

ALLEGATO N. 1

Tribunale Ordinario di Perugia Sezione Fallimentare Ufficio di Perugia

Il Giudice Delegato al fallimento n. 20/2017

Vista la comunicazione del Curatore in data 30.10 e 9.11.2023 di avvenuta nomina di un consulente per la stima dei beni immobili della procedura e per tutte le necessarie verifiche urbanistico-edilizie e catastali;

ritenuto che anche nelle procedure concorsuali possa trovare applicazione il principio, stabilito con la modifica legislativa dell'art.569 c.p.c., per cui l'esperto nominato presta giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione;

ritenuto non imprescindibile il passaggio materiale dell'ausiliario dalla cancelleria, dovendo intendersi necessaria la mera e inequivoca presa di contatto con l'ufficio,

DISPONE

Che il nominato esperto stimatore – dr. Riccardo Trabalza - provveda all'accettazione dell'incarico trasmettendo, entro dieci giorni, atto di accettazione dell'incarico mediante apposito documento sottoscritto con firma digitale che dovrà contenere la seguente dicitura:

“DICHIARA di accettare l'incarico e presta giuramento di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli “

FORMULA

di seguito il quesito al quale il consulente dovrà rispondere:

“Provveda il C.T., esperiti gli opportuni accertamenti, ad individuare, descrivere (anche mediante l'ausilio di fotografie e planimetrie), e stimare i beni mobili e i beni immobili della Procedura indicando i criteri di valutazione adottati.

In particolare, quanto ai beni immobili: 1) Specifichi se sia conveniente effettuare la vendita in uno o più lotti, provvedendo in quest'ultimo caso, alla loro formazione. 2) Specifichi i gravami, con riferimento al singolo lotto. 3) Provveda a richiedere la certificazione ipocatastale ventennale di cui all'art. 567 2° comma c.p.c. ed accerti la conformità degli immobili ai sensi della legge sul condono edilizio, provvedendo a formare la documentazione per le eventuali denunce, anche di regolarizzazione catastale. 5) Provveda infine ad allegare il certificato di destinazione urbanistica ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni.

FISSA

termine di giorni novanta, salvo proroghe, per rispondere ai quesiti con relazione scritta.

Si comunichi al ctu a cura del Curatore.

Perugia, 13/11/2023

Il GD

Dott.ssa XXXXXXXXXX

Dott. Riccardo Trabalza
AGRONOMO

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa [REDACTED] Giudice Delegato nel Fallimento n. 20/2017 della
società [REDACTED]

* * * * *

ACCETTAZIONE INCARICO CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Lo scrivente Dott. Riccardo Trabalza, nato a Perugia il 8 giugno 1969 e ivi residente, nominato Esperto Stimatore per la stima del patrimonio immobiliare di proprietà del socio accomandatario [REDACTED] **dichiara di accettare l'incarico e presta giuramento di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli.**

Dichiara, inoltre, che non sussistono cause di incompatibilità.

Con osservanza.

Perugia, 13 novembre 2023

Dott. Riccardo Trabalza

[REDACTED]



N=27600

E=24900

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



Vls. 1a1 (0.90 euro)

I Particella: 726

MODULARIO
F. - Car. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

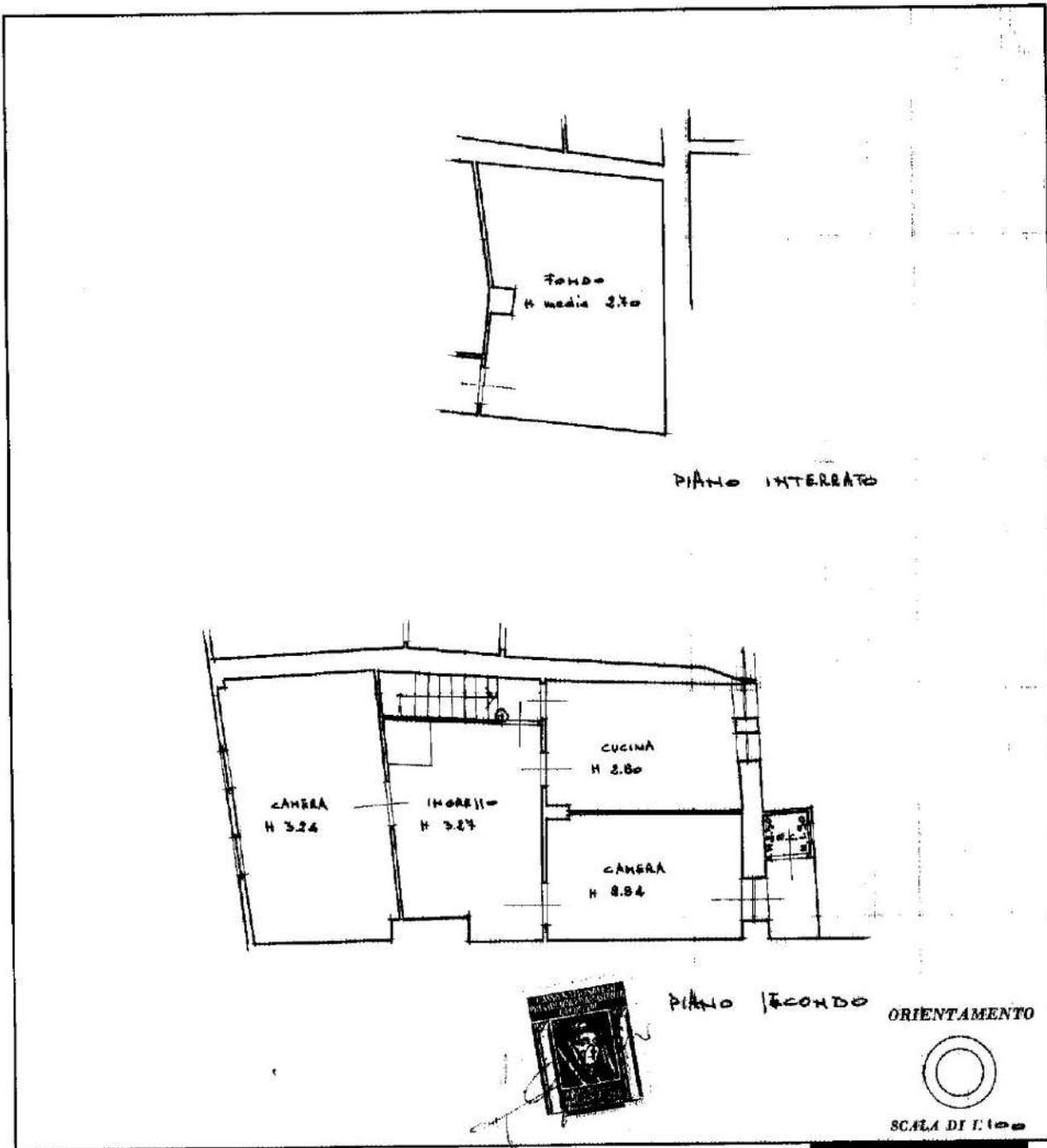
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1959, N. 037)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castellana Grotte Via Venturi

Ditta [Redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Castellana Grotte



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18 APR. 1979

PROT. N° 1710

F°X
027/5

Compilata dal [Redacted] (nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Perugia

DATA 2/10/78

Firma: [Redacted]

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1 legge 431/1998

La Sig.ra [REDACTED] nata a Gubbio il 14/06/1964 cod.fisc. [REDACTED] e residente a [REDACTED]

e

Il Sig. [REDACTED] nato a Deruta (Pg) il 04/04/1969, cod.fisc. [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] in qualità di custode giudiziario della quota del 50% dell'immobile di proprietà del Sig. [REDACTED] sottoposta a sequestro preventivo, giusta nomina ed autorizzazione alla locazione del 24/01/2019,

di seguito denominati "locatori";

concedono in locazione

alla Sig.ra [REDACTED] nata in Lituania il 20/12 /1981 Cod. Fisc. [REDACTED] e residente a [REDACTED] identificata mediante carta di identità n. [REDACTED] rilasciata dal Comune di Gubbio il 07/04/2011 di seguito denominata conduttore;

che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Gubbio, In via Dante, 56 piano secondo, primo e secondo così composta: ingresso soggiorno cucina 2 camere da letto bagno fondo, parzialmente ammobiliate come da verbale di consegna stipulato a parte, l'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al foglio, 198 particella 726 , sub 5, categoria A/4, classe 3, rendita € 227,76

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA IMPIANTI

Il conduttore esonera il locatore dalla presentazione della garanzia richiesta dal Decreto Ministeriale n. 37/2008 e dichiara di conoscere lo stato degli impianti relativi all'immobile preso in locazione.

Il conduttore dichiara di aver ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato sull' attestazione della prestazione energetica dell'edificio.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

Durata: la durata della locazione è stabilita in anni 4 (quattro) con decorrenza il 01/07/2019 e scadenza il 30/06/2022. Il contratto si rinnoverà di diritto per altri 4 (quattro) anni, salvo quanto previsto al punto 2).

procedimento n. 107/17 R.G. 326/17 del Tribunale di Perugia e, pertanto, ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 159/2011, in caso di confisca definitiva, la quota parte di immobile viene acquisita per legge al patrimonio dello Stato libera e sgombra da persone e/o cose. In quanto finalizzato al soddisfacimento di pubbliche esigenze processuali di Amministrazione Giudiziaria (per loro natura e per disposizioni di legge temporanee) la durata del presente contratto rimane, comunque, strettamente correlata alla vicenda della procedura di prevenzione sopra indicata, nel senso che:

- 2) a) se la parte di immobile interessata dal sequestro preventivo dovesse essere attinta da confisca definitiva, il presente contratto di locazione si intenderà automaticamente risolto solo nel caso in cui l' Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) avvanzerà specifica richiesta scritta di risoluzione;
- 3) b) la ricezione della sopra menzionata richiesta scritta determinerà immediatamente ed automaticamente la risoluzione del presente contratto di locazione, con conseguente obbligo di restituzione della quota parte del bene locato nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento.

2) Disdetta alla prima scadenza: il locatore ha facoltà di dare disdetta al presente contratto in occasione della prima scadenza contrattuale, inviando al conduttore, con almeno 3 (tre) mesi di preavviso, tramite lettera raccomandata motivata, come da art. 3 comma 1 legge 431/98.

3) Disdetta alla seconda scadenza: alla seconda scadenza contrattuale ciascuna delle parti ha diritto di rinunciare al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione all'altra parte a mezzo lettera raccomandata, da inviare almeno tre mesi prima della scadenza. In mancanza di tale comunicazione il contratto si intende rinnovato di ulteriori quattro anni alle medesime condizioni.

4) Procedura di rinnovo a nuove condizioni: alla seconda scadenza contrattuale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni, comunicando la propria intenzione all'altra parte a mezzo lettera raccomandata da inviare almeno sei mesi prima della scadenza; in mancanza di risposta della parte interpellata (a mezzo lettera raccomandata, entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui sopra) o in mancanza di accordo, il contratto si intenderà terminato alla data di scadenza della locazione.

5) Recesso del conduttore: il conduttore, qualora ricorrano giustificati motivi, ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata con almeno 3 (tre) mesi di preavviso.

6) Destinazione d'uso: l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi. Per la successione nel contratto si applica l'art. 6 legge 392/1978, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7.4.1988 n. 404.

Il conduttore si impegna a non mutare la destinazione d'uso dell'immobile, anche solo parzialmente o temporaneamente.

7) Sublocazione - comodato: al conduttore non è concessa la possibilità di sublocare, cedere o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

8) Canone: il canone annuo di locazione viene consensualmente determinato dalle parti in euro 4,800.00, che il conduttore si obbliga a corrispondere in 12 (dodici) rate anticipate di euro 400,00 (quattrocento/00) scadenti il giorno 05 di ogni mese, tramite bonifico su c/c intestato a [REDACTED]: Non sono comprese nel canone le spese inerenti alle forniture dell'energia elettrica la fornitura gas e la fornitura dell'acqua potabile.

9) Aggiornamento del canone: Il locatore dichiara che in seguito alla scelta di tassare i redditi da locazione con cedolare secca, rinuncia alla facoltà di chiedere, per tutta la durata del contratto, l'aggiornamento del canone di locazione, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dell'anno precedente.

10) Oneri accessori: sono interamente a carico del conduttore le spese, in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, nonché alle forniture dei servizi comuni, in base a quanto previsto dall'art. 9 legge 392/1978.

11) Mancato o ritardato pagamento: il pagamento del canone o di quant'altro dovuto, anche per oneri accessori, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 legge 392/1978.

12) Stato locativo: il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile locato nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno e ad eseguire tutte le opere manutentive che si renderanno necessarie per mantenerlo in buono stato. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile e ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini.

E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

13) Deposito cauzionale: A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di euro 800,00(ottocento/00) pari a 2 mensilità del canone, non imputabile in conto canoni. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

14) Modifiche e migliorie: il conduttore si impegna a non apportare alcuna modifica all'immobile ed agli impianti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Eventuali migliorie e addizioni apportate dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del locatore rimarranno acquisiti all'unità immobiliare senza che sia dovuto alcun compenso o indennizzo. In caso contrario, la parte conduttrice avrà l'obbligo, a semplice richiesta del locatore, anche nel corso della locazione, della rimessione in pristino, a proprie spese.

15) Riparazioni: le riparazioni di cui agli artt. 1576 c. c. (Mantenimento della cosa in buono stato locativo) e 1609 c. c. (Piccole riparazioni a carico dell'inquilino) sono a carico del conduttore, così come ogni altra spesa ordinaria relativa agli impianti ed ai servizi. Qualora il conduttore non vi provveda tempestivamente, il locatore potrà sostituirsi ad esso, ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione. Quando l'immobile locato abbisogna di riparazioni che non sono a carico del conduttore, questi è tenuto a darne avviso al locatore.

Se si tratta di riparazioni urgenti il conduttore può eseguirle direttamente, salvo rimborso purché ne dia contemporaneamente avviso al locatore.

16) Esonero di responsabilità: il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti causatigli da altri condomini o inquilini dello stabile, da dipendenti del locatore o da terzi in genere, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

17) Visite: il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione.

Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'immobile locato, il conduttore dovrà consentirne la visita, nelle giornate e agli orari concordemente fissati.

18) Spese di registrazione: Il locatore dichiara che in seguito alla scelta di tassare i redditi da locazione con cedolare secca esonera se stesso e il conduttore al pagamento delle spese di bollo e registrazione. In caso di revoca da parte del locatore del suddetto tipo di tassazione, le parti si obbligano al pagamento di tutte le spese per la registrazione del presente contratto e per le ricevute conseguenti che saranno divise in parti uguali fra i contraenti ed al locatore è concessa la facoltà di aggiornare il canone in base all'indice Istat.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

19) Elezione di domicilio: a tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

20) Modifiche al contratto: qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

21) Foro competente: per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente e inderogabilmente competente il Foro di Perugia, eccettuate le vertenze per le quali il Foro per territorio è inderogabile.

22) Autorizzazione al trattamento dei dati: il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.lgs 196/03).

Gubbio, 11/07/2019

I locatori

Il conduttore

A norma degli artt. 1341 e 1342 c. c., le parti dichiarano di aver letto e di approvare tutte le clausole contenute nel presente contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli: 1) Durata, 2) Disdetta alla prima scadenza, 5) Recesso del conduttore, 7) Sublocazione-comodato, 9) Aggiornamento del canone, 11) Mancato o ritardato pagamento, 13) Deposito cauzionale, 14) Modifiche e migliorie, 16) Esonero di responsabilità, 19) Elezione di domicilio, 21) Foro competente, 22) Autorizzazione al trattamento dei dati.

I locatori

Il conduttore

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/10/2023
Ora: 17:13:44
Numero Pratica: T325088/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA



Soggetto richiesto:

██████████ nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956 (CF ██████████)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)
• Foglio 195 Particella 131 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 04/04/2011 Pratica n. PG0157122
in atti dal 04/04/2011 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131

> Indirizzo

LOCALITA' FONTANELLE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 04/04/2011 Pratica n. PG0157122
in atti dal 04/04/2011 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 185,93
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 150 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2012
Pratica n. PG0101582 in atti dal 04/04/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7248.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 163 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/04/2011, prot. n. PG0157122

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/04/2011 Pratica n.
PG0157122 in atti dal 04/04/2011 COSTITUZIONE (n.
2227.1/2011)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUBBIO (E256)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 185,93 Superficie: 150 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)
• Foglio 198 Particella 294 Subalterno 11

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 198 Particella 294

> Indirizzo

[REDACTED]

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2014
Pratica n. PG0126932 in atti dal 15/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68756.1/2014)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: Euro 702,38
Categoria A/3^{b)}, Classe 4, Consistenza 8,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: 245 m²

VARIAZIONE del 07/08/2017 Pratica n. PG0095204 in
atti dal 07/08/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13977.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/01/1940, prot. n. 1627

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 07/08/2017 Pratica n. PG0095212 in
atti dal 07/08/2017 APP. ANNOTAZIONE (n.
13978.1/2017)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA -
CALCOLO POLIGONI - IST. 83929/2017

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

> 1. ██████████
(CF ██████████)
nata a CANTIANO (PU) il 03/03/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2008 Pubblico ufficiale ██████████
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 70973 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 18429.1/2008 Reparto PI di PERUGIA
in atti dal 03/11/2008

> 2. ██████████
(CF ██████████)
nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUBBIO (E256)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 702,38 Vani: 8,5



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

• Foglio 198 Particella 726 Subalterno 5

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 198 Particella 726

> Indirizzo

VIA DANTE n. 56 Piano 1S - 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: Euro 227,76

Categoria A/4^c, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: 89 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/04/1979, prot. n. 18445

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 24/02/2017 Pratica n. PG0023056 in
atti dal 24/02/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 3577.1/2017)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

-
- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 315068 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 882.1/2005
Reperto PI di PERUGIA in atti dal 17/01/2005

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUBBIO (E256)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 227,76 Vani: 4,5



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)
• Foglio 195 Particella 131 Subalterno 2
Partita: 1002854

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131

> Indirizzo

LOCALITA' FONTANELLE Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.322,13
Rendita: Lire 2.560.000
Categoria D/7^d)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1987 in
atti dal 23/09/1999 (n. 766.1/1987)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/09/1988 - INSERIRE
CODICE FISCALE IST.446895/10 Voltura n.
22205.1/2010 - Pratica n. PG0446926 in atti dal
15/12/2010

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati
Immobili siti nel comune di GUBBIO (E256)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.322,13



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)
• Foglio 195 Particella 132
Partita: 18354

Impianto meccanografico del 10/05/1977

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,63 Lire 12.840
 agrario Euro 6,63 Lire 12.840
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 1.605 m²

FRAZIONAMENTO del 20/02/1986 in atti dal
10/10/1994 (n. 3181.1/1982)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)
• Foglio 195 Particella 220
Partita: 10320

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/01/1986 (n. 318182)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,24 Lire 2.400
 agrario Euro 1,24 Lire 2.400
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 300 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/01/1986 (n. 318182)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUBBIO (E256) (PG)
• Foglio 195 Particella 222
Partita: 10320

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/01/1986 (n. 318182)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,26 Lire 2.440
 agrario Euro 1,26 Lire 2.440
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 305 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/01/1986 (n. 318182)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 7 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede GUBBIO (PG) Repertorio n. 114823 -
UR Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione n. 742
registrato in data 20/09/1988 - n. 1473.1/1989 in atti
dal 10/10/1994
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUBBIO (E256)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 9,13 Reddito agrario: euro 9,13 Superficie: 2.210 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: euro 2.438,20 Vani: 13,0 Superficie: 150 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 3 Reddito dominicale: euro 9,13 Reddito agrario: euro 9,13 Superficie: 2.210 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

CERTIFICATO NOTARILE IPO-CATASTALE

Descrizione dei beni nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento:

Unità negoziale 1:

Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio:

Foglio 195, particelle:

- **131 sub 2**, p.t, Cat.D/7;

- **131 sub 3**, Cat.C/2.

Foglio 198, particella **726 sub 5**, p.1s-2, vani 4,5, Cat.A/4.

Catasto Terreni del Comune di Gubbio, **foglio 195**, particelle:

- **132**, are 16.05;

- **220**, are 3;

- **222**, are 3.05.

per la quota di **un mezzo di piena proprietà** contro [REDACTED] nato a Gubbio il 25 settembre 1956;

Unità negoziale 2: Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio: **foglio 198**, particella **294 sub 11**, p.2-3, Cat. A/3, vani 8,5, contro [REDACTED] nato a Gubbio il 25 settembre 1956 per il diritto di **abitazione**.

Censimento catastale

Alla data del 25 ottobre 2023, le descritte porzioni immobiliari risultano censite al catasto del Comune di Gubbio:

Unità Negoziale 1:

* **Catasto Terreni, foglio 195**, particelle:

- **132**, are 16.05, r.d. euro 6,63, r.a. euro 6,63;

- **220**, are 3.00, r.d. euro 1,24, r.a. euro 1,24;

- **222**, are 3.05, r.d. euro 1,26, r.a. euro 1,26.

* **Catasto Fabbricati: Foglio 195**, particelle:

- **131 sub 2**, p.t, Cat. D/7, rendita euro 1.322,13;

- **131 sub 3**, p.t., Cat. C/2, cl.1, mq.150, rendita euro 185,93.

In ditta a:

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2.

Foglio 198, particella **726 sub 5**, p.1s-2, vani 4,5, Cat.A/4, cl.3, vani 4,5, rendita euro 227,76.

In ditta a [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni

Unità Negoziale 2:

Catasto Fabbricati: foglio 198, particella **294 sub 11**, p.2-3, Cat. A/3, cl.4, vani 8,5, rendita euro 702, 38.

In ditta a:

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a CANTIANO (PU) il 03/03/1957 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956 Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di separazione dei beni.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto [REDACTED] Notaio in Perugia, iscritto al Collegio del Distretto di questa città, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio di Perugia, fino al 6 maggio 2024,

certifica

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che:

1) i beni descritti all'**unità negoziale 1** risultavano intestati a [REDACTED]

██████ nata a GUBBIO (PG) il 14 giugno 1964 e ██████ nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956 per averli ricevuti per i diritti di un mezzo ciascuno di piena comproprietà con atto di **compravendita** ai rogiti del Notaio ██████ di Gubbio in data 1° settembre 1988, trascritto a Perugia il **29 settembre 1988 al n.12329 di formalità** ad eccezione della particella 726 sub 5 del foglio 198, di proprietà degli stessi soggetti per i medesimi diritti per essere pervenuti a ██████ in piena proprietà con atto di compravendita ai rogiti del Notaio ██████ di Gubbio in data 27 novembre 1978, trascritto a Perugia il **21 dicembre 1978 al n.16573 di formalità**, e successiva vendita di diritti di un mezzo di comproprietà in favore di ██████ ai rogiti del notaio ██████ di Perugia il 21 dicembre 2004 trascritto a Perugia il **13 gennaio 2005 al n.882 di formalità**;

2) i beni descritti all'**unità negoziale 2** risultavano intestati per il diritto di abitazione a ██████ per averlo ricevuto per donazione ai rogiti del Notaio ██████ di Gualdo Tadino in data 22 ottobre 2008 trascritto a Perugia il 31 ottobre 2008 al n. 18429 di formalità. Si omettono le provenienze successive trattandosi di diritto non suscettibile di espropriazione.

GRAVAMI PER TRASCRIZIONI:

1) Verbale di **pignoramento immobiliare** trascritto a Perugia il 24 giugno 2016 al n.10964 di formalità emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Perugia il 10 giugno 2016, rep.3402/2016 a favore di ██████ nato a Gubbio il 9 febbraio 1964, contro ██████ sui diritti di un mezzo di sua proprietà sui beni di cui all'Unità Negoziale 1;

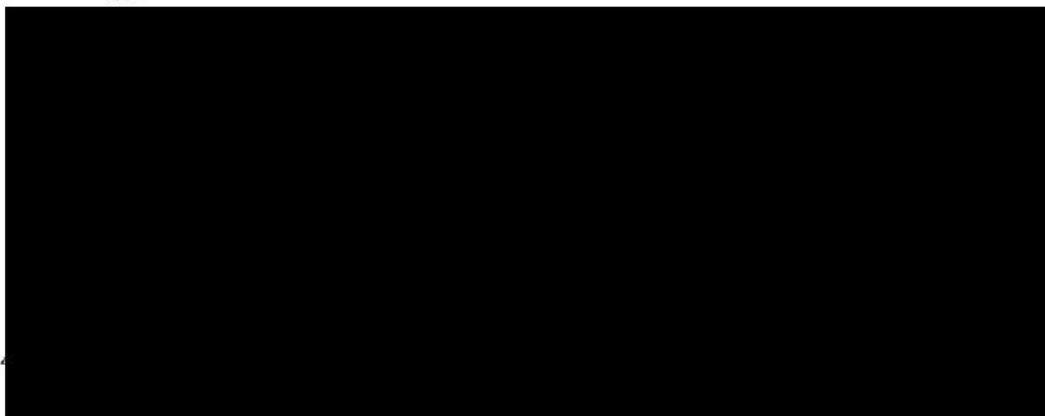
2) **sentenza dichiarativa di fallimento** emessa dal Tribunale Civile di Perugia il 15 febbraio 2017, rep.237/2017, trascritta a Perugia il 28 maggio 2021 al n.10572, in favore della massa dei creditori del ██████ snc e del socio ██████ gravante le unità di cui alla descrizione iniziale.

GRAVAMI PER ISCRIZIONI

1) **ipoteca giudiziale** iscritta a Perugia il **17 maggio 2016 al n.1760 di formalità** per euro 120.000,00 derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Perugia il 20 aprile 2016, rep.2416/2016, in favore di ██████ con sede in Gubbio, codice fiscale ██████ gravante, tra l'altro, i diritti di un mezzo di ██████ sui beni di cui all'Unità Negoziale 1;

2) **ipoteca giudiziale** iscritta a Perugia il **23 giugno 2016 al n.2334 di formalità** per euro 300.000,00 derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Perugia il 21 giugno 2016, rep.2458/2016, in favore di ██████ con sede in Roma, codice fiscale ██████ gravante, tra l'altro, i diritti di un mezzo di proprietà di ██████ sui beni di cui all'Unità Negoziale 1.

Perugia, 6 maggio 2024





Comune di Gubbio



Al Dr. Riccardo Trabalza

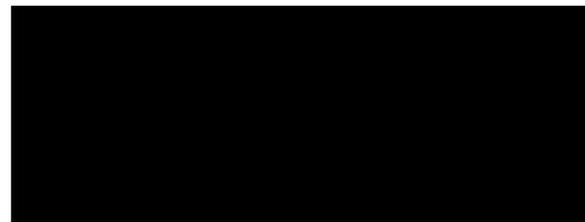


OGGETTO: Richiesta formale di accesso agli atti della documentazione amministrativa. Rif. Prot. 57253 del 28-11-2023.

Con riferimento all'oggetto si comunica che, dopo aver effettuato una ricerca c/o i ns. archivi, non risulta al momento reperibile l'Autorizzazione Edilizia richiesta, in quanto non rinvenuta nella posizione di archivio assegnata.

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa

Arch



AL SIG. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

PIAZZA ITALIA - PERUGIA

Oggetto: denuncia dei lavori ai sensi dell'Art.1 della L.R. n.25 del 14/5/1982.

I sottoscritti [redacted] e [redacted] per sè e gli altri proprietari del fabbricato sito in Gubbio -Via Dante, 56, domiciliati rispettivamente in [redacted] e Via Dante, residenti rispettivamente in [redacted] e Via Dante; ai sensi e per gli effetti di cui all'Art.1 della Legge Regionale n.25 del 14 Maggio 1982, presentano

DENUNCIA DEI LAVORI

di cui all'Art.17 della Legge n.64 del 2/2/1974, per la costruzione di SOLAI PIANI, TETTO e CONSOLIDAMENTO STRUTTURE, sul fabbricato sito in Gubbio -Via Dante, 56 - INDIVIDUATO AL N.C.U. AL FOGLIO N.° 198 - PART. N.° 226.

Si dichiara altresì che:

i progettisti e direttori dei lavori architettonici sono l'Ing [redacted] residente a [redacted] - e il Geom [redacted] residente in [redacted]

il progettista e direttore dei lavori delle strutture è l'Ing [redacted];

la costruzione sarà eseguita in economia.

el 5

Si allegano i seguenti elaborati:

- a) n.2 copie del progetto architettonico;
- b) n.2 copie della relazione tecnico-illustrativa;
- c) n.2 copie relazione dei calcoli;
- d) n.2 copie particolari costruttivi;
- e) n.2 copie esecutivi della struttura;

si allegano inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'Art.4 della Legge 1086 del 5/11/71, n.2 copie della relazione illustrativa dei materiali e sulle strutture.

I COMMITTENTI



Si attesta che il progetto è redatto in conformità alla normativa vigente per le zone dichiarate sismiche e che il progetto è corrispondente a quello presentato al Comune di Gubbio ai fini della Concessione Edilizia.



PERUGIA, li 26/06/1985

IL PRO



STRUTTURE



PROVINCIA DI PERUGIA

Perugia, 27/6/85

Prot. N. 590F

Dipartimento/Reparto/Ufficio Vigilanza sulle costruzioni

Riscontro al N. del

Allegati N.

Oggetto: Ritiro copia progetto ed elaborati L.R. 25/82

Sig.

.....
.....

Il sottoscritto [redacted]

per il ritiro copia progetto ed elaborati pratica Prot. 5907

..... del 27/6/85 Legge Regionale n. 25 del 14/5/82

Firma

[redacted]

[redacted]



PROVINCIA DI PERUGIA

Settore Vigilanza sulle Costruzioni

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI

GUBBIO

AL

[REDACTED]

GUBBIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 L.R. N. 25 del 14 maggio 1982, ultimo comma, si rilascia ricevuta della presentazione della denuncia dei lavori di RISTRUTTURAZIONE

sito nel Comune di GUBBIO, individuato nel foglio catastale N. 198 particelle nn. 726, corredata degli allegati sottoindicati:

- N. 2 copie del progetto architettonico;
- N. 2 copie della relazione tecnica illustrativa;
- N. 2 copie della relazione geotecnica;
- N. 2 copie della relazione geologica;
- N. 2 copie della relazione dei calcoli;
- N. 2 copie esecutivi della struttura;
- N. 2 copie particolari costruttivi;
- N. 2 copie della scheda tecnica descrittiva;
- N. 2 copie della relazione illustrativa sui materiali e sulle dosature.

Vista la regolarità della documentazione presentata, si rilascia copia del progetto e dei relativi allegati, e

SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO di una copia del progetto e corredato dalla copia di ciascun allegato sopraindicato.

Protocollo N. 5907 Riferimenti - CODICE REGISTRO DENUNCE LAVORI
- CODICE VARIANTE
- DATA REGISTRAZIONE

Perugia, li 27.6.85

[REDACTED]

PROVINCIA DI PERUGIA
SETTORE VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI

Posizione N. 5907

Elaborati N. 10

Si attesta ai sensi dell'Art. 1 della Legge
Regionale 14-5-1982 N. 25 che il presente

Progetto è stato presentato
in data 28.6.85

e acquisito al protocollo con il N. 5907

Perugia il 28.6.85

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRAZIONE

Oggetto: Progetto di consolidamento e adeguamento
di un fabbricato in Via Dante 56, Gubbio

L'edificio in oggetto si trova nel centro storico di Gubbio e fa parte di una serie di antichi fabbricati contigui risalenti ad epoca medioevale.

Esso é composto di un piano interrato adibito a magazzino, un piano terra adibito ad uffici, un primo e secondo piano adibiti ad abitazione ed un sottotetto praticabile.

Lo stato di consistenza dello stabile si può considerare, nel complesso, piuttosto mediocre tenendo presente sia la vetustà del fabbricato, sia i fenomeni tellurici susseguitisi negli ultimi anni.

Le strutture portanti verticali sono costituite da muratura mista, in pietrame e laterizio con leganti di scarsa consistenza, le strutture portanti orizzontali sono costituite parzialmente in legno e laterizio e parzialmente in acciaio e laterizio.

Per quanto sopra descritto, si rende necessario un intervento globale che tenda ad aumentare il tenore statico delle

27.06.85.005907

strutture consentendo di raggiungere un grado di sicurezza
consono alla vigente normativa in materia di antisismica.

A tale proposito sono stati previsti interventi localiz-
zati di cucì-scucì, iniezioni di malta cementizia e cuciture
armate sulle murature portanti; rifacimento completo dei solai
del primo piano del sottotetto e del tetto; parziale rifacimen-
to e consolidamento dei solai del secondo piano; consolidamen-
to del solaio del piano terra; ancoraggio perimetrale, a tutti
i piani, dei solai alle murature portanti, ottenuto realizzan-
do cordoli in c.a. .

Rifacimento di tutti gli architravi di porte e finestre e
rifacimento della scala di collegamento dei vari piani.

Per quanto riguarda le fondazioni delle murature portanti,
da un attento esame della struttura, non si riscontrano lesio-
ni dovute a cedimenti fondali; inoltre, tenendo conto che la
sostituzione dei solai oggi esistenti comporta una diminuzione
di peso, per il tipo di solaio che si intende realizzare, non
si ritiene indispensabile (allo stato attuale dei fatti) inter-
venire in alcun modo sulle fondazioni.

Si reputa invece necessario consolidare, con un'opportuna
struttura in acciaio, l'unico pilastro, in muratura, posto pra-
ticamente al centro del fabbricato; in questo caso si ritiene



27.06.85.005907

indispensabile aumentare la superficie d'appoggio dello stesso
realizzando un " dado " in c.a. che integri la fondazione
esistente.

Gubbio, 12 MAR. 1985



LAVORI

AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI
PERUGIA

5807/85

p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI
GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA
Settore di Vigilanza sulle Costruzioni
Prot. N. 7186 del 22-7-86

OGGETTO: Progetto di consolidamento e adeguamento antisismico di
un fabbricato di Via Dante, 56 Gubbio.
Proprietà: [REDACTED] e altri.

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI STRUTTURALI

Il sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED], in qualità di
Direttore dei Lavori indicati in oggetto, la cui documentazio-
ne è stata depositata in data 27/6/1985, con Prot. N° 5907,

c o m u n i c a

che le parti strutturali dell'opera sono state ultimate in data
9/6/1986 e che sono conformi al progetto depositato al Comune
di GUBBIO e per cui è stata rilasciata concessione edilizia n°
I52 in data 17/7/1985.

Perugia, 16/7/1986

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. [REDACTED])

AL SINDACO DEL COMUNE DI

GUBBIO

p.c. AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI

PERUGIA

OGGETTO: Progetto di consolidamento e adeguamento antisismico
di un fabbricato di Via Dante, 56 Gubbio.

Proprietà: [REDACTED]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA ANTISISMICA

Il sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED], in qualità di
Direttore dei Lavori indicati in oggetto, il cui progetto è
stato presentato presso codesto Comune e per cui è stata ri-
lasciata Concessione Edilizia N° I52 in data 17/7/1985,

D I C H I A R A

che le strutture relative al suddetto fabbricato sono conformi
alla vigente normativa in materia di antisismica ad al progetto
strutturale depositato alla Provincia di Perugia; in data 27/6/85,
con Prot. N° 5907.

Perugia, 16/7/1986

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[REDACTED]

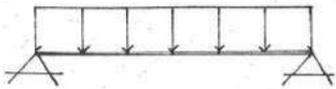
	studio tecnico	PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO CON ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 64/74 DI UN FABBRICATO IN VIA DANTE						
	dott. ing.						COMUNE :	PRAT. N°
							GUBBIO	
Relazione di calcolo					TAV. N°			
scala:	disegnatore:	controllo:	sostituisce il n°	aggiorn. :	data:			
					3-1984			

IL CALCOLATORE E D.L.



Relazione elementi strutturali della scala

Trave 3

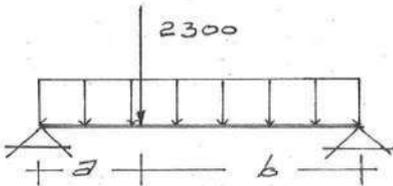


$$q = 500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{500 \cdot 4^2}{8} = 1000 \text{ Kg/m}$$

$$W = \frac{100000}{1600} = 62,5 \text{ cm}^3 \quad \text{HEB 140}$$

Trave G



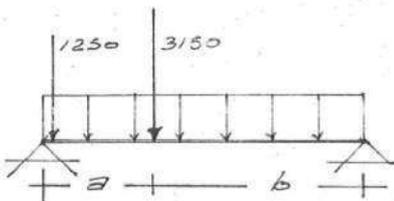
$$q = 500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{500 \cdot 3^2}{8} + \frac{P \cdot a \cdot b}{l} = 2290 \text{ Kg/m}$$

$$W = \frac{229000}{1600} = 143 \text{ cm}^3$$

HEB 140

Trave D



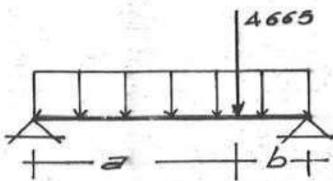
$$q = 1500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1500 \cdot 3^2}{8} + \frac{3150 \cdot 0,8 \cdot 2,20}{3} = 3540 \text{ Kg/m}$$

$$W = \frac{354000}{1600} = 221 \text{ cm}^3$$

HEB 180

Trave R



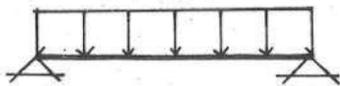
$$q = 1600 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1600 \cdot 3,7^2}{8} + \frac{4665 \cdot 2,7 \cdot 1}{1,70} = 6145 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{614500}{1600} = 384 \text{ cm}^3$$

2 HEB 180

Trave c



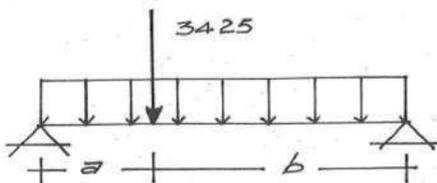
$$q = 1500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1500 \cdot 3^2}{8} = 1690 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{169000}{1600} = 106 \text{ cm}^3$$

2 HEB 180

Trave E



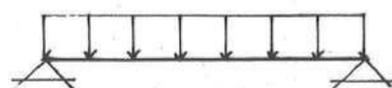
$$q = 2500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{2500 \cdot 3^2}{8} + \frac{3425 \cdot 0,8 \cdot 2,2}{3} = 4820 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{482000}{1600} = 301 \text{ cm}^3$$

HEB 180

Trave H-1



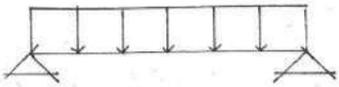
$$q = 2500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{2500 \cdot 2,3^2}{8} = 1655 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{165500}{1600} = 103 \text{ cm}^3$$

IPE 180

Trave L



$$q = 500 \text{ Kg/m}$$

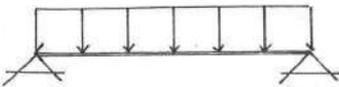
$$M = \frac{500 \cdot 3^2}{8} = 565 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{56500}{1600} = 35 \text{ cm}^3$$

IPE 140

27.05.85.005907

Trave P



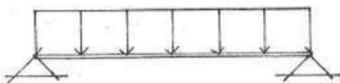
$$q = 1500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1500 \cdot 2^2}{8} = 750 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{75000}{1600} = 47 \text{ cm}^3$$

IPE 140

Trave A



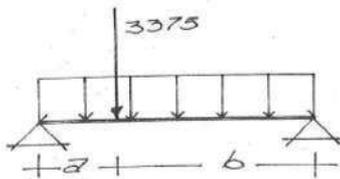
$$q = 1500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1500 \cdot 1^2}{8} = 190 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{19000}{1600} = 12 \text{ cm}^3$$

IPE 140

Trave M



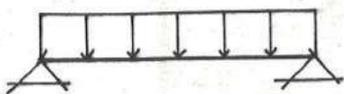
$$q = 2500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{2500 \cdot 3^2}{8} + \frac{3375 \cdot 1 \cdot 2}{3} = 5065 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{506500}{1600} = 316 \text{ cm}^3$$

HIB 180

Trave N



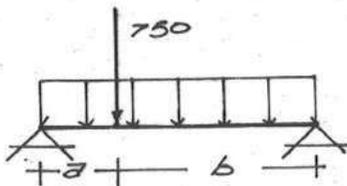
$$q = 1500 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1500 \cdot 3^2}{8} = 1690 \text{ Kg/m}$$

$$W = \frac{169000}{2 \cdot 1600} = 52,8 \text{ cm}^3$$

2 HEB 180

Trave O



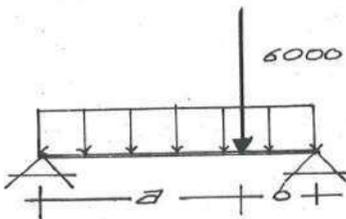
$$q = 2000 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{2000 \cdot 3^2}{8} + \frac{750 \cdot 1,5 \cdot 1,5}{3} = 2815 \text{ Kg/m}$$

$$W = \frac{281500}{1600} = 176 \text{ cm}^3$$

HEB 180

Trave Q



$$q = 1600 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{1600 \times 4^2}{8} + \frac{6000 \times 3 \times 1}{4} = 6700 \text{ Kg/m}$$

$$W = \frac{670000}{1600} = 419 \text{ cm}^3$$

2 HEB 180

Pilastri

B) $q = 2300 \text{ Kg/m}$

$l.n. = 2,25$

HEB 140

F) $q = 1250 \text{ Kg/m}$

$l.n. = 1,5$

HEB 140

F) $q = 3150 \text{ Kg}$

$l.n. = 1,5$

HEB 140

calcolo solai in acciaio e laterizio

- 2° solaio

Trave pilastro - muro portante posteriore

$$q_{\text{solaio}} = \frac{2,40 + 3,10}{2} \cdot 800 = 2200 \text{ Kg/m} \quad l.n. = 3,8 \text{ m}$$

$$p.p. \text{ trave} = 250 \text{ Kg/m}$$

$$q_{\text{tot.}} = 2450 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{2450 \cdot 3,8^2}{8} = 4425 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{442500}{1600} = 276 \text{ cm}^3 < 622 \text{ cm}^3$$

$$f = \frac{5}{384} \cdot \frac{24,5 \cdot 380^4}{2,1 \cdot 10^6 \cdot 2492 \cdot 2} = 0,64 \text{ cm}$$

Travetti solaio

interasse = 100 cm

l.n. = 3,10 m

$$q_{\text{tot}} = 800 \text{ Kg/m}$$

HEA 120

$$M = \frac{800 \cdot 3,10^2}{8} = 961 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{96100}{1600} = 60 \text{ cm}^3 < 106 \text{ cm}^3$$

$$f = \frac{5}{384} \cdot \frac{8 \cdot 310^4}{2,1 \cdot 10^6 \cdot 606} = 0,76 \text{ cm}$$

Travetti solaio zona porticato

interasse = 80 cm

l.n. = 2,70 m

$$q_{\text{solaio in legno}} = 300 \text{ Kg/mq}$$

$$q_{\text{solaio in latero-cemento}} = 800 \text{ Kg/mq}$$

HEA 100

$$q_{\text{tot}} = 1100 \text{ Kg/mq}$$

$$q_{\text{travetto}} = 1100 \cdot 0,8 = 880 \text{ Kg/ml}$$

$$M = \frac{880 \cdot 2,7^2}{8} = 802 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{80200}{1600} = 50 \text{ cm}^3 < 73 \text{ cm}^3$$

$$f = \frac{5}{384} \cdot \frac{880 \cdot 2,7^4}{2,1 \cdot 10^6 \cdot 3,49} = 0,83 \text{ cm}$$

- 3° solaio

travetti solaio interasse = 100 cm l.n. = 3,30 m

$$q = 800 \text{ Kg/m}$$

HEA 120

$$M = \frac{800 \cdot 3,3^2}{8} = 1089 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{108900}{1600} = 68 \text{ cm}^3 < 106 \text{ cm}^3$$

$$f = \frac{5}{384} \cdot \frac{8 \cdot 3,3^4}{2,1 \cdot 10^6 \cdot 606} = 0,97 \text{ cm}$$

- solaio di copertura

travetti solaio interasse = 100 cm l.n. = 6,0 m

$$q = 700 \text{ Kg/m}$$

HEB 180

$$M = \frac{700 \cdot 6^2}{8} = 3150 \text{ Kgm}$$

$$W = \frac{315000}{1600} = 197 \text{ cm}^3 < 426 \text{ cm}^3$$

$$f = \frac{5}{384} \cdot \frac{7 \cdot 600^4}{2,1 \cdot 10^6 \cdot 3831} = 1,47 \text{ cm}$$

PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO CON ADEGUAMENTO ALLA
 LEGGE 46/96 DI FABBRICATO CONDIVISO IN QUINQUE
 VIA SANTE 56

1° QUANTIFICAZIONE (C2-ARM)

ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
TOTALE		5	500

ARMATURA
 [REDACTED]

2° QUANTIFICAZIONE (C2-ARM)

ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
TOTALE		5	500

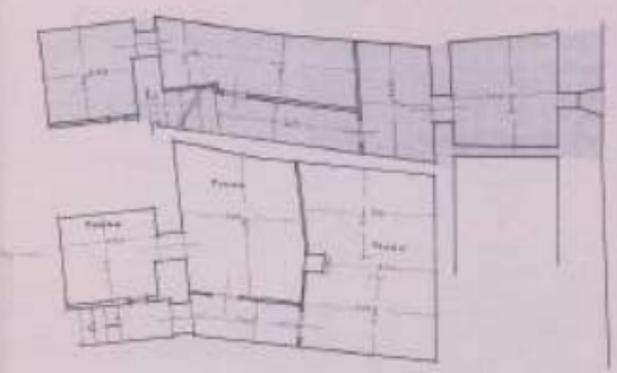
ARMATURA
 [REDACTED]

3° QUANTIFICAZIONE (C2-ARM)

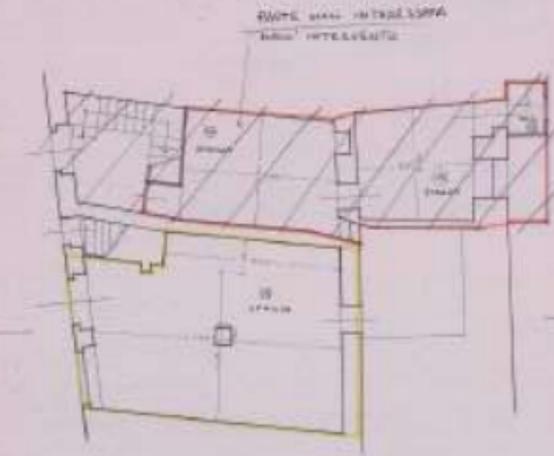
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
ARMATURA	ARMATURA	1	100
TOTALE		3	300

ARMATURA (C2-ARM) 100
 (ARMATURA) (ARMATURA) (ARMATURA)

[REDACTED]	ARMATURA	100



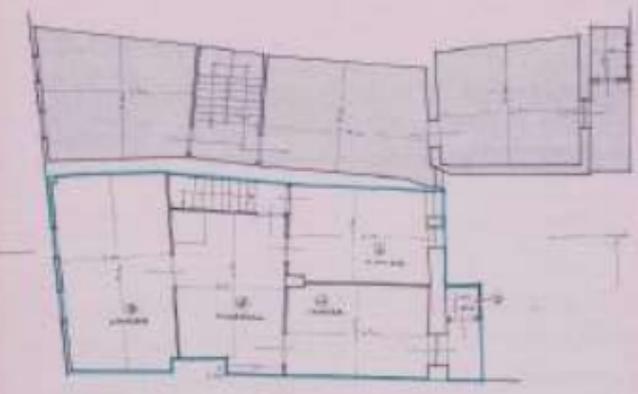
PIANO INTERNO



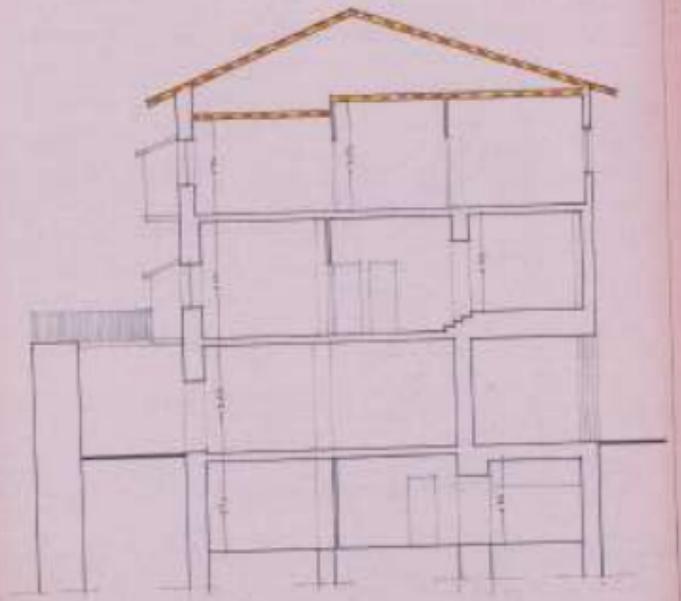
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



SEZIONE

REPORT TO ARCHITECTURE
BY ARCHITECTURE
DATE: 10/10/10
PROJECT: [REDACTED]

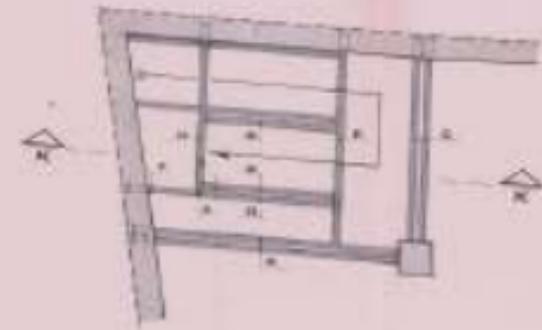
APPROVED: [REDACTED]



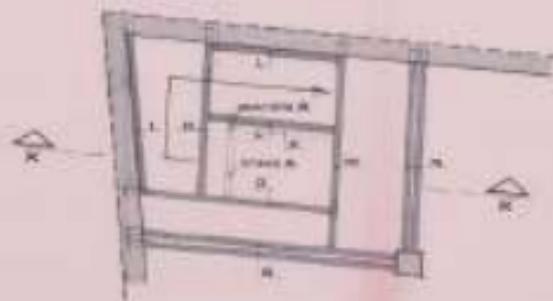
PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO TO CON ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 6474 DI LN FABBRICATO IN VIA DANTE	
COMUNE	FORETTINO
QUARTIERE	DUSSIO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
1/100	
AUT. N. 100	

FIGURA 1.1

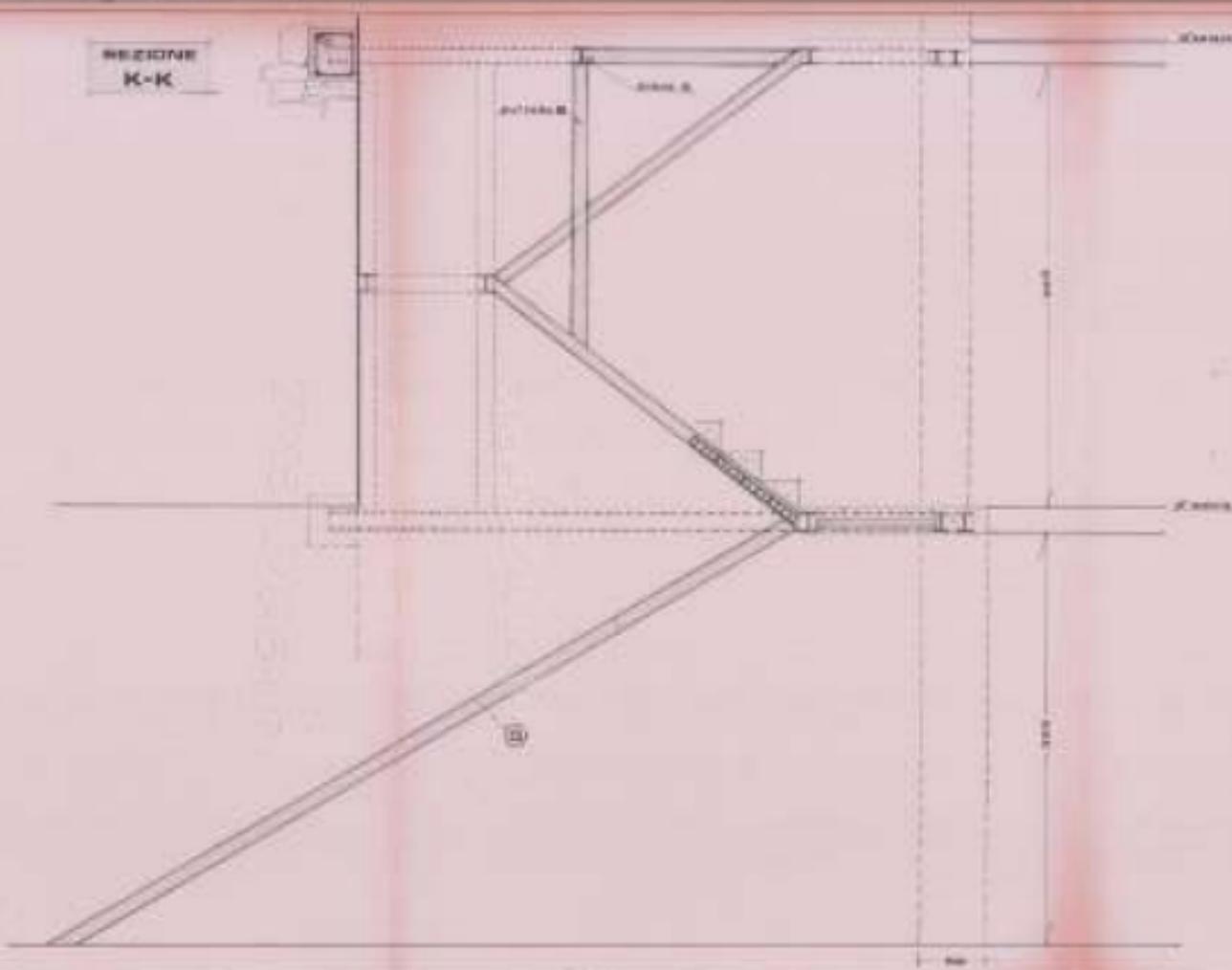
PIANTA
1° e 2° RAMPA



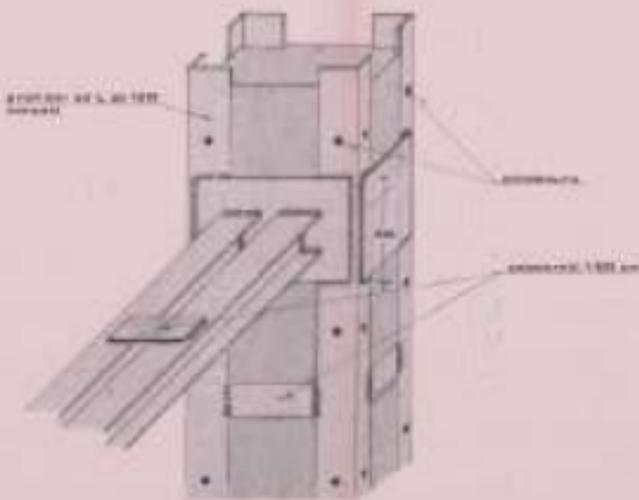
PIANTA
3° RAMPA



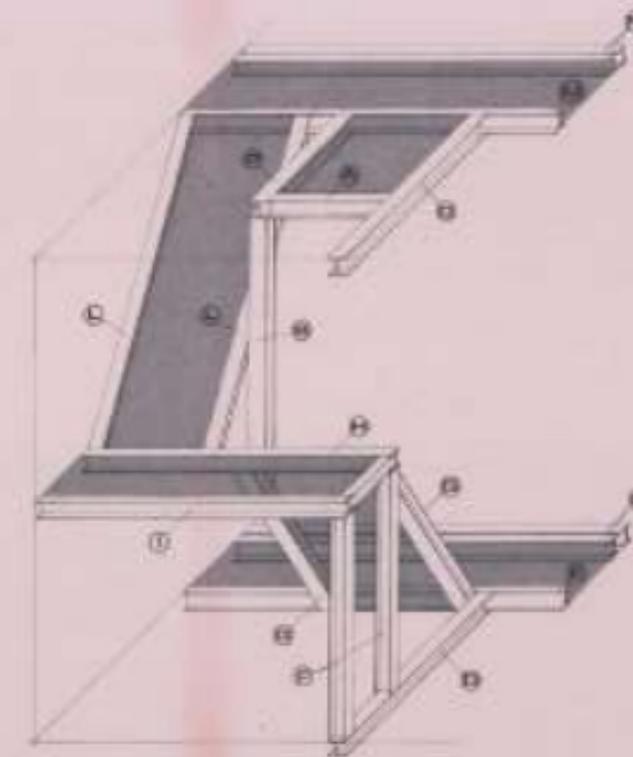
SEZIONE
K-K



Particolare ancoraggio
travi pilastrino



Particolare R'e 2° rampa

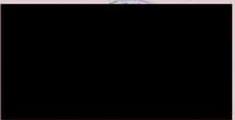


Profili

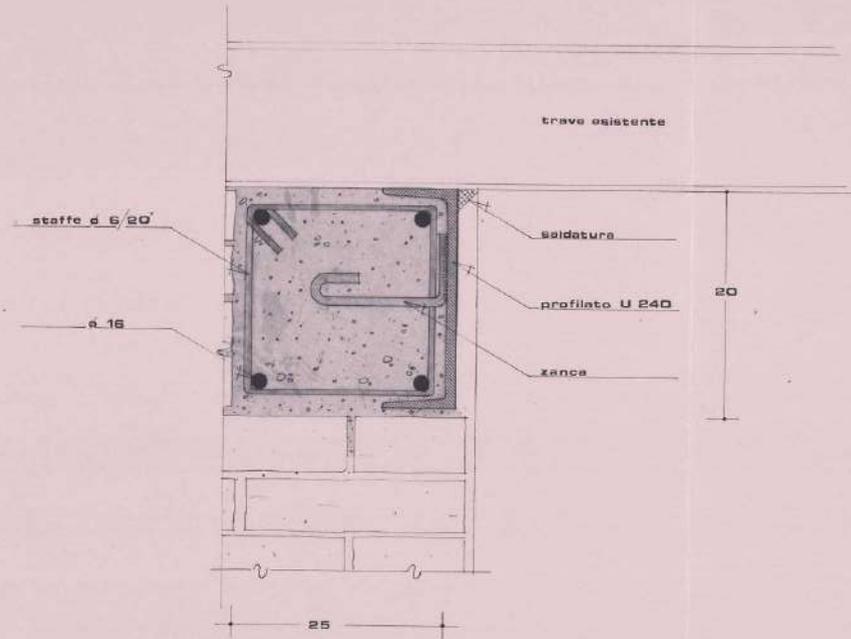
- A - IPE 140
- B - HEB 140
- C - 2 HEB 100
- D - HEB 100
- E - HEB 100
- F - HEB 140
- G - HEB 140
- H - IPE 100
- I - IPE 100
- L - IPE 140
- M - HEB 90
- N - 2 HEB 90
- O - HEB 100
- P - IPE 140
- Q - HEB 90
- R - HEB 140
- S - HEB 140

studio tecnico		PROGETTO DI CONSOLIDAMEN	
dott. Ing.		TO CON ADEGUAMENTO	
		ALLA LEGGE 64/74 DI UN	
		FABBRICATO IN VIA DANTE	
COMUNE :		PRAT. N°	
GUBBIO			
		TAV. N°	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI		3	
scale:	disegnatore:	controllo:	sostituisce il n° aggiorn. :
			data:
			3-1984

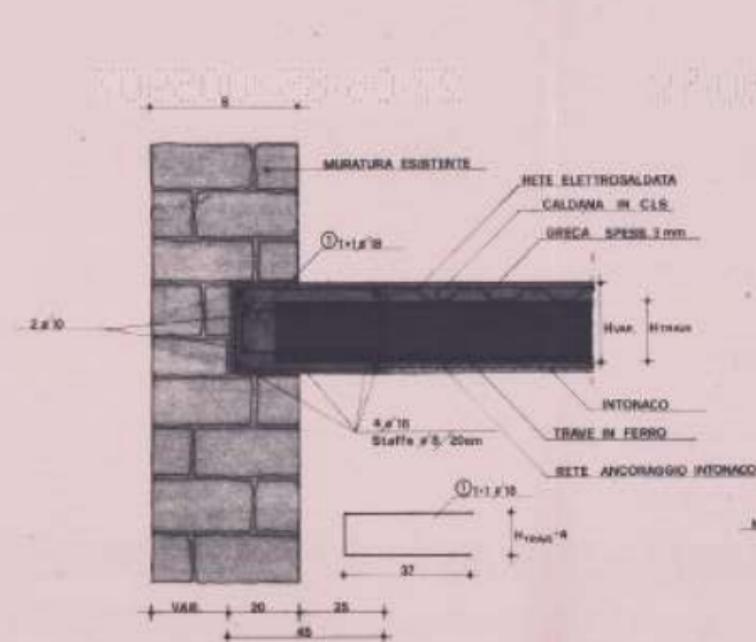
PROGETTISTA E DL.



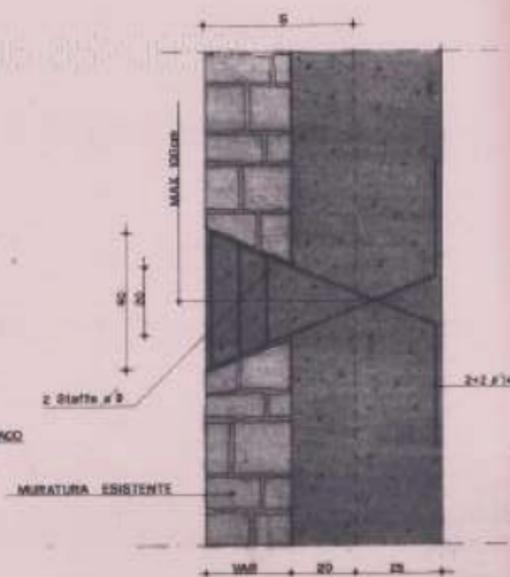
RINFORZO 1° SOLAIO



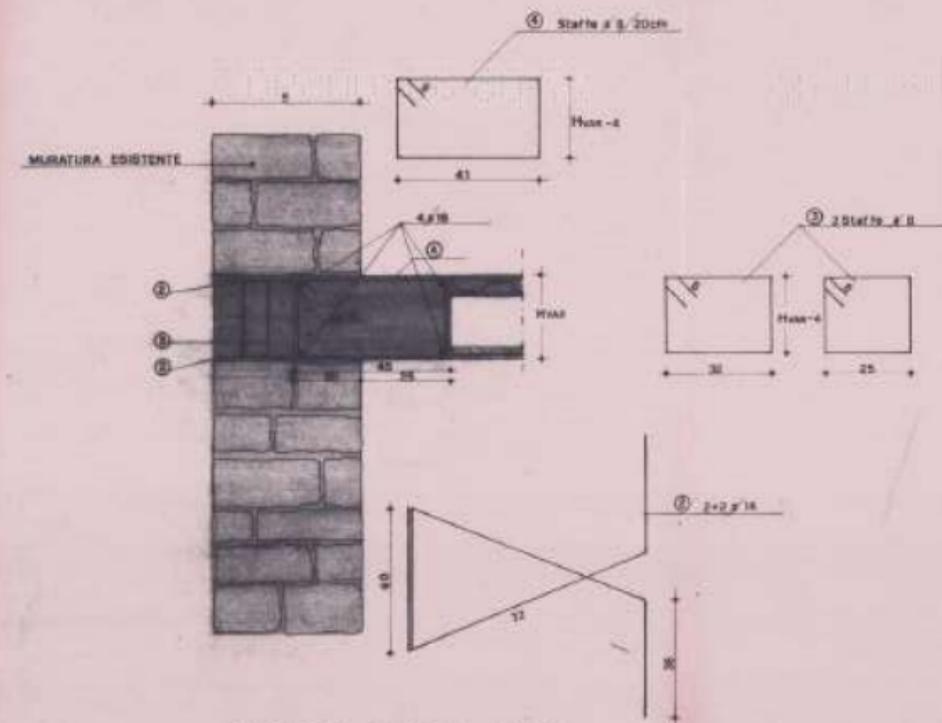
scudo scorta		PROGETTO DI CONSOLIDAMEN TO CON ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 64/74 DI UN FABBRICATO IN VIA DANTE	
data ing.		PRAT. N°	
COMUNE:		GUBBIO	
TAV. N°		4	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI			
scelta:	disegnatori:	controlli:	esecuzioni e aggiorn.:
1/10			3-1988



SEZIONE VERTICALE



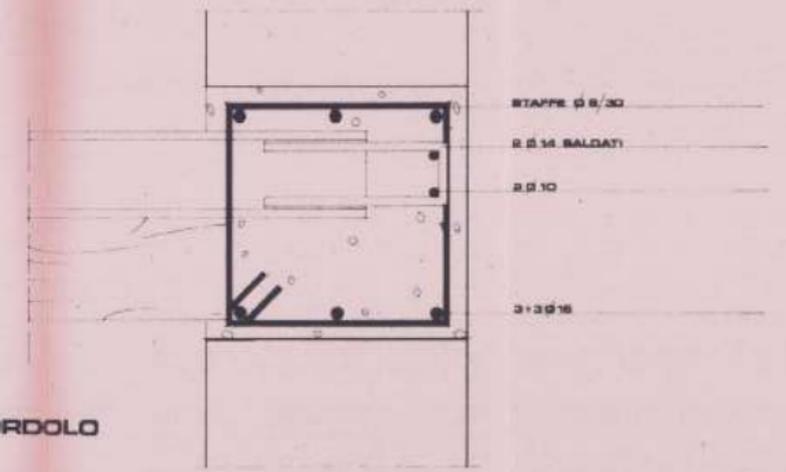
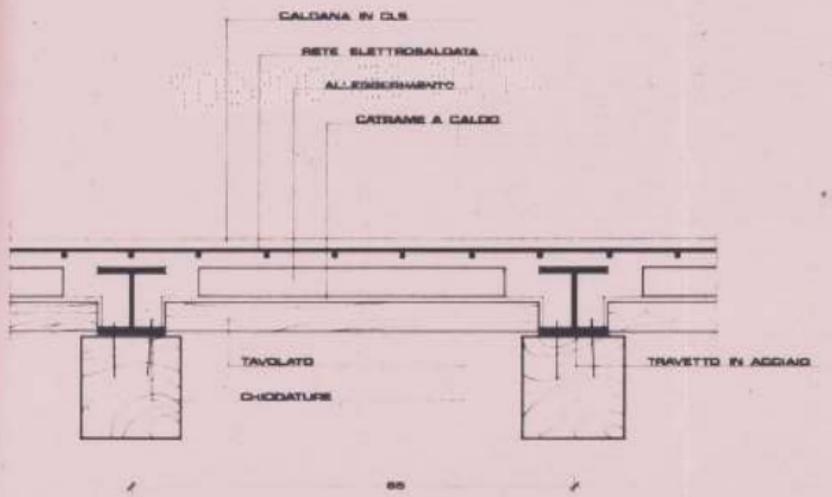
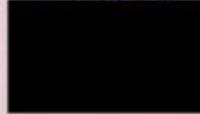
SEZIONE ORIZZONTALE (ANCORAGGIO A CODA DI BOMBONE)



ARMATURA CORDOLO SOLAIO

studio tecnico		PROGETTO DI CONSOLIDAMEN TO CON ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 64/74 DI UN FABBRICATO IN VIA DANTE	
[redacted]		[redacted]	
[redacted]		[redacted]	
COMUNE:		PRAT. N°	
GUBBIO		[redacted]	
[redacted]		TAV. N°	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI		5	
scale:	disegnata:	controlata:	costruita il n°
1:5	1:10		3-1984

Pratelli & C.



studio tecnico

det. ing.

PROGETTO DI CONSOLIDAMEN-
TO CON ADEGUAMENTO
ALLA LEGGE 64/74 DI UN
FABBRICATO IN VIA DANTE

COMUNE:

GUBBIO

PRAT. N°

TAV. N°

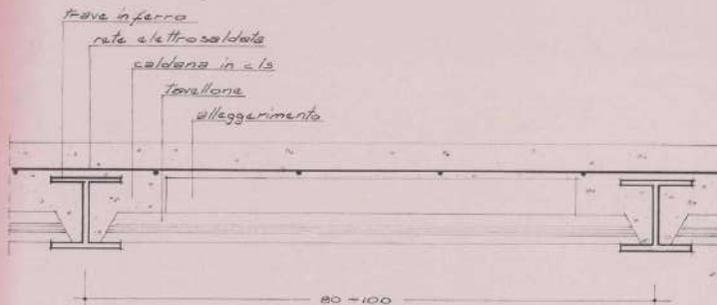
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

6

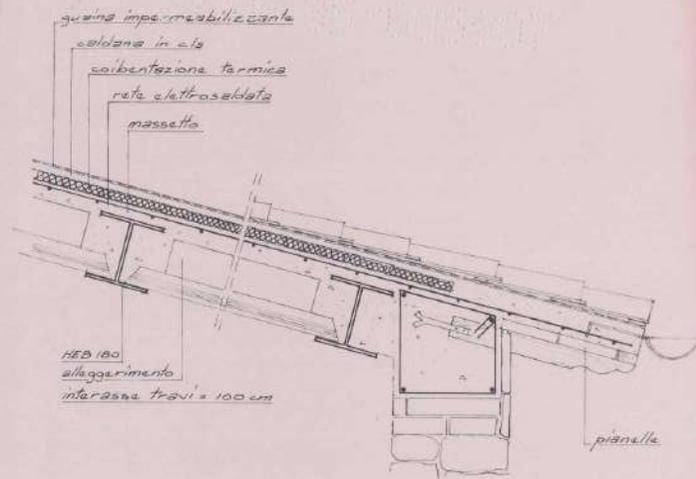
scale:	disegnatore:	controllo:	sostituisce il n° aggiorn.:	data:
				3-1984

IL PROGETISTA E D.L.

Solaio in acciaio e laterizio
schema tipo



Particolare solaio e cordolo di copertura



Armatura cordolo

- ferri longitudinali 3x3 $\phi 10$
- staffe $\phi 8/20$ cm

Trascritto a Perugia
il 13/1/2005 N. 882

REGISTRATO A PERUGIA
IL 12/1/2005
AL N. 245

Repertorio n.ro 315068

Raccolta n.ro 35929

CESSIONE DI DIRITTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno ventuno del mese di dicembre

In [redacted] presso lo

studio dell'Avv. [redacted].

Avanti di me Dr. [redacted] Notaio in Perugia ed iscritto

al Collegio del Distretto Notarile di detta Città, senza

l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti

espressamente e concordemente con il mio consenso rinunciato,

sono comparsi i Signori:

[redacted] nato a Gubbio (PG) il 25 settembre 1956,

ivi residente, [redacted] imprenditore, c.f.n. [redacted]

[redacted], in regime di separazione dei beni;

[redacted], nata a Gubbio (PG) il 14 giugno

1964, ivi residente, [redacted] impiegata, c.f.n.

[redacted] in regime di separazione dei beni.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Il Signor [redacted] liberamente cede e trasferisce a favore della Signora [redacted] che dichiara di acquistare:

DIRITTI DI 1/2 SU:

Porzione di fabbricato posto in Comune di Gubbio, Via Dante n.ro 56 e precisamente:

-- appartamento al piano secondo costituito da: cucina, due camere, ingresso, bagno e terrazzo; oltre a fondo al piano primo sottostrada.

Confini: Via Dante, Demanio dello Stato, parti comuni e condominiali, s.s.a.

L'immobile sopra descritto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al Foglio 198, P.lla n.ro 726/Sub. 5 (P.1S.2 - Cat. A/4 - Cl. 3 - vani 4,5 - R.C.Euro 227,76).

I diritti suddetti sono pervenuti alla parte cedente, insieme a maggior consistenza, per atto a rogito Notaio [REDACTED]

[REDACTED] di Gubbio in data 27.11.1978, Repertorio n.ro 78954/11846, registrato a Gualdo Tadino il 15.12.1978 al n.ro 2287, al quale atto le parti dichiarano di fare espresso riferimento per tutti i patti e condizioni in esso contenuti.

Nella cessione di diritti sono pure compresi i diritti pro-quota sulle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'Art. 1117 del Cod. Civ.

A seguito della cessione di diritti come sopra effettuata i Signori [REDACTED] e [REDACTED]

diventano unici ed esclusivi proprietari dell'immobile in oggetto nella misura di 1/2 ciascuno.

2) La cessione viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, usi, servitù attive passive, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni, nulla escluso ed eccettuato; il possesso è concesso da oggi.

3) La parte cedente garantisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte cedente dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n.ro 445 che le unità alienate fanno parte di un fabbricato la cui costruzione è iniziata prima del 1°.9.1967 e che per detto immobile è stata rilasciata concessione edilizia dal Comune di Gubbio n.ro 349/U in data 19.6.1985.

4) Questa cessione viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Euro 15.000 (quindicimila) che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima di ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

5) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e con nastro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di un foglio in quattro pagine e da me Notaio letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED] - Notaio



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI PERUGIA
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATI DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 13 GEN. 2005	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 110	N. DI REGISTRO GENERALE 1403	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 882
---	---	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 21 12 2004	NUMERO DEL REPERTORIO 315068/35929		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) [REDACTED]	
	SEDE PERUGIA	PROVINCIA PG	Codice Fiscale [REDACTED]

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONERO	CODICE 109
	SO	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA	
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IL CONSERVATORE IL FUNZIONARIO DELEGATO
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	[REDACTED]
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	51,64	

COPIA PER L'AUTORITA' LOCALE
DI PUBBLICA SICUREZZA
N.RO

(Timbro dell'Ufficio)

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

I sottoscritti (1)
H. Sig. X

CEDENTE	[REDACTED] (COGNOME)		[REDACTED] (NOME)		
	2 5 0 9 9 5 6	Gubbio	PG		
	(DATA NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)		

dichiara (1) che in data (3) 21/12/2004 ha ceduto in (4) CESSIONE DI DIRITTI
per uso ABITATIVO al Signor:

CESSIONARIO	[REDACTED] (COGNOME)		[REDACTED] (NOME)		
	1 4 0 6 9 6 4	Gubbio	PG		
	(DATA NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)		
	Italiana (CITTADINANZA)		[REDACTED] (RESIDENZA) (2)		
	Carta d'identità (TIPO DOCUMENTO)	[REDACTED] (NUMERO DOCUMENTO)	25/11/2004 (DATA RILASCIO)		

Sindaco del Comune di Gubbio (AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) Abitazione sito in

FABBRICATO	Gubbio (COMUNE)		PG (PROVINCIA)		
	Via Dante (VIA O PIAZZA)		56 (N.RO CIVICO)	06024 (C.A.P.)	
	P.1S.2 (PIANO)	- (SCALA)	- (INTERNO)	4.5 (N.RO VANI)	[REDACTED] (N.RO ACCESSORI)

Gubbio, 22/12/2004 (DATA) (6)

IL DICHIARANTE
H. Sig. X

- (1) Depennare la parte che non interessa.
- (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.ro civico.
- (3) Indicare la data dell'atto di cessione.
- (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
- (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
- (6) Indicare la data di compilazione del modulo.

I Signor. [REDACTED]

ha presentato la comunicazione N. 989
ha trasmesso la raccomandata

1 Gubbio addì 22/12/04

di cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59
convertito in legge 18-5-1978, n. 191

L'INCARICATO

ALLEGATO N. 11

Appartamento in Vendita

€ 280.000

Riferimento

Zone: Centro



Locali: >5
Piano: 2

Bagni: 2
Giardino: Nessuno

Superficie: 220 m²

Descrizione: Appartamento di ampia metratura disposto su due livelli per complessivi 8 vani oltre cucina e doppi servizi. Infissi recentemente sostituiti, bagni ristrutturati. Ampia taverna in pietra a volta con doppio ingresso di cui uno esclusivo. Suggestivi affacci sia a nord che a sud. Edificio ristrutturato post sisma. Possibile suddivisione in due unità abitative.



Appartamento in Vendita**€ 229.000**

Riferimento

Zone: Centro

Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Giardino: Nessuno

Bagni: 2

Cucina: Cucinotto

Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 170 m²

Totale piani: 2

Arredamento: Non Arredato

Descrizione: Gubbio (PG) - CENTRO STORICO. Proponiamo in vendita, nel cuore del centro storico, luminoso cielo-terra con ingresso indipendente. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: piano terra vano pluriuso per cantina o negozio con ingresso indipendente su via Vincenzo Armani; al primo piano troviamo importante soggiorno con camino, cucina con comoda dispensa e bagno; il piano secondo comprende camera...



20/02/2024

Questo annuncio è visibile su

Appartamento in Vendita

€ 165.000

Riferimento: [redacted]

Zone: Centro



Locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Totale piani: 2
Arredamento: Non Arredato

Bagni: 1
Cucina: Abitabile
Giardino: Nessuno

Superficie: 75 m²
Piano: 1
Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica **F** EP invernale del fabbricato: Media

EP estiva del fabbricato: Media

Descrizione: Adiacente alla chiesa di S. Agostino, a pochi passi dall'arco di Porta Romana che introduce al centro storico di Gubbio e vicinissimo alla funivia che reca al monte Ingino, dove da oltre quarant'anni viene realizzato l'albero di Natale più grande al mondo, proponiamo in vendita questo magnifico appartamento indipendente recentemente restaurato in chiave moderno signorile, il quale, oltre a godere di una posizione...



Questo annuncio è visibile su [redacted]

ALLEGATO N. 12

NUMERO 86827/32934 DEL REPERTORIO
COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette
del mese di maggio

(27 maggio 2015)

in [redacted] presso la sede della fi-
liale delle [redacted]

Avanti a me dr. [redacted], Notaio in Gualdo Tadino, i-
scritto nel Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

sono presenti i signori:

- [redacted] nata a Gubbio il 3 luglio 1959, residen-
te in [redacted]

avente codice fiscale [redacted];

- [redacted] nata a Gubbio il 5 settembre 1933, residen-
te in [redacted], avente codice
fiscale [redacted];

- [redacted] nato a Gubbio il 19 maggio 1956, residen-
te in [redacted], avente codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a Gubbio il 4 luglio 1952, residente
in [redacted] avente codice fiscale
[redacted]

- [redacted] nato a Gubbio il 12 settembre 1957, resi-
dente in [redacted] avente co-
dice fiscale [redacted];

- [redacted] nato a Gubbio il 5 agosto 1935, residen-
te in [redacted], avente codice fiscale
[redacted];

- [redacted] nato a Gubbio il 20 ottobre 1941,
residente in [redacted] avente codice fiscale
[redacted]

- [redacted] nata a Gubbio il 24 maggio 1962, resi-
dente in [redacted] avente codice fisca-
le [redacted];

la quale dichiara di intervenire al presente atto, oltre che
in proprio, altresì in nome e per conto della signora:

- [redacted] nata a Gubbio il 3 gennaio 1931, residente
in [redacted] avente codice fiscale [redacted]

giusta procura speciale a mio rogito in data 2 febbraio 2015
repertorio n. 86150 che, in originale, si allega al presente
atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa
dispensa dei componenti, procura che la mandataria dichiara
sempre valida non essendo intervenuta alcuna causa di estin-
zione o di inefficacia sopravvenuta;

DA UNA PARTE E DALL'ALTRA:

- [redacted] nato a Gubbio l'8 febbraio 1994, resi-
dente in [redacted] a-

*Registrato a Perugia
il 28/05/2015
al n. 10366
serie IT*

*Trascritto a PERUGIA
il 29/05/2015
al n. 11272 Reg.Gen.
al n. 8469 Reg. Part.*

vente codice fiscale [REDACTED].

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue.

I sunnominati signori [REDACTED]

[REDACTED] quest'ultima come sopra rappresentata, ciascuno per i diritti di cui è titolare - e precisamente [REDACTED] per i diritti di 3/18 (tre diciottesimi) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 3/18 (tre diciottesimi) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 1/18 (un diciottesimo) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 1/12 (un dodicesimo) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 1/12 (un dodicesimo) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 3/18 (tre diciottesimi) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 3/18 (tre diciottesimi) dell'intera piena proprietà; [REDACTED] per i diritti di 1/18 (un diciottesimo) dell'intera piena proprietà, e [REDACTED] per i diritti di 1/18 (un diciottesimo) dell'intera piena proprietà - e comunque, complessivamente, in solido per l'intero

VENDONO

con tutte le garanzie di legge, al signor [REDACTED] che accetta, la piena proprietà della seguente porzione immobiliare, facente parte del fabbricato di maggior consistenza posto in Comune di GUBBIO, via Dante n.60 e precisamente:

"INTERA PIENA PROPRIETA' di appartamento al piano secondo composto da terrazzo, w.c., cucina e due camere con annessi due vani uso fondo al piano interrato, il tutto per complessivi vani catastali 4 (quattro), e censito nel Catasto Fabbricati del Comune di GUBBIO al Foglio 198 con la Particella:

- 726 sub 3, Via Dante n.60, piani:1S-2, Categ.A/3, Classe 3, vani 4, rendita catastale 278,89"

confinanti con [REDACTED], parti comuni.

Detto immobile risulta regolarmente intestato alla parte venditrice, in conformità alle risultanze dei registri immobiliari, giusta il disposto del comma 1 - bis dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, comma aggiunto dall'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010 n.122, fatta eccezione per quanto pervenuto in forza delle successioni in morte delle signore [REDACTED], di cui meglio si dirà infra, attualmente in corso di trascrizione.

A migliore identificazione si allega al presente atto sotto la lettera "B" la planimetria catastale relativa presentata all'Agenzia del Territorio di PERUGIA in data 25 maggio 2015

prot.n. PG 0098024 nella quale detto immobile è graficamente rappresentato ed alla quale le parti fanno espresso riferimento.

La parte venditrice, presente e come sopra rappresentata, attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto relativamente all'unità immobiliare oggetto della presente vendita, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare dichiara che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e/o da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

La parte acquirente conferma la rispondenza dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto.

Per effetto di tale vendita, la parte venditrice, presente e come sopra rappresentata, pone la parte acquirente nell'immediato e pieno possesso dei beni suddescritti, che ad essa cede e trasferisce con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù inerenti, con la promessa della piena libertà da ogni vincolo ed ipoteca e con la garanzia per l'evizione a norma di legge.

Nella vendita sono ricompresi i diritti di proporzionale comproprietà sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto, ai sensi dell'art.1117 C.C.

Quanto in oggetto è così pervenuto ai venditori:

* quanto ai signori [REDACTED] [REDACTED] per successione in morte del signor [REDACTED] nato a Gubbio il 1° gennaio 1927, deceduto il 18 dicembre 1985, giusta denuncia di successione registrata a Gualdo Tadino l'8 aprile 2014 al n. 225 vol. 9990 e trascritta a Perugia il 17 giugno 2014 al n. 9774 di formalità;

* quanto ai signori [REDACTED] parte per successione in morte del signor [REDACTED] nato a Gubbio il 9 ottobre 1924, deceduto il 13 aprile 1985, giusta denuncia di successione registrata a Gualdo Tadino il 19 luglio 1999 al n. 21 vol. 299 e trascritta a Perugia il 13 gennaio 2000 al n. 573 di formalità e parte per successione in morte della signora [REDACTED], nata a Gubbio il 14 marzo 1927, deceduta il 14 marzo 2015, giusta denuncia di successione registrata a Città di Castello il 15 aprile 2015 al n. 216 vol. 9990, in corso di trascrizione;

* quanto alla signora [REDACTED] per successione in morte del signor [REDACTED] nato a Gubbio il 16 novembre 1929, deceduto il 14 giugno 1998, giusta denuncia di successione registrata a Gualdo Tadino il 20 dicembre 2012 al n. 613 vol. 9990 e trascritta a Perugia il 24 gennaio 2013 al n. 1537 di formalità;

* quanto alla signora [REDACTED] per successione in morte della signora [REDACTED] nata a Gubbio il 1° mag-

gio 1933, deceduta il 27 novembre 2014, giusta denuncia di successione registrata a Perugia il 14 maggio 2015 al n. 1290 vol. 9990, in corso di trascrizione;

* quanto ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per atto a rogito del Notaio [REDACTED] di Gubbio in data 26 settembre 1978 repertorio n. 78190/11760 registrato a Gualdo Tadino il 6 ottobre 1978 al n. 1835 trascritto a Perugia il 16 ottobre 1978 al n. 12917 di formalità.

La compravendita è stipulata per il prezzo, dalle parti a me notaio dichiarato di euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero).

Con riferimento all'art.35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n.223 convertito con la legge n. 248 del 6 agosto 2006:

- le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) in data 5 febbraio 2015 tramite nove assegni di conto corrente bancario tutti tratti su [REDACTED] e non trasferibili numeri:

* [REDACTED] di euro 833,33 (ottocentotrentatré virgola trentatré) intestato al signor [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 1.666,67 (milleseicentosestantasei virgola sessantasette) intestato a [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 833,34 (ottocentotrentatré virgola trentaquattro) intestato alla fu [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 833,33 (ottocentotrentatré virgola trentatré) intestato al signor [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) intestato alla signora [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) intestato alla signora [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) intestato al signor [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 833,33 (ottocentotrentatré virgola trentatré) intestato alla signora [REDACTED];

* [REDACTED] di euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) intestato al signor [REDACTED];

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) pagati con assegni circolari delle [REDACTED]

[REDACTED] emessi in data e non trasferibili numero:

[REDACTED] di euro 4166,66 intestato a [REDACTED]

[REDACTED] di euro 4166,67 intestato a [REDACTED]

[REDACTED] di euro 2777,78 intestato a [REDACTED]

2285024745-03 di euro 2777,78 intestati a [REDACTED]
2285024744-02 di euro 2777,78 intestato a [REDACTED]
2385024650-08 di euro 8333,33 intestato a [REDACTED]
2385024649-07 di euro 8333,34 intestato a [REDACTED]
2385024648-06 di euro 8333,33 intestato a [REDACTED]

Giampiero,

2385024647-05 di euro 8333,33 intestato a [REDACTED]

La parte alienante rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Conservatore da responsabilità.

Con riferimento all'art.35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n.223 convertito con la legge n. 248 del 6 agosto 2006:

La parte venditrice, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt.1754 ss.cc., della agenzia [REDACTED], iscritta al Registro delle Imprese quale ditta individuale denominata [REDACTED], corrente in Gubbio, [REDACTED] avente codice fiscale [REDACTED] e Partita I.V.A. n. [REDACTED] iscritta al n. 212184 del R.e.a. la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa venditrice, la complessiva somma di euro 1.500,02 (millecinquecento virgola zero due) come da fatture numeri 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 emesse in data 5 febbraio 2015 pagate tutte in contanti in data 5 febbraio 2015;

- la parte acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara, che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt.1754 ss.cc, della agenzia [REDACTED], iscritta al Registro delle Imprese quale ditta individuale denominata [REDACTED] corrente in Gubbio, [REDACTED] avente codice fiscale [REDACTED] e Partita I.V.A. n. [REDACTED] iscritta al n. [REDACTED] del R.e.a. la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa acquirente, la complessiva somma di euro 1.220,00 (milleduecentoventi virgola zero zero) come da fattura n.12/15 emessa in data 5 febbraio 2015 pagata mediante assegno bancario delle [REDACTED] in data 5 febbraio

2015 numero [redacted] intestato alla [redacted]
di [redacted] e non trasferibile.

Ai sensi della legge n. 151 del 1975 le parti dichiarano:

- l'acquirente di essere di stato civile libero,
- i venditori:

[redacted] e [redacted] di essere vedova, [redacted]

[redacted] di essere coniugato in regime di separazione dei beni, e gli altri venditori di essere tutti coniugati in regime di comunione dei beni, ma quanto venduto è bene personale.

La parte venditrice, presente e come sopra rappresentata, da me Notaio preventivamente ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara ed attesta avanti a me, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, assumendosene la piena responsabilità, ai fini di cui alla Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni per quanto ancora in vigore, e ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n.380/2001 che il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto è stato iniziato anteriormente al 1° Settembre 1967; che lo stesso è stato ristrutturato in forza di autorizzazione per esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria n. 399/u del 1985 (per riattazione di edificio danneggiato dagli eventi sismici del 17 ottobre 1982 e 19 aprile 1984), rilasciata dal Comune di Gubbio in data 27 luglio 1985 prot.n. 8795 ed in forza di autorizzazione per esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria n. 78/u del 1989 (in rinnovazione della n.399/u del 1985), rilasciata dal Comune di Gubbio in data 19 giugno 1989 prot.n. 5972 e che, successivamente, non sono state eseguite ulteriori opere nè posti in essere cambiamenti di destinazione d'uso che necessitassero di concessioni autorizzazioni o licenze e che non è stata inoltrata al comune competente nessuna denuncia di inizio attività.

Ai fini fiscali la parte acquirente chiede tutti i benefici fiscali spettanti ai sensi dell'art.1, comma 4, nota II - bis della parte prima della tariffa allegata al D.P.R.26 aprile 1986 n.131 e a tal fine dichiara:

- che l'immobile acquistato è casa d'abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969;
- che l'immobile stesso è ubicato nel territorio del Comune in cui la stessa ha la propria residenza;
- che non è titolare esclusivo di proprietà usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato;
- che non è titolare neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà di abitazione acquistata da esso acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. approva-

to con D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, ovvero delle agevolazioni richiamate nell'articolo stesso.

Ai fini fiscali la parte acquirente chiede l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1 comma 497 della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005, in deroga alla disciplina di cui all'articolo 43 del D.P.R. del 26 aprile 1986 n. 131 e pertanto la base imponibile ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale è determinata secondo il meccanismo della valutazione automatica di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 52 del citato testo unico, indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in atto, e pertanto la base imponibile è di euro

43.775,00 (quarantatremilasettecentosettantacinque virgola zero zero)

Le parti sono state da me Notaio puntualmente informate degli obblighi riguardanti la dotazione degli edifici dell'attestato di prestazione energetica e la consegna dell'attestato medesimo, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192, come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006 n.311 e dal D.L. 112/2008, oltre che delle sanzioni di cui all'art.15 comma 7 del d.lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

La parte venditrice mi consegna l'attestato di prestazione energetica redatto dall'Ing. [REDACTED] iscritto al n. [REDACTED] dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", omissane la lettura per espressa dispensa delle parti.

In particolare l'acquirente dà atto di aver ricevuto da parte dell'alienante le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione di prestazione energetica degli edifici.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, che è contenuto in quattro fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia e in parte completato di mio pugno in pagine quattordici e parte della quindicesima, del quale ne ho poi dato lettura alle parti, che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto, come viene firmato a margine dei fogli non contenenti le firme finali, dai componenti e da me Notaio alle ore tredici e sei minuti

F.TO [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/02/2024

Dati identificativi: Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 198 Particella 726 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 278,89

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA DANTE n. 60 Piano S1-2

Dati di superficie: Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 69 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2016 Pratica n. PG0112080 in atti dal 25/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52020.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 198 Particella 726 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 198 Particella 726

> **Indirizzo**

VIA DANTE n. 60 Piano S1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/05/2015 Pratica n. PG0098024 in atti dal 25/05/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 34541.1/2015)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: Euro 278,89
Categoria A/3^a), Classe 3, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2016
Pratica n. PG0112080 in atti dal 25/05/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52020.1/2016)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 70 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 69 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/05/2015, prot. n. PG0098024

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 08/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/05/2015 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede [REDACTED] Repertorio n. 86827 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8469.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
29/05/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO N. 13



N=27200

E=27100

25-011-2023 17.16.21
Protocollo pratica F326538/2023

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: (PG) GUBBIO
Foglio: 195

1 Particella: 131

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Gubbio

Protocollo n. PG0157122 del 04/04/2011

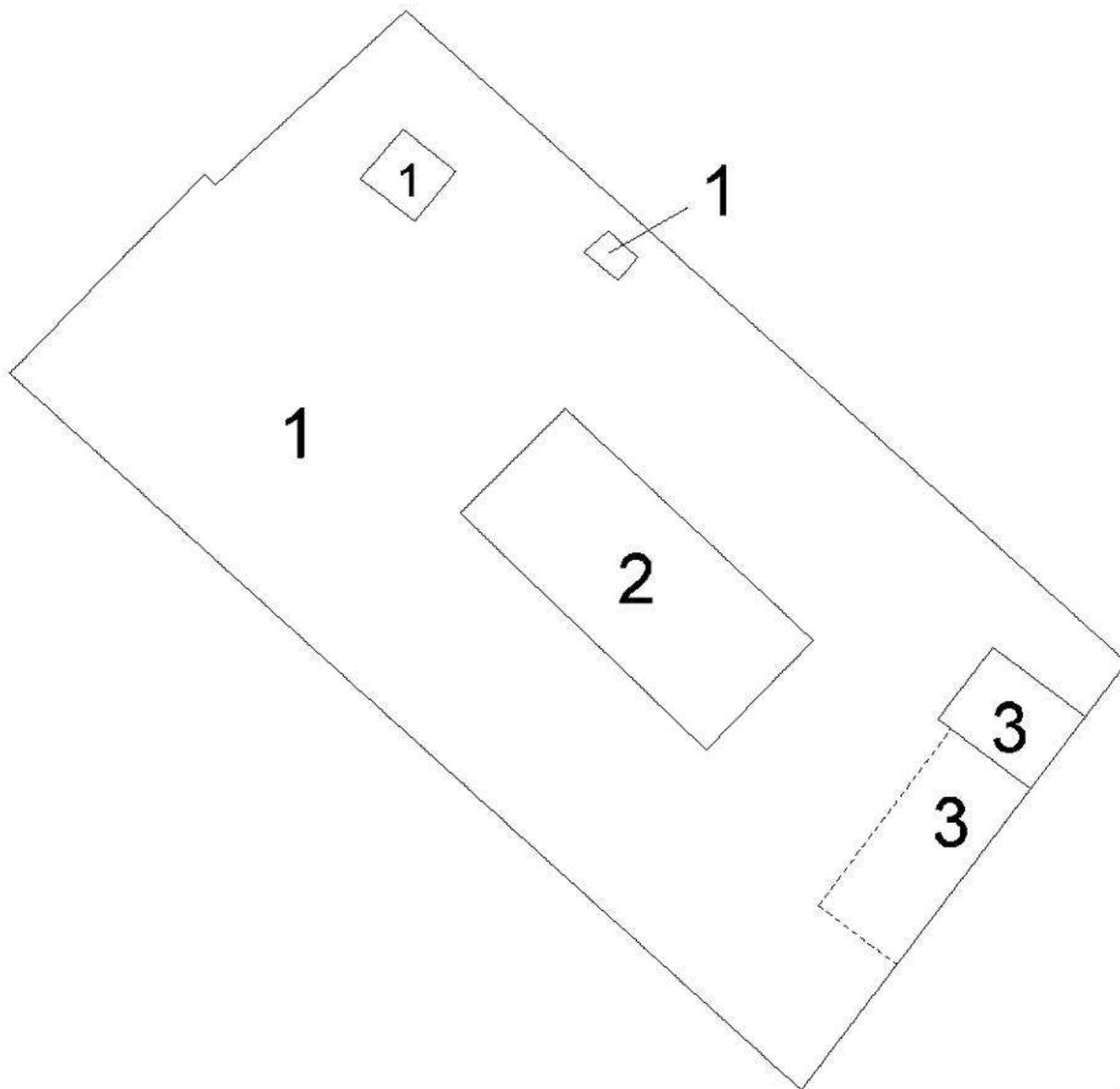
Sezione: Foglio: 195

Particella: 131

Tipo Mappale n. 123456 del 20/02/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2023 - Comune di GUBBIO(E256) - < Foglio 195 Particella 131 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GUBBIO		195	131	123456	20/02/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' fontanelle	SNC	T			B.C.N.C.
2	localita' fontanelle	SNC	T			D/7
3	localita' fontanelle	SNC	T			MAGAZZINO

Visura telematica

MODULARIO
F. 10/1000 486



MINISTERO DELLE FINANZE

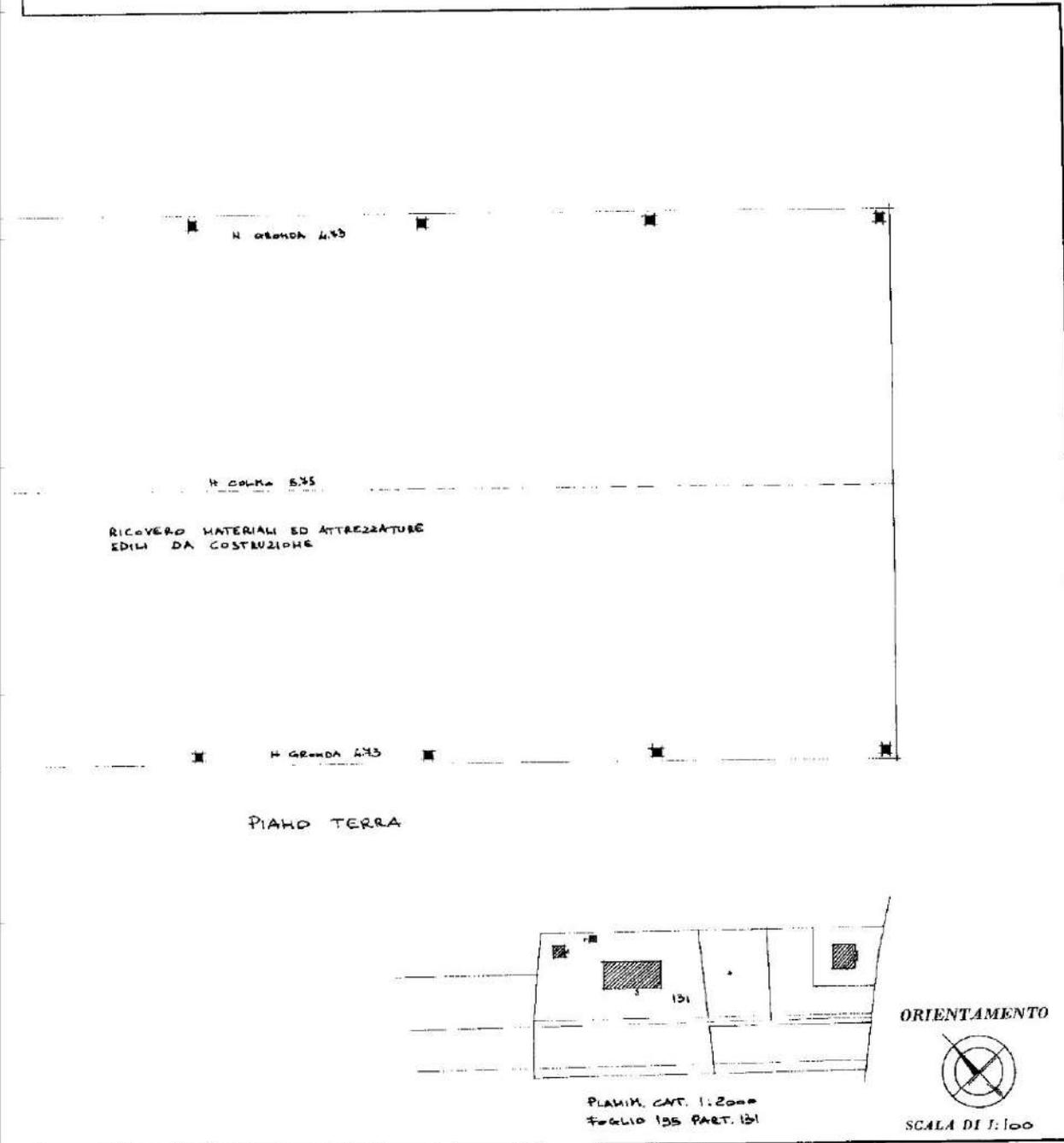
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 652)

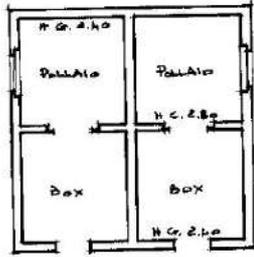
Lire
300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUBBIO Via Loc. FONTANELLE
Di [REDACTED] Gubbio 26/1/26 [REDACTED] n. Gubbio 11/2/25 [REDACTED] Gubbio 19/2/27
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

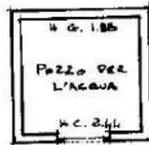
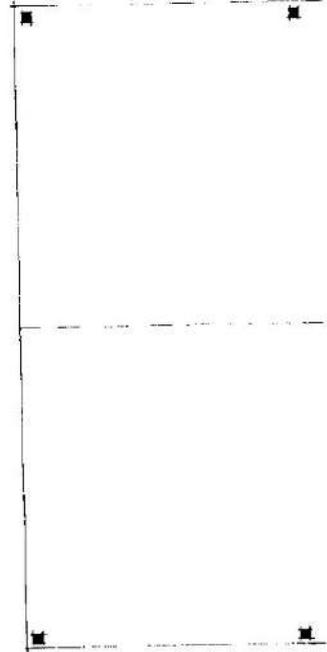


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	195
	131 2





PIAHO TERRA



PIAHO TERRA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0157122 del 04/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gubbio

Localita' Fontanelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 195

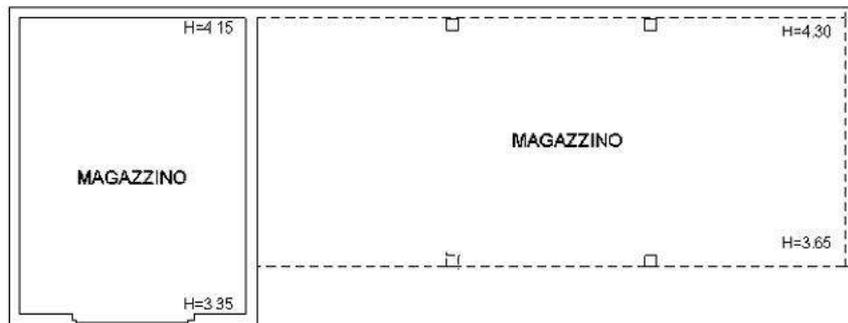
Particella: 131

Subalterno: 3



Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/10/2023
Ora: 17:15:30
Numero Pratica: T326076/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 195 Particella 131

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 195 Particella 131

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.870 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 10/05/1977

Immobile attuale

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 195 Particella 131

> Dati di classamento

 dal 29/12/1975 al 10/05/1977

FRAZIONAMENTO del 29/12/1975 in atti dal 30/12/1981 (n. 38281)

Immobile attuale

Comune di GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 195 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 22,35 Lire 43.280

agrario Euro 22,35 Lire 43.280

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02

Superficie: 5.410 m²

Partita: 10320

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GUBBIO (E256) (PG)

Foglio 195 Particella 157

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 10/05/1977 al 10/08/1977

Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131
Redditi: dominicale Euro 26,57 Lire 51.440
 agrario Euro 26,57 Lire 51.440

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 6.430 m²

Partita: 10320

Impianto meccanografico del 10/05/1977

📅 dal 10/08/1977 al 23/11/1977

Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131
Redditi: dominicale Euro 17,77 Lire 34.400
 agrario Euro 17,77 Lire 34.400

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 4.300 m²

Partita: 10320

FRAZIONAMENTO del 10/08/1977 in atti dal
30/09/1983 (n. 6383)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 186

📅 dal 23/11/1977 al 26/03/2002

Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131
Redditi: dominicale Euro 11,86 Lire 22.960
 agrario Euro 11,86 Lire 22.960

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 2.870 m²

Partita: 10320

FRAZIONAMENTO del 23/11/1977 in atti dal
30/09/1983 (n. 9383)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 192

📅 dal 26/03/2002

Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131
Redditi: dominicale Euro 0,00
 agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
2.870 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 22/09/1987 Pratica n. 104526 in atti
dal 26/03/2002 (n. 3666.1/1987)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Altre variazioni

📅 dal 12/01/2011

Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 131

Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. PG0009732 in
atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 9732.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUBBIO (E256) (PG) Foglio 195 Particella 131

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 06/05/1913
📅 dall'impianto al 23/11/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 10/05/1977
- 1. [REDACTED] : In Com Leg Con [REDACTED]
[REDACTED] Il 4/2/922
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 26/07/1926
📅 dal 23/11/1977 al 23/02/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 23/11/1977 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede GUBBIO (PG) Repertorio n. 63266 - UR Sede
GUALDO TADINO (PG) Registrazione n. 1874
registrato in data 23/11/1977 - Voltura n. 9383 in atti
dal 30/09/1983
- 2. [REDACTED] ; Min Com Leg Cor [REDACTED]
[REDACTED] Il 19/6/927
(CF [REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 31/12/1924
📅 dal 23/11/1977 al 23/02/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 26/07/1926
📅 dal 23/02/1986 al 01/09/1988
Diritto di: Da verificare prop. per 4/8 in com. legale
(deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/02/1986 Registrazione Volume 239 n.
5 registrato in data 13/04/1988 - Voltura n. 7580.1/1988
in atti dal 10/10/1994
- 2. [REDACTED]
nato a GUBBIO (PG) il 05/06/1962
📅 dal 23/02/1986 al 01/09/1988
Diritto di: Da verificare proprietario per 1/8 (deriva
dall'atto 3)
- 3. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a GUBBIO (PG) il 31/12/1924
📅 dal 23/02/1986 al 01/09/1988
Diritto di: Da verificare proprietario per 3/8 (deriva
dall'atto 3)
- 4. [REDACTED]
nata a GUBBIO (PG) il 04/02/1922
📅 dal 23/02/1986 al 01/09/1988
Diritto di: Da verificare prop. per 4/8 in com. legale
(deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a GUBBIO (PG) il 14/06/1964
📅 dal 01/09/1988 al 22/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a GUBBIO (PG) il 25/09/1956
📅 dal 01/09/1988 al 22/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4 Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale **[REDACTED]**
[REDACTED] Sede GUBBIO (PG) Repertorio n. 114823 -
UR Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione n. 742
registrato in data 20/09/1988 - n. 1473.1/1989 in atti
dal 10/10/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

18 MAR. 1992

Prot. n. 8439

li

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA IN SANATORIA N. 52

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - ~~XXXXXXX~~ - D - n. 1344 dell'apposito registro, prodotta in data 29/3/86 da:

nat. a GUBBIO il 26/7/26

nat. a il

resident. e/o con sede in via n.

codice fiscale

posizione I.V.A.

nella sua/loro qualifica di COMPROPRIETARIO

tendente ad ottenere: C.E. in sanatoria per opere abusive

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. 195 particella n. 131 di mq.;

e/o su area in N.C.T. foglio n. particella n. di mq.;

- Piani . vani n. utili n. accessori n.;

- Destinazione Capannone artigianale

- Ubicazione in ~~via~~ loc. FONTANELLE n.;

Presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. 1 e nell'epoca di esecuzione 1978;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data 20 NOV. 1991 l'opera/i lavori è/sono ammissibili alla sanatoria in quanto:

rientrano tra quelli previsti dall'art. 31 della L.47/85.

Dato atto che richiedente ha:

versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. 528 del 30/9/86 il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 3.783.000 oltre al conguaglio accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. del di L. 596.000 come da ricevuta di c/c postale n. 150 del 11 FEB. 1992;

versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta n. 113 del 11 FEB. 1992 nella somma di L. 602.700 di cui L. sul costo di costruzione e L. 602.700 per oneri di urbanizzazione come da calcolo n. del a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. del rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato procedimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del (qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a
concessione e/o autorizzazione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di
Costruzione Capannone artigianale
quantificat^a sit^a e distint^a in catasto come il preme^a indicato.

CB/cb

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo dichiaro di aver notificato
in questo giorno 11 del mese di Aprile dell'anno 1992
copia del presente atto al Signor
nella sua abitazione sita in GUBBIO
consegnandola a mani di

IL RICEVENTE

IL MESSAGGERO

STUDIO TECNICO

GEOM. ALDO SARTORI

VIALE DON MINZONI

GUBBIO (PG)

OGGETTO:

LEGGE 28/02/1985 N. 47- SANATORIA ABUSI EDILIZI.

PROGETTO COSTRUZIONE CAPANNONE, STALLETTI, POZZO, ESEGUITI IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA, IN GUBBIO-LOC. FONTANELLE-FOGLIO 195 PARTIC. 131, DI CUI ALLA DOMANDA PROT. 9720 DEL 29/03/1986

ARCHIVIO:

N.

TAVOLA:

N.

COMUNE DI GUBBIO
Allegato alla Concessione in sanatoria
N. 52 del 18 MAR. 1992

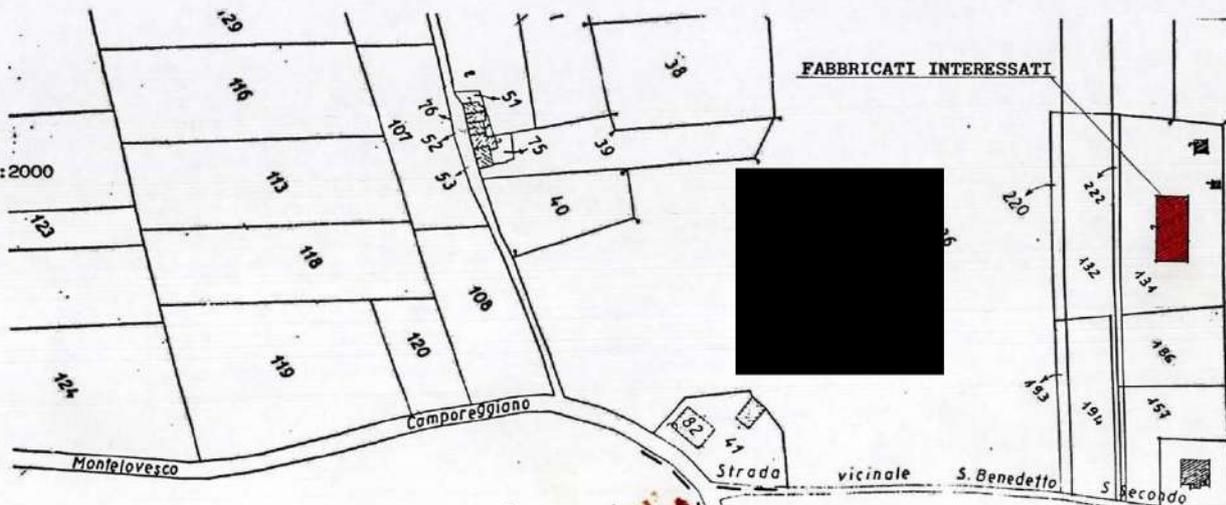
DISEGNI SCALA

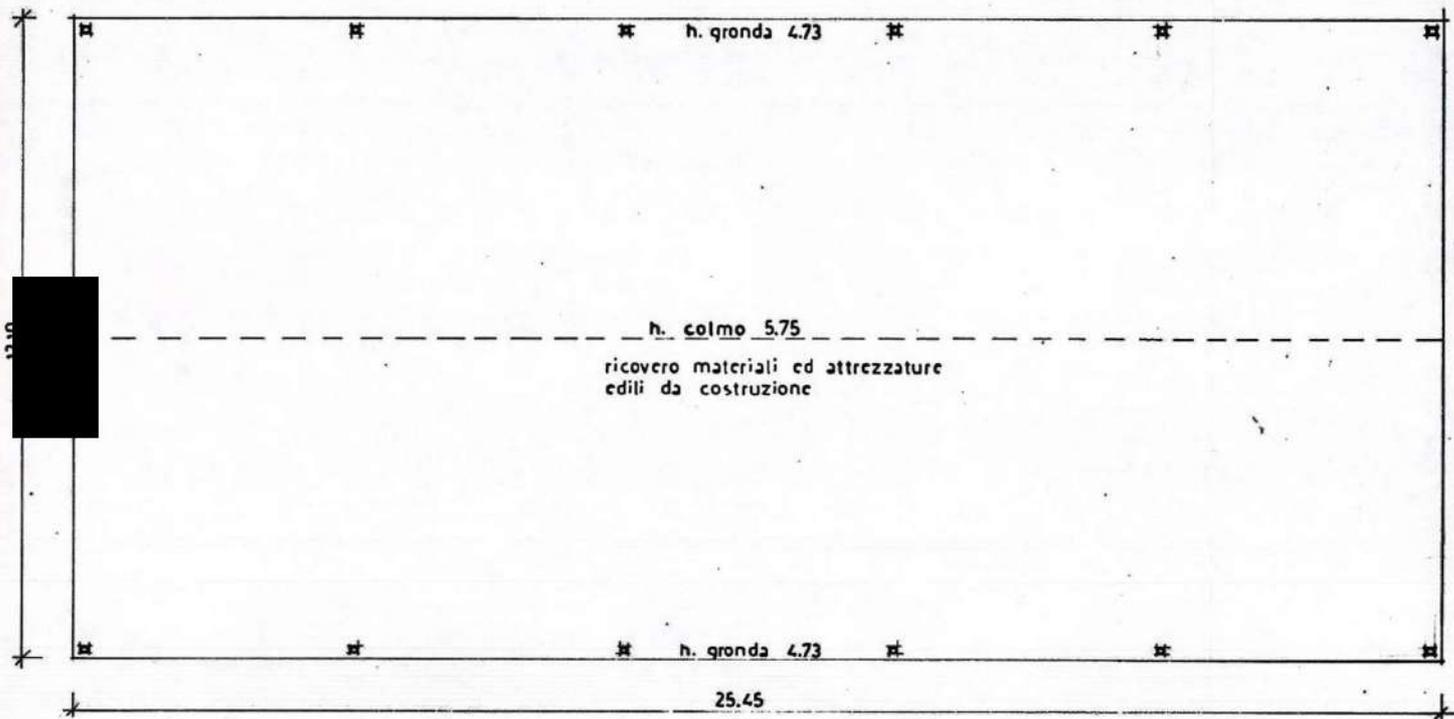
PROPRIETA':

GUBBIO LI'

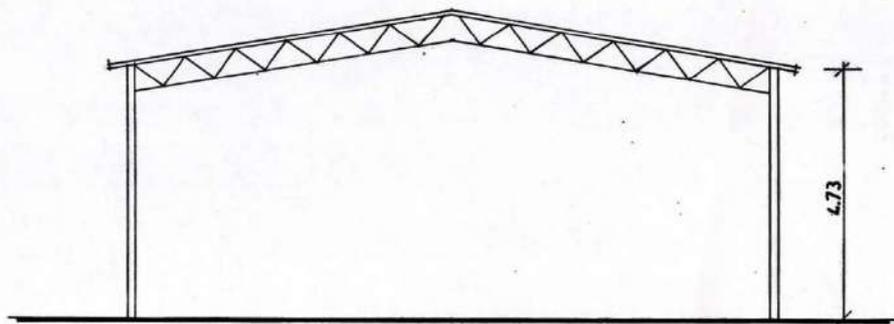
IL SINDACO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
FOGLIO 195 PARTIC. 131

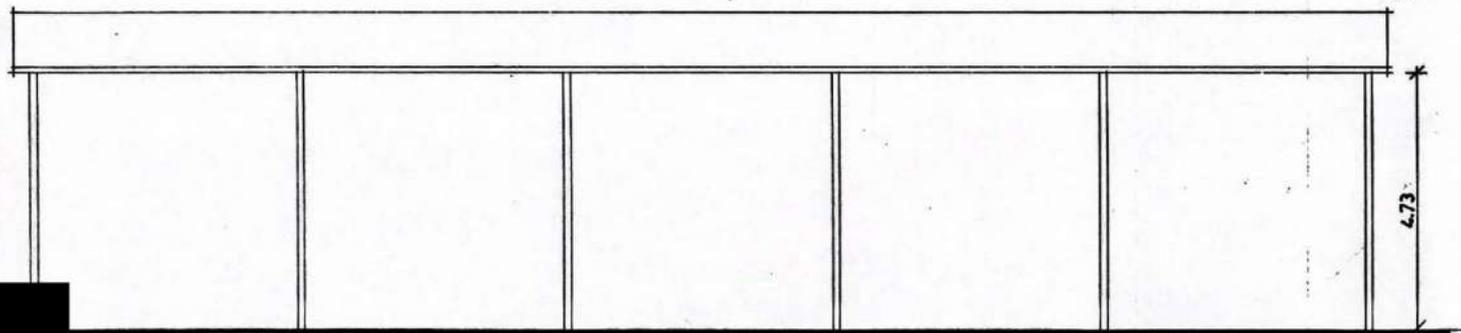




PIANTA 1:100



FIANCO 1:100



PROSPETTO 1:100

2

Prot. n. 8441

18 MAR. 1992

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA IN SANATORIA N. 53

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 ~~XXXXXX~~ - D - n. 1344 dell'apposito registro, prodotta in data 29/3/86 da:

nat. a GUBBIO il 26/7/26

nat. a il

resident. e/o con sede in via n.

codice fiscale

posizione I.V.A.

nella sua/loro qualifica di COMPROPRIETARIO

tendente ad ottenere: C.E. in sanatoria per opere abusive

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. 195 particella n. 131 di mq.:

e/o su area in N.C.T. foglio n. particella n. di mq.:

- Piani: vani n. utili n. accessori n.;

- Destinazione Stalletti

- Ubicazione in ~~via~~ loc. FONTANELLE n.:

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. 1 e nell'epoca di esecuzione 1978;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data 20 NOV. 1991 l'opera/i lavori è/sono ammissibili alla sanatoria in quanto:

rientrano tra quelli previsti dall'art. 31 della L.47/85.

Dato atto che 1 richiedente l'

versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. 528 d. 30/9/86
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 3.783.000 oltre al conguaglio
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ del _____
di L. 596.000 come da ricevuta di c/c postale n. 150 del 11 FEB. 1992;

versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta
n. _____ del _____ nella somma di L. _____ di cui
L. _____ sul costo di costruzione e L. _____ per oneri di urbanizzazione
come da calcolo n. _____ del _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ del _____
rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato proce-
dimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a _____
concessione e/o autorizzazione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di _____
Costruzione Stalletti
quantificat^a sit^a e distint^a in catasto come il premessa analiticamente indicato.

CB/cb

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo _____ dichiaro di aver notificato
in questo giorno 11 del mese di Aprile dell'anno 1992
copia del presente atto al Signor _____
nella sua abitazione sita in GUBBIO
consegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO

E

STUDIO TECNICO

GEOM. [REDACTED] I [REDACTED]

OGGETTO:

LEGGE 28/02/1985 N. 47- SANATORIA ABUSI EDILIZI.
PROGETTO COSTRUZIONE CAPANNONE, STALLETTI, [REDACTED], ESEGUITI IN ASSENZA DI
CONCESSIONE EDILIZIA, IN GUBBIO-LOC. FONTANELLE-FOGLIO 195 PARTIC. 131,
DI CUI ALLA DOMANDA PROT. 9720 DEL 29/03/1986

ARCHIVIO:

N.

TAVOLA:

N. [REDACTED]

DISEGNI SCALA

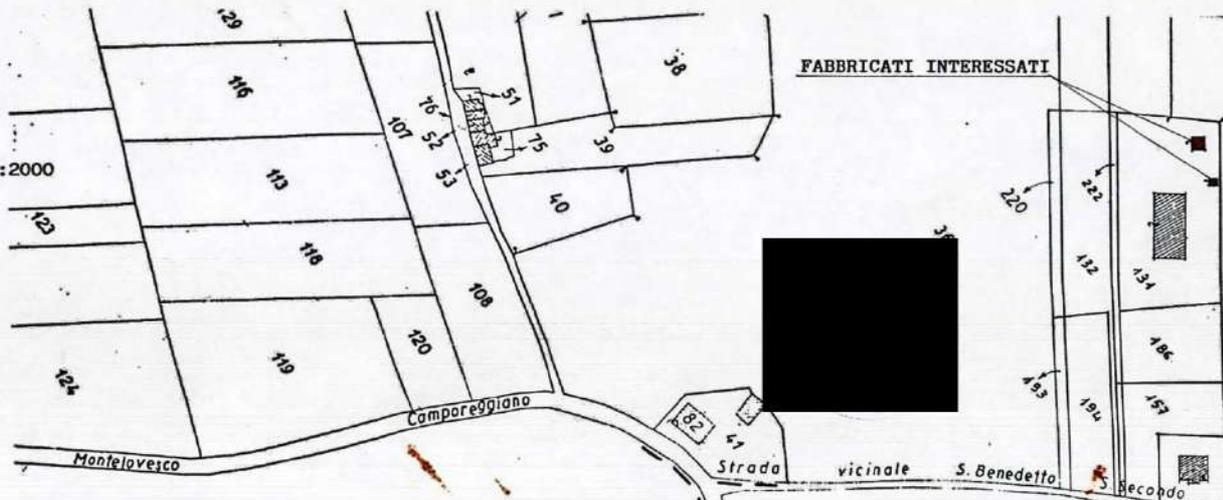
PROPRIETA': [REDACTED]

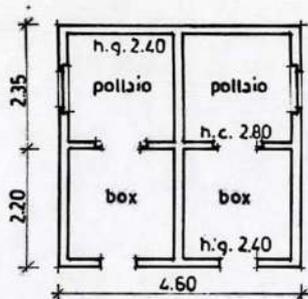
GUBBIO LI'

COMUNE DI GUBBIO
Allegato alla Concessione in sanatoria
N. 53 del 18 MAR. 1992

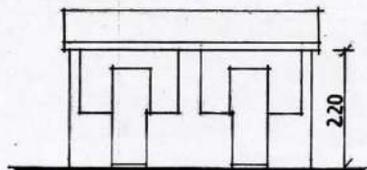
IL SINDACO [REDACTED]

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
FOGLIO 195 PARTIC. 131

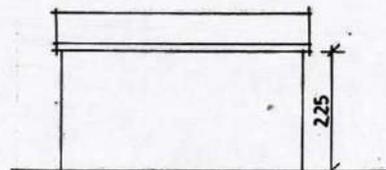




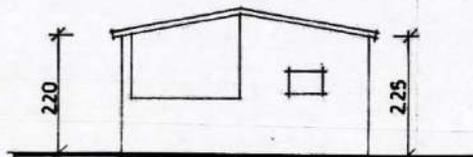
PIANTA



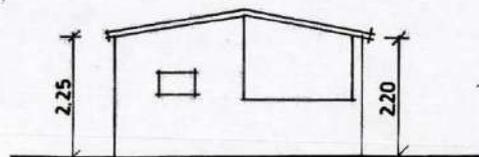
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

SCALA 1:100

Prot. n. 8443

li 18 MAR. 1992

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA IN SANATORIA N. 54

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 ~~XXXXXXX~~ - D - n. 1344 dell'apposito registro, prodotta in data 29/3/86 da: [redacted]

nat. o a GUBBIO il 26/7/26

nat. a il

resident. e/o con sede in GUBBIO via ANSIDEI n. 40

codice fiscale [redacted]

posizione I.V.A.

nella sua/loro qualifica di COMPROPRIETARIO

tendente ad ottenere: C.E. in sanatoria per opere abusive

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. 195 particella n. 131 di mq. _____;

e/o su area in N.C.T. foglio n. _____ particella n. _____ di mq. _____;

- Piani. _____ vani n. _____ utili n. _____ accessori n. _____;

- Destinatio Pozzo

- Ubicatio in ~~vill.~~ loc. FONTANELLE n. _____;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra _____, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. 1 e nell'epoca di esecuzione 1978;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data 20 NOV. 1991 l'opera/i lavori è/sono ammissibili alla sanatoria in quanto:

rientrano tra quelli previsti dall'art. 31 della L.47/85.

Dato atto che 1 richiedente ha:

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. 528 del 30/9/86 il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 3.783.000 oltre al conguaglio accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ del _____ di L. 596.000 come da ricevuta di c/c postale n. 150 del 11 FEB. 1992;
- versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta n. _____ del _____ nella somma di L. _____ di cui L. _____ sul costo di costruzione e L. _____ per oneri di urbanizzazione come da calcolo n. _____ del _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ del _____ rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato procedimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____ (qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a _____
concessione e/o autorizzazione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di _____
Costruzione Pozzo
quantificat^a sit^a e distint^a in catasto come il prem^a _____ te indicato

CB/cb

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo _____ dichiaro di aver notificato
in questo giorno 11 del mese di Aprile dell'anno 1992
copia del presente atto al Signor _____
nella sua abitazione sita in GUBBIO
consegnandola a mani di _____

IL _____ CATORE

GEOM. [REDACTED]

OGGETTO:

LEGGE 28/02/1985 N. 47- SANATORIA ABUSI EDILIZI.
PROGETTO COSTRUZIONE CAPANNONE STALLI E PUZZI, ESEGUITI IN ASSENZA DI
CONCESSIONE EDILIZIA, IN GUBBIO-LOC. FONTANELLE-FOGLIO 195 PARTIC. 131,
DI CUI ALLA DOMANDA PROT. 9720 DEL 29/03/1986

ARCHIVIO:

N.

TAVOLA:

N.

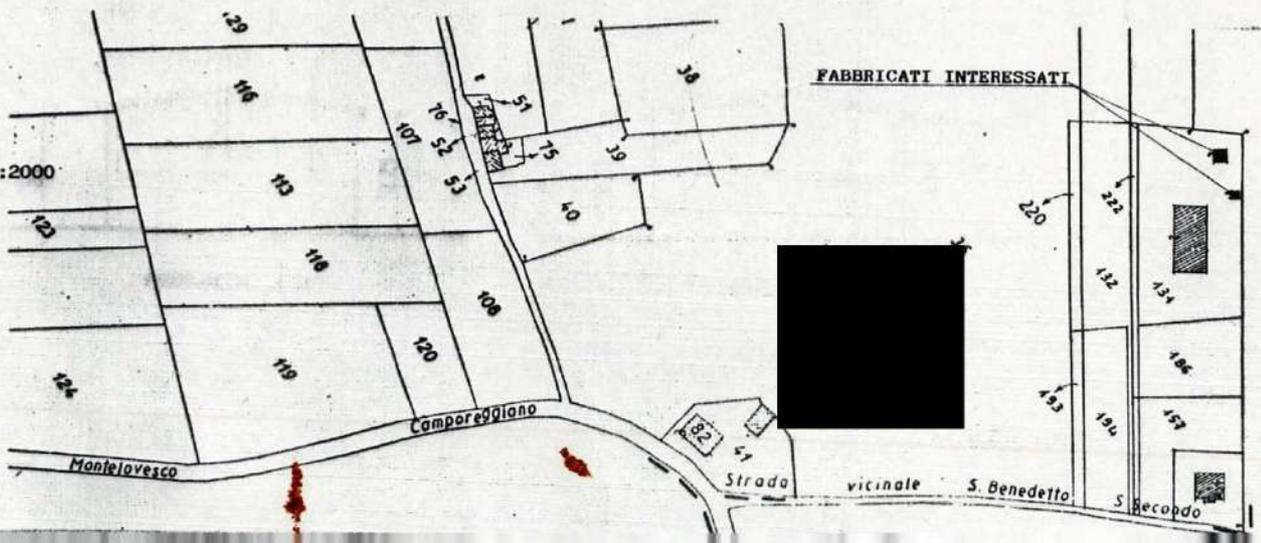
MUNE DI GUBBIO
Allegato alla Concessione in sanatoria
N. 54 del 18 MAR. 1992

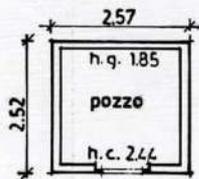
DISEGNI SCALA

GUBBIO LI'

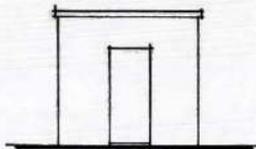
SINDACO
L'

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
FOGLIO 195 PARTIC. 131

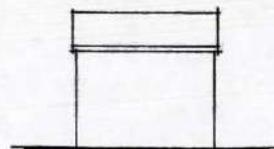




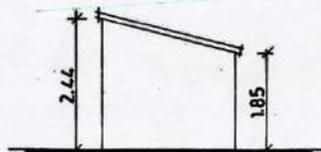
PIANTA



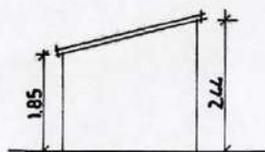
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SCALA 1:100

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 20/2024

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 25/01/2024 prot. 4314da:

- [REDACTED], nato/a a PERUGIA (PG) il 08/06/1969 e residente a PERUGIA (PG), via ANSIDEI 44H, CAP 06024 in qualità di CTU Tribunale di Perugia;

in relazione ai terreni siti in Gubbio, identificati al C.T. al foglio 195 particelle 131-132-220-222 (c.f.r. planimetria allegata);

Visto che sono stati versati i diritti di segreteria, presso la tesoreria comunale;

Vista l'attestazione del versamento dell'imposta di bollo allegata alla pratica;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 14 del 29/04/2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Territorio - Ambiente;

CERTIFICA

che i terreni siti in Gubbio, identificati al C.T., al foglio 195 particelle 131-132-220-222 (c.f.r. planimetria allegata), sono classificati, dai vigenti Strumenti Urbanistici Comunali, come di seguito indicato:

- parte come SPAZIO_RURALE
Aree di particolare interesse agricolo, Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 150
- parte come CITTA_CONSOLIDATA
Tessuti di edilizia recente o totalmente degradata, priva di caratteri architettonici rilevanti, di tipo I, prevalentemente per attività, Titolo V, Capo I, NTA/PRG parte operativa artt. 51, 53, 58, 58bis

Inoltre le aree di cui sopra sono sottoposte alla seguente disciplina:

- Unità di Paesaggio n.4 Conca di Gubbio, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68, 72
- Ambito di Paesaggio Agro urbano, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68, 72
- Ambito della centuriazione romana, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 83
- Stanze della piana, Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 168

- Le aree di cui sopra non risultano essere state percorse dal fuoco.

Il presente certificato limita i suoi aspetti alla sola certificazione del PRG vigente, ma non certifica eventuali tipi di vincoli derivanti da norme o provvedimenti amministrativi, per i quali occorre effettuare apposita certificazione.

La certificazione non si estende ad eventuali cessioni di volumetrie od asservimenti.

Il presente certificato, ha validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che in questo periodo non vengano modificati gli Strumenti Urbanistici Comunali.

Il presente certificato, a pena nullità, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (art.15 legge 12/11/2011 n°183)

Gubbio, 08/02/2024

UB/ub

L'Istruttore

Geom

Il Dirigente

Ing.

Documento sottoscritto con firma digitale

Formano parte integrante della presente autorizzazione i seguenti documenti:

- estratto di mappa catastale
- stralcio PRG
- n.2 marche da bollo di € 16,00 per la richiesta e rilascio del certificato



N=27200

E=27100

1 Particella: 131

Comune: (PC) CURELIO
Foglio: 195

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 X 552.000 metri

25-011-2023 17.16.21
Protocollo pratica T326535/2023



DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000

(Da compilare solo se la domanda di CDU, soggetto all'imposta di bollo, viene predisposta direttamente su file firmato digitalmente e/o se viene richiesto il rilascio del certificato in formato digitale)

Il/la sottoscritto/a Dott. [REDACTED], nato a Perugia.....,
il 08/06/1969, codice fiscale [REDACTED], sotto la propria
**responsabilità e consapevole delle conseguenze penali derivanti dal rilascio di false
dichiarazioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**, con riferimento alla
presente richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica.

DICHIARA

1. **di aver assolto all'imposta di bollo**, mediante acquisto e annullamento di n. ².....
marche da € 16,00, così identificate:

- **per la richiesta:** marca con identificativo n. [REDACTED].....
- **per il/i CDU:** marca/marche con identificativo/i n. [REDACTED].....

*(riportare i numeri identificativi di tutte le marche utilizzate, tenendo presente che
occorre una marca da bollo per ciascun certificato richiesto)*

2. **di impegnarsi a conservare gli originali** delle suddette marche, debitamente annullati.

Data 25/01/2024.....

Firma [REDACTED]

**Consenso al trattamento dei dati personali – Art. 23, d.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione
dei dati personali”**

I sottoscritti dichiarano di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ed autorizzano
ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 196/2003, il Comune di Gubbio, al trattamento dei propri dati personali
nell'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente istanza.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA DEL VALORE DI € 16,00
 NUMERO IDENTIFICATIVO 01230327745735
 DATA 25/01/2024

CERTIFICAZIONE PREVENTIVA n. 01/2024

SULL'ESISTENZA E SULLA QUALITA' DEI VINCOLI

(Articolo 115 della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015)

Il/La sottoscritto
 (Cognome e nome)

in qualità di **Dirigente del Settore Territorio - Ambiente**

Con riferimento alla domanda presentata in data 25/01/2024 prot. n. 4319 da:

....., c.f., nato/a a il 08/06/1969 e residente a in qualità di CTU Tribunale di Perugia, concernente la richiesta della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli, ai sensi dell'art. 115 della l.r. n. 1 del 21/01/2015 relativamente alle aree immobili appositamente individuati dal richiedente nella documentazione e relativa cartografia allegata alla domanda medesima, distinti dal foglio 195 particelle 131-132-220-222 nel Catasto Fabbricati Catasto Terreni del Comune di Gubbio.....

ricadente in Fraz./Loc.

Verificati:

- la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- il P.T.C.P. della Provincia di ...Perugia..... sia vigente che adottato;
- le disposizioni del vigente Regolamento comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 245 e 248 e 249 della l.r. 1/2015;
- le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia
- le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia

CERTIFICA

1. VINCOLI E NORMATIVE DI CARATTERE AMBIENTALE

- 1.1 le aree
 gli immobili oggetto della domanda:
- ricadono in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42
 - ricadono tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici di cui
 - all'art. 136 del d.lgs. 42/2004
 - all'art. 142 del d.lgs. 42/2004
- 1.2 le aree
 gli immobili sono interessati dai seguenti ambiti di tutela:
- Rete Natura 2000 di cui all'art. 84 della l.r. 1/2015 (carta n. 8 allegata alla l.r. 27/2000) denominato
 - Zone di elevata diversità floristico – vegetazionale di cui all'art. 83 della l.r. 1/2015 (carta n. 8 allegata alla l.r. 27/2000)
 - Aree di particolare interesse naturalistico ambientale di cui all'art. 83 della l.r. 1/2015 (carta n. 9 allegata alla l.r. 27/2000)
 - Aree di interesse geologico e singolarità geologiche di cui all'art. 86 della l.r. 1/2015 (carta n. 11 allegata alla l.r. 27/2000)
 - aree boscate di cui all'articolo 85 della l.r. n. 1/2015 perimetrate in termini fondiari dallo strumento urbanistico generale;
 - Fasce di transizione delle aree boscate di cui all'art. 85 della l.r. 1/2015
 - aree contigue ad aree naturali protette di cui all'articolo 87, comma 3 della l.r. 1/2015 (carta n. 13 allegata alla l.r. 27/2000);
 - centri storici indicati all'articolo 96, della l.r. 1/2015, nonché al Titolo III, Capo II della stessa l.r. 1/2015 (carta n. 23 allegata alla l.r. 27/2000) perimetrati in termini fondiari dallo strumento urbanistico generale;;

- architettura religiosa o militare di cui all'art. 96 l.r. 1/2015 (carta n. 23 allegata alla l.r. 27/2000);
- elementi del paesaggio antico indicati all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n. 25 allegata alla l.r. 27/2000);
- viabilità storica indicata all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n.26 allegata alla l.r. 27/2000);
- abbazie e principali siti benedettini indicati all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carte n.26 e n. 28 allegata alla l.r. 27/2000);
- zone di tutela dell'antica Via Flaminia di cui all'art. 96 l.r. 1/2015 (carta n. 28 allegata alla l.r. 27/2000);
- l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico, indicati all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n. 24 allegata alla l.r. 27/2000);
- edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/2015 quali immobili di interesse storico–architettonico e culturale.
- aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 92 della l.r. 1/2015 individuate in termini fondiari dallo strumento urbanistico generale.

- 1.3 le aree
 gli immobili sono interessati altresì:
- dalle aree naturali protette di cui all'art. 17 della l.r. n. 9/1995
 - dalle aree di studio delle aree naturali protette di cui all'art. 17 della l.r. n. 9/1995
 - dal parco nazionale dei Monti Sibillini di cui alla l. 394/1991
 - dal Sistema territoriali di interesse naturalistico e ambientale del Monte Peglia e Selva di Meana di cui alla l.r. n. 29/10/1999, n. 29 e s.m.i.;

2. VINCOLI DI CARATTERE URBANISTICO

- 2.1 le aree
 gli immobili, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:
- non sono subordinati all'approvazione di Piano attuativo;
 - sono subordinati all'approvazione di Piano attuativo;
- 2.2 le aree
 gli immobili sono ricompresi:
- zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del d.lgs. 15/3/2010, n. 66;
 - nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
- 2.3 le aree
 gli immobili sono ricompresi:
- servitù viarie
 - servitù ferroviarie
 - servitù portuali
 - servitù aeroportuali
 - vincolo di rispetto cimiteriale
 - servitù di usi civici
- 2.4 le aree
 gli immobili
 l'immobile oggetto della presente certificazione rientra/rientrano nelle disposizioni di cui:
- al vincolo Ferroviario (DPR 753/80 - D.M. 6/7/82e art. 101 l.r. n. 1/2015)
 - al vincolo derivante dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui all'art.100 della l.r. n. 1/2015;
 - Al Titolo VI, Capo III, Sezione I e II della legge regionale 1/2015 (Disposizioni per la rete viaria) e al titolo I, Capo I, Sezione VI del r.r. 2/2015(Rete viaria) e relativo regolamento viario comunale in attuazione della D.G.R. n. 389 del 23/3/1999;
 - Al Titolo VI, Capo III, Sezione III della l.r. 1/2015 (Rete escursionistica) e relativo disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. n. 1254 del 22/8/1999
 - alla classificazione acustica ed al Piano di risanamento acustico (Legge 26.10.1995 n. 447 e l.r. n. 1/2015, Titolo VI, Capo V e r.r. 2/2015, Titolo III);
 - al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001 sugli immobili classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante

3. VINCOLI DI CARATTERE IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO

- 3.1 le aree
 gli immobili rientrano nelle disposizioni di cui:
- al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - all'art. 107 l.r. 1/2015 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici e loro utilizzo (carta n. 45 allegata alla l.r. 27/2000)
 - all'art. 108 l.r. 1/2015 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi (carte nn. 46 e 47 allegate alla l.r. 27/2000)
 - Piano di bacino Tevere - VI Stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) - primo aggiornamento approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 (G.U. n. 188 del 12/8/2013) e relative disposizioni regionali di cui alle deliberazioni Giunta Regionale n.

- 447/2008 e n. 707/2008
- Decreto Autorità Bacino Fiume Tevere 16 luglio 2008, n. 25 "Modifiche ed integrazioni al piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico - PAI, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2006" - Orvieto: Fiumi Paglia e Chiani
 - PS2 (Piano Stralcio Lago Trasimeno approvato con DPCM 19 luglio 2002) e relative disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 918/2003 approvato con in data
 - PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con D.P.C.M. 27 aprile 2006 "Approvazione del "Piano di bacino del fiume Tevere - III stralcio funzionale per la salvaguardia delle acque e delle sponde del lago di Piediluco - P.S.3", e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 200/2008.
 - alla normativa sismica ai sensi della Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001, e l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI;

4. VINCOLI DERIVANTI DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

- 4.1 Normativa paesaggistica delle N.T.A. del PTCP
 Il PRG parte strutturale, recepisce e disciplina il Sistema Paesaggio al TITOLO III, delle NTA. In particolare le aree oggetto del presente certificato rientrano nella disciplina di cui all'art. 68 e ss., Unità di Paesaggio n. 68,72 "Conca di Gubbio", all'art. 83 "Disciplina della centuriazione romana";

5. INDICAZIONI DELLA NORMATIVA URBANISTICO – EDILIZIA

- 5.1 le aree
 gli immobili sono disciplinati:
 dal vigente P.R.G. come:
 - parte come SPAZIO_RURALE
Aree di particolare interesse agricolo, Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 150
 - parte come CITTA_CONSOLIDATA
Tessuti di edilizia recente o totalmente degradata, priva di caratteri architettonici rilevanti, di tipo I, prevalentemente per attività, Titolo V, Capo I, NTA/PRG parte operativa artt. 51, 53, 58, 58bis
- dal vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia ed in particolare dagli artt. che disciplinano il calcolo delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione in applicazione del r.r. 2/2015, Titolo I;
 - dal P.R.G./P. di F. o dalla variante al P.R.G./P.di F. adottato/adottata con atto C.C. n. in data
 - dal P.T.C.P. della Provincia di vigente relativamente alle prescrizioni aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare agli artt. ;
 - dal Piano attuativo approvato con atto C.C. n. in data di cui alla convenzione stipulata in data
 - dal programma di recupero urbano approvato con deliberazione consiliare n. del ai sensi dell'art. 11 del D.L. n. 398/1993 convertito in legge n. 493/1993;
 - dal programma integrato di intervento approvato con deliberazione consiliare n. del ai sensi dell'art. 16 della legge n. 179/1992;
 - dal piano urbano complesso approvato con Deliberazione Consiliare n. del ai sensi della l.r. n. 1/2015, Titolo III, Capo III;
 - dal contratto di quartiere di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30/12/2002;
 - dal Piano di settore relativamente alle prescrizioni aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare agli artt. ;
 - Dal Programma urbanistico approvato con
- 5.2 in particolare per le aree gli immobili lo strumento urbanistico generale il piano attuativo approvato prescrive il rispetto delle seguenti norme e relativi parametri edilizi:

Foglio	Partic.	Zona o insediamento di PRG/P di F./lotto o edificio oggetto di piano attuativo	Destinazioni d'uso consentite	Parametri max ammissibili					
				I.T. mc./mq.	I.F. mc./mq.	R/Cop mq./mq.	I.U.F. mq./mq.	I.U.T mq./mq.	H ml.

Altro (Precisare)

- 6.2 che in relazione agli insediamenti commerciali direzionali artigianali - industriali turistico – produttivi le relative dotazioni territoriali debbono essere reperite ai sensi dell'articolo
- dell'articolo delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.
le relative aree sono reperibili in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data Rep. n.
le relative aree sono reperibili in attuazione di atto d'obbligo sottoscritto in data e registrato e trascritto
- le relative aree possono essere monetizzate in tutto in parte ai sensi dell'articolo 88 del r.r. 2/2015, in conformità al provvedimento comunale n.
- 6.4 che per le nuove costruzioni sull'area interessata è prescritto il reperimento di spazi a parcheggio pertinenziale privato previsti all'art. 77, comma 4 del del r.r. 2/2015.

NOTE:

Dalla verifica del PRG parte strutturale, elaborati Es. 5, risulta che parte delle aree oggetto del presente certificato è sottoposta alla seguente disciplina:

- "Disciplina delle stanze della piana" - "SPAZIO RURALE" di cui al TITOLO VII, Capo II, disciplinati art.168 delle NTA/PRG parte strutturale, così come approvato con D.C.C. n.197 del 24.10.2007.

Dalla verifica del PRG parte operativa, elaborati allegato B - "Piano di classificazione di zone acustiche", le aree oggetto del presente certificato risultano così classificate:

- Classe III (aree di tipo misto) Titolo VIII, Capo II NTA/PRG parte strutturale artt. 190 e ss;

L'area di cui sopra non risulta essere stata percorsa dal fuoco.

La presente certificazione preventiva conserva la validità per un anno dalla data di rilascio, salvo che intervengano eventuali variazioni sui vincoli o modifiche delle normative urbanistiche ed edilizie.

...Gubbio...li ...08/02/2024.....
(Luogo e data)

Il dirigente
Ing. 
Documento sottoscritto con firma digitale

N=27/200

F=27100



Comune: (PC) CUBRILO
Foglio: 195

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

25-Ott-2023 17:16:21
Protocollo pratica T326535/2023

1 Particella: 131



DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000

(Da compilare solo se la domanda di CDU, soggetto all'imposta di bollo, viene predisposta direttamente su file firmato digitalmente e/o se viene richiesto il rilascio del certificato in formato digitale)

Il/la sottoscritto/a Dott. [REDACTED], nato a Perugia.....
il 08/06/1969, codice fiscale [REDACTED], sotto la propria
responsabilità e consapevole delle conseguenze penali derivanti dal rilascio di false
dichiarazioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con riferimento alla
presente richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica.

DICHIARA

1. di aver assolto all'imposta di bollo, mediante acquisto e annullamento di n. 2.....
marche da € 16,00, così identificate:
 - per la richiesta: marca con identificativo n. [REDACTED]
 - per il/i CDU: marca/marche con identificativo/i n. [REDACTED]
per richiesta certificato sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli*(riportare i numeri identificativi di tutte le marche utilizzate, tenendo presente che
occorre una marca da bollo per ciascun certificato richiesto)*
2. di impegnarsi a conservare gli originali delle suddette marche, debitamente annullati.

Data 25/01/2024.....

Firma . [REDACTED]

Consenso al trattamento dei dati personali – Art. 23, d.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

I sottoscritti dichiarano di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ed autorizzano ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 196/2003, il Comune di Gubbio, al trattamento dei propri dati personali nell'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente istanza.

COPIA

- VENDITA DI IMMOBILI IN GUBBIO, LOCALITA' FONTANELLE -

Repertorio n. 114.823/27.381

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentottantotto il giorno uno del mese di Settembre -

- 1 Settembre 1988 -

In Gubbio e nel mio Studio in [redacted]

Innanzi a me Dr. [redacted] Notaio in

Gubbio, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile

di Perugia, assistito dalle Signore [redacted]

nata a Gubbio il 22 Febbraio 1923 e [redacted] na-

ta a Gubbio il 2 Marzo 1958, entrambe qui domiciliate,

impiegate, testimoni note ed idonee -

- sono presenti i Signori: -

1) [redacted], nato a Gubbio il 26 Luglio

1926, artigiano edile, (C.F. [redacted]) e

consorte:

2) [redacted] in Faramelli, nata a Gubbio il 4

Febbraio 1929, casalinga, (C.F. [redacted])

entrambi domiciliati in Gubbio, [redacted];

3) [redacted], nato a Gubbio il 31 Dicembre 1924

pensionato, (C.F. [redacted]),

4) [redacted], nato a Gubbio il 5 Giugno 1952,

SCRIVANO A GIULIO TADINO

20-09-1988

AL N. 742 ATTI PUBBLICI

IRASCRITTO IL 29-09-88

AL REGISTRO GENERALE

D'ORDINE N. 17575

E AL REGISTRO PARTICO-

LARE N. 12329

Foglio 1

impiegato, (C.F. [REDACTED])

entrambi domiciliati in [REDACTED]

5) - [REDACTED], nato a Gubbio il 25 Settembre 1956, domiciliato in [REDACTED] (C.F. [REDACTED])
[REDACTED] artigiano edile;

6) - [REDACTED], nata a Gubbio il 14 Giugno 1964, domiciliata in [REDACTED]
[REDACTED] studentessa, (C.F. [REDACTED]),

7) - [REDACTED], nato a Gubbio il 6 Maggio 1913, domiciliato a [REDACTED] coltivatore diretto, (C.F. [REDACTED]),

8) - (6)

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con cui convengono quanto appresso:

1) - I nominati Signori [REDACTED]
[REDACTED] in [REDACTED] congiuntamente, in regime di comunione legale di beni, per diritti di 4/8 (quattro ottavi), [REDACTED] per diritti di 3/8 (tre ottavi) e [REDACTED] per diritti di 1/8 (un ottavo), comunque ciascuno per i propri diritti ma tutti per l'intero, dichiarano di vendere, come vendono, ai Signori fratelli [REDACTED]

[redacted], che dichiarano di acquistare, congiuntamente, per diritti di metà (1/2) ciascuno:

"un terreno agricolo con sovrastante capanno con annessi e corte, in [redacted]

Il terreno agricolo è annotato al Catasto Terreni alla Partita 10320, Foglio 195, n. 132, Partita 17731, Foglio 195, n. 220 e 222, Partita 14084, Foglio 195, n. 131, della superficie complessiva di are 50.80 (are cinquanta e centiare ottanta); R.D.L. 40.640; R.A.L. 40.640.

Il capanno... con annessi e corte, sono annotati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita 7404, Foglio 195, Particelle 131/2 (capanno... e annessi), e 131/1 (corte).

Confinanti [redacted] salvo altri."

II)-Dichiarano i venditori che quanto venduto è di loro proprietà, libero da vincoli (anche di conduzione e prelazione di cui alla Legge 14 Agosto 1971, n. 817), libero da ipoteche e da diritti di terzi in genere e - come tale - lo garantiscono e trasferiscono, con azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, a corpo, come goduto e posseduto e come pervenuto, quanto ai Signori [redacted] e [redacted] (Particella 131) in dipendenza dello atto di vendita da me Notaio ricevuto in data 23

Novembre 1977, Rep. 63266, registrato a Gualdo Tadino

il 13 succ. al n. 1874, trascritto il 22 succ. al n.

14724 e le⁽²⁾ (Particelle 132.220 e 222) in dipendenza

dell'atto di vendita da me Notaio ricevuto in data

10 Novembre 1982, Rep. 76107, registrato a Gualdo Tadi-

no il 26 succ. al n. 1991, trascritto il 6 succ. al n.

14561; quanto a [redacted] per diritti di 2/8

(due ottavi), la (Particella 131) in dipendenza del

citato atto del 23 Novembre 1977 e le Particelle

132.220 e 222, in dipendenza del citato atto del 10

Novembre 1982; quanto a [redacted] medesimo

e [redacted], per 1/8 (un ottavo) ciascuno, in

dipendenza della successione legittima alla compian-

ta consorte e madre rispettiva Signora [redacted]

[redacted], successione apertasi in Gubbio in data 23

Febbraio 1986 (Den. 5, Vol. 239), la seconda denuncia in⁽⁷⁾

⁽¹⁾ Intervengono ⁽³⁾ al presente atto il Signor. [redacted]

[redacted] quali⁽⁴⁾ proprietari confinante, coltivatore diretto

del terreno in oggetto, il quale; dichiara di rinun-

ziare al diritto di prelazione a loro⁽⁵⁾ spettante, ai

sensi della citata legge e approva la presente

vendita.

III) - Il prezzo è stato convenuto in lire 10.500.000

(diecimilionicinquecentomila)-----

(di cui lire 2.500.000 (duemilionicinquecentomila) (8)

somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto dai compratori prima di questo atto con cui rilasciano quietanza di saldo, rinunziando alla ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

IV)-Agli effetti della Legge 28 Febbraio 1985, n.47, per quanto riguarda il terreno, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gubbio in data 13 Giugno 1988, ai sensi dell'art.18, IV comma della citata legge, da me letto, presenti i testi, ai componenti.

Per quanto riguarda il capanno ed annessi, i venditori, da me ammoniti ai sensi della legge 4 Gennaio 1968, n.15, dichiarano che per lo stesso non è stata richiesta la Concessione Edilizia ma è stata prodotta, al Comune di Gubbio in data 29 marzo 1986, Prot. 9720, domanda di condono e pagata l'intera oblazione. Copia di detta domanda con annessa ricevuta, si allega al presente atto, sotto la lettera "B", previa lettura da me data ai componenti, presenti i testi.

V)-Agli effetti della Legge 19 Maggio 1975, n.151 dichiarano i Signori [REDACTED]

[REDACTED], di essere coniugi in regime di comunione legale

di beni.

Dichiara il Signor [REDACTED] di essere vedovo.

Dichiara il Signor [REDACTED] di essere in regime di comunione legale di beni con la consorte ma che gli immobili in oggetto non sono rientrati in detta comunione in quanto pervenuti per successione.

Dichiara la Signorina [REDACTED]

di essere nubile.

Dichiara il Signor [REDACTED] di essere in regime di separazione di beni con la consorte.

VI)-Agli effetti fiscali dichiarano le parti di non essere parenti in linea retta, ad eccezione di [REDACTED]

[REDACTED] che sono genitori dei compratori.

I venditori producono la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972, n. 643.

VII)-Agli effetti catastali si fa presente che gli estremi citati sono stati rilevati dai certificati dell'Ufficio Tecnico Erariale di Perugia, da allegare alla domanda di voltura.

VIII)-Le spese del presente atto e conseguenziali vengono assunte dai compratori.

IX)-Per quanto altro si fa riferimento al C.C.

(1)-Si aggiunge: "atti a conoscenza dei compratori e che qui si intendono per intero riportati."

(2)-Si cancella:"e le"

(3)-Si sostituisce con:"Interviene"

(4)-Si cancella:"quali"

(5)-Si cancella:"a loro"

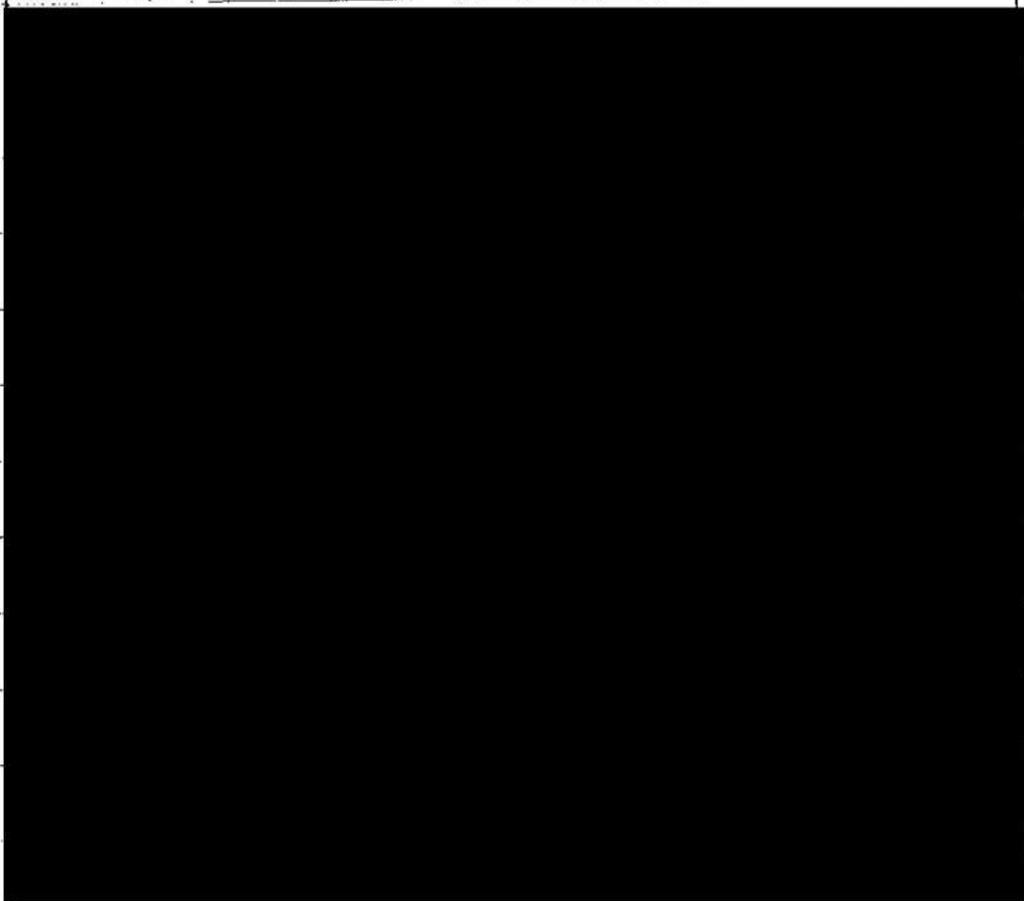
(6)-Si cancella:"8)"

(7)-Si aggiunge:"corso di registrazione."(1)-Si agg.:"per

il terreno e lire 8.000.000 (ottomilioni) per il capanno)"

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto, presenti i testi, ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, lo hanno in tutto approvato, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in sette pagine di due fogli, sottoscritto in ciascun foglio dai comparenti, dai testimoni e da me Notaio.





COMUNE DI GUBBIO

COMUNE DI GUBBIO
Ufficio Urbanistica

IL SINDACO

Su richiesta del Sig. [redacted] in data 8.06.

Reg. N. 10/1

1988 prot. 17594;

del 14 GIU. 1988

Visti gli atti d'Ufficio;

c e r t i f i c a

ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47;

che gli immobili i, Comune di Gubbio di cui alle particelle cata-
stali n. 131-132-220-222 del fog. 195;

(cfr. planimetria allegata) sono destinati dal Piano Regolatore
Generale Comunale a "zona agricola" con la simbologia "EA".

Nelle zone agricole EA sono previsti:

- una densità fondiaria di mc.100/ettaro ed un'altezza di edifi-
cazione di mc. 6,50, per le nuove residenze e l'ampliamento
di quelle esistenti alla data del 2.9.1974;
- un rapporto di copertura dello 0,5% e dell'1% (rispettivamente
per aree a disposizione fino a 3 ettari e superiori a 3 ettari)
ed un'altezza di edificazione di mt. 4,50 (o in misura superio-
re, sentito il Consiglio Comunale, per comprovate esigenze di
carattere tecnico-funzionale) per annessi ed attrezzature per
le attività agricole;
- per le abitazioni esistenti con disponibilità di terreno insuf-
ficente a permetterne l'ampliamento, sono consentiti incremen-
ti non superiori a mc. 180 condizionati comunque al volume com-
plessivo, al numero delle unità immobiliari destinate a residen-
za, al volume ammesso dallo strumento urbanistico in base al
quale è stata rilasciata la prima licenza di costruzione, ecc.

Gubbio, 13.06.1988

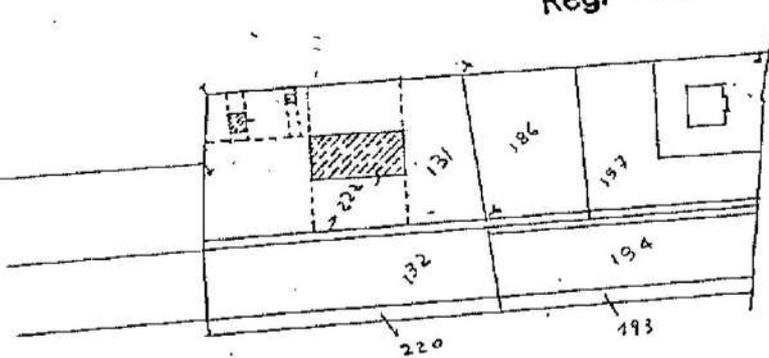
servato agli Uffici.
Allegato al:

INGRANDIMENTO SCALA 1:500



COMUNE DI GUBBIO

VISTO: con riferimento al certificato
Reg. N. 1401 di data [redacted]



ESTRATTO 1:2000 FOG 135 PART. 131



FOGLIO N. 195 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma della parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o

IL PERITO G.ERM.
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia

Data _____ Firma _____

1975 - 01/10/1975 - 40/4

Per copia conforme all'originale

Gubbio, li 6

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

GENERALE

CITTA' DI GUBBIO

CAI. CLAS. FASC. 6

29 MAR 1986

PROT. N. 9720

BLONDI E N. 1



B	N. PROGRESSIVO	10117161518521110/2
---	----------------	---------------------

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

CAP

NATURA GIURIDICA [1]

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	26.07.1926	[2]	[2]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
GUBBIO			PG
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
[1]	[8]	[06]	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input checked="" type="checkbox"/> COMPROPRIO TARIO

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dai proprietari)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

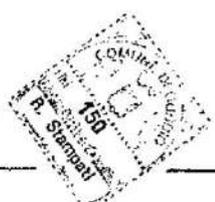
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1

2 con lottizzazione autorizzata

3 con lottizzazione non autorizzata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO FONTANELLE	C.A.P. 01610214	COMUNE GUBBIO	PROVINCIA (sigla) PG
--	---------------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **1195** numero/i di mappa **11311**

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino variazioni di superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13



F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **1981**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	- Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <input type="text"/>	
- Piani entro terra n. <input type="text"/>		- Attività commerciale mq <input type="text"/>
- Volume totale (vuoto per zero) mc <input type="text"/>		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <input type="text"/>
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <input type="text"/>
		- Attività connessa con la conduzione agricola mq <input type="text"/>
		- Altre attività mq <input type="text"/>
SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <input type="text"/>		

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq	<input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq	<input type="checkbox"/>
		- oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1

- attività commerciale 2

- attività sportiva 3

- attività culturale 4

- attività sanitaria 5

- opere religiose o a servizi di culto 6

- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

- attività connessa con la conduzione agricola 8

- altre attività 9

specificare:

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1

- uso misto con presenza di abitazioni 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- allacciamento rete idrica 3

- allacciamento rete distrib. gas 4

- impianti di depuraz. degli scarichi 5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche

- spazi per parcheggi

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1981
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso): Lire/mq 12.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- | | | |
|--|----|---|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | |
| 3) Attività commerciale | mq | |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | 2 |
| 7) Altre attività | mq | |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|-------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | 6.250 |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|---|---------|---------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | 125.250 |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|-----|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 35, co 6) | Lire | |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | 125 |

21) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1981

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate.

fino a 3 rate

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

Per copia conforme all'originale

Gubbio, li 6 GIU 1988

IL SINDACO

ORIGINALE PER IL COMUNE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distributo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

PROT. N.° 9720

B	N. PROGRESSIVO	0117658152110/4
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 <input type="checkbox"/> SI	2 <input checked="" type="checkbox"/> NO
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 <input type="checkbox"/>
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>
— da altri	4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 <input checked="" type="checkbox"/>

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso M o F	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	26/07/1926	8	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
GUBBIO		GG	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA	
1	8	06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro COMPROPRIETARIO	4 <input checked="" type="checkbox"/>
(specificare)			
TARIO			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insis			
1	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	<input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata	
3	<input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata	

Ediz. Poligrafica n. 2888 dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FONTANELLE

C.A.P.

06024

COMUNE

GUBBIO

PROVINCIA

sigla
FG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

1195

numero/i di mappa

11311

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

subalterno

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della [REDACTED] volume assente

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967
 - dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983
- Anno di ultimazione: 19 1981

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1
- 2
- parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>		— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>307.94</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>307.94</u>
- Piani entro terra n. <u> </u>		
- Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>		
- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u> </u>		
- Piani entro terra n. <u> </u>		

b - Divergenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
- da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
- da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq	7 <input checked="" type="checkbox"/>
- da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		- oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- attività commerciale	2 <input type="checkbox"/>
- attività sportiva	3 <input type="checkbox"/>
- attività culturale	4 <input type="checkbox"/>
- attività sanitaria	5 <input type="checkbox"/>
- opere religiose o a servizi di culto	6 <input type="checkbox"/>
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 <input type="checkbox"/>
- attività connessa con la conduzione agricola	8 <input type="checkbox"/>
- altre attività (specificare)	9 <input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale:

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- allacciamento rete idrica 3

- allacciamento rete distrib. gas 4

- impianti di depuraz. degli scarichi 5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

- spazi per parcheggi 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1

- uso misto con presenza di abitazioni 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. 1.261.000

Utile 1.261.000 duecento sessantaseimila
000

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE **ABUSIVISMO EDILIZIO**

eseguito da [REDACTED]

residente in Gubbio

Codice Fiscale [REDACTED]

addi [REDACTED]

del Ufficio accellente

FALE

N. del bollettario ch 9

data progress

ORIGINALE PER IL COMUNE



CITTA' DI GUBBIO

CLAS _____ FASC _____

Al Signor Sindaco del Comune di

GUBBIO

29 MAR 1986

DT.N° 9720

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI
 CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA
 ANAGRAFICA [REDACTED]

COMUNE [REDACTED]

PROVINCIA [REDACTED]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED]

C.A.P. [REDACTED]

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>07</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>GUBBIO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PG</u>

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1

QUALIFICA 18

ATTIVITA ECONOMICA 06

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

MOD. 4/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
 abusi edilizi di cui alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>2</u>	<u>3.783.000</u>			<u>327.98</u>	
TOTALE		<u>3.783.000</u>		<u>1.261.000</u>	<u>327.98</u>	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 SI 2 NO In altro [REDACTED]

Data _____

Firma del richiedente [REDACTED]

in conforme all'originale