

# TRIBUNALE DI CROTONE

Sezione FALLIMENTARE  
Ufficio Procedure Concorsuali



**GIUDICE DELEGATO**  
*dr. Emmanuele AGOSTINI*

**CURATORE**  
*Avv. Margherita Facino*  
*Dott. Luigi Labonia*

**ESPERTO C.T.U.**  
*ing. Giuseppe PERRI*

procedura n° 26/2019 R.G.F.

## INTEGRAZIONE A SEGUITO DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE DEL 26.08.2022

Tecnico incaricato: *Ing. Giuseppe Perri*  
Iscritto all'Albo della Provincia di Crotona al n° 170  
Iscritto all'Albo del Tribunale di Crotona AL N. 201  
C.F. PRR GPP 58RO1 D122N – P.IVA 00419130794  
cell. 328/6672200 – tel/fax 0962/26011  
con studio in Crotona (Kr) – Via I° Maggio n° 40/B  
e.mail : [pinoperri@libero.it](mailto:pinoperri@libero.it)  
P.E.C. : [giuseppe.perri@ingpec.eu](mailto:giuseppe.perri@ingpec.eu)

Crotone li, 07.09.2022

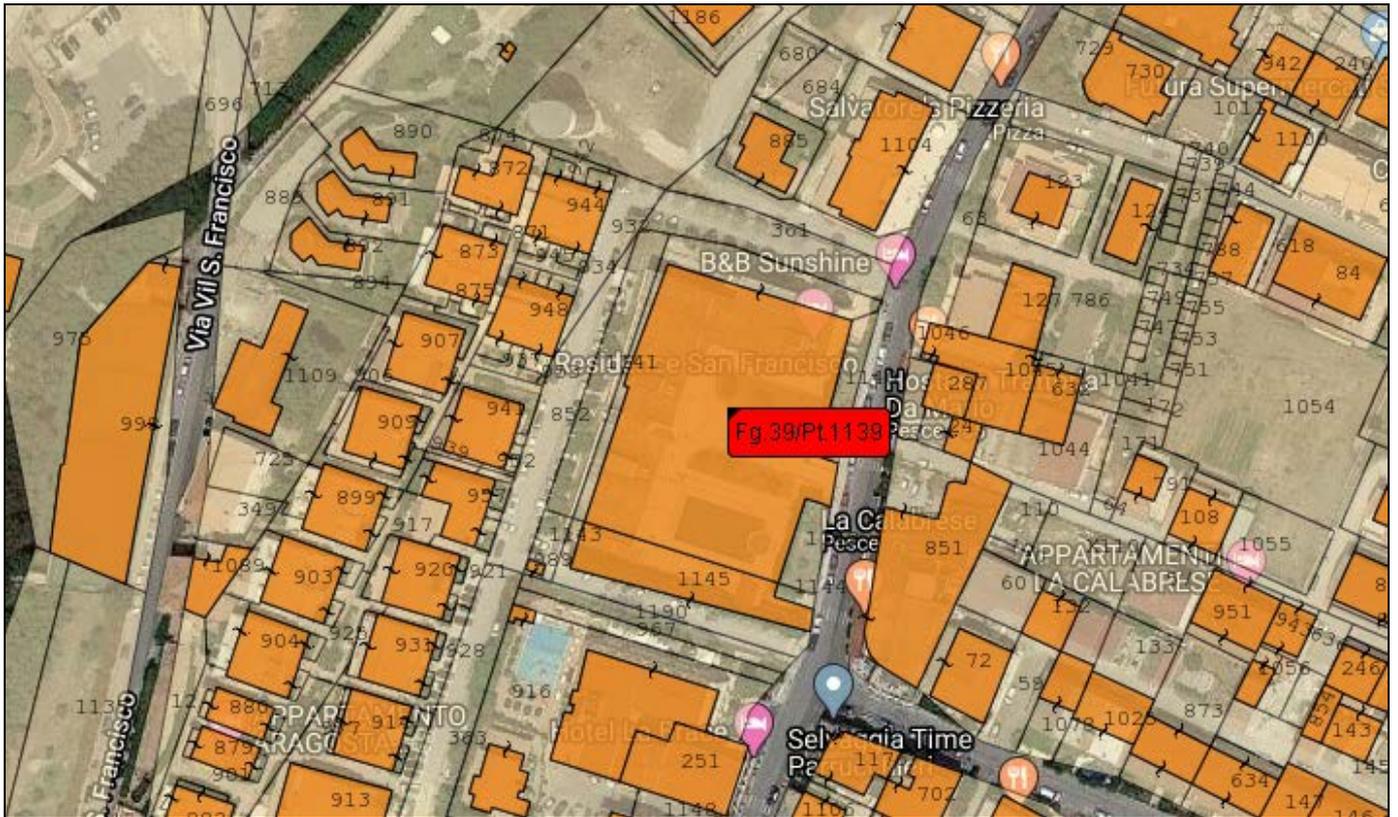
L' ESPERTO

***Ing. Giuseppe PERRI***



Giudice Delegato: Dr. Emmanuele AGOSTINI  
Consulente Tecnico d'Ufficio: Ing. Giuseppe PERRI

Intera consistenza sul foglio di mappa n. 39



**A SEGUITO DELLA ASSEMBLEA CONDOMINIALE DEL 26.08.2022 E DI SUCCESSIVE VERIFICHE EFFETTUATE SU FRAZIONAMENTI ORIGINALI DEL 19.10.1998 N. 4776 - SI CONFERMA QUANTO PRECISATO NELLA INTEGRAZIONE DI PERIZIA DEL 28.10.2021 E CIOE':**

- NELL' INTERA CONSISTENZA IMMOBILIARE DI CUI ALL'ELABORATO PERITALE DEL 07 LUGLIO 2020, RIMANGONO COMPRESI:**
- N. 18 PARCHEGGI POSTI SUL LATO SUD (PART. N. 1145)**
- N. 28 PARCHEGGI POSTI SUL LATO OVEST (PART. N. 1141 e 1143)**
- N. 1 CONCESSIONE DEMANIALE n. 18 del 08.06.2021:**



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
*Provincia di Crotona*

*Ufficio Tecnico Comunale  
Settore LL.PP Europrogettazione  
Servizio Patrimonio, Usi Civici e Demanio*



**RIEPILOGO PARTICELLE FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:**

“Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di albergo con discrete finiture, composto da n. 85 camere residenziali di varia tipologia, per complessivi 12.170 mq circa, posti al piano seminterrato, piano terra, primo piano e piano secondo, munito di area cucine, sala ristorante - ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione in cattivo stato di manutenzione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro, sito in Isola di Capo Rizzuto (Crotona) frazione Le Castella, Via Duomo, identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 39, part.lla 1139 e 1145 con relativa corte comune, circostante, identificata nel Catasto Terreni con le part.lle nn: 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 (ex part.lle 968 e 969) - stato di occupazione: libero”.

Intera consistenza catastale



Crotona li, 07.09.2022

L' ESPERTO

**Ing. Giuseppe PERRI**