

COMUNE DI IRSINA

Provincia di Matera



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

C.so Musacchio ♦ 75022 IRSINA MATERA
Telefono 0835 - 628711 ♦ Fax 0835 - 628736

Oggetto: Bando per l'assegnazione di lotti in zona P.I.P..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la delibera consiliare n. 370 del 3 dicembre 1990, esecutiva, con la quale si approvava il Piano per gli Insediamenti Produttivi;

Visti gli artt. 27 e 38 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la legge regionale 1 luglio 1976, n. 22 e successive integrazioni e modificazioni;

In esecuzione della propria precedente determinazione n. 621 del 31.10.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione dello schema di bando per l'assegnazione dei lotti del Piano per gli Insediamenti Produttivi;

RENDE NOTO

che si procederà all'assegnazione dei lotti delle aree da destinare agli insediamenti produttivi, inseriti nel P.I.P.;

Articolo 1 OGGETTO DEL BANDO

Sono assegnabili i seguenti lotti: nn. 18, 33 e 35 della zona D.2 già acquisiti dall'Amministrazione comunale e disponibili.

Articolo 2 TIPOLOGIE

Le tipologie sono quelle previste dal Piano, ovvero di un modulo di terreno di mq. 800 o superiore.

Sono consentite aggregazioni di lotti tra essi anche non contigui in multipli del lotto base ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Articolo 3

EDIFICABILITÀ

Nei lotti gli edifici dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- indice di densità fondiaria: mc./mq. 3,00;
- rapporto max di copertura: mq./mq. 0,55;
- altezza max: ml. 8,00, salvo quei casi in cui sia richiesta una maggiore altezza per le particolari lavorazioni, comunque da dimostrare nella relazione tecnico finanziaria da allegare;
- distanza minima dai confini: 5 metri o in aderenza;
- distanza minima tra i fabbricati: 10 metri;
- distanza minima dal ciglio stradale: 5 metri, con l'obbligo di rispettare laddove indicati gli allineamenti stradali fissati nelle tavole del P.I.P.;
- distanza minima dal ciglio stradale di strade provinciali: 10 metri, con l'obbligo di rispettare laddove indicati gli allineamenti stradali fissati nelle tavole del P.I.P.;
- superficie da destinare a residenza: max mq. 120 per capannoni di superficie non inferiore a mq. 300;
- superficie da destinare a parcheggio: 1 mq. di parcheggio per ogni 10 mc. di costruzione;

Articolo 4

SOGGETTI DESTINATARI

Sono legittimati ad inoltrare richiesta, in carta legale, tutti i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- artigianato di produzione;
- artigianato di servizio;
- commercianti;
- altri settori produttivi o commerciali, ivi compresi quelli attinenti al trasporto per conto terzi, per ricovero mezzi o per attività connesse.

Articolo 5

CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda in competente carta legale deve contenere:

- nome, cognome, e ragione sociale della ditta richiedente;
- l'esatto domicilio;
- il luogo di residenza;
- il numero del lotto o dei lotti in ordine di preferenza per i quali si intende concorrere;
- l'attività che il richiedente svolge e in quale località;
- il settore merceologico della produzione o della attività;
- il programma di occupazione, con le indicazioni del numero minimo di occupandi;
- piano economico-finanziario nel quale, fra l'altro, siano individuati gli obiettivi di produzione, i tempi di realizzazione e le fonti di finanziamento.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- documentazione fiscale (ultimo bilancio o dichiarazione I.V.A.). La presente documentazione è valevole ai soli fini del punteggio e la sua mancata presentazione non è motivo di esclusione;

- progetto di massima;
 - relazione tecnico-finanziaria in cui siano evidenziati e sufficientemente motivati i requisiti imprenditoriali ed il piano occupazionale;
 - certificato del Sindaco attestante l'eventuale incompatibilità dell'attività svolta con la destinazione urbanistica della zona in cui attualmente viene svolta l'attività o l'assoluta inadeguatezza igienico-sanitaria dei locali occupati;
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:
 - di non trovarsi in stato di fallimento né in stato di amministrazione controllata se società;
 - di essere iscritta al registro ditte della Camera di Commercio ovvero all'Albo professionale di appartenenza;
 - la data di inizio dell'attività;
 - ai sensi dell'art. 7, 7° comma, legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, attestante di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici ovvero nell'albo nazionale dei costruttori;
 - dichiarazione autenticata relativa alla possidenza di uno o più requisiti di priorità;
 - dichiarazione di accettazione delle norme e dei limiti che l'Amministrazione dovesse porre per la concessione dei lotti;
- La domanda dovrà essere firmata in calce dal richiedente, se ditta individuale, ovvero dal legale rappresentante in caso di società di persone o capitali, cooperative o consorzi;

Articolo 6

TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande, redatte come previsto nel precedente articolo, dovranno pervenire presso il protocollo generale del Comune entro e non oltre le ore 14,00 del 19 novembre 2008 .

Articolo 7

ONERI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

Sono a totale carico degli assegnatari le spese assunte dall'Amministrazione comunale per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, ove queste non sono state realizzate con i fondi statali previsti dalla legge n. 183 del 02.05.1976 o da analoghi provvedimenti per il Mezzogiorno, in proporzione alle superfici edificabili, pertanto, il prezzo di cessione delle aree è determinato in € 40,80 il mq., salvo conguaglio.

Articolo 8

ARTICOLAZIONE DEI PAGAMENTI

Le somme a carico dell'assegnatario, quantificate nel bando, dovranno essere corrisposte nelle seguenti percentuali:

- 15% entro quindici giorni dalla data della deliberazione di assegnazione e fideiussione bancaria o assicurativa per la quota rimanente;
- 85% in otto rate semestrali a partire dalla data di esecutività della delibera di assegnazione.

Articolo 9 CRITERI DI PRIORITÀ

Ai fini dell'assegnazione, fermo restando la valutazione di fattibilità connessa al piano economico-finanziario ed occupazionale, hanno priorità:

- coloro i quali dimostrino con certificazione tecnico-sanitaria l'inadeguatezza igienico-sanitaria dei locali occupati;
- coloro i quali svolgono attività in zona omogenea del P.d.F. incompatibile con l'attività svolta.

In caso di parità di punteggio il possesso dei criteri di priorità diviene condizione preferenziale.

Tra più istanze concorrenti è data precedenza a quelle presentate da Enti Pubblici e aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE.

Articolo 10 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Nell'ambito degli aventi titolo di cui all'art. 4 del presente bando si procederà tramite una verifica di fattibilità prevista dall'art. 6 delle N.T.A. a determinare una graduatoria delle istanze presentate.

Il Responsabile del Servizio Commercio, Attività Produttive e Politiche Agricole dovrà preliminarmente valutare la compatibilità dell'intervento in relazione agli elementi tecnico-progettuali presentati, al piano economico ed al programma occupazionale.

Successivamente alle istanze ritenute meritevoli di accoglimento si attribuiranno i punteggi secondo i seguenti criteri:

- a) sede dell'impresa:
- ad Irsina da almeno due anni e sino a quattro punti 3
 - da oltre quattro anni e fino ad otto punti 4
 - oltre otto anni punti 5
 - nell'ambito del territorio regionale punti 1
- b) tipologia dell'intervento:
- artigianato di produzione punti 10
 - artigianato di servizio punti 5
 - commercianti punti 4
 - altri settori produttivi o commerciali punti 3
- c) tipologia ed organizzazione imprenditoriale:
- ditta individuale punti 10
 - società di persone o capitali punti 20
 - cooperative e consorzi tra imprenditori punti 30
 - consorzio di cooperative punti 40
- d) tipologia del lotto:
- lotto base punti 5
 - lotto plurimo punti 10
- e) piano occupazionale:
- attuale occupazione
- da 0 a 4 addetti punti 5
 - da 5 a 10 addetti punti 10
 - oltre 10 addetti punti 20
- f) requisiti economici:

volume d'affari:

- | | |
|--|----------|
| ▪ da € 0 a € 25.822,84 | punti 1 |
| ▪ da € 25.822,84 a € 51.645,69 | punti 2 |
| ▪ da € 51.645,69 a € 77.468,53 | punti 4 |
| ▪ da € 77.468,53 a € 258.228,45 | punti 8 |
| ▪ da € 258.228,45 a € 516.456,90 | punti 10 |
| ▪ oltre € 516.456,90 | punti 20 |

Tra più richieste concorrenti su di un medesimo lotto, la assegnazione avverrà a favore di chi avrà conseguito il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio prevalgono i criteri di priorità; nel caso di ulteriore parità si procederà con operazioni di sorteggio.

Articolo 11 EFFICACIA DEL BANDO

Il presente bando ha efficacia per due mesi.

Articolo 12 ASSEGNAZIONI

Ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione nell'ambito di ciascun lotto, l'assegnazione sia del lotto minimo che nel caso di concessione di lotti accorpati sarà effettuata come segue:

- 50% in diritto di superficie;
- 50% in diritto di proprietà.

Articolo 13 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.I.P. ed alle norme di cui alla legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Dalla Residenza Municipale, li 05 novembre 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giacomo Leone

Prov. di MAXARRA

Il Sottoscritto Messo Comunale certifica
di aver affisso il presente all'Albo Pre-
torio di questa residenza municipale dal
giorno 5-11-2008 al giorno 19-11-2008
oreina, 20 NOV. 2008

Il Messo Comunale