

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/06/2022 Ora 10:45:31  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente STFSRA

Ispezione n. T105975 del 28/06/2022

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di POLLENZA (MC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 46 - Particella 740

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 27/06/2022

---

**Immobili individuati**

- Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati
- |  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| 1.   | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0003 |
| Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati |   |                 |
| 2.   | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0004 |
| Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati |   |                 |
| 3.   | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0005 |
| Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati |   |                 |
| 4.   | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0006 |
| Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati |   |                 |
| 5.   | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0009 |



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/06/2022 Ora 10:46:14  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente STFSRA

Ispezione n. T105975 del 28/06/2022

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di POLLENZA (MC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 46 - Particella 740  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 27/06/2022

---

**Elenco immobili**

- Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati
- |    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0003 |
|    | Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati    |                 |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0004 |
|    | Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati    |                 |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0005 |
|    | Comune di POLLENZA (MC) Catasto Fabbricati    |                 |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00740 | Subalterno 0006 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 02/01/1999 - Registro Particolare 4 Registro Generale 7  
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 130539 del 29/12/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2204 del 23/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/12/2006.  
Cancellazione totale eseguita in data 24/09/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 01/07/2004 - Registro Particolare 2747 Registro Generale 10653  
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 184658/19507 del 28/06/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 646 del 31/03/2008 (RETTIFICA (ARTT.2841 E 2886 C.C.))



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/06/2022 Ora 10:46:14  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente STFSRA

Ispezione n. T105975 del 28/06/2022

2. Annotazione n. 830 del 10/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/07/2009 - Registro Particolare 2407 Registro Generale 11121  
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 205096/25854 del 10/07/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 852 del 11/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 29/03/2011 - Registro Particolare 893 Registro Generale 4569  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 129/2011 del 11/02/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 29/03/2011 - Registro Particolare 894 Registro Generale 4570  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 129/2011 del 11/02/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 4278 Registro Generale 5995  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 215/2012 del 24/03/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 15/04/2013 - Registro Particolare 3797 Registro Generale 5546  
Pubblico ufficiale BELOGI GIUSEPPE Repertorio 139335/24509 del 09/04/2013  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645 TER  
C.C.  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 15/02/2018 - Registro Particolare 1398 Registro Generale 1860  
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 24162/14240 del 31/01/2018  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 22/02/2021 - Registro Particolare 1933 Registro Generale 2486  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 86 del 21/01/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



### Ispezione telematica

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10653

Registro particolare n. 2747

Presentazione n. 15 del 01/07/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	28/06/2004	Numero di repertorio 184658/19507
Notaio	CHESSA PAOLO	Codice fiscale CHS PLA 46R27 E783 R
Sede	CORRIDONIA (MC)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 600.000,00	Tasso interesse annuo 3.633%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 1.200.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 8 anni 6 mesi		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella 740	Subalterno	3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	13

Immobile n. 2

Comune	F567 - POLLENZA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella 740	Subalterno	4

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10653

Registro particolare n. 2747

Presentazione n. 15 del 01/07/2004

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	13
Immobile n. 3					
Comune	F567 - POLLENZA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	13
Immobile n. 4					
Comune	F567 - POLLENZA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	46 Particella 725	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	13

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede (AN)  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede (MC)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10653

Registro particolare n. 2747

Presentazione n. 15 del 01/07/2004

SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE, PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA/00) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 8 (OTTO) E MESI 6 MEDIANTE PAGAMENTO DI 34 (TRENTAQUATTRO) TRIMESTRALITÀ, POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,633% (TRE VIRGOLA SEICENTOTRENTATRE PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 MAGGIO 2004 (PARI AL 2,133%) MAGGIORATO DI 1,500 PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, INSCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA PARI AL PRIME RATE ABI VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNOSPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL PRIME RATE ABI SARA CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITÀ VIENE ALTRESI DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI ESUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATESARA EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3° COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DICLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE AL 1% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B". NESSUN ALTRO ONERE POTRAESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI FIDEIUSSORI, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6.

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    2747    del 01/07/2004

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2008    Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 646    Registro generale n. 5641  
Tipo di atto: 0820 - RETTIFICA (ARTT.2841 E 2886 C.C.)

ANNOTAZIONE presentata il 10/03/2010    Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 830    Registro generale n. 3767  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



### Ispezione telematica

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 11121

Registro particolare n. 2407

Presentazione n. 17 del 14/07/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/07/2009  
Notaio CHESSA PAOLO  
Sede CORRIDONIA (MC)

Numero di repertorio 205096/25854  
Codice fiscale CHS PLA 46R27 E783 R

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo 3,449% Tasso interesse semestrale 0%  
Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 1.200.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 740 Subalterno 3  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo C.DA PALOMBARETTE N. civico -

#### Immobile n. 2

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 740 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11121

Registro particolare n. 2407

Presentazione n. 17 del 14/07/2009

Indirizzo	ECONOMICO C.DA PALOMBARETTE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA PALOMBARETTE			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede )  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale  
Sede )  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE



**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11121

Registro particolare n. 2407

Presentazione n. 17 del 14/07/2009

ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA/00) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI 180 (CENTOTTANTA) MENSILITA', POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,449% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTANOVE PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30 GIUGNO 2009 (PARI AL 1,449% (UNO VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTANOVE PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNIPRENSIVO CORRISPONDENTE AL 01,000% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AL TERZO DATORE D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORI, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE



---

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11121

Registro particolare n. 2407

Presentazione n. 17 del 14/07/2009

---

LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6.



---

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    2407    del 14/07/2009

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2010    Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 852    Registro generale n. 3811  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



---

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4569

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 48 del 29/03/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 11/02/2011  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA  
Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 129/2011  
Codice fiscale 800 120 80430

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 16.500,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 25.000,00

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 740 Subalterno 3  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA FALCONE N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 740 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani



**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4569

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 48 del 29/03/2011

Indirizzo	VIA FALCONE	N. civico	-
Immobile n. 3			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA FALCONE	N. civico	-
		Subalterno	6

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Sesso M Nato il ..... TOLENTINO (MC) Nom  
Codice fiscale io ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome Nome  
Sesso F  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio Ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4570

Registro particolare n. 894

Presentazione n. 49 del 29/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 11/02/2011  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA  
Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 129/2011  
Codice fiscale 800 120 80430

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 19.234,89 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 35.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 740 Subalterno 3  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIA FALCONE N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 740 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
ECONOMICO



**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4570

Registro particolare n. 894

Presentazione n. 49 del 29/03/2011

Indirizzo	VIA FALCONE	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Subalterno			6
Indirizzo	VIA FALCONE	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Sesso M Nato il

Codice fiscale

ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per il diritto di

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione (o ragione sociale)

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



---

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022  
Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27  
Richiedente STFSRA  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5995  
Registro particolare n. 4278  
Presentazione n. 71 del 07/05/2012

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/03/2012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA  
Sede MACERATA (MC)  
Numero di repertorio 215/2012  
Codice fiscale 800 120 80430

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A B e C  
Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46                      Particella 740                      Subalterno 3  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI                      Consistenza -  
Indirizzo VIA G. FALCONE                      N. civico 13  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune F567 - POLLENZA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46                      Particella 740                      Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO



**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5995

Registro particolare n. 4278

Presentazione n.71 del 07/05/2012

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	13
Piano	VIA G. FALCONE				
Immobile n.	1				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA G. FALCONE			N. civico	13
Piano	T-S1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Non  
Nato il 5 a T MC)  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome ANS' Non  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5546

Registro particolare n. 3797

Presentazione n.13 del 15/04/2013

**Immobile n. 3**

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	428	Subalterno 18
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	.			N. civico -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno 3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	.			N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	.			N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno 6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	.			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**
**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Cognome			1
Nato il			
Sesso M	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	

Soggetto n. 2	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		
Sede		

---

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5546

Registro particolare n. 3797

Presentazione n. 13 del 15/04/2013

Codice fiscale 00826470437

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIGNOR ..... E LA SOCIETA' ..... COSTITUISCONO VINCOLO DI DESTINAZIONE VINCOLANDO IN MERITO GLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' E GARANTENDO LE SEGUENTI BANCHE IN PAR CONDICIO: BANCA DELLE MARCHE SPA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA UNICREDIT SPA. IL VINCOLO DI DESTINAZIONE E' COSTITUITO PER ANNI QUINDICI DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2486

Registro particolare n. 1933

Presentazione n. 9 del 22/02/2021

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	21/01/2021	Numero di repertorio	86
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI	Codice fiscale	800 107 20433
	MACERATA		
Sede	MACERATA (MC)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno 3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	C.DA PALOMBARETTE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			



**Ispezione telematica**

n. T1 160260 del 28/06/2022

Inizio ispezione 28/06/2022 10:45:27

Richiedente STFSRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2486

Registro particolare n. 1933

Presentazione n. 9 del 22/02/2021

Indirizzo	ECONOMICO C.DA PALOMBARETTE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	740	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA PALOMBARETTE			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di \_\_\_\_\_

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

