

**STUDIO TECNICO**  
CONSULENZA ECONOMICA ESTIMATIVA

*Prof. Dott. GESUALDO INCARBONE*  
**AGRONOMO**

**Studio:** Discesa S. Agata N. 17 – Tel.- Fax 0933/55482

**Abitaz:** V.le P.pe Umberto N. 151 – Tel. 0933/21365

Cell. 338-3516026

E-mail: [g.incarbone@yahoo.it](mailto:g.incarbone@yahoo.it)

E-mail certificata: [gesualdoincarbone@pec.it](mailto:gesualdoincarbone@pec.it)

95041 CALTAGIRONE

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
SEZIONE ESECUZIONI

**OGGETTO:** Integrazione Consulenza (Ordinanza 6/11/2017)  
Esecuzione Immobiliare N. 83/08 R.G.E.

Promossa da

Gruppo Emme s.r.l.

*Contro*

**GIUDICE:** Dott.ssa Patrizia Cavallaro

**UDIENZA:** 12/01/2018



## **TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

### **SEZIONE ESECUZIONI**

L'anno 2017 il giorno 04 del mese di Dicembre, il Dott. Gesualdo Incarbone, Agronomo, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, ha trasmesso e depositato la integrazione alla la Relazione tecnica di Stima del bene immobile di cui alla Esecuzione Immobiliare N. 83/08.

P r o m o s s a     d a

Gruppo Emme s.r.l.

Contro

***IL CONSULENTE D'UFFICIO***  
***(Dott. Gesualdo Incarbone)***  
***Agronomo***



**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
**SEZIONE ESECUZIONI**

**OGGETTO:** Esecuzione Immobiliare N. 83/08  
Promossa

Gruppo Emme s.r.l.

**Contro**

---

**GENERALITA'**

Il sottoscritto Dott. Gesualdo Incarbone, Agronomo, libero professionista, con studio tecnico in Caltagirone, Via Discesa S. Agata 17, inserito nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale, iscritto all'Ordine Professionale dei Dottori Agronomi della Provincia di Catania, distinto con il numero 297, già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice per la Esecuzione riportata in oggetto, è stato richiamato per integrare la citata Consulenza dove non risulta relazionato il quesito n. 11e 12 del mandato ricevuto.

Lo scrivente sotto il vincolo del prestato il giuramento promissorio reso il 17/05/2017, ha dato corso alle necessarie ricerche presso l'ufficio tecnico del Comune di Caltagirone.



## **OGGETTO DEL MANDATO**

Il Giudice dell'esecuzione ha formulato, i seguenti quesiti:

- 1) Rispondere ai quesiti 11 e 12 del mandato, assegnando termine di giorni 30 dalla Comunicazione della Ordinanza.



## **RISPOSTA AI QUESITI**

Con la depositata consulenza lo scrivente C.T.U dopo avere attenzionato gli atti del fascicolo e la relazione notarile in essa allegata, nel capitolo dell'accertamento della proprietà, ha precisato che gli esecutati risultano proprietari per 1/2 ciascuno dell'immobile pignorato, oggetto della esecuzione in corso.

E' stato inoltre precisato, che attraverso diversi passaggi e per ultimo quello del 09/11/1957 rogato dal notaio Giuseppe Pepo e risultavano i proprietari del sito ove è stato realizzato il fabbricato in argomento.

La relazione notarile in atti pone in evidenza che tra gli atti notarile non è stato rinvenuto alcun atto concessori da parte del comune di Caltagirone, pertanto, ai sensi dell'art 17 ultimo comma della legge 28/02/1985 n. 47, ulteriori accertamenti è possibile espletarli presso l'Ufficio tecnico del Comune di Caltagirone.

Lo scrivente, recatasi presso l'ufficio tecnico del comune di Caltagirone ha rintracciato la citata originaria ditta riportata nei registri dello stesso ufficio ed ha accertato che nell'anno 1957 viene riportata la citata ditta che, al fine di realizzare la costruzione e stato richiesto il "Nulla Osta" allegando presentazione di atti progettuali.

La pratica, in argomento non ha dato esito positivo come da allegata dichiarazione.

A questo punto è possibile dichiarare che la costruzione che risulta essere stata realizzata nel 1956 /57 non era necessario alcun atto concessorio pertanto, lo stesso, risulta in regola a tutti gli effetti di legge.



Quanto sopra viene avvalorato dalla presentazione della planimetria dello appartamento che reca la data del 10/12/1958.

Gli ultimi accertamenti hanno permesso di accertare che i .....  
..... erano i proprietari del sito il cui progetto fu esaminato, con parere favorevole, dalla commissione edilizia in data 01/02/1956.

Alla richiesta degli atti progettuali avanzata dallo scrivente, dall'ufficio Tecnico del Comune di Caltagirone quest'ultimo ha rilasciato la dichiarazione che si allega.



## **CONCLUSIONI**

Quanto sopra riportato è frutto di attente ricerche e notizie tecniche che avvalorano e completano la relazione depositata che ha permesso di asseverare i proposti quesiti.

***IL CONSULENTE D'UFFICIO***  
***(Dott. Gesualdo Incarbone)***  
***Agronomo***

A red circular stamp from the Agronomo Order of Catania. The text around the border reads "ORDINE AGRONOMI CATTAGIRONE" at the top and "CATTAGIRONE - CATANIA" at the bottom. In the center, it says "DOTT. GESUALDO INCARBONE" and "297". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.