

Ing. Simone Serra

Via Beato Angelico 34 09170 Oristano (OR)
Via A. Gramsci 9 09070 Zeddiani (OR)
Cell. 3495482707
simone.serra2@ingpec.eu
ingsimoneserra@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO
ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 9/2021 R. Es.

PROMOSSA DA

UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA

(Avv. Alfredo Bazoli)

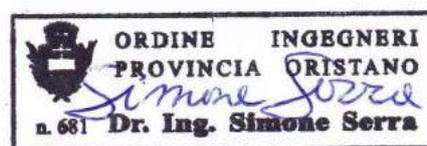
(Avv. Mauro Gheda)

pec: alfredo.bazoli@brescia.pecavvocati.it
pec: mauro.gheda@brescia.pecavvocati.it

CONTRO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il C.T.U. Ing. Simone Serra



Indice

1. IMMOBILE – COMUNE DI GHILARZA – NCEU FOGLIO 6 PARTICELLA 329 sub 5.....	2
1.1 Visione prospettica dell'immobile	2
1.2 Ingresso fabbricato principale BCNC foglio 6 particella 329 sub 6	4
1.2.1 Porta ingresso fabbricato e vano scale	4
1.3 Appartamento primo piano - NCEU foglio 6 particella 329 sub 5.....	5
1.3.1 Ingresso - disimpegno.....	5
1.3.2 Soggiorno – Cucina	8
1.3.3 Camera 1 – Camera 2 – Camera 3 – Balcone	12
1.3.4 Bagno – Sottotetto ispezionabile	20
1.4 Impianti	22

1. IMMOBILE – COMUNE DI GHILARZA – NCEU FOGLIO 6 PARTICELLA 329 sub 5**1.1 Visione prospettica dell'immobile****Sub 5**
oggetto di perizia**Sub 6**
Bene comune al sub 5

Foto 1 Vista prospetto frontale da Corso Umberto I

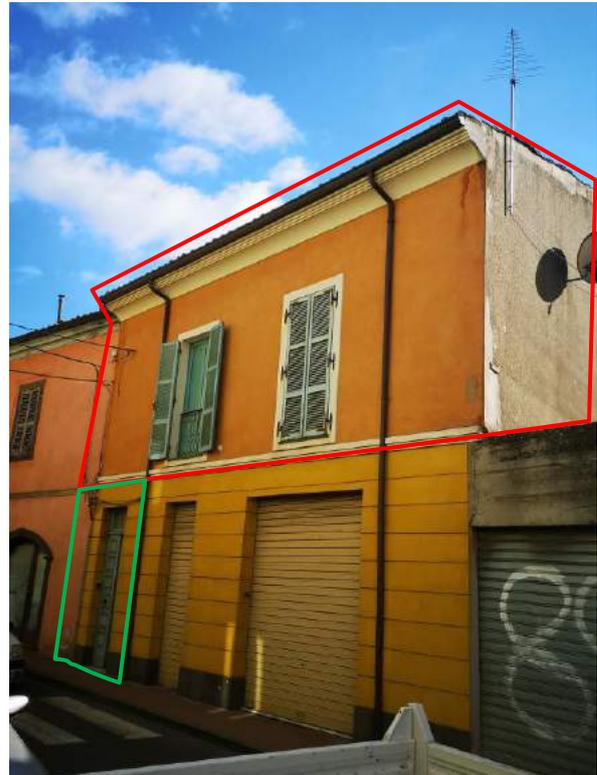


Foto 2 Vista prospetto frontale da Corso Umberto I



Foto 3 Vista prospetto frontale da Corso Umberto I



Foto 4 Vista prospetto frontale da Corso Umberto I

Sub 5
oggetto di perizia



Foto 5 Vista prospettico laterale da Corso Umberto I



Foto 6 Vista prospettico laterale da Via Sant' Antonio



Foto 7 Vista prospettico posteriore da Via Sant' Antonio

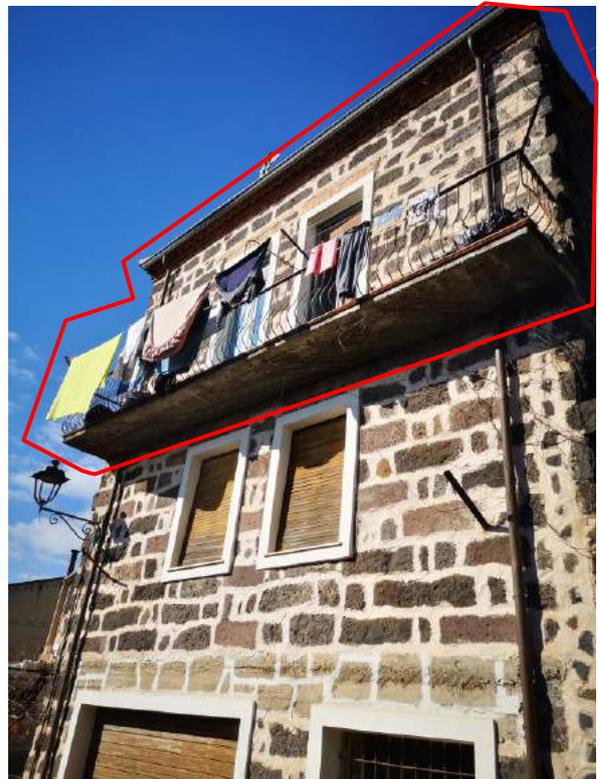


Foto 8 Vista prospettico posteriore da Via Sant' Antonio

Sub 5
oggetto di perizia



Foto 9 Vista prospetto posteriore da Via Sant'Antonio



Foto 10 Vista prospetto laterale da Via Sant'Antonio

1.2 Ingresso fabbricato principale BCNC foglio 6 particella 329 sub 6

1.2.1 Porta ingresso fabbricato e vano scale



Foto 11 Vista interna porta ingresso fabbricato



Foto 12 Vista interna vano scala da piano terra

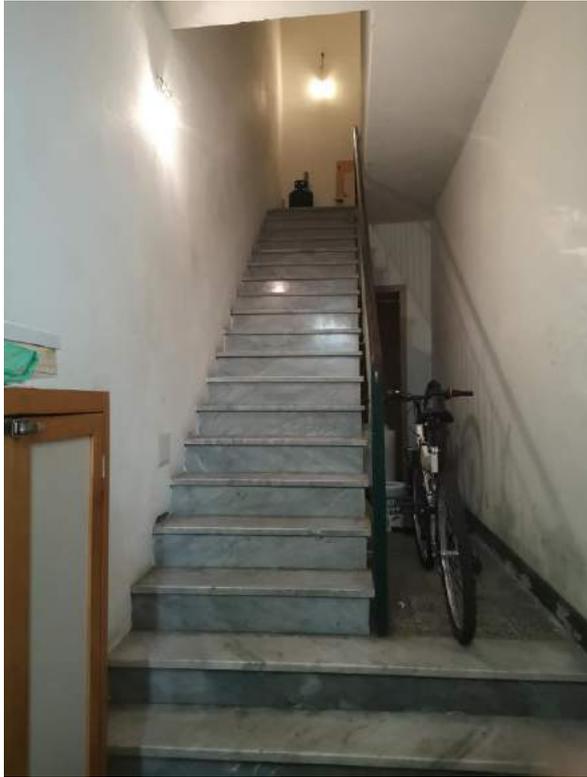


Foto 13 Vista interna vano scala da piano terra

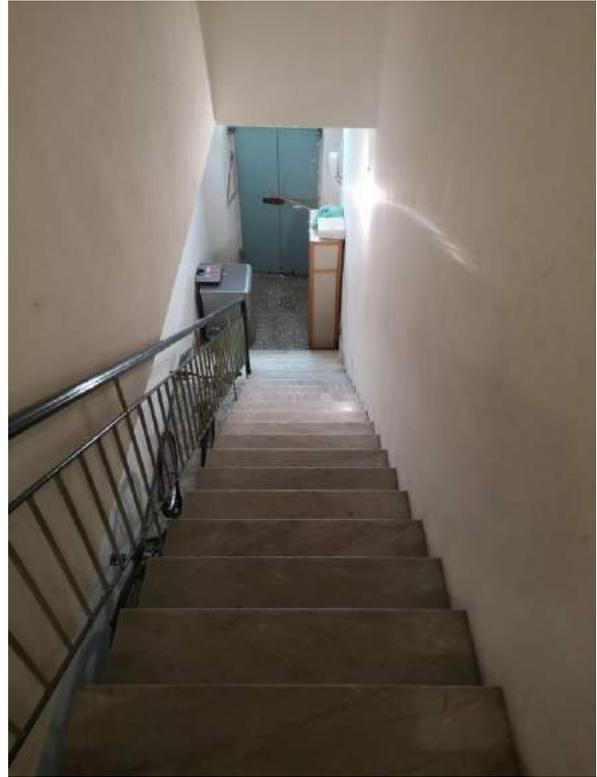


Foto 14 Vista interna vano scala da primo piano

1.3 Appartamento primo piano - NCEU foglio 6 particella 329 sub 5

1.3.1 Ingresso - disimpegno



Foto 15 Vista pianerottolo ingresso primo piano



Foto 16 Vista porta ingresso appartamento primo piano



Foto 17 Vista interna ingresso - disimpegno



Foto 18 Vista interna disimpegno



Foto 19 Vista interna disimpegno



Foto 20 Vista interna disimpegno



Foto 21 Vista interna disimpegno

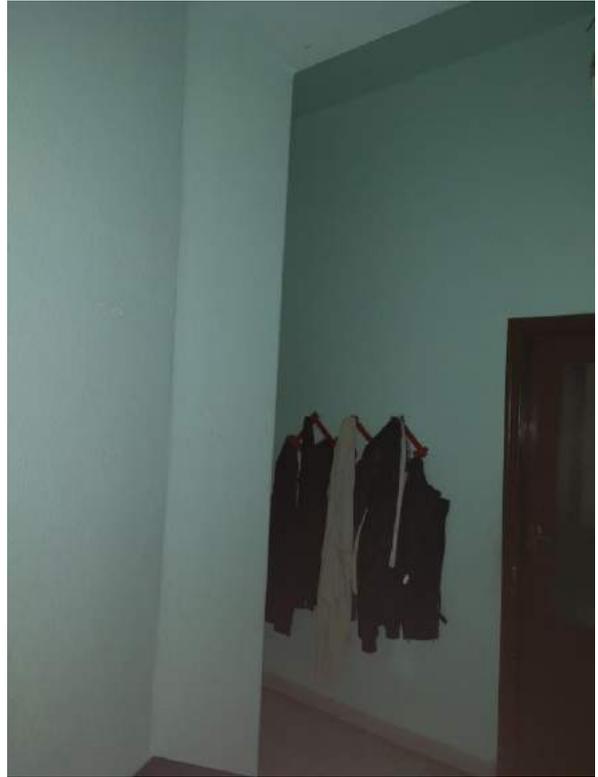


Foto 22 Vista interna disimpegno



Foto 23 Vista interna disimpegno

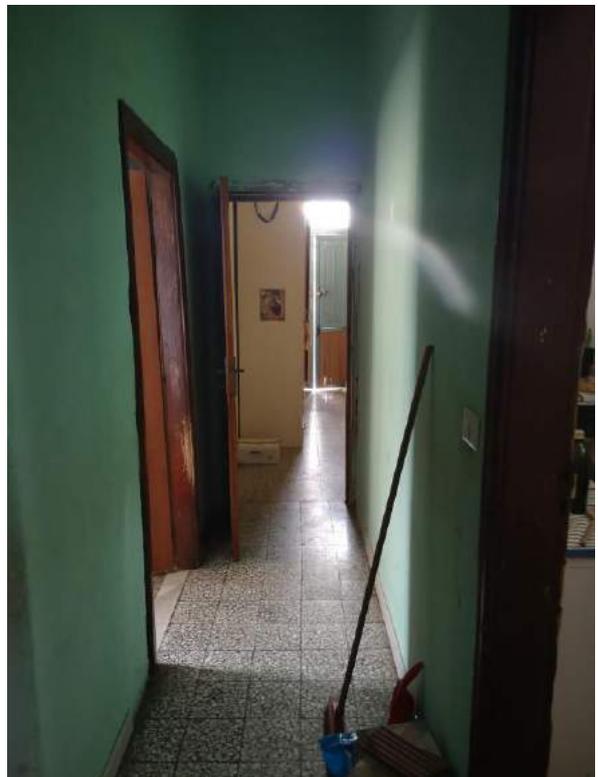


Foto 24 Vista interna disimpegno



Foto 25 Vista interna disimpegno



Foto 26 Vista interna disimpegno

1.3.2 Soggiorno – Cucina



Foto 27 Vista interna soggiorno



Foto 28 Vista interna soggiorno



Foto 29 Vista interna soggiorno

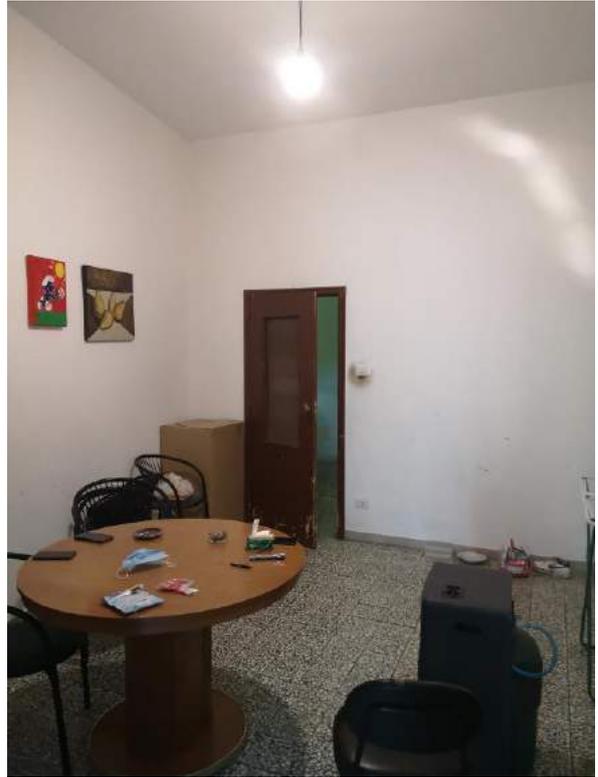


Foto 30 Vista interna soggiorno



Foto 31 Particolare porta finestra soggiorno

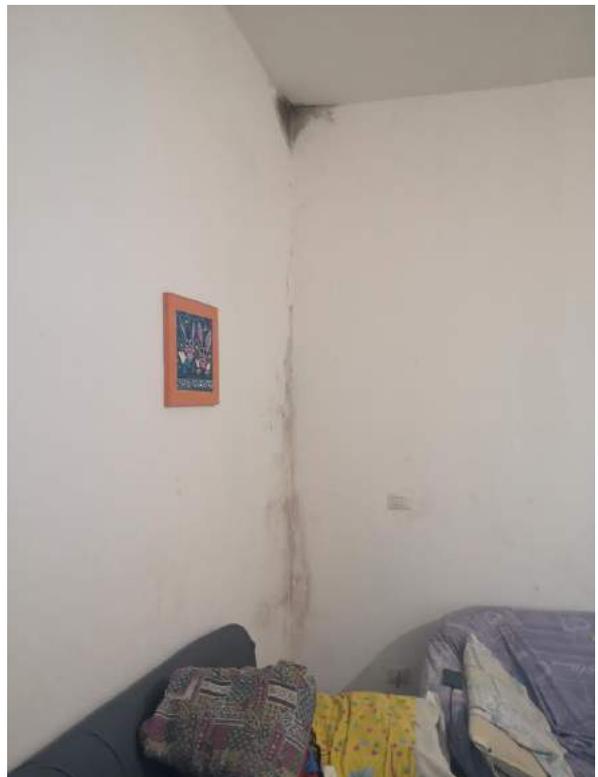


Foto 32 Particolare umidità murature e soffitto soggiorno



Foto 33 Particolare umidità murature e soffitto soggiorno



Foto 34 Particolare umidità murature e soffitto soggiorno



Foto 35 Particolare fessurazioni murature soggiorno



Foto 36 Vista interna cucina



Foto 37 Vista interna cucina

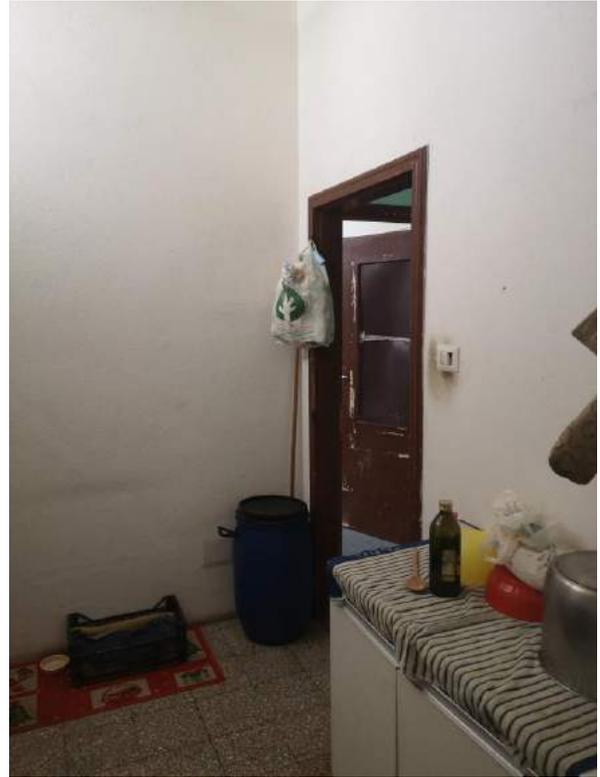


Foto 38 Vista interna cucina



Foto 39 Particolare finestre cucina

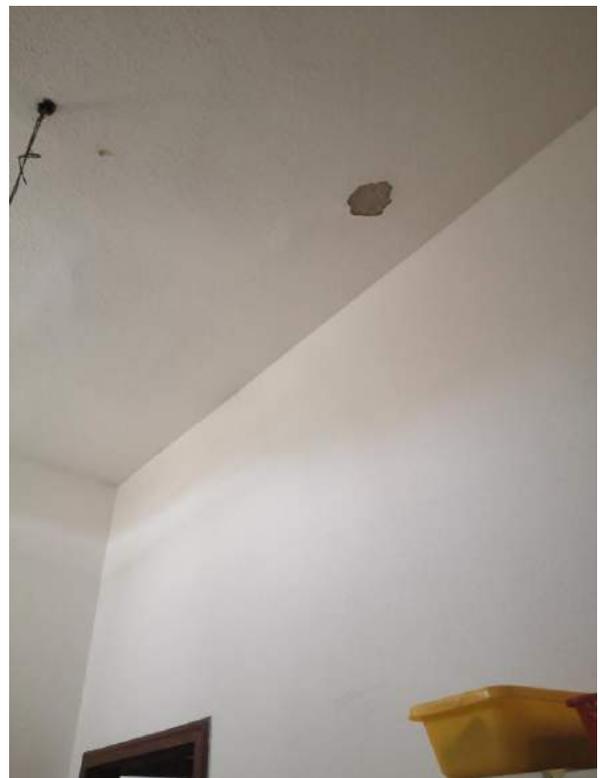


Foto 40 Particolare deterioramento tinteggiatura soffitto cucina

1.3.3 Camera 1 – Camera 2 – Camera 3 – Balcone

Foto 41 Vista interna camera 1

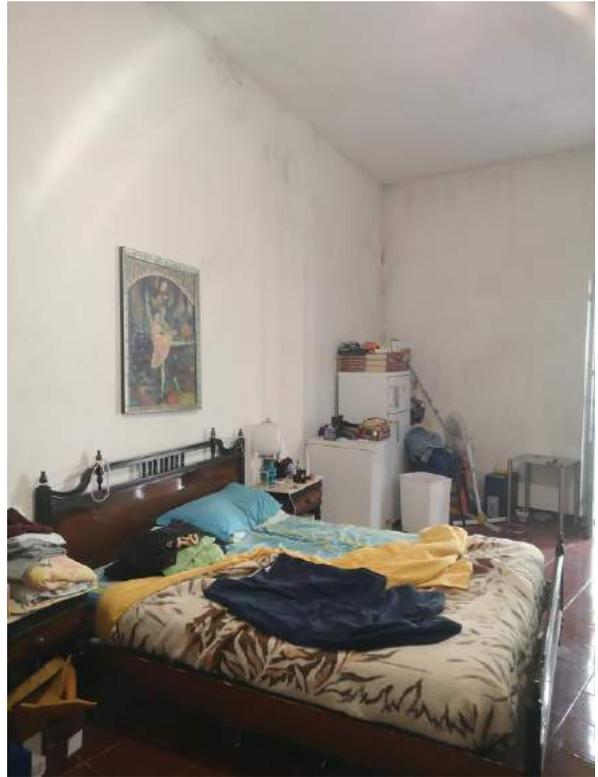


Foto 42 Vista interna camera 1



Foto 43 Vista interna camera 1



Foto 44 Vista interna camera 1



Foto 45 Particolare portafinestra camera 1



Foto 46 Particolare portafinestra camera 1



Foto 47 Particolare porta interna camera 1



Foto 48 Particolare umidita murature e soffitto camera 1



Foto 49 Particolare umidita murature e soffitto camera 1



Foto 50 Particolare umidita murature e soffitto camera 1



Foto 51 Vista interna camera 2

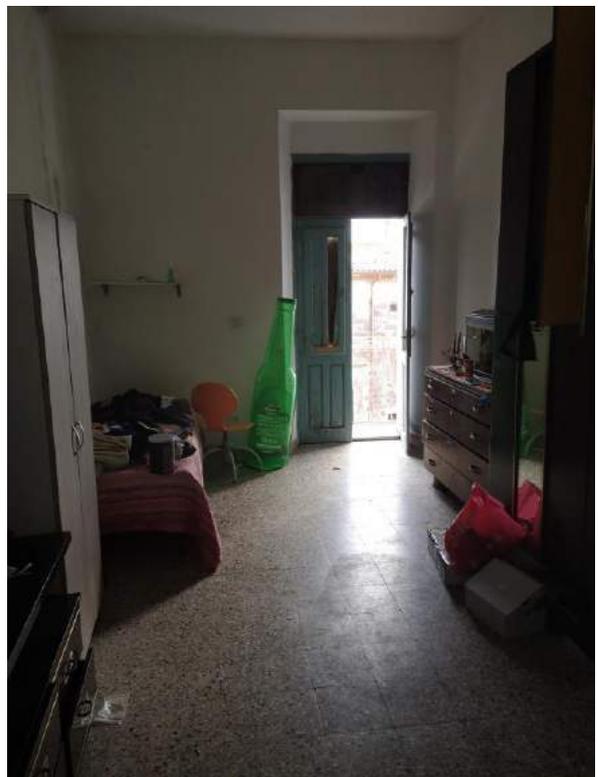


Foto 52 Vista interna camera 2



Foto 53 Vista interna camera 2



Foto 54 Particolare finestra camera 2



Foto 55 Particolare umidità di infiltrazione camera 2

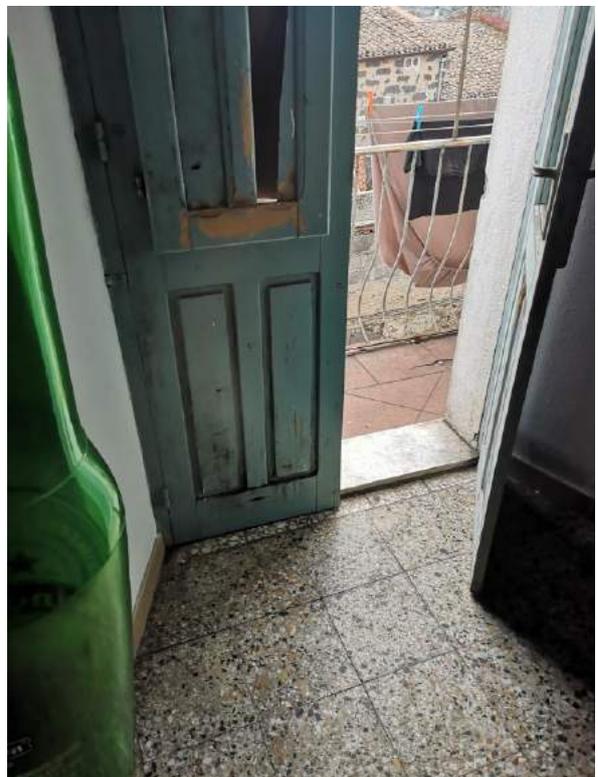


Foto 56 Particolare portafinestra camera 2



Foto 57 Particolare portafinestra camera 2



Foto 58 Particolare umidita murature e soffitto camera 2



Foto 59 Particolare umidita murature e soffitto camera 2



Foto 60 Particolare umidita murature e soffitto camera 2



Foto 61 Vista interna camera 3

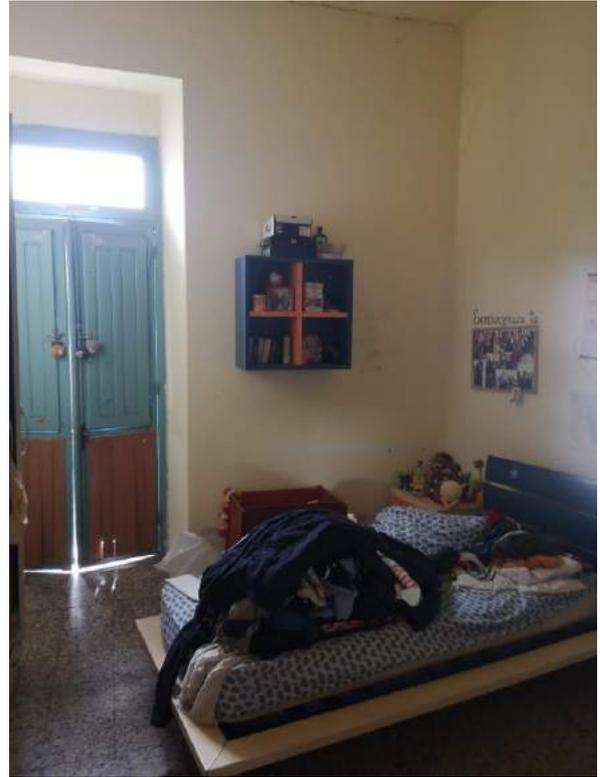


Foto 62 Vista interna camera 3



Foto 63 Vista interna camera 3

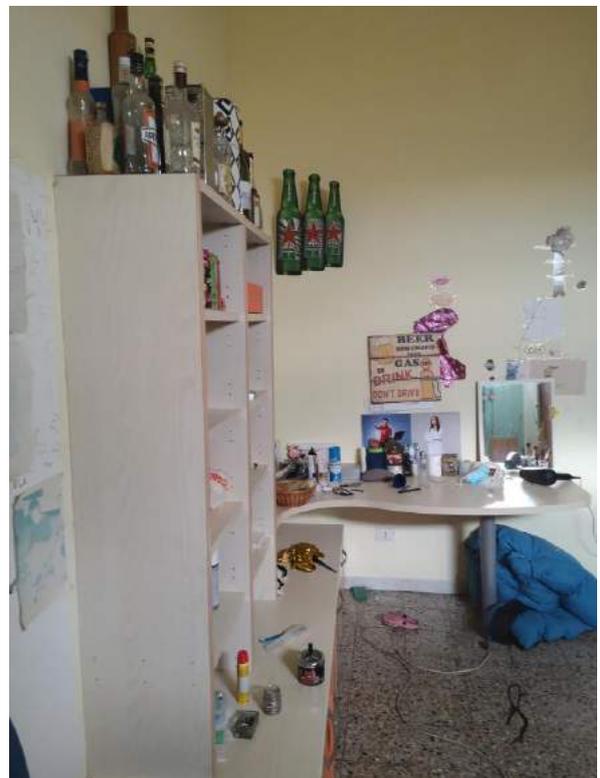


Foto 64 Vista interna camera 3



Foto 65 Particolare portafinestra camera 3



Foto 66 Particolare portafinestra camera 3



Foto 67 Particolare fessurazioni soffitto camera 3



Foto 68 Particolare fessurazioni pareti camera 3



Foto 69 Particolare fessurazioni soffitto camera 3

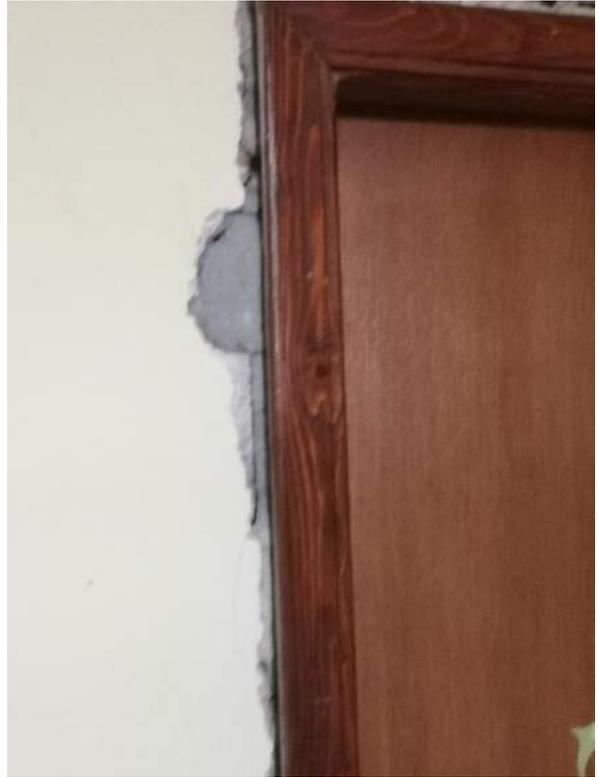


Foto 70 Particolare porta interna camera 3



Foto 71 Vista interna balcone



Foto 72 Vista interna balcone

1.3.4 Bagno – Sottotetto ispezionabile



Foto 73 Vista ingresso bagno

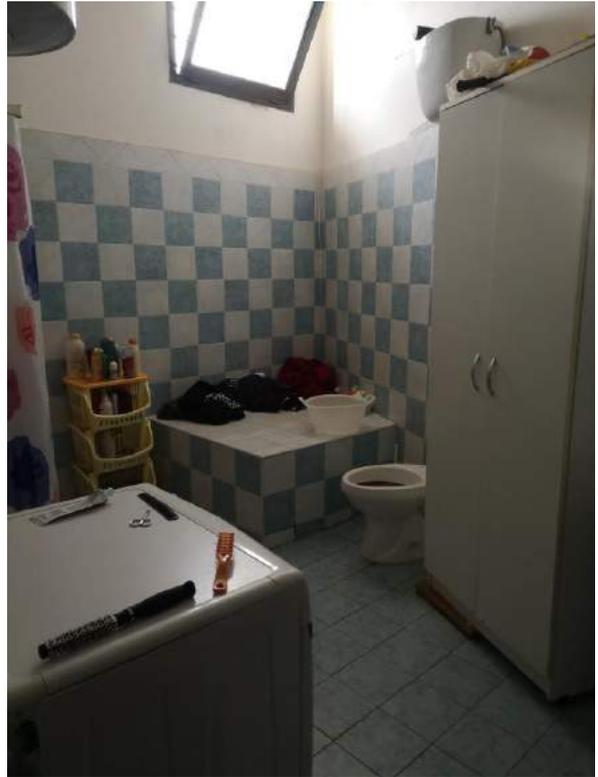


Foto 74 Vista interna bagno



Foto 75 Vista interna bagno

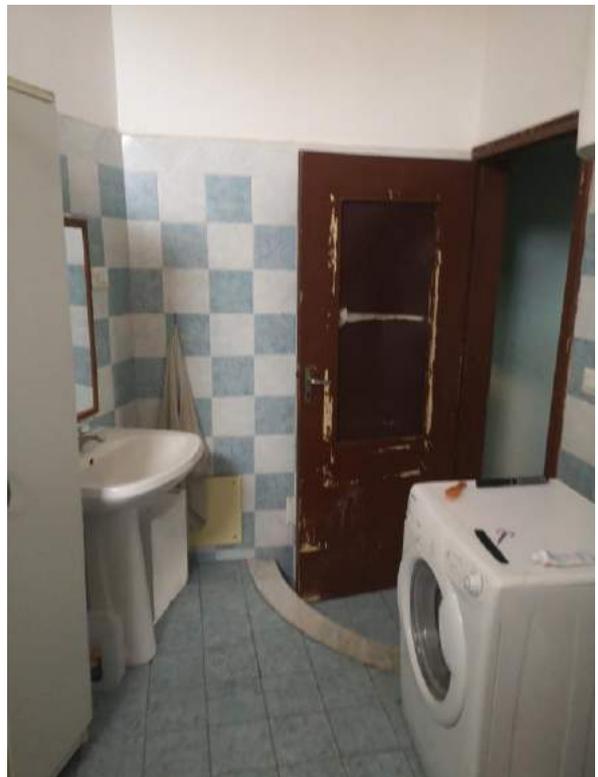


Foto 76 Vista interna bagno



Foto 77 Particolare finestra bagno

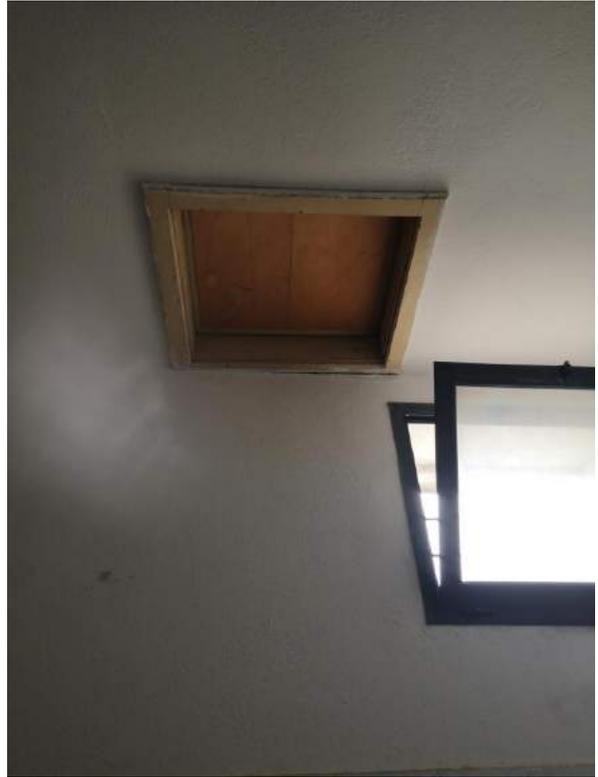


Foto 78 vista botola di accesso sottotetto dal bagno



Foto 79 Vista interna sottotetto



Foto 80 Vista interna sottotetto



Foto 81 Vista interna sottotetto



Foto 82 Vista struttura copertura da sottotetto

1.4 Impianti



Foto 83 Particolare contatore impianto elettrico



Foto 84 Particolare centralina impianto elettrico



Foto 85 Particolare impianto elettrico



Foto 86 Particolare interruttore impianto elettrico

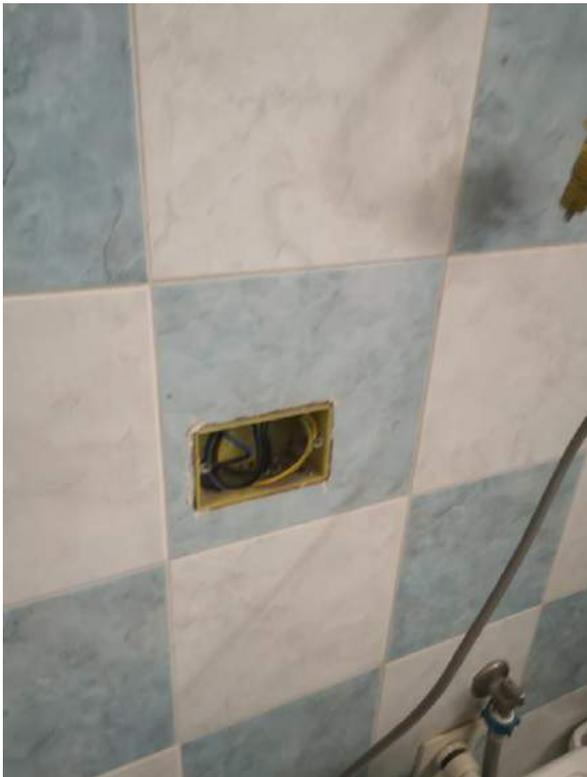
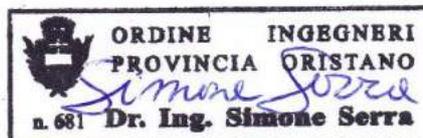


Foto 87 Particolare impianto elettrico



Foto 88 Particolare scaldabagno per acqua sanitaria

Zeddiani, Giugno 2022



C.T.U. Ing. Simone Serra