

ALLEGATO 2

RILIEVO BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO:

- Rilievo dello stato attuale dei luoghi
- Opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi

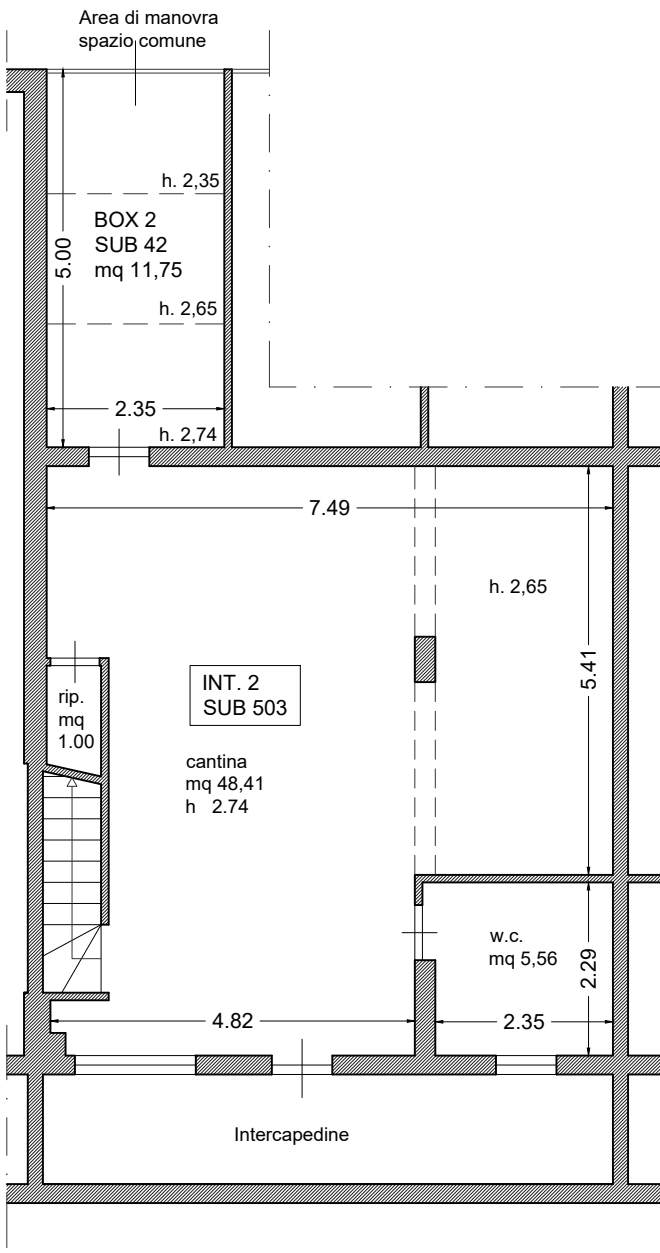
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

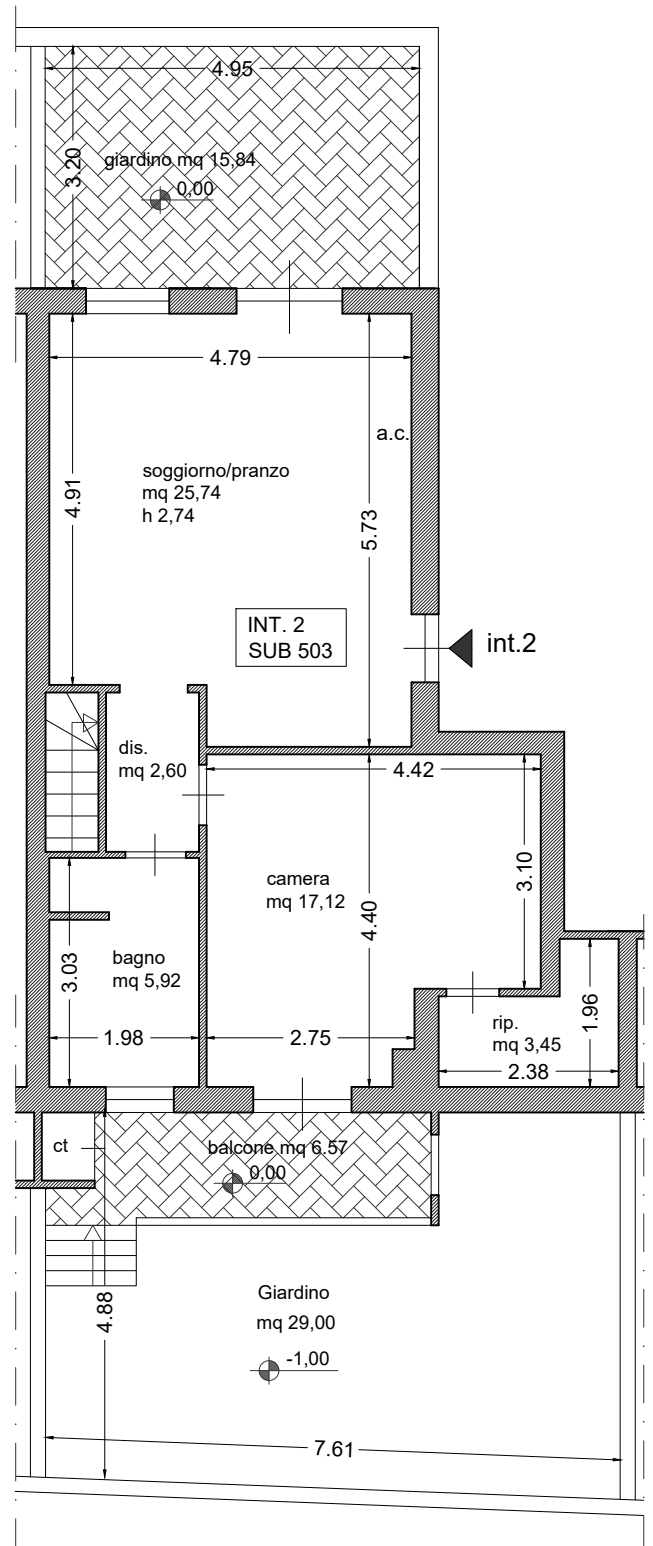
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano T - S1, interno 2, foglio 9, particella 3001, sub. 503 e sub. 42

BENE N° 1



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
abitazione	54,82	68,14	terra
cantina	54,96	63,24	interrato
box	11,75	13,06	interrato
giardino	44,90	49,23	terra
balcone coperto	6,57	7,91	terra

SCALA 1:100

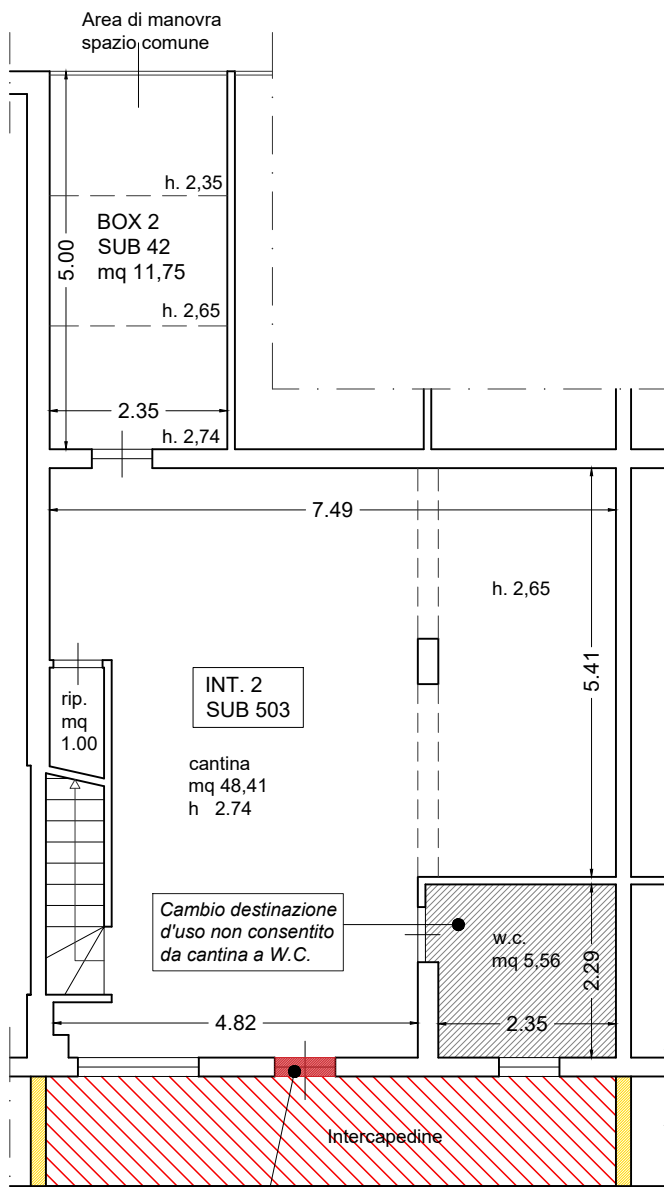
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

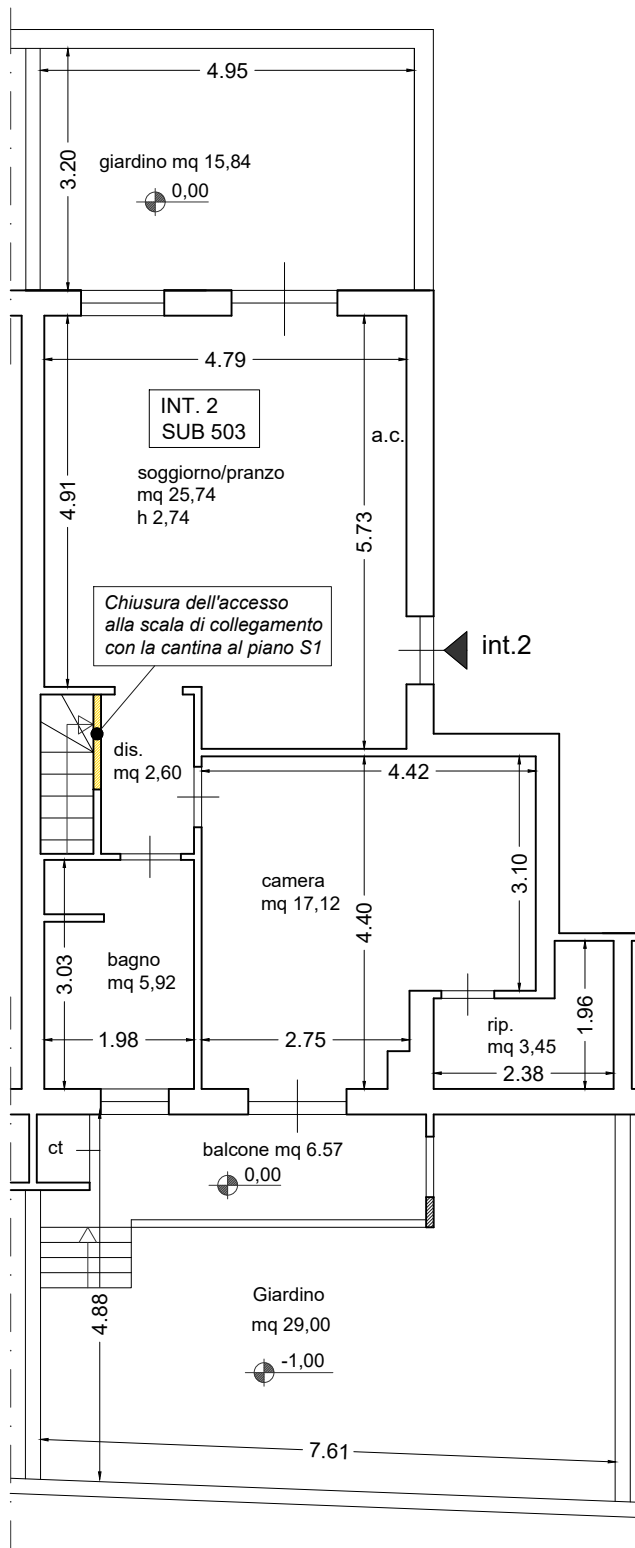
Comparto 2, Edificio A, piano T - S1, interno 2, foglio 9, particella 3001, sub. 503 e sub. 42

BENE N° 1



PIANO INTERRATO





Realizzazione non autorizzata di apertura interna al fine di utilizzare l'intercapedine in modo esclusivo tramite nuovi setti murari laterali, realizzando di fatto un ampliamento non consentito della superficie della cantina.



PIANO TERRA

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010 PROT. 21065 PRATICA EDILIZIA N°7173/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

- | | |
|--|--|
|  opere non autorizzate da demolire |  ampliamento non autorizzato da ripristinare |
|  demolizioni non autorizzate da ripristinare |  cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare |

SCALA 1:100

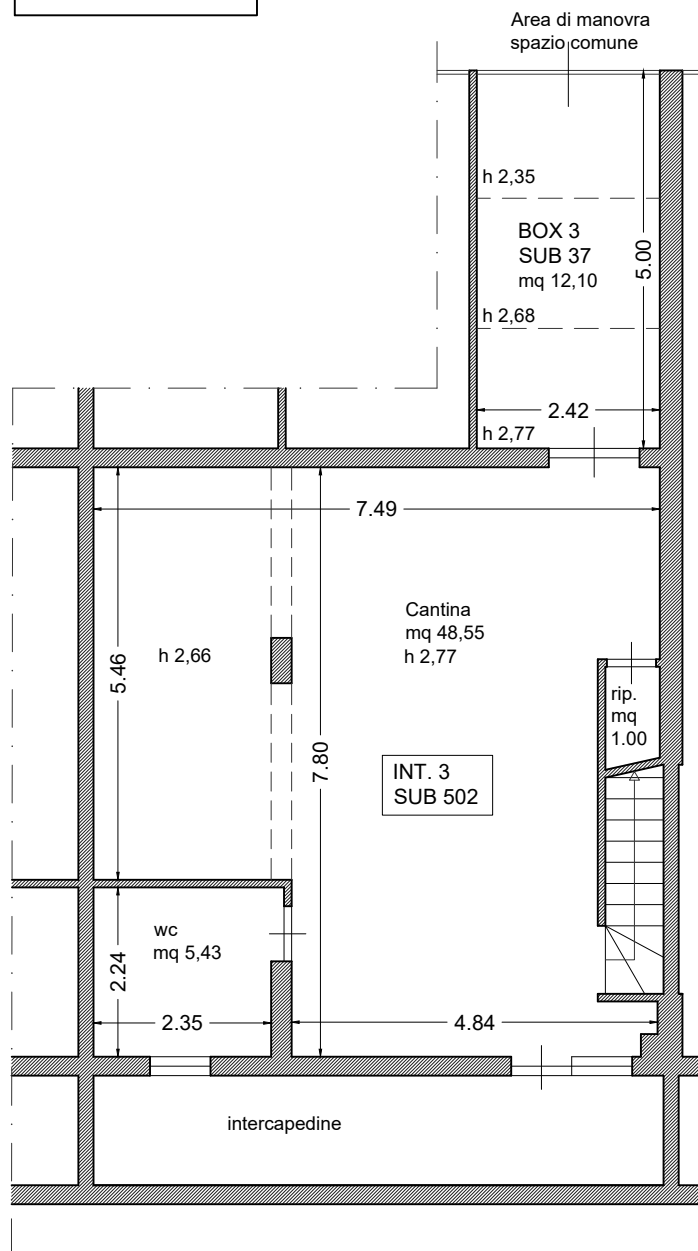
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

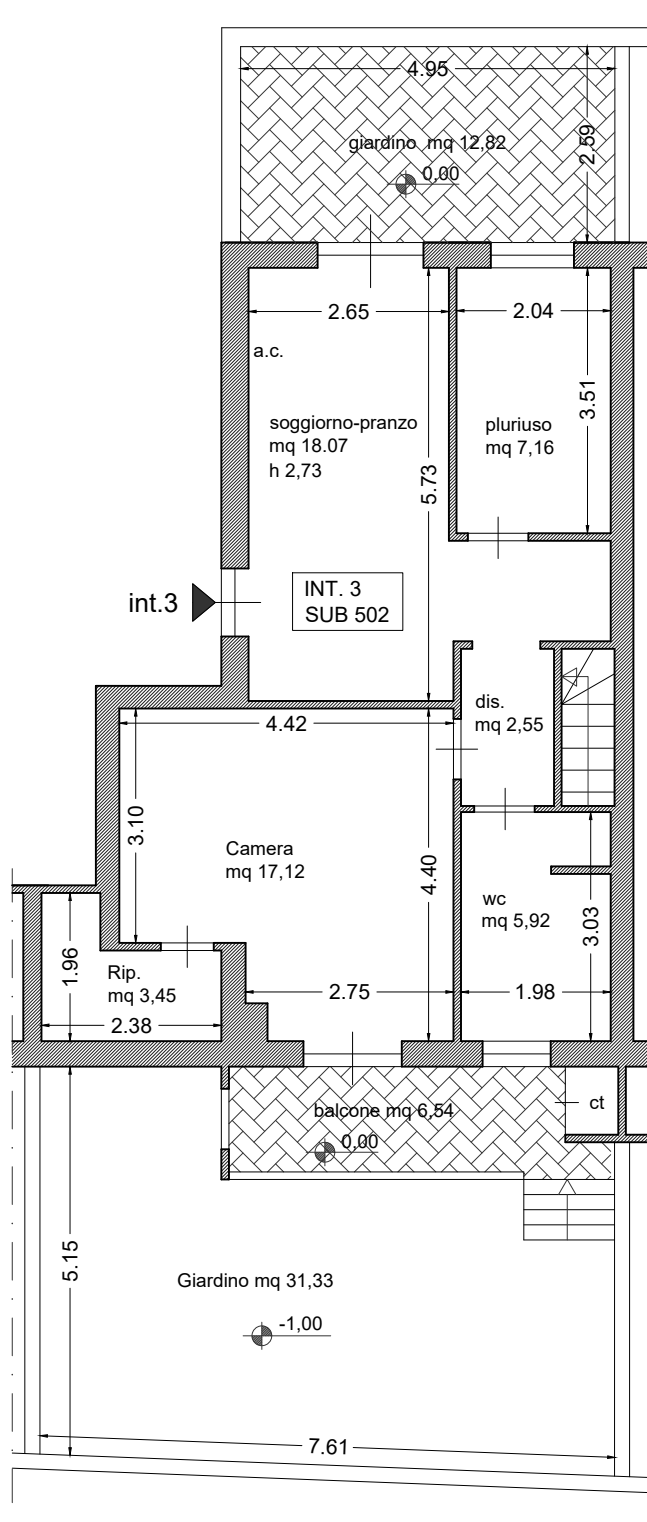
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano T - S1, interno 3, foglio 9, particella 3001, sub. 502 e sub. 37

BENE N° 2



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
abitazione	54,28	68,14	terra
cantina	54,98	63,24	interrato
box	12,10	13,42	interrato
giardino	44,15	49,03	terra
balcone coperto	6,54	7,91	terra

SCALA 1:100

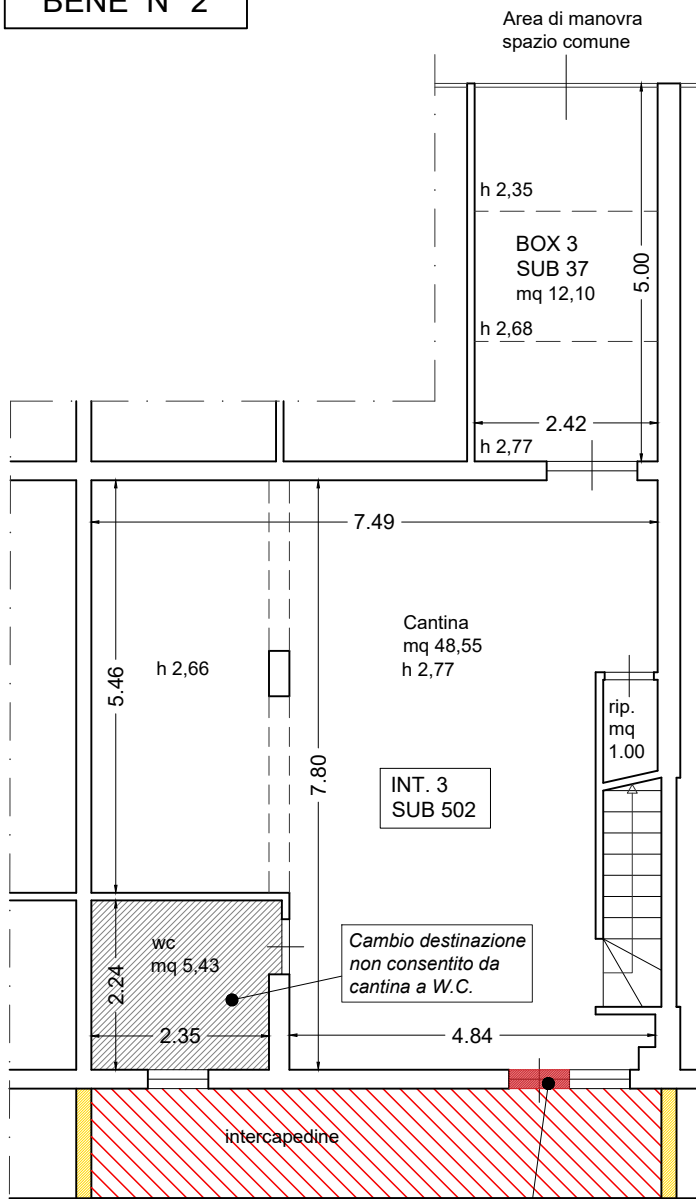
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

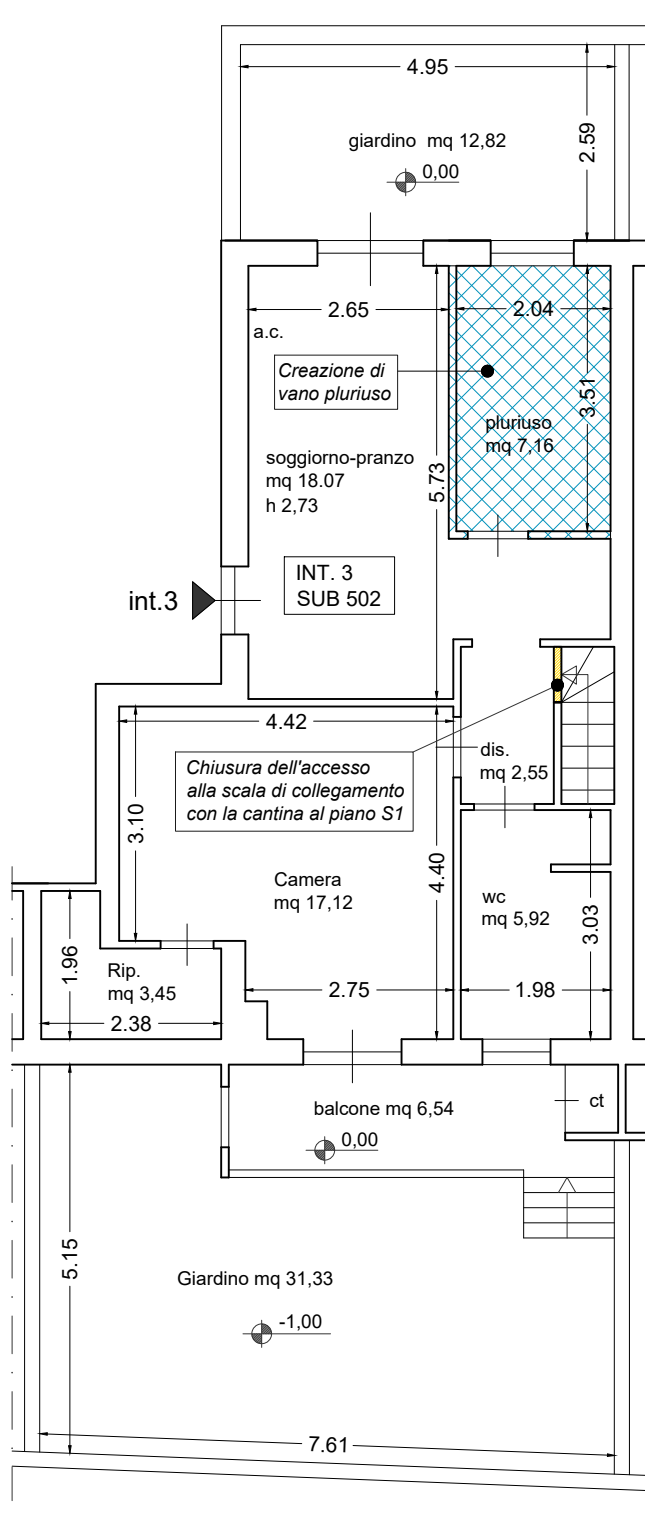
Comparto 2, Edificio A, piano T - S1, interno 3, foglio 9, particella 3001, sub. 502 e sub. 37

BENE N° 2



PIANO INTERRATO

Realizzazione non autorizzata di apertura interna al fine di utilizzare l'intercapedine in modo esclusivo tramite nuovi setti murari laterali, realizzando di fatto un ampliamento non consentito della superficie della cantina



PIANO TERRA

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010 PROT. 21065 PRATICA ED. N°7173/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

- opere non autorizzate da demolire
- ampliamento non autorizzato da ripristinare
- demolizioni non autorizzate da ripristinare
- cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

• CHE POSSONO ESSERE LEGITTIMATE

- opere interne realizzate senza autorizzazione: diversa distribuzione degli spazi interni sanabile con la presentazione di pratica edilizia comprensiva di sanzione pecuniaria

SCALA 1:100

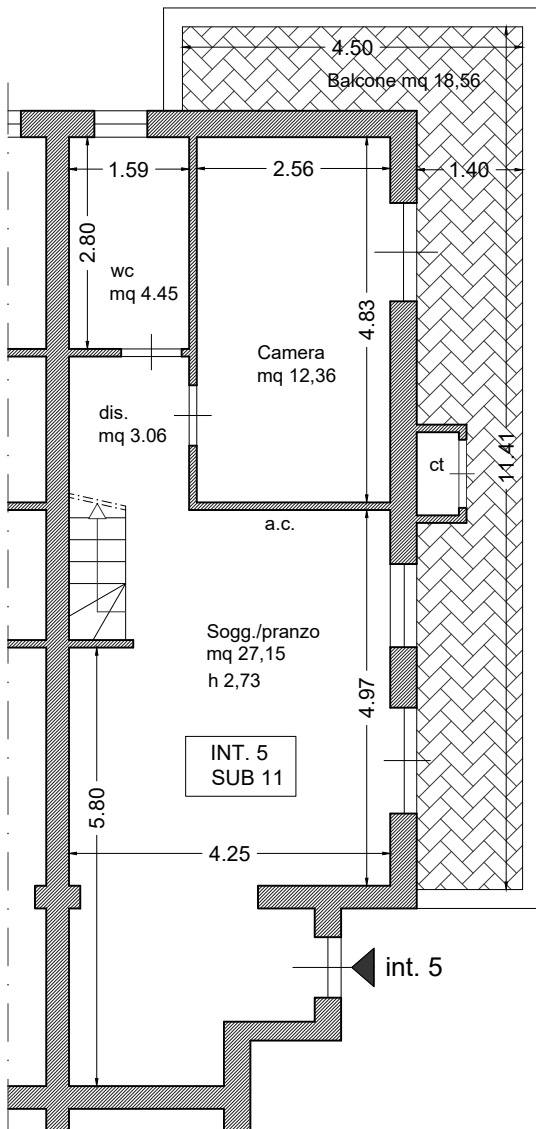
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

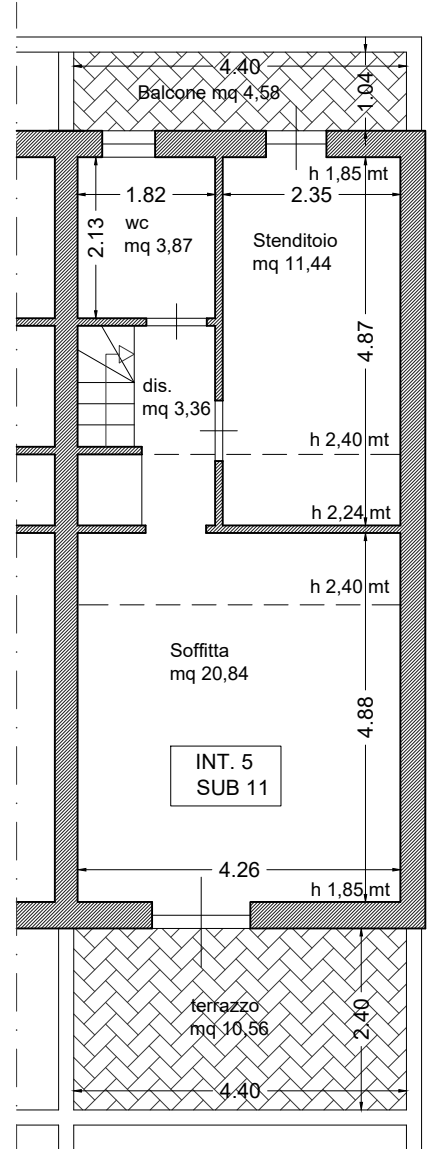
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano S1 - 1 - 2, interno 5, foglio 9, particella 3001, sub. 11 e sub. 41

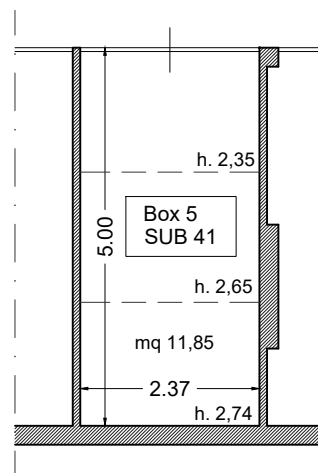
BENE N° 3



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
abitazione	47,04	58,58	primo
soffitta	39,52	50,11	secondo
box	11,85	12,66	interrato
balcone scoperto	18,56	24,20	primo
balcone scoperto	4,58	5,83	secondo
balcone scoperto	10,56	12,22	secondo

SCALA 1:100

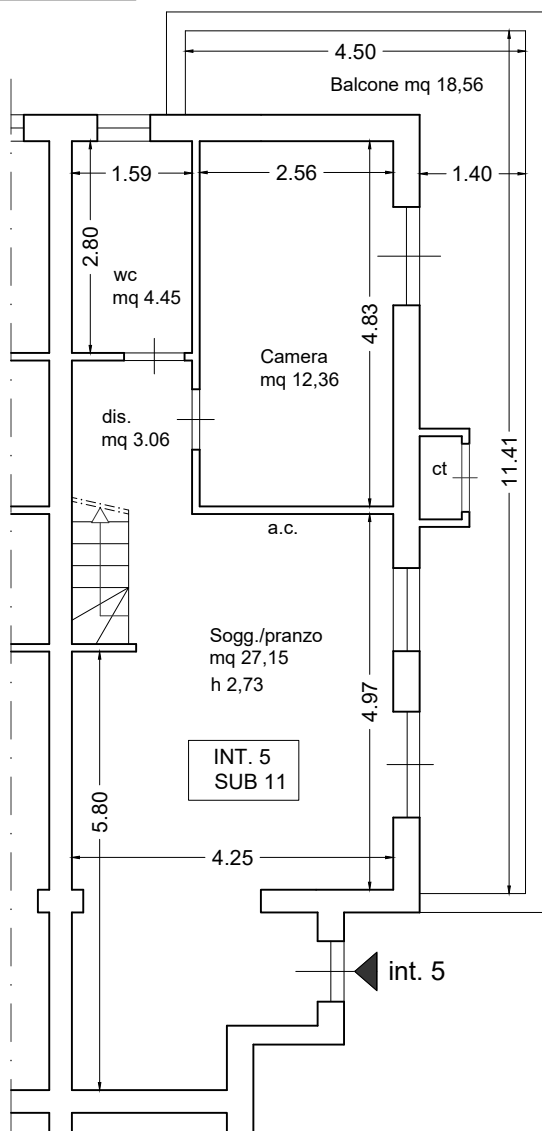
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

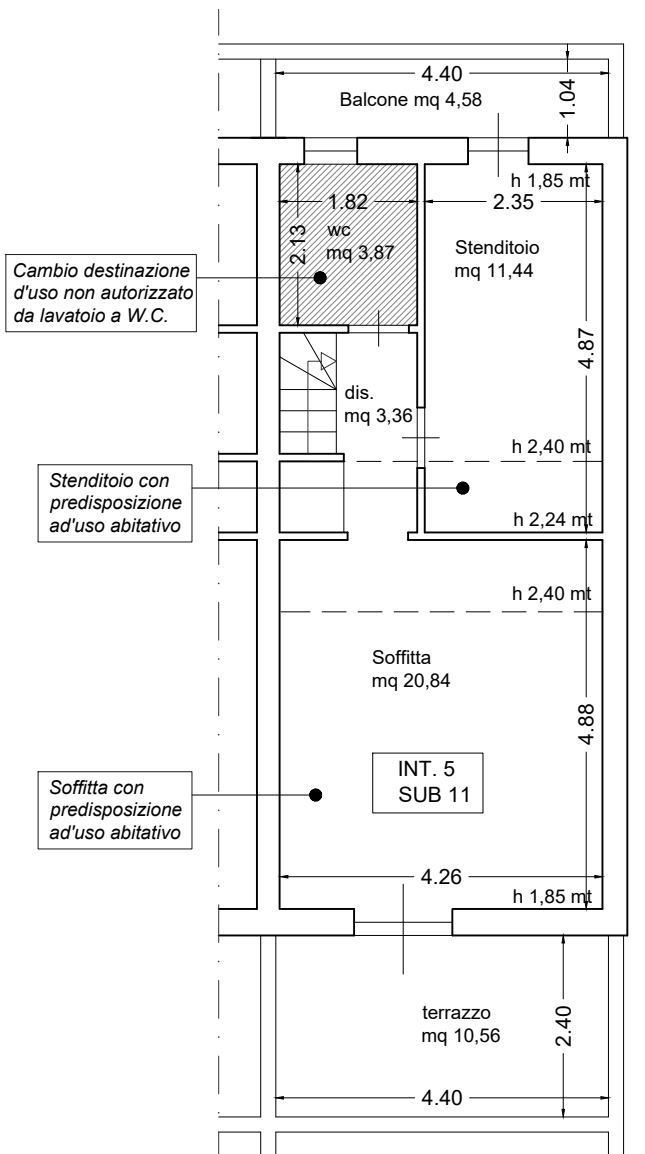
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano S1 - 1 - 2, interno 5, foglio 9, particella 3001, sub. 11 e sub. 41

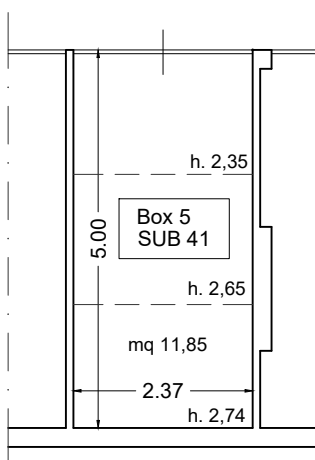
BENE N° 3



PIANO PRIMO




PIANO SECONDO





PIANO INTERRATO


OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010 PROT. 21065 PRATICA ED. N°7173/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

 opere non autorizzate da demolire

 ampliamento non autorizzato da ripristinare

 demolizioni non autorizzate da ripristinare

 cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

• IN MERITO AL PIANO SECONDO SI PRECISA:

Il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti è consentito ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i, previo rilascio del relativo titolo abilitativo, oneroso, e verifica delle condizioni di idoneità alla stessa.

SCALA 1:100

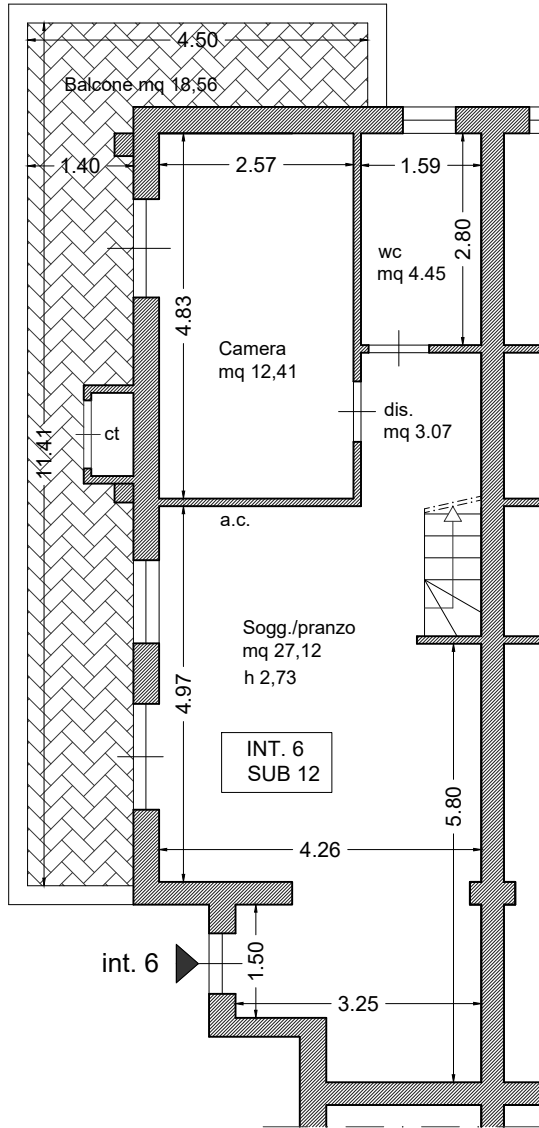
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

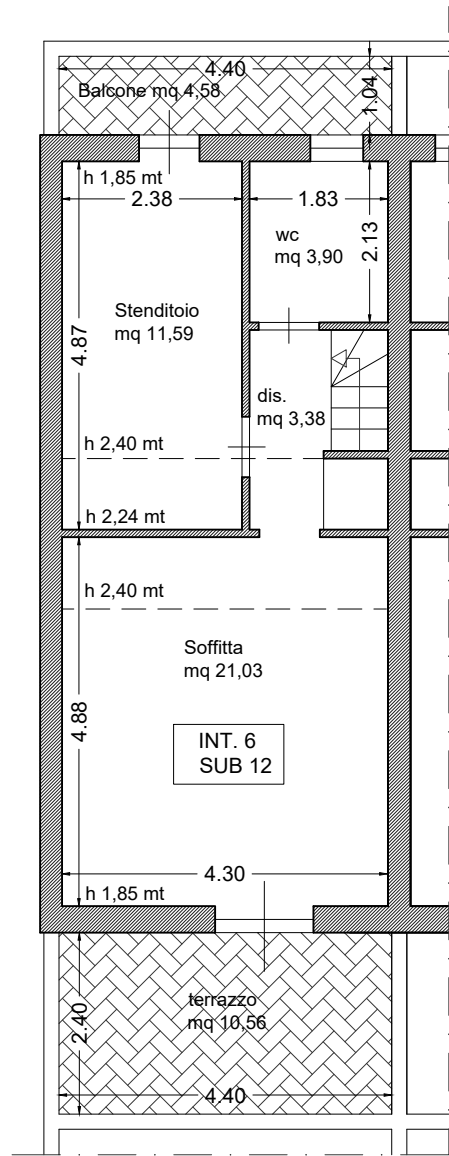
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano S1 - 1 - 2, interno 6, foglio 9, particella 3001, sub. 12 e sub. 40

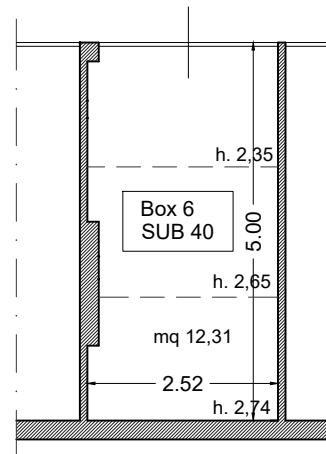
BENE N° 4



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	47,05	58,58	primo
Soffitta	39,90	50,11	secondo
Box	12,31	13,42	interrato
Balcone scoperto	18,56	24,20	primo
Balcone scoperto	4,58	5,83	secondo
Balcone scoperto	10,56	11,75	secondo

SCALA 1:100

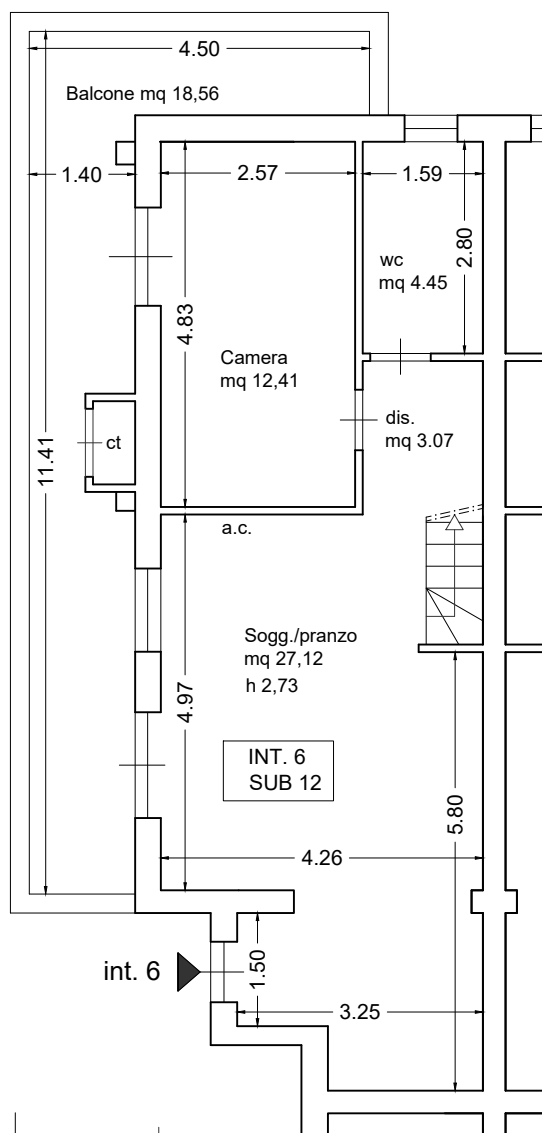
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

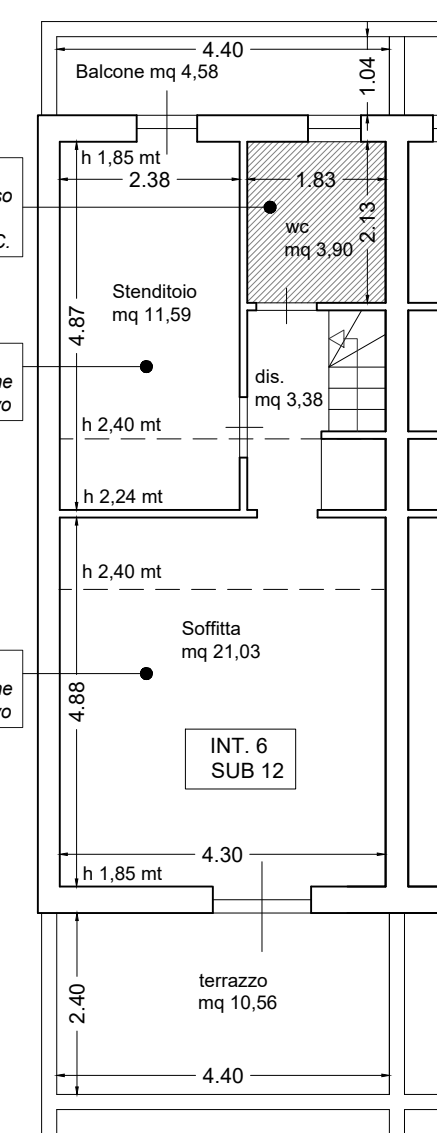
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano S1 - 1 - 2, interno 6, foglio 9, particella 3001, sub. 12 e sub. 40

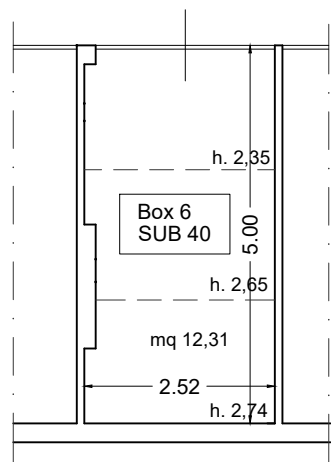
BENE N° 4



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO


Cambio destinazione d'uso non autorizzato da lavatoio a W.C.


Stenditoio con predisposizione ad'uso abitativo


Soffitta con predisposizione ad'uso abitativo


OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010 PROT. 21065 PRATICA ED. N°7173/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

 opere non autorizzate da demolire

 ampliamento non autorizzato da ripristinare

 demolizioni non autorizzate da ripristinare

 cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

• IN MERITO AL PIANO SECONDO SI PRECISA:

Il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti è consentito ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i, previo rilascio del relativo titolo abilitativo, oneroso, e verifica delle condizioni di idoneità alla stessa.

SCALA 1:100

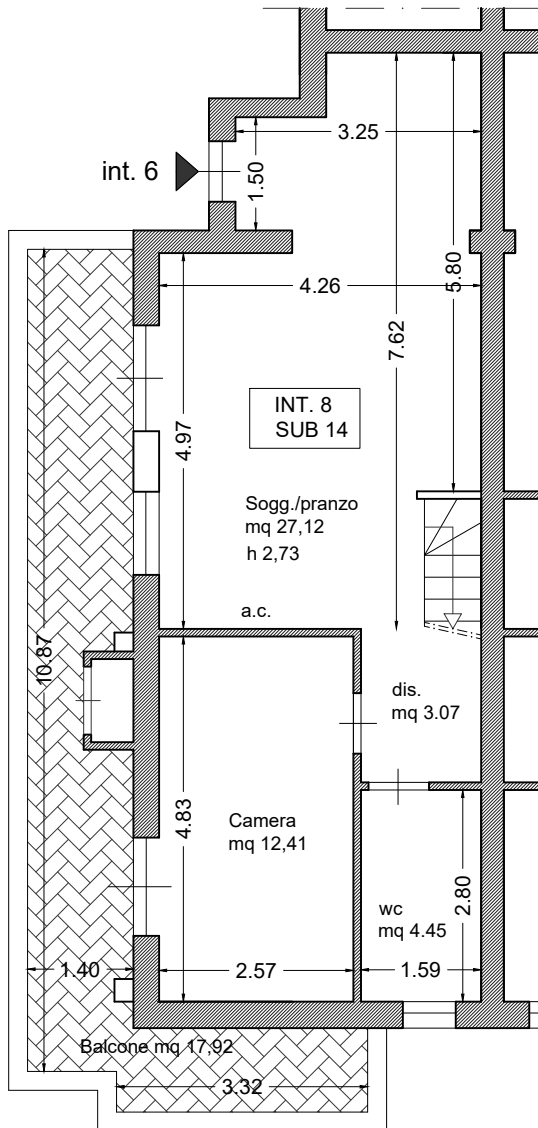
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

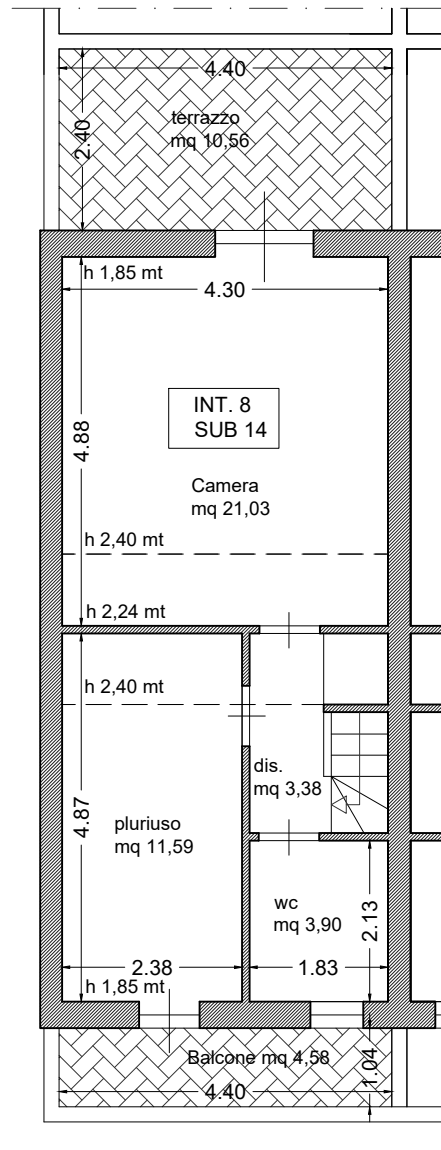
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano S1 - 1 - 2, interno 8, foglio 9, particella 3001, sub. 14 e sub. 38

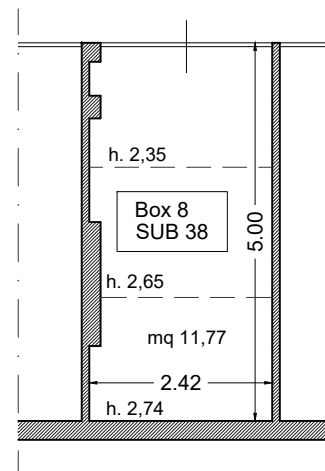
BENE N° 5



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	47,05	58,58	primo
Soffitta	39,90	50,11	secondo
Box	11,77	12,91	interrato
Balcone scoperto	17,92	23,57	primo
Balcone scoperto	4,58	5,83	secondo
Balcone scoperto	10,56	11,75	secondo

SCALA 1:100

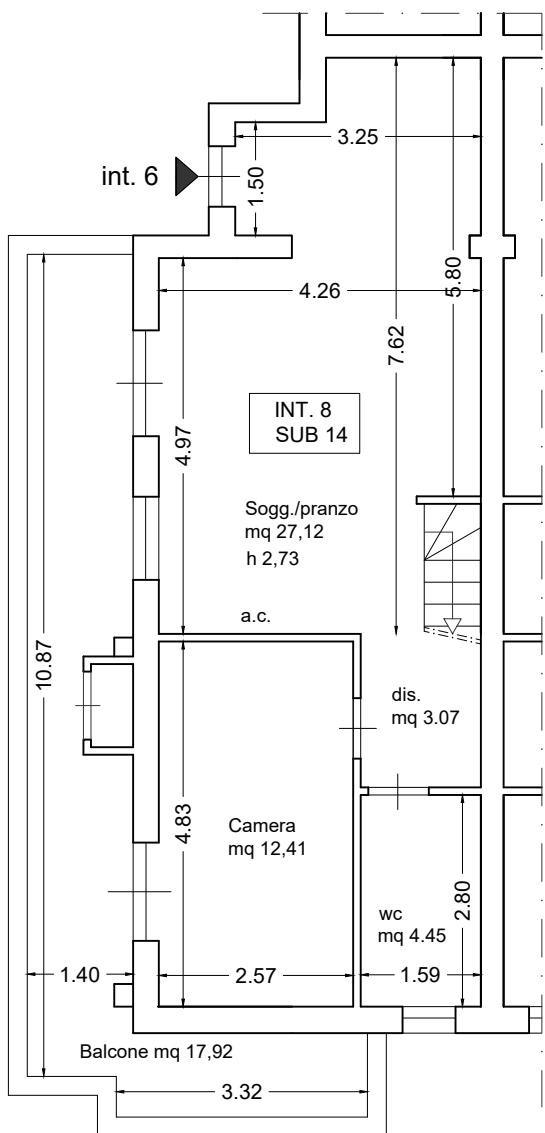
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

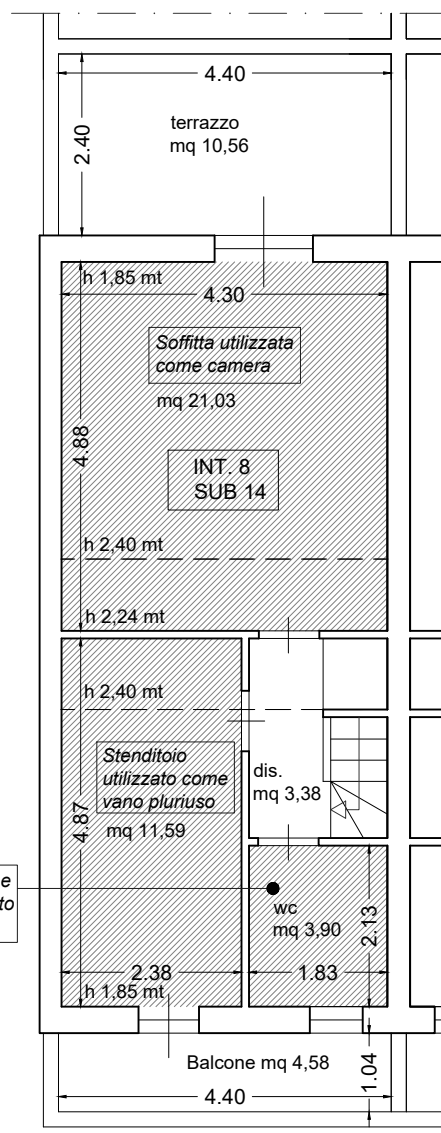
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio A, piano S1 - 1 - 2, interno 8, foglio 9, particella 3001, sub. 14 e sub. 38

BENE N° 5



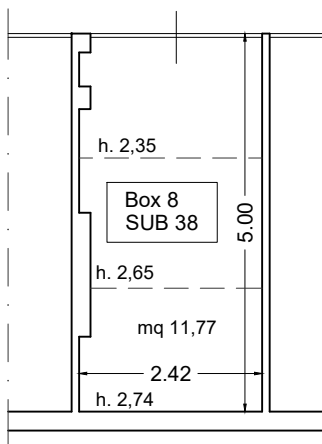
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Cambio destinazione d'uso non autorizzato da lavatoio a W.C.

PIANO INTERRATO



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010 PROT. 21065 PRATICA ED. N°7173/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

opere non autorizzate da demolire

ampliamento non autorizzato da ripristinare

demolizioni non autorizzate da ripristinare

cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

• IN MERITO AL PIANO SECONDO SI PRECISA:

Il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti è consentito ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i, previo rilascio del relativo titolo abilitativo, oneroso, e verifica delle condizioni di idoneità alla stessa.

SCALA 1:100

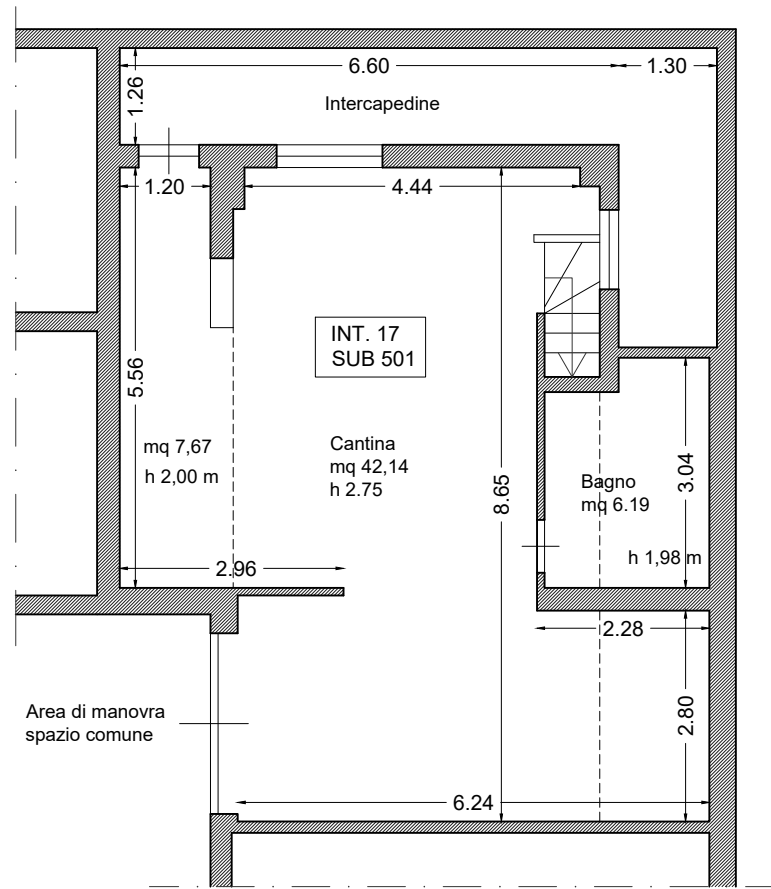
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

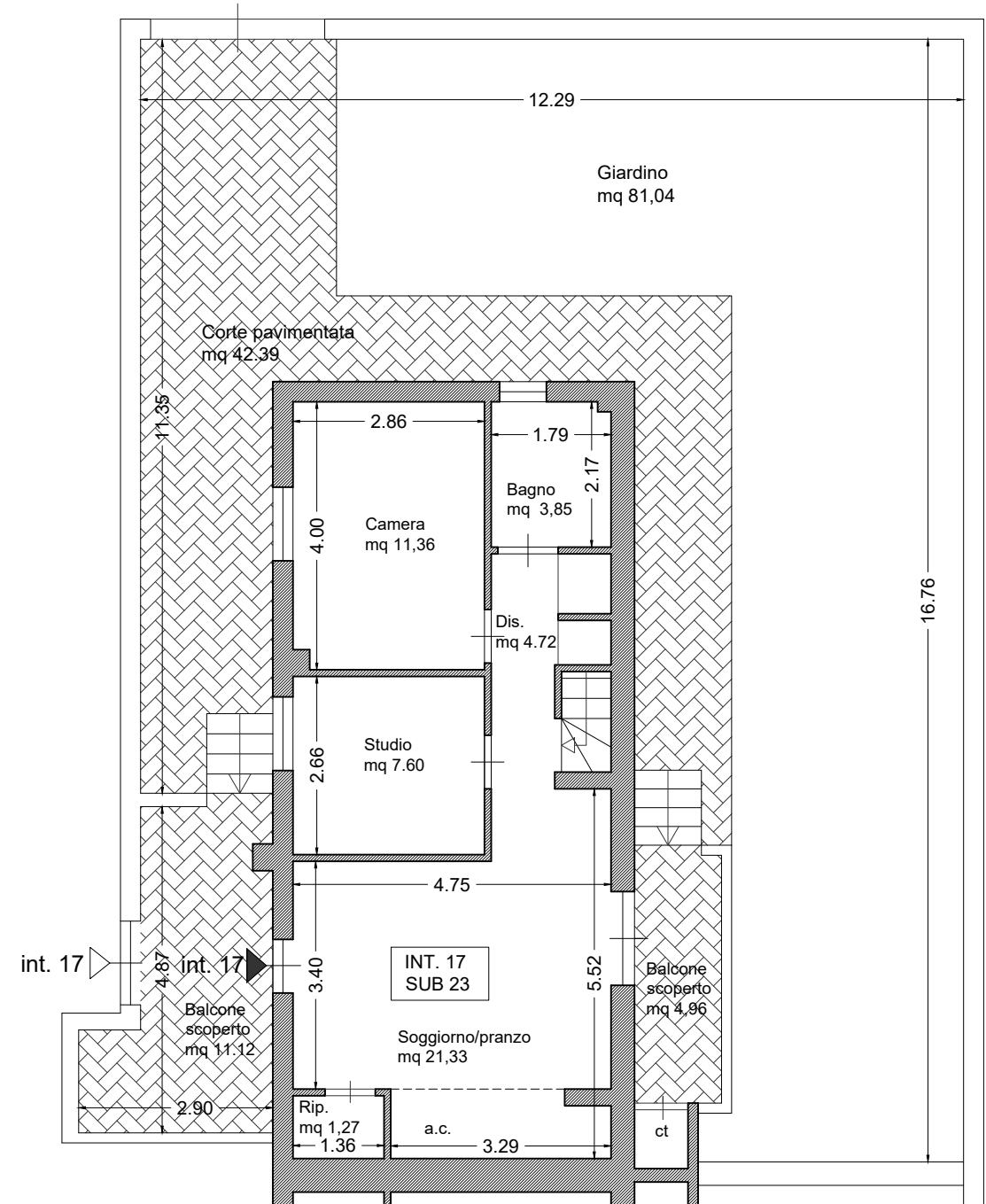
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3 - 1H

Comparto 2, Edificio C, piano T - S1, interno 17, foglio 9, particella 3001, sub. 23 e sub. 501

BENE N° 6



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	50,15	63,98	terra
Cantina	56,00	67,88	interrato
Giardino	123,43	136,25	terra
Balcone scoperto	11,12	13,21	terra
Balcone scoperto	4,96	6,68	terra

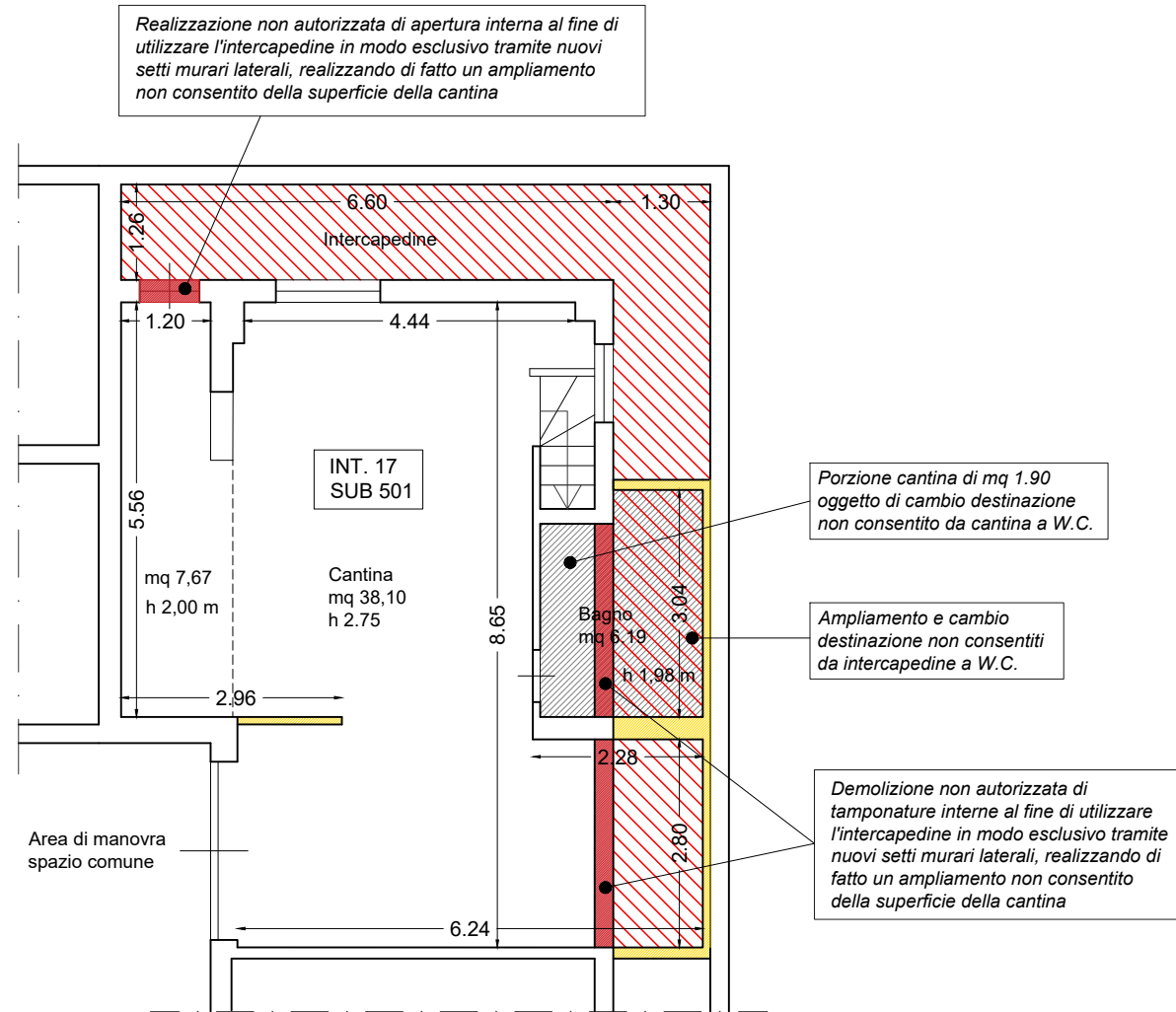
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

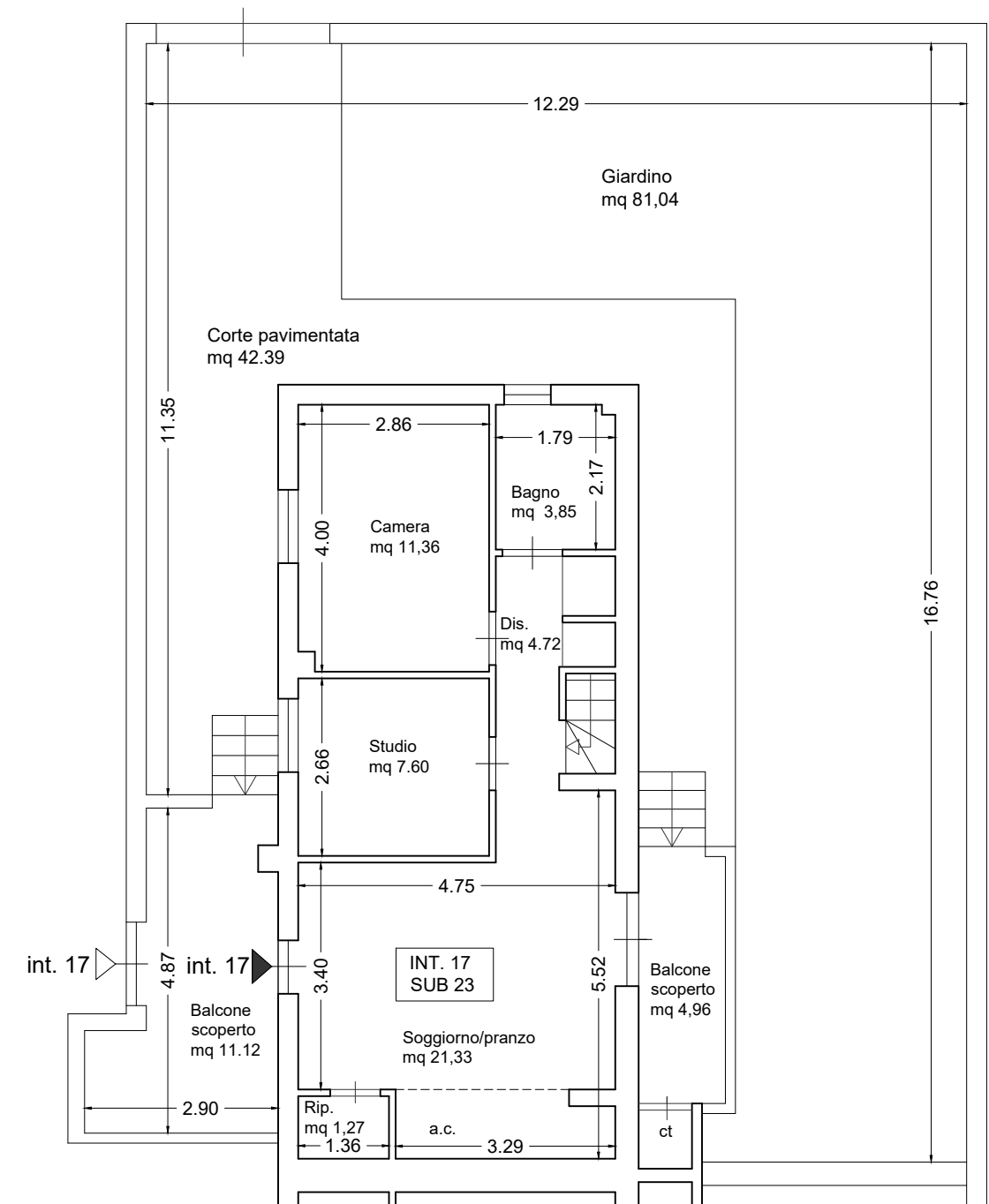
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3 - 1H

Comparto 2, Edificio C, piano T - S1, interno 17, foglio 9, particella 3001, sub. 23 e sub. 501

BENE N° 6



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010 PROT. 21067 PRATICA ED. N°7175/10:

TABELLA DELLE SUPERFICI LEGITTIMATE

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

- opere non autorizzate da demolire
- demolizioni non autorizzate da ripristinare
- ampliamento non autorizzato da ripristinare
- cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	50,15	63,98	terra
Cantina	47,66	58,05	interrato
Giardino	123,43	136,25	terra
Balcone scoperto	11,12	13,21	terra
Balcone scoperto	4,96	6,68	terra

SCALA 1:100 (stampa A3)

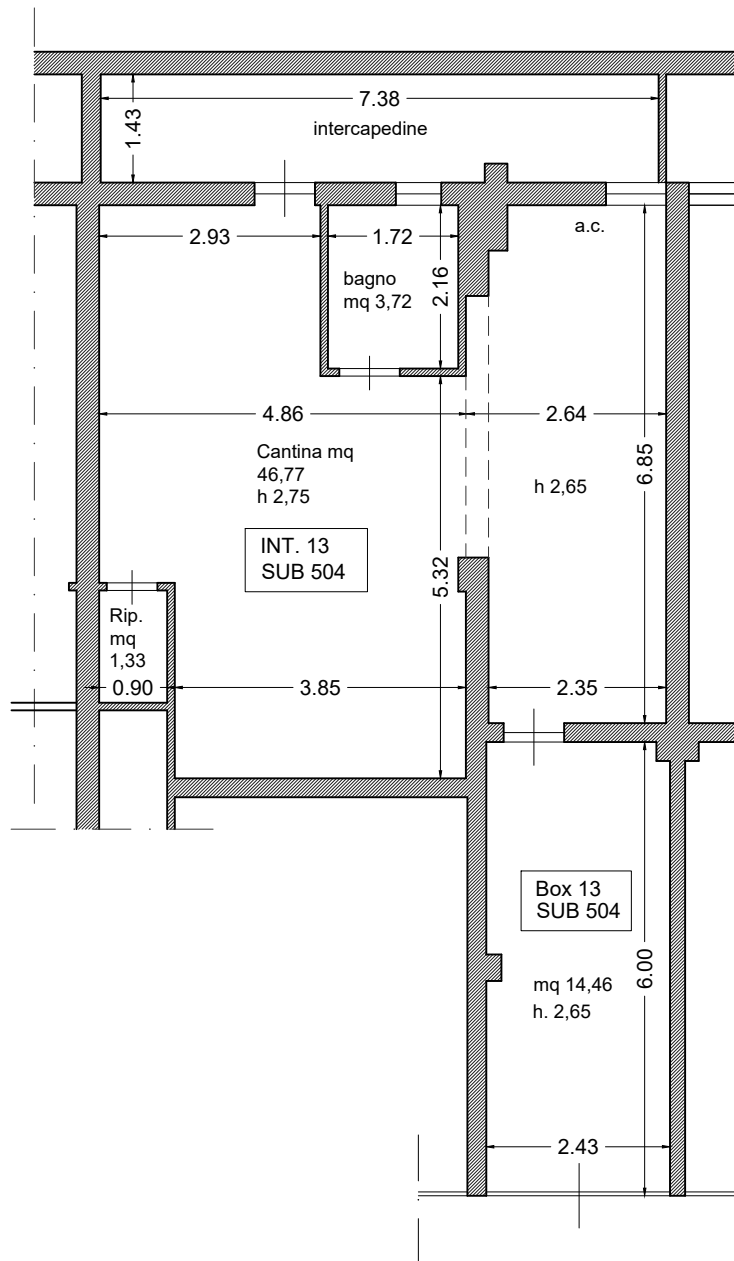
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio B, piano S1, interno 13, foglio 9, particella 3001, sub. 504

BENE N° 7



PIANO INTERRATO

TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Cantina	51,83	59,32	interrato
Box	14,46	16,26	interrato

SCALA 1:100

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

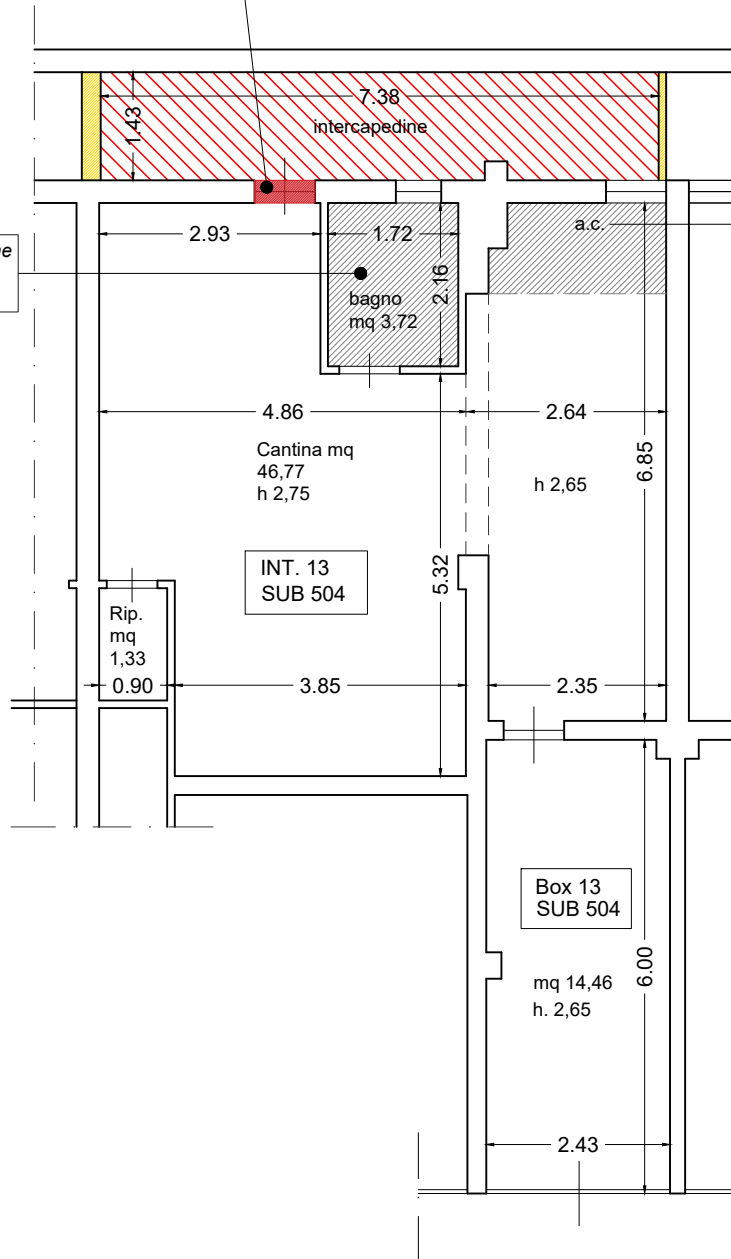
Comparto 2, Edificio B, piano S1, interno 13, foglio 9, particella 3001, sub. 504

BENE N° 7

Realizzazione non autorizzata di apertura interna al fine di utilizzare l'intercapedine in modo esclusivo tramite nuovi setti murari laterali, realizzando di fatto un ampliamento non consentito della superficie della cantina

Cambio destinazione non consentito da cantina a W.C.

Cambio destinazione non consentito da cantina ad angolo cottura con cucina



PIANO INTERRATO

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010
PROT. 21066 PRATICA ED. N°7174/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

opere non autorizzate da demolire

ampliamento non autorizzato da ripristinare

demolizioni non autorizzate da ripristinare

cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

SCALA 1:100

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio B, piano S1, interno 14, foglio 9, particella 3001, sub. 505

BENE N° 8

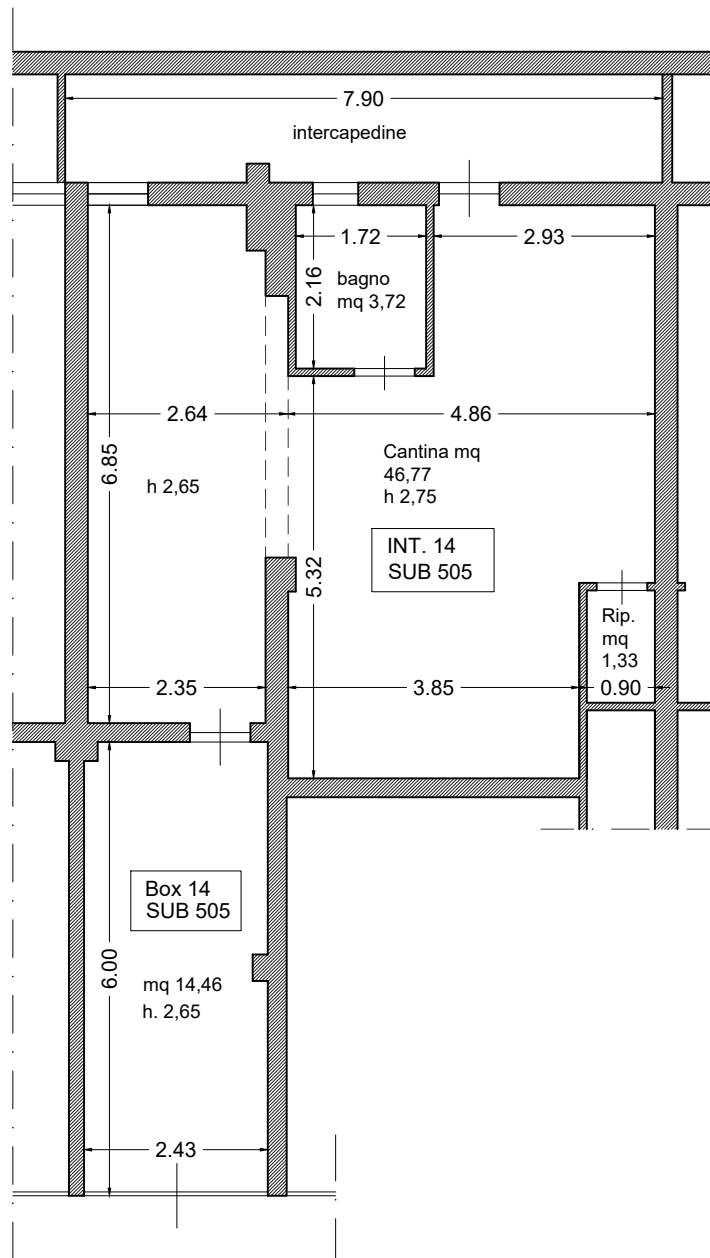


TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Cantina	51,83	59,32	interrato
Box	14,46	16,26	interrato

SCALA 1:100

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Fallimento n°14/2020

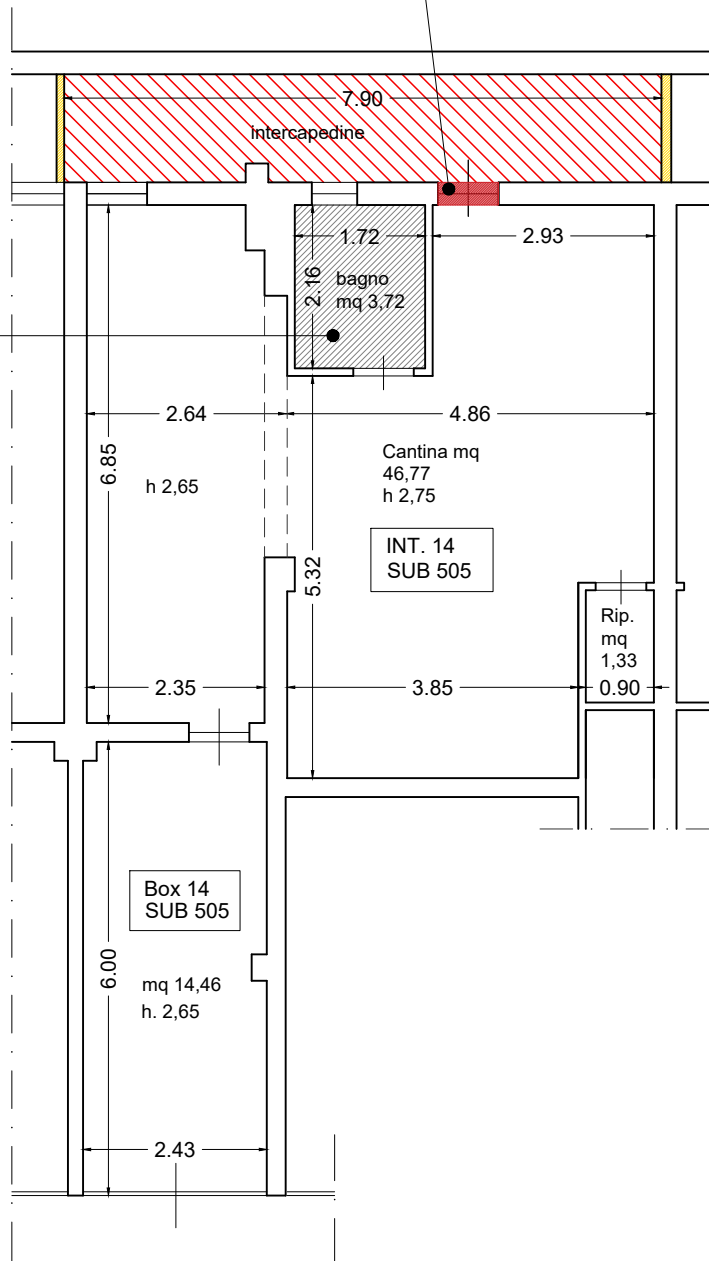
Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°3

Comparto 2, Edificio B, piano S1, interno 14, foglio 9, particella 3001, sub. 505

BENE N° 8

Realizzazione non autorizzata di apertura interna al fine di utilizzare l'intercapedine in modo esclusivo tramite nuovi setti murari laterali, realizzando di fatto un ampliamento non consentito della superficie della cantina

Cambio destinazione non consentito da cantina a W.C.



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. DEL 23.12.2010
PROT. 21066 PRATICA ED. N°7174/10:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

opere non autorizzate da demolire

ampliamento non autorizzato da ripristinare

demolizioni non autorizzate da ripristinare

cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

SCALA 1:100

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n° 14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n° 5b

Comparto 1, Edificio A, piano T - S1, interno 2, foglio 9, particella 2850, sub. 501 e sub. 514

BENE N° 9

PIANO SEMINTERRATO

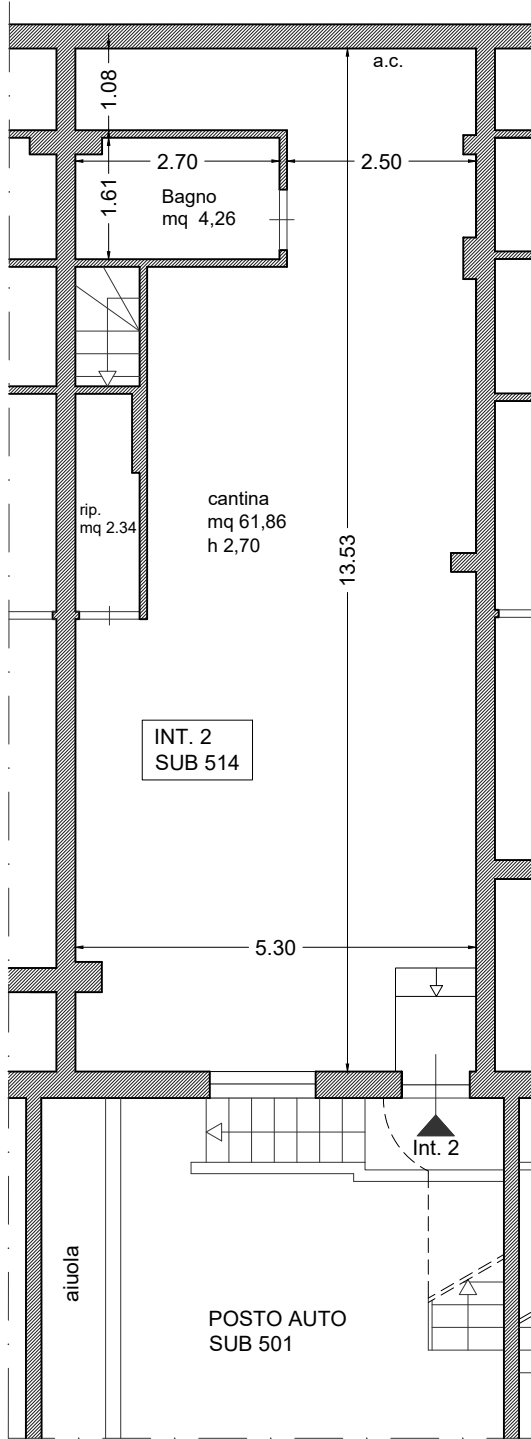
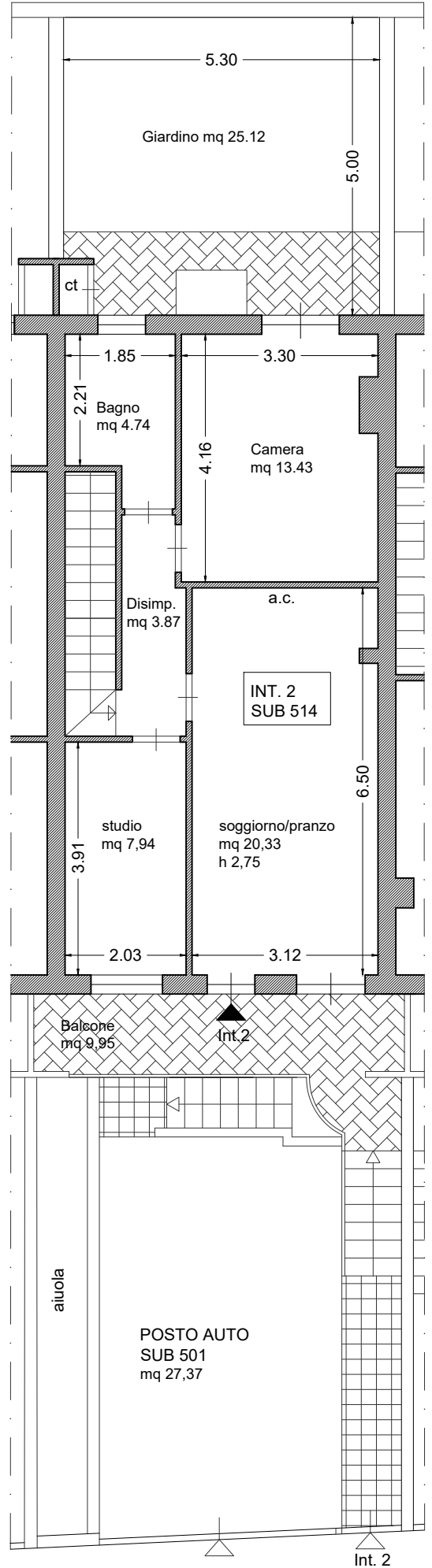


TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	50,31	63,27	rialzato
Cantina	68,46	78,81	seminterrato
Giardino	25,12	28,44	rialzato
Balcone coperto	9,95	10,62	rialzato
Posto auto scoperto	27,37	27,37	terra
Corte paviment.	20,09	21,70	terra

PIANO TERRA RIALZATO

SCALA 1:100



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

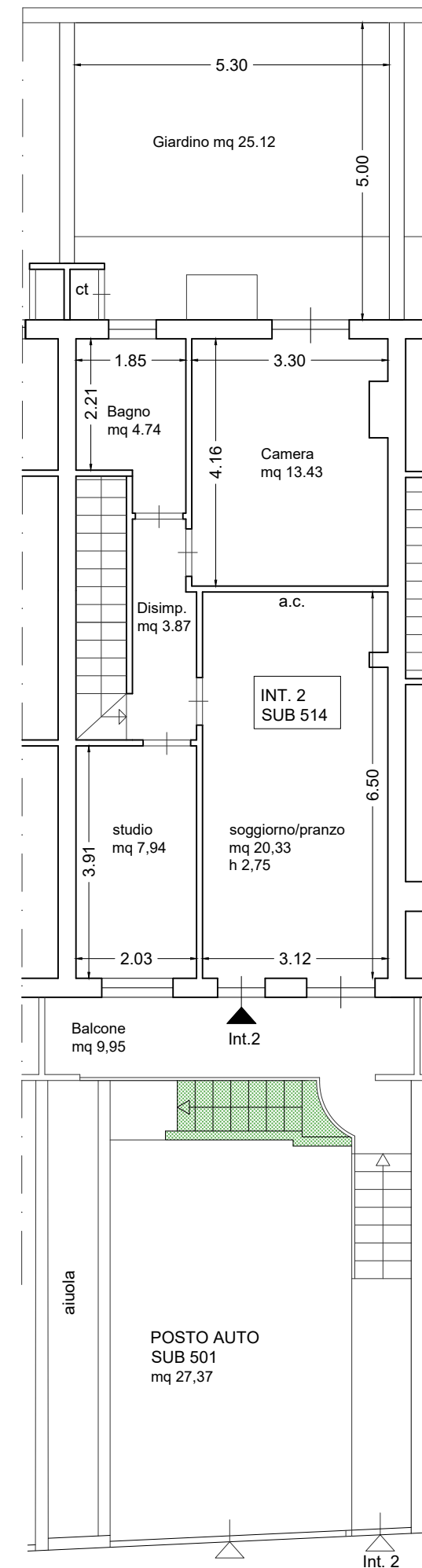
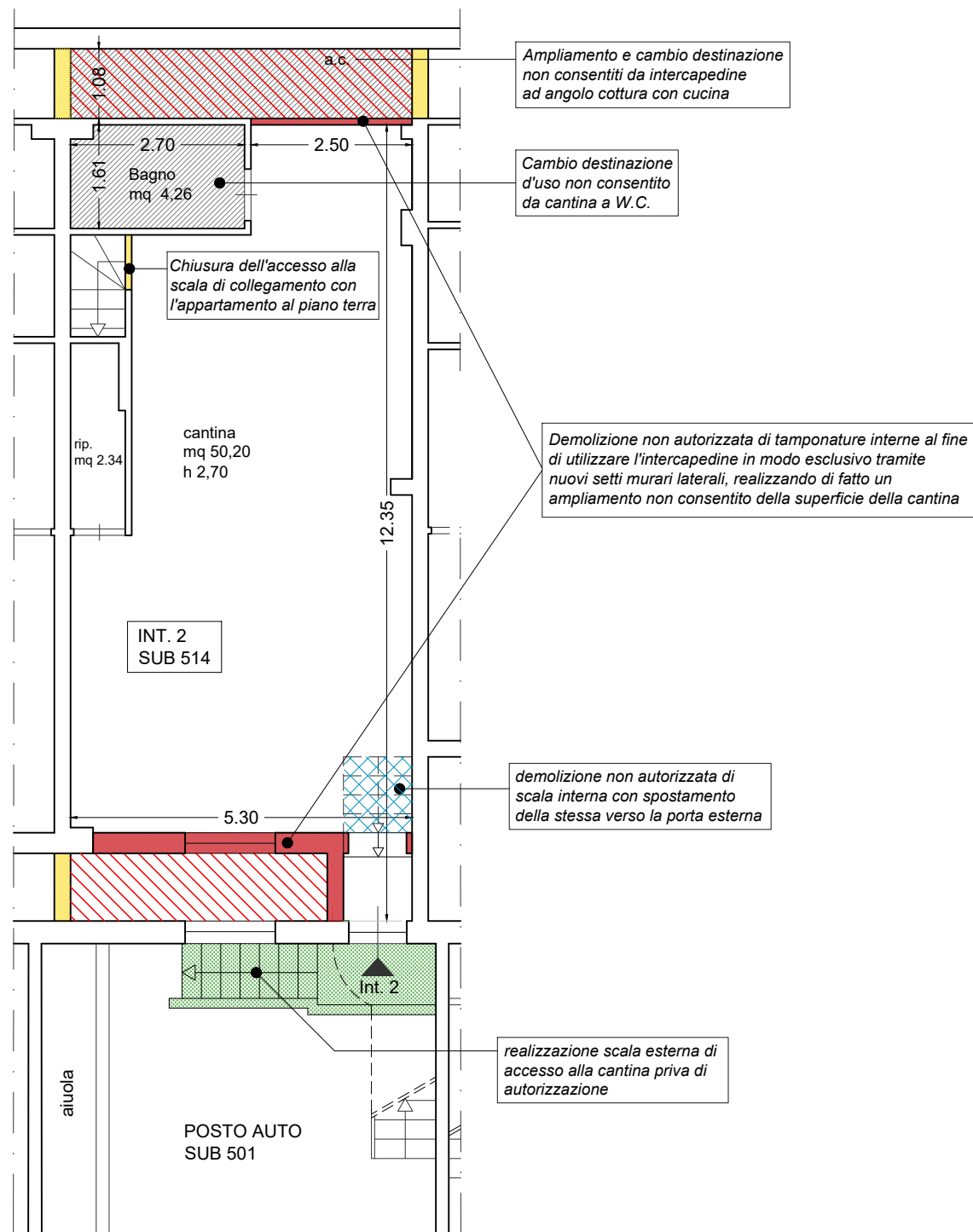
Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°5b

Comparto 1, Edificio A, piano T - S1, interno 2, foglio 9, particella 2850, sub. 501 e sub. 514

BENE N° 9

PIANO SEMINTERRATO



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA D.I.A. PRATICA N°6433/07 INTEGRATA CON D.I.A. PROT. 16779 DEL 19/11/2007, VARIANTE IN CORSO
D'OPERA AL P.D.C. N°20 DEL 04/05/06:

• CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

- opere non autorizzate da demolire
- ampliamento non autorizzato da ripristinare
- demolizioni non autorizzate da ripristinare
- cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

• CHE POSSONO ESSERE LEGITTIMATE

- realizzazione scala esterna di accesso alla cantina senza autorizzazione: intervento sanabile mediante presentazione di idonea pratica edilizia e previa autorizzazione paesaggistica e consenso del condominio.
- opere interne realizzate senza autorizzazione: intervento sanabile con la presentazione di pratica edilizia comprensiva di sanzione pecuniaria

TABELLA DELLE SUPERFICI LEGITTIMATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	50,31	63,27	rialzato
Cantina	56,80	65,11	seminterrato
Giardino	25,12	28,44	rialzato
Balcone coperto	9,95	10,62	rialzato
Posto auto scoperto	27,37	27,37	terra
Corte paviment.	20,09	21,70	terra

PIANO TERRA - RIALZATO

SCALA 1:100
(stampa A3)

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°5g

Comparto 1, Edificio A, piano T - S1, interno 4, foglio 9, particella 2850, sub. 503 e sub. 508

BENE N° 10

PIANO SEMINTERRATO

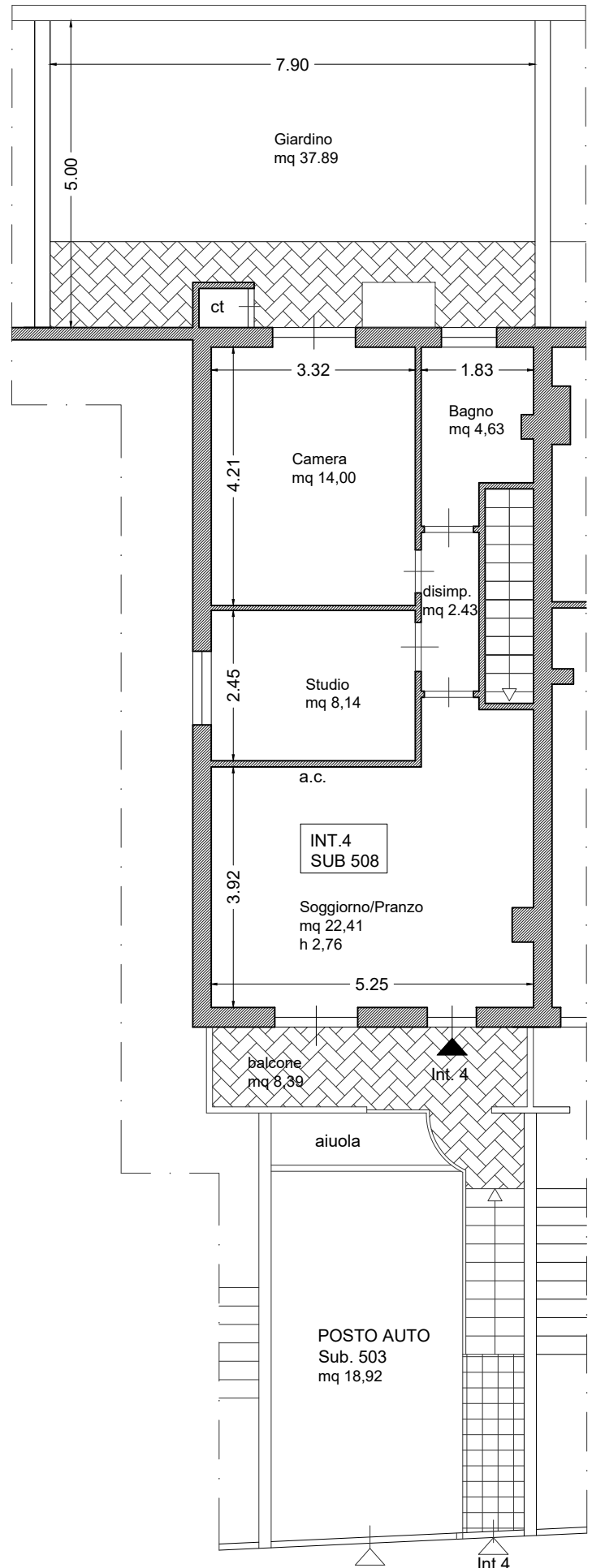
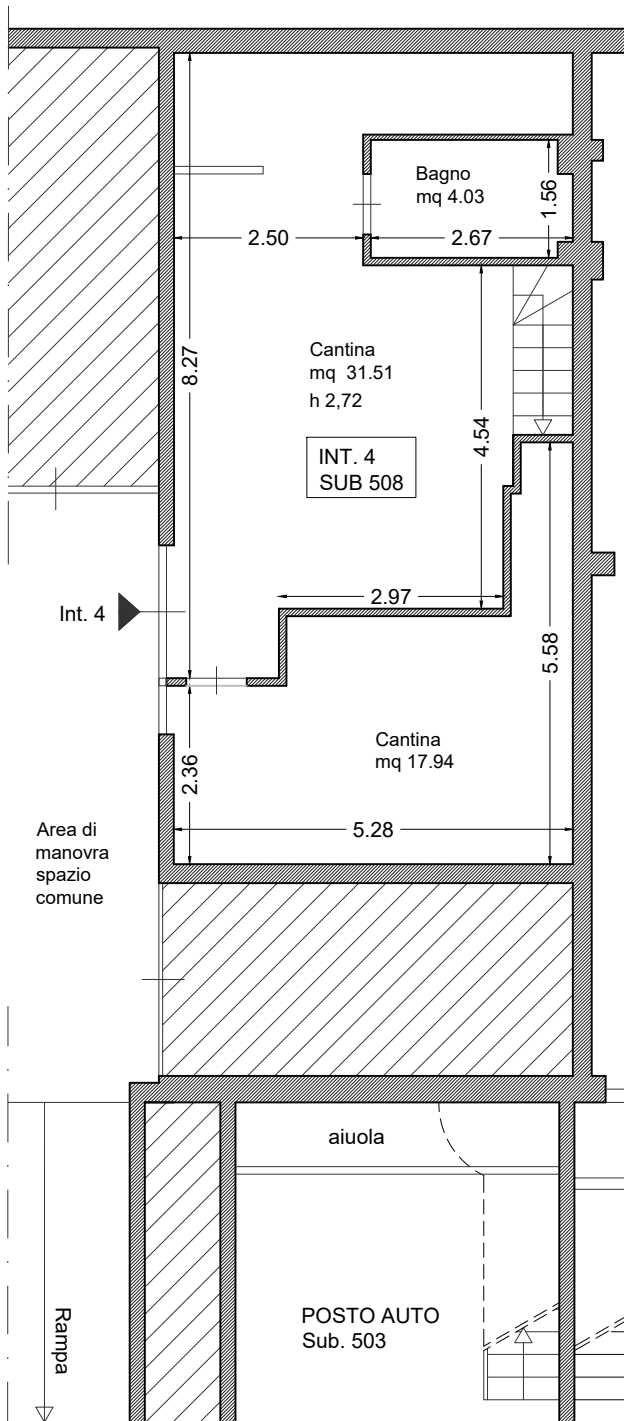


TABELLA DELLE SUPERFICI RILEVATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	51,61	64,98	rialzato
Cantina	53,35	61,96	seminterrato
Giardino	37,89	41,77	rialzato
Balcone coperto	8,39	9,15	rialzato
Posto auto scoperto	18,92	18,92	terra
Corte paviment.	9,88	11,28	terra

SCALA 1:100

PIANO TERRA - RIALZATO

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

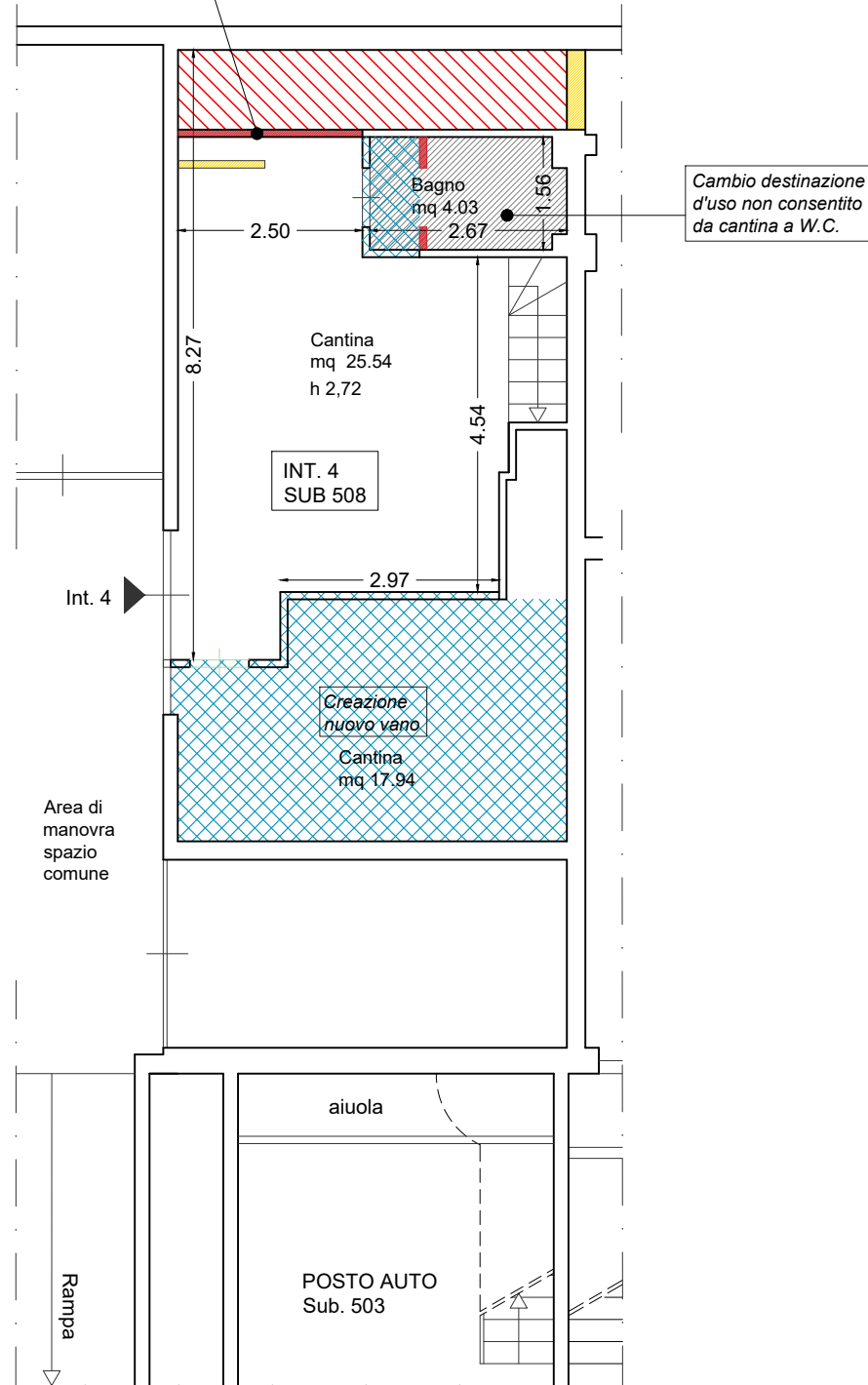
Fallimento n°14/2020

Comune di Lariano (RM) - Via Paolo VI - civico n°5g

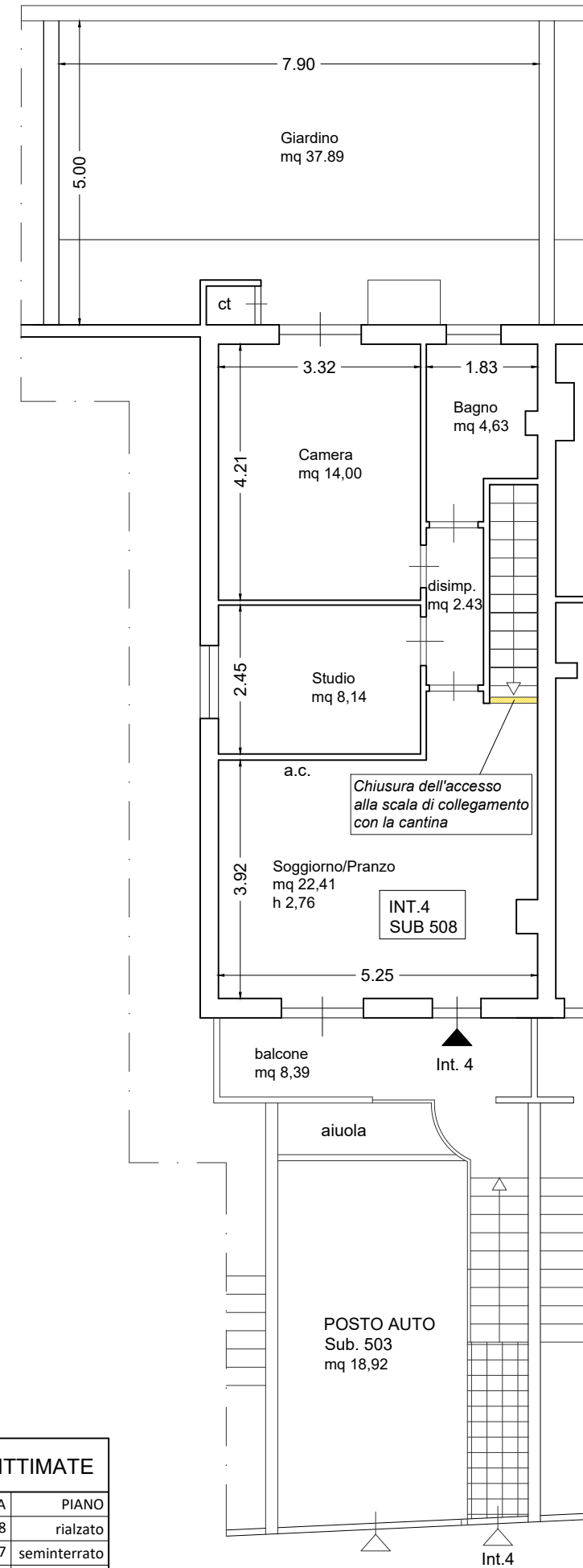
Comparto 1, Edificio A, piano T - S1, interno 4, foglio 9, particella 2850, sub. 503 e sub. 508

BENE N° 10

Realizzazione non autorizzata di apertura interna al fine di utilizzare l'intercapedine in modo esclusivo tramite nuovi setti murari laterali, realizzando di fatto un ampliamento non consentito della superficie della cantina



PIANO SEMINTERRATO



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA D.I.A. PRATICA N°6433/07 INTEGRATA CON D.I.A. PROT. 16779 DEL 19/11/2007, VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N°20 DEL 04/05/06:

CHE NECESSITANO DI INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

- opere non autorizzate da demolire
- demolizioni non autorizzate da ripristinare
- ampliamento non autorizzato da ripristinare
- cambio di destinazione d'uso non autorizzato da ripristinare

CHE POSSONO ESSERE LEGITTIMATE

- opere interne realizzate senza autorizzazione: diversa distribuzione degli spazi interni sanabile con la presentazione di pratica edilizia comprensiva di sanzione pecuniaria

TABELLA DELLE SUPERFICI LEGITTIMATE

DESTINAZIONE	SUP. NETTA	SUP. LORDA	PIANO
Abitazione	51,61	64,98	rialzato
Cantina	47,47	54,27	seminterrato
Giardino	37,89	41,77	rialzato
Balcone coperto	8,39	9,15	rialzato
Posto auto scoperto	18,92	18,92	terra
Corte paviment.	9,88	11,28	terra

SCALA 1:100
(stampa A3)