



Tribunale Civile e Penale di Trento

CANCELLERIA FALLIMENTARE

PROCEDIMENTO: **n. 13/2019 R. Fall. – Zontini Massimo**

GIUDICE DELEGATO: dott. Benedetto Sieff

CURATORE FALLIMENTARE: dott. Massimo Frizzi

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **4 dicembre 2024 ad ore 14.30**, presso lo Studio del curatore fallimentare sito in Trento, Piazza Mosna n. 25, avanti al dott. Massimo Frizzi, assistito da n. 2 testimoni ed autorizzato dal Giudice Delegato, si terrà il 5° tentativo di vendita con procedura competitiva a sensi art. 107 L.F. dei seguenti beni immobili:

lotto unico: p.ed. 139 p.m. 1, sub 8 in c.c. Storo (TN), costituita da cortile, 2 locali negozio, ufficio, deposito e wc; prezzo base euro 18.844; aumento minimo in caso di gara euro 1.000.

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia giurata di stima, redatta dal perito arch. Claudio Battisti, consultabile sul sito internet del Tribunale di Trento (www.fallimentitrento.com), area DATAROOM FALLIMENTI.

La vendita è soggetta ad I.V.A., imposta di registro, ipotecaria e catastale con aliquote variabili in dipendenza del bene oggetto di trasferimento e della tipologia di soggetto acquirente, da valutarsi per ciascuna singola cessione.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa **entro le ore 12.00 del giorno 3 dicembre 2024**, presso lo Studio del curatore fallimentare. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita (04.12.2024) e il nome della procedura fallimentare (Zontini Massimo); nessun'altra indicazione, né il nome delle parti, né il/i bene/i per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dei genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; per enti e società, dovrà essere indicata la denominazione sociale;
- b) i dati identificativi del/i bene/i per il/i quali l'offerta è proposta;
- c) l'identificazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base, inteso al netto di spese e imposte, indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia;
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento d'identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso sia una società con fotocopia del documento d'identità del firmatario rappresentante, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Zontini Massimo" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al curatore; in caso di più offerte valide, il bene verrà assegnato a colui che avrà offerto il prezzo maggiore senza un'ulteriore gara tra gli interessati, che si terrà solo nel caso in cui più concorrenti abbiano offerto il medesimo prezzo maggiore e solo tra di loro.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi come irrevocabile.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione presso lo studio di un notaio da scegliersi a cura dell'aggiudicatario, purché con ufficio in Trento. Si avverte che, ai sensi dell'art. 108 comma 1 L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel rogito notarile, il curatore assumerà l'impegno di provocare presso il Giudice Delegato il decreto di cancellazione delle iscrizioni e di ogni altro vincolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 2 L.F..

Le spese relative all'atto notarile e al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

Si comunica che il presente avviso, unitamente alla perizia di stima dei beni, verrà pubblicato integralmente sul portale internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (www.fallimentitrento.com), area DATAROOM FALLIMENTI, sul sito internet del Tribunale di Trento (www.tribunale.trento.giustizia.it), area VENDITE GIUDIZIARIE e sul Portale Vendite Pubbliche.

Il curatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il curatore fallimentare dott. Massimo Frizzi, tel. e fax 0461/416449, e-mail segreteria@studiofrizzi.com.

Trento, 17 ottobre 2024

Il Curatore Fallimentare
dott. Massimo Frizzi

