

[Dott. Ing. Ernesto Infusino](mailto:cavainfusino@alice.it)  
Via R. Misasi (ex Via Roma) n°10  
87100 Cosenza - Tel 0984/24809  
email: [cavainfusino@alice.it](mailto:cavainfusino@alice.it)  
PEC: [ernesto.infusino.b833a@ingpec.eu](mailto:ernesto.infusino.b833a@ingpec.eu)

# Tribunale di Castrovillari

## Ufficio Fallimenti

### Consulenza Tecnica d'Ufficio

(R.F. n. 12/2021)

Fallimento

Giudice Delegato

Curatore Fallimentare

[REDACTED] Dott. Alessandro Paone

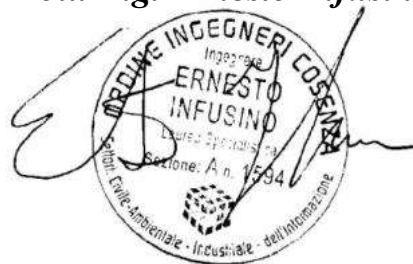
Dott. Giampiero Procopio

## RELAZIONE DI PERIZIA MACCHINARI



*IL Tecnico*

*Dott. Ing. Ernesto Infusino*



# RELAZIONE

**Oggetto:** [REDACTED] **Tribunale di  
Castrovillari (R.F. n. 12/2021)**

Con istanza n°90/2022 depositata l'11/03/2022 presso il Tribunale di Castrovillari, Sezione Fallimentare, il Dott. Giampiero Procopio, Curatore del Fallimento n°12/2021 R.F. pendente presso detto Tribunale, chiedeva al Giudice Delegato la nomina di un consulente tecnico per la determinazione del valore commerciale dell'opificio oggetto del fallimento, ai fini della vendita.

Il Giudice Delegato Dott. Alessandro Paone il 15/03/2022 autorizzava la nomina dello scrivente Ing. Ernesto Infusino, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n°1594, al fine di:

*“determinare il valore commerciale dell'opificio di proprietà della società fallita, nelle sue componenti (immobili, impianti fotovoltaici e macchinari/impianti industriali), nonché il valore delle unità immobiliari di proprietà dei suddetti soci dichiarati falliti”.*

Dopo aver eseguito le necessarie indagini, sono in grado di valutare i macchinari industriali ivi inventariati per la produzione di manufatti in cemento quali: betorine autobloccanti, brecciati levigati, ecc.

I macchinari possono essere raggruppati in:

- Automezzo modello IVECO MAGIRUS targa DZ178LS;
- Automezzo modello IVECO MAGIRUS 440E42 targa CT031FK;
- Autovettura LAND ROVER targa FE684MM;
- Terna marca Maia Terna (escavatore, braccio, ecc.);
- Piattaforma Mobile marca Iteco IT 9 LS;
- n.5 muletti elevatori;
- Tubiera, compreso stampi;
- Pozzetteria, compreso di stampi;
- Impianto fisso con impianto di betonaggio;
- Impianto per produzione di piastrelle in cemento, (impianto linea Longinotti);
- Burattatrice;
- Splittatrice;
- Macchinari vari;

Il presente elaborato è stato diviso nei seguenti paragrafi:

- A- Premesse
- B- Criteri di stima macchinari industriali;
- C- Veicoli e carrelli elevatori;
- D- Stampi per tubiere, pozzettiere, ecc.;
- E- Macchinari per la produzione;
- F- Conclusioni

\*\*\*\*\*

## A - Premesse

La Società [REDACTED] è proprietaria di un complesso industriale costituito da due opifici, una palazzina adibita ad uffici, un locale tecnico adibito a cabina ENEL e sottocabina, terreni e altri manufatti siti nella Zona Industriale (ASI) di Schiavonea, nel territorio di Corigliano Calabro, il cui accesso è garantito dalla complanare alla SS 106 Ionica. Il complesso industriale è stato realizzato dalla Società [REDACTED].  
Fanno parte dell'opificio le attrezzature per la produzione di manufatti in cemento quali: betorine autobloccanti, brecciati levigati, tubi, pozzetti, ecc.



## B - Criteri di stima macchinari industriali

I macchinari in oggetto, sono stati acquistati a partire dal 1998 fino al 2019.

Per il macchinario industriale, non nuovo ma funzionante, il valore di mercato può stimarsi attraverso l'opportuno deprezzamento del valore a nuovo di macchine analoghe, in relazione alle condizioni di vetustà ed obsolescenza tecnologica e funzionale.

In generale il deprezzamento di una macchina dipende dalle innovazioni tecnologiche, che ne determinano l'obsolescenza, e dal logorio conseguente al suo uso nel processo produttivo: la prima componente, nel caso di produzione industriale, prevale di gran lunga sulla seconda. Ne deriva un deprezzamento più accentuato percentualmente nei primi anni del ciclo di vita utile della macchina nei confronti degli ultimi anni. Il deprezzamento risulta, in linea generale, funzione:

- della vita effettiva ossia del periodo trascorso tra l'acquisto e il momento della stima;
- della vita utile ossia dell'arco temporale oltre il quale, per effetto di vetustà ed obsolescenza, la strumentazione non è più in grado di assolvere la funzione per la quale è stata acquistata;
- dell'eventuale valore residuo del bene al termine della sua vita utile.

Nell'ultima fase, che va oltre la vita utile aziendale, il macchinario può conservare un valore residuo dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto.

### 1° metodo

Nell'estimo industriale, tra le formule proposte in letteratura (Principi di economia ed estimo, Carlo Forte, Baldo de Rossi, Etaslibri) si può applicare la seguente:

$$V_{ni} = V_o (1-k)^n$$

dove:

$V_{ni}$  è il valore venale deprezzato del macchinario giunto all'anno  $n$ , essendo  $n$  il numero di anni,

$k$  è variabile da 0,04 a 0,25 a seconda del tipo di macchina,

$V_o$  è il valore rivalutato che può ricavarsi come:

$$V_o = MV_s$$

essendo:

$V_s$  il prezzo storico di acquisto;  $M$  coefficiente che tiene conto dell'incremento dei costi (coefficiente ISTAT di rivalutazione del mese dell'anno di acquisto fino a marzo 2024, ultima pubblicazione).

### 2° metodo

Il valore di mercato può anche essere determinato in maniera parametrica ( $V_{n2}$ ) applicando al  $V_o$  un coefficiente di deprezzamento globale  $K_{dp}$ :

$$V_{n2} = K_{dp} V_o$$

dove  $K_{dp}$  è dato dal prodotto di due coefficienti:

$$K_{dp} = K_v \times K_o.$$

$K_v$  è il coefficiente di deprezzamento per vetustà definito secondo il seguente criterio:

- $K_v = 1,00$  fino a tre anni di vita
- $K_v = 0,80$  fino a cinque anni di vita
- $K_v = 0,60$  fino a dieci anni di vita
- $K_v = 0,40$  fino a venti anni di vita
- $K_v = 0,20$  oltre venti anni di vita

$K_o$  è il coefficiente di deprezzamento per obsolescenza definito secondo il seguente criterio:

- $K_o = 1,00$  obsolescenza nulla o trascurabile (stato uso OTTIMO)
- $K_o = 0,80$  obsolescenza di lieve entità (stato uso BUONO)
- $K_o = 0,60$  obsolescenza di media entità (stato uso DISCRETO)
- $K_o = 0,40$  obsolescenza di forte entità (stato uso MEDIOCRE)
- $K_o = 0,20$  obsolescenza pressoché totale (stato uso SCARSO)

### **3° metodo**

E' possibile utilizzare per la determinazione del valore venale anche il metodo sintetico comparativo a partire dalle offerte di macchinari simili presenti sul mercato dell'usato tratti dai siti Internet ( $V_{n3}$ )

Il valore venale del macchinario è quindi calcolato come valore medio  $V_m$  dei valori  $V_n$  determinati con i tre metodi di stima.

\*\*\*\*\*

## **C - Veicoli e carrelli elevatori**

Sono di seguito descritti i veicoli oggetto di stima, in diverso stato di conservazione. I veicoli sono stati valutati secondo i criteri di stima enunciati in precedenza.

I veicoli e carrelli elevatori sono di seguito descritti:

- Autocarro modello IVECO MAGIRUS Cursor 440 035 targa DZ178LS con gru, Targa Estera Precedente RO-490P Nazionalità; GERMANIA Telaio WJMM1VPN00Co86648 Data Immatricolazione 19/01/2010 KW 259,00 Classe con CASSONE RIBALTABILE Cilindrata 7790 Alimentazione GASOLIO, Tara 15360 Portata 10640, Peso Complessivo 26000 Posti n.ro 2 Assi n.ro 3 Prima Formalità PRIMA ISCRIZ. VEICOLO USATO Data Prima Formalità 27/10/2010 R.P. A103910U Ultima Formalità PRIMA ISCRIZ. VEICOLO USATO Data Ultima Formalità 27/10/2010 R.P. A103910U DATI DELLA INTESTAZIONE R.P. A103910U del 27/10/2010 Atto SCRITTURA PRIVATA Data Atto 15/03/2010 (**Allegato 1**).



- Autocarro modello IVECO MAGIRUS 440E42 targa CT031FK con gru; Targa Estera Precedente 8365SN03 Nazionalità; FRANCIA Telaio WJMM1VSJ004147163 Data Immatricolazione 12/01/2005 KW 309,00 Classe / Uso AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE. Carrozzeria CASSONE A SPONDE Cilindrata 1379 Alimentazione GASOLIO Tara 14460 Portata 11640 Peso Complessivo 26000 Posti n.ro 2 Assi n.ro 3 Prima Formalità PRIMA ISCRIZ. VEICOLO USATO Data Prima Formalità 22/04/2005 R.P. A050992J Ultima Formalità 06/02/2014 R.P. A011723Z DATI DELLA INTESTAZIONE R.P. A050992J del 22/04/2005 Atto SCRITTURA PRIVATA Data Atto 13/12/2004 (**Allegato 2**).



- Autovettura LAND ROVER LW S5CD2F A5A3 targa FE684MM Telaio SALWA2KF2GA655505 Data Immatricolazione 21/06/2016 Data Aggiornamento Carta Circolazione 25/11/2016 KW 183,00 Classe / Uso AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE Carrozzeria FAMILIARE Cilindrata 2993 Alimentazione GASOLIO Tara 2203 Portata 797 Peso Complessivo 3000 Posti n.ro 5 Assi n.ro 2 Prima Formalità PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO Data Prima Formalità 21/06/2016 R.P. A053156R Ultima Formalità TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'; Data Ultima Formalità 25/11/2016 R.P. A099384R DATI DELLA INTESTAZIONE R.P. A099384R del 25/11/2016 Atto SCRITTURA PRIVATA Data Atto 25/11/2016 (**Allegato 3**).
- Terna gommata marca Maia (pala, escavatore) funzionante



- Piattaforma verticale Mobile marca Iteco IT 9 LS semovente



- N.5 muletti elevatori diesel delle seguenti caratteristiche e marca:
- muletto c/cassone rib.tel.001ca/98 anno acquisto 1998
  - elevatore cesab+pinza x blocchi bolzon anno acquisto 1999
  - carrel. elevatore Cesab Drago300 matr.201507 anno acquisto 2001
  - n.2 carrelli elevatore Cesab Drago 450 anno acquisto 2003



I veicoli sono stati valutati secondo i criteri di stima enunciati e riportati in dettaglio nella seguente Tabella 1.

Il valore complessivo dei veicoli, carrelli elevatori ecc. a corpo ammonta a:

**€ 120.474,10**



n.o.	VEICOLI E CARRELLI ELEVATORI	Vs val. ac.	Acquisto	Riv	Vo val. att	n	coeff	V <sub>n1</sub> val. dep.	Kv	K0	V <sub>n2</sub> val. dep.	V <sub>n3</sub>	V <sub>m</sub> val. med
		€	data	coeff.	€	anni	k	€	coeff vet	coeff obs.	€	€	€
1	AUTOCARRO IVECO 440.E42 TEL.WJMX1VSJ+GRU	€ 60.000,00	14/12/2004	1,417	€ 85.020,00	20	0,1	€ 10.336,45	0,2	0,6	€ 10.202,40	€ 11.000,00	€ 10.512,95
2	AUTOCARRO IVECO MAGIRUS 440 035	€ 75.000,00	09/12/2009	1,590	€ 119.250,00	15	0,1	€ 24.552,52	0,4	0,6	€ 28.620,00	€ 25.000,00	€ 26.057,51
3	TERNA GOMMATA MARCA MAIA											€ 20.000,00	€ 20.000,00
4	LAND ROVER "RANGE ROVER SPORT"	€ 65.017,06	31/12/2016	1,190	€ 77.370,30	8	0,1	€ 33.305,38	0,4	0,8	€ 24.758,50	€ 30.910,00	€ 29.657,96
5	COSTR.MULETTO C/CASSONE RIB.TEL.001CA/98	€ 15.493,71	26/02/1998	1,639	€ 25.394,19	26	0,1	€ 1.640,74	0,2	0,4	€ 2.031,54	€ 2.000,00	€ 1.890,76
6	CARR.ELEVAT.CESAB+PINZA X BLOCCHI BOLZON	€ 33.569,70	18/01/1999	1,623	€ 54.483,62	25	0,1	€ 3.911,37	0,2	0,4	€ 4.358,69	€ 4.000,00	€ 4.090,02
7	CARREL.ELEVAT.CESAB DRAGO300 MATR.201507	€ 41.833,01	12/07/2001	1,523	€ 63.711,67	23	0,1	€ 5.646,73	0,2	0,4	€ 5.096,93	€ 6.000,00	€ 5.581,22
8	CARRELLO ELEVATORE CESAB DRAGO 450	€ 35.000,00	30/04/2003	1,458	€ 51.030,00	21	0,1	€ 5.583,65	0,2	0,6	€ 6.123,60	€ 6.000,00	€ 5.902,42
9	CARRELLO ELEVATORE CESAB DRAGO 450	€ 57.870,00	31/05/2003	1,457	€ 84.316,59	21	0,1	€ 9.225,84	0,2	0,6	€ 10.117,99	€ 10.000,00	€ 9.781,28
10	PIATTAFORMA VERTICALE MOBILE MARCA ITECO IT 9 LS											€ 7.000,00	€ 7.000,00
	<b>TOTALE</b>												<b>€ 120.474,10</b>

**Tabella 1:** Stima veicoli e carrelli elevatori

## D - Stampi per tubiere, pozzettiere, ecc.

Sono presenti stampi per la produzione di manufatti in cemento quali: betorine autobloccanti, brecciate levigati, cancellate, blocchi, tubi, ecc. acquistati nuovi e usati dal 1998 al 2019 in diverso stato di conservazione. Gli stampi sono stati valutati secondo i criteri di stima enunciati in precedenza e riportati in dettaglio nella Tabella 2.

Ai fini della vendita il valore deve intendersi a corpo ed ammonta a:

**€ 133.943,59**



n.o.	STAMPI	Vs Val. ac.	Acquisto	Riv	Vo val. att	n	coeff	V <sub>n1</sub> val. dep.	Kv	K0	V <sub>n2</sub> val. dep.	V <sub>n3</sub>	V <sub>m</sub> val. med
		€	data	coeff.	€	anni	k	€	coeff vet	coeff obs.	€	€	€
1	N. 2 STAMPI X CANCELLATA IMPERIA	€ 1.243,11	28/02/1998	1,639	€ 2.037,46	26	0,1	€ 131,64	0,2	0,4	€ 163,00		€ 147,32
2	STAM.POZZ.40X40X40-80X80X80/100X100X100	€ 20.844,20	31/10/1998	1,626	€ 33.892,67	26	0,1	€ 2.189,83	0,2	0,4	€ 2.711,41		€ 2.450,62
3	STAMPO POZZETTO 120ZX120	€ 4.648,11	01/06/1999	1,608	€ 7.474,16	25	0,1	€ 536,57	0,2	0,4	€ 597,93		€ 567,25
4	FORMA X CORDOLO CON INCASTRO M/F	€ 6.373,88	30/06/1999	1,608	€ 10.249,20	25	0,1	€ 735,79	0,2	0,4	€ 819,94		€ 777,86
5	STAMPI USATI	€ 4.389,88	29/10/1999	1,598	€ 7.015,03	25	0,1	€ 503,61	0,2	0,4	€ 561,20		€ 532,40
6	STAMPO X MASSELLO DOPP.C/ATTACC.RAPIDI+	€ 1.239,50	15/12/1999	1,59	€ 1.970,81	25	0,1	€ 141,48	0,2	0,4	€ 157,66		€ 149,57
7	STAMPO PER POZZETTO	€ 2.246,59	31/01/2000	1,589	€ 3.569,83	24	0,1	€ 284,75	0,2	0,4	€ 285,59		€ 285,17
8	STAMPO PER POZZETTO	€ 5.242,04	29/02/2000	1,582	€ 8.292,91	24	0,1	€ 661,50	0,2	0,4	€ 663,43		€ 662,46
9	STAMPO X PAVE'TIPO DECOR H80 32 X VOLTA	€ 6.455,71	31/08/2000	1,563	€ 10.090,27	24	0,1	€ 804,87	0,2	0,4	€ 807,22		€ 806,04
10	STAMPO X MASSELLI TP ROMANTICO 12+12+12 -	€ 7.101,28	31/12/2000	1,548	€ 10.992,78	24	0,1	€ 876,86	0,2	0,4	€ 879,42		€ 878,14
11	STAMPI VARIE MIS./PERNI X STAMPARONDELLE	€ 37.665,20	06/06/2001	1,523	€ 57.364,10	23	0,1	€ 5.084,14	0,2	0,6	€ 6.883,69		€ 5.983,92
12	COSTRUZIONE STAMPO X BLOCCHI	€ 6.778,50	31/07/2001	1,523	€ 10.323,66	23	0,1	€ 914,98	0,2	0,6	€ 1.238,84		€ 1.076,91
13	STAMPO X RECIN.TP PILASTR.25 X VOLTA	€ 6.365,33	10/08/2001	1,518	€ 9.662,57	23	0,1	€ 856,39	0,2	0,6	€ 1.159,51		€ 1.007,95
14	STAMPO X RECINZ.TIP.FUNGO 10 X VOLTA	€ 4.477,68	10/08/2001	1,518	€ 6.797,12	23	0,1	€ 602,42	0,2	0,6	€ 815,65		€ 709,04
15	STAMPO X BLOCCHI	€ 4.400,74	02/08/2002	1,485	€ 6.535,10	22	0,1	€ 643,56	0,2	0,6	€ 784,21		€ 713,88
16	N. 5 STAMPI	€ 43.405,00	10/06/2002	1,489	€ 64.630,05	22	0,1	€ 6.364,58	0,2	0,6	€ 7.755,61		€ 7.060,09
16	STAMPO PER PAVE' TIPO MATTONE	€ 6.460,86	31/05/2003	1,457	€ 9.413,47	21	0,1	€ 1.030,01	0,2	0,6	€ 1.129,62		€ 1.079,81
34	STAMPI PER BLOCCHI	€ 55.000,00	10/06/2003	1,456	€ 80.080,00	21	0,1	€ 8.762,27	0,2	0,6	€ 9.609,60		€ 9.185,94
35	STAMPO X POZZETTI+PIASTRA FORATA ETC	€ 9.450,00	26/07/2004	1,423	€ 13.447,35	20	0,1	€ 1.634,88	0,2	0,6	€ 1.613,68		€ 1.624,28
17	STAMPO ACCIAIO	€ 6.144,86	02/09/2004	1,421	€ 8.731,85	20	0,1	€ 1.061,59	0,2	0,6	€ 1.047,82		€ 1.054,71
18	STAMPO IN FERRO X RECINZIONE INDUSTRIALE	€ 3.600,00	15/10/2004	1,421	€ 5.115,60	20	0,1	€ 621,94	0,2	0,6	€ 613,87		€ 617,90
19	STAMPO PER CORDOLO	€ 4.500,00	21/10/2004	1,421	€ 6.394,50	20	0,1	€ 777,42	0,2	0,6	€ 767,34		€ 772,38
20	STAMPI PER RECINZIONE INDUSTRIALE	€ 9.500,00	21/12/2004	1,417	€ 13.461,50	20	0,1	€ 1.636,60	0,2	0,6	€ 1.615,38		€ 1.625,99
21	STAMPO IDRAULICO	€ 13.500,00	31/01/2005	1,417	€ 19.129,50	19	0,1	€ 2.584,11	0,4	0,6	€ 4.591,08		€ 3.587,60
22	STAMPO X CORDOLI A ANGOLO IN LAMIERA NER	€ 5.833,33	20/10/2010	1,274	€ 7.431,66	14	0,1	€ 1.700,13	0,4	0,6	€ 1.783,60		€ 1.741,86
23	STAMPO PER COPRIMURO	€ 6.625,00	29/10/2011	1,234	€ 8.175,25	13	0,1	€ 2.078,04	0,4	0,6	€ 1.962,06		€ 2.020,05
24	PROFILO INCERTO PER STAMPO MASSELLO	€ 9.959,02	02/02/2015	1,197	€ 11.920,95	9	0,1	€ 4.618,42	0,6	0,6	€ 4.291,54		€ 4.454,98
25	STAMPO PER PAVE' TIPO ZONA PASSEGGIATA	€ 2.500,00	02/02/2015	1,197	€ 2.992,50	9	0,1	€ 1.159,36	0,6	0,6	€ 1.077,30		€ 1.118,33
26	STAMPO MASSELLO TIPO SOLE H CM 60	€ 8.606,56	24/03/2015	1,195	€ 10.284,84	9	0,1	€ 3.984,56	0,6	0,6	€ 3.702,54		€ 3.843,55
22	STAMPO X ELEMENTO NEW JERSEY +	€ 8.442,62	31/05/2015	1,193	€ 10.072,05	9	0,1	€ 3.902,12	0,6	0,6	€ 3.625,94		€ 3.764,03
27	STAMPO PER PAVE' PIETRELLA H80 64XVOLTA	€ 8.150,00	26/08/2015	1,191	€ 9.706,65	9	0,1	€ 3.760,56	0,6	0,6	€ 3.494,39		€ 3.627,47
28	STAMPO PER ZAVORRA	€ 3.730,00	09/09/2015	1,195	€ 4.457,35	9	0,1	€ 1.726,87	0,6	0,6	€ 1.604,65		€ 1.665,76
29	STAMPI PER PROD. MANUFATTI	€ 4.500,00	12/03/2015	1,195	€ 5.377,50	9	0,1	€ 2.083,35	0,6	0,6	€ 1.935,90		€ 2.009,63
31	STAMPO CORDOLI	€ 7.000,00	30/11/2015	1,195	€ 8.365,00	9	0,1	€ 3.240,77	0,6	0,6	€ 3.011,40		€ 3.126,09
30	STAMPO PER PAVE' MATTONE 250X250 16XVOLT	€ 6.557,37	09/02/2016	1,2	€ 7.868,84	8	0,1	€ 3.387,28	0,6	0,6	€ 2.832,78		€ 3.110,03
23	STAMPO PER PAVE' 250X250 H 6CM 16 X VOLT	€ 10.000,00	06/05/2016	1,198	€ 11.980,00	8	0,1	€ 5.157,00	0,6	0,6	€ 4.312,80		€ 4.734,90
24	STAMPO PER CORDOLI	€ 12.295,08	29/08/2016	1,192	€ 14.655,74	8	0,1	€ 6.308,81	0,6	0,6	€ 5.276,06		€ 5.792,44
25	STAMPO DOPPIO CANALA 500X500X2000	€ 8.500,00	05/10/2016	1,194	€ 10.149,00	8	0,1	€ 4.368,81	0,6	0,6	€ 3.653,64		€ 4.011,23
26	STAMPO BLOCCHI 15/20/30	€ 9.836,07	25/11/2016	1,194	€ 11.744,27	8	0,1	€ 5.055,52	0,6	0,6	€ 4.227,94		€ 4.641,73
32	FONDELLI X STAMPO	€ 28.000,00	31/05/2017	1,181	€ 33.068,00	7	0,1	€ 15.816,32	0,8	0,6	€ 15.872,64		€ 15.844,48
33	STAMPO CUNETTA TRAPEZOIDALE	€ 3.429,06	31/07/2017	1,182	€ 4.053,15	7	0,1	€ 1.938,61	0,8	0,6	€ 1.945,51		€ 1.942,06
27	STAMPI	€ 3.278,69	27/04/2017	1,179	€ 3.865,58	7	0,1	€ 1.848,89	0,8	0,6	€ 1.855,48		€ 1.852,18
28	STAMPO PER BLOCCO 20X20X40 FORI12.5	€ 9.320,00	30/11/2017	1,185	€ 11.044,20	7	0,1	€ 5.282,41	0,8	0,6	€ 5.301,22		€ 5.291,81
29	STAMPO PER BLOCCO 20X20X30 2 FORI	€ 9.920,00	31/03/2017	1,182	€ 11.725,44	7	0,1	€ 5.608,24	0,8	0,6	€ 5.628,21		€ 5.618,23
30	STAMPO FIORIERA	€ 8.196,72	27/04/2018	1,174	€ 9.622,95	6	0,1	€ 5.114,03	0,8	0,6	€ 4.619,02		€ 4.866,52
31	STAMPO LOCULI	€ 5.000,00	03/09/2018	1,168	€ 5.840,00	6	0,1	€ 3.103,62	0,8	0,6	€ 2.803,20		€ 2.953,41
32	STAMPI	€ 4.098,36	02/12/2019	1,165	€ 4.774,59	5	0,1	€ 2.819,35	0,8	0,6	€ 2.291,80		€ 2.555,58
	<b>TOTALE</b>							€ 133.504,85			€ 134.382,33		€ 133.943,59

Tabella 2: Stima stampi

## **E - Macchinari per la produzione**

I macchinari per la produzione comprendono:

- impianto fisso di betonaggio costituito da sili, tramoggia, mescolatori, nastri trasportatori, ecc.;
- tubiera per la produzione di tubi in cemento;
- pozzettiera per la produzione di tubi in cemento;
- impianto per produzione di piastrelle in cemento (impianto linea Longinotti);
- burattatrice per il trattamento di invecchiamento post produzione della pavimentazione autobloccante di diverse forme e dimensioni;
- splittatrice per lo splittaggio dei blocchi di calcestruzzo;
- macchinari ausiliari quali: compressori, gruppi elettrogeno, attrezzatura laboratorio, ecc.

I macchinari sono stati valutati secondo i criteri di stima enunciati in precedenza e riportati in dettaglio nella seguente Tabella 3.

Ai fini della vendita il valore deve intendersi a corpo ed ammonta a:

<b>€ 286.443,39</b>
---------------------





n.o.	MACCHINARI INDUSTRIALI	Vs Val. ac.	Acquisto	Riv	Vo val. att	n	coeff	V <sub>n1</sub> val. dep.	Kv	K0	V <sub>n2</sub> val. dep.	V <sub>n3</sub>	V <sub>m</sub> val. med
		€	data	coeff.	€	anni	k	€	coeff vet	coeff obs.	€	€	€
1	GRUPPO ELETTRIC.+QUADRO ELET.+IMP.ELETT.	€ 7.187,36	06/02/1998	1,639	€ 11.780,08	26	0,1	€ 761,12	0,2	0,4	€ 942,41		€ 851,76
2	GRUPPO ELETTROGENO AF/210	€ 21.976,76	10/06/1998	1,632	€ 35.866,07	26	0,1	€ 2.317,34	0,2	0,4	€ 2.869,29		€ 2.593,31
3	IMPIANTO: SILO CEMENTO COMPLETO	€ 20.761,57	31/07/1998	1,632	€ 33.882,88	26	0,1	€ 2.189,20	0,2	0,4	€ 2.710,63		€ 2.449,92
4	IMP.STAGIONAT.MATTONELLE/MACC.LANGINOTTI	€ 4.303,81	24/08/1998	1,63	€ 7.015,21	26	0,1	€ 453,26	0,2	0,4	€ 561,22		€ 507,24
5	IMPIANTO QUADRO DI COMANDO PER SILOS	€ 12.911,42	31/08/1998	1,63	€ 21.045,61	26	0,1	€ 1.359,77	0,2	0,4	€ 1.683,65		€ 1.521,71
6	IMPIANTO PRODUZIONE/LEVIGATURA PAVIMENTI	€ 480.304,92	17/08/1998	1,63	€ 782.897,02	26	0,1	€ 50.583,62	0,2	0,4	€ 62.631,76		€ 56.607,69
7	GENER.VAPORE CIRRUS600/IMP.STAGI.MATTON.	€ 26.683,61	31/10/1998	1,626	€ 43.387,55	26	0,1	€ 2.803,31	0,2	0,4	€ 3.471,00		€ 3.137,15
8	ROTATA S.18 - ETC	€ 11.362,05	30/11/1998	1,624	€ 18.451,97	26	0,1	€ 1.192,20	0,2	0,4	€ 1.476,16		€ 1.334,18
9	IMPIANTO PRESSA X PRODUZ.BLOCCHI	€ 170.430,77	21/12/1998	1,624	€ 276.779,57	26	0,1	€ 17.882,95	0,2	0,4	€ 22.142,37		€ 20.012,66
10	ANELLO STAM.100X100-120X120/STAMPO CHIUS	€ 59.748,90	23/12/1998	1,624	€ 97.032,21	26	0,1	€ 6.269,33	0,2	0,4	€ 7.762,58		€ 7.015,95
11	APPARECCH.RA DI COMANDO/CONTR.LATO BLOCC	€ 72.303,96	31/12/1998	1,624	€ 117.421,63	26	0,1	€ 7.586,71	0,2	0,4	€ 9.393,73		€ 8.490,22
12	COMPRESSORE/COCLEA/TUFFANTE/CREMAGLIERA/	€ 8.614,04	29/10/1999	1,598	€ 13.765,24	25	0,1	€ 988,20	0,2	0,4	€ 1.101,22		€ 1.044,71
13	PRESSAGUAINA 21D.20+CANALE 300X75+PZ GOM -	€ 136.654,50	30/06/1999	1,608	€ 219.740,44	25	0,1	€ 15.775,12	0,2	0,4	€ 17.579,23		€ 16.677,18
14	MESCOLATORE COMPLETO DI NASTRO/CARRELLO	€ 41.316,55	31/07/1999	1,605	€ 66.313,06	25	0,1	€ 4.760,60	0,2	0,4	€ 5.305,05		€ 5.032,82
15	MESCOLATORE COMPLETO DI NASTRO/CARRELLO	€ 41.316,55	31/07/1999	1,605	€ 66.313,06	25	0,1	€ 4.760,60	0,2	0,4	€ 5.305,05		€ 5.032,82
16	SETACCI/MACCH.X PROVE COMPRESS./SETACC	€ 9.709,39	14/06/2001	1,523	€ 14.787,40	23	0,1	€ 1.310,60	0,2	0,4	€ 1.182,99		€ 1.246,80
17	MACCHINARIO X FABBR.MATTONELLE	€ 21.519,04	01/10/2001	1,518	€ 32.665,90	23	0,1	€ 2.895,16	0,2	0,4	€ 2.613,27		€ 2.754,22
18	MACCHINA BURATTATRICE TIPO 'A'	€ 33.569,70	19/11/2001	1,515	€ 50.858,10	23	0,1	€ 4.507,52	0,2	0,4	€ 4.068,65		€ 4.288,08
19	PISTA DI CALIBRO PTC 5072	€ 340.816,79	31/12/2001	1,514	€ 515.996,62	23	0,1	€ 45.732,46	0,2	0,4	€ 41.279,73		€ 43.506,10
20	WATERFIRE UNI9490 KIT MISUR.PORTATA	€ 10.000,00	30/04/2003	1,458	€ 14.580,00	11	0,1	€ 4.575,36	0,2	0,4	€ 1.166,40		€ 2.870,88
21	TAGLIASFALTI MARCA CUTS DIAMANT MOD.450	€ 2.583,33	09/02/2007	1,363	€ 3.521,08	17	0,1	€ 587,22	0,4	0,4	€ 563,37		€ 575,29
22	ATTREZZ.X LA PRODUZ. DI TUBAZIONI H.200	€ 115.000,00	01/01/2008	1,328	€ 152.720,00	16	0,1	€ 28.299,32	0,4	0,4	€ 24.435,20		€ 26.367,26
23	VIBROFORMATRICE TECHOMAC MAC3	€ 242.500,00	23/07/2010	1,276	€ 309.430,00	14	0,1	€ 70.787,66	0,4	0,6	€ 74.263,20		€ 72.525,43
	<b>TOTALE</b>							€ 278.378,63			€ 294.508,14		286.443,39

**Tabella 3:** Stima macchinari industriali

\*\*\*\*\*

## F – Conclusioni

Le attrezzature per la produzione di manufatti in cemento (betorine autobloccanti, brecciati levigati, ecc.) oggetto di stima sono allocati presso dell'opificio della Società [REDACTED] sito nell'area industriale ASI del Comune di Corigliano-Rossano. Il valore complessivo ad oggi di detti macchinari è di:

**€ 540.861,08**

così ripartito:

MACCHINARI	IMPORTO €
VEICOLI E CARRELLI ELEVATORI	€ 120.474,10
STAMPI	€ 133.943,59
MACCHINARI INDUSTRIALI	€ 286.443,39
<b>TOTALE</b>	<b>€ 540.861,08</b>

Pertanto ho assolto all'incarico assegnatomi.

Cosenza li 22/05/2024

Il CTU

*Dott. Ing. Ernesto Infusino*





## ALLEGATI

- Allegato 1**           Visura PRA Autocarro IVECO MAGIRUS
- Allegato 2**           Visura PRA Autocarro IVECO MAGIRUS 440E42
- Allegato 3**           Visura PRA Autovettura LAND ROVER

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**Ufficio Fallimenti**

*Consulenza Tecnica d'Ufficio*  
n°12/2021 R.F.

**ALLEGATO 1**



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

COSENZA

**PRA**

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

DZ178LS

**DATI DEL VEICOLO**

Targa	DZ178LS
Targa Estera Precedente	RO-490P
Nazionalita'	GERMANIA
Telaio	WJMM1VPN00C086648
Fabbrica / Tipo	IVECO MAGIRUS
Data Immatricolazione	19/01/2010
KW	259,00
Classe / Uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE
Carrozzeria	CASSONE RIBALTABILE
Cilindrata	7790
Alimentazione	GASOLIO
Tara	15360
Portata	10640
Peso Complessivo	26000
Posti n.ro	2
Assi n.ro	3

Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZ. VEICOLO USATO
Data Prima Formalita'	27/10/2010
R.P.	A103910U

Ultima Formalita'	PRIMA ISCRIZ. VEICOLO USATO
Data Ultima Formalita'	27/10/2010
R.P.	A103910U

**DATI DELLA INTESTAZIONE**

R.P.	A103910U
del	27/10/2010
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	15/03/2010
Prezzo del Veicolo	***** 75.000,00 * Euro

Proprietario	[REDACTED]
Sesso / Tipo Societa'	[REDACTED]
Comune di residenza	CORIGLIANO CALABRO (CS)
Indirizzo	VIA SS 106 ZONA INDUSTRIALE SN - 87064

**ANNOTAZIONI**

Numero precedenti intestazioni 0  
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi  
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 1221 del 26/10/2021 12:23:07

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**Ufficio Fallimenti**

*Consulenza Tecnica d'Ufficio*  
n°12/2021 R.F.

**ALLEGATO 2**



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

COSENZA

**PRA**

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

CT031FK

**DATI DEL VEICOLO**

Targa	CT031FK
Targa Estera Precedente	8365SN03
Nazionalita'	FRANCIA
Telaio	WJMM1VSJ004147163
Fabbrica / Tipo	IVECO MAGIRUS 440E42
Data Immatricolazione	12/01/2005
KW	309,00
Classe / Uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE
Carrozzeria	CASSONE A SPONDE
Cilindrata	1379
Alimentazione	GASOLIO
Tara	14460
Portata	11640
Peso Complessivo	26000
Posti n.ro	2
Assi n.ro	3
Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZ. VEICOLO USATO
Data Prima Formalita'	22/04/2005
R.P.	A050992J
Ultima Formalita'	RILASCIO O DUPLICATO DOCUMENTO
Data Ultima Formalita'	06/02/2014
R.P.	A011723Z

**DATI DELLA INTESTAZIONE**

R.P.	A050992J
del	22/04/2005
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	13/12/2004
Prezzo del Veicolo	***** 60.000,00 * Euro

Proprietario  
Sesso / Tipo Societa'  
Comune di residenza  
Indirizzo

CORIGLIANO CALABRO (CS)  
VIA SS 106 ZONA INDUSTRIALE SNC - 87064

**ANNOTAZIONI**

Numero precedenti intestazioni 0  
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi  
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 1222 del 26/10/2021 12:23:07

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**Ufficio Fallimenti**

*Consulenza Tecnica d'Ufficio*  
n°12/2021 R.F.

**ALLEGATO 3**



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

COSENZA

**PRA**

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

FE684MM

**DATI DEL VEICOLO**

Targa	FE684MM
Telaio	SALWA2KF2GA655505
Fabbrica / Tipo	LAND ROVER LW S5CD2F A5A3
Data Immatricolazione	21/06/2016
Data Aggiornamento Carta Circolazione	25/11/2016
KW	183,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	FAMILIARE
Cilindrata	2993
Alimentazione	GASOLIO
Tara	2203
Portata	797
Peso Complessivo	3000
Posti n.ro	5
Assi n.ro	2

Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'	21/06/2016
R.P.	A053156R

Ultima Formalita'	TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Data Ultima Formalita'	25/11/2016
R.P.	A099384R

**DATI DELLA INTESTAZIONE**

R.P.	A099384R
del	25/11/2016
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	25/11/2016
Prezzo del Veicolo	***** 70.000,00 * Euro

Proprietario	
Sesso / Tipo Societa'	
Comune di residenza	CORIGLIANO CALABRO (CS)
Indirizzo	VIA SS 106 ZONA INDUSTRIALE SNC - 87064

**ANNOTAZIONI**

Numero precedenti intestazioni 1  
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi  
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 1223 del 26/10/2021 12:23:08

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**