

n° 42/2017

COMUNE DI CORIGLIANO

(Prov. di Cosenza)

Oggetto: Integrazione n° 2 alla Perizia di stima (n° 2737/16 R.G.) relativa alla Società Industria Laterizi Coriglianese (S.I.L.C.) S.P.A

Committente: S.I.L.C. S.P.A. – Amm. Giovanni Pietro Morrone

Località: C.da Gennarito

1. Premesse

In data 13.12.2016 il sottoscritto ing. Antonio Francesco Vulcano, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n° 3245, ha redatto relazione di perizia (n° 2737/16 R.G.) al fine di determinare un triplice giudizio di stima relativo alla Società Industria Laterizi Coriglianese (S.I.L.C.) S.P.A., con sede e stabilimento in C.da Gennarito di Corigliano Calabro.

La suddetta perizia consisteva nella determinazione del:

- A. Valore commerciale dell'intera attività.
- B. Costo necessario per costruire l'intera struttura e gli impianti;
- C. Valore commerciale del terreno nell'ipotesi di una dismissione totale dell'attività.

Successivamente in data 01.02.2017 il sottoscritto redigeva perizia integrativa (n° 202/17 R.G.) in cui si perfezionava la valutazione commerciale dell'intera attività (giudizio A), andando ad aggiungere il valore delle rimanenze presenti nello stabilimento alla data del 30.06.2016 e di una serie di attrezzature e di materiale accessorio non valutati precedentemente.

Complessivamente si otteneva un valore commerciale dell'intera attività pari a:

➤ Capannone industriale	€ 2.175.000,00
➤ Palazzina Uffici	€ 144.000,00
➤ Linea forati	€ 1.600.000,00
➤ Linea tegole	€ 3.500.000,00
➤ Cave di estrazione (terreni circostanti)	€ 240.000,00
➤ Rimanenze al 30.06.2016	€ 302.705,20
➤ Attrezzature e materiale di ricambio	€ 184.580,00
Sommano	€ 8.146.285,20



Con la presente integrazione si intende completare il valore commerciale suddetto con l'aggiunta del valore delle attrezzature di ufficio e della sala riunioni e del bilico per pesa automezzi antistante gli uffici.

Dall'allegato n° 1 incluso alla presente, si evince un valore delle attrezzature di ufficio pari ad € 12.630,00 e del bilico pari a € 9.000,00.

Quindi il nuovo valore commerciale dell'intera attività è pari a:

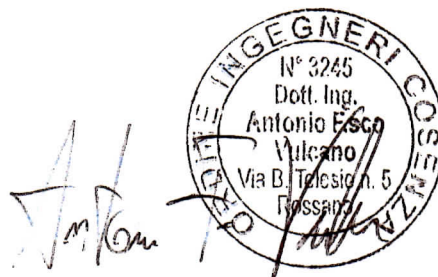
➤ Capannone industriale	€ 2.175.000,00
➤ Palazzina Uffici	€ 144.000,00
➤ Linea forati	€ 1.600.000,00
➤ Linea tegole	€ 3.500.000,00
➤ Cave di estrazione (terreni circostanti)	€ 240.000,00
➤ Rimanenze al 30.06.2016	€ 302.705,20
➤ Attrezzature e materiale di ricambio	€ 184.580,00
➤ Attrezzature Ufficio	€ 12.630,00
➤ Bilico per pesa automezzi	€ <u>9.000,00</u>
Sommano	€ 8.167.915,20

Ritiene il sottoscritto di aver assolto al compito affidato.

Corigliano Calabro 09.02.2017

- Il Tecnico -

Ing. Antonio F. Vulcano



ALLEGATI

ALLEGATO N° 1**VALORE DI STIMA ATTREZZATURE UFFICIO****Ufficio amministrativo con sportello clientela :**

Scrivania a tre postazioni	€ 800,00
N° 5 scrivanie dislocate nelle camere del piano ingresso	€ 750,00
N° 15 Sedie miste	€ 750,00
N° 6 Cassettiere	€ 600,00
N° 2 Cassettiere grandi portadocumenti (cm 90 X 46 X 83)	€ 400,00
N° 2 Salottini	€ 600,00
N° 8 armadi in legno (cm 46 X 90)	€ 1.600,00
N° 1 armadio in ferro (cm 46 X 100)	€ 180,00
N° 6 computer	€ 750,00
Impianto telefonia	€ 700,00
Megafono	€ 150,00

Ufficio amministratore :

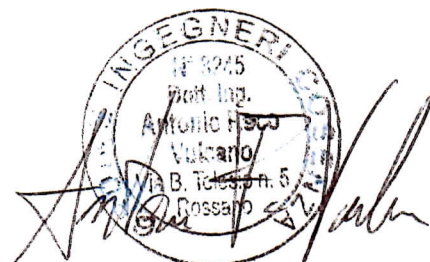
N° 1 Tavolo (cm 110 X 270)	€ 400,00
N° 1 Scrivania	€ 350,00
N° 1 Cassettiera	€ 100,00
N° 1 Divano in pelle	€ 500,00
N° 10 sedie miste	€ 500,00
N° 1 Armadio	€ 250,00

Sala riunioni :

Tavolo riunioni(cm 476 X 164)	€ 900,00
N° 17 sedie miste	€ 850,00
Armadio fisso per archivio	€ 1.500,00

TOTALE COMPLESSIVO ATTREZZATURE UFFICIO € 12.630,00

Bilico per pesa automezzi (mt. 3 X 8) antiastante uffici amministrativi	€ 9.000,00
---	-------------------



Ufficio del Giudice di Pace di Corigliano Calabro

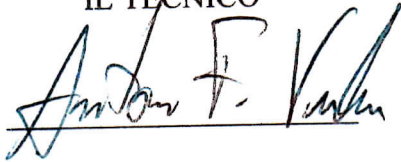
VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemiladiciassette, addì nove del mese di febbraio, in Rossano e nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace suddetto, avanti il Cancelliere sottoscritto è personalmente comparso l'ingegnere ANTONIO FRANCESCO VULCANO, il quale ha chiesto di voler asseverare con giuramento la relazione di perizia stragiudiziale che precede, composta da due pagine e n° 1 allegati.

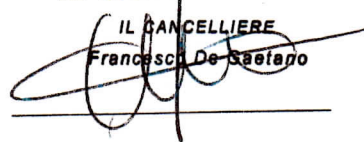
Fatto al perito gli ammonimenti di legge, il medesimo stando in piedi ed a capo scoperto ha pronunciato la formula: "GIURO DI AVER ESEGUITO FEDELMENTE LE OPERAZIONI PERITALI CHE MI SONO STATE AFFIDATE"

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO



IL CANCELLIERE



IL CANCELLIERE
Francesco De Saetano

