



# COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA  
(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Oderzo, 05.05.2022

Protocollo: 16065/2022  
Data: 06/05/2022

CDU n. 45/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTA la richiesta presentata dal Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ e registrata al protocollo del Comune di Oderzo al n. 15449 in data 02.05.2022 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica sull'area o porzione di essa censita al Catasto Terreni: Comune di Oderzo Sezione A Foglio 25 mapp. 341, 397, 398, 401, 403, 407, 410, 411, 412, 427, 431, 433, 436, 437, 439, 440;

VISTA la documentazione allegata e successiva integrazione con prot. n.15450 del 02/05/2022;

ATTESO che il PRC del Comune di Oderzo è composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio che è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3972 del 16/12/2008 e successiva variante al PAT, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2020, ora in regime di salvaguardia.
- dal Piano degli Interventi n.3-III fase, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2018 e successive varianti;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

### CERTIFICA

che la suddetta area in base al Piano degli Interventi vigente ricade:

con il **Foglio 25 mappali 341, 403**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO;  
per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;  
in parte in Fascia di mitigazione ambientale - art. 80 NTO;  
inoltre sul terreno insiste Edifici vincolati ex D.Lgs.42/2004 - art. 14 delle NTO;

con il **Foglio 25 mappale 397, 436, 440**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO;  
per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;  
in parte in Fascia di mitigazione ambientale - art. 80 NTO;

con il **Foglio 25 mappali 398, 401, 431, 433, 437**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO;  
per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;  
per l'intero in Fascia di mitigazione ambientale - art. 80 NTO;

con il **Foglio 25 mappali 407, 410, 411, 412, 439**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO;

per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;

con il **Foglio 25 mappale 427**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO;

per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;

in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO;

in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d'acqua - art. 67 - 68 delle NTO;

per l'intero in Fascia di mitigazione ambientale - art. 80 NTO;

inoltre il terreno ricade

- per l'intero in zona P1- Pericolosità moderata area soggetta a scolo meccanico sia del PAI - “Piano di Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Sile e della pianura tra Piave e Livenza” approvato con D.C.R. n. 48 del 27 giugno 2007. L'efficacia del PAI è cessata ai sensi dell'art.4 della delibera n. 3 del 21.12.2021 con cui la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) e pertanto, secondo le norme in salvaguardia ai sensi dell'art.2 della delibera sopraccitata il terreno ricade in area classificata a pericolosità moderata (P1) e in classe di rischio idraulico moderato (R1) . Per la cartografia della pericolosità e del rischio di alluvioni e le relative norme si rimanda al PGRA adottato.

---

ed è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche indicate nel sopraccitato strumento urbanistico.

Si rilascia il presente in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

Diritti di segreteria L. 08/06/1962 n. 604 assolti ai sensi della D.G.C. 201/2016 del 28/02/2016.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Enrico Plamitallo*

