

Tribunale di Castrovillari
Fallimento nr. 12/2021

Avviso di vendita immobiliare senza incanto

Il sottoscritto dott. Giampiero Procopio, recapito telefonico 335210751, nella qualità di curatore del Fallimento n. 12/2021, visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato in data 08.08.2022 e la relativa integrazione approvata dal Giudice Delegato in data 26.07.2024, vista l'ordinanza di vendita immobiliare senza incanto emessa dal Tribunale di Castrovillari, Sezione Civile – Ufficio Fallimenti in data 23.10.2023,

AVVISA

che all'udienza fissata per il giorno 13 gennaio 2025 ore 12:00 nell'ufficio del Giudice Delegato al Fallimento nr. 12/2021, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Castrovillari, si procederà all'esame delle offerte ex artt. 571 e 575 c.p.c. per la vendita senza incanto del seguente Lotto Unico:

“Complesso industriale totalmente recintato ubicato in Corigliano-Rossano (prov. Cosenza), Zona Industriale di Schiavonea, che sorge in un'area di complessivi mq. 52.144,00, composto come segue:

- capannone industriale di mq. 4.574,00 con sovrastante impianto fotovoltaico (potenza pari a 217,6 kWp) in assetto di autoconsumo diretto e annesso piazzale corte di mq. 16.936,79, comprensivo di macchinari e attrezzature per la produzione di manufatti in cemento;
- capannone industriale di mq. 5.708,00 con sovrastante impianto fotovoltaico (potenza pari a 499,80 kWp) in assetto di cessione dell'energia in rete e annessa corte di mq. 17.492,00;
- palazzina a due piani adibita a uffici di mq. 129,96;
- cabina elettrica e sottocabina utente di mq. 47,25;
- quattro appezzamenti di terreno per complessivi mq. 7.256,00.”

Prezzo base di vendita a corpo dell'intero unico lotto: Euro 6.211.273,45 oltre IVA come per legge.

Le offerte di acquisto in bollo e in busta chiusa dovranno essere depositate entro le ore 13:00 del 10.01.2025, presso la Cancelleria Sezione Fallimentare del Tribunale di Castrovillari, accompagnate dal deposito di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto.

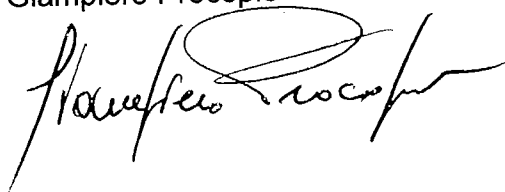
Per le informazioni di dettaglio sui beni e sulla vendita si rinvia all'Ordinanza di Vendita e alle tre Perizie (immobili, impianti fotovoltaici e macchinari/attrezzature) pubblicate sul Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche e sui seguenti siti internet: www.tribunaledicastrovillari.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it,



www.portaleaste.com, immobiliare.it, entitribunali.it, annunci.repubblica.it,
casa.it, idealista.it, bakeka.it, attico.it.

Per ogni esigenza informativa rivolgersi anche al sottoscritto curatore, recapito telefonico 335210751.

Il curatore fallimentare
Dott. Giampiero Procopio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giampiero Procopio". The signature is fluid and cursive, with a large loop at the top and a long horizontal stroke at the bottom.