

STUDIOBREZZA

di Andrea Brezza - geometra

via Luigi Canina 15 - 15033 Casale Monferrato - AI

C.F: BRZNDR63B12B885M - P. IVA: 01112480064

Tel/Fax: 0142/45.56.85 – 335/80.57.242

www.studiobrezza.it - posta@studiobrezza.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

risposta a quesito formulato in udienza del 23/01/2024

ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 127/2019 – 91/2022 - 20/2023

GIUDICE DELEGATO

DOTT.SSA ANNALISA FANINI

CREDITORE PROCEDENTE

***Intesa San Paolo Spa e per essa
Intrum Italy Spa***

RAPPRESENTATO DALL'AVVOCATO

Avv. Giulia Arini

CUSTODE

Avv. Alessandra Micone



A seguito di ampia disamina dei valori asseriti nella mia perizia di stima effettuata in udienza del 23/01/2024, effettuata ulteriore disamina critica dei valori attribuiti in perizia, vista la particolarità del bene, la sua ottima fattura, l'alto pregio delle finiture e quindi tutto sommato la più ampia alea di stima; sentito il creditore Intesa San Paolo ed il Custode, si propone come prezzo base iniziale la cifra di euro 4.640.000,00 dicomi euro quattromilioniseicentoquarantamila/00; quanto sopra anche al fine di evitare una rapida svalutazione del bene posto all'asta.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto ed in arte e coscienza si firma.

Casale Monferrato, li 07 marzo 2024

In fede

Brezza Geom. Andrea

