

Tribunale di Collefiorino
Sezione Esenzioni
oggetto: Free. Immob. n. 83/08
Gruppo Finame s.r.l.
contro

Verbale di Sopralluogo
L'anno 2017 il giorno 6 del
mese di giugno in Collefiorino
il sottoscritto Dott. Gian. Quattro
Giustiziere nominato C.T.U.
per la descrizione e rilevazione
del bene immobile di cui alle
citata esenzione, previo
avviso Rec. n. e recato
nel luogo fu ritenute i dati
tecniche necessari sia per
la redazione della consulenza
e sia per la redazione
dell' I.P.E. _____

Al momento sopralluogo è
stato presente _____

che ha assistito le
operazioni nelle operazioni
fiscali _____

Il superiore abba è stato recato
nel luogo che precede l'abbazia
e così approvato e sottoscritto.

di. *[Signature]*



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

Data: 19/05/2017 - Ora: 16.32.57 Fine

Visura n.: T255639 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 108 Particella: 764 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		108	764	11			A/2	3	6,5 vani	Totale: 136 m ² Totale escluse aree scoperte**: 131 m ²	Euro 335,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE MARIO MILAZZO piano: 4;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		NNKLGU6/P29B428K	(1) Proprietà per ...ione dei beni con
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2005 Repertorio n.: 41314 Rogante: FERRARA FILIPPO Sede: NISCEMI
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34236.1/2005)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

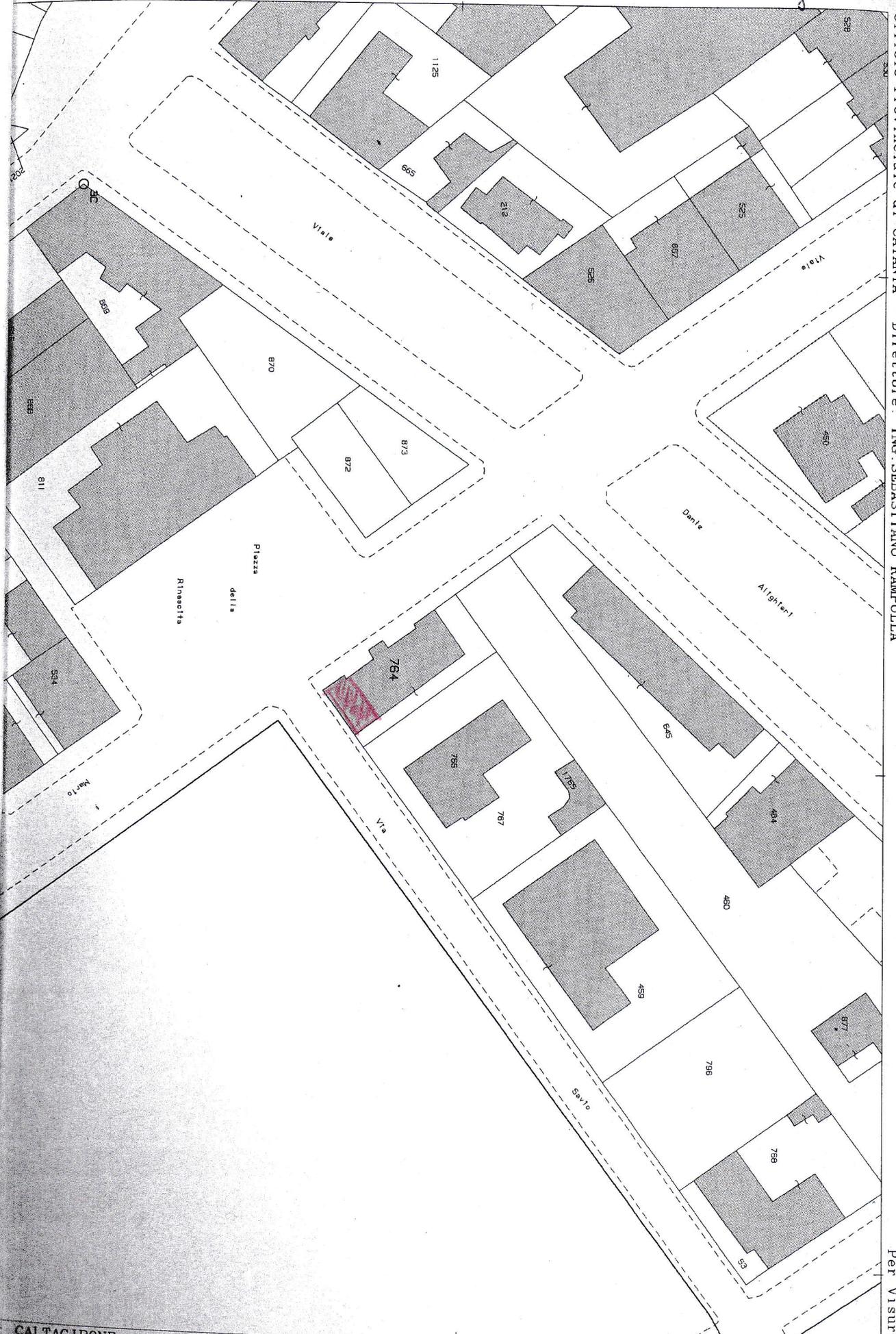
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Mappe 2

00



Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMPULLA

Firmato Da: INCARBONE GESUALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1e65f7111ca153d11ea4480cdb36c6fa Per Visura

Comune: CALTAGIRONE
Catasto: 108 All: C

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

2-Dic-2011 15:46
Prot. n. T329253/2011

MODULARIO
F. - c. n. - 480



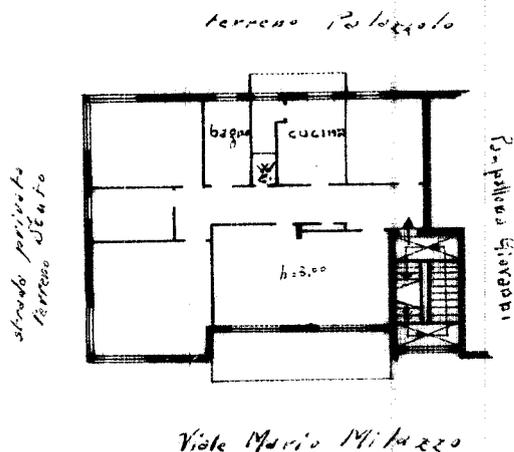
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caltagirone Viale Mario Milazzo
Ditta Scureanti Edetto nato in Caltagirone il 1-4-1915
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Erariale di Catania
(*) Tecnico Erariale o del Comune



PIANO 4°

1637759



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400,0

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11-10-1958
PROT. N° 129

Compilata dal Geometra
TOMMASO PLATANIA
(Titolo, nome cognome e I. tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di CATANIA

DATA 10-DICEMBRE 1958

Firma: Tommaso Platania

ISTITUTO TOPOGRAFICO DELLO STATO

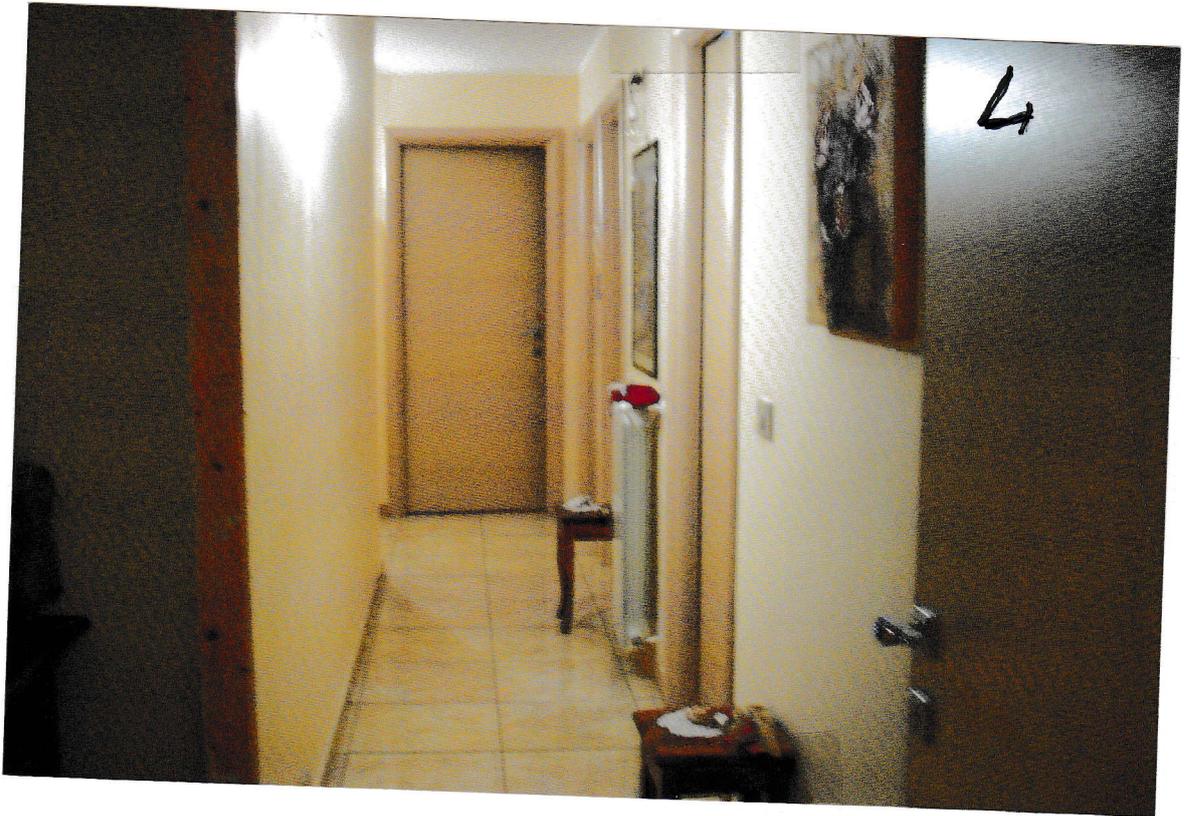
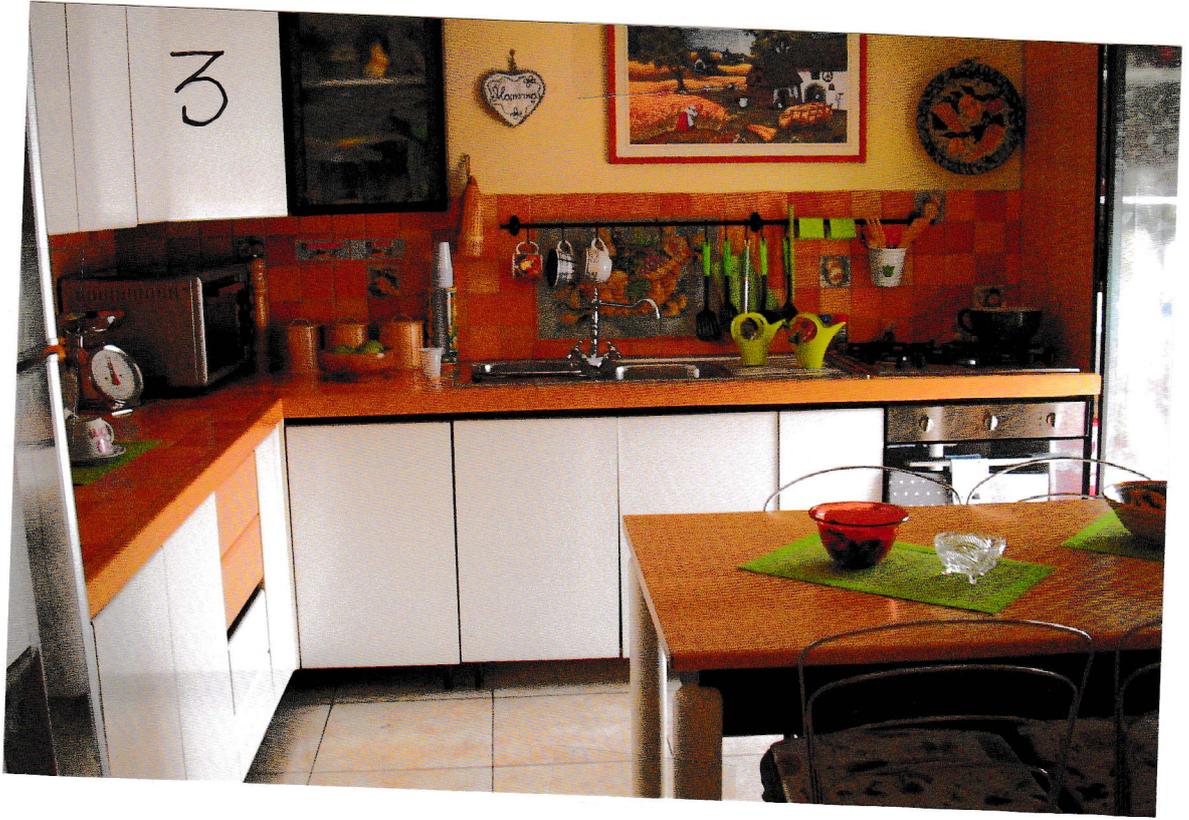
Ultima planimetria in atti

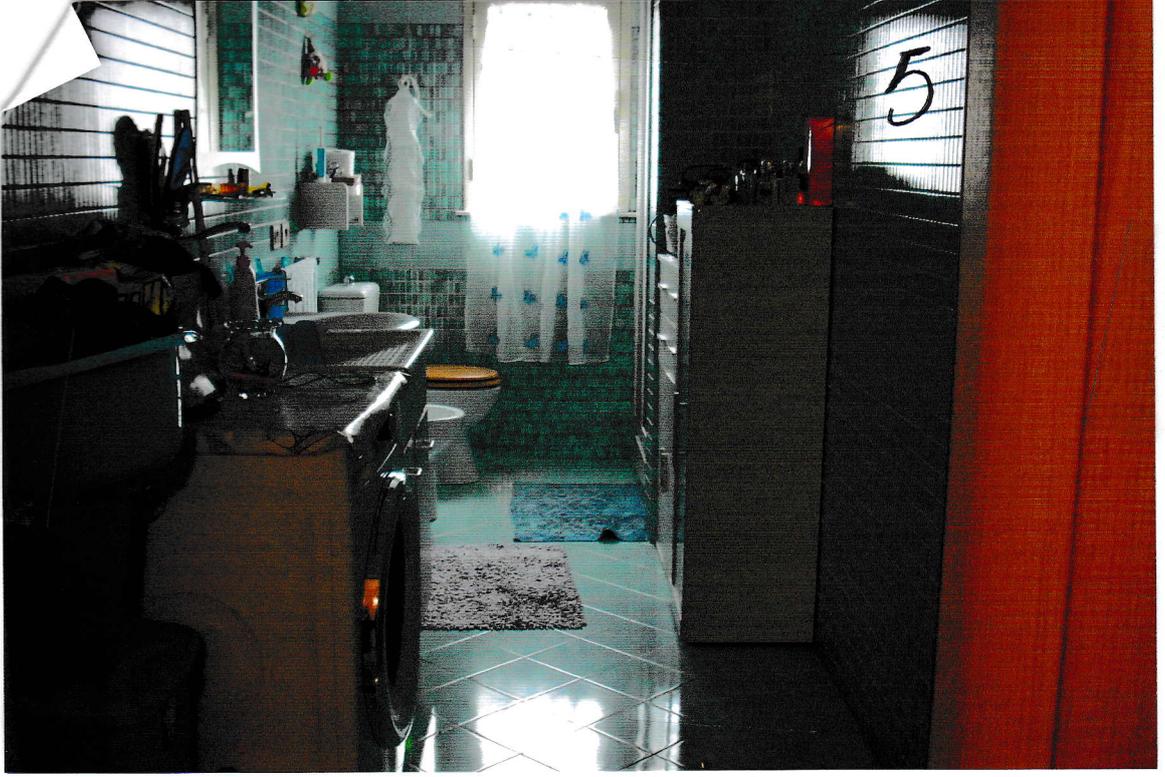
Foto Ellettrotecnica

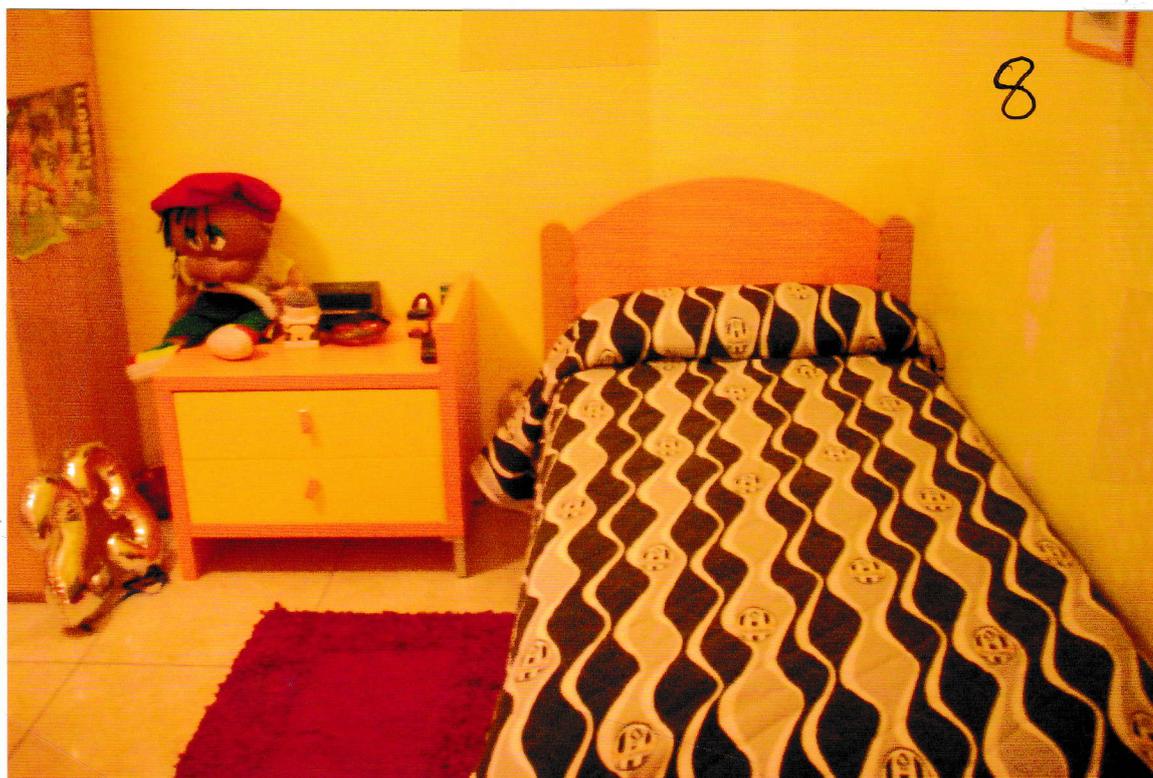
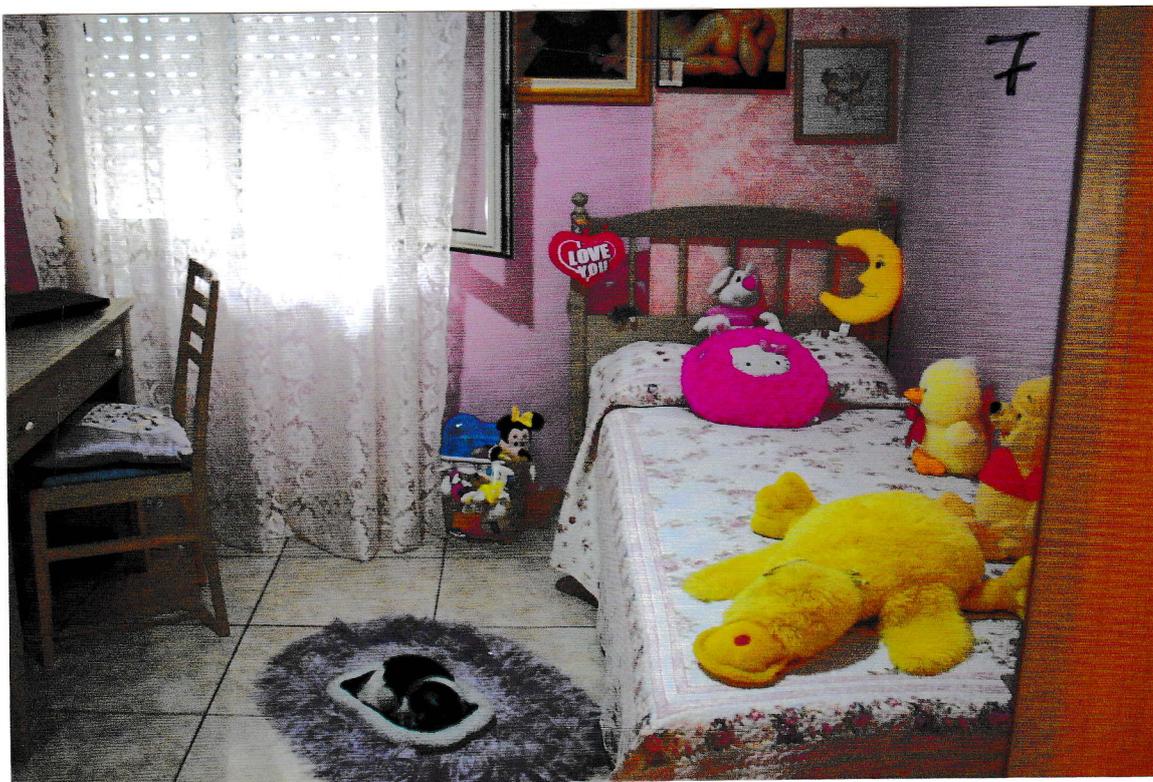


Prospetto con la entrata
sul v. M. Milazzo -











ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO CTU 83-2008

VALIDO FINO AL: 22/06/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 14

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: RGE CTU 83-2008 Tribunale di Caltagirone

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: CALTAGIRONE

Indirizzo: Viale Mario Milazzo, 37

Piano: 4

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°14'26" Long: 14°30'47"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1958

Superficie utile riscaldata (m²): 46.40

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 178.66

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	CALTAGIRONE (CT) - B428			Sezione	Foglio	108	Particella	764
Subalterni	da	11	a	\	da	a	\	a
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

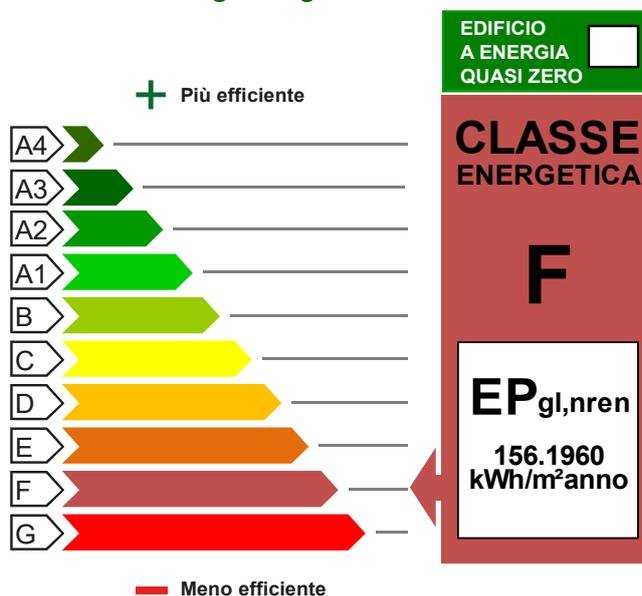
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (63.32)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: TU 83-2008

VALIDO FINO AL: 22/06/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	148.54 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 156.20 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	701.22 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.50 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 29.51 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione di cappotto su superfici verticali esterne.	Si	10.0	E (137.05)	D 97.14 kWh/m ² anno
REN3	sostituire caldaia con una di nuova generazione e l'installazione di valvole termostatiche	No	7.0	D (107.97)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: TU 83-2008

VALIDO FINO AL: 22/06/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	178.66	m ³
S - Superficie disperdente	126.58	m ²
Rapporto S/V	0.71	
EP _{H,nd}	122.966	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.11	-
Y _{IE}	0.5159	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2003		Metano	24.00	1.11	η^H	0.60	110.43
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η^C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2003		Metano	24.00	0.40	η^W	0.91	45.77
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO CTU 83-2008

VALIDO FINO AL: 22/06/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

- realizzazione di cappotto su superfici verticali esterne;
- sostituire caldaia con una di nuova generazione e l'installazione di valvole termostatiche.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Gesualdo Incarbone
Indirizzo	Discesa Sant'Agata , 17
E-mail	g.incarbone@yahoo.it
Telefono	0933-55482
Titolo	Dott.Agronomo
Ordine/iscrizione	Ordine Agronomi n° 297
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gesualdo Incarbone, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	CTU 83-2008 Tribunale di Caltagirone Dott.ssa Patrizia Cavallaro .Iscritto al n°14522 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione **22/06/2017**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO ETU 83-2008

VALIDO FINO AL: 22/06/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "gesualdoincarbone@pec.it" <gesualdoincarbone@pec.it>
Data giovedì 22 giugno 2017 - 12:25

Caricamento APE

Gentile Gesualdo Incarbone, Le comunichiamo che alle ore 12:25 del 22 06 2017 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania
Comune: Caltagirone
Foglio: 108
Particella: 764
Subalterno: 11
Tipologia: altro
ID: 450533

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

