



## TRIBUNALE di MODENA

III SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura **N. 18/2020 R.G.E.I.**, oggi 25/07/2024, il Giudice dell'Esecuzione dott. Umberto Ausiello, lette le note di trattazione depositate per l'udienza "virtuale" del 07.05.2024 disposta con trattazione scritta;

Letta la relazione del professionista delegato avv. Roberto GRASSO;

Rilevato che il creditore si è reso disponibile ad anticipare le somme necessario all'esecuzione di ulteriori esperimenti di vendita;

Ritenuto opportuno calendarizzare n. 1 ulteriore esperimento di vendita;

### P.Q.M.

**AUTORIZZA** il professionista delegato alla immediata ripresa delle operazioni di vendita, disponendo che il compendio di cui al **LOTTO 2** sia posto in vendita senza incanto ad un prezzo base non inferiore a:

**PREZZO BASE:** € 9.375,00

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** pari al 75% del prezzo base;

**FISSA** per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'udienza del giorno **12.12.2024, ore 11:30**, innanzi al professionista delegato B);

**PRECISA**, quanto ai luoghi di svolgimento delle operazioni delegate, che:

- la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art.573 c.p.c. si terrà innanzi al **professionista delegato** in una delle aule dello stabile nella disponibilità della **Camera di Commercio, sito in Modena, VIA GANACETO n.113**



- le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari **entro le ore 12,00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione dei giorni festivi (nel qual caso dovranno essere depositate entro l'ultimo giorno anteriore al giorno di scadenza).

**INVITA** il delegato a rimettere gli atti a questo G.E. per la dichiarazione di infruttuosità ex art. 164 bis disp. att. c.p.c. in caso di esito negativo dell'esperimento di vendita;

**ONERA** il delegato di notificare il presente provvedimento e l'avviso di vendita espletanda alla parte esecutata (solo ove non costituita) ed ai creditori iscritti non costituiti (a mezzo pec);

**CONFERMA** le modalità ed i termini delle operazioni di vendita delegata di cui all'ordinanza di delega.

Si comunichi a cura della cancelleria al delegato e alle parti.

Modena, 25/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dott. Umberto Ausiello

