

TRIBUNALE DI CSTROVILLARI
CONCORDATO PREVENTIVO SILC S.P.A.
Proc. n. 3/2016 R.C.P.

DETTAGLIO BENI RELATIVI ALL'ESPERIMENTO DI VENDITA DEL 15/01/2025

Lotto n. 1

Capannoni immobili industriali piazzali e tettoie prezzo base **€ 608.070,70**
 Offerta minima ammissibile € 456.053,03

Identificazione catastale

- Capannone industriale e tettoie (Foglio 104 P.IIa 143 Sub 4)
- Piazzale (Foglio 104 P.IIa 253)

Lotto n. 2

Palazzina Uffici **€ 54.038,74**
 Offerta minima ammissibile € 40.529,05

Identificazione catastale

Palazzina uffici (Foglio 104 P.IIa 143 Sub 3)

Lotto 3

Mobili arredi e Attrezzatura ufficio **€ 8.275,81**
 Offerta minima ammissibile € 6.206,86

Identificati nelle tabelle seguenti:

ATTREZZATURE UFFICIO - UFFICIO AMMINISTRATIVO CON SPORTELLO PER IL PUBBLICO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Scrivania a tre postazioni	€ 800,00	€ 200,00
N° 5 scrivanie dislocate nelle camere del piano ingresso	€ 750,00	€ 500,00
N° 15 Sedie miste	€ 750,00	€ 300,00
N° 6 Cassettiere	€ 600,00	€ 300,00
N° 2 Cassettiere grandi portadocumenti (cm 90 X 46 X 83)	€ 400,00	€ 200,00
N° 2 Salottini	€ 600,00	€ 200,00
N° 8 armadi in legno (cm 46 X 90)	€ 1.600,00	€ 800,00
N° 1 armadio in ferro (cm 46 X 100)	€ 180,00	€ 50,00
N° 6 computer	€ 750,00	€ 600,00
Impianto telefonia	€ 700,00	€ 500,00
Megafono	€ 150,00	€ 50,00
Totale	€ 7.280,00	€ 3.700,00

ATTREZZATURE UFFICIO - BILICO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Bilico per pesa automezzi (mt. 3 X 8) antistante uffici amministrativi	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Totale	€ 9.000,00	€ 9.000,00

ATTREZZATURE UFFICIO - UFFICIO AMMINISTRATORE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Tavolo (cm 110 X 270)	€ 400,00	€ 100,00
N° 1 Scrivania	€ 350,00	€ 100,00
N° 1 Cassettiera	€ 100,00	€ 100,00
N° 1 Divano in pelle	€ 500,00	€ 200,00
N° 10 sedie miste	€ 500,00	€ 150,00
N° 1 Armadio	€ 250,00	€ 100,00
Totale	€ 2.100,00	€ 750,00

ATTREZZATURE UFFICIO - SALA RIUNIONI		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Tavolo riunioni(cm 476 X 164)	€ 900,00	€ 300,00
N° 17 sedie miste	€ 850,00	€ 250,00
Armadio fisso per archivi	€ 1.500,00	€ 300,00
Totale	€ 3.250,00	€ 850,00

Lotto 4

Attrezzatura comune

€ 147.733,73

Offerta minima ammissibile

€ 110.800,30

Identificati nelle tabelle seguenti:

ATTREZZATURE E MATERIALI DI RICAMBIO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Compressore Rollair 100	€ 4.000,00	€ 3.000,00
Compressore Rollair 60	€ 3.000,00	€ 2.000,00
Caricabatterie Telwin	€ 100,00	€ 100,00
Pressa manuale x pezzi speciali Model Favole + Stampi	€ 34.000,00	€ 34.000,00
N° 2 Vasche dosaggio carbonato di bario	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Gruppo elettrogeno 250 kW + relativo quadro elettrico	€ 25.000,00	€ 15.000,00
Furgone S.I.L.C. Renault Kangoo (targa DB975PP)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Motoscopa ISAL	€ 3.000,00	€ 1.500,00
Nastri trasportatori Argilla mt 470	€ 47.000,00	€ 30.000,00
Magazzino ricambi (Cuscinetti, tele ruttori, cinghie, bussole, schede elettroniche, tappeti ecc.)	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Cabina SNAM	€ 28.000,00	€ 20.000,00
Mattoni refrattari per carri forno MAEF pz 1000	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Inverter 220 Kw VARISPEED 616P5	€ 16.000,00	€ 4.500,00
Bidone aspiratutto	€ 70,00	€ 50,00
Idropulitrice diesel FAIP TK 15/24	€ 850,00	€ 500,00
Idropulitrice Lavor NPX	€ 350,00	€ 50,00
Torre faro con 8 proiettori	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Vasca acque piovane	compreso immobili	€ 20.000,00
Totale	€ 182.870,00	€ 152.200,00

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO PRELAVORAZIONE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Ruspa Fiat FL9	€ 2.500,00	€ 2.500,00
N° 1 Escavatore CAT 144	€ 4.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Pala gommata CAT 950G	€ 39.000,00	€ 35.000,00
N° 1 Filtro abbattimento polveri	€ 5.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Rompizolle Bongioanni MOD. 24RR	€ 8.000,00	€ 7.600,00
N° 1 Laminatoio Bongioanni mod. 7LR	€ 12.000,00	€ 11.500,00
N° 1 Mescolatore Bongioanni 18 ISA	€ 10.000,00	€ 10.000,00
N° 1 Laminatoio Morando Mod. LA9	€ 25.000,00	€ 25.000,00
N° 1 Cassone Dosatore Tipo Bongioanni CFD 75/5	€ 5.000,00	€ 4.750,00
N° 5 Cassoni Dosatori tipo Bongioanni Mod. 70d	€ 50.000,00	€ 47.500,00
N° 1 Laminatoio Bongioanni 6LR	€ 5.000,00	€ 4.750,00
Totale	€ 165.500,00	€ 156.600,00

ATTREZZATURE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Troncatrice	€ 150,00	€ 100,00
Trapano a colonna (ARUR)	€ 1.000,00	€ 500,00
Trapano a Colonna	€ 500,00	€ 500,00
Pressa manuale OMCN	€ 300,00	€ 300,00
Saldatrice a filo Telwin	€ 1.000,00	€ 600,00
Tornio (UCIMU)	€ 3.500,00	€ 3.000,00
Forno a resistenze Moretti	€ 1.000,00	€ 800,00
N° 5 Rettifiche ad utensile	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Ventilatore Ferrari 30 kW	€ 4.000,00	€ 4.000,00
N° 4 Serie eliche mattoniera 28 mev	€ 12.000,00	€ 10.000,00
N° 22 Pale mescolatore	€ 180,00	€ 180,00
N° 2 Motori da 160 kW	€ 5.000,00	€ 4.000,00
Motore da 100 cv	€ 1.500,00	€ 1.500,00
N° 40 Ruote carri forno Lavazzetti Tecnoforniture	€ 800,00	€ 500,00
N° 11 Ruote carrello essiccatoio tegole Tecnoforniture	€ 150,00	€ 150,00
Treccia ceramica x carri ML ORTECO (mt. 115)	€ 300,00	€ 100,00
N° 337 Piastre refrattario volta forno Morando MAREF	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Materassino fibra ceramica Refrattaria (50 mt)	€ 100,00	€ 100,00
N° 5 Telai ventilatori essiccatoio	€ 500,00	€ 250,00
Avvolgicavo elettrico con frizione	€ 5.000,00	€ 4.500,00
N° 24 Serie stampi tegola marsigliese vecchio tipo	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Scaffalature componibili	€ 1.000,00	€ 500,00
Pinza a due teste manuale	€ 1.000,00	€ 800,00
N° 29 Pedane Gasbeton (25x15x60)	€ 1.440,00	€ 1.440,00
Lamiere curve N° 25x6.5m	€ 500,00	€ 500,00
Lamiere curve N° 5x4.5m	€ 50,00	€ 50,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera tegola portoghese	€ 150,00	€ 150,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera tegola marsigliese	€ 150,00	€ 150,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera coppi-colmi	€ 150,00	€ 150,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera Silcoppo	€ 150,00	€ 150,00
N° 2 Mescolatore filtro	€ 20.000,00	€ 18.000,00
Ventilatore essiccatoio tegole	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Ventilatore essiccatoio forati	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Linea impilatrice forati	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Carrello elevatore con forche (Muletto) LUGLI 405	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Saldatrice CRM/250	€ 150,00	€ 150,00
Cisterne olio combustibile 2/5	€ 600,00	€ -
N° 15 Armadietti spogliatoio doppi	€ 300,00	€ 300,00
Cric idraulico	€ 150,00	€ 150,00
Impianto umidificatore	€ 6.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Separatore magnetico - elettrocalamita	€ 1.000,00	€ 1.000,00
N° 1 Separatore magnetico per impurità argilla Latermec	€ 450,00	€ 400,00
N° 1 Separatore magnetico per impurità argilla Eurotech	€ 550,00	€ 500,00
N° 180 Scaffali essiccatoio forati	€ 36.000,00	€ 15.000,00
Impianto di teleassistenza CB SERVICE	€ 5.000,00	€ 1.000,00
N° 2 Bocca mattoniera per attacco filiera coppi trafilati	€ 5.000,00	€ 2.000,00
N° 1 Filiera coppo trafilato con soletta a 2 uscite	€ 2.000,00	€ 2.000,00
N° 1 Filiera coppo trafilato con soletta a 3 uscite	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Sega elettrica	€ -	€ 100,00
N° 15 Gruppi di continuità 2.5 Kw Monofase 16° 12/220V	€ 10.500,00	€ 2.000,00
Impianto dosaggio polistirolo	€ -	€ 4.000,00
Lava filiere	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Stampi aeratore camino per pezzi speciali (compresi in pressa Model Favole)	€ -	€ -
N° 2 Pompe impianto antincendio	€ 5.000,00	€ 600,00
Totale	€ 171.270,00	€ 123.170,00

Lotto 5

Linea tegole

€ 360.468,00

Offerta minima ammissibile

€ 270.351,00

Identificata nelle tabelle seguenti:

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO PRODUZIONE ED ESSIICAZIONE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Quadro elettrico essiccatoio tegole S7	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Quadro elettrico carico scarico tegole S7	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Quadro elettrico scarico tegole secche S7	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 2 Pompe vuoto Gieffe Systems 11 kW + 22 kW	€ 9.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Pompa vuoto a palette rotative Pneumofore 7,5 kW	€ 4.000,00	€ 1.500,00
N° 1 Mattoniera Bongioanni Mod. 28 MEV	€ 30.000,00	€ 26.000,00
N° 1 Taglierina elettronica mod. C30 Meccanica 2P	€ 15.000,00	€ 10.000,00
N° 1 Taglierina elettromeccanica mod. C12 Meccanica 2P	€ 12.000,00	€ 8.000,00
N° 2 Presse a doppio stampo SAEX di TREVISO	€ 380.000,00	€ 350.000,00
N° 1 motore Siemens per pressa SAEX	€ 10.000,00	€ 6.500,00
N° 1 motore Siemens per prenditore Pressa SAEX	€ 8.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Filiera elettronica per embrice	€ 8.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Impianto di Carico e scarico Tegole	€ 50.000,00	€ 42.000,00
N° 1 Bruciatore essiccatoio in vena d'aria Morando	€ 16.000,00	€ 8.000,00
N° 162 Scaffali essiccatoio completi di telai	€ 80.000,00	€ 50.000,00
N° 1 Trasbordatore carrelli essiccatoio	€ 8.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Impianto scarico materiale secco MARCHELUZZO	€ 35.000,00	€ 25.000,00
Totale	€ 695.000,00	€ 560.000,00

MACCHINARI LINEA TEGOLE - SERIE STAMPI E PRENDITORI		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Tegola portoghese N° 10 matrici vulcanizzate, 30 stampi inferiori in resina, 6 prenditori completi di controtegola.	€ 80.000,00	€ 60.000,00
Tegola marsigliese N° 5 matrici in resina, 29 stampi inferiori in resina, 4 prenditori.		
Tegola Silcoppo N° 5 matrici in resina, 29 stampi inferiori in resina, 5 prenditori.		
Coppo Pressato N° 5 matrici in gomma vulcanizzata, 28 stampi inferiori in gomma vulcanizzata, 5 prenditori.		
Colmi N° 5 matrici in resina, 28 stampi inferiori in resina, 2 prenditori.		
Finali N° 1 matrice in resina, 6 stampi inferiori in resina, 1 prenditore.		
Totale	€ 80.000,00	€ 60.000,00

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO COLORAZIONE E IMPILATRICE CARRI FORNO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Impianto colorazione tegole	€ 40.000,00	€ 40.000,00
N° 6 Cabine a disco		
N° 1 Cabina Doppia aerografo monocolor		
N° 1 Cabina Doppia aerografo multicolor		
N° 1 cabina Doppia per polveri		
N° 1 quadro elettrico impianto colorazione	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Quadro elettrico impilatrice tegole S5	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Impianto impilatrice Marcheluzzo	€ 30.000,00	€ 30.000,00
N° 79 Carri forno m 2,60 x m 3,50	€ 85.000,00	€ 40.000,00
N° 1 Forno a tunnel Lavazzetti lunghezza 75 m	€ 85.000,00	€ 50.000,00
N° 3 Trasbordatore carri forno	€ 8.000,00	€ 6.000,00
N° 6 Bruciatori laterali	€ 6.000,00	€ 6.000,00
N° 5 Bruciatori pre-fire	€ 5.000,00	€ 5.000,00
N° 5 Zone fuoco	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale	€ 284.000,00	€ 192.000,00

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO SCARICO MATERIALE COTTO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N°1 Impianto scarico materiale cotto su pedana	€ 30.000,00	€ 28.000,00
N° 1 Quadro elettrico scarico cotto	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Impianto cernitrice tegole cotte Marcheluzzo	€ 160.000,00	€ 150.000,00
N° 2 Trasformatori in resina da 800 kw	€ 12.000,00	€ 8.000,00
N° 1 Trasformatore in resina da 600kw	€ 5.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Interruttore di sgancio	€ 3.000,00	€ 500,00
N° 3 Sezionatori di linea	€ 3.000,00	€ 1.500,00
N° 1 Quadro elettrico con analizzatore di rete	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Compressore Ga 90 FFVD (Attualmente in manutenzione)	€ 8.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 50 L	€ 3.000,00	€ 3.000,00
N° 2 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 50 C	€ 9.000,00	€ 9.000,00
N° 1 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 255	€ 3.000,00	€ 3.000,00
N° 1 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 405 C	€ 8.000,00	€ 8.000,00
N° 1 Impianto lavaggio emulsioni carbonatiche (Pinze, carroponete, quadro)	€ 18.000,00	€ 12.000,00
Totale	€ 282.000,00	€ 242.000,00

Lotto 6

Linea forati

€ 214.912,80

Offerta minima ammissibile

€ 161.184,60

Identificata nelle tabelle seguenti:

MACCHINARI MARCHELUZZO IMPIANTI - LINEA FORATI		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Cassone dosatore Bongioanni mod. D70	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Rompizolle Bongioanni 24 RR	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Laminatoio Bongioanni 7LR	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Mattoniera Bongioanni 28 MEV tubo eliche diam.600	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Carico verde CLP (PLC S5)	€ 80.000,00	€ 70.000,00
Trasbordatore Madre-Figlia CLP (PLC S7)	€ 10.000,00	€ 8.000,00
Quadro elettrico essiccatoio forati BSA (PLC S7)	€ 10.000,00	€ 5.000,00
Scarico scaffali secchi Zamberlan (PLC S5)	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Forno Modulo Morando D46 L mt 93 H mt3	€ 220.000,00	€ 180.000,00
N° 89 Carri forno	€ 150.000,00	€ 80.000,00
N° 2 Trasbordatori ingresso e uscita forno	€ 32.000,00	€ 28.000,00
Brucciatori Laterali Saex N° 8 Pz	€ 8.000,00	€ 6.400,00
Pre-fire N° 5 Ipa Laker	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Pre-fire N° 15 Pz in dotazione al forno SEICE	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Brucciatore Morando Pot. Min. 200 KW Pot. Max 3960 KW	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Dispilatrice Marcheluzzo	€ 50.000,00	€ 43.000,00
Scarico cotto su pedana CST	€ 35.000,00	€ 30.000,00
Reggiatrici verticali Messersi N° 3 Pz	€ 15.000,00	€ 12.000,00
Reggiatrici orizzontali Messersi N° 3 Pz	€ 15.000,00	€ 12.000,00
Totale	€ 737.000,00	€ 578.400,00

MACCHINARI MARCHELUZZO IMPIANTI - FILIERE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Forato da 8 a 9 uscite orizzontali		
N° 1 Forato da 8 a 8 uscite verticali		
N° 1 Forato da 10 a 3 uscite orizzontali		
N° 1 Forato da 10 a 7 uscite verticali		
N° 1 21 fori a 6 uscite verticali		
N° 1 Termico da 15 cm a 5 uscite verticali (7 camere)		
N° 1 Termico da 20 cm a 4 uscite verticali (9 camere)		
N° 1 Termico da 25 cm a 3 uscite verticali (9 camere)		
N° 1 Termico da 30 cm a 2 uscite (9 camere)		
N° 1 Termico da 30 cm a 2 uscite (11 camere)		
N° 1 Termico da 30 cm a 2 uscite (15 camere)	€ 67.000,00	€ 50.000,00
N° 1 Termico da 35 cm a 2 uscite (17 camere)		
N° 1 Termico da 39 cm a 2 uscite (17 camere)		
N° 1 Blocco solaio H 12		
N° 1 Blocco solaio H 16		
N° 1 Blocco solaio H 20		
N° 1 Blocco solaio H 25		
N° 1 Provera da 16		
N° 1 Provera da 20		
N° 1 Porodur da 35 cm (20X25X35) Semiportante		
N° 1 Portante Sismico 25X30X25		
Totale	€ 67.000,00	€ 50.000,00

Lotto 7

Terreni Cava € 147.331,22

Offerta minima ammissibile € 110.498,42

Individuazione catastale

Foglio 104 P.lle 143 Sub 5 – 144 – 142- 139- 113-80-82-140-141-88-252-86-60-61-62-85-86-121-147-146

Il Liquidatore
Dott. Giuseppe Giacomantonio