

## TRIBUNALE DI SIRACUSA

### Esecuzioni Immobiliari

**Terzo avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista,  
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.**

Il sottoscritto Avv. Daniele Bosco CF BSCDNL74R19I754R, professionista delegato alla vendita dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott.ssa Concita Cultrera ex art. 591 bis c.p.c., giusta ordinanza del Tribunale di Siracusa del 09.04.2024 resa nel procedimento esecutivo **n.119/2022 RGE**, a norma dell'art. 490 c.p.c.

### **AVVISA**

che il giorno **\_28.01.2025\_** alle ore **\_10.30\_**, presso la sala aste telematiche sita nel Palazzo di Giustizia, livello 0, corpo B, n. 27, si svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. In particolare, procederà all'**apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte per l'acquisto senza incanto del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. **Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparendo innanzi al delegato alla vendita.** In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi al delegato alla vendita.

### **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

**Lotto unico:** piena proprietà dell'immobile con destinazione residenziale, sito in Francofonte Via Nino Bixio n. 3, nel NCEU al foglio 57, particella 5588 sub. 3 e particella 6398 sub. 2. Il fabbricato è sprovvisto del certificato di attestazione di prestazione energetica A.P.E.. Piena proprietà del