



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(Provincia di Treviso)

El 181 / 2021
Allegato 02)

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE

Protocollo indicato nella PEC di trasmissione.

Marca da bollo n. 01200933830190 del 22.08.2022.

OGGETTO: Art. 30 comma 3° D.P.R. 6.6.2001, n. 380 - **Certificato di destinazione urbanistica.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica presentata in data 15/03/2023 al prot. n. 2321 dal geom. [REDACTED]

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Cappella Maggiore approvato in sede di Conferenza dei Servizi il 16.12.2010;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante 1 - del comune di Cappella Maggiore approvato con delibera di C.C. n. 27 del 29.07.2019;

Visto il Piano degli Interventi del Territorio Urbano - Variante 6 - del comune di Cappella Maggiore approvato con delibera di C.C. n. 31 del 28.09.2020;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267,

Visto il provvedimento Sindacale n. 13 del 22.02.2023 di individuazione del responsabile del servizio;

CERTIFICA

Che il terreno, così come evidenziato nella planimetria allegata alla sopraccitata richiesta e dichiarato, censito nei fogli catastali del Comune di Cappella Maggiore, risulta così classificato nel vigente Strumento Urbanistico Comunale:

- Foglio n. 2, mappali/e n. 32 ricade la maggior parte in “**Z.T.O. E1 – ambito integro**” e parte in “**Z.T.O. E4 – ambito agricolo, di cui parte in fascia di rispetto stradale, e parte in sede di viabilità esistente**” nonché parte in ambito “**zona non idonea ai fini edificatori (PAT), vincolo forestale – paesaggistico e piccola parte vincolo idrogeologico – forestale**”, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33, 36, 58, 61, 63 e 66 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Foglio n. 2, mappali/e n. 40 ricade tutta in “**Z.T.O. E4 – ambito agricolo di cui parte in fascia di rispetto stradale**”, di cui parte in “**zona non idonea ai fini edificatori (PAT)**”, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 36, 63 e 66 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Foglio n. 2, mappali n. 881 ricade la maggior parte in “**Z.T.O. E4 – ambito agricolo**” e piccola parte in “**Z.T.O. E1 – ambito integro**”, di cui parte in “**zona non idonea ai fini edificatori (PAT)**”, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33 e 63 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Foglio n. 2, mappali/e n. 884 ricade tutta in “**Z.T.O. E4 – ambito agricolo e tutta in fascia di rispetto stradale**” e cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 37, 65, 67 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
-



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(Provincia di Treviso)

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Foglio n. 2, mappali n. 888 e 936 ricade tutta in “Z.T.O. E4 – ambito agricolo” le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32 e 36 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Foglio n. 2, mappali/e n. 886 ricade tutta in “Z.T.O. E4 – ambito agricolo e parte in fascia di rispetto stradale” e cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 37, 65, 67 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Foglio n. 2, mappali n. 929 ricade la maggior parte in “Z.T.O. E1 – ambito integro” e parte in “Z.T.O. E4 ambito agricolo” di cui parte in “zona non idonea ai fini edificatori (PAT)” le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33, 36 e 63 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Foglio n. 2, mappali n. 931 ricade la maggior parte in “Z.T.O. E1 - ambito integro e parte Z.T.O. E4 – ambito agricolo” di cui parte “zona non idonea ai fini edificatori (PAT) e vincolo forestale – paesaggistico”, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33, 36, 58 e 63 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 74 D.P.R. 445/2000 come modificato dalla Legge 183/2011, e viene rilasciato, ai sensi dell'art. 30 – comma 3 del D.P.R. 380/2001, in base alle normative di Legge vigenti.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Cappella Maggiore, 23.03.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive
(geom. Ivano CASETTA)



Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del
Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)