



ISCRIZIONE AL N. 452 DEL  
COLLEGIO PROFESSIONALE DEI  
PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI  
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI  
GROSSETO



ISCRIZIONE AL N. 990 DEL  
COLLEGIO PROVINCIALE DEI  
GEOMETRI E DEI GEOMETRI  
LAUREATI DI GROSSETO



## Allegato 2.

- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Elaborato planimetrico grafico
- Elaborato planimetrico numerico
- Elenco fabbricati
- Planimetria

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **2,**

Categoria **A/2<sup>a</sup>,** Classe **2,** Consistenza **6 vani**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE 6 STRILLAIE - PRINCIPINA TERRA n. 22/B Piano T-S1

**Dati di superficie:** Totale: **143 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **135 m<sup>2</sup>**

---

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED])

nata in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED] H)

nato [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

---

### > Dati identificativi

📅 dal 29/11/1994 al 06/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **6**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 29/11/1994 in atti dal 14/12/1994  
FUSIONE E AMPLIAMENTO (n. 13388.1/1994)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **3**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **4**

📅 dal 06/06/2002 al 13/05/2005  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **335** Subalterno **10**

FRAZIONAMENTO del 06/06/2002 Pratica n. 96069 in atti dal 06/06/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26581.1/2002)

📅 dal 13/05/2005 al 21/07/2006  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **667** Subalterno **10**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 13/05/2005 Pratica n. GR0056593 in atti dal 13/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12058.1/2005)

📅 dal 21/07/2006  
**Immobile attuale**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 21/07/2006 Pratica n. GR0074668 in atti dal 21/07/2006 MODIFICHE INTERNE/COST DI AFFERENTE (n. 30314.1/2006)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 29/11/1994 al 06/06/2002  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **335** Subalterno **6**  
Foglio **100** Particella **335** Subalterno **9**  
LOCALITA' LE STRILLAIE Piano T  
Partita: **1002505**

VARIAZIONE del 29/11/1994 in atti dal 14/12/1994 FUSIONE E AMPLIAMENTO (n. 13388.1/1994)

📅 dal 06/06/2002 al 02/08/2002  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **335** Subalterno **10**  
LOC.STRILLAIE-SQUARTAPAGLIA n. 10 Piano T-S1

FRAZIONAMENTO del 06/06/2002 Pratica n. 96069 in atti dal 06/06/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26581.1/2002)

📅 dal 02/08/2002 al 13/05/2005  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **335** Subalterno **10**  
LOCALITA' LE STRILLAIE n. 10 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2002 Pratica n. 128301 in atti dal 02/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38018.1/2002)

📅 dal 13/05/2005 al 21/07/2006  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**  
Foglio **100** Particella **667** Subalterno **10**  
LOCALITA' LE STRILLAIE n. 10 Piano S1-T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 13/05/2005 Pratica n. GR0056593 in atti dal 13/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12058.1/2005)

📅 dal 21/07/2006 al 28/03/2018

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

**STRADA DELLE STRILLAIE n. 10** Piano T-S1

VARIAZIONE del 21/07/2006 Pratica n. GR0074668 in atti dal 21/07/2006 MODIFICHE INTERNE/COST DI AFFERENTE (n. 30314.1/2006)

📅 dal 28/03/2018

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

**STRADA VICINALE 6 STRILLAIE - PRINCIPINA TERRA n. 22/B** Piano T-S1

VARIAZIONE del 27/03/2018 Pratica n. GR0017884 in atti dal 28/03/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2541.1/2018)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 29/11/1994 al 09/12/1996

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **6**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **9**

Zona censuaria **2**

Partita: **1002505**

VARIAZIONE del 29/11/1994 in atti dal 14/12/1994 FUSIONE E AMPLIAMENTO (n. 13388.1/1994)

📅 dal 09/12/1996 al 06/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **6**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 542,28**

Rendita: **Lire 1.050.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1002505**

Busta mod.58: **24727**

CLASSAMENTO del 09/12/1996 in atti dal 13/01/1997 (n. 13388.2/1994) Notifica in corso con protocollo n. 19 del 13/01/1997

📅 dal 06/06/2002 al 13/05/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **335** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 503,55**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

FRAZIONAMENTO del 06/06/2002 Pratica n. 96069 in atti dal 06/06/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26581.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 13/05/2005 al 21/07/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 503,55**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
13/05/2005 Pratica n. GR0056593 in atti dal 13/05/2005  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
12058.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 21/07/2006 al 28/03/2018

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 21/07/2006 Pratica n. GR0074668 in  
atti dal 21/07/2006 MODIFICHE INTERNE/COST DI  
AFFERENTE (n. 30314.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 28/03/2018 al 29/03/2019

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 27/03/2018 Pratica n. GR0017884 in  
atti dal 28/03/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA  
(n. 2541.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 29/03/2019

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2019  
Pratica n. GR0019111 in atti dal 29/03/2019  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5649.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 28/03/2018

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

Totale: **146 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **138 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
21/07/2006, prot. n. GR0074668

📅 dal 28/03/2018

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **100** Particella **667** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 27/03/2018 Pratica n. GR0017884 in  
atti dal 28/03/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 2541.1/2018) Dati relativi  
alla planimetria : data di presentazione 28/03/2018, prot.

Totale: 143 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 135 m<sup>2</sup>

n. GR0017884

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 100 Particella 335 Sub. 6**

- > 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
☐ dal [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 29/11/1994 in atti dal 14/12/1994  
FUSIONE E AMPLIAMENTO (n. 13388.1/1994)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 100 Particella 335 Sub. 10**

- > 1. [REDACTED]  
nata a [REDACTED]  
☐ dal 06/06/2002 al 18/06/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. FRAZIONAMENTO del 06/06/2002 Pratica n. 96069  
in atti dal 06/06/2002 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26581.1/2002)

- > 1. [REDACTED]  
nata a [REDACTED]  
☐ dal 18/06/2002 al 13/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 18/06/2002 Pubblico ufficiale ABBATE  
ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.  
20550 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6922.1/2002  
Reparto PI di GROSSETO in atti dal 25/06/2002

- > 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
☐ dal 18/06/2002 al 13/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 100 Particella 667 Sub. 10**

- > 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
☐ dal 13/05/2005 al 21/07/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
4. del 13/05/2005 Pratica n. GR0056593 in atti dal  
13/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 12058.1/2005)

- > 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
☐ dal 13/05/2005 al 21/07/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 100 Particella 667 Sub. 14**

5. VARIAZIONE del 21/07/2006 Pratica n. GR0074668  
in atti dal 21/07/2006 MODIFICHE INTERNE/COST DI

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/06/2023  
Ora: 18:25:18  
Numero Pratica: T351336/2023  
Pag: 6 - Fine

> 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
☞ dal 21/07/2006 al 11/08/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

AFFERENTE (n. 30314.1/2006)

> 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
☞ dal 21/07/2006 al 11/08/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

> 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
☞ dal 11/08/2006 al 06/09/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 11/08/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 30634 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9287.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 14/08/2006

> 1. [REDACTED] a  
(CF [REDACTED])  
nata in [REDACTED]  
☞ dal 06/09/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 06/09/2016 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 47828 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8014.1/2016 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 07/09/2016

> 2. [REDACTED] (H)  
nato in [REDACTED]  
☞ dal 06/09/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



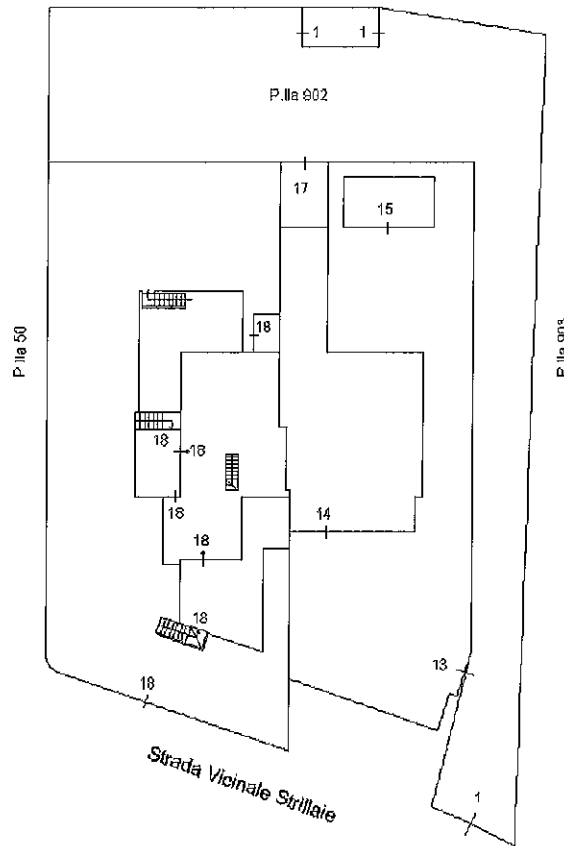


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

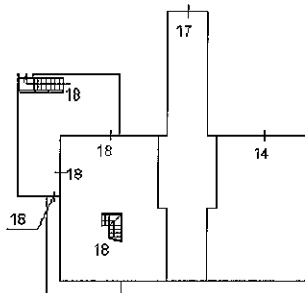
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Pizzinelli David
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 835

Comune di Grosseto	Protocollo n. GR0052039 del 18/09/2018
Sezione: Foglio: 100 Particella: 667	Tipo Mappale n. 50026 del 06/09/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

**PIANO TERRENO**



**PIANO PRIMO SEMINTERRATO**



Ultima planimetria in atti

Data: 09/06/2023 - n. T352602 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 100	Particella 667	Tipo mappale 4232	del: 22/01/2018
--------------------	---------	---------------	-------------------	----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	localita' le strillaie	10	T-S1			SOPPRESSO
8	localita' le strillaie	10	S1-T			SOPPRESSO
13	strada strillaie - principina terra	10	T			CORTE COMUNE BCNC AI SUB. 14 E 15
14	strada strillaie - principina terra	10	T-S1			ABITAZIONE
15	strada strillaie - principina terra	10	T			POSTO AUTO COPERTO
17	strada vicinale delle strillaie (casot)	10	T-S1			MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA
18	localita' le strillaie	10	S1-T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 100	Particella 902	Tipo mappale 4232	del: 22/01/2018
--------------------	---------	---------------	-------------------	----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada vicinale delle strillaie (casot)	10	T			MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA

Visura telematica

## Elenco immobili fabbricati parziale

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di GROSSETO (E202) (GR) Foglio 100 Particella 667**  
Immobili 11.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 100 Part. 667 Sub. 1 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
2	Foglio 100 Part. 667 Sub. 5 Foglio 100 Part. 667 Sub. 8 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
3	Foglio 100 Part. 667 Sub. 7 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
4	Foglio 100 Part. 667 Sub. 10 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
5	Foglio 100 Part. 667 Sub. 11 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
6	Foglio 100 Part. 667 Sub. 12 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
7	Foglio 100 Part. 667 Sub. 13 Partita <b>Bene comune non censibile</b>		STRADA DELLE STRILLAIE n. 10 Piano T
8	Foglio 100 Part. 667 Sub. 14	Zona censuaria 2 Categoria A/2 <sup>o</sup> Classe 2 Consistenza 6 vani Rendita Euro 464,81	STRADA VICINALE 6 STRILLAIE - PRINCIPINA TERRA n. 22/B Piano T- S1
9	Foglio 100 Part. 667 Sub. 15	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 22 m <sup>2</sup> Rendita Euro 53,40	STRADA DELLE STRILLAIE n. 10 Piano T
10	Foglio 100 Part. 667 Sub. 17	Zona censuaria 2 Categoria C/2 <sup>o</sup> Classe 2 Consistenza 54 m <sup>2</sup> Rendita Euro 83,67	STRADA VICINALE DELLE STRILLAIE n. 10 Piano T-S1
11	Foglio 100 Part. 667 Sub. 18	Zona censuaria 2 Categoria A/2 <sup>o</sup> Classe 2 Consistenza 6 vani Rendita Euro 464,81	LOCALITA' LE STRILLAIE n. 10 Piano S1-T

**Direzione Provinciale di Grosseto**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: 09/06/2023  
Ora: 18:27:47  
Numero Pratica: T352225/2023  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0017884 del 28/03/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Strada Vicinale 6 Strillaie - Principi

civ. 22/B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 100  
Particella: 667  
Subalterno: 14

Compilata da:

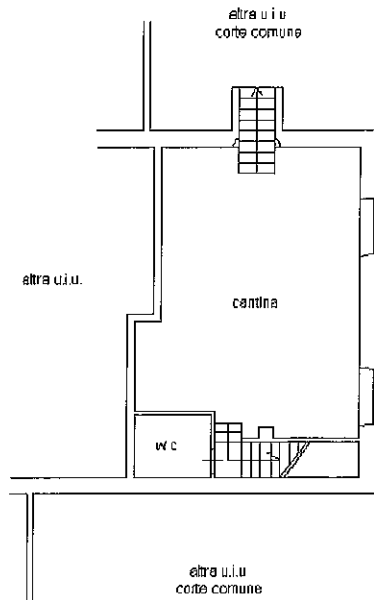
Siccardi Emma  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Grosseto

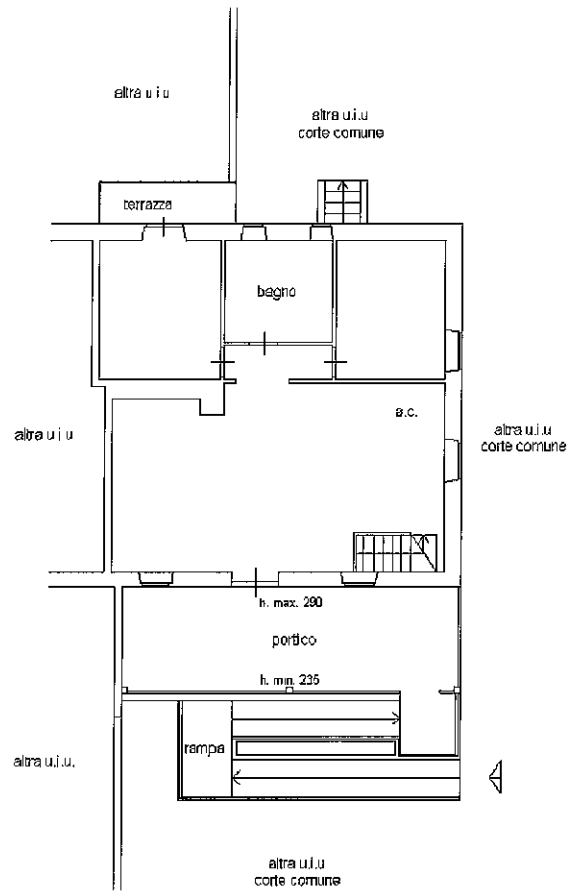
N. 00483

Scheda n. 1

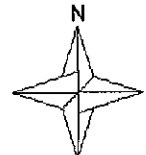
Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
H = 2.80



PIANO TERRENO RIALZATO  
H = 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2023 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 100 - Particella 667 - Subalterno 14 >  
STRADA VICINALE 6 STRILLAIE - PRINCIPINA TERRA n. 22/B Piano T-S1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2023 - n. T397820 - Richiedente: MROLSN71C18E202J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)