

12/01/2024

Pec: alessandra.cassarino@ordineavvocatimodica.legalmail.it

TRIBUNALE DI RAGUSA

ALL.ILL.MO G.E. DELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N° 1/2017 R.G. ES.

Il sottoscritto Avv. Alessandra Cassarino, con studio in Modica nella via Sacro Cuore n. 77, quale professionista delegato nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

premess

che, in data 19/07/2023, l'immobile oggetto di pignoramento immobiliare veniva aggiudicato al sig. LUCIANI MASSIMO ALESSANDRO, nato a Genova (GE) il 10/01/1970, codice fiscale LCNMSM70A10D969D, per l'importo finale di Euro 85.500,00, come da verbale di operazioni di vendita e contestuale aggiudicazione provvisoria già in atti;

ritenuto

che il sig. Luciani Massimo Alessandro non ha provveduto al versamento del predetto saldo prezzo entro il prescritto termine;

tutto ciò premesso e ritenuto, lo scrivente, nella sua qualità di professionista delegato, con la presente



chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, preso atto di quanto sopra, Voglia, in prima battuta, dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione del sig. Luciani Massimo Alessandro e, per l'effetto, disporre l'acquisizione alla procedura della somma versata di a titolo di cauzione e, successivamente, autorizzare lo scrivente Professionista Delegato ad effettuare ulteriore tentativo di vendita allo stesso prezzo base del precedente, alla luce anche del fatto che più persone hanno manifestato interesse all'acquisto.

Modica, 09 gennaio 2024

Avv. Alessandra Cassarino
(firma digitale)

