

ing. Giorgio Sammito

Via Vanella 11, n. 11

97015 MODICA (RG)

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Integrazione Aggiornamento Catastale

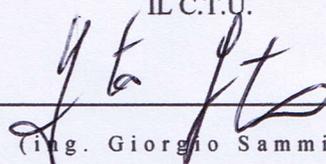
Causa Civile n. 01/2017 Ruolo Gen. Esecuzioni Immobiliari

promossa da: UNICREDIT s.p.a.

contro: Puma Rosaria,

Modica, 24/01/2017

IL C.T.U.



(ing. Giorgio Sammito)



TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo Sig. G.I. Dott. Rapisarda Gilberto Orazio

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedura esecutiva per esecuzione immobiliare n. 01/2017 R.G. Es. Im.

promossa da:

UNICREDIT s.p.a.

contro:

Puma Rosaria

nata a Ragusa il 22/08/1969, c.f.: PMURSR69M62H163U

via E. Caorsi n. 96, 16031 - Sori(GE)



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premessa.....	3
Dati ed aggiornamenti Catastali.....	3



PREMESSA

Con nota istanza n. 3 depositata in data 07.12.2017, il sottoscritto Ing. Sammito Giorgio, con studio in Modica, Via Vanella 11 n. 11, email gio.sammito01@gmail.com, Tel. 333 8074019, PEC giorgio.sammito@ingpec.eu, in riferimento all'Es. Imm. n. 01/2017 del Ruolo Generale, rilevava incongruenze ed assenze planimetrie catastali per il cespite oggetto di perizia di stima e avanzava proposta di rettifica della stessa; successivamente in data 18.12.2017 Ill.mo Sig. G.I. Dott. Rapisarda Gilberto Orazio autorizzava a procedere.

DATI ED AGGIORNAMENTI CATASTALI

L'immobile oggetto di stima era annotato al N.C.E.U. del Comune di Pozzallo, al foglio 11, p.lla 502 ai subalterni 1 e 2, rispettivamente piano terra e piano primo. In seguito all'incrocio dei documenti urbanistici con i relativi atti catastali si è proceduto alla rettifica in oggetto dalla quale sono emersi, per il medesimo immobile, i seguenti subalterni:

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	502	3			Bene comune non censibile ai sub. 4 e 5					
	11	502	4		C3	1	134 m ²	151 m ²	442,91	T	
	11	502	5		C3	1	124 m ²	139 m ²	409,86	T-1	

Dove sono state rettificate superfici, rendite nonché planimetrie interne delle stesse, il tutto meglio indicato nei seguenti allegati:

- Documento DOCFA approvato;
- Visure aggiornate , Foglio 11, p.lla 502 sub. 3, 4, 5;
- Planimetrie catastali foglio 11, p.lla 502, sub. 4 e 5.

Assolto il proprio incarico, il sottoscritto Ing. Sammito Giorgio. deposita la presente integrazione. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

In Modica, il 24/01/2018

Il C.T.U.
(ing. GIORGIO SAMMITO)

