

# **ALLEGATO 6**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI BANCA DATI OMI**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1**

**Provincia:** ROMA

**Comune:** LARIANO

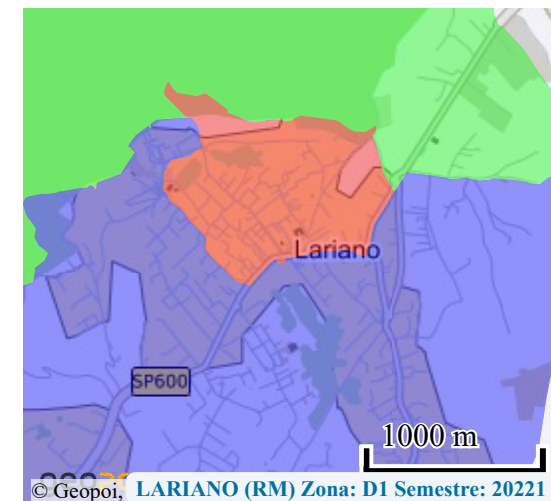
**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO ABITATO

**Codice zona:** B1

**Microzona:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

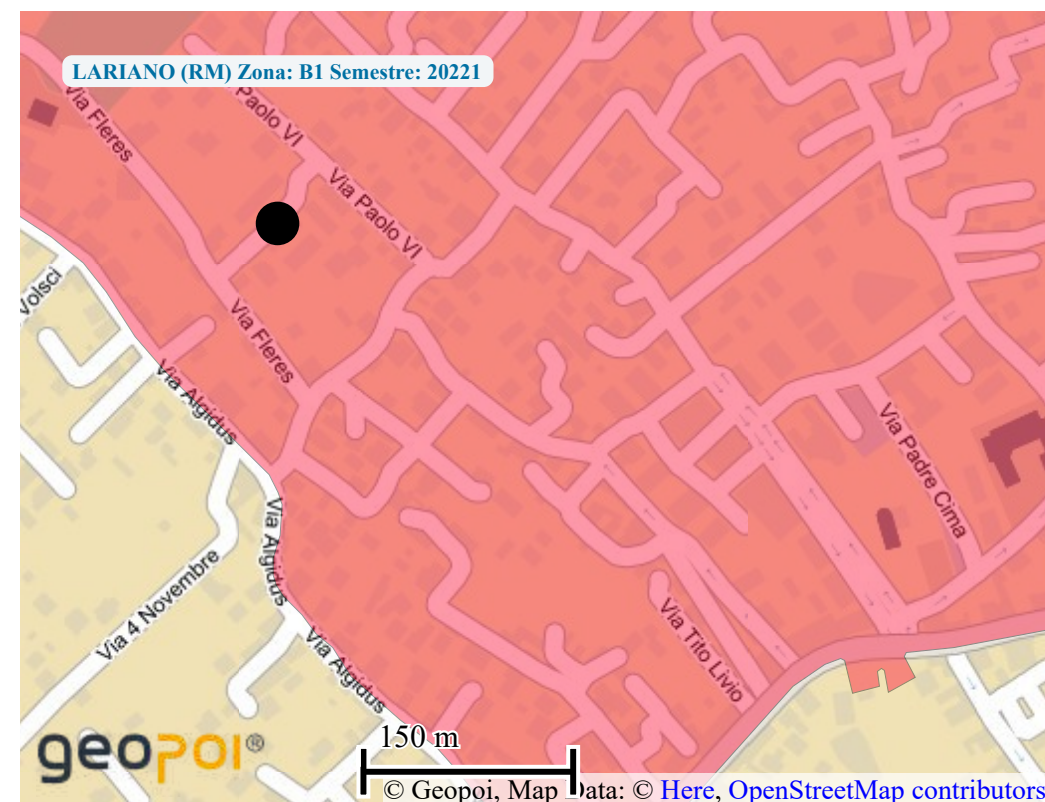
**Destinazione:** Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	950	1400	L	3,8	5,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1300	L	3,3	4,8	L
Box	Normale	550	800	L	2,3	3,3	L
Ville e Villini	Normale	1050	1550	L	4	5,8	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)



## Banca dati quotazioni OMI

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più ricorrente all'interno della ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio OTTIMO/NORMALE/SCADENTE (O/ N /S) è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

