO	18 16				Tabella di variazione del 29/06/2005 protocollo n. AT0065280 in atti dal 29/06/2005 (n. 65280.1/2005)
Notifica					Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 29/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	59		-	ENTE URBANO	18 16				FRAZIONAMENTO del 29/06/2005 protocollo n. AT0065280 in atti dal 29/06/2005 (n. 65280.1/2005)
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 246

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	59		-	ENTE URBANO	18 20				Impianto meccanografico del 20/06/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Notifica	Partita
	1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

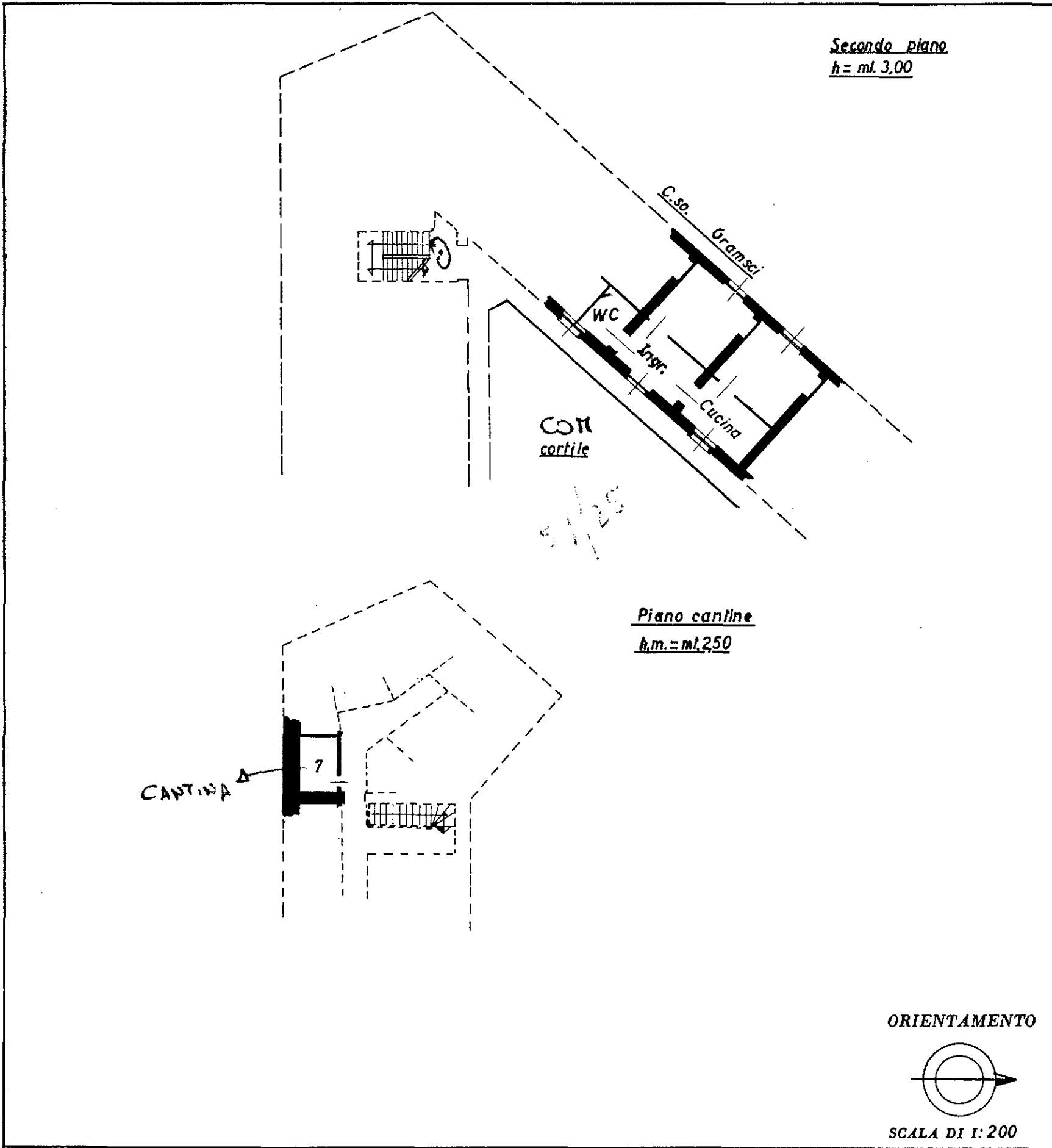


47 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Asti Via Camisola 1
ROSTAGNO Carlo & C. - S.N.C. con sede in Asti - V.C. Battisti 28 costituita da: ROSTAGNO
Ditta Carlo, Erminia, Maria-Vittoria, Anna e Virginia per 1/5 caduna

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Asti



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 27 SET. 1972

Compilata dal Geom. Giuseppe ROSINA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Asti-nos. n. 126

DATA 25-8-72

Firma: Giuseppe Rosina

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 2

ELABORATI GRAFICI





Zona di ubicazione degli immobili



Allegato 2.1

INQUADRAMENTO



Allegato 2.2

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:1.000

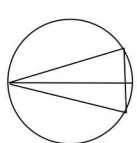
Comune di Asti

Catasto Terreni

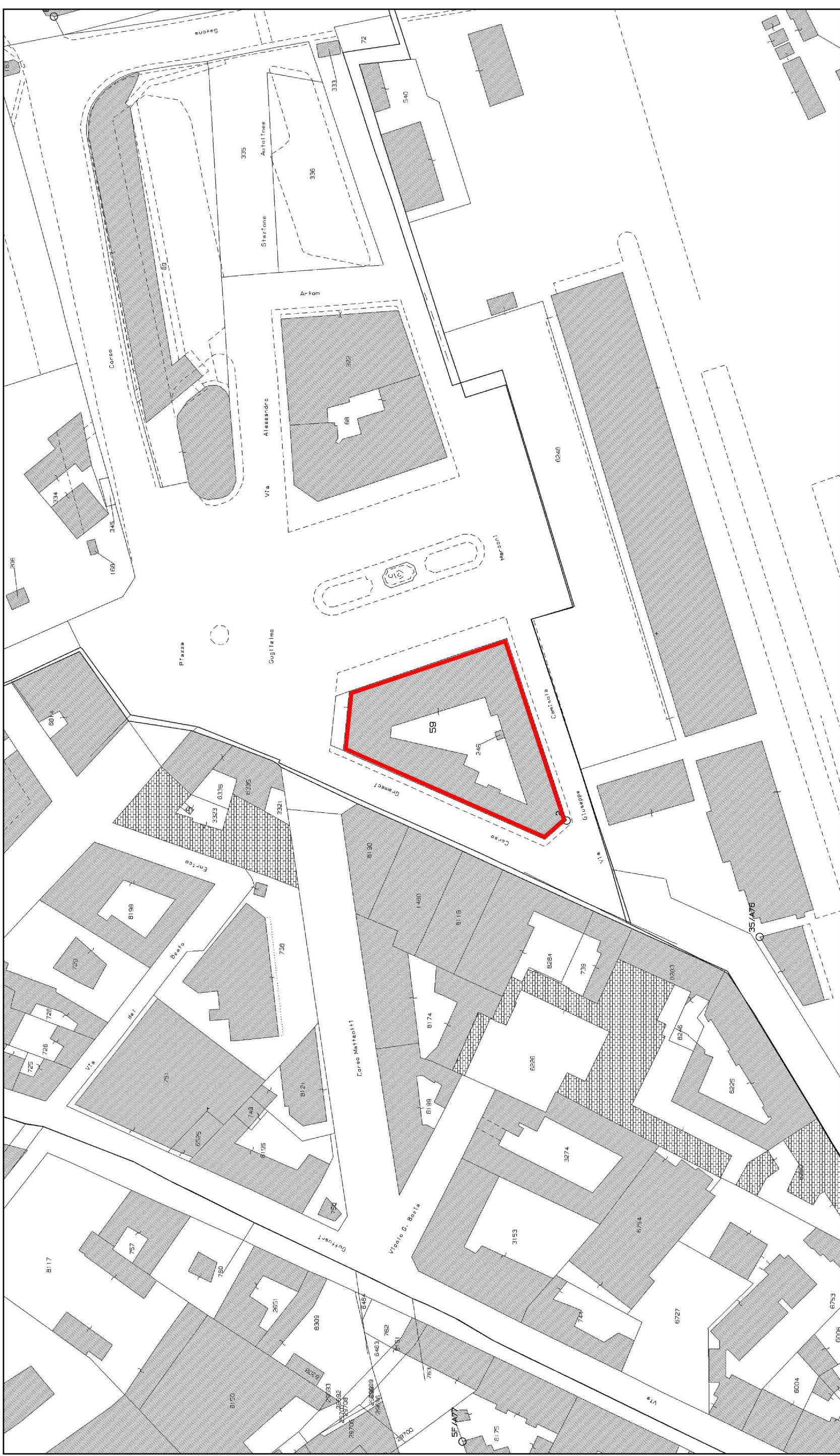
Foglio 79 particella n. 59

Catasto Fabbricati

Foglio 79 particella n. 59 sub. 25



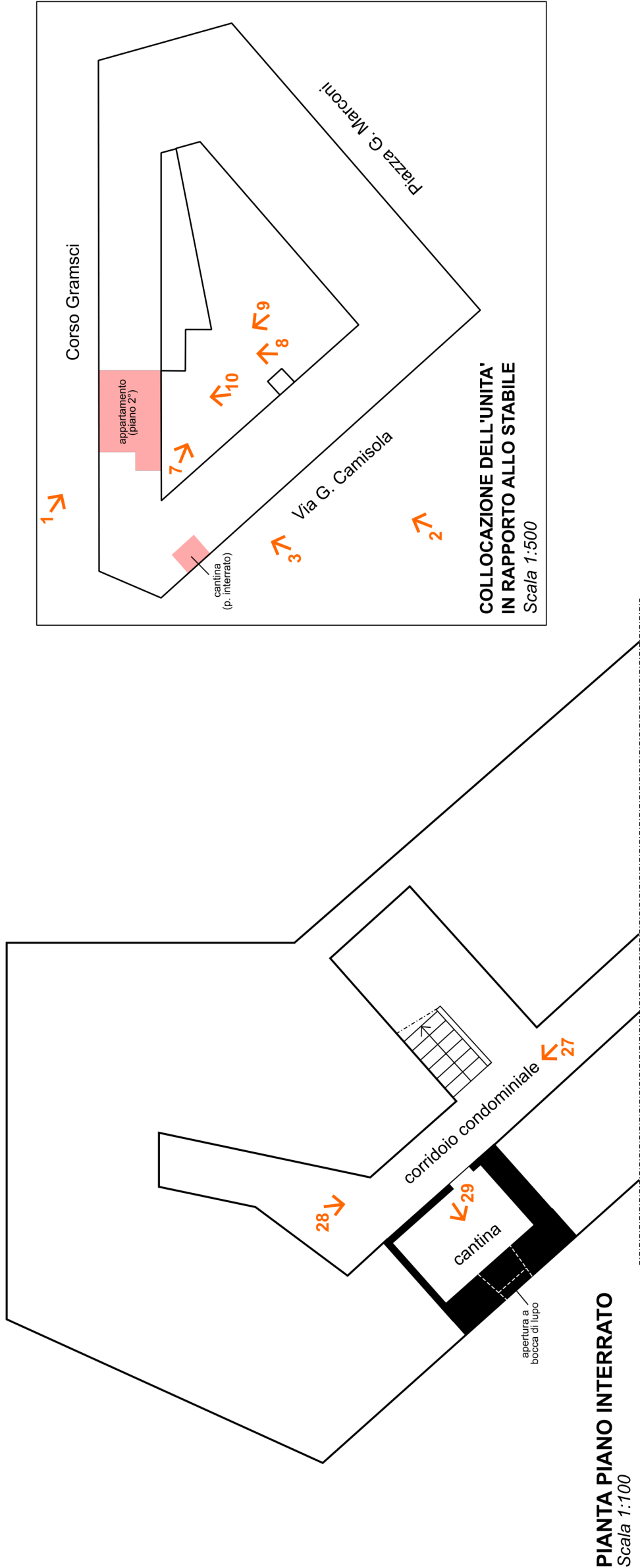
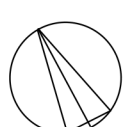
 edificio condominiale entro cui
insiste l'unità oggetto di perizia



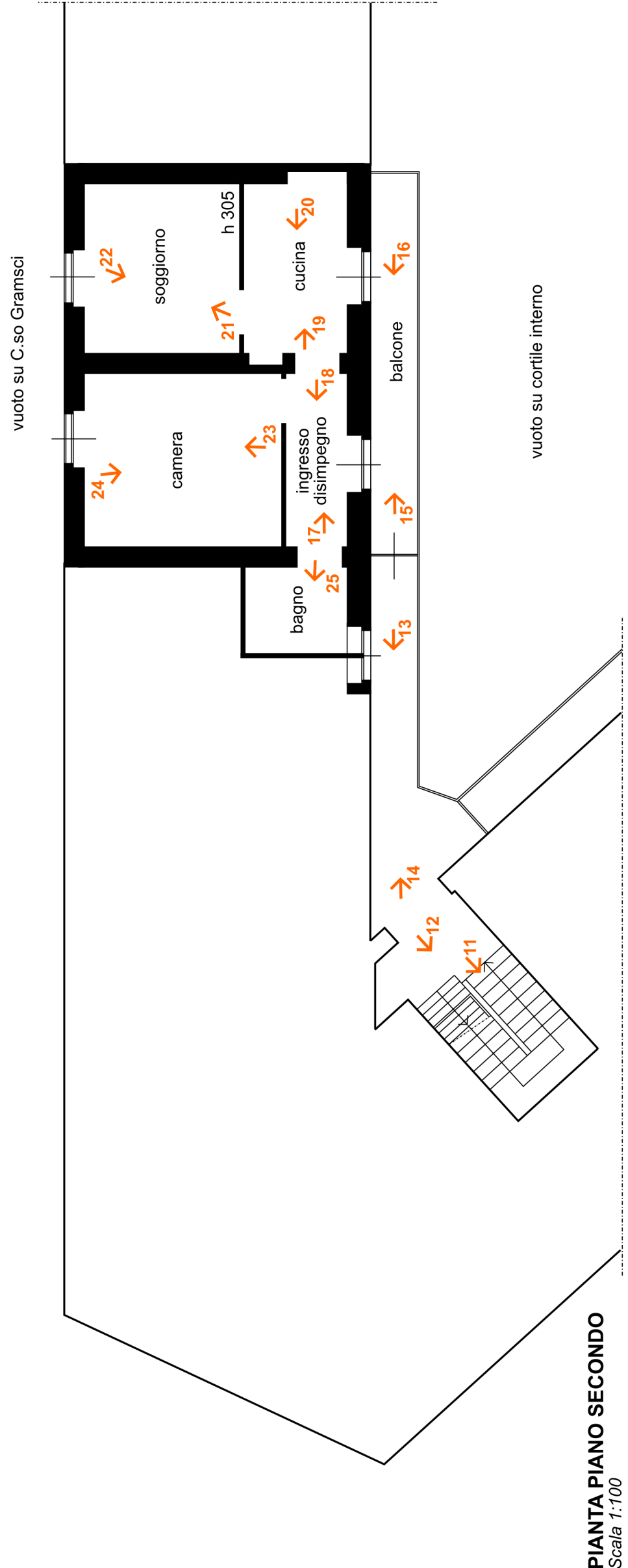
Allegato 2.3

PLANIMETRIA E PIANTE

↑ stazione rilievo fotografico



PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:100

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1



2



3





4



5



6





7



8

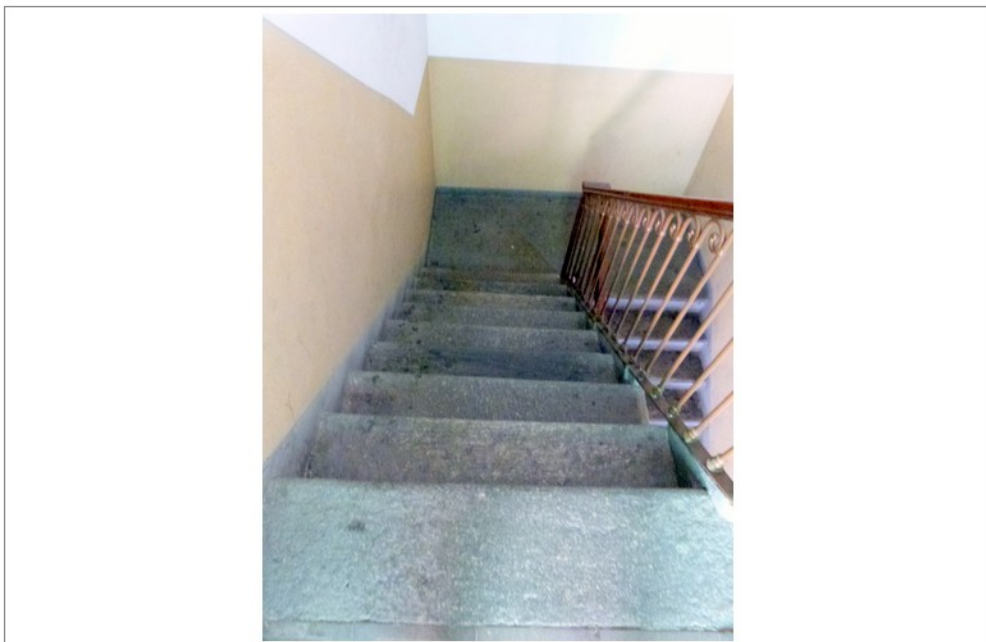


9

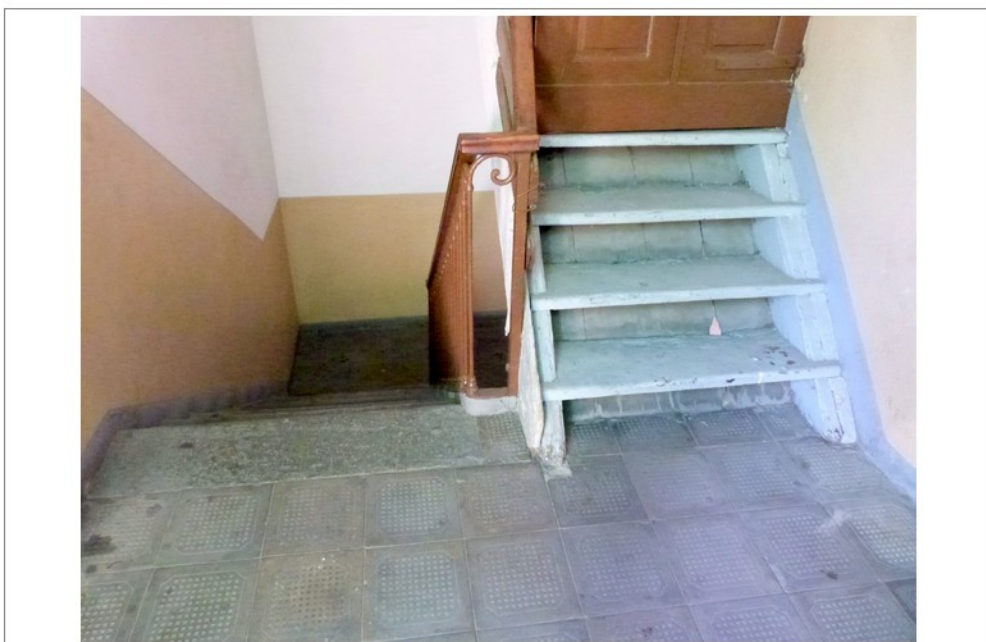




10

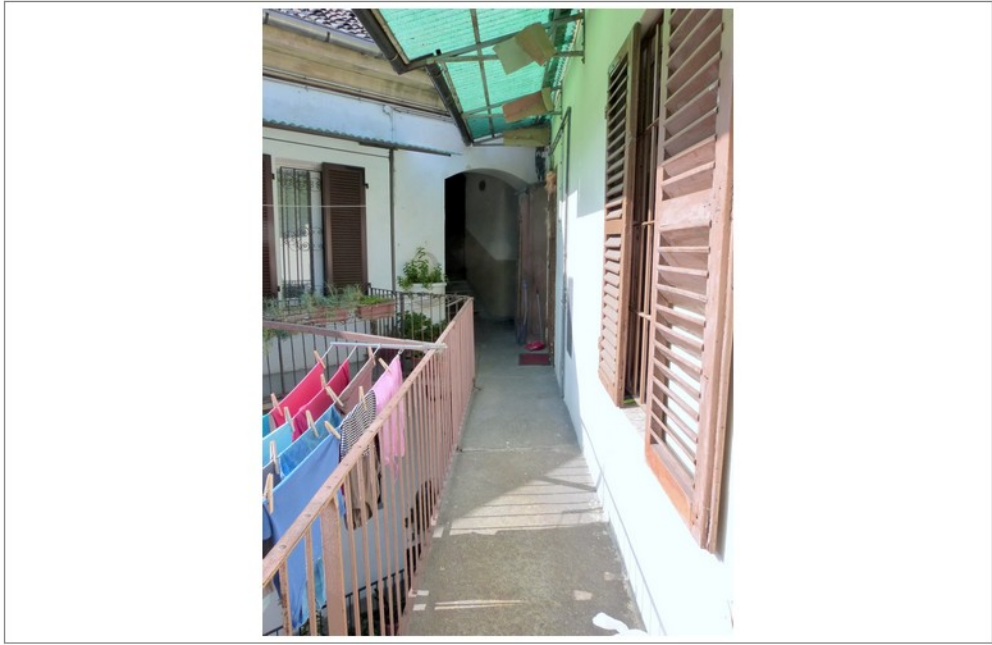


11



12

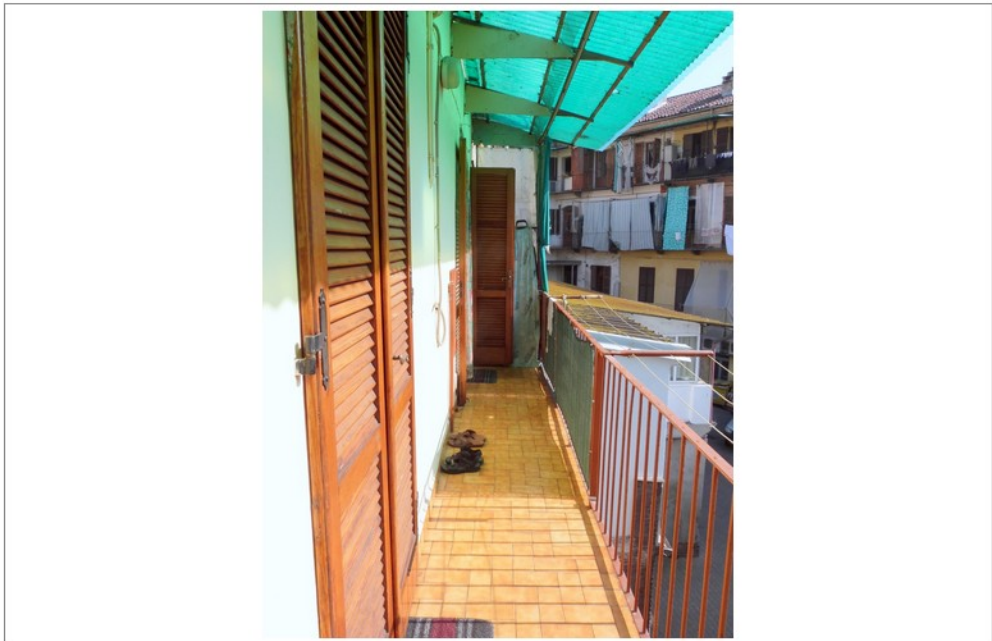




13

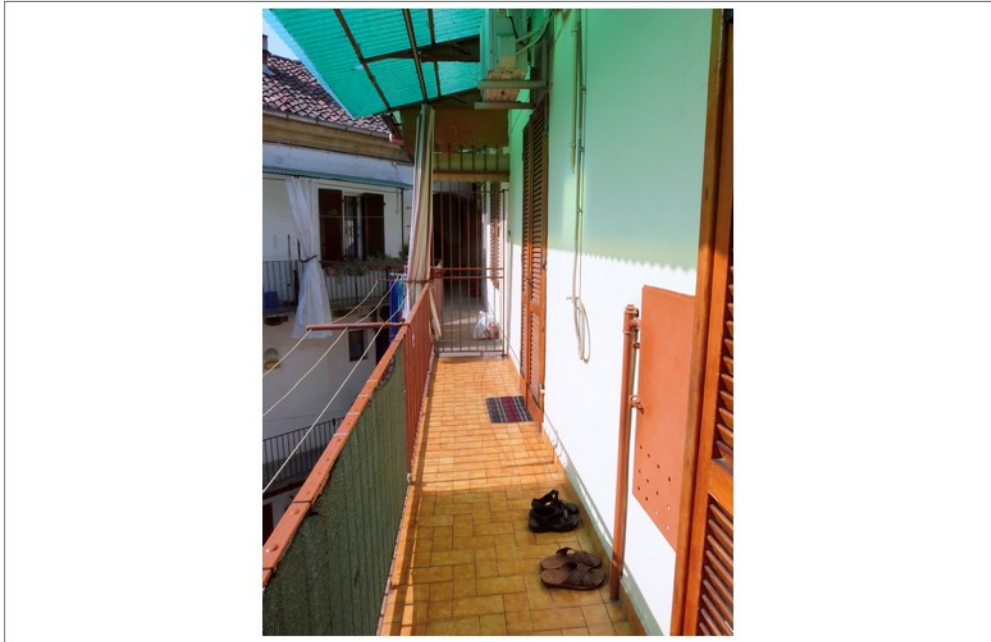


14

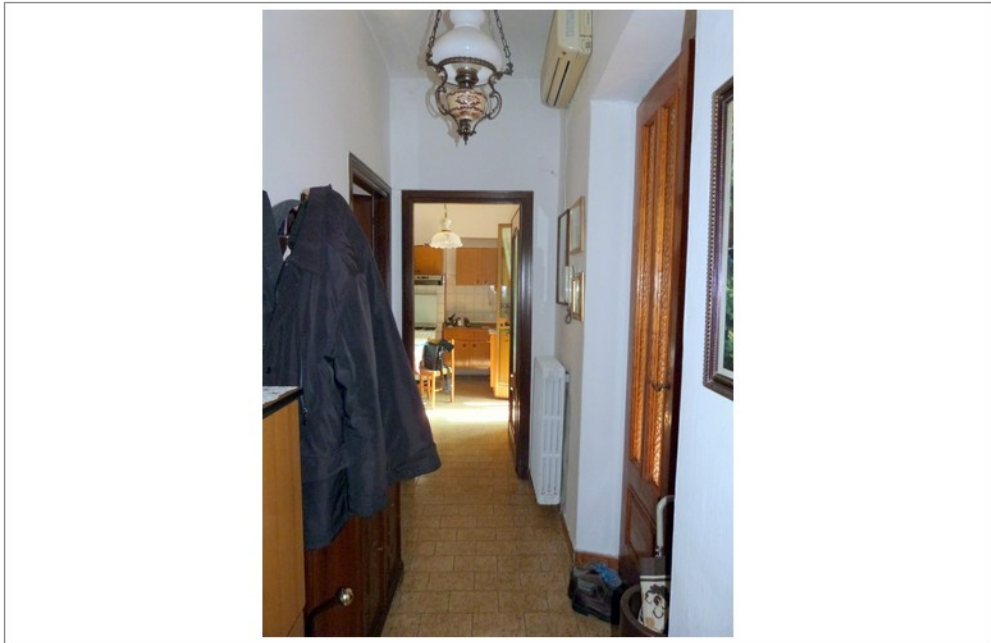


15





16

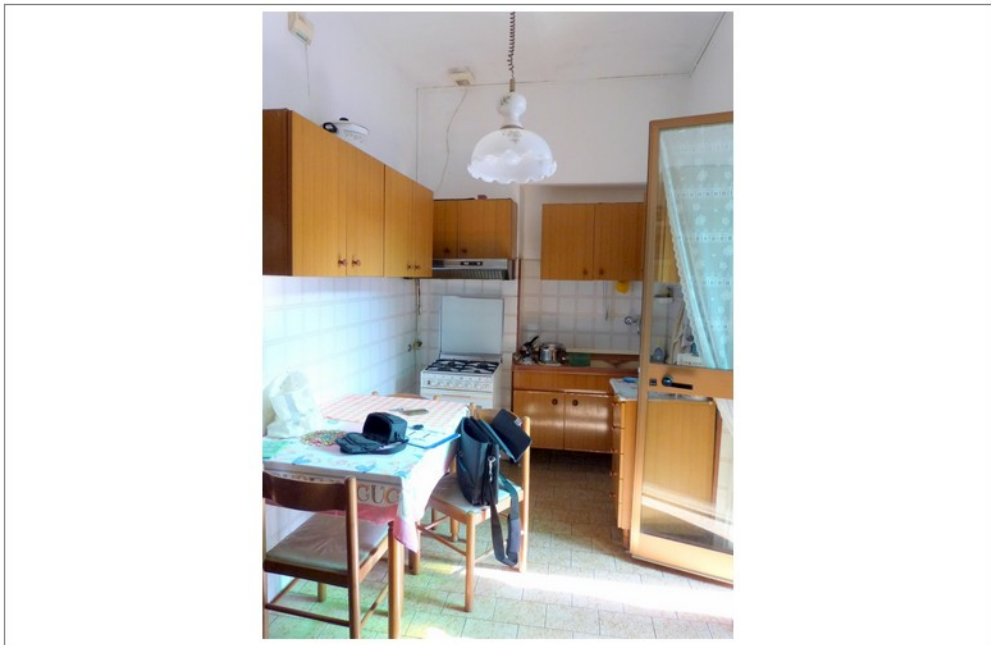


17

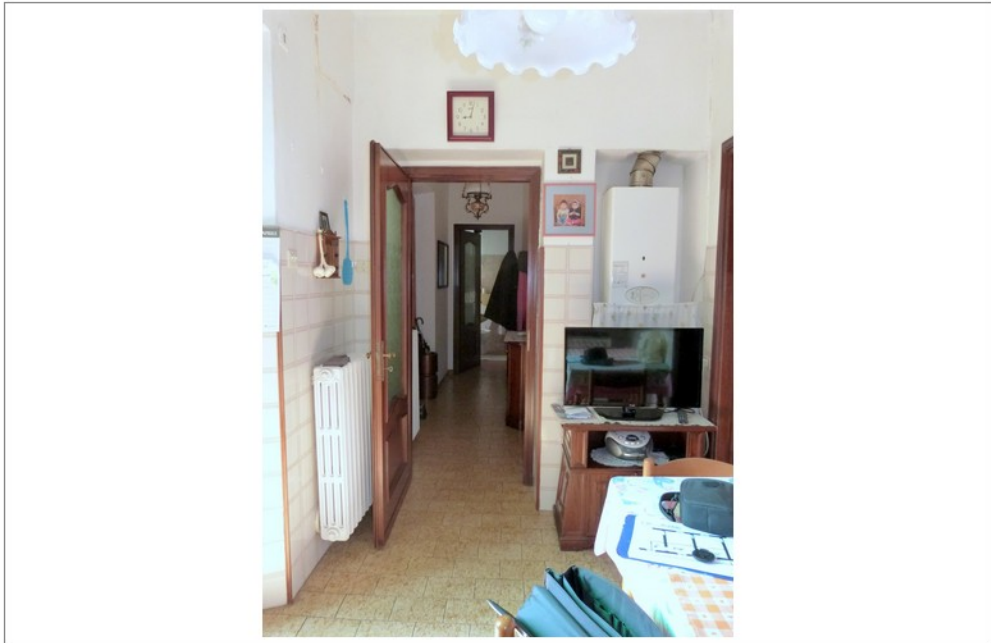


18





19



20



21





22



23



24

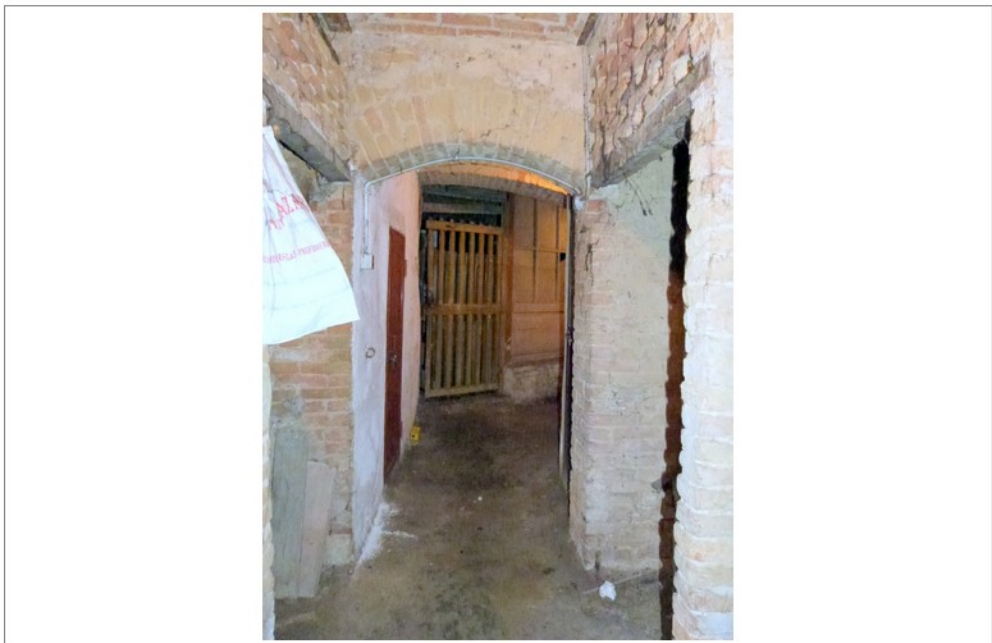




25



26



27





28



29



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 4

**VISURE PRESSO L'AGENZIA DELLE
ENTRATE - TERRITORIO, SERVIZIO
DI PUBBLICITÀ DI ASTI**



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 4.1

ELENCHI SINTETICI



Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:35:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17896/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:35:44

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: LASALA
Nome: ROCCO

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 30/11/1987

Elenco omonimi

1. LA SALA ROCCO
Luogo di nascita VAGLIO BASILICATA (PZ)
Data di nascita 30/10/1956 Sesso M Codice fiscale LSLRCC56R30L532J *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/2009 - Registro Particolare 1847 Registro Generale 2516
Pubblico ufficiale GILI GIORGIO Repertorio 33407/12785 del 19/02/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:37:07
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17897/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:36:57

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: TAHIRI
Nome: MERITA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978	al	30/11/1987

Elenco omonimi

1. TAHIRI MERITA					
Luogo di nascita	ALBANIA (EE)				
Data di nascita	13/08/1969	Sesso	F	Codice fiscale	THRMRT69M53Z100S *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/2009 - Registro Particolare 1847 Registro Generale 2516
Pubblico ufficiale GILI GIORGIO Repertorio 33407/12785 del 19/02/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2010 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 7401
Pubblico ufficiale Equitalia Sestri Spa Repertorio 104117/10 del 12/07/2010
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:40:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17901/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:40:11

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: LA SALA
Nome: GIOVANNI

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978	al	30/11/1987

Elenco omonimi

1. LA SALA GIOVANNI ANTONIO
Luogo di nascita VAGLIO BASILICATA (PZ)
Data di nascita 10/12/1922 Sesso M Codice fiscale -
2. LA SALA GIOVANNI
Luogo di nascita VAGLIO BASILICATA (PZ)
Data di nascita 10/12/1922 Sesso M Codice fiscale LSLGNN22T10L532Q
3. LA SALA GIOVANNI ANTONIO
Luogo di nascita VAGLIO BASILICATA (PZ)
Data di nascita 10/12/1922 Sesso M Codice fiscale LSLGNN22T10L532Q*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2348 pag. 337

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/1978 - Registro Particolare 3280 Registro Generale 3957
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 67041/8991 del 01/06/1978
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/1983 - Registro Particolare 5522 Registro Generale 7021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:40:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17901/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:40:11

Richiedente GREGORIO MICHELE

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 2571 del 28/04/2000

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/1984 - Registro Particolare 2635 Registro Generale 3403
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2000 - Registro Particolare 634 Registro Generale 3527
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 103278 del 21/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2034 del 13/12/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2000 - Registro Particolare 2571 Registro Generale 3630
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 103215 del 06/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5522 del 1983

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2009 - Registro Particolare 1847 Registro Generale 2516
Pubblico ufficiale GILI GIORGIO Repertorio 33407/12785 del 19/02/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:42:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17904/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:42:32

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: STIGLIANI
Nome: LUCIA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978	al	30/11/1987

Elenco omonimi

1. STIGLIANI LUCIA
Luogo di nascita TOLVE (PZ)
Data di nascita 21/11/1922 Sesso F Codice fiscale
2. STIGLIANI LUCIA
Luogo di nascita TOLVE (PZ)
Data di nascita 21/11/1922 Sesso F Codice fiscale STGLCU22S61L1970 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2348 pag. 338

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/1978 - Registro Particolare 3280 Registro Generale 3957
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 67041/8991 del 01/06/1978
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/1983 - Registro Particolare 5522 Registro Generale 7021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:42:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17904/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:42:32

Richiedente GREGORIO MICHELE

1. Trascrizione n. 2571 del 28/04/2000

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/1984 - Registro Particolare 2635 Registro Generale 3403
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2000 - Registro Particolare 634 Registro Generale 3527
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 103278 del 21/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2034 del 13/12/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2000 - Registro Particolare 2571 Registro Generale 3630
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 103215 del 06/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5522 del 1983

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2009 - Registro Particolare 1847 Registro Generale 2516
Pubblico ufficiale GILI GIORGIO Repertorio 33407/12785 del 19/02/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:45:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17907/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:44:05

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: TASAURO
Nome: ANGELO

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978	al	30/11/1987

Elenco omonimi

1. TESAURO ANGELO
Luogo di nascita SANT'ANGELO A FASANELLA (SA)
Data di nascita 14/03/1939 Sesso M Codice fiscale -
3. TESAURO ANGELO
Luogo di nascita SANT'ANGELO A FASANELLA (SA)
Data di nascita 14/03/1938 Sesso M Codice fiscale TSRNGL38C14I278S *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2317 pag. 136

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/1983 - Registro Particolare 5522 Registro Generale 7021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2571 del 28/04/2000
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/1983 - Registro Particolare 5682 Registro Generale 7228
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:45:00
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17907/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:44:05

Richiedente GREGORIO MICHELE

3. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2000 - Registro Particolare 2571 Registro Generale 3630
Pubblico ufficiale PINCA SERGIO Repertorio 103215 del 06/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5522 del 1983

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/10/2014 - Registro Particolare 5578 Registro Generale 7369
Pubblico ufficiale ASTI Repertorio 20193/9990 del 22/07/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:48:45
Pag. 1 - Segue

Visualizzazione Repertorio - Trascrizione

Protocollo di richiesta AT 17909 del 2018

Volume : 2317

Pagina : 136

Tipo : Misto

Soggetti del Repertorio

1. TESAURO ANGELO

Data di nascita 14/03/1938
Luogo di nascita SANT'ANGELO ALL'ESCA (AV)
Sesso M
Codice fiscale -

2. TESAURO ANGELO

Data di nascita 14/03/1939
Luogo di nascita SANT'ANGELO A FASANELLA (SA)
Sesso M
Codice fiscale -

Pagina del Repertorio

Conto N. 136 ⁽¹⁾ Tessuto: *Quigelo* 14-3-1938 *S. Angelo all'Esca*

(1) Cognome, in grasso, carattere, nome, patristici, professione
 domicilio e residenza del CREDITORE

Reg. Mod. 99 - Trasc. e Imp. Ind. sugli Affari

S. Angelo Fossarello

ISCRIZIONI O RINNOVAZIONI										ANNOTAZIONI			
REGISTRI						DATA	COGNOME E NOME DEL DEBITORE	SOMMA iscritta	REGISTRO particolare		DATA	NATURA della annotazione	SOMMA qui di riferimento l'annotazione
generale d'ordine		particolare		note originali					Vol.	Fas.			
1	2	3	4	5	6								
						1977							
1107		882	/			25 Febbr.	<i>Lombardi, Quigelo</i>						
						1883							
7828		5682	/			11 Ott.	<i>Morcufo, Fossarello</i>						
							<i>Conto</i>						
						1977							
1107		882	/			25 Febbr.	<i>Lombardi, Quigelo</i>						
						1883							
7021		5592	/			11 Ott.	<i>La Sala, Stiplicini</i>						

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:55:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17911/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:55:00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: LOMBARDO
Nome: SALVATORE

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 30/11/1987

Elenco omonimi

1. LOMBARDO SALVATORE
Luogo di nascita MILENA (CL)
Data di nascita 16/12/1935 Sesso M Codice fiscale -
8. LOMBARDO SALVATORE
Luogo di nascita MILENA (CL)
Data di nascita 16/12/1935 Sesso M Codice fiscale LMBSVT35T16E6180 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2158 pag. 22

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1980 - Registro Particolare 4665 Registro Generale 5925
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/1984 - Registro Particolare 894 Registro Generale 1129
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/1989 - Registro Particolare 581 Registro Generale 767

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:55:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17911/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:55:00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Pubblico ufficiale PRIMA ANNA MARIA Repertorio 15863 del 09/01/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/1997 - Registro Particolare 5223 Registro Generale 6593
Pubblico ufficiale AMICI CEVA DI NUCETTO PIERGIORGIO Repertorio 33581 del 21/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2003 - Registro Particolare 7349 Registro Generale 10914
Pubblico ufficiale PREFETTURA DI ASTI Repertorio 1056 del 11/03/2003
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2012 - Registro Particolare 2348 Registro Generale 3093
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 352/9990 del 27/02/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2015 - Registro Particolare 6099 Registro Generale 8085
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 53807/32000 del 16/10/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2015 - Registro Particolare 6100 Registro Generale 8086
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 53807/32000 del 16/10/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 09:59:19
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per nota/titolo

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17916/2 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 09:59:15

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Trascrizione
Registro Particolare:	6037
Anno :	1972
Cognome:	LOMBARDO
Nome:	SALVATORE

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 00/00/1972 - Registro Particolare 6037 Registro Generale 0
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 10:03:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17917/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 10:03:20

Richiedente GREGORIO MICHELE

Dati della richiesta

Cognome: ANTINORO
Nome: FRANCESCA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	18/05/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978	al	30/11/1987

Elenco omonimi

1. ANTINORO FRANCESCA
Luogo di nascita CAMPOFRANCO (CL)
Data di nascita 14/05/1933 Sesso F Codice fiscale -
2. ANTINORO FRANCESCA
Luogo di nascita CAMPOFRANCO (CL)
Data di nascita 14/05/1933 Sesso F Codice fiscale NTNFN33E54B537X *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2158 pag. 23

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1980 - Registro Particolare 4665 Registro Generale 5925
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/1984 - Registro Particolare 894 Registro Generale 1129
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/1997 - Registro Particolare 5223 Registro Generale 6593

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 10:03:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AT 17892 del 2018
Ricevuta di cassa n. 4274
Ispezione n. AT 17917/3 del 2018
Inizio ispezione 21/05/2018 10:03:20

Richiedente GREGORIO MICHELE

Pubblico ufficiale AMICI CEVA DI NUCETTO PIERGIORGIO Repertorio 33581 del 21/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASTI(AT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2003 - Registro Particolare 7349 Registro Generale 10914
Pubblico ufficiale PREFETTURA DI ASTI Repertorio 1056 del 11/03/2003
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2012 - Registro Particolare 2348 Registro Generale 3093
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 352/9990 del 27/02/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2015 - Registro Particolare 6099 Registro Generale 8085
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 53807/32000 del 16/10/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ASTI(AT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 10:04:20
Pag. 1 - Segue

Visualizzazione Repertorio - Trascrizione

Protocollo di richiesta AT 17918 del 2018

Volume : 2158

Pagina : 23

Tipo : Misto

Soggetti del Repertorio

1. ANTINORO FRANCESCA

Data di nascita	14/05/1933
Luogo di nascita	CAMPOFRANCO (CL)
Sesso	F
Codice fiscale	-

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 10:12:09
Pag. 1 - Segue

Visualizzazione Repertorio - Trascrizione

Protocollo di richiesta AT 17923 del 2018

Volume : 1932

Pagina : 127

Tipo : Misto

Soggetti del Repertorio

1. ROSTAGNO CARLO & C. S.N.C.

Con sede in ASTI (AT)

Codice fiscale -

Pagina del Repertorio

Conto N. 127 in nome collettivo - Art.

REGISTRO						DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali				Natura	Luogo ove sono situati	Registro particolare		DATA	NATURA
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.		
TRASCRIZIONI A FAVORE													
						1966	Sup.						
7925	5835	25	10/10	1966	10/10	10/10	Sup.	Trasformazioni di Società					
8572	6442	12	11/11	1968	11/11	11/11	12 novembre	Banca Virgilio	Cessione				
5899	4459	19	11/11	1969	11/11	11/11	19 luglio	Amministratore Partecipazioni Art.					
6380	5565	6	10/10	1972	10/10	10/10	6 ottobre	Baharano Valle	part. Art. Part.				
7058	5623	10	10/10	1972	10/10	10/10	10 ottobre	Alagni, Scappato	Part.				
7133	5877	13	11/11	1972	11/11	11/11	13	Benebol, Tossa					
7207	5763	16	11/11	1972	11/11	11/11	16	Chimici, Solvato	part.				
7810	5215	11	11/11	1972	11/11	11/11	11	Quilich, Puro					
7813	5447	11	11/11	1972	11/11	11/11	11	Luogo, Quella					
7379	5857	20	11/11	1972	11/11	11/11	20	Lombardi, Pelliteri					
7382	5859	20	11/11	1972	11/11	11/11	20	Lombardi, Forcino					
7589	6037	27	11/11	1972	11/11	11/11	27	Lombardi, Quirino					
7601	6068	27	11/11	1972	11/11	11/11	27	Mauri, Voro					
7611	6113	30	11/11	1972	11/11	11/11	30	Quello, Giuseppe					
TRASCRIZIONI CONTRO													
5848	4425	18	11/11	1969	11/11	11/11	18 luglio	Partecipazioni Art.	Cond. Mutuo				
4888	3790	3	11/11	1970	11/11	11/11	3 luglio	D'Ameli, Popiani, Oppiano, Uono	fabbricato	Orto			
6380	5565	6	10/10	1972	10/10	10/10	6 ottobre	Baharano Valle	Part. P. casa Art.				
7058	5623	10	10/10	1972	10/10	10/10	10 ottobre	Alagni, Scappato	P. casa Art.				
7133	5877	13	11/11	1972	11/11	11/11	13	Benebol, Tossa					
7207	5763	16	11/11	1972	11/11	11/11	16	Chimici, Solvato					
7810	5215	11	11/11	1972	11/11	11/11	11	Quilich, Puro					
7813	5447	11	11/11	1972	11/11	11/11	11	Luogo, Quella					
7379	5857	20	11/11	1972	11/11	11/11	20	Lombardi, Pelliteri					
7382	5859	20	11/11	1972	11/11	11/11	20	Lombardi, Forcino					
7589	6037	27	11/11	1972	11/11	11/11	27	Lombardi, Quirino					
7601	6068	27	11/11	1972	11/11	11/11	27	Mauri, Voro					
7611	6113	30	11/11	1972	11/11	11/11	30	Quello, Giuseppe					

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

segue 199 del presente
 1-D-199111, 4643-455

segue 199 del presente

Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2018 Ora 10:21:14
Pag. 1 - Segue

Visualizzazione Repertorio - Trascrizione

Protocollo di richiesta AT 17929 del 2018

Volume : 1875

Pagina : 58

Tipo : Misto

Soggetti del Repertorio

1. IMMOBILIARE CARDUCCI S.R.L.

Con sede in ASTI (AT)

Codice fiscale -

Pagina del Repertorio

Conto N. 58 (1) Immobiliare Parducci S.R.L. con sede Asti
 Reg. Mod. 65
 (Class. di Imposta Indiretta sugli affari)

REGISTRO						DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali				Natura	Luogo ove sono situati	Registro particolare		DATA	NATURA
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
TRASCRIZIONI A FAVORE													
4582		3762				1965 2 luglio	Rosia Parducci -	Casa e beni Asti					
TRASCRIZIONI CONTRO													
7225		5735				1957 25 ottobre	S. u. c. Portogno Carlo e C.	Trasforma società					
5899		4659		1	49	1969 luglio	Portogno Carlo e P.	Trasforma società					

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 4.2

PROVENIENZE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17896/4 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:35:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2516

Registro particolare n. 1847

Presentazione n. 47 del 16/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/02/2009

Notaio GILI GIORGIO

Sede ASTI (AT)

Numero di repertorio 33407/12785

Codice fiscale GLI GRG 66B09 H811 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A479 - ASTI (AT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana AT Foglio 79

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA GIUSEPPE CAMISOLA

Piano 2S

Particella 59

Consistenza 3 vani

Subalterno 25

N. civico 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17896/4 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:35:44

Richiedente GREGORIO MICHELE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2516

Registro particolare n. 1847

Presentazione n. 47 del 16/03/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome LA SALA

Nome ROCCO

Nato il 30/10/1956 a VAGLIO BASILICATA (PZ)

Sesso M Codice fiscale LSL RCC 56R30 L532 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DONATARIO

Cognome TAHIRI

Nome MERITA

Nata il 13/08/1969 a ALBANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale THR MRT 69M53 Z100 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome LA SALA

Nome GIOVANNI

Nato il 10/12/1922 a VAGLIO BASILICATA (PZ)

Sesso M Codice fiscale LSL GNN 22T10 L532 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con STIGLIANI LUCIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE

Cognome STIGLIANI

Nome LUCIA

Nata il 21/11/1922 a TOLVE (PZ)

Sesso F Codice fiscale STG LCU 22S61 L197 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

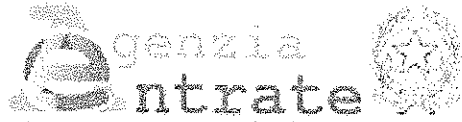
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con LA SALA GIOVANNI (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TAHIRI MERITA E' NATA A SHKODER. GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B SONO PERVENUTI AI DONANTI PER ACQUISTO FATTONE DA TESAURO ANGELO IN FORZA DI ATTO DI VENDITA A ROGITO NOTAIO SERGIO PINCA IN DATA 16 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 80040/13710 REGISTRATO A ASTI IL 4 OTTOBRE 1983 AL N. 5476, TRASCRITTO A ASTI IL 4 OTTOBRE 1983 AI NN. 7021/5522, E SUCCESSIVO ATTO DI RETTIFICA IN DATA 6 APRILE 2000 REPERTORIO N. 103215, TRASCRITTO A ASTI IL 28 APRILE 2000 AI NN. 3630/2571.



Direzione Provinciale di ASTI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2018 Ora 09:40:44

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17901/4 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:40:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Nota di trascrizione

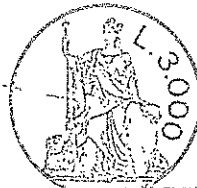
Registro generale n. 7021

Registro particolare n. 5522

Data di presentazione 04/10/1983

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dr. PINCA SERGIO
 NOTAIO
 PIAZZA MEDICI N. 21 SCALA 3
 TEL. 54273 14100 ASTI



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ASTI

NOTA DI TRASCRIZIONE dell'atto del Notaio PINCA
 DR. SERGIO di Asti in data 16/9/1983 rep. N. 80040/13710
 in corso di regime in Asti portante VENDITA
 a favore

700
500

= 407.1983

~~348-337~~ LA SALA GIOVANNI nato a Veggio Basilicata il 10/12/
 1922 codice fiscale LSL GNN 22T10 I5320

338 STIGLIANI LUCIA in La Sala Nata a Tolve il 21/11/
 1922 codice fiscale STG LCU 22S61 I1970

Vendite

imposta

Supratassa

300

~~317-136~~ TESAURO ANGELO nato a Sant'Angelo Fasanello il 14/3/
 1938 codice fiscale TSR NGL 38C14 I278S

Arretrati

6500

Totale

6800

Emolumenti

3000

Totale

9800

Il Conservatore

e precisamente il signor TESAURO ANGELO ha venduto a
 LA SALA GIOVANNI e STIGLIANI LUCIA porzione del fab-
 bricato condominiale eretto in ASTI città P.za Mar-
 conì Via Camisola C.so Gramsci il cui regolamento di
 condominio e planimetrie trovansi allegati a atto E.
 Ferrario 28/9/1972 rep. N. 2019 trascritto il 6/10/1972
 ai NN. 6980/5565, porzione comprendente:
 a)-al piano secondo (III f.t.) alloggio sul lato di C.
 Gramsci avente accesso dalle scale C di Via Camisola
 1, composto di due vani, cucina, ingresso-disimpegno e
 lairina con porzione di balcone verso cortile di cir-
 ca ml sette e con possibilità di apertura del cancel-
 letto sulla porzione di balcone attiguo di proprietà

modificata all'occorrenza

037217

103

dei coniugi Lombardo-Pellitteri dai cardini posti*
a m. 1,30 dallo spigolo sinistro della porta di acces-
so dell'alloggio venduto. Il tutto distinto in pian-
ta coi nn. 56-57-58-59-60 e con diritto di passag-
gio sulla porzione di balcone attiguo di proprietà
dei coniugi Lombardo-Pellitteri per accedere alla
scala C di Via Camisola 1, il tutto confinante con
proprietà Lombardo-Pellitteri, C.so Gramsci, proprie-
tà della Società Rostagno Carlo o aventi causa, cor-
tile comune salvo altri.

B)-al piano interrato la cantina numero 7 confinante
con Via Camisola, cantine 6-8 e corridoio comune sal-
vo altri;

c)-quota di comproprietà pari a 14/1000 sulle parti
comuni del fabbricato.

Il tutto censito in NCEU alla PARTITA 15833

fo. 78 mapp. 59/25 piano II-S categ. A/4 cl. III vani 3

Lire 546. Per la manutenzione conservazione e uso del

le parti comuni si fa riferimento al regolamento di

condominio e planimetrie. Prezzo pagato lire 17.000.000

Con rinuncia ad ogni ipoteca legale. Il tutto come

meglio dal titolo Asti, li 3/10/1983



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17901/4 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:40:11

Richiedente GREGORIO MICHELE

Tassa versata € 64,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5522 del 04/10/1983

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 28/04/2000	Servizio di P.I. di ASTI
Registro particolare n. 2571	Registro generale n. 3630
Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA	

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17901/5 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:40:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3630

Registro particolare n. 2571

Presentazione n. 54 del 28/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/04/2000	Numero di repertorio	103215
Notaio	PINCA SERGIO	Codice fiscale	PNC SRG 34D27 L762 Z
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	9112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 5522 del 04/10/1983
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A479 - ASTI	(AT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	AT	Foglio 79	Particella 59	Subalterno	25
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 3 vani		
Indirizzo	VIA CAMISOLA			N. civico	1
Piano	2S				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17901/5 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:40:11

Richiedente GREGORIO MICHELE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3630

Registro particolare n. 2571

Presentazione n. 54 del 28/04/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LA SALA

Nome GIOVANNI

Nato il 10/12/1922 a VAGLIO BASILICATA (PZ)

Sesso M Codice fiscale LSL GNN 22T10 L532 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con STIGLIANI LUCIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome STIGLIANI

Nome LUCIA

Nata il 21/11/1922 a TOLVE (PZ)

Sesso F Codice fiscale STG LCU 22S61 L197 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con LA SALA GIOVANNI (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TESAURO

Nome ANGELO

Nato il 14/03/1938 a SANT'ANGELO A FASANELLA (SA)

Sesso M Codice fiscale TSR NGL 38C14 I278 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A - TRATTASI DI RETTIFICA DI PRECEDENTE FORMALITA NELLA QUALE PER ERRORE MATERIALE DI SCRITTURAZIONE E STATO INDICATO NEI DATI CATASTALI "FOGLIO 78" ANZICHE ESATTAMENTE "FOGLIO 79";

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17910/2 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:50:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

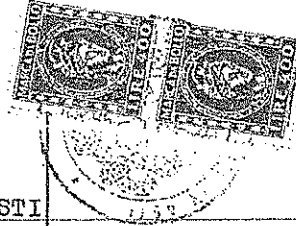
Registro particolare n. 882

Data di presentazione -/-/1977

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

Dr. PINCA BERGIO
NOTAIO
PIAZZA MEDICI N. 21 SCALA 3
TEL. 54273 14100 ASTI



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ASTI

NOTA DI TRASCRIZIONE dell'atto del Notaio PINCA DR.

SERGIO di Asti in data 4/2/1977 rep. N. 62117/7863 in
corso di reg. ne in Asti p ortante VENDITA

1108
882

a favore e contro

1185 TESAURO ANGELO n.S. Angelo all'Esca 14/3/1938

24 FEB 1977

contro e a favore

1182 LOMBARDO SALVATORE n. Mileva 16/12/1935

1183 ANTINORO FRANCESCA n. Campofranco 14/5/1933

e precisamente i signori LOMBARDO SALVATORE e ANTINO-

Novale
Sella

RO FRANCESCA vendono a TESAURO ANGELO porzion e di

fabbricato in ASTI P.za Marconi Via Camisola C.so

Gramsci e cioè: al piano II (III f.t.) alloggio sul

Imposta 5000

lato di C.so Gramsci avente accesso dalla scala C di

Sopratassa

Via Camisola 1 con porzione di balcone verso cortile

Scritta 300

di circa ml 7 e con possibilità di apertura del can-

Addiz.le

celletto sulla porzione di balcone attiguo di pro-

Impot. 3300

prietà dei coniugi Lombardo-Pellittieri dai cardini

Impot.

posti a m. 1,30 dallo spigolo sinistro della porta

Totale 8600

di accesso dell'alloggio venduto. Distinto il tutto

Emolumenti 550

in pianta con i NN. 56-57-58-59-60 e con diritto di

Totale 9150

passaggio sulla porzione di balcone attiguo di pro-

Il ...

prietà dei coniugi Lombardo Pellittieri per accedere

Notarile

alla scala C di Via Camisola 1, al piano interrato la

18

cantina N. 2 7 con quota pari a 14/1000 sulle parti

comuni del fabbricato. Censito in N.C.E.U. PARTITA 15833
fo. 79 N. 59:25 Via Camisola 1 piano S-II categ. A/4 cl. III
vani 3 Lire 546. Prezzo pagato lire 5.200.000. Con ri-
nuncia ad ogni ipoteca legale. Per la manutenzione con-
servazione ed uso delle parti comuni del fabbricato
di fa espresso riferimento al regolamento di condo-
minio e planimetrie e a tutti i patti speciali con-
tenuti in atto Ferrara Emanuele in data 28/9/1972
trascritto in Asti 6/10/1972 NN. 6980/5565 che il c on-
pratore dichiara di conoscere ed accettare anche
per eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.
Il tutto come meglio dal titolo.
Asti, li 21/2/1977



[Handwritten signature]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17916/3 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:59:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

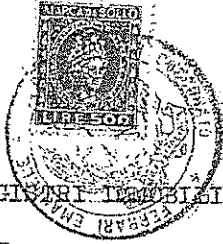
Registro particolare n. 6037

Data di presentazione -/-/1972

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

STUDIO Dr. CARLO KRIEG
 NOTAIO
 Piazza Alfieri, 52 - Tel. 54.181
 14100 - ASTI



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ASTI

7589

NOTA PER TRASCRIZIONE

6037

dell'atto, a rogito Notario dr.

Emanuele Ferrari di Cocconato in data 19 ottobre

1972 rep. n. 2104 in corso di registrazione.

profficiam SA favore e contro

232-127

"Rostagno Carlo e C." società in nome collettivo con

27 OTT 1972

sedè in Asti Via Cesare Battisti 28 iscritta al N.

1785 Vol. 1494 del Tribunale di Asti

2158-22

LOMBARDO SALVATORE nato a Milena il 16 dicembre 1935

menovale

23

ANTINORO FRANCESCA in Lombardo nata a Campofranco

Debita Sotto

il 14 maggio 1933 casalinga

entrambi domiciliati ad Asti Via Camisola

Imposta 2000

Sopratassa

La società "Rostagno Carlo e C." società in nome

Scritto 900

collettivo con sede in Asti Via Cesare Battisti 28

Atto 200

vendette ai coniugi Lombardo Salvatore e Antinoro

ipot. 1210

Francesca in Lombardo accettanti in comune e in par

Bollo quiet. 10

ti eguali le seguenti unità immobiliari nel fabri-

Tassa 4320

cato in Asti Piazza Marconi, Via Camisola, C.so Gram

Emolumento 670

sci, con riferimento agli effetti descrittivi alla

Totale 4990

planimetria generale allegata al regolamento di con-

Il Conservatore

dominio di cui infra e cioè:

a) - alloggio al secondo piano (terzo fuori terra)

sul lato di C.so Gramsci (accesso scala C di Via Camisola, 1) composto di due vani, cucina, ingresso-disimpegno e latrina, con porzione di balcone verso cortile di circa ml. 7 e con possibilità di apertura del cancelletto sulla porzione di balcone attiguo di proprietà dei coniugi Lombardo-Pellitteri dai cardini posti a m. 1,30 dallo spigolo sinistro della porta di accesso dell'alloggio venduto. Nel tipo allegato al regolamento di condominio (pianta piano secondo) contrassegnato dai n.ri 56-57-58-59-60 e denunciato nel N.C.E.U. con scheda reg. il 27 settembre 1972 N. 2590 -



[Handwritten signature]

Confini, proprietà Lombardo-Pellitteri, Corso Gramsci, proprietà della società venditrice e cortile comune - - - - -

L'unità immobiliare su descritta ha diritto di passaggio sulla porzione di balcone attiguo di proprietà dei coniugi Lombardo-Pellitteri per accedere alla scala C di Via Camisola.

Con l'annessa quota proporzionale sulle parti comuni in ragione di 14/1000.

b) - cantina al piano interrato distinta con i n.ri nel tipo allegato al regolamento di condominio (pianta piano interrato) e denunciata con la medesima scheda di cui sopra.



Confini, Via Camisola, confini n.ri 6 e 8 e corri-
doio comune.

L'intero fabbricato è censito al N.C.E.U. a parti-
ta^{4/} in mappa Fol. 79 n.121-122 con i relativi subal-
terni e le unità immobiliari sopra vendute sono sta-
te stralciate dal mappale n. 122.

Sotto l'osservanza del regolamento di condominio
allegato all'atto a rogito Notaio Emanuele Ferrari
in data 28 settembre 1972 n.2019 rep. sopra citato.

Le parti hanno dichiarato di avere piena conoscen-
za di detto regolamento e di approvarlo anche a sen-
si dell'art. 1341 cod. civ.

Per il prezzo di lire 800.000 (ottocentomila) paga-
to rinunziata l'ipoteca legale.

La vendita inoltre veniva fatta ed accettata ai se-
guenti patti speciali.

1) - La porzione di cortile indicata in planimetria
con la lettera F è comune ai condomi proprietari
delle unità servite dalla scala B. Quella indicata
con la lettera I è destinata esclusivamente al par-
cheggio di autoveicoli non dei compratori. Quella
indicata con la lettera G è destinata ad uso esclu-
sivo dell'attiguo esercizio pubblico.

2) - Sulla porzione H della superficie di mq. 7,50
è consentita la costruzione di una nuova scala co-

perta o scoperta in sostituzione dell'attuale scala scoperta indicata con la lettera D purchè la eventuale copertura della nuova scala costruenda si elevi come massimo 20 cm. sotto il davanzale della finestra Z, mantenendo costante tale altezza per m. 1 dalla finestra predette e raggiungendo poi al lato opposto l'altezza massima di m. 3,20 in modo cioè da seguire all'incirca la pendenza della nuova scala stessa.

3). - I balconi lato cortile sono di proprietà dei singoli alloggi su di essi affacciantisi e come per la maggior parte attualmente divisi da cancellotti gravati però, di servitù di passaggio, per il raggiungimento delle rispettive canne di immondizia.

La porzione di balcone di proprietà dell'acquirente ha diritto di passaggio sulla porzione di balcone latistante per raggiungere le canne di immondizia indicate con le lettere N-P.

4). - Le canne di scarico immondizia, relativi vani di contenimento bidoni e bocchette, nel tipo allegato al regolamento di condominio indicate con le lettere L-M-N-P sono comuni agli utenti serventisi di ognuna di esse.

5). - I proprietari della cantina indicata nel tipo predetto col n. 25 e di quelle attigue n. 23-22-21-

20-19-18 e corridoio 24 qualora tutte restassero ad un solo proprietario hanno la facoltà di aprire due porte di accesso da praticarsi in corrispondenza delle lettere X e Y con diritto di passaggio per accedere rispettivamente alle scale A e B con possibilità di apportare migliorie alle predette scale, cantina e ai corridoi di accesso ad esse, il tutto ben inteso ad esclusivo carico dei proprietari delle cantine suddette.

6) - La cantina indicata nel tipo predetto col n. 36 costituente parte comune è da destinarsi ad uso esclusivo per l'installazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato e sarà servita dalle porte da praticarsi in corrispondenza delle lettere H e K.

In caso di costruzione del suddetto impianto i condomini dovranno consentire gratuitamente all'installazione di condutture e quant'altro necessario nei punti più razionali e indicati per il buon funzionamento dell'impianto stesso, logicamente a minor danno delle unità immobiliari interessate.

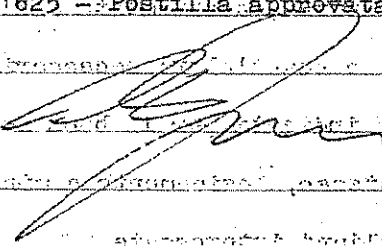
7) - Nei muri condominiali prospettanti il cortile ciascun condomino potrà a servizio della propria unità immobiliare aprire finestre, porte e finestroni, in aggiunta o in sostituzione di quelli esistenti e potrà costruire condotte di scarico o di addu-

zione nei muri maestri senza nulla dovere al condominio, usando ben s'intende della diligenza del buon padre di famiglia e sopportando tutte le spese relative.

8) - Il sottotetto dell'intero complesso costituisce parte comune con divieto di uso a ogni condomino.

9) - La canna per scarico immondizia indicata in tipo con la lettera P ed attualmente ferma al primo piano, potrà essere prolungata fino al piano secondo nel qual caso la canna N verrà usata esclusivamente dagli alloggi su via Camisola, e quella P dagli alloggi sul C.so Gramsci e d'angolo con la predetta Via e Corso.

Per quanto altro si fa espresso riferimento al titolo: 1/1, -1625 - Postilla approvata.



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 4.3

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17897/4 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:36:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente GREGORIO MICHELE

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7401

Registro particolare n. 1567

Presentazione n. 27 del 28/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Atto Amministrativo
Data 12/07/2010
Pubblico ufficiale Equitalia Sestri Spa
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 104117/10
Codice fiscale 01822130165

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal c
193/01

Capitale € 23.926,51

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 47.853,02

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A479 - ASTI (AT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana AT Foglio 79

Particella 59

Subalterno 25

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA GIUSEPPE CAMISOLA

N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AT 17892 del 2018

Ispezione n. AT 17897/4 del 2018

Inizio ispezione 21/05/2018 09:36:57

Richiedente GREGORIO MICHELE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7401

Registro particolare n. 1567

Presentazione n. 27 del 28/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Equitalia Sestri Spa

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 01822130165

Domicilio ipotecario eletto ASTI - Corso Torino, 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TAHIRI

Nome MERITA

Nata il 13/08/1969 a ALBANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale THR MRT 69M53 Z100 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA LEGALE ISCRITTA A GARANZIA DEL CREDITO PORTATO DALLE SEGUENTI CARTELLE DI
PAGAMENTO: 01020031001677753000 01020040002233424000 01020040013223390000
01020060000469420000 01020060008897846000 01020080000423383000 01020080008613350000
01020080009745526000 01020080011569841000 01020090002096053000 01020090002681145000
01020090005493381000

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5138
Registro particolare n. 4019
Presentazione n. 6 del 31/05/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4647
Protocollo di richiesta AT 19688/1 del 2018
Prenotazione a debito art. n. 52


Il Conservatore
Conservatore AMBROGIO GIANNI



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	124/2018
Data	20/02/2018	Codice fiscale	80007360052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente PROF. AVV. IRRERA MAURIZIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A479 - ASTI (AT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana AT Foglio 79 Particella 59 Subalterno 25
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5138
Registro particolare n. 4019
Presentazione n. 6 del 31/05/2018

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	3 vani	N. civico	1
Piano	VIA GIUSEPPE CAMISOLA 2-S				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI LA SALA ROCCO E
TAHIRI MERITA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome LA SALA Nome ROCCO
Nato il 30/10/1956 a VAGLIO BASILICATA (PZ)
Sesso M Codice fiscale LSL RCC 56R30 L532 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome TAHIRI Nome MERITA
Nata il 13/08/1969 a ALBANIA (EE)
Sesso F Codice fiscale THR MRT 69M53 Z100 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE CHE LE SPESE DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO N. 12/2018 VENGANO PRENOTATE A DEBITO AI SENSI DELL'ART. 146 D.P.R. 30/05/2002 N. 115, COSÌ COME MEGLIO SPECIFICATO SULLA SENTENZA MEDESIMA.

TRIBUNALE DI ASTI

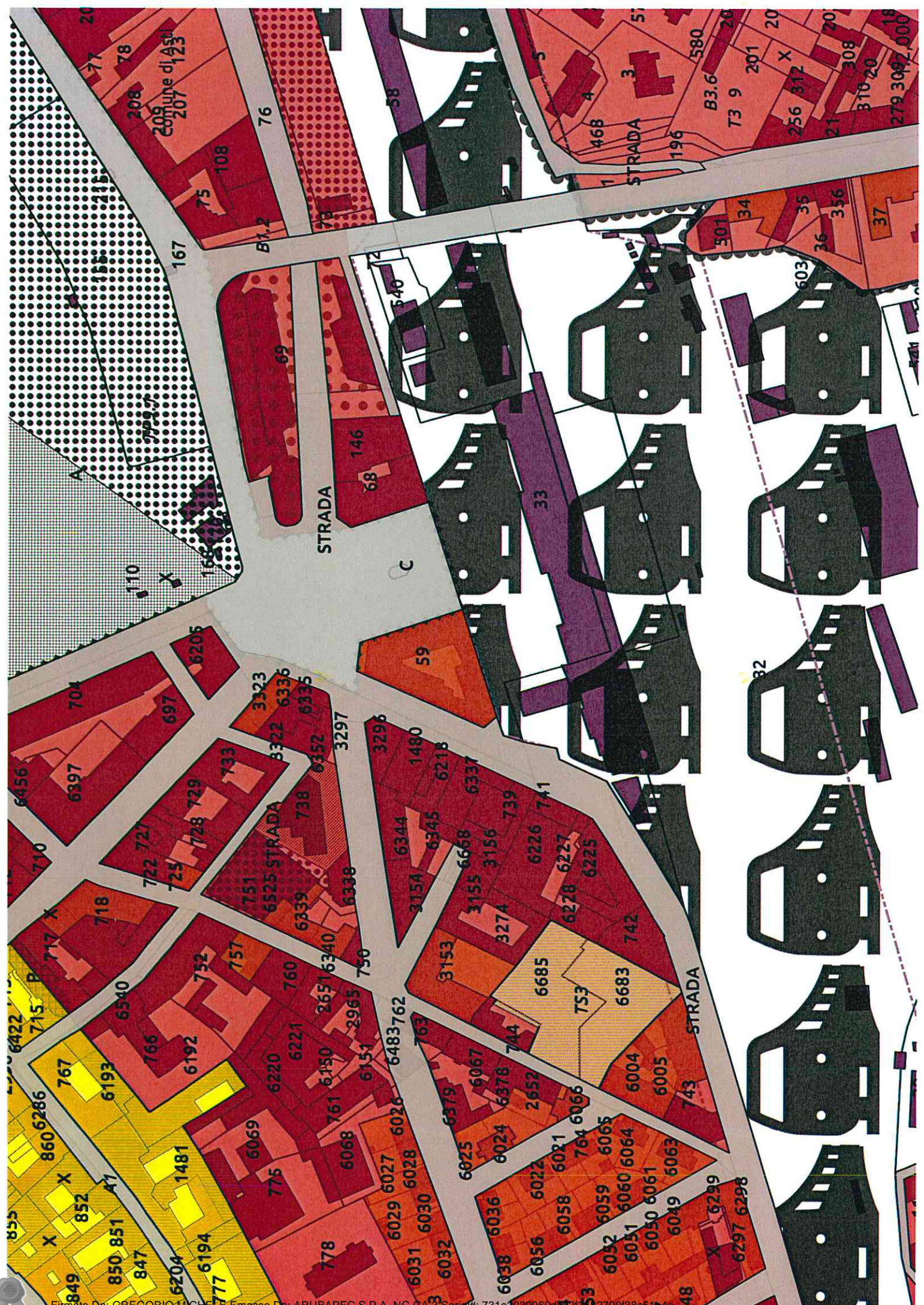
Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 5

ESTRATTO DI P.R.G.C.





Classificazione delle aree

gid:	130
categoria:	Bn
cod_zona:	B1.3
zona_desc:	Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione
nta_link:	<u>Articolo_18</u>
tab_nta:	<u>Tabella_18.2</u>
ordine:	2

Aree e ambiti di conservazione

zona_desc:	Ambito di conservazione
nta_link:	Articolo_17
tab_nta:	Tabella_17.1



ARTICOLO 18

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI CONSOLIDAMENTO

1. In virtù delle verifiche compiute in sede di formazione dello strumento urbanistico generale che hanno riscontrato la prevalente destinazione residenziale, sono qualificate "aree residenziali consolidate" le parti del territorio, prive di ambiti meritevoli di essere salvaguardati, dotate di un basso livello di trasformabilità totalmente edificate ovvero quelle per le quali non sussistono le condizioni per un loro completamento; in tali aree, il Piano regolatore generale tende a determinare la riqualificazione anche delle forme e dell'aspetto dei fabbricati e la razionalizzazione degli stessi, senza determinare alcuna crescita edificatoria.
2. In virtù delle verifiche compiute in sede di formazione dello strumento urbanistico generale che hanno riscontrato la prevalente destinazione residenziale, sono qualificate "aree residenziali di consolidamento" le parti del territorio quasi totalmente edificate, in epoca recente, prive di ambiti meritevoli di essere salvaguardati, dotate di un basso livello di trasformabilità; in tali aree, il Piano regolatore generale tende a determinare la riqualificazione anche delle forme e dell'aspetto dei fabbricati, la razionalizzazione degli stessi, il completamento del tessuto edilizio, il potenziamento dei servizi.
3. All'interno delle aree di cui al presente articolo sono cartograficamente individuate "ambiti di conservazione" per i quali vige la disciplina specificatamente prevista in tabella.
4. Nell'ambito delle zone di consolidamento di cui al presente articolo è consentita l'edificazione esclusivamente di tipologie edilizie che, per morfologia architettonica e caratteri distributivi, siano funzionali alla prevalente destinazione residenziale, fatta salva la possibilità che loro parti possano essere caratterizzate per l'insediamento di altre attività previste dalle destinazioni d'uso consentite, nel limite massimo del 25% della volumetria. Sono altresì consentite, purchè realizzate a seguito di approvazione di P.E.C.L.I., tipologie edilizie funzionali alle destinazioni d'uso direzionale, turistico ricettiva, commerciale nonché, in conformità con i disposti di cui ai vigenti criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio, tipologie specifiche che configurino un insieme funzionalmente coordinato di negozi aventi strutture e servizi in comune (parcheggi, spazi di circolazione, etc.) per l'insediamento del commercio al dettaglio e dell'artigianato di servizio; l'unità minima di intervento dello S.U.E. è quella descritta dal 2° comma dell'art. 2 delle presenti norme.
5. Le trasformazioni edilizie e urbanistiche nell'ambito delle zone di consolidamento sono disciplinate dalla tabella.
6. Il rilascio dei permessi di costruire è subordinato alla verifica di precedenti utilizzazioni edificatorie del lotto oggetto di intervento, autorizzabile solo per volumetrie a saturazione dell'indice di edificabilità previsto dal P.R.G.C.; le suddette verifiche saranno comprovate dalla presentazione di dichiarazioni asseverate da parte di un tecnico abilitato. e sottoscritte dalla proprietà.
7. Qualora l'area sulla quale si intende realizzare nuova edificazione non sia collegata funzionalmente con le opere di urbanizzazione primaria, il rilascio della concessione è subordinato alla formazione di P.E.C.L.I. o a convenzione ex art. 49 4° comma della L.R. 56/77 e s. m. ed i. È altresì prescritto S.U.E., o permesso di costruire convenzionato, nel caso di aree di estensione superiore a 10.000 mq e/o 10.000 mc o direttamente interessate da opere di urbanizzazione secondaria.
8. Ancorché ricompresi in aree di consolidamento, gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica attivati o attivabili in seguito all'approvazione di S.U.E., permangono assoggettati a tale obbligo fino alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione.
9. Non è consentita autonoma edificazione in lotti liberi di bassi fabbricati così come definiti all'art. 13 delle presenti norme o autorimesse fuori terra monopiano, anche quando fossero assoggettati con vincolo pertinenziale a costruzioni e/o unità immobiliari insistenti su altri lotti ancorché della stessa proprietà; è altresì consentita la costruzione di autorimesse interrato e/o seminterrato nei terreni in declivio contestuali a sistemazioni a verde dell'area e autorimesse pluripiano nel rispetto dei parametri Dc, Df, Ds,H, Rc, Vpl.
10. Nelle aree perimetrate e contrassegnate in cartografia con la sigla VA3 (ex maternità) è consentito nell'ambito della convenzione quadro per il riutilizzo degli immobili dell'ASL e previa acquisizione dei



competenti pareri della Soprintendenza di cui al Decreto Legislativo 42/2004 e del Decreto Legislativo 163/2006 artt 95,96, per il riutilizzo degli immobili dell'ASL derivante da Piano Particolareggiato unitario con l'area perimetrata e contraddistinta in cartografia con la sigla VA1 tale da prevedere il trasferimento di volumi provenienti da demolizioni previste dal Piano Particolareggiato stesso nell'area TP9.1 o nell'area perimetrata e contraddistinta in cartografia con la sigla VA4, l'applicazione di un indice volumetrico di 5,00 mc/mq per interventi di nuova costruzione. Ove l'intervento non avvenga nell'ambito della citata convenzione quadro saranno ammessi esclusivamente attraverso Piano di Recupero di iniziativa privata interventi sul patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia interna che conservi gli elementi più significativi dell'edificio, come indicato nel parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Piemonte prot. N. 9128/LC datata 06.06.2008.

11. Nell'ambito della formazione del titolo abilitativo per lo sfruttamento delle aree individuate con apposito simbolo grafico e dalla sigla distintiva AL1, AL4, dovrà essere predisposta apposita relazione che:
 - attesti l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il minor impatto sulle risorse idriche superficiali e sotterranee e valuti gli aspetti idromorfologici dell'intervento previsto;
 - verifichi la presenza di manufatti in amianto nei fabbricati esistenti, prevedendo all'occorrenza il loro smaltimento in conformità alle norme vigenti;
 - verifichi lo stato qualitativo delle aree dismesse valutando, in conformità con le norme vigenti in materia di bonifica, la presenza di evidenze di contaminazione delle matrici ambientali;
 - valuti l'impianto urbanistico e quindi la disposizione planimetrica degli edifici in progetto e delle aree di pertinenza, gli allineamenti o arretramenti in funzione degli aspetti legati al contenimento dei consumi energetici, alla viabilità di servizio e di accesso ai lotti ed al rapporto con le aree limitrofe;
 - valuti le caratteristiche tipologiche compositive e quindi la coerenza delle altezze degli edifici con le preesistenze, l'ampiezza delle maniche, i rapporti tra pieni e vuoti, le partiture e rifiniture delle facciate e, in rapporto con il Regolamento Edilizio, le tipologie di serramenti, ringhiere parapetti, recinzioni, materiali costruttivi, insegne e colori.
12. Nelle aree residenziali di consolidamento all'interno dei nuclei frazionali, sono ammessi, di norma mediante permesso di costruire, ampliamenti della volumetria legittimamente esistente alla data del 3.04.2007 di approvazione del Documento Programmatico relativo alla "Variante strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali"; tali ampliamenti, finalizzati al risparmio energetico, al miglioramento della qualità architettonica e delle condizioni igienico edilizie degli edifici, sono consentiti per le destinazioni d'uso ammesse nell'area, in deroga alla volumetria consentita e al rapporto di copertura previsti, fermo restando il rispetto degli altri parametri urbanistico-edilizi della zona. Dalla suddetta possibilità di ampliamento sono comunque esclusi i lotti edificati classificati di tipo A e di tipo B all'interno degli ambiti di conservazione. All'interno degli ambiti di conservazione, l'ampliamento potrà essere assentito con permesso di costruire se l'intervento proposto non altera il numero delle unità immobiliari o con piano di recupero se lo stesso produce incremento delle unità immobiliari.
13. Gli ampliamenti, sulla base dei disposti di cui al precedente comma 12, non potranno in ogni caso determinare una densità fondiaria superiore al valore di 5 mc/mq disposto dal comma 2 dell'articolo 23 della LR 56/77 e s.m.i. e dovranno riprodurre i caratteri tipologici, posizionali, dimensionali, di morfologia del tetto e dei fronti degli edifici originari o circostanti individuati e documentati nei caratteri tipici e di interesse storico documentario con specifico rilievo di dettaglio al momento del progetto di intervento.



AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO	
Sigle distintive	B.1.n - B.2.n - B.3.n - B.4.n - B.5.n - B.6.n - B.7.n - B.8.n - B.9.n - B.10.n - B.11.n - B.12.n - B.13.n - B.14.n - B.15.n - B.16.n - B.17.n - B.18.n - B.19.n - B.20.n - B.21.n
Classificazione ai sensi dell' art. 2 D.M. 2.4.68 n° 1444	B
Modalità di attuazione (art. 2 n.t.a.)	<ul style="list-style-type: none"> - S.C.I.A.; - D.I.A. - Permesso di costruire; - Permesso di costruire convenzionato; - Piano di Recupero - Piano tecnico esecutivo delle opere pubbliche (articolo 47 della L.R. 56/77 e s.m. e i.); - Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, nei casi previsti dai commi 4 e 7 del presente articolo. - Concessione convenzionata nei casi previsti dal comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.
Destinazioni d'uso ammesse (art. 6 n.t.a.)	<ul style="list-style-type: none"> - Residenziale; - Commerciale per la vendita al dettaglio in conformità con i vigenti criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio; - Commerciale per la vendita all'ingrosso - Direzionale; - Produttiva artigianale di servizio; - Turistica e ricettiva; - Sportiva e per l'impiego del tempo libero
Tipi di intervento ammessi (art. 5 n.t.a.)	<p>Per tutte le aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione ordinaria; - manutenzione straordinaria; - restauro conservativo; - risanamento conservativo; - ristrutturazione edilizia; - interventi di cui all'art. 14; - interventi di cui al comma 9 dell'art. 6. - ampliamenti di cui al comma 12 del presente articolo, da sottoporre a preventiva autorizzazione di cui al nono comma dell'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. se relativi ad edifici ricompresi all'interno di ambito di conservazione <p>Per tutte le aree, con l'esclusione delle aree contraddistinte dalla sigla B.13.n:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ristrutturazione integrale - ristrutturazione urbanistica (ammesso solo previa formazione ed approvazione di Piano di recupero) - ampliamento; - completamento; - sostituzione; - demolizione
Parametri (art. 3 n.t.a.)	<p>In assenza di parametri vigono le disposizioni di cui al comma 8 dell'art. 2</p> <p>Per tutte le aree:</p> <p>E' consentita l'edificazione in aderenza</p> <p>E' consentita l'edificazione, sul confine, dei fabbricati di cui all'ultimo comma dell'art. 13 fatto salvo quanto disposto al comma 9 del presente articolo</p> <p>Ppl = da computarsi unicamente per la porzione di insediamento che incrementa il carico urbanistico preesistente: al servizio degli insediamenti ammessi: 1 mq./10 mc</p> <p>Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.1.n.:</p> <p>If = 3 mc/mq Rc = 50% Vpl = 20% Np = 6</p>



H = mt. 20,00
 Dc = mt. 5,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = 3,50 o disposti comma 4 articolo 12
 Sul lato ovest di C. Alfieri, su via Pollenzo e sul lato est di C. Don Minzoni (da via Pollenzo a piazza Torino) sono ammesse costruzioni sul filo stradale.
 Sui fronti lungo C. Alfieri e lungo corso Dante : costruzioni continue.
 Per il comparto VA3: interventi di cui al comma 10 del presente articolo
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.2.n.:
 area interamente interessata da un Piano esecutivo convenzionato in corso di attuazione.
 It =
 Rc =
 Vpl =
 Np = \Rightarrow Parametri come previsti dal Piano Esecutivo Convenzionato
 H =
 Dc =
 Df =
 Ds =
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.3.n.:
 If = 2 mc/mq
 Rc = 35%
 Vpl = 30%
 Np = 4 (per i fabbricati fronteggianti Viale Pilone = 5)
 H = mt. 13,50 (per i fabbricati fronteggianti Viale Pilone = mt.16,50)
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 7,00 o disposto comma 4 articolo 12
 Per le parti di aree nelle quali è impedita la realizzazione di locali interrati (Cfr. elaborati 19n e articolo 11 delle presenti norme):
 Rc = 40% - in alternativa Np = 5 - H = mt 16,50
 Su corso Savona e su corso Venezia sono ammesse costruzioni sul filo stradale; su corso Don Minzoni e corso Gramsci sono ammesse costruzioni sul filo stradale; sul lato sud di corso Alfieri (da piazza S.Caterina a via Pollenzo) e sulla via Pollenzo, sono ammesse costruzioni sul filo stradale
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.4.n.:
 If = 2 mc/mq
 Rc = 35%
 Vpl = 30%
 Np = 3
 H = mt. 10,00
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12
 per le parti di aree nelle quali è impedita la realizzazione di locali interrati (Cfr. elaborati 19n. e articolo 11 delle presenti norme):
 Rc = 35% - Np = 4 - H = mt 13,50
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.5.n.:
 If = 1 mc/mq
 Rc = 35%
 Vpl = 40%
 Np = 3
 H = mt. 10,00
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12
 per le parti di aree nelle quali è impedita la realizzazione di locali interrati (Cfr. elaborati 19n e articolo 11 delle presenti norme):
 Np = 4 - H = mt. 13,50
 Per la parte dell'area B5.1 su via Arò:
 Np = 6



H = mt. 20,00
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.6.n.:
 If = 1 mc/mq
 Rc = 20%
 Vpl = 40%
 Np = 2
 H = mt. 7,00
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.7.n.:
 If = 0,35 mc/mq
 Rc = 20%
 Vpl = 50%
 Np = 2
 H = mt. 7,00
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.8.n.:
 If = 0,75 mc/mq
 Rc = 30%
 Vpl = 30%
 Np = 2
 H = mt. 7,00
 Dc = mt. 3,50 (ammessa la costruzione in aderenza)
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 3,50 o disposto comma 4 articolo 12
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.9.n.:
 If = 0,25 mc/mq
 Rc = 20%
 Vpl = 50%
 Np = 2
 H = mt. 7,00
 Dc = mt. 5,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 7,00 o disposto comma 4 articolo 12
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.10.n (P.E.E.P. completamente attuati):
 If = aree a capacità insediativa esaurita
 Rc = 45%
 Vpl = aree a capacità insediativa esaurita
 Np = aree a capacità insediativa esaurita
 H = aree a capacità insediativa esaurita
 Dc = mt. 5,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = filo edilizio esistente
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.11.n.:
 Area interamente interessata da un Piano esecutivo convenzionato in corso di attuazione
 It =
 Rc =
 Vpl =
 Np = ⇒ Parametri come previsti dal Piano Esecutivo Convenzionato
 H =
 Dc =
 Df =
 Ds =
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalle sigle B.12.n.:
 If = 2
 Rc = 35%



Vpl = 30%
 Np = 5
 H = mt 16,50
 Dc = mt 7,00
 Df = mt 10,00
 Ds = mt 3,50 o disposto comma 4 articolo 12
 Su C.so Alessandria, su C.so Casale e su Viale Pilone sono ammesse costruzioni sul filo stradale
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalle sigle B.13.n.:
 If = area a capacità insediativa esaurita
 Rc = 20%
 Vpl = 40%
 Np = 3
 H = mt 10,00
 Dc = mt 7,00
 Df = mt 10,00
 Ds = mt 3,50
 Per le aree contraddistinte dalla sigla B14.n.:
 If = 1.45 mc/mq
 Rc = 35%
 Vpl = 35%
 Np = 3
 H = mt. 11,50
 Dc = mt. 5,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 6,00.
 Per le aree contraddistinte dalla sigla B15.n.:
 If = 0,53 mc/mq
 Rc = 20%
 Vpl = 40%
 Np = 2
 H = mt. 8,40
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 7,00.
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.16.n.:
 If = area a capacità insediativa esaurita
 Rc = 20%
 Vpl = 40%
 Np = 2
 H = mt. 7,00
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.17.n.:
 If = area a capacità insediativa esaurita
 Rc = 35% con Np = 5 e H = mt 16,50
 in alternativa
 Rc = 40% con Np = 4 e H = mt 13,50
 Vpl = 30%
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00
 Ds = mt. 7,00 o disposto comma 4 articolo 12, su corso Savona sono ammesse costruzioni sul filo stradale
 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.18.n.:
 If = 1 mc/mq
 Rc = 30%
 Vpl = 30%
 Np = 3
 H = mt. 10,00
 Dc = mt. 7,00
 Df = mt. 10,00



	<p>Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12; Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.19.n.: If = 0,35 mc/mq Rc = 30% Vpl = 40% Np = 2 H = mt. 7,00 Dc = mt. 7,00 Df = mt. 10,00 Ds = mt. 6,00 o disposto comma 4 articolo 12; Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.20.n.: If = 0,75 mc/mq Rc = 40% Vpl = 30% Np = 2 H = mt. 7,00 Dc = mt. 3,75 (ammessa la costruzione in aderenza) Df = mt. 10,00 Ds = mt. 3,50 o disposto comma 4 articolo 12 Per le aree di consolidamento contraddistinte dalla sigla B.21.n.: If = area a capacità insediativa esaurita Rc = 40% Vpl = 30% Np = 2 H = mt. 7,00 Dc = mt. 3,75 (ammessa la costruzione in aderenza) Df = mt. 10,00 Ds = mt. 3,50 o disposto comma 4 articolo 12"</p>
Aree per servizi da cedere al Comune, da assoggettare ad uso pubblico o da monetizzare (art. 8 n.t.a.)	<p>da computarsi unicamente per la porzione di insediamento che costituisce incremento del carico urbanistico preesistente o quando previste dai vigenti criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio, nell'ambito di Concessione Convenzionata e di Strumenti Urbanistici Esecutivi, nelle porzioni di territorio a tale scopo vincolate dal PRG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al servizio degli insediamenti residenziali e turistico-ricettivi = 25mq./90 mc. - al servizio degli insediamenti a destinazione commerciale per la vendita al dettaglio, commerciale per la vendita all'ingrosso, direzionale, produttiva artigianale di servizio, sportiva e per l'impiego del tempo libero: minimo 80% della superficie lorda di pavimento (Slp), di cui metà a parcheggi ed assoggettabile ad uso pubblico, nel rispetto della legislazione nazionale e regionale vigente. <p>per parcheggi connessi alle zone d'insediamento commerciale, quantità previste dai vigenti criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio</p> <p>In luogo della cessione, potrà essere versato il corrispettivo per l'urbanizzazione ("oneri urbanizzativi") comprensivo dell'equivalente monetario della cessione di tutte le aree per le quali tale cessione non possa intervenire materialmente.</p> <p>Si applica il comma 13 dell'art. 8 Devono essere osservate le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 2</p>
Condizioni apposte all'edificabilità conseguenti alla pericolosità geomorfologica e idrogeologica (art. 11 n.t.a.) (tavv. 19.n e 23.n)	<p>Tutti gli interventi dovranno essere attivati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 11 delle presenti norme e negli elaborati geologici 19.n "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione dell'area" e 23.n "Relazione geologico tecnica ed idraulica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza e planimetrie allegate"</p>
Limiti degli insediamenti diversi da quelli residenziali	<p>Limiti tipologici di cui all'art.18, comma 4. Per tipologie specifiche destinate al commercio al dettaglio come previsto dai vigenti criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio</p>
Edifici a destinazione d'uso	<p>Nella sola area B5.3, per le attività produttive esistenti alla data di entrata in</p>



impropria rispetto alle destinazioni ammesse nell'area	vigore del presente Piano (B.U.R. n° 23 del 7.06.2000) è consentito, attraverso permesso di costruire convenzionato, l'ampliamento, assentibile una sola volta per la durata di vigenza del P.R.G. stesso, pari ad un terzo della Slp legittimamente esistente a tale data, con un massimo di 1000 mq, in deroga all'indice di edificabilità ed al rapporto di copertura prescritti nell'area. Nei nuclei frazionali è consentito il mantenimento, negli edifici esistenti, della destinazione agricola in atto; sono ammessi su di essi, nel caso di mantenimento di tale destinazione d'uso, unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle seguenti condizioni: a) che non siano destinati ad allevamento di animali o a concimaie; b) che in essi non si svolgano attività considerate incompatibili, ai sensi della normativa sanitaria in materia, con la prevalente destinazione residenziale della presente area normativa. Si applicano inoltre i commi 8 e 9 dell'art. 6.
Ambiti di conservazione	Le tavole del PRG individuano e delimitano, all'interno delle aree di consolidamento, ambiti di conservazione, cui si applicano le disposizioni che disciplinano le aree di conservazione e quelle del seguente art. 33. Fatta eccezione per i fabbricati, vincolati e tutelati ai sensi della L. 1089/39, ad esclusione della manutenzione ordinaria, tutti gli interventi edilizi ammessi sugli immobili segnalati da salvaguardare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., con numerazione riferita all'elenco contenuto nell'elaborato 10 e compresi negli ambiti di conservazione, sono sottoposti al preventivo parere di cui al nono comma dell'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.. Per gli altri fabbricati compresi negli ambiti di conservazione, ma non segnalati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale obbligo di parere preventivo vige solo per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento. Negli ambiti di conservazione "assimilabili ai lotti edificati di tipo B, C e D in aree di conservazione" è consentito l' ampliamento, sia nel caso di cui all' articolo 14, sia nel caso di sfruttamento di possibilità edificatorie residue.
Misure di compensazione ambientale	All'interno delle "aree soggette a particolari prescrizioni relativamente allo smaltimento delle acque meteoriche" dovrà essere garantito il corretto smaltimento delle acque meteoriche prevedendo, qualora non già presente un sistema di collettamento delle stesse: - la raccolta delle stesse e il loro corretto utilizzo nell'ambito dell'attività insedianda; - soluzioni permeabili e/o semipermeabili nella realizzazione dei parcheggi sia pubblici che privati; - nel caso sia dimostrata l'impossibilità di soluzioni alternative, la realizzazione di sistemi che consentano il graduale rilascio dei deflussi nella rete fognaria.
Condizioni particolari per la progettazione	Gli elementi di indirizzo contenuti nell'appendice allegata alle presenti norme tecniche di attuazione "Indirizzi per la trasformazione delle aree perimetrali ed esterne al nucleo urbano" sono di norma vincolanti per la corretta progettazione degli ampliamenti consentiti ai sensi del comma 12 del presente articolo; l'Amministrazione Comunale potrà valutare soluzioni tipologiche che possono discostarsi da quelle prospettate, in presenza di ipotesi progettuali che non alterino i prioritari obiettivi di carattere pubblico volti al miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica dei luoghi. Per gli interventi nelle località di Mombarone e Quarto che comportino nuovo incremento del fabbisogno infrastrutturale connesso allo smaltimento dei reflui, dovrà essere prevista nella fase antecedente il rilascio dei titoli abilitativi l'installazione di impianti di depurazione privata con tipologie e modalità di esecuzione idonee per garantire il corretto trattamento dei reflui e al fine di assicurare una elevata effettiva depurazione anche ricorrendo a sistemi di trattamento collettivi.



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6

COPIA PRATICHE EDILIZIE



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.1

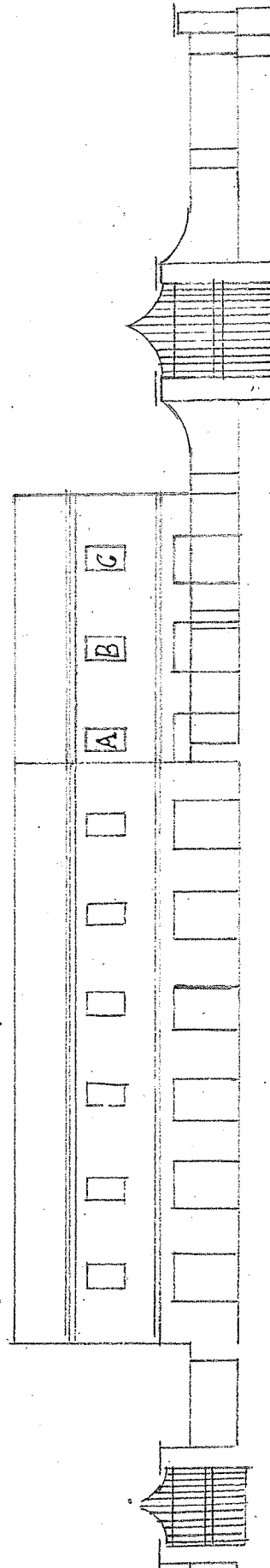
**ISTANZA A COSTRUIRE
DEL 04/07/1872**





Ill^{mo} Sig^{ro} Sindaco D'Arti
Bajia Fratelli rappresenta alla S. Ill^{ma}
possedere un corpo di fabbrica situata prospetto alla Stazione
D'Arti e dietro la Chiesa di Loreto dovendosi prolungare la
parte segnata in rosso e colle parole A, B, C. Come si veda dal
unite disegno così che il ricorrente supplica la S. Ill^{ma}
a voler approvare il detto esequimento concedendogli il voluto
permesso per farlo eseguire

che della grazia ce-
li supplicanti Bajia Fratelli



Strada alla Stazione S. Agnè

Scala metrica sul Prospetto da 4 a 2.00m

in appoggio al Sig. Michelangelo
Agosti & figlio 1922

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.2

**ISTANZA A COSTRUIRE
DEL 21/01/1875**





2 H3-6 21 gennaio 1871

Ill^{re} Signor Sindaco e Consiglieri
di Porto. —

Bosia Giovanni proprietario di un
Corpo di Caserotto in questa Città, presso
la Stazione ferroviaria sotto la Chiesa di
Porto; Desiderando di costruire un tratto
di pubblica proprietà verso la via
che conduce alla Stazione delle Merce e
di aumentare la velocità in partenza; Presento alle
V. L. Ill^{re} il qui unito disegno per la
volontà approvazione
Opere del favore.

G. Bosia

TRIBUNALE DI ASTI

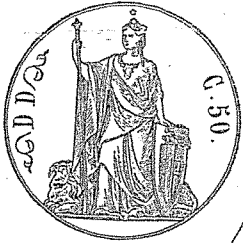
Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.3

**ISTANZA A COSTRUIRE
DEL 03/12/1876**





27

5

Ill. Signori Sindaco e Consiglieri di Orvieto
di A. S. S.

Il sottoscritto nell'intento di erigere nelle fronte prospie-
cuenti la ferrovia [#] una manica di fabbricati, con due
[#] fronte esterne, ne porge alle V. S. S. ^{Ill. S. S.} regole d. se-
gno, in cui si sceglie come ultimata la parte di fab-
bricati designata in nero, la quale è presentemente con-
tatta col fabbricato del 12 primo, e tutta la manica
di costruirsi, e della quale si erigerebbe ora soltanto
la parte limitata dalle linee A e B.

Supponendo che le V. S. S. ^{Ill. S. S.}, non faranno difficol-
tà ad approvare il presente progetto,

A. S. S. 3 Dicembre 1876

Sottoscritto
Bogio Giacomo e figlio

della loro casa posta rispetto alle Stazioni.

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.4

**ISTANZA A COSTRUIRE
DEL 10/07/1879**





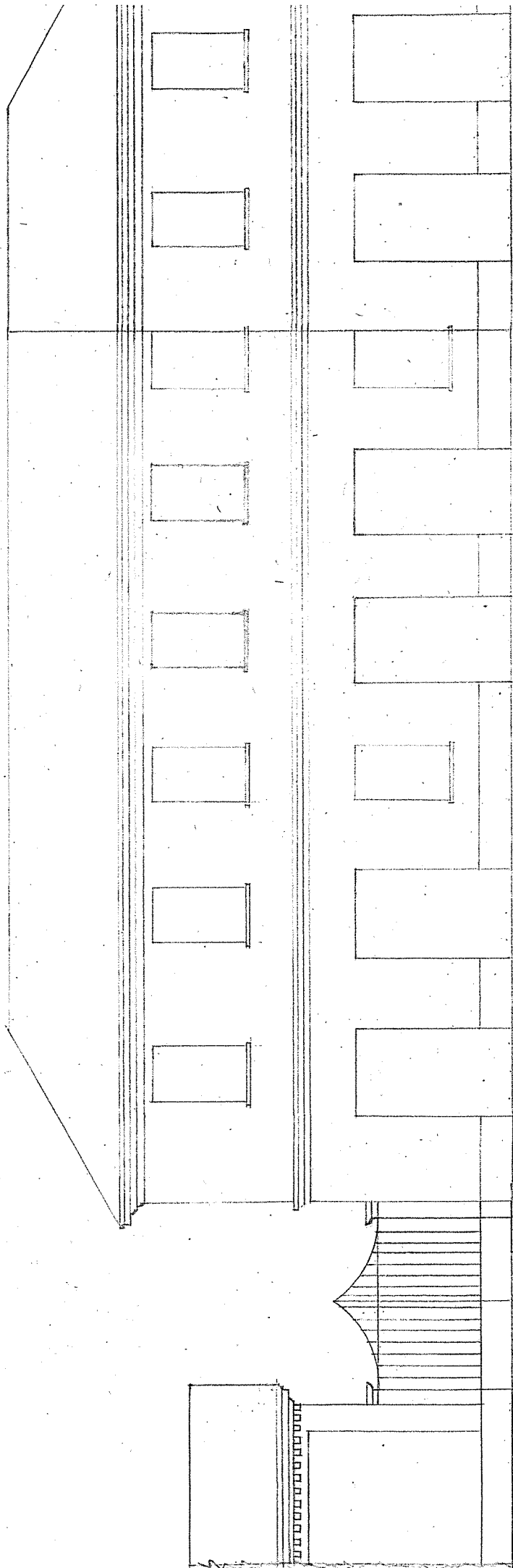
17

Ill. mo Sig. Indaco
e consiglio formato della
Città d'Ortù.

(H)

Boris Giuranno proprietario
di un corpo di casa situata
in questa città nel Corso la
Stazione presenta alla S. M.
Ill. mo il disegno del pro-
spetto che intende ricostruire
al suddetto corpo di casa.
Nella fiducia di ottenere
la solita approvazione
col più sentito rispetto di
D. S. Ill. mo. Si sottoscrive

Ortù 10 Luglio 1849.
Il riverente.



*Scalari di 1° a 100
Arti 10 Luglio 1879.*



Al ricoverato Basilio Giannino

Il Consiglio di Ordine in seduta della 14 giugno,
presentemente di Sij Consiglieri Dittavelli, Costantino Cam-
Gubbighi e Lucio Carlo, Grafo Dotti, Sij del Circondario e
Sij Municipali.

Udita lettura del documento stato inoltrato dal Sij Soria
Governatore per costruire un corpo di casa lungo la strada che
tiene alla stazione della Merca a Piccola Velocità.

Esaminato i disegni e le Carte annessi
e di Parere

Si propo concedere la richiesta autorizzazione salvo però i diritti
di proprietà competere alla Società ferroviaria ed altri in
opposizione al fabbricato richiesto, e conchiesi. Attenge in tutto
e per tutto al disegno presentato, ed a Regolamento di Ordine
e di Polizia Urbana.

Carta di Sij Soria

Il Consiglio d'Ornato in seduta degli 11 giugno,
apertamente lo Sig. Consigliere Dittarelli; Costanzo Carr,
Garbiglia l'Avv. Carlo, Grafu Dott. Sugi del Circondario e
l'Ing. Illuminabile.

Letta lettura della domanda stata inoltrata dal Sig. Soria
Giovanni per costruire un Porco di casa lungo la strada che
tende alla stazione delle Merce a Piccola Velocità.

Esaminato i disegni e le Carte annessi
e si è Pare.

Si propo concedere la richiesta autorizzazione salvo per i diritti
di sopra competere alla Società ferroviaria, ed altro, in
opposizione al fabbricato richiesto, e conchiesi allegato in tutto
e per tutto al disegno presentato, ed a Regolamento d'Ornato
e di Polizia Urbana.

Orto. Sig. Soria

Elevazione

— Scala di 1 a 100 —



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.5

**ISTANZA A COSTRUIRE
DEL 26/05/1880**



13/30 - 197

7



6

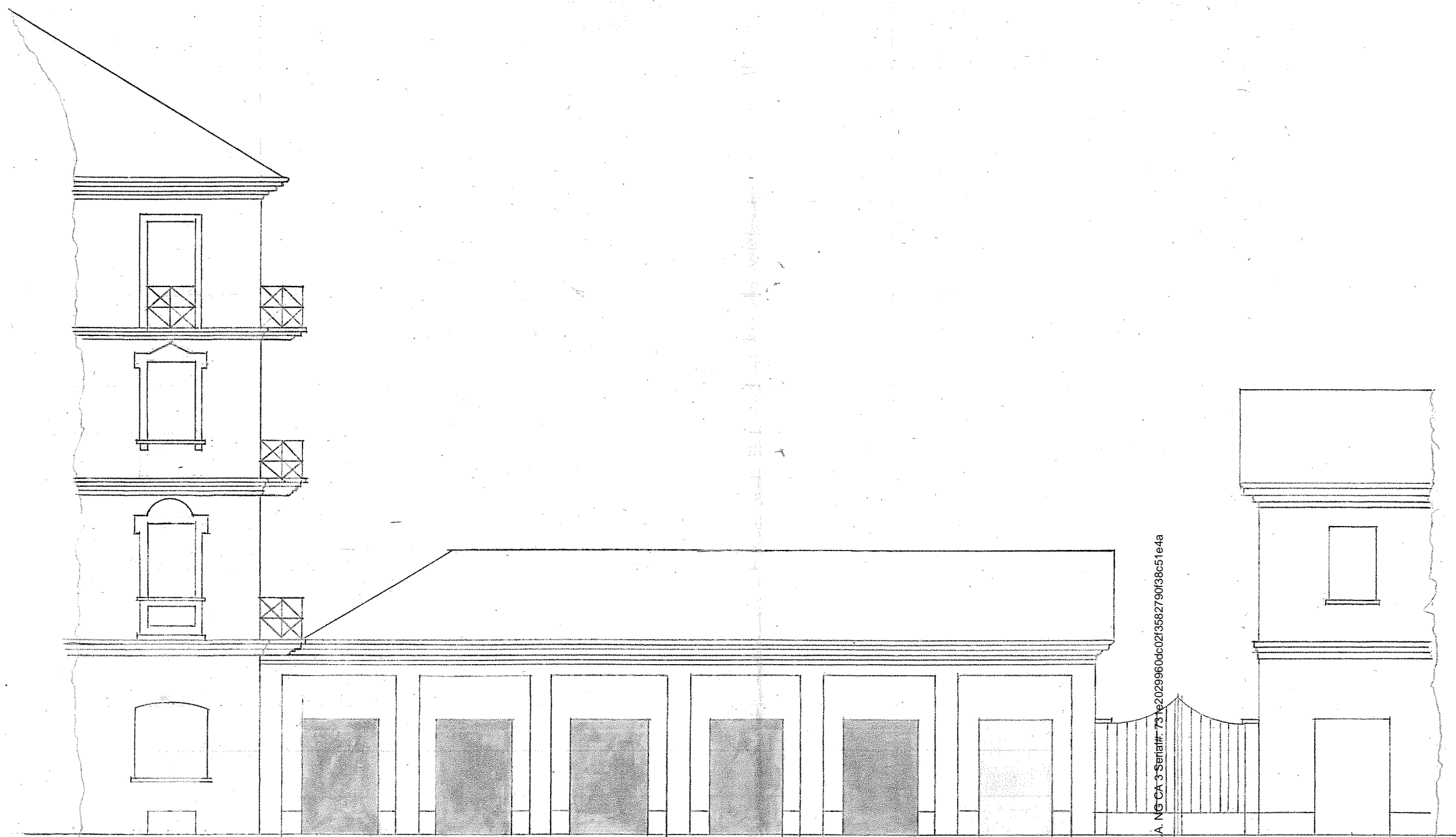
Ill^{mo} Sig.^{ro} Sindaco
e Consiglio d'Amato della
Città D' Asti.

Il sottoscritto proprietario di un
corpo di casa situata in questa città
nel corso la stazione presenta alle
S. V. Ill^{me} il qui reho disegno
del prospetto che intendo ricostruire
al suddetto corpo di casa nella
fiducia di ottenere la vostra
approvazione col più sentito rispetto
di V. S. Ill^{me} si sottoscrive

Asti 26 Maggio 1880
Borio Giacomo

Firmato Da: GREGORIO MICHELE Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie/Id#: 73162029960dc02f3582790f3851e4a



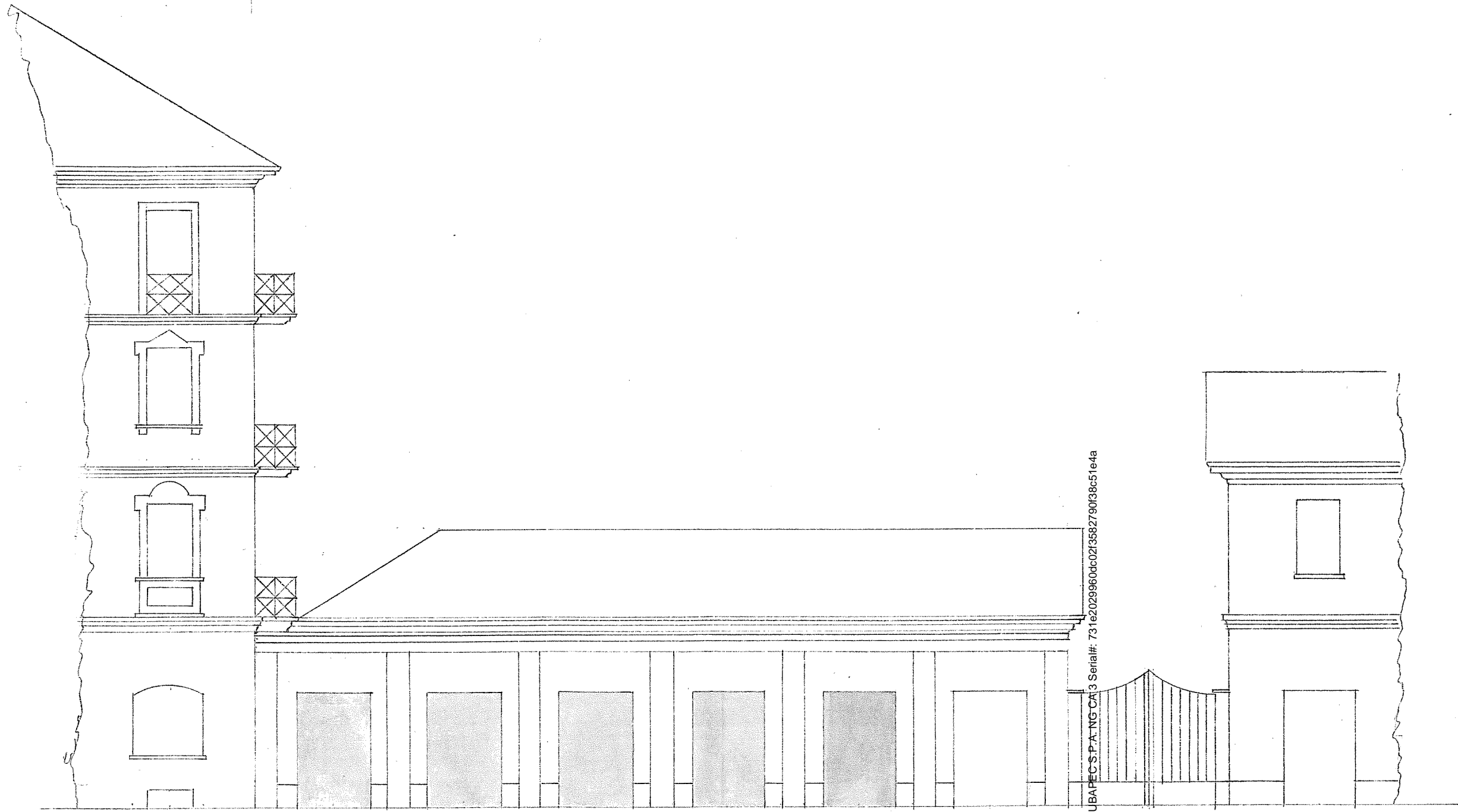


Indicazione dei colori
1° il colore giallo a demolirsi
2° il beige a conservarsi

Scala di 1° a 100

Firmato Da: GREGORIO MICHELE Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73 1e2029960dc02f358279038c51e4a





Firmato Da: GREGORIO MICHELE Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 731e2029960dc02f3582790f38c51e4a



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.6

**ISTANZA A COSTRUIRE
DEL 12/01/1882**





3

Il mo
M. Sig. Sindaco
e Consiglio Comunale della
Città d'Ortì

Il sottoscritto proprietario di un
corpo di casa situata in questa
città nel corso alla stazione
presenta alle S. V. me
il progetto che intende ricostituire
al suddetto corpo di casa nella
fiducia di ottenere la voluta
approvazione col fine sentito
rispetto di V. S. me

Ortì 12 gennaio 1882
Il richiedente
Bosio Giacomo

Il Consiglio Direttivo della Banca
Sudamerica del 12 Mayo 1882
veduto l'adunando ed il Regu
presentato del Sig. Borja Giacoma
E di parere si possa concedere
la voluta autorizzazione per la
fistruzione del fatto con Secunde
il presentato prospetto.

Per il detto Consiglio

Il Sindaco Presidente

P. G. G. G.

Il Segretario

L. G. G. G.

Vi si, sopra l'esecuzione

di quanto sopra

del 12 Mayo 1882

Il Sindaco

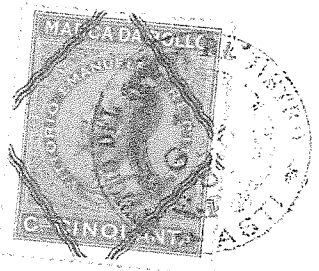
P. G. G. G.

Off. me. Sig. Sindaco
e Consiglio Comunale della
Città d'Ascoli.

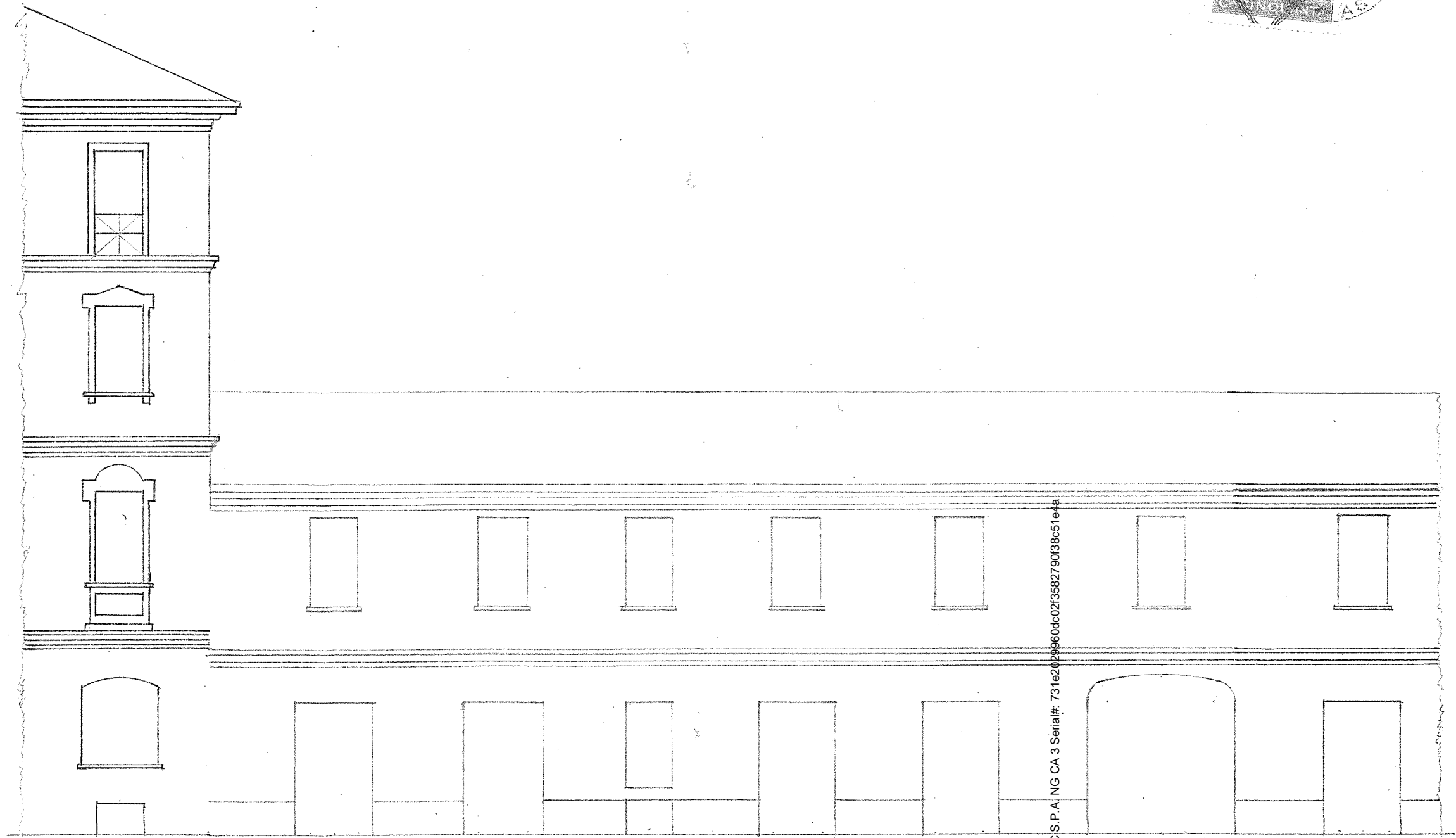
3

Il sottoscritto proprietario di un
corpo di casa sita in questa
città nel corso alla stazione
presenta all' S. V. Off. me. il
progetto che intende ricostruire
al suddetto corpo di casa nella
fiducia di ottenere la voluta
approvazione col più sentito
rispetto di V. S. Off. me.

Ascoli Piceno il 13/3/82
Il richiedente
Bosca Giacomo.



Caro Bovio Giovanni



Caro Bovio Giovanni

Scala Di 1° e 100

Firmato Da: GREGORIO MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 731e2029960dc02f3582790f38c51e4a



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.7

**AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE
DEL 28/02/1900**





5 (11)

Il Consiglio Comunale
della Città d'Asti, nella sua adunanza
del 20 febbraio 1900 —
Vista la domanda n° corr. con l'annesso disegno
presentato dal sig. Geom. Giuseppe
Ercoli a nome e nell'interesse del signor
Bosia Giacomo, nell'intento di essere autorizzato
ad elevare di un piano la parte del fabbricato
dello stesso signor Bosia prospiciente sul corso
alla Stazione con le due facciate sud ed ovest; e di
parere potersi accordare la richiesta autorizzazio-
ne con espressa raccomandazione però che venga
possibilmente, munito di conveniente bugnato il
piano terreno, e le luci del 1° e del 2° piano sia-
no decorate con adatti stipiti —

Asti, 20 febbraio 1900

Per detto Consiglio

[Signature]

Il segretario

[Signature]

V. il suopresso parere lo riconferma e concede
la esecuzione delle opere.

Asti, 28 febbraio 1900

Il Sindaco

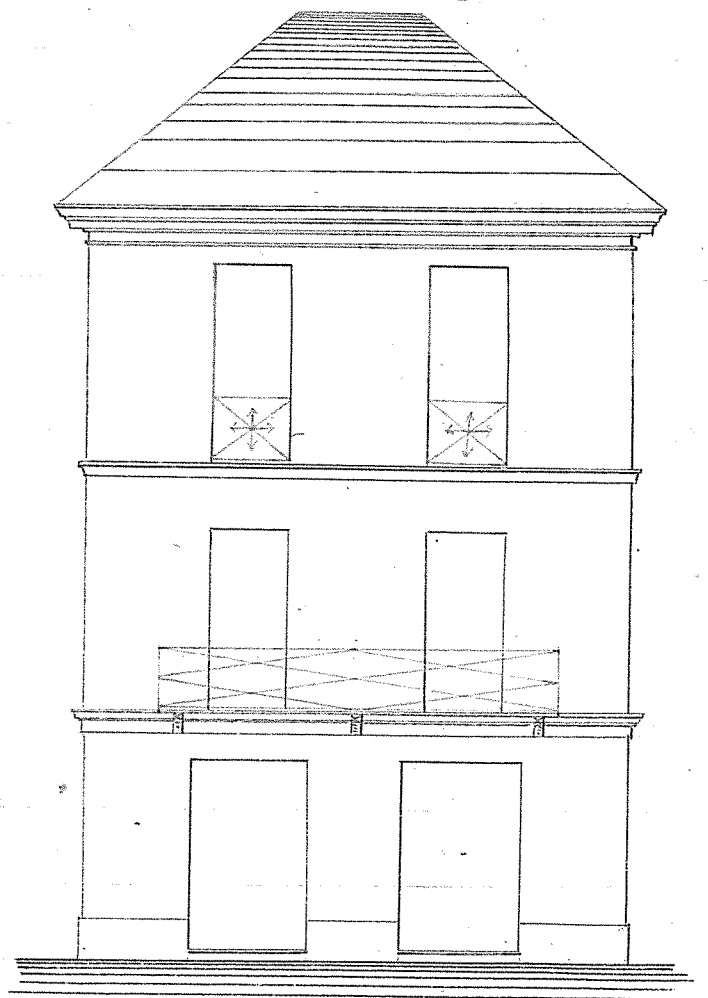
[Signature]



Ill.^{mo} Sig. Sindaco
ed On.^{ri} Membri del Consiglio d'Ornato
della Città di

Asti

FACCIAIA A PONENTE



Il sottoscritto, Bosia Giacomo, proprietario
di un fabbricato posto in prossimità della Stazione
ferroviaria di questa città e più propriamente nello spa-
zio interposto fra il Corso Garibaldi ed il principio del
Corso alla Stazione, volendo addivere all'alzamen-
to di un piano sulla parte di detto fabbricato pro-
-spiciente a mezzodi ed al Corso alla stazione sud-
-Tetto, porge domanda alle S. S. Ill.^{me} perché
si compiacciano accordargli la solita autorizza-
-zione.

Presento a tal uopo il retro esteso disegno
di facciata, osservando che quella verso il Corso
alla Stazione (linea Cammarosa per Canale e Costanzo)
non è altro che una ripetizione di quella qui
estesa per il prospetto a mezzodi.

Che del favore
Asti, 15 febbraio 1950 Dev.^{mo}
Per Giacomo Bosia
Geom. Giuseppe Crocif

Firmato Da: GREGORIO MICHELE ERASMO DI ARUBA EC S P A Serial#: 731e23999600d413582794038c54a



FACCIATA VERSO MEZZODI

(via di unione tra il corso Garouf e il corso alla Stazione)



Firmato Da: GREGORIO MICHELE, Epresso Da: ARUBA PEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 731e2029960dc02f3582790f38451e4a



TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.8

AUTORIZZAZIONE DEL 29/04/1909



Esaminati i disegni e i documenti annessi, e visti gli art. 1^o e seg^{to}
del Regolamento per l'Ornato, la Polizia e l'Igiene edilizia,

È di parere

properti' considero, senz'altro, fatto autorizzatorio

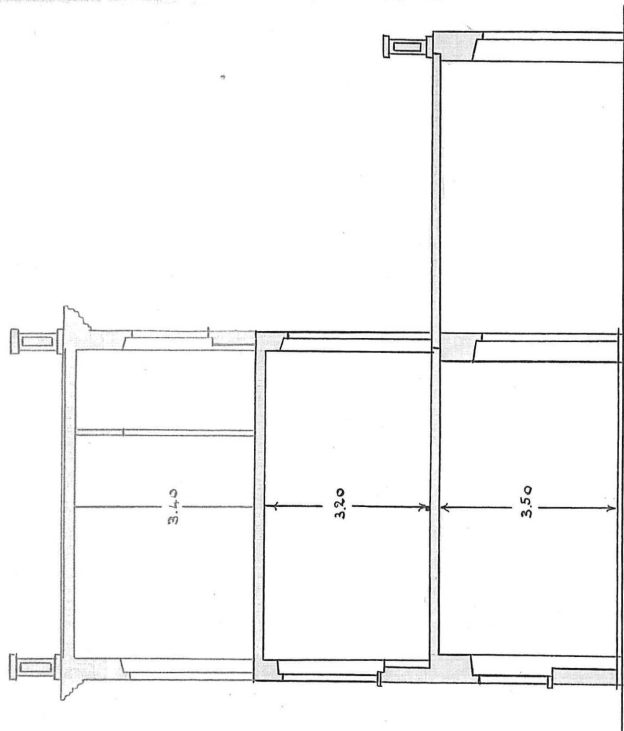
Per la Commissione d'Ornato

Il Segr. della Commissione d'Ornato

BOSIO GIACOMO - ASTI -

PROGETTO DI INNALZAMENTO DI FABBRICATO.

SEZIONE TRASVERSALE



SCALA 1:100.



M. Cig. Simbaco
Sella Cava S. Asti.

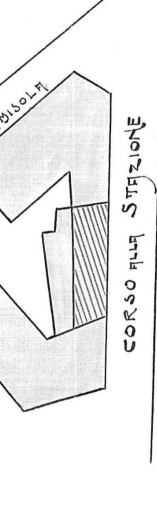
Il sottoscritto si fa avere si presentava alla S. M. il Progetto di innalzamento del fabbricato di sua proprietà situata sul Corso alla Stazione, più che l'ubicazione indicata nell'unito piano della locale, con preghiera di voler farne dov'è per l'opportuna approvazione. Sella Cava S. Asti, 5 Aprile.

Per ottenere l'approvazione per il presente progetto, per poterlo iniziare i lavori, mi presento alla S. M. il 5 Aprile 1909.

Sella Cava S. Asti.

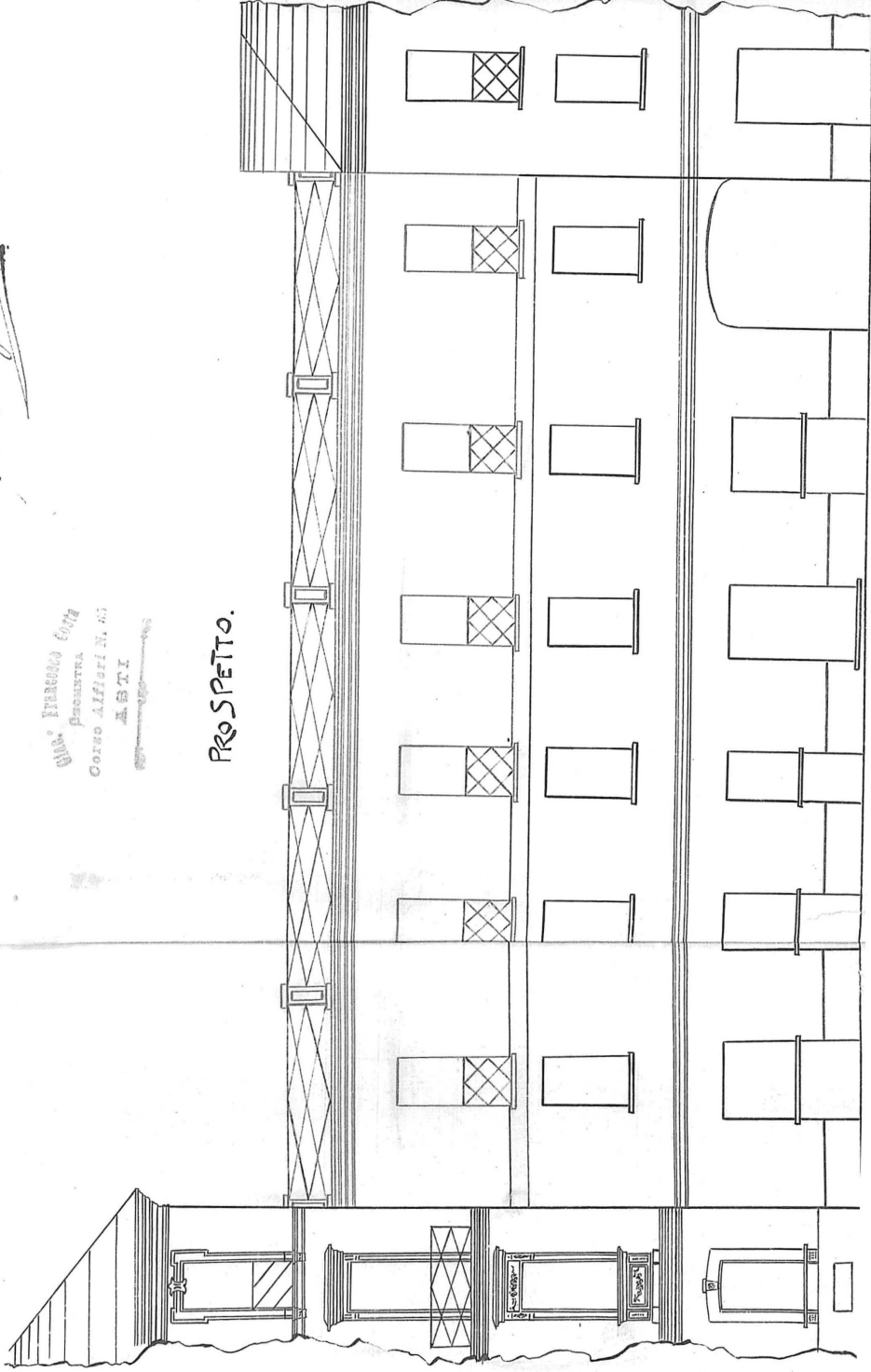
Bosio Giacomo

UFF. TECNICO CIVILE
P. M. S. ASTI
CORSO ALFIERI N. 63

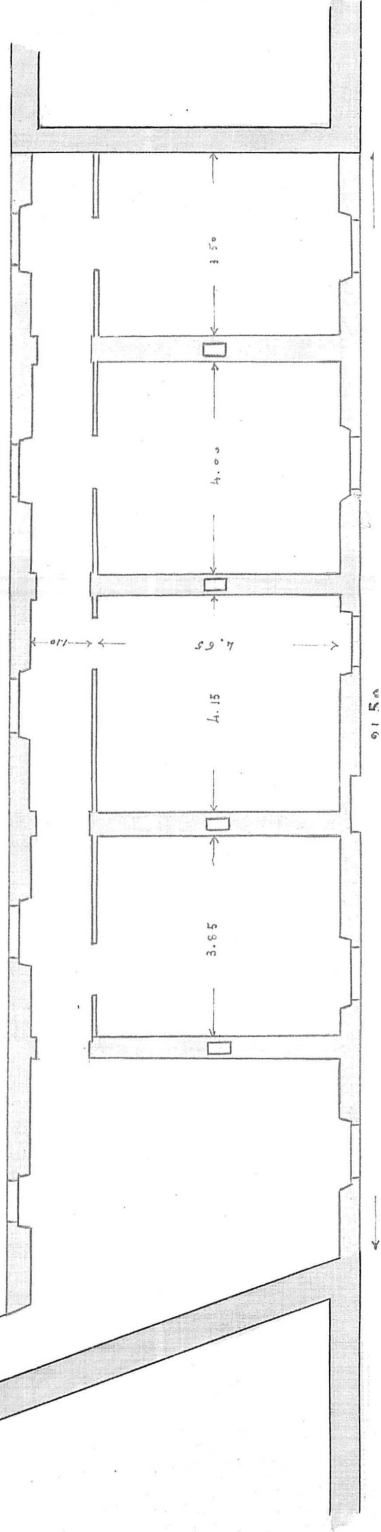


PIANO DELLA LOCALITÀ: scala 1:1000.

PROSPETTO.



PiANTA DEL PRIMO E SECONDO PIANO



TRIBUNALE DI ASTI

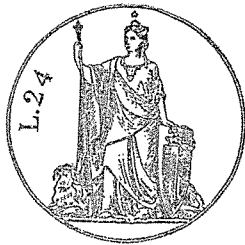
Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.9

PERMESSO N. 369 DEL 29/07/1950





Permesso
N° 369
9 LUG. 1950

AL COMUNE DI ASTI

UFFICIO D'ARTE

50

Oggetto: Domanda per "NULLA OSTA" adattamento di locale ad uso magazzino e rifacimento di stipite e di intonaco demoliti per cause alluvionali.

Le sottoscritte BOSIA Irene e Virginia sorelle fu Giacomo proprietarie del fabbricato sito in Asti via Canisola N°1, rivolgono a cotesto ufficio rispettosa domanda affinché venga loro rilasciata regolare autorizzazione per l'esecuzione dei lavori sotto indicati e da eseguirsi nel locale affittato dal signor CARLETTI Pio fu Zeffirino:-

*L. Gov. -
Vigilanza*

- 1) Adattamento di locale ad uso magazzino.
- 2) Rifacimento di stipite di CM.15 e intonacatura esterna per una superficie di mq.20 con posa di pietre di Luserna danneggiati per cause alluvionali.

Fiduciose che la presente venga favorevolmente accolta anticipatamente ringraziano ed ossequiano.

ASTI li 27/7/1950

Le Richiedenti

Virginia Bosia fu Giacomo

Vigilanza
ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
(Pio, Mario Castellini)
Vigilanza
ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
(Pio, Mario Castellini)



(cc. 1-1)

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.10

PERMESSO N. 876 DEL 26/11/1953



C/56

621



Reg. 8/10 del data 25/11/53

1

Illmo. Sig. Sindaco di
Asti

MUNICIPIO DI ASTI
23 NOV. 1953
N.° P.G. UFF. 6
24489

Bonifrate in Portoguo e Virginia
Bonifrate fu Giacomino, resti in
Asti Piazza Moroni 4, dovendo
provvedere a riforzioni a costat-
ture dell'acqua, hanno necessità
di togliere una o due o tre
pietre del manufatto di Via
Comissolo -

Cio' stante fanno istanza
perchè venga loro concesso il
permesso di rimozione di
due o tre pietre del manufatto
di Via Comissolo allo
scopo di poter effettuare le
riforzioni suddette al
terzo dell'acqua -

Rimozioni
Asti li 24/11/1953

per parte Bonifrate
Frane e Virginia

[Signature]

[Signature]

UFFICIO TECNICO COMUNALE
ASTI
1434 di P. Sp.
25 NOV. 1953

(CC. 1-1)

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.11

D.I.A. N. 766 DEL 21/04/2000



Il sottoscritto Progettista abilitato in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti;

- le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui all'art.4, comma 7, lett. a.....legge 4.12.1993, n.493, come modificato dall'art.2, comma 60, legge 23.12.1996 n.662;
- trattandosi di immobile sito in zona sottoposta / non sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R. 45/1989, si allega / non si allega Autorizzazione ovvero Richiesta di esenzione ai sensi dell'art.11 della stessa legge; (1)
- le opere previste sono / non sono soggette alla redazione dei progetti ai sensi della L.46/90 e del successivo D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti; (1)
- le opere previste sono / non sono soggette alla redazione del progetto ai sensi della L. 10/91 in materia di risparmio energetico; (1)
- le opere rispettano i requisiti di cui all'art.1, comma 1, Legge 9.1.1989 n.13.



DATA
21 APR. 2000

IL PROGETTISTA
[Signature]
Arch. CASULA GIANLUIGI N. 3459
ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Allegati:

- Modello raccolta e stoccaggio rifiuti inerti assimilabili agli urbani.
 - VERBALE DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE
 - Titolo di proprietà / disponibilità (per affittuari - anche il N.O. del proprietario).
 - Elaborati progettuali - Stato attuale e finale - n. L..... tavole.
 - Estratto di P.R.G. e stralcio catastale con chiara indicazione dell'immobile oggetto d'intervento.
 - Documentazione fotografica a colori.
 - Progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90.
 - Verifica di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.11, commi 5 e 6 delle N.A. del P.R.G.
 - Attestazione di deposito della documentazione ai sensi della legge 10/91.
- (1) Cancellare il caso che non ricorre.

COMUNE DI ASTI - SERVIZIO URBANISTICA
Via del Bosco, 43 (P.zza V. Veneto, 4). Telefax 0141/399377

 	RISERVATO ALL'UFFICIO Domanda del 21 APR. 2000 AC. n° 266 IL TECNICO	ACCETTATO PROT. COLL.
	COMUNE DI ASTI SERVIZIO URBANISTICA 21 APR. 2000 P.G. 18489	

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(AI SENSI DELLA LEGGE 4 DICEMBRE 1993 N. 493, ART. 4
COME MODIFICATO DALLA LEGGE
23 DICEMBRE 1996 N. 662, ART.2, COMMA 60)

AL SINDACO DI ASTI

Compilare a macchina o in stampatello

IL sottoscritt O AMMINISTRATORE MAROTTA MAURIZIO CONDOMINIO "BOSIA"	Codice fiscale o partita I.V.A. MRT MRZ 64P14 L219I 92016030055
---	---

Resident .. in / con sede in : ASTI - ARDUINO 7
--

In qualità di soggetto avente titolo in quanto :

- Proprietario
- Affittuario
- Locatario
- Superficiario
- Altro titolo LEGALE RAPPRESENTANTE - AMMINISTRATORE PROTEMPORE

dell'immobile sito in Asti :	N° civico
Via / Viale / Corso / P.zza MARCONI - ASTI	26/29
Frazione	
Località	

Identificato a : <input checked="" type="checkbox"/> Catasto Terreni (C.T.) / <input type="checkbox"/> Catasto Urbano (N.C.E.U.)
Sezione censuaria
Foglio / i n° 79
Mappale / i n° 59

Firmato Da: GREGORIO MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. Serie: 731e201996d0cd2f358279038c51e4a

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 2, comma 60, legge 23.12.1996, n. 662.

OGGETTO : realizzazione di opere ai sensi dell'art. 2, comma 60, legge 23.12.1996, n. 662, lett. a.....

IL sottoscritto ARCH. GIANLUIGI CASULA

iscritt. all'Ordine dei Arc. ^{PROV. TO} Ing. Geo. Per. Pos. n. 3459

con studio in TORINO - VIAS TESTONA 21

a seguito dell'incarico professionale affidatogli da AMMINISTRATORE PROTEMPORE MAURIZIO

MAROTTA DEL CONDOMINIO SITO IN PIAZZA MARCONI 26/29 - ASTI

precisa che le opere in oggetto consistono in : IMPIANTO DI CANTIERE CON CREAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI SULLA P.ZZA MARCONIA PROTEZIONE DELLA CADUTA IN ALTEZZA , SMANTELLAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA IN COPPI CON DEPOSITO IN CANTIERE DEI COPPI IN BUONO STATO, DEMOLIZIONE ORDITURA SECONDARIA E RINFORZO OVE NECESSARIO DELL 'ORDITURA PRINCIPALE , RIFACIMENTO CON NUOVA LISTELLATURA E RIPOSIZIONAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON INTEGRAZIONE COSTITUITA DA ONDULINA SOTTOCOPPO.

VERIFICA E RIPARAZIONE OVE NECESSARIO DEI FALDALI E GRONDE.

Considerato che sussistono le condizioni di cui all'ottavo comma dell'art. 4 lettere a) e b) della L. 493/93, come modificato dalla legge 662/96, art. 2, comma 60 ed in particolare , le opere da realizzare non riguardano immobile :

- vincolato ai sensi della legge 1089/39
- vincolato ai sensi della legge 1497/39
- vincolato ai sensi della legge 431/85
- segnalato ai sensi dell'art.24, L.R. 56/1977 e s.m.i.

con destinazione d'uso :			
<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Residenziale Agricola		<input type="checkbox"/> Turistico Ricettiva
<input type="checkbox"/> Sportiva e tempo libero		<input type="checkbox"/> Produttiva agricola	
<input type="checkbox"/> Mista :			
<input type="checkbox"/> Altro uso :			

Ai sensi dell'art. 4, comma 7, legge 4.12.1993, n. 493, come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n. 662.

DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITA'

nel suddetto immobile, consistente in : <u>RIFACIMENTO ORDITURA (TRAVI E LISTELLI) E MANTO DI COPERTURA</u>

Come da progetto e relazione asseverata del progettista abilitato :	Codice fiscale o part. I.V.A.
<input checked="" type="checkbox"/> Arc. <input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Geo. <input type="checkbox"/> Per. <u>ARCH. GIANLUIGI CASULA</u>	<u>CSL GLG 61M10 L219N</u>
<input type="checkbox"/> Arc. <input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Geo. <input type="checkbox"/> Per.	
<input type="checkbox"/> Arc. <input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Geo. <input type="checkbox"/> Per.	
<input type="checkbox"/> Arc. <input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Geo. <input type="checkbox"/> Per.	
con studio in : <u>TORINO - VIA TESTONA 21</u>	

Le opere suddette avranno inizio e termine nei tempi previsti dalla citata legge e saranno effettuate dall'impresa :	Codice fiscale o part. I.V.A.
<u>EDILCOM S.N.C. DI NELA ELVIS E MANI WASHKIM</u>	<u>01242020053</u>
con sede in : <u>CORSO CASALE 195 - ASTI</u>	

con Direzione dei lavori condotta da :	Codice fiscale o part. I.V.A.
<u>ARCH. GIANLUIGI CASULA</u>	<u>CSL GLG 61M10 L219N</u>
con studio in : <u>TORINO - VIATESTONA 21 - 10127 - TEL.011/ 674346</u>	

COMUNICA

- le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/1985, come modificato dall'art. 39, legge 724/1994.
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/1985 come modificato dall'art. 39, legge 724/1994 e successive modifiche per opere ultimate del
- le opere richieste comportano modifiche in locali oggetti di concessione a sanatoria ex legge 47/1985 del

Si allega la relazione, redatta da professionista abilitato, che assevera le opere da realizzare.

DATA
21 APR. 2000

Firmato Da: GREGORIO MICHELE S.P.A. NG CA 3 Sella# 731e20299600c02f3582790736c51e1a

FIRMA / F. L'AMMINISTRATORE
MAROTTA Rog. MAURIZIO
AMM/RE S. ANILI
Via Arduino, 1 - 10100 ASTI
Cod. Fisc. MPT MRZ 64P14 L219N
Partita I.V.A. 00794290056

COMUNE DI ASTI

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (LEGGE 23 DICEMBRE 1996 N.662)

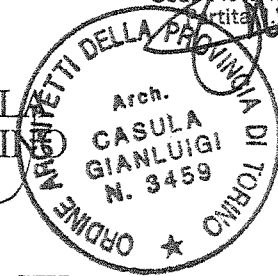
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CONDOMINIO SITO IN PIAZZA MARCONI , 26 / 29 - ASTI (PALAZZO BOSIA)

COMMITTENTE: CONDOMINIO " PALAZZO BOSIA "
PIAZZA MARCONI , 26 / 29 - ASTI

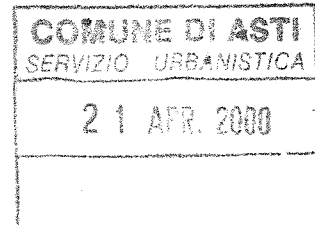
LEGAL.RAPPRES.: MAURIZIO MAROTTA
PIAZZA MARCONI, 26/29 - ASTI

L'AMMINISTRATORE
MAROTTA Raq. MAURIZIO
AMM/RE STABILI
Via Arduino, 7 - 14100 ASTI
Cod. Fisc. MRT/ME/2014/219J
titolo A. 0079420/01

DIREZIONE
LAVORI: ARCH.GIANLUIGI CASULA
VIA TESTONA, 21 - TORINO



IMPRESA
ESECUTRICE: EDILCOM S.N.C.
CORSO CASALE , 195 - ASTI



ESTRATTO DAL PRGC - RAPP. 1/5000
ESTRATTO DALLA MAPPA CATASTALE - RAPP. 1/1000
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE

DATA: 21 APR. 2000



COMUNE DI ASTI

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (LEGGE 23 DICEMBRE 1996 N.662)

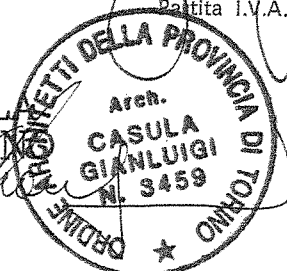
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA
COPERTURA DEL CONDOMINIO SITO IN
PIAZZA MARCONI , 26 / 29 - ASTI
(PALAZZO BOSIA)

COMMITTENTE: CONDOMINIO " PALAZZO BOSIA "
PIAZZA MARCONI, 26 / 29 - ASTI

LEGALRAPPRES: MAURIZIO MAROTTA
PIAZZA MARCONI, 26/29 - ASTI

L'AMMINISTRATORE
MAROTTA Rag. MAURIZIO
Via ... ASTI
Cod. Fisc. ...
Partita I.V.A. 00794290056

DIREZIONE
LAVORI: ARCH. GIANLUIGI CASULA
VIA TESTONA, 21 - TORINO



IMPRESA
ESECUTRICE: EDILCOM S.N.C.
CORSO CASALE , 195 - ASTI

COMUNE DI ASTI
SERVIZIO ...
21 APR 2000

PIANTA E SEZIONE
RAPP.1/100



CITTA' DI ASTI
COPIA NON AUTENTICATA RILASCIATA
ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA
PERSONALE

DATA: 21 APR. 2000

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.12

**COMUNICAZIONE N. 966
DEL 12/07/2017**



Il sottoscritto solleva il Comune di Asti da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni non veritiere e / o dall'inosservanza di prescrizioni oppure obblighi, assunti con la sottoscrizione della presente comunicazione.

data _____

firma del titolare

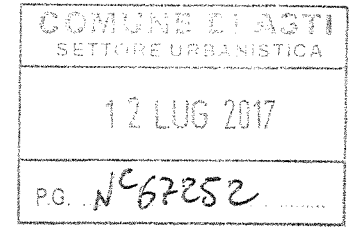
Allegati:

- 1) Estratto di Mappa
- 2) Estratto di PRG
- 3) Foto, aerea

(*) "Art. 6 (L) – Attività edilizia libera

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo - omissis"

edizione dicembre 2016



CITTA' DI ASTI

Settore Urbanistica e Attività Produttive

Comunicazione del 12/07

Numero AC 966 / 12017



Comunicazione per interventi di

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

per i quali non occorre alcun titolo abilitativo,

ai sensi dell'articolo 6, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. i. (*)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il sottoscritto Marotta rag. Maurizio 0211/216078
 residente in Via Arduino n° _____
 @pec _____ codice fiscale MRT MRZ 64P14 L2191
 quale legale amministratore del Condominio "Giacomo Bosia"
 con sede in Asti, Via Arduino
 @pec 92016030055 partita I.V.A. 00794290056

1. Proprietario in forza di _____
 residente in _____ indirizzo _____
 @pec _____ codice fiscale _____

2. Proprietario in forza di _____
 residente in _____ indirizzo _____
 @pec _____ codice fiscale _____

3. Proprietario in forza di _____
 residente in _____ indirizzo _____
 @pec _____ codice fiscale _____

in qualità di soggetto interessato in quanto:

1. Proprietario in forza di _____
2. Altro titolo (specificare quale) amministratore _____

ai sensi dell'articolo 6, comma 1, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. (*)

comunica l'esecuzione

nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

nel fabbricato / immobile sito in Asti:

Via ~~Carmisola~~

censito a catasto al foglio n. 79, sezione A particella/e n. 59

di interventi di edilizia libera

di cui all'articolo 6, comma 1, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (*), consistenti in:

(barrare la lettera corrispondente all'intervento oggetto della comunicazione)

a) interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), D.P.R. 380/'01 e s.m.i., in fabbricato ad uso RESIDENZIALE

a-bis) installazione di pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW. In fabbricato ad uso _____

b) eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio, in fabbricato ad uso _____

c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti forattivi agrari

e) installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

e-bis) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previo comunicazione di avvio lavori

e-ter) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che sono contenute entro l'indice di permeabilità compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati

e-quater) installazione di pannelli solari, pannelli fotovoltaici, a servizio di edificio posto al di fuori delle zone di categoria "A" di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444, in fabbricato ad uso _____

e-quinques) realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e realizzazione di elementi di arredo di area pertinenziale al fabbricato ad uso _____

(descrizione sintetica dell'intervento)

Manutenzione ordinaria manto di copertura Fabbricato, consistente in sostituzione coppi rotti, sostituzione listelli ammalo rati, ripassatura tetto

con inizio in data 19/07/2017

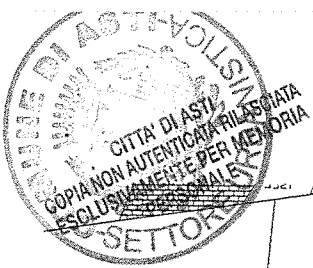
Il Sottoscritto/a, consapevole delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto non è sottoposto ad alcun vincolo di tutela e che per l'esecuzione degli interventi indicati non occorre alcuna autorizzazione.

Copure, in alternativa,

Il/la sottoscritto/a, allega la seguente autorizzazione o atto di assenso comunque denominato obbligatorio ai sensi delle vigenti normative di settore

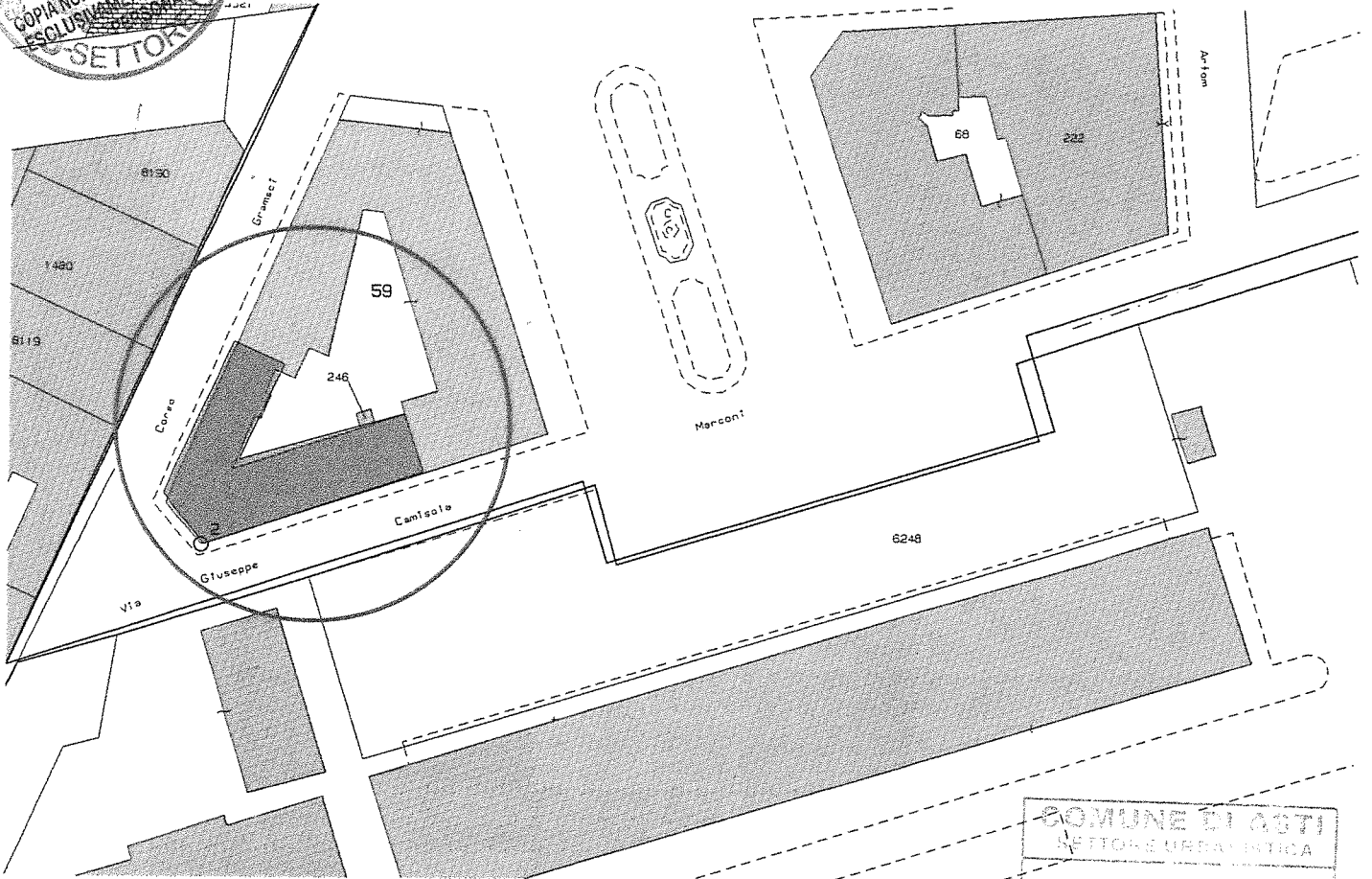
(barrare il caso che ricorre):

- autorizzazione paesaggistica, ex D. Lgs. 42/2004.
- parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ex D. Lgs. 42/2004
- autorizzazione idrogeologica, ex L.R. 45/1989
- parere della Commissione locale per il paesaggio della Città di Asti, ex art. 49, comma 7, L.R. 56/1977
- altro (specificare) _____



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

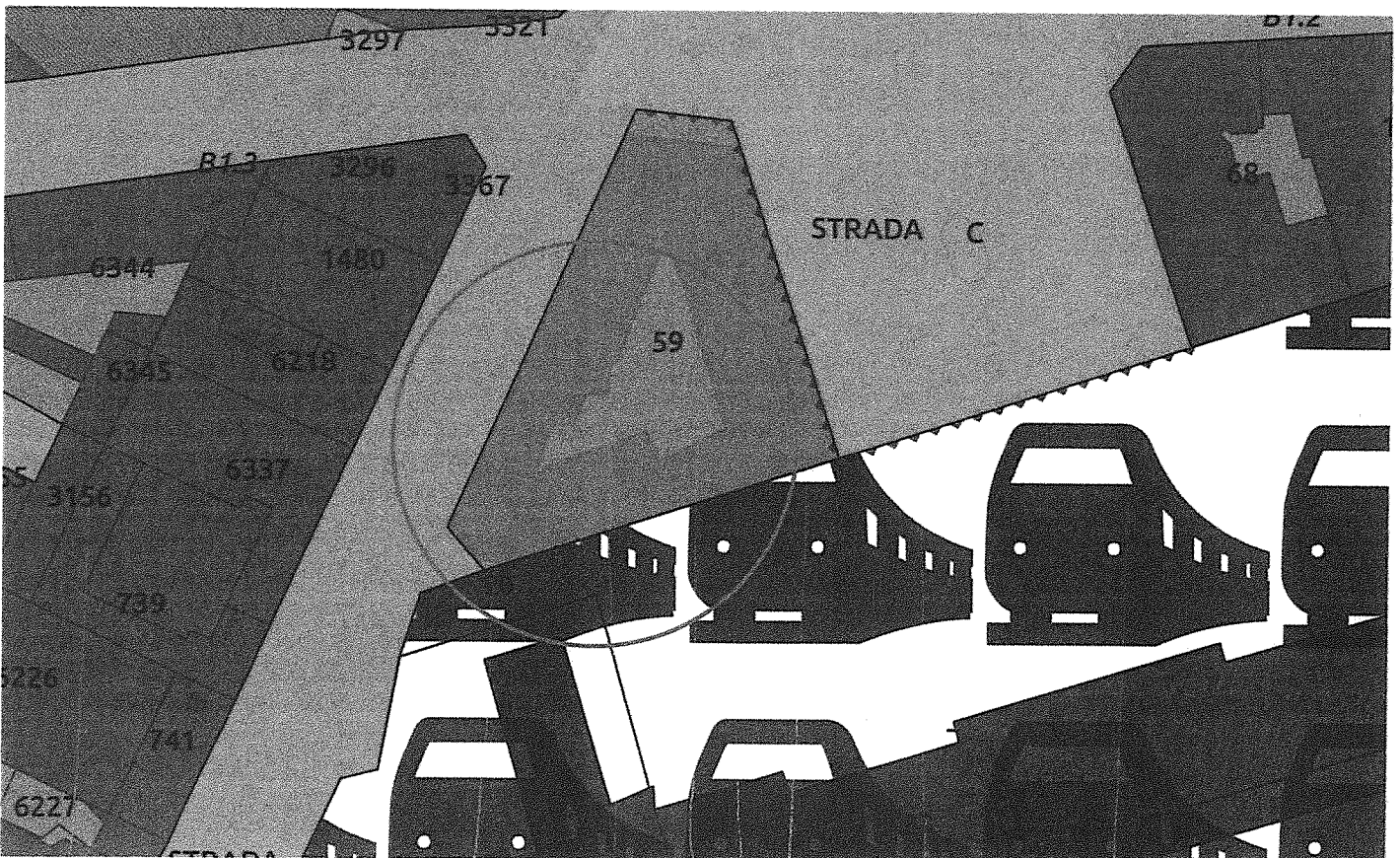
N.C.E.U. Foglio AT/79 mappale 59



COMUNE DI ASTI
SETTORE URBANISTICA
12 LUG 2017

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Asti - Corso Gramsci ang. Via Cammisola



B1.3-Ambiti di conservazione assimilabili ai lotti edificati di tipo C in aree di conservazione

TRIBUNALE DI ASTI

Fallimento n. 12/2018

**FRUTTAFRESCA di DIBRA Arben s.n.c.,
nonché dei soci illimitatamente
responsabili DIBRA Arben, LA SALA
Rocco, TAHIRI Mirela e TAHIRI Merita**

Allegato 6.13

S.C.I.A. DEL 31/07/2017 PROT. 1071





X BARBARA

Comune di <u>ASTI</u>	Pratica edilizia _____ del <u>31/07/2017</u> Protocollo <u>1071</u>
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	
<input type="checkbox"/> SCIA <input checked="" type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti	
Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>Marotta rag. Maurizio</u>		
codice fiscale	<u>M R T M R Z 6 4 P 1 4 L 2 1 9 I</u>		
nato a	<u>Torino</u>	prov. <u>T O</u>	stato <u>Italia</u>
nato il	<u>1 4 0 9 1 9 6 4</u>		
residente in	<u>Asti</u>	prov. <u>A T</u>	stato <u>Italia</u>
indirizzo	<u>Via Arduino</u>	n. <u>7</u>	C.A.P. <u>1 4 1 0 0</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	<u>0141212882</u>		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di	<u>amministratore condominiale</u>		
della ditta / società	<u>Condominio Giacomo Bosia</u>		
codice fiscale / p. IVA	<u>0 0 0 0 0 0 0 7 9 4 2 9 0 0 5 6</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	indirizzo _____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).