

Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrerera.it

TRIBUNALE DI ASTI - SEZ. FALLIMENTARE

Programma di liquidazione *ex art. 104 ter L. Fall.*

Fallimento n. 12/2018 FRUTTAFRESCA di Dibra Arben s.n.c. nonché dei soci illimitatamente responsabili Dibra Arben, La Sala Rocco, Tahiri Mirela e Tahiri Merita

Giudice Delegato Dott.ssa Monica Mastrandrea

Curatore Prof. Avv. Maurizio Irrera

Illustrissimo Giudice Delegato,

il sottoscritto prof. avv. Maurizio IRRERA (C.F. RRRMRZ58P17L219C, n. di fax e PEC per le comunicazioni e le notificazioni: 0116508053 e maurizioirrerera@pec.studioirrerera.it) con Studio in Torino, Corso Guglielmo Marconi, n. 7, Curatore del Fallimento della Società FRUTTAFRESCA di Dibra Arben s.n.c. nonché dei soci illimitatamente responsabili Dibra Arben, La Sala Rocco, Tahiri Mirela e Tahiri Merita con sede in Asti, Corso Giacomo Matteotti n. 156 (Cod.Fisc. e P.Iva 01250570056) PEC: atf122018@procedurepec.it

PREMESSO

- che in data 20.04.2018 è stato effettuato l'inventario dei beni di proprietà dei Soci falliti i quali con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 87, comma 3 L. Fall. hanno dichiarato l'insussistenza di altri beni oltre a quelli risultanti dal suddetto inventario;
- che ha predisposto *ex art. 104 ter L.Fall.* il programma di liquidazione;
- che non è costituito il comitato dei creditori.

sottopone all'approvazione della S.V. Ill.ma il seguente



Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrerera.it

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

con l'impegno ad integrarne i punti che – a giudizio della S.V.Ill.ma meritino un chiarimento, modifiche od integrazioni, nonché a depositare uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104 *ter*, 5[^] comma L. Fall. qualora si verifici una significativa variazione al presente programma.

1. Attivo Fallimentare

Beni Immobili e Mobili del Fallimento della società Frutta Fresca s.n.c.

Non sussistono beni immobili, mobili e mobili registrati di proprietà della Società fallita. Pare opportuno evidenziare che alla data della dichiarazione di fallimento (20.02.2018) la società risultava già cancellata nell'anno anteriore (20.02.2017) dal Registro Imprese con la causale "scioglimento" senza messa in liquidazione per assenza di attività e passività.

Beni Immobili del Fallimento del Socio La Sala Rocco e del Fallimento del Socio Tahiri Merita

Nel compendio fallimentare relativo ai due Soci La Sala Rocco e Tahiri Merita tra di loro coniugi sono ricompresi due beni immobili in comproprietà nella misura del 50% ciascuno e precisamente:

1. - immobile sito in Asti alla via Camisola n. 1 di complessivi 55 mq. 3 vani, categoria A4 classe 3, foglio 79 particella 59 sub 25;
2. - immobile nel comune di Tolve (PT) Largo Sant'Elia n. 19 composto da 1 vano categoria A4 classe 3, foglio 72 particella 117 sub 12;



Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrerera.it

Il sottoscritto Curatore, – debitamente autorizzato dal Giudice Delegato, Dott.ssa Monica Mastrandrea, in data 26.03.2018 – ha provveduto a nominare il Geom. Michele Gregorio con studio in Alba Corso Piave n. 4 quale Perito Estimatore il quale sta procedendo alle operazioni necessarie, ancora in corso, per il deposito della Perizia di Stima.

In relazione all'immobile sito in Tolve (PZ) si segnala che in data 24.4.2018 è pervenuta al sottoscritto Curatore una lettera con cui il Comune ha comunicato che *“l'immobile, ricompreso in un comparto per il quale è stato apposto il vincolo da parte della Soprintendenza, risulta in pessime condizioni igieniche e strutturali (fabbricato collabente) e pertanto, è esente da imposte e tributi locali”*.

In merito alle modalità di alienazione dell'immobile descritto **al punto 1 sito in Asti**, il sottoscritto Curatore ritiene che sia possibile il ricorso ad una Procedura Competitiva di vendita basata sul prezzo che verrà offerto, a condizione che sia coerente con la valutazione che sarà indicata nella Relazione di Stima che sarà redatta dal Perito della Procedura. In caso di mancato interesse, egli sottoporrà al Giudice Delegato apposita istanza di delega ai sensi dell'art. 107, comma 2, l.f..

In merito all'alienazione, dell'immobile descritto **al punto 2 sito in Tolve (PZ)** trattandosi di un “fabbricato collabente” il sottoscritto Curatore procederà a valutare le seguenti modalità alternative:

- ricorso ad una Procedura Competitiva di vendita basata sul prezzo che verrà eventualmente offerto – a condizione che l'offerta pervenuta sia coerente con la valutazione che sarà indicata nella Relazione di Stima che sarà redatta dal Perito della Procedura;



Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrerera.it

- alienazione attraverso trattativa privata qualora dalla Relazione di Stima del Perito della Procedura sia accertato un valore esiguo del bene;
- in caso di mancato interesse, tenuto conto dell'ubicazione, delle caratteristiche e dello stato dell'immobile, il sottoscritto Curatore procederà a sollecitare l'eventuale interesse del mercato attraverso la pubblicazione di un Bando *Call for Offer* sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- in caso di mancato interesse da parte del mercato – previo Parere del Perito della Procedura – il sottoscritto Curatore procederà a depositare all'Ill.mo Giudice Delegato Pistanza di autorizzazione ad abbandonare lo stesso e, conseguentemente, ad informare i creditori che – in deroga a quanto previsto nell'art. 51 l.f. – potranno iniziare azioni esecutive o cautelari sul bene suddetto

Beni Mobili del Fallimento del Socio La Sala Rocco e del Fallimento del Socio Tahiri Merita

I beni mobili di proprietà dei Soci La Sala Rocco e Tahiri Merita comprendono arredi della propria abitazione (si tratta di casa popolare ricevuta in assegnazione del Comune di Asti) che risultano essere i seguenti:

- Un divano ad angolo, con penisola in similpelle color chiaro
- Un mobile soggiorno composto da due parti piene ognuna con tre ante, parte centrale a giorno
- Mobile basso di colore marrone scuro a due ante
- Cassetiera colore marrone chiaro composta da n. 4 cassetti
- Uno specchio con cornice dorata



Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrera.it

- Una lampada a piantana di metallo color nero
- Due quadri
- Due tavolini rotondi
- Un appendiabiti in legno
- Un lampadario a soffitto
- Televisore LG 19" LCD
- Televisore LG 27" LCD

Il Curatore considerata la vetustà e la scarsa qualità degli arredi, non ritenendo sia possibile il ricorso ad una Procedura Competitiva di vendita, anche per i costi connessi a tale procedura, valuterà l'opportunità di procedere all'alienazione attraverso trattativa privata e sempre che il prezzo offerto sia ritenuto coerente dal Perito della Procedura,

Beni Mobili del Fallimento del Socio Dibra Arben e del Fallimento del Socio Tahiri Mirela

Nell'abitazione, condotta in locazione, dai soci tra di loro coniugi Dibra Arben e Tahiri Mirela, in sede di inventario non sono stati rivenuti beni mobili acquisibili nel compendio fallimentare posto che parte degli arredi (mobili cucina e bagno) è risultato di proprietà della locatrice dell'immobile e parte degli stessi (mobili della zona soggiorno, costituiti da due pensili e due cassapanche, nonché da divano con penisola) sono risultati di proprietà della figlia che ha esibito le fatture di acquisto da "Mondo Convenienza".



Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrera.it

Fallimento del Socio Dibra Arben

Nel compendio fallimentare è stata rinvenuta la seguente autovettura:

- autovettura Chrysler Grand Voyager tg. BG975EF di proprietà del socio Dibra Arben immatricolata il 28.10.1999 da tempo non circolante e risultata non funzionante al momento dell'inventario.

Il Curatore considerato l'esiguo valore per lo stato e la vetustà del mezzo valuterà l'opportunità di procedere all'alienazione attraverso trattativa privata non ritenendo sia possibile il ricorso ad una Procedura Competitiva di vendita.

Fallimento del Socio Tahiri Merita

Nel compendio fallimentare è stata rinvenuta la seguente autovettura:

- autovettura Seat Alhambra, immatricolata il 15.06.2001 di proprietà del Socio Tahiri Merita;

Il Curatore considerato l'esiguo valore per lo stato e la vetustà del mezzo valuterà l'opportunità di procedere all'alienazione attraverso trattativa privata non ritenendo sia possibile il ricorso ad una Procedura Competitiva di vendita.

Crediti

Sulla base delle informazioni assunte dai falliti non sussistono crediti propri e della Società verso terzi da recuperare. Il sottoscritto Curatore sta verificando l'esistenza di rapporti attivi presso Poste Italiane S.p.a. che possano ritenersi comprensibili nell'attivo fallimentare.



Prof. Avv. Maurizio IRRERA
Corso Marconi, n. 7
10125 Torino
Tel. 011. 66 99 513 - Fax 011. 65 08 053
e-mail: info@studioirrera.it

Tempi di liquidazione

La liquidazione dell'attivo sarà completata entro due anni dalla dichiarazione di fallimento.

Torino, 30 Luglio 2018

Con osservanza.

Il Curatore

Prof. Avv. Maurizio IRRERA

