

	TRIBUNALE CIVILE DI MODENA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr.ssa Roberta Vaccaro	
	* * *	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 18/2020
	* * *	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<u>ALLEGATO "A"</u>
	* * *	
	LOTTO UNICO	
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	(ID: PERIZIA) Comune di Zocca (MO), via Cà del Rosso n. 21	
	Trattasi di fabbricato di antichissima data terra cielo, su di un pendio,	
	realizzato su tre piani fuori terra, con muri perimetrali in sasso, composto da	
	piano seminterrato: disimpegno, servizi igienici, cantina (33 mq) piano terra:	
	tinello cucina, disimpegno (c.a. 35 mq) piano terra; piano primo: ampia	
	camera (c.a. 35 mq), oltre a piccola palazzina nell'area cortiliva per	
	parcheggio auto	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	N.C.E.U. del Comune di Zocca: beni intestati a (OMISSIONE DATI	
	PERSONALI) esecutato	
	<u>Foglio 35</u>	
	o Map. 112, Sub.2, Cat. A/4, Cl. 2, vani 4,5, RC €174,30;	
	CONFINI	
	Area cortiliva	
	PERTINENZA	

Intera proprietà (1/1).

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita a ministero Notaio dr. Claudio Giannotti, notaio in Modena, in data 09.10.1991 rep. N. 8697, trascritto il 23.10.1991 ai nn. 19554/13289.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile libero.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo**, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi €51.500,00.=

(euro cinquantunmilacinquecento/00)

Con osservanza

Modena, 29 gennaio 2021

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Efrem Fornero