

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Giudice Dr.ssa Jolanda NOLI**

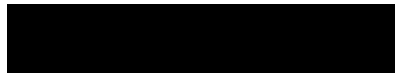
---

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

*Redatta per la*

**PROCEDURA ESECUTIVA**  
**R.G.E. n. 670/2020**

*Promossa da*



*Contro*



---

*Consulente Tecnico d'Ufficio*  
**geom. Patrizia ADDESA**

Via Roma n. 1 – 10099 San Mauro T.se (TO) - tel. +39 389 9178235  
geometra.addesa@studioaddesa.it - patrizia.addesa1@geopec.it

---

## QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

### PIENA PROPRIETÀ

#### ALLOGGIO CON RIPOSTIGLIO E AUTORIMESSA PRIVATA

CHIOMONTE (TO) – LOCALITÀ PIAN DEL FRAIS - VIA SOUBEYRAND N. 10

### Valore vendita giudiziaria

#### LOTTO UNICO:

€ 41.000,00

---

### SINTESI ACCERTAMENTI

**Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:** corrisponde.

**Comproprietari non esegutati:** non sussistono

**Documentazione ex art. 567 cpc:** conforme

**Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc:** sussiste

**Diritti reali, vincoli e oneri:** non sussistono

**Sussistenza iscrizioni e trascrizioni:** formalità tutte cancellabili dopo la vendita

**Stato di occupazione:** libero.

**Segnalazione del CTU:** nessuna

### INDICE DELLA RELAZIONE

1) Identificazione beni oggetto di vendita	pag.	03
2) Dati e situazione catastale	pag.	04
3) Attuale titolarità	pag.	05
4) Titorialità - continuità art. 2650 cc – conformità art. 567 cpc	pag.	05
5) Stato di possesso	pag.	06
6) Oneri e vincoli giuridici	pag.	06
7) Situazione edilizia – urbanistica - energetica	pag.	09
8) Descrizione sommaria dei beni	pag.	10
9) Valutazione	pag.	14

## PREMESSA

La scrivente **geom. Patrizia ADDESA**, con studio in San Mauro Torinese (TO) - Via Roma n. 1, iscritta all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia al n. 7833, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale Ordinario di Torino, nominato C.T.U. nel Procedimento Esecutivo in epigrafe redige la presente

### CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

in risposta al quesito posto dall'Ill.mo Signor Giudice il cui testo integrale è riportato nel Provvedimento di nomina.

Gli immobili oggetto della presente sono ubicati nel **Comune di Chiomonte (TO)** pertanto, tutte le trascrizioni e iscrizioni di seguito segnalate sono riferite a quelle presenti nei registri di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Torino - **Circoscrizione di Susa**.

### 1) IDENTIFICAZIONE BENI OGGETTO DI VENDITA

In **Chiomonte (TO) – Località Pian del Frai – Via Soubeyrand n. 10** (o Località Frai n. 10 – già Via Circonvalazione Frazione Frai Località Pianoro ) - nel complesso edilizio denominato “**Condominio Ref**” precisamente al piano primo (secondo fuori terra) a quota +2,70 del fabbricato “AB2” – la **piena ed esclusiva proprietà** di:

- Un **ALLOGGIO** composto da soggiorno/camera con angolo cottura e servizio, distinto con il numero arabo “27” nella planimetria acclusa al regolamento di condominio *infra citato*, coerente con: corridoio comune, alloggio “28”, area condominiale e alloggio “26”.
- Un locale ad uso **RIPOSTIGLIO** distinto con le sigle “33/c” et “34/c” nella planimetria acclusa al regolamento di condominio *infra citato*, coerente con: box “37/g”, box “38/g”, centrale termica, corridoio comune e ripostiglio “31/c”.
- Un’**AUTORIMESSA PRIVATA** distinta con la sigla “38/g” nella planimetria acclusa al regolamento di condominio *infra citato*, coerente con: area di manovra, centrale termica, ripostiglio “34/c”, “33/c” e “box 37/g”.

Il tutto nella consistenza pervenuta al debitore esecutato con l’atto di compravendita a rogito Notaio Bruno TESSITORE del 03/04/2006 rep. 32731 (registrato a Torino il 06/04/2006 al n. 2529 e trascritto il 08/04/2006 ai n.ri 2472-3643) e con riferimento alle planimetrie accluse al

regolamento di condominio depositato con atto a rogito Notaio Piero URANI del 15/12/1981 rep. 30520 (registrato a Torino il 22/12/1981 al n. 53258).

## 2) DATI E SITUAZIONE CATASTALE

### Dati censimento attuali

**Catasto Fabbricati - Comune censuario di Chiomonte – Provincia Torino**

#### **ALLOGGIO E RIPOSTIGLIO**

**Foglio 29 n. 476 sub. 29** - categoria A/2 - classe 1<sup>a</sup> - consistenza 2,5 vani – superficie catastale mq 44,00 (al netto aree scoperte mq 41,00) - rendita catastale € 206,58 (cfr. doc. 3).

#### Rappresentazione grafica

Scheda del 21/06/1986 n. 977 (cfr. doc. 4).

#### Dati di derivazione

Il bene è stato costituito giusta denuncia del 07/12/1981 che ha costituito l'unità protocollo n. 112/1982 poi soppressa per frazionamento con variazione n. 977/1986 del 21/06/1986.

#### **AUTORIMESSA**

**Foglio 29 n. 476 sub. 103** - categoria C/6 - classe 2<sup>a</sup> - consistenza 13 mq– superficie catastale 16 mq - rendita catastale € 34,24 (cfr. doc. 5)

#### Rappresentazione grafica

Scheda del 07/12/1981 n. 351 (cfr. doc. 6)

#### Dati di derivazione

Il bene è stato costituito giusta denuncia del 07/12/1981.

### Regolarità catastale

I beni sono correttamente intestati al DEBITORE ESECUTATO per la piena proprietà.  
Con riferimento all'art. 29 comma 1 bis L. 52/1985, tenuto altresì conto delle indicazioni fornite dall'Agenzia del Territorio con la Circolare n. 2 del 9 luglio 2010, si riferisce che non sussistono difformità catastali rilevanti che possano pregiudicare la trasferibilità dei beni.

### 3) TITOLARITÀ ATTUALE

Debitore Esecutato [REDACTED]

[REDACTED] - quota 100%.

Provenienza: atto di compravendita a rogito Notaio Bruno TESSITORE del 03/04/2006 rep. 32731 - registrato a Torino il 06/04/2006 al n. 2529 - trascritto il 08/04/2006 ai n.ri 2472-3643 (cfr. doc. 2).

In sede di atto, il debitore esecutato ha dichiarato di esser coniugato in regime di separazioni legali dei beni.

### 4) TITOLARITÀ-CONTINUITÀ ART. 2650 cc –CONFORMITÀ ART. 567 cpc

#### Primo trasferimento per atto tra vivi anteriore al ventennio

Il primo atto tra vivi anteriore al ventennio è costituito dalla compravendita a rogito Notaio Piero URANI del 15/10/1982 rep. 31953 – trascritta il 05/11/1982 ai n.ri 4835-5747.

#### Titolarità ventennale

In epoca anteriore al ventennio i beni in esame erano di proprietà per l'intero di [REDACTED] in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Piero URANI del 15/10/1982 rep. 31953 – trascritto il 05/11/1982 ai n.ri 4835-5747.

In data 03/04/2006 con l'atto a rogito Notaio Bruno TESSITORE rep. 32731 - trascritto il 08/04/2006 ai n.ri 2472-3643 – i beni sono stati acquisiti per la piena proprietà dal debitore esecutato.

#### Continuità ex art. 2650 C.C.

Nel ventennio 2002-2020 sussiste continuità delle trascrizioni.

#### Documenti ex art. 567 c.p.c.

I dati riportati nel Certificato sono completi e corretti.

Si precisa che nella certificazione non è indicata l'iscrizione del 18/06/2024 n.ri 533-5392 poi-

ché successiva al deposito del certificato stesso.

## 5) STATO DI POSSESSO

Gli immobili sono nel possesso del debitore che ha riferito di non utilizzarli da diverso tempo. Presso l’Agenzia delle Entrate non risultano contratti di locazione o comodati registrati a nome del debitore esecutato aventi ad oggetto l’immobile in trattazione.

## 6) ONERI E VINCOLI GIURIDICI

### Diritti reali e di godimento

Non sussiste alcun atto regolarmente trascritto avente ad oggetto la costituzione di diritti reali di godimento (es. usufrutto, diritto di abitazione, ecc.).

### Vincoli urbanistici e storico-artistici

Non sussistono né vincoli storico-artistici né vincoli di natura urbanistica che possano limitare il trasferimento delle unità periziande.

### Gravami derivanti da censo, livello o uso civico

Il terreno ove edificato il comparto compendiate i beni in trattazione non risulta gravato da censi, livelli o usi civici.

### Limitazioni di natura condominiale

L’unità è compresa in edificio condominiale disciplinato dalle disposizioni contenute nel regolamento depositato con l’atto a rogito Notaio Piero URANI del 15/12/1981 rep. 30520 - registrato a Torino il 22/12/1981 al n. 53258.

Il regolamento non pone vincoli che possano limitare la trasferibilità dei beni in esame.

La copia del regolamento acclusa alla presente è stata fornita dall’attuale amministratore condominiale (cfr. doc. 7).

### Spese condominiali

Consulente Tecnico d’Ufficio

geom. Patrizia ADDESA

Via Roma n. 1 – 10099 San Mauro T.se (TO) - tel. +39 389 9178235

geometra.addesa@studioaddesa.it - patrizia.addesa1@geopec.it

L'amministratore del condominio ha riferito che le spese ordinarie e riscaldamento della precedente gestione sono pari a €1.827,59 (debito per ciascun anno degli ultimi due anni) e sussiste ulteriore debito pari a € 1.170,00 relativo alle opere straordinarie di riqualificazione della centrale termica.

Non sono stati deliberati interventi di natura straordinaria.

#### Procedimenti giudiziari

Non risultano trascrizioni di atti relativi a procedimenti giudiziari a carico dei beni periziandi.

La sussistenza di eventuali cause ove non è prevista la pubblicità mediante trascrizione (es. cause per danni a terzi derivanti da infiltrazioni, ecc.) non è accertabile dal CTU e non è stata neppure riferita dalla Parte Debitrice o da altri soggetti terzi.

#### Formalità pregiudizievoli da cancellare e relative spese

Con aggiornamento alla data di redazione della presente perizia:

▪ **Iscrizione del 29/03/2007 - Registro Particolare 623 Registro Generale 3176**

Ipoteca Legale ex art.77 DPR 602/73 modificato dal D.Lgs. 46/99 e dal D.Lgs. 193/01 di RISCOSSIONE UNO S.P.A. - Repertorio 107238/110 del 15/03/2007.

Capitale € 12.018,03 - Totale € 24.036,06

Favore: RISCOSSIONE UNO S.P.A. – sede Torino – c.f. 05165540013

Contro: DEBITORE ESECUTATO

Oggetto: piena proprietà unità censita Catasto Fabbricati Foglio 29 n. 476 sub. 29

▪ **Iscrizione del 30/10/2007 - Registro Particolare 2283 Registro Generale 11551**

Ipoteca Legale ex art.77 DPR 602/73 modificato dal D.Lgs. 46/99 e dal D.Lgs. 193/01 di EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 131562/110 del 23/10/2007

Capitale € 18739,16 - Totale € 37878,32

Favore: EQUITALIA NOMOS SPA – sede Torino – c.f. 05165540013

Contro: DEBITORE ESECUTATO

Oggetto: piena proprietà unità censite Catasto Fabbricati Foglio 29 n. 476 subb. 29 e 103.

▪ **Trascrizione del 28/10/2020 - Registro Particolare 5204 Registro Generale 6665**

---

Consulente Tecnico d'Ufficio

geom. Patrizia ADDESA

Via Roma n. 1 – 10099 San Mauro T.se (TO) - tel. +39 389 9178235

geometra.addesa@studioaddesa.it - patrizia.addesa1@geopec.it

Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili - Ufficiale Giudiziario Reperitorio 10993/2020 del 08/09/2020

Favore: CONDOMINIO REF – sede Chiomonte (TO) – c.f. 96004810014

Contro: DEBITORE ESECUTATO

Oggetto: piena proprietà unità censite Catasto Fabbricati Foglio 29 n. 476 subb. 29 e 103.

▪ **Iscrizione del 18/06/2024 - Registro Particolare 533 Registro Generale 5392**

Ipoteca Conc.Amministrativa/riscossione derivante da ruolo, avviso di accertamento esecutivo e avviso di addebito esecutivo di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Reperitorio 11506/11024 del 14/06/2024.

Capitale € 143.069,00 - Totale € 286.138,00

A favore: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE – Sede Roma (RM) – c.f. 13756881002

Contro: DEBITORE ESECUTATO

Oggetto: piena proprietà unità censite Catasto Fabbricati Foglio 29 n. 476 subb. 29 e 103

Tutte le formalità sopra indicate potranno esser cancellate totalmente dopo la vendita.

Si precisa che le cancellazioni saranno a cura della Procedura, ma con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Alla data odierna il costo indicativo dei diritti per la cancellazione del pignoramento è pari a € 294,00 (tassa ipotecaria, imposta di bollo e imposta ipotecaria), mentre per la cancellazione di ciascuna ipoteca legale occorrerà corrispondere la tassa ipotecaria pari a € 35,00.

Formalità che non potranno essere cancellate

Non risultano formalità pregiudizievoli non cancellabili ed opponibili all'acquirente.

Sospensione ex art. 1 Legge 178/2020

I beni non sono stati realizzati in regime di edilizia residenziale, pubblica, convenzionata, agevolata o finanziata mediante risorse pubbliche, pertanto la vendita non rientra nei presupposti di sospensione di cui all'art. 1 commi n.ri 376, 377 e 378 della Legge 178/2020 (Legge di Bilancio).



## 7) SITUAZIONE EDILIZIA – URBANISTICA - ENERGETICA

### Situazione urbanistica e conformità

I beni oggetto della presente sono parte di un compendio immobiliare edificato su un'area la cui destinazione risulta esser compatibile con quella del PRGC vigente.

### Situazione edilizia e conformità

L'edificio compendiante il bene pignorato è stato edificato con il rilascio della Concessione edilizia n. 868 del 19/12/1977 e successive varianti n.ri 44 et 44 bis del 28/09/1979, n. 24/82 dell'08/04/1982 e n. 12/88 del 06/04/1988.

L'abitabilità è attestata dal Provvedimento n. 4/88 del 03/05/1988

Per le unità in trattazione non risultano esser state presentate pratiche edilizie e non risultano istanza di Condonò edilizio da definire o già definite.

Dalle verifica eseguite si riferisce la sussistenza di un'irregolarità inerente il ripostiglio poiché legittimato come costituito da due distinti vani accessoriati di autonomo ingresso dal corridoio comune.

Il locale è oggi un unico vano con unico accesso.

Si segnala inoltre, che all'interno dell'alloggio è stata installata una porta scorrevole a divisione dell'ingresso non a tutta altezza al fine di creare un piccolo vano letto disimpegno dall'ingresso.

La porta scorrevole suddetta dovrà esser rimossa.

### Regolarizzazione edilizia

L'aggiudicatario dovrà presentare entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria richiesta di regolarizzazione come previsto dall'articolo 46 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia edilizia).

La presumibile spesa per le attività suddette può determinarsi, in via meramente indicativa, in circa € 2.500,00-3.000,00 (oneri professionali, oneri di legge, sanzioni, diritti segreteria, ecc.).

Non si esclude che il Comune possa richiedere l'assenso del Condominio per la modifica dell'accesso del vano ripostiglio verso il corridoio comune.

Gli importi sopra riportati non comprendono le opere edili/idrauliche/impiantistiche e devono intendersi in via puramente indicativa, non vincolanti per la scrivente e con tutte le riserve del caso, fermo restando che, in caso di diniego o provvedimento amministrativo contrario, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ripristino dei luoghi in conformità alle disposizioni che il Comune vorrà impartire.

### Certificazione Energetica

L'unità è priva di Certificazione Energetica.

## 8) DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

Trattasi di un alloggio con annesso ripostiglio e un'autorimessa privata posti nel complesso edilizio denominato "Condominio Ref" in Chiomonte (TO) – Località Pian del Frais – Via Soubeyrand n. 10 (o Località Frais n. 10 – già Via Circonvalazione Frazione Frais Località Pianoro).

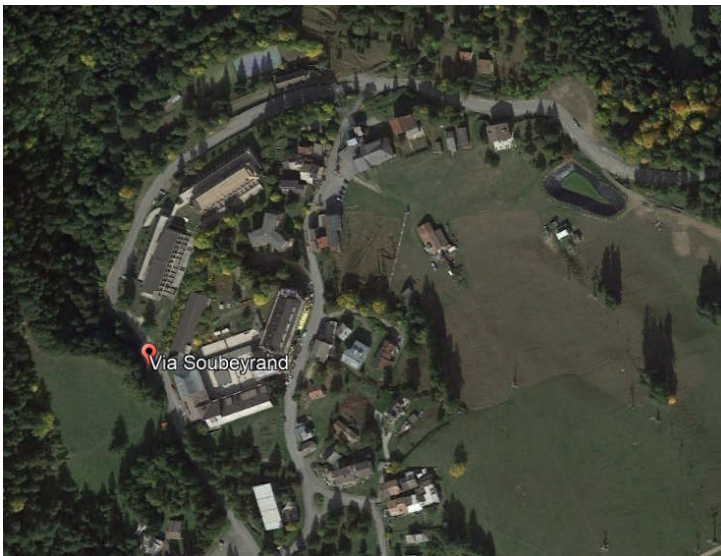


Immagine estratta da Google Earth

Il "Condominio Ref" è un grande complesso edilizio realizzato alla fine degli anni '70 con struttura in calcestruzzo armato ed è costituito da due corpi di fabbrica collegati fra di loro da altro corpo centrale di adibito a servizi comuni. I due lotti sono denominati "fabbricato AB1" et "fabbricato AB2" elevati, rispettivamente, a sei e a cinque piani fuori terra.

Il Complesso è destinato all'abitazione civile con annesse cantine e garages.

Consulente Tecnico d'Ufficio

geom. Patrizia ADDESA

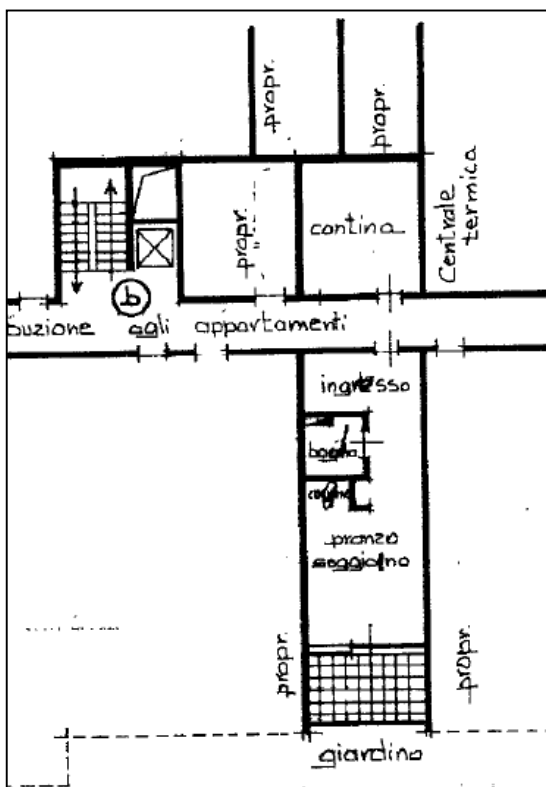
Via Roma n. 1 – 10099 San Mauro T.se (TO) - tel. +39 389 9178235

geometra.addesa@studioaddesa.it - patrizia.addesa1@geopec.it

L'alloggio con annesso ripostiglio e l'autorimessa fanno parte del "fabbricato AB2" con ingresso dal civico 10 di Via Soubeyrand.



Entrambi i beni sono collocati al piano primo (secondo fuori terra) a quota +2,70.



L'alloggio ha accesso dal corridoio comune ed è costituito da un monolocale composto di zona ingresso, soggiorno/camera con angolo cottura a scomparsa posto all'interno di un armadio, bagno e balcone.

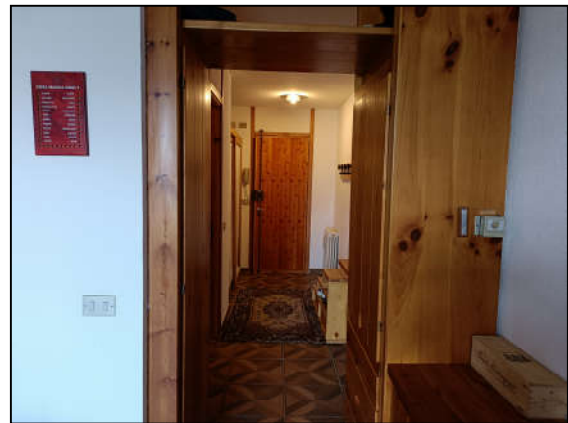
*Planimetria estratta dall'elaborato catastale*

Le pareti sono intonacate e tinteggiate e il pavimento è realizzato con piastrelle di ceramica di media fattura.

L'unica porta interna è quella del servizio igienico realizzata in legno.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e scuri esterni.

Il bagno è asservito di lavandino, bidet, wc e vasca.



Il riscaldamento e l'acqua calda sono centralizzati.

Al sopralluogo è stato riferito che l'impianto del riscaldamento è regolabile individualmente con un termostato che agisce su una valvola di apertura dotata di conta ore e che lo stesso impianto alcune problematiche di funzionamento.

L'impianto elettrico è realizzato sotto-traccia ed è stato dichiarato funzionante senza esibizione di certificazione di rispondenza alla norme.

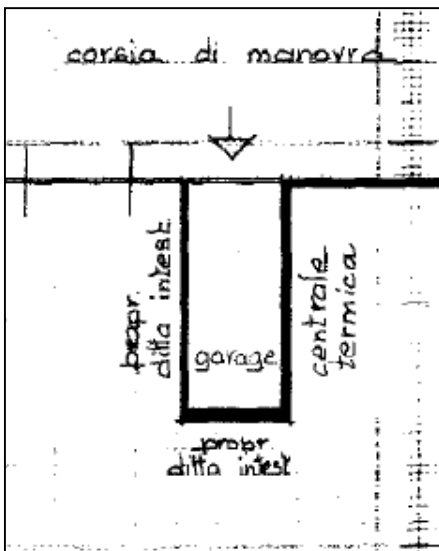
Si segnala che all'interno dell'alloggio è stata installata una porta scorrevole a divisione dell'ingresso non a tutta altezza per creare un piccolo vano letto disimpegnato dall'ingresso.



Dallo stesso corridoio, di fronte alla porta di ingresso dell'alloggio, si accede al locale ad uso cantina/ripostiglio.

Il locale non ha aperture finestrate, è pavimentato e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

Allo stesso piano dell'alloggio e della cantina, si trova anche un box auto accessibile dalla corsia di manovra comune.



Planimetria estratta dall'elaborato catastale

L'accesso è delimitato da basculante non automatizzato e l'unità è dotata di luce interna.

La pavimentazione è in battuto di cls e le pareti sono prive di intonaco/tinteggiatura.

Complessivamente le unità sopra descritte si presentano in buone condizioni manutentive che risultano compatibili con la tipologia edilizia e l'epoca di costruzione.

Il tutto come meglio rappresentato nella documentazione fotografica allegata alla presente relazione (cfr. doc. 1).

#### *Precisazioni del CTU*

Il CTU non garantisce, poiché non accertabili nell'ambito dell'incarico peritale affidato, l'effettivo ed il corretto funzionamento di tutte le dotazioni impiantistiche serventi l'unità pigno-

rata, ovvero di tutte le dotazioni annesse e/o connesse, dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, esclusive e/o comuni poste a servizio del bene in questione comprese anche quelle di natura condominiale.

## 9) GIUDIZIO DI STIMA

La valutazione verrà formulata mediante il cosiddetto "*metodo del confronto di mercato*"; tale procedimento si svolge attraverso la comparazione dei beni oggetto della stima con altri immobili ad essi simili per caratteristiche, ubicazione, destinazione, stato manutentivo, ecc.

Il tutto analizzando i seguenti valori.

- Osservatorio Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate:
  - Alloggi minimo €/mq 620,00 – massimo €/mq 880,00
  - Autorimesse minimo €/mq 310,00 – massimo €/mq 460,00
- Borsino Immobiliare:
  - Alloggi minimo €/mq 563,00 – massimo €/mq 913,00
  - Autorimesse minimo €/mq 217,00 – massimo €/mq 293,00
- Agenzie del settore immobiliare:
  - Alloggi minimo €/mq 700,00 – massimo €/mq 1.100,00
  - Autorimesse minimo €/mq 300,00 – massimo €/mq 550,00

Detti valori sono stati opportunamente ragguagliati in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche descritte nella presente relazione peritale.

Detti valori sono stati opportunamente ragguagliati in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche descritte nella presente relazione peritale.

La contabilizzazione analitica della superficie commerciale (desunta graficamente dagli elaborati grafici reperiti dal CTU) segue i criteri del DPR del 23.03.1998 n.138.

**Viste le caratteristiche dei beni e l'ubicazione si consiglia di vendere gli stessi in LOTTO UNICO formato da alloggio con autorimessa.**

Il valore di mercato per stima comparativa, sintetica e prudenziale viene pertanto così stimato:

<b>Superficie Commerciale Alloggio</b>		
Superficie 1 – destinazione abitativa = 35,00 mq Coeff. destinazione = 1,00	Superficie 1	35,00 mq
Superficie 2 - balconi = 8,00 mq Coeff. destinazione = 0,50	Superficie 2	4,00 mq
Superficie 3 - accessori (cantine, magazzini, ecc.) = 15,00 mq Coeff. destinazione = 0,25	Superficie 3	3,75 mq
<b>Totale Superficie Commerciale Alloggio (arr.)</b>		<b>43,00 mq</b>

<b>Superficie Commerciale Autorimessa</b>		
Superficie 1 – destinazione box = 15,00 mq Coeff. destinazione = 1,00	Superficie 1	15,00 mq
<b>Totale Superficie Commerciale Autorimessa (arr.)</b>		<b>15,00 mq</b>

<b>Adeguamenti di stima e detrazioni richiesta dal quesito peritale - alloggio</b>	Coeff.
Livello piano edificio (riferimento piano stradale)	1,00
Età/qualità/stato di manutenzione	0,95
Assenza di garanzia / vizi occulti	0,90
Stato di possesso (libero)	1,00
<b>Totale coefficiente adeguamento Alloggio</b>	<b>0,86</b>
<b>Adeguamenti di stima e detrazioni richiesta dal quesito peritale - box</b>	Coeff.
Livello piano edificio (riferimento piano stradale)	1,00
Età/qualità/stato di manutenzione	0,95
Assenza di garanzia / vizi occulti	0,95
Stato di possesso (libero)	1,00
<b>Totale coefficiente adeguamento Box</b>	<b>0,90</b>
Spese di regolarizzazione edilizia	€ 3.000,00
Spese condominiali insolute (ultimi due esercizi + esercizio straordinario)	€ 4.825,15
<b>Totale importi in detrazione</b>	<b>€ 7.825,18</b>

### VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA

[(Sup. Commerciale Unità x Valore unitario x coeff. adeguamento) – importi in detrazione]  
 (Alloggio 43,00 mq x €/mq 1.100,00 x 0,86) + (Box 15,00 mq x €/mq 600,00 x 0,90) - € 7.825,18 = arr.

### ALLOGGIO CON RIPOSTIGLIO E BOX

#### LOTTO UNICO

**€ 41.000,00**

*(Euro quarantunomila/00)*

Tanto si è esposto in ordine al gradito incarico ricevuto, si allega alla presente relazione quanto segue:

- 1) Fotografie illustrative
- 2) Atto di provenienza
- 3) Visura catastale alloggio
- 4) Planimetria catastale alloggio
- 5) Visura catastale autorimessa
- 6) Planimetria catastale autorimessa
- 7) Regolamento di condominio

Il deposito viene eseguito a mezzo telematico corredato di file della presente relazione con i nominativi schermati in formato PDF.

Con Osservanza

Data: 26 luglio 2024

Il C.T.U. geom. Patrizia ADDESA

