

---

# TRIBUNALE DI LATINA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Del Vescovo Massimo, nell'Esecuzione Immobiliare 267/2021 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali .....	5
Stato conservativo .....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	6
Regolarità edilizia .....	8
Vincoli od oneri condominiali .....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 267/2021 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 242.250,00</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

## INCARICO

---

In data 26/01/2023, il sottoscritto Arch. Del Vescovo Massimo, con studio in Via J.F. Kennedy, 143 - 04100 - Latina (LT), email massimo.delvescovo@gmail.com, PEC massimo.delvescovo@archiworldpec.it, Tel. 320 6365907, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Sezze (LT) - Via Croce Moschitto snc, località Cerreta

## DESCRIZIONE

---

Porzione di bifamiliare con annessa corte di pertinenza composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Sezze (LT) - Via Croce Moschitto snc, località Cerreta

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ex art. 567 risulta completa

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	190,69 mq	213,21 mq	1,00	213,21 mq	2,90 m	Terra - Primo
Locale di deposito	116,81 mq	133,08 mq	0,40	53,23 mq	3,75 m	Seminterrato
Veranda	24,24 mq	26,28 mq	0,25	6,57 mq	0,00 m	Terra
Balconi	24,94 mq	27,86 mq	0,25	6,96 mq	0,00 m	Terra - Primo
Porticato	13,34 mq	13,34 mq	0,30	4,00 mq	0,00 m	Terra
Giardino	1983,00 mq	1983,00 mq	0,05	99,15 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>383,12 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>383,12 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1994 al 11/11/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 600, Sub. 2 - 4 Categoria A7 Cl.7, Cons. 8,5 vani Piano S1-T-1 Graffato si
Dal 11/11/1994 al 21/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 600, Sub. 2 - 4 Categoria A7 Cl.7, Cons. 8,5 vani Rendita € 877,98 Piano S1-T-1 Graffato si
Dal 21/04/2023 al 21/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 600, Sub. 6 - 7 Categoria A7 Cl.7, Cons. 9,5 vani Superficie catastale 286 mq Rendita € 981,27 Piano S1-T-1

		Graffato si
--	--	-------------

Sono state riscontrate delle modifiche a piano interrato e parziali modifiche interne a tutti e tre i piani, come descritto nel capitolo della regolarità edilizia, tali da avere una non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali in atti.

Per quanto sopra è stata presentata dal ctu variazione catastale con pratica numero LT0027198 del 21/04/2023.

Essendo una variazione catastale presentata per principalmente per ampliamento del piano interrato oltre che per parziali modifiche interne a tutti e tre i piani, gli identificativi catastali sono cambiati rispetto a quelli richiamati nell'atto di pignoramento, risultando soppressi i sub 2 (abitazione) e 4 (corte) e costituiti i nuovi subalterni 6 (abitazione) e 7 (corte).

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	600	6		A7	7	8,5 vani	281 mq	981,27 €	T-1-1S	Si
	8	600	7		CO					T	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sono state riscontrate delle modifiche a piano interrato e parziali modifiche interne a tutti e tre i piani, come descritto nel capitolo della regolarità edilizia, tali da avere una non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali in atti.

Per quanto sopra è stata presentata dal ctu variazione catastale con pratica numero LT0027198 del 21/04/2023.

Essendo una variazione catastale presentata per principalmente per ampliamento del piano interrato oltre che per parziali modifiche interne a tutti e tre i piani, gli identificativi catastali sono cambiati rispetto a quelli richiamati nell'atto di pignoramento, risultando soppressi i sub 2 (abitazione) e 4 (corte) e costituiti i nuovi subalterni 6 (abitazione) e 7 (corte).

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in uno stato conservativo scadente, mancante di parte della grondaia e con presenza di infiltrazioni sull'intradosso del solaio di copertura a doppia falda inclinata.

Le finiture del piano terra e del piano primo corrispondono a quelle tipiche dell'epoca di realizzazione.

Il piano interrato risulta rifinito internamente ad intonaco civile e pavimentato solo nella parte anteriore di ingresso mentre nella parte retrostante un tramezzo di divisione dello stesso, ivi compreso il tratto di scala interna di collegamento con il piano terra, risulta allo stato rustico e non pavimentato.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

L'abitazione consistente in una porzione di edificio bifamiliare si sviluppa su un terreno in pendio tale da avere la parte entro terra completamente interrata sul lato verso via Croce Moschitto e completamente fuori terra nella parte restrostante.

Le fondazioni sono in c.a.

Esposizione è Nord-Nord Est, Sud-Sud Ovest secondo l'asse longitudinale

Altezza interna utile a piano terra ml 2.70, a piano primo altezza media ml 2.80, a piano interrato ml 3.95

Strutture verticali con telaio di travi e pilastri in cemento armato

Solai laterocementizi

Copertura a doppia falda inclinata con tetto strutturale

Manto di copertura in tegole

Pareti esterne in muratura a cassetta ed interne in laterizi forati intonacati

Pavimentazione interna e rivestimenti in piastrelle ceramiche

Infissi esterni in legno monovetro con portelloni sempre in legno e bussole interne in legno

Scala interna in c.a.

Impianto elettrico, idrico, termico esistenti sottotraccia con termosifoni in ghisa. Gli impianti, data l'epoca di realizzazione non sono conformi alla norma vigente.

Terreno esclusivo costituito da area giardinata digradante è di 1983 mq catastali

Posto auto scoperto su area privata di proprietà

Il tutto si presenta in uno stato conservativo scadente, con finiture proprie dell'epoca di realizzazione e mancante di parte di grondaia con infiltrazioni sull'intradosso del solaio di copertura.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato dal debitore \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, dalla madre dello stesso, signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* oltre che dai seguenti soggetti come individuato nello stato di famiglia che si allega e più precisamente:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 26/04/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ***Iscrizioni***

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73  
Iscritto a LATINA il 05/03/2010  
Reg. gen. 5916 - Reg. part. 1379  
Quota: 1/1  
Importo: € 38.034,56  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 19.017,28  
Data: 22/02/2010  
N° repertorio: 105436/57  
N° raccolta: 57
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Latina il 29/05/2012  
Reg. gen. 12110 - Reg. part. 1232  
Quota: 1/1  
Importo: € 193.671,34  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 77.468,54  
Rogante: NOTAIO ANTONIO MANZI  
Data: 01/06/1992  
N° repertorio: 39188  
N° raccolta: 11737

### ***Trascrizioni***

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 22/10/2021  
Reg. gen. 26576 - Reg. part. 20098  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### ***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione della ipoteca legale, della ipoteca volontaria e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- € 294,00 per la cancellazione del pignoramento;
  - € 35,00 per la cancellazione della ipoteca volontaria;
  - € 294,00 per la cancellazione della ipoteca legale;
- il tutto per un importo complessivo di € 623,00 di oneri di cancellazione oltre eventuali spese di agenzia.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta agibile.

L'abitazione in esame è una porzione di bifamiliare realizzata abusivamente in zona agricola del Comune di Sezze.

Per la stessa è stata presentata domanda di sanatoria pratica n.1763 prot.llo n.7775 del 30/05/1986 e rilasciata concessione edilizia in sanatoria n.200 del 14/03/1992 a nome del Sig. Martorelli Riziero.

Per la stessa unità immobiliare, congiuntamente all'altra porzione di bifamiliare è stato rilasciato certificato di agibilità n.1106 del 14/03/1992

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'abitazione, al piano terra ed al piano primo, è sostanzialmente conforme alla concessione edilizia in sanatoria, con esclusione di parziali modifiche interne quali la realizzazione e/o la chiusura di porte, la realizzazione di tramezzi, la trasformazione di una camera in bagno

Per quanto riguarda il piano seminterrato risulta invece un parziale ampliamento dello stesso per una superficie non residenziale in aumento pari a mq 24.92, la realizzazione di un tramezzo divisorio e la chiusura della serranda di accesso allo stesso piano, trasformandolo da garage in deposito.

Tale maggior superficie, insieme alle parziali modifiche interne, potrà essere regolarizzata dall'aggiudicatario nell'ambito della procedura esecutiva, presentando domanda di sanatoria edilizia entro 120 giorni dalla data di notifica del decreto di trasferimento, atteso che le ragioni del credito sono antecedenti la data della seconda legge di sanatoria ai sensi dell'art.39 della Legge 724/94 e verificate le ipotesi di sanabilità (epoca di realizzazione contestuale alla realizzazione dell'immobile e consistenza dell'abuso sanabile in tipologia 1). Il tutto ai sensi dell'art.40 comma 6 della legge 47/85 come modificato dall'art.37 del Dpr 380/2001.

Tale domanda di sanatoria potrà essere presentata quindi con riferimento all'art.39 della Legge 724/94 con le relative tariffe di oblazione e oneri concessori.

I costi di sanatoria e l'onorario per il tecnico che redigerà le pratiche verranno valutati nel capitolo di stima e portati a scomputo del valore finale.

Sul lotto insistono altresì dei manufatti abusivi, costituiti da baraccamenti in legno e lamiera, adibiti a stalle e ricovero di cavalli e di capre. Tali manufatti, non sanabili, dovranno essere demoliti e smaltiti a cura e spese

dell'aggiudicatario della procedura e pertanto verranno stimati e portati a scomputo del valore di stima finale.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Sezze (LT) - Via Croce Moschitto snc, località Cerreta  
Porzione di bifamiliare con annessa corte di pertinenza composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 6, Categoria A7, Graffato Si - Fg. 8, Part. 600, Sub. 7, Categoria CO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 285.000,00

METODO DI STIMA SINTETICO -VALORI OMI Secondo il risultato della interrogazione del secondo semestre dell'anno 2022 per il Comune di SEZZE, la Fascia/zona Suburbana/MONTE PILORCI - SUSO - VIA ROCCACORGA,VIA BASSIANO,VIA MELOGROSSO, VIA MADONNA DEL COLLE, Codice zona E3, Microzona 10, abitazioni civili, DESTINAZIONE RESIDENZIALE per la tipologia di bene analoga a quella oggetto di stima, abitazioni civili, abbiamo i seguenti valori di mercato: da un minimo di €/mq 980,00 ad un massimo di €/mq 1450,00. Per il bene in esame, visto lo stato di conservazione, lo stato degli impianti, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, l'accessibilità e la distanza dai servizi primari si stima idoneo il valore unitario minimo di €/mq 980,00.

METODO DI STIMA SINTETICO - VALORI DI MERCATO Presa visione presso i siti delle agenzie immobiliari, di un campione rappresentativo di abitazioni con caratteristiche analoghe a quella oggetto di stima site in Sezze nella zona in esame, si riscontra un valore di mercato che oscilla da un minimo di €/mq 460,00 ad un massimo di €/mq 1.470,00 con un valore medio di €/mq 965,00.

Dalla media aritmetica dei due valori come sopra riportati avremo:

€/mq  $(980,00 + 965,00)/2 =$  €/mq 972,50

in c.t. €/mq 970,00

Dall'applicazione di tale valore unitario avremo un valore complessivo di stima del bene pari a:  
mq 383,12 x €/mq 970,00 = € 371.626,40.

Questo il valore in uno stato conservativo normale.

Nel caso in esame, visto lo scadente stato conservativo, la necessità di finitura del piano seminterrato, la necessità di adeguare gli impianti alla normativa vigente e la localizzazione dell'immobile, distante dai servizi primari, si applicherà un coefficiente di deprezzamento intrinseco del bene pari al 20%.

Da cui avremo € 371.626,40 - (€ 371.626,40 x 20%) = € 371.626,40 - € 74.325,28 = € 297.301,12

A detrazione del valore finale di stima vanno portati i costi di sanatoria ai sensi dell'art.40 della legge 47/85 come modificato dall'art.46 del Dpr 380/2001 con le tariffe di oblazione ed oneri concessori dell'art.39 della legge 724/94.

Tariffa oblazione tipologia di abuso 1 - 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici - dal 16.03.85 al 31.12.93= £/mq 108.000 (€/mq 55,78)

Tariffa oblazione tipologia di abuso 7 - 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge - £ 2.000.000 (€ 1.032,91)

Tariffa anticipazione oneri concessori £/mq 90.000 (€/mq 46,48)

Pertanto avremo:

- per l'ampliamento del seminterrato - Oblazione tipologia 1 = €/mq 55,78 x mq 24,92 = € 1.390,04
- per le opere interne e le altre modifiche - Oblazione tipologia 7 = € 1.032,91
- per l'ampliamento del seminterrato - anticipazione oneri concessori €/mq 46,48 x mq 24,92 = € 1.158,28
- per onorario professionista per la redazione e presentazione pratica di sanatoria e relativa documentazione = € 5.000,00

Il tutto per un totale di costi di sanatoria pari ad € 8.581,23

Per la demolizione dei manufatti non sanabili sulla corte adibiti a stalle si stima un ulteriore costo a carico dell'aggiudicatario pari ad € 3.500,00.

Pertanto avremo un valore finale di stima pari a € 297.301,12 - € 8.581,23 - € 3.500,00 = € 285.219,89 in c.t. € 285.000,00

Diconsi Euro duecentottantacinquemila/00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Sezze (LT) - Via Croce Moschitto snc, località Cerreta	383,12 mq	743,89 €/mq	€ 285.000,00	100,00%	€ 285.000,00
				Valore di stima:	€ 285.000,00

Valore di stima: € 285.000,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo

Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%
-------------------------------	-------	---

**Valore finale di stima: € 242.250,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 04/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Del Vescovo Massimo

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - 267\_2021\_Verbale di sopralluogo Ctu\_25 03 2023 (Aggiornamento al 25/03/2023)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessione a sanatoria n 200 del 14 03 1992 (Aggiornamento al 14/03/1992)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Elaborato concessione a sanatoria (Aggiornamento al 14/03/1992)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Certificato di abitabilità n 1106\_92 (Aggiornamento al 14/03/1992)
- ✓ N° 6 Altri allegati - 267\_2021\_Elaborato di rilievo (Aggiornamento al 25/03/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 267\_2021\_Documentazione catastale aggiornata (Aggiornamento al 21/04/2023)
- ✓ N° 1 Foto - 267\_2021\_Documentazione fotografica (Aggiornamento al 25/03/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 267\_2021\_APE (Aggiornamento al 04/05/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 267\_2021\_Visura ipotecaria (Aggiornamento al 08/02/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 267\_2021\_Certificato di stato di famiglia (Aggiornamento al 22/03/2023)

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Sezze (LT) - Via Croce Moschitto snc, località Cerreta  
Porzione di bifamiliare con annessa corte di pertinenza composta da piano seminterrato, piano terra e primo.  
piano  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 6, Categoria A7, Graffato Si - Fg. 8, Part. 600, Sub. 7, Categoria CO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 242.250,00**

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 267/2021 DEL R.G.E.**

---

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 242.250,00**

---

<b>Bene N° 1 - Villa</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sezze (LT) - Via Croce Moschitto snc, località Cerreta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 6, Categoria A7, Graffato Si - Fg. 8, Part. 600, Sub. 7, Categoria CO	<b>Superficie</b>	383,12 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato conservativo scadente, mancante di parte della grondaia e con presenza di infiltrazioni sull'intradosso del solaio di copertura a doppia falda inclinata. Le finiture del piano terra e del piano primo corrispondono a quelle tipiche dell'epoca di realizzazione. Il piano interrato risulta rifinito internamente ad intonaco civile e pavimentato solo nella parte anteriore di ingresso mentre nella parte retrostante un tramezzo di divisione dello stesso, ivi compreso il tratto di scala interna di collegamento con il piano terra, risulta allo stato rustico e non pavimentato.		
<b>Descrizione:</b>	Porzione di bifamiliare con annessa corte di pertinenza composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****, dalla madre dello stesso, signora **** Omissis **** oltre che dai seguenti soggetti come individuato nello stato di famiglia che si allega e più precisamente: - **** Omissis ****, - **** Omissis ****, - **** Omissis ****;		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73  
Iscritto a LATINA il 05/03/2010  
Reg. gen. 5916 - Reg. part. 1379  
Quota: 1/1  
Importo: € 38.034,56  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 19.017,28  
Data: 22/02/2010  
N° repertorio: 105436/57  
N° raccolta: 57
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Latina il 29/05/2012  
Reg. gen. 12110 - Reg. part. 1232  
Quota: 1/1  
Importo: € 193.671,34  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 77.468,54  
Rogante: NOTAIO ANTONIO MANZI  
Data: 01/06/1992  
N° repertorio: 39188  
N° raccolta: 11737

### *Trascrizioni*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 22/10/2021  
Reg. gen. 26576 - Reg. part. 20098  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura