

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: -

contro:

N° Gen. Rep. **185/2021**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO DEMONTIS**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001 - Complesso  
immobiliare in corso di  
costruzione**

Esperto alla stima: **Geom. Massimo Sarpero**

Codice fiscale: SRPMSM70S14A052O

Studio in: VIA OTTOLENGHI 6 - ACQUI TERME

Telefono: 0144322097

Email: geomassimo70@gmail.com

Pec: massimo.sarpero@geopec.it



## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A

**Categoria:** Bene futuro [F]

Domos S.r.l. con sede in Milano C.f. 02013210501 proprietà 1/1, foglio 3, particella 644, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3

foglio 3, particella 645, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3

foglio 3, particella 646, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3

foglio 3, particella 647, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3

foglio 3, particella 643, indirizzo Via Cavallanti, piano T, comune Castelnuovo Bormida, categoria b.c.n.c., superficie 9.50

foglio 3, particella 648, indirizzo Via Cavallanti, piano T, comune Castelnuovo Bormida, categoria b.c.n.c., superficie 18.10

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A

Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A



**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** (Scissione a favore )

#### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

#### 6. Misure Penali

**Beni:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

#### 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

#### 8. Prezzo

**Bene:** Via Cavalcanti SN - Castelnuovo Bormida (AL) - 15017



1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 185 / 2021

**Lotto:** 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione

**Valore complessivo intero:** 170.000,00



**Beni in Castelnuovo Bormida (AL)**  
Località/Frazione  
Via Cavallanti SN

**Lotto: 001 - Complesso immobiliare in corso di costruzione**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 11-10-2021

Presentata Certificazione Notarile, datata 06/09/2021, a firma della Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Bene futuro [F] sito in Castelnuovo Bormida (AL) CAP: 15017, Via Cavallanti SN**

Note: Trattasi di complesso immobiliare in corso di costruzione composto da n. 4 unità abitative a schiera con relativi auto box e terreno di pertinenza.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di                    - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:                    l. con sede in                    ) C.f.                    proprietà 1/1, foglio 3, particella 644, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3  
Derivante da: Costituzione del 04/10/2010 Pratica n. AL 0268112 in atti dal 04/10/2010

Note: Verificare coerenza denominazione nell'intestazione C.f. esatto

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:                    con sede in                    ) C.f.                    proprietà 1/1, foglio 3, particella 645, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3  
Derivante da: Costituzione del 04/10/2010 Pratica n. AL 0268119 in atti dal 04/10/2010

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:                    con sede in                    C.f.                    l proprietà 1/1, foglio 3, particella 646, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3  
Derivante da: Costituzione del 04/10/2010 Pratica n. AL 0268125 in atti dal 04/10/2010

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:                    l. con sede in                    ) C.f.                    proprietà 1/1, foglio 3, particella 647, indirizzo Via Cavallanti, piano T-1, comune Castelnuovo Bormida, categoria F/3  
Derivante da: Costituzione del 04/10/2010 Pratica n. AL 0268127 in atti dal 04/10/2010

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:                    r.l. con sede in                    C.f.                    proprietà 1/1, foglio 3, particella 643, indirizzo Via Cavallanti, piano T, comune Castelnuovo Bormida, categoria b.c.n.c., superficie 9.50

Derivante da: Variazione del 04/08/2014 pratica n. AL 0171673 IN ATI DAL 04/08/2014

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il bene sopra descritto è iscritto in catasto terreni come



## 1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 185 / 2021

ente urbano della superfici di are 9 Ca 50, ma risultante B.c.n.c al catasto fabbricati senza intestazione. A parere dello scrivente sarebbe necessario trasformarlo in categoria speciale area urbana con intestazione.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** con sede in C.f. proprietà 1/1, foglio 3, particella 648, indirizzo Via Cavallanti, piano T, comune Castelnuovo Bormida, categoria b.c.n.c., superficie 18.10

Derivante da: Variazione del 04/08/2014 pratica n. AL 0171674 IN ATI DAL 04/08/2014 Millesimi di proprietà di parti comuni: Il bene sopra descritto è iscritto in catasto terreni come ente urbano della superfici di are 18 Ca 10, ma risultante B.c.n.c al catasto fabbricati senza intestazione. A parere dello scrivente sarebbe necessario trasformarlo in categoria speciale area urbana con intestazione.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale**

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** di espansione normale  
**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale  
**Servizi presenti nella zona:** Non specificato  
**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato  
**Importanti centri limitrofi:** Non specificato  
**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Libero**

**Opponibilità ai terzi:**

Note: Trattasi di complesso immobiliare e terreni circostanti in corso di costruzione, attualmente composto da 4 unità abitative e 3 box di pertinenza

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di ; A rogito di Notaio Dott. Luca Lamanna in data 16/09/2008 ai nn. 4751/2863; Registrato a Acqui Terme in data 22/09/2008 ai nn. 2166/1T; Iscritto/trascritto a Acqui Terme in data 22/09/2008 ai nn. 4702/777; Importo ipoteca: € 840.000,00; Importo capitale: € 420.000,00; Note: A margine della formalità esiste annotamento 01/12/2011 RG. 5507 RP. 564 atto di riduzione per Atto Notaio Dott. Luca Lamanna Rep.7585 Rac.5020 Valore Ipoteca Euro 700.000,00 Valore Capitale Euro 350.000,00 .

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore della massa dei creditori contro ; Derivante da: Verbale pignoramento immobili; A rogito di Uff. Giudiziario Tribunale di Alessandria in data 14/07/2021 ai nn. 2149 iscritto/trascritto a Acqui Terme in data 11/08/2021 ai nn. 3941/3274.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A



**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute** alla data della perizia:  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL**

**Titolare/Proprietario:** nato a .1 Cf. dal  
 14/12/1991 al 16/11/2005. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Roberto Gabei sede  
 Alessandria, in data 14/12/1991, ai nn. 137901/27991; trascritto a Acqui Terme, in data 11/01/1992,  
 ai nn. 264/227.

**Titolare/Proprietario:** sede dal 16/11/2005  
 al 09/06/2011. In forza di decreto di trasferimento - a rogito di Tribunale di Chiavari, in data  
 16/11/2005, ai nn. 1269/2005; trascritto a Acqui Terme, in data 18/02/2006, ai nn. 903/647.

**Titolare/Proprietario:** .L. CF. sede in N dal 28/06/2011 ad oggi  
 (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di scissione - a rogito di Notaio Barone Enrico sede Pisa, in  
 data 09/06/2011, ai nn. 50009/4216; trascritto a Acqui Terme, in data 28/06/2011, ai nn. 3031/0221.  
 Note: Nel presente Atto la trascrizione risulta a nome , anzich  
 mentre risulta corretto l'identificazione per codice fiscale

Continuità delle trascrizioni: Si

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: Pratica n.1 /2007

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Realizzazione di n.4 case unifamiliari

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot. 12/2007

NOTE: Esiste una richiesta di variante al permesso di costruire Pratica edilizia n. 02/08 presentata  
 in data 13/03/2008 prot. 408 "Variante al P.c. n. 56/07 del 31/10/2007 relativa al blocco B"mai  
 rilasciata. E' presente anche un'ulteriore pratica n.01/08 del 23/01/08, ovvero istanza per permesso  
 di costruire per realizzazione opere di urbanizzazione mai rilasciata

**7.1 Conformità edilizia:****Bene futuro [F]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Trattasi di fabbricati ancora in corso di costruzione  
 non ultimato, ma con difformità riscontrate sui corpi realizzati, con particolare evidenza dovuta a  
 difformità di sagoma e prospetto, motivo per il quale prima del completamento si dovrà procedere



## 1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 185 / 2021

alla regolarizzazione.

Regolarizzabili mediante: P.c. in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Difformità di sagoma

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere autorizzate con P.c. 56/2007 del 31/10/2007 prevedevano la costruzione di due blocchi ma il cantiere non è mai stato terminato. Al momento solo quello che in previsione progettuale è denominato blocco B è stato parzialmente realizzato. Rispetto al progetto approvato si riscontrano su tale blocco modifiche di sagoma e di prospetto da sanare, prima di procedere alle opere di completamento. Si precisa che fu presentata anche una richiesta di variante al titolo rilasciato riguardante il blocco indicato mai rilasciata.

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Perimetri della pianta e relativi indici eccedenti il 2% di differenza in ampliamento da regolarizzare, pianta del tetto e relative quote differenti, modifiche di prospetto (bucature)

Note: Oneri già quantificati in maniera empirica alla voce urbanistica. Si consiglia supplemento

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia**

## 7.2 Conformità urbanistica:

### Castelnuovo Bormida (AL) CAP: 15017, Via Cavallanti SN

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	aree inedificate da destinare a residenze di nuovo impianto di tipo C . Vedi Tav. 13
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Uf .Mq/Mq = 0.4
Rapporto di copertura:	30% di Sf.
Altezza massima ammessa:	H = ml.7,00

#### Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Come già precedentemente descritto trattasi di complesso immobiliare in corso di costruzione per il quale fu rilasciato permesso di costruire 56/2007 del 31/10/2007 che prevedeva la costruzione di due corpi e delle conseguenti opere di urbanizzazione. Dei 2 corpi solo 1 è stato realizzato, ma difformemente a quanto previsto. Fu presentata richiesta di variante oltre richiesta di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione mai rilasciati.

Regolarizzabili mediante: Permessi di costruire in Sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Difformità dell'unico blocco edificato che riguarda sagoma, prospetti e che influiscono sui parametri urbanistici.

Importo stimato legato alle Spese per Sanatoria per il quale si consiglia supplemento per maggiore attendibilità: € 29.000,00

Spese di sanatoria presunte: **€ 29.000,00**

Note: Causa la complessità della casistica si consiglia al fine di una più corretta quantificazione della spesa un supplemento di perizia al fine di presentare presso il competente ufficio tecnico comunale una richiesta formale sulle modalità della presentazione della sanatoria e le sanzioni da applicare, e gli oneri e le opere a carico dell'aggiudicatario per i completamenti. Si precisa pertanto che la quantificazione risulta una stima non propriamente attendibile.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: Da definire con i competenti uffici tutti i dettagli per la sanatoria ed il completamento. Data la complessità si consiglia supplemento per determinare correttamente procedure ed oneri a carico.**



Descrizione: **Bene futuro [F]** di cui al punto **A**

Le unità oggetto di valutazione vengono periziate come lotto unico, in quanto trattasi di case a schiera in corso di costruzione, ovvero finite al rustico con opere di urbanizzazione ancora da ultimare. Gli attuali corpi edificati sono costituiti da n. 4 unità da destinarsi ad uso abitativo poste su piani fuori terra (PT e 1°) e n. 3 box auto ultimati. Tutte le unità risultano finite al rustico con disposizioni interne, impianti e finiture ancora inesistenti, il tutto meglio comprensibile attraverso la consultazione della documentazione fotografica allegata.

Per l'eventuale aggiudicatario sarà necessario procedere alla regolarizzazione di difformità al progetto, non che alla richiesta dei titoli abilitativi necessari per il completamento delle opere, che dovranno tenere conto della rispondenza delle costruzioni alle attuali normative in materia urbanistica, e considerare eventuali adeguamenti in quanto costruzioni risalenti all'epoca 2007/2010 circa, e considerare i costi delle opere di urbanizzazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 c. Piena proprietà

Cod. Fiscale: |

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **731,00**

E' posto al piano: T - 1°

L'edificio è stato costruito nel: 2007-2010

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 ad opere finite

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni dell'immobile risultano discrete, anche se l'area versa in uno stato di abbandono. Purtroppo causa questo stato di incuranza i serramenti installati sono stati danneggiati, considerati pertanto inesistenti al fine della valutazione.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Valutare la rispondenza per il completamento
Fondazioni	tipologia: <b>platea</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Valutare la rispondenza per il completamento
Scale	tipologia: <b>a rampe parallele</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> Note: Valutare la rispondenza per il completamento
Solai	tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Valutare la rispondenza per il completamento
Strutture verticali	materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Valutare la rispondenza per il completamento

**Componenti edilizie e costruttive:**

Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Valutare la rispondenza per il completamento
--------------------	--

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Essendo l'oggetto di vendita un bene futuro, se pur diviso catastalmente in subalterni, la vendita viene eseguita a lotto unico in quanto risulta essere un complesso immobiliare ancora in corso di costruzione. Per il calcolo delle consistenze si sono utilizzati parametri che hanno tenuto conto delle caratteristiche di quanto edificato. Nel calcolo superfici equivalenti, tali aree sono state suddivise per piano nell'intero complesso. Tutte le aree scoperte sono state quantificate nella voce perinenze.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Superfici edificate residenziali Pt. -	sup lorda di pavimento	333,00	1,00	333,00
Superfici n.3 accessori Pt.	sup lorda di pavimento	65,00	0,50	32,50
Superfici edificate residenziali P.1 - Sottotetto	sup lorda di pavimento	333,00	1,00	333,00
		<b>731,00</b>		<b>698,50</b>



**Pertinenze:**

A

1. Cortile

Identificato al n. Tutte le u.i.u.

Posto al piano T

Destinazione urbanistica: Varia

Valore a corpo: € 20.000

Note: Tale pertinenza comprende tutte le aree scoperte relative al complesso, il cui valore è stato reso in virtù della destinazione d'uso.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

La stima è stata effettuata tenendo conto dei valori medi di mercato della zona. Nel caso di specie trattandosi di fabbricati in corso di costruzione il cui mercato di zona non ha riferimenti precisi si è tenuto conto dello stato di avanzamento e della correlazione con gli attuali prezzi di mercato degli immobili.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Acqui Terme;

Uffici del registro di Acqui Terme;

Ufficio tecnico di Castelnuovo Bormida;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:  
Osservatorio OMI e Agenzie locali.**8.3 Valutazione corpi:****A. Bene futuro [F] con annesso Cortile**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superfici edificate residenziali Pt. -	333,00	€.330,00	€. 109.890,00
Superfici n.3 accessori Pt.	32,50	€.330,00	€10.725,00
Superfici edificate residenziali P.1 - Sottotetto	333,00	€.330,00	€109.890,00
Valore Corpo			€.230505,00
Valore Pertinenze			€. 20.000,00
Valore complessivo intero			€. 250.505,00



## 1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 185 / 2021

Valore complessivo diritto e quota

€ 250.505,00

## Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Bene futuro [F] con annesso Cortile	698,50	€ 250.505,00	€ 250.505,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

€ 50.101,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 30.200,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 170.000,00

Data generazione:  
27-05-2022

L'Esperto alla stima  
**Geom. Massimo Sarpero**



**TRIBUNALE di ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare n° 185/2021 R.G.E. (Dott. Stefano Demontis)

**Promossa da :**

**Contro .**

**Allegato n° 1 Convocazione sopralluogo**

**Studio Tecnico  
Sarpero Geom. Massimo**  
Via J. Ottolenghi n° 6  
15011 Acqui Terme (AL)  
Tel. 0144 322097  
P. Iva. 01606840062  
C.F. SRP MSM 70514 A0520

Raccomandata A/r

Gent.mo Sig.

C/o

e Pc. a mezzo p.e.c.

Spett.le

**Oggetto:** Convocazione sopraluogo – Esecuzione Imm.re Tribunale di Alessandria procedura n° 185/2021  
R.G.E. - Promossa da --- - contr

A seguito dell'incarico ricevuto dal Tribunale di Alessandria nella figura del Giudice dell'esecuzione Dott. Stefano Demontis, di esperire tutti gli accertamenti necessari in relazione all'esecuzione immobiliare in oggetto indicata, il sottoscritto geom. Massimo Sarpero;

### CONVOCA

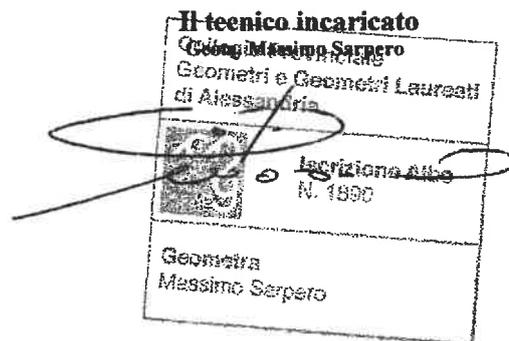
le parti interessate, per l'esecuzione del sopraluogo, da eseguirsi sugli immobili oggetto di pignoramento di proprietà della parte esecutata, per il giorno **06 dicembre 2021 alle ore 14,30.**

**L'incontro avverrà in Castelnuovo Bormida (AL) Via Cavalcanti, ove ubicati gli immobili oggetto di pignoramento.**

Resto a disposizione per chiarimenti, e colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Acqui Terme, li 19/11/2021

Allegati : Copia nomina C.t.u. del Tribunale di Alessandria.



**Avviso di ricevimento**

compilazione a cura del mittente

Raccomandata     Pacco

Assicurata    Euro \_\_\_\_\_

153183357857  
Numero (1)

Data di spedizione 19/11/2021 09:07 Dall'ufficio di Fraz. 01002 Sez. 08 ACQUI TERME

compilazione a cura del mittente

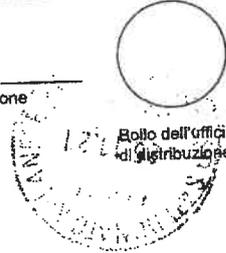
Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. 2 Località \_\_\_\_\_

Firma per esito ricevuto (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_

- Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
- Invii multipli a un unico destinatario
  - Sottoscrizione rifiutata



(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

N. Raccomandata

15318335785-7



**Posteitaliane**

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 048308 (ex 8194) - SI. 1 | Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO _____	
	VIA / PIAZZA _____	N° CIV. _____
	C.A.P. _____	PROV. _____
MITTENTE	<b>STUDIO TECNICO</b>	
	<b>Geom Massimo Sarpero</b>	
	Via J. Ottolenghi, 6-15011 ACQUI TERME (AL)	
	Tel./fax 0144 322097 cell. 3397310798	
	VIA / PIAZZA _____	N° CIV. _____
	C.A.P. _____	PROV. _____

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI

Contrassegnare la casella interessata

Via aerea     A.R.

Assegno € \_\_\_\_\_ (in cifre)

Fraz. 01002 Sez. 08 Acqui Terme  
Data: 19/11/2021 09:07  
Fraz. 01002 Sez. 08 Acqui Terme  
Data: 19/11/2021 09:07  
Fraz. 01002 Sez. 08 Acqui Terme  
Data: 19/11/2021 09:07

Boito (accettazione manuale) **TASSE**



**TRIBUNALE di ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare n° 185/2021 R.G.E. (Dott. Stefano Demontis)

**Promossa da**

**Contro :**

**Allegato n° 2 Visure catastali**

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229) (AL)**  
Foglio 3 Particella 644

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**  
Foglio 3 Particella 644

Classamento:

Categoria F/3<sup>a</sup>:  
Foglio 3 Particella 644  
Indirizzo: VIA CAVALLANTI Piano T-1

---

#### > Intestati catastali

> 1.

Sede in:

Diritto di: Proprietà per 1/1

---

#### > Dati identificativi

dal 04/10/2010

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**  
Foglio 3 Particella 644

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268112  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2721.1/2010)

> **Indirizzo**

dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **644**

VIA CAVALLANTI Piano T-1

**COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268112  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2721.1/2010)**

> **Dati di classamento**

dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **644**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**, Consistenza **m<sup>2</sup>**

**COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268112  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2721.1/2010)**

> **Altre variazioni**

dal 13/12/2012

**Immobile attuale**

Comune di **C229 (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella **644**

**VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. AL0362237 in  
atti dal 13/12/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
43585.1/2012)**

**Annotazioni: stato dell'unita' confermato con dichiarazione  
sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 362236 del  
13/12/2012**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELNUOVO BORMIDA (C229)(AL) Foglio 3 Particella  
644**

> **1. BARONE ENRICO (CF 03951700156)**

Sede ...

dal 04/10/2010 al 09/06/2011

Diritto di: **Proprieta'** per 1/1 (deriva dall'atto 1)

**1. COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n.  
AL0268112 in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n.  
2721.1/2010)**

> **1. BARONE ENRICO**

Sede ...

dal 09/06/2011 al 15/01/2018

Diritto di: **Proprieta'** per 1/1 (deriva dall'atto 2)

**2. Atto del 09/06/2011 Pubblico ufficiale BARONE  
ENRICO Sede PISA (PI) Repertorio n. 50009 registrato  
in data - ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con  
Modello Unico n. 2221.1/2011 Reparto PI di ACQUI  
TERME in atti dal 28/06/2011**

**3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 15/01/2018 Pubblico ufficiale  
PRINETTI FEDERICO Repertorio n. 9006 Sede TNM  
Registrazione Volume 1T n. 3100 registrato in data  
24/01/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI**

**Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 24/05/2022  
Ora: 16:03:23  
Numero Pratica: T332919/2022  
Pag: 3 - Fine**

> 1.   
Sede in " "   
☐ dal 15/01/2018   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.  
8.1/2018 - Pratica n. AL0008259 in atti dal 25/01/2018**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

**a) F/3: Unita` in corso di costruzione**

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella 645<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 645

**Classamento:**

Categoria F/3<sup>a</sup>)

Foglio 3 Particella 645

Indirizzo: VIA CAVALLANTI Piano T-1

---

> **Intestati catastali**

> 1. \_\_\_\_\_ (501)

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

 dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 645

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268119  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2723.1/2010)

> **Indirizzo**

☐ dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **645**

VIA CAVALLANTI Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268119  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2723.1/2010)

> **Dati di classamento**

☐ dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **645**

Categoria F/3<sup>o</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268119  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2723.1/2010)

> **Altre variazioni**

☐ dal 13/12/2012

**Immobile attuale**

Comune di **C229 (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella **645**

VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. AL0362239 in  
atti dal 13/12/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
43586.1/2012)

Annotazioni: stato dell'unita' confermato con dichiarazione  
sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 362238 del  
13/12/2012

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELNUOVO BORMIDA (C229)(AL) Foglio 3 Particella 645**

> 1.

Se

i)

☐ da 04/10/2010 al 09/06/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n.  
AL0268119 in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n.  
2723.1/2010)

> 1.

☐ dal 09/06/2011 al 15/01/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/06/2011 Pubblico ufficiale BARONE  
ENRICO Sede PISA (PI) Repertorio n. 50009 registrato  
in data - ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con  
Modello Unico n. 2221.1/2011 Reparto PI di ACQUI  
TERME in atti dal 28/06/2011

3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 15/01/2018 Pubblico ufficiale  
PRINETTI FEDERICO Repertorio n. 9006 Sede TNM  
Registrazione Volume 1T n. 3100 registrato in data  
24/01/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI

**Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

Data: 24/05/2022  
Ora: 16:08:14  
Numero Pratica: T336689/2022  
Pag: 3 - Fine

> 1.   
Seue in   
dal 15/01/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.  
8.1/2018 - Pratica n. AL0008259 in atti dal 25/01/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

**a) F/3: Unita' in corso di costruzione**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella 646

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 646

**Classamento:**

Categoria F/3<sup>a</sup>)

Foglio 3 Particella 646

Indirizzo: VIA CAVALLANTI Piano T-1

---

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede lr

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

 dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 646

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268125  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2724.1/2010)

---

> **Indirizzo**

☐ dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 646

VIA CAVALLANTI Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268125  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2724.1/2010)

---

> **Dati di classamento**

☐ dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 646

Categoria F/3<sup>a</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268125  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2724.1/2010)

---

> **Altre variazioni**

☐ dal 13/12/2012

**Immobile attuale**

Comune di **C229 (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella 646

VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. AL0362241 in  
atti dal 13/12/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
43587.1/2012)

Annotazioni: stato dell'unita' confermato con dichiarazione  
sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 362240 del  
13/12/2012

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELNUOVO BORMIDA (C229)(AL) Foglio 3 Particella 646**

> 1. -

Se )

☐ dal 04/10/2010 al 09/06/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n.  
AL0268125 in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n.  
2724.1/2010)

> 1.

☐ dal 09/06/2011 al 15/01/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/06/2011 Pubblico ufficiale BARONE  
ENRICO Sede PISA (PI) Repertorio n. 50009 registrato  
in data - ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con  
Modello Unico n. 2221.1/2011 Reparto PI di ACQUI  
TERME in atti dal 28/06/2011

3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 15/01/2018 Pubblico ufficiale  
PRINETTI FEDERICO Repertorio n. 9006 Sede TNM  
Registrazione Volume 1T n. 3100 registrato in data  
24/01/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI

**Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 24/05/2022  
Ora: 16:10:16  
Numero Pratica: T338195/2022  
Pag: 3 - Fine**

> 1

Sede in \_\_\_\_\_  
dal 15/01/2018  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.  
8.1/2018 - Pratica n. AL0008259 in atti dal 25/01/2018**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

**a) F/3: Unita` in corso di costruzione**

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella **647**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **647**

**Classamento:**

Categoria **F/3<sup>9)</sup>**

Foglio 3 Particella **647**

Indirizzo: **VIA CAVALLANTI Piano T-1**

---

#### > Intestati catastali

> 1. )

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

#### > Dati identificativi

 dal 04/10/2010

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **647**

**COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268127**  
**in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2725.1/2010)**

---

> Indirizzo

☐ dal 04/10/2010

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 647

VIA CAVALLANTI Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268127  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2725.1/2010)

---

> Dati di classamento

☐ dal 04/10/2010

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 647

Categoria F/3<sup>o</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n. AL0268127  
in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n. 2725.1/2010)

---

> Altre variazioni

☐ dal 13/12/2012

Immobile attuale

Comune di **C229 (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella 647

VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. AL0362243 in  
atti dal 13/12/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
43588.1/2012)

Annotazioni: stato dell'unita' confermato con dichiarazione  
sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 362242 del  
13/12/2012

---

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELNUOVO BORMIDA (C229)(AL) Foglio 3 Particella 647**

> 1.

Sub III I

☐ dal 04/10/2010 al 09/06/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/10/2010 Pratica n.  
AL0268127 in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE (n.  
2725.1/2010)

> 2.

Sub I

☐ dal 09/06/2011 al 15/01/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/06/2011 Pubblico ufficiale BARONE  
ENRICO Sede PISA (PI) Repertorio n. 50009 registrato  
in data - ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con  
Modello Unico n. 2221.1/2011 Reparto PI di ACQUI  
TERME in atti dal 28/06/2011

3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 15/01/2018 Pubblico ufficiale  
PRINETTI FEDERICO Repertorio n. 9006 Sede TNM  
Registrazione Volume 1T n. 3100 registrato in data  
24/01/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Sede i  
dal 15/01/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.  
8.1/2018 - Pratica n. AL0008259 in atti dal 25/01/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/3: Unita' in corso di costruzione*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella 643

Bene comune non censibile - Partita speciale A

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 643

Indirizzo: VIA CAVALLANTI n. SNC Piano T

---

> **Dati identificativi**

 dal 04/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 643

VARIAZIONE del 04/08/2014 Pratica n. AL0171673 in  
atti dal 04/08/2014 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.  
76157.1/2014)

---

> **Indirizzo**

 dal 04/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella 643

VIA CAVALLANTI n. SNC Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 04/08/2014 Pratica n. AL0171673 in  
atti dal 04/08/2014 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.  
76157.1/2014)

---

> **Dati di classamento**

 dal **04/08/2014**

**immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio **3** Particella **643**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

---

VARIAZIONE del 04/08/2014 Pratica n. AL0171673 in  
atti dal 04/08/2014 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.  
76157.1/2014)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229) (AL)**

Foglio 3 Particella **648**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **648**

Indirizzo: **VIA CAVALLANTI n. SNC Piano T**

> **Dati identificativi**

dal **04/08/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **648**

VARIAZIONE del 04/08/2014 Pratica n. AL0171674 in  
atti dal 04/08/2014 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.  
76158.1/2014)

> **Indirizzo**

dal **04/08/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELNUOVO BORMIDA (C229)**  
**(AL)**

Foglio 3 Particella **648**

**VIA CAVALLANTI n. SNC Piano T**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 04/08/2014 Pratica n. AL0171674 in  
atti dal 04/08/2014 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.  
76158.1/2014)

---

**> Dati di classamento**

**☐ dal 04/08/2014**

**Immobile attuale**

**Comune di CASTELNUOVO BORMIDA (C229)  
(AL)**

**Foglio 3 Particella 648**

**Bene comune non censibile - Partita speciale A**

**VARIAZIONE del 04/08/2014 Pratica n. AL0171674 in  
atti dal 04/08/2014 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.  
76158.1/2014)**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



**TRIBUNALE di ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare n° 185/2021 R.G.E. (Dott. Stefano Demontis)

**Promossa da :** 1

**Contro :**

**Allegato n° 3 planimetrie catastali**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Celorina Bruno  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Alessandria N. 503

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Comune di Castelnuovo Bormida

Protocollo n. AI.0268112 del 04/10/2010

Sezione: Foglio: 3 Particella: 644

Tipo Mappale n. 247982 del 16/09/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

# PIANO TERRA



# PIANO PRIMO



Titolo planimetrico in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Celoria Bruno
Iscritto all'albo:	Ingegneri
Prov. Alessandria	N. 503

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Comune di Castelnuovo Bormida		Protocollo n. AI0268119 del 04/10/2010	
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 645	Tipo Mappale n. 247982 del 16/09/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



Schema planimetrico in scala

Data: 24/05/2022 - n. T20067 - Richiedente: Telematico

Formato scheda: L - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2022 - Comune di CASTELNUOVO BORMIDA(C229) - < Foglio 3 Particella 645 >

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Celoria Bruno

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. **Alessandria** N. **503**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Comune di **Castelnuovo Bormida**

Protocollo n. **AI0268125** del **04/10/2010**

Sezione: **Foglio: 3** Particella: **546**

Tipo Mappale n. **247982** del **16/09/2010**

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala **1 : 500**

# PIANO TERRA



# PIANO PRIMO



Planimetria in cm

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Celoria Bruno

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Alessandria N. 503

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Comune di Castelnuovo Bormida

Sezione: Foglio: 3 Particella: 647

Protocollo n. A10268127 del 04/10/2010

Tipo Mappale n. 247982 del 16/09/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



Esco planimetria in jpg

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2022 - Comune di CASTELNUOVO BORMIDA(C229) - < Foglio: 3 Particella 647 >

P=4600

N=17600



**TRIBUNALE di ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare n° 185/2021 R.G.E. (Dott. Stefano Demontis)

**Promossa da : l**

**Contro :**

**Allegato n° 4 titoli abilitativi**

# DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO ATTI

**ENTE CREDITORE** Cod. Fiscale **00441090065**

**Comune di Castelnuovo Bormida**

**SERVIZI FINANZIARI**

<https://www.comune.castelnuovobormida.al.it/it-it/home>

**DESTINATARIO AVVISO** Cod. Fiscale **SRPHSM70S14A0520**

**SARPERO MASSIMO**

**VIA A. GALEAZZO**

**15011-ACQUI TERME-AL**

## QUANTO E QUANDO PAGARE?

**50,00 Euro** entro il **25/02/2022**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

## DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su [www.pagopa.gov.it](http://www.pagopa.gov.it)

### PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, di Poste Italiane, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



### PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

## BANCHE E ALTRI CANALI

**RATA UNICA** entro il **25/02/2022**

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **SARPERO MASSIMO**

Euro **50,00**

Ente Creditore **Comune di Castelnuovo Bormida**

Oggetto del pagamento **DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO ATTI**

Codice CBILL  
**A65WJ**

Codice Avviso  
**3022 2509 0000 0027 59**

Cod. Fiscale Ente Creditore  
**00441090065**

IUV **022250900000002759**

## BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

**RATA UNICA** entro il **25/02/2022**

**Posteitaliane**

€ sul C/C n. **000014249155**

Euro **50,00**



circuito  
bolleTTino postale  
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN P1-POF 47321 DEL 27.05.2019

Intestato a **COMUNE CASTELNUOVO BORMIDA SERVIZIO TESORERIA**

Destinatario **SARPERO MASSIMO**

Oggetto pagamento **DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO ATTI**

Codice Avviso  
**3022 2509 0000 0027 59**

Tipo  
**P1**

Cod. Fiscale Ente Creditore  
**00441090065**



VIA L. L. ALBERTI 241  
15070 TRISOBBIO (AL)  
Tel. 0143 871 162  
FAX 0143 871 360  
ORBA.BORMIDA@RUBADPIEMONTE.IT



COMUNE DI  
CARPENETO  
CASTELNUOVO BORMIDA  
MONFALCONE BORMIDA  
ORSAIA BORMIDA  
TRISOBBIO  
COMUNITA' COLLINARE  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA  
\*\*\*

115

Esatte €. 1015,65  
per diritti di segreteria.

# COMUNE DI CASTELNUOVO BORMIDA

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Prot.N. 12107  
Data : 31/10/2007

Prot.Sport.Unico : 12

Pratica Edilizia N. 1  
Anno 2007

### PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO N. 56 / 2007

(art.10 - T.U. approvato con D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 02/02/2007 al Prot.Gen.N. 190 da :

il / nato a  
in res.in N. 9 CF/P.IVA :  
- Titolo :  
=====

con allegato progetto, redatto da : **ING. CELORIA BRUNO**  
C.F.: **CLBRN46L06A182P** con Studio in **ALESSANDRIA**  
in **PIAZZA MARCONI, 23**

per l'esecuzione dei lavori di :

**Realizzazione di n. 4 case unifamiliari.**

sull'immobile ubicato in : **VIA CAVALLANTI**

Foglio **3**

Mappale/i **579-581-583-591-592-**

N.

- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 15/03/2007 di cui al verbale n. 2  
- Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente : **FABBR. CIVILE;**

- Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **NON RICADE** nei casi di esonero di contributo di costruzione a norma dell'art.17 - comma 3 - T.U. approvato con D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001.

Dato atto che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 del T.U. approvato con D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001, mediante :

a) Per quanto riguarda la corresponsione del Contributo relativo agli ONERI DI URBANIZZAZIONE di cui all'art. 16 - comma 2 del citato T.U., mediante :

- =====
- =====
- Pagamento della somma di Euro :  
quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione;
  - Quietanza Tesoreria Comunale N. in data //
  - Polizza Fidejussoria/Bancaria di Euro : del //
  - N. Compagnia :
- =====
- =====

b) Per quanto riguarda la corresponsione del Contributo relativo al COSTO DI COSTRUZIONE cui all'art.16 - comma 3 del citato T.U., mediante :

- =====
- =====
- Pagamento della somma di Euro : **3.079,50**  
quale prima rata contributo sul costo di costruzione;
  - Quietanza Tesoreria Comunale N. in data //
  - Polizza Fidejussoria/Bancaria di Euro : **9.238,59** del **29/10/2007**
  - N. **00A0042171** Compagnia : **TORO ASSICURAZIONI Agenzia di Milano**
- =====
- =====
- =====
- =====
- =====



- Vista la PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO con allegata relativa RELAZIONE TECNICA, rilasciato dal Responsabile del Procedimento;
- Visti gli strumenti urbanistici Comunali vigenti, nonché i Regolamenti Comunali di edilizia, sanità, igiene e polizia;
- Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento delle barriere architettoniche;
- Viste le norme antinquinamento, di tutela ambientale, paesaggistica ed architettonica;
- Vista l'autocertificazione del progettista con la quale attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- Vista la convenzione redatta sotto forma di scrittura privata tra il Comune di Castelnuovo Bormida e la Dalver s.r.l. in data \_\_\_\_\_
- Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano soddisfatte le PRESCRIZIONI PARTICOLARI e GENERALI, in seguito specificate

## RILASCIA

alla ditta :

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ 3 e res. in \_\_\_\_\_ ) in VIA \_\_\_\_\_  
 - Titolo : AMM.UNICO \_\_\_\_\_ - CF/P.IVA :

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE, per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.**

L'inizio lavori dovrà avvenire entro UN ANNO dalla data del rilascio del presente Permesso e quindi entro la data del : 30/10/2008, pena la decadenza del Permesso stesso.

I lavori dovranno essere terminati entro TRE ANNI dalla data di inizio lavori;

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio lavori dovrà essere depositata, presso questo sportello unico, la seguente documentazione:

- schema/progetto dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto termico per la produzione di acqua calda, dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica (minimo 0.2 Kw per unità immobiliare) ai sensi della L. 10/91 così come modificata dal D.lgs 192/05, dal D.lgs 311 del 29/12/2006, dallo stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento in attuazione alla L.R. n. 43 del 07/04/2000 approvata con delibera del Consiglio Regionale n. 151 del 11/01/2007 e dalla L.R. 13/07;
- relazione inerente i requisiti passivi degli edifici.

Dovrà inoltre essere acquisita l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue rilasciata dall'AMAG di Alessandria e conseguentemente dovrà essere acquisito il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione allegando polizza fidejussoria dell'importo di € 20.000,00 a garanzia delle stesse.

A fine lavori dovrà essere prodotta la certificazione/qualificazione energetica del fabbricato allegando la documentazione, anche fotografica, a comprova degli elementi costitutivi degli impianti realizzati.

Le finiture esterne dovranno essere preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.  
 I materiali provenienti dagli scavi/demolizioni dovranno essere conferiti a pubblica discarica e l'interessato dovrà conservare i documenti a comprova dell'adempimento.

## PRESCRIZIONI GENERALI ED AVVERTENZE

- 1 - Il cantiere di lavoro dovrà essere protetto e recintato, in modo tale da evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario. Le eventuali recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le relative segnalazioni luminose previste dalla normativa.
- 2 - Dovrà essere posto un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere. Detto cartello dovrà essere posto in modo visibile dall'esterno;
- 3 - Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i. e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626 e s.m.i.;
- 4 - I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
- 5 - Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e non dovranno comunque creare intralcio né pericolo.
- 6 - Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente, che potrà richiedere un deposito cauzionale o una polizza fidejussoria che sarà restituita, previo benessere dell'Ufficio Tecnico, che verificherà l'avvenuta rimessa in pristino della proprietà comunale.
- 7 - Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 8 - Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 9 - Le varianti apportate al permesso di costruire rilasciato, possono essere realizzate con denuncia di inizio attività a condizione che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterino la sagoma dell'edificio e che non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire rilasciato.
- 10 - Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica di cui agli art. 64-65-66-67 del Testo Unico dell'Edilizia ed in particolare:
  - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio Competente prima di iniziare le opere sopra citate;
  - b) il concessionario dovrà presentare agli Uffici Competenti, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere.
- 11 - La ditta intestataria del presente Permesso di Costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto allo sportello Unico ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà, ove occorra. Tale verifica non potrà avvenire, se il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato prevista dall'art. 65 del T.U. e s.m.i., ove occorra.
- 12 - Il titolare del permesso di costruire deve comunicare allo sportello unico, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo ed indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quello del direttore dei lavori. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi garantendo la continuità della direzione lavori da parte di tecnico abilitato.
- 13 - Ai sensi del capo VI del T.U. e ai sensi della L. 9 gennaio 1991 N. 10, recante norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, il proprietario deve depositare presso lo sportello unico dell'edilizia, prima dell'inizio dei lavori, il progetto del contenimento energetico e degli impianti corredato da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza al capo VI del T.U. e s.m.i..
- 14 - Per gli allacci alle reti pubbliche, dovrà essere prodotta dagli interessati, copia delle autorizzazioni o nulla osta rilasciati dalle ditte erogatrici di pubblici servizi (gas, acquedotto, fognatura ecc.).
- 15 - Il titolare del permesso di costruire, nei casi elencati nell'art. 24 comma 2 del T.U., entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, presenta allo sportello unico, la domanda di agibilità di quanto edificato, allegando la documentazione prevista dall'art. 25 del T.U.. Il certificato di agibilità verrà rilasciato dopo aver acquisito il certificato di collaudo statico, l'accatastamento, la certificazione degli impianti, la certificazione energetica, la relazione finale del D.L. e la dichiarazione di conformità alla L. 13/89 e s.m.i..
- 16 - Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai sensi dell'art. 29 del T.U. della conformità delle opere al permesso di costruire rilasciato nonchè alle modalità esecutive stabilite dallo stesso. L'inosservanza del progetto approvato, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 17 - L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 18 - E' fatto obbligo infine di rispettare le prescrizioni di cui:
  - a) al D.M. 16 Maggio 1987 n. 246 e s.m.i. recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nonchè tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
  - b) al D.M. 20 Novembre 1987 e s.m.i. recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;
  - c) alla Legge 9 gennaio 1989 n. 13 e s.m.i. recante "disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - d) alla Legge 5 marzo 1990 n. 46 e s.m.i. recante "norme per la sicurezza degli impianti" ed al relativo regolamento di attuazione;
  - e) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. recante "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".
- 19 - Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi ai sensi del capo V del T.U. e s.m.i..



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RIZZO GEOM. GIUSEPPE

**STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA dott. Ing. BRUNO CELORIA**

Sistema Gestione Qualità Certificato



P.zza Marconi 23 - 15100 ALESSANDRIA  
Tel 0131/43287-Fax 0131/252103 e-mail ingceloria@iol.it

Il Progettista

Committente

Via

Progetto

**REALIZZAZIONE DI N° 4 CASE BIFAMIGLIARI  
in CASTELNUOVO BORMIDA (AL)**

Architettonico

**X**

Strutturale

Impianti

Oggetto

**PLANIMETRIA - progetto**

N° tavola

**D02.07-03**

**A**

Scala

**1:200**

Collaboratore

Palmeri geom. Carmen

Controllo

Dott. Ing. Celoria Bruno

Data

**26.03.2007**

Valido per l'esecuzione

File

07c:\carmen\dalver-castelnuovo\disegni-comune\planimetria-var-strada

VARIANTE

DESCRIZIONE

DATA

1

aggiunta rotonda

17/09/07

AGG. TAVOLA

DESCRIZIONE

DATA

**UNIONE DEI CASTELLI TRA L' ORBA E LA BORMIDA**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

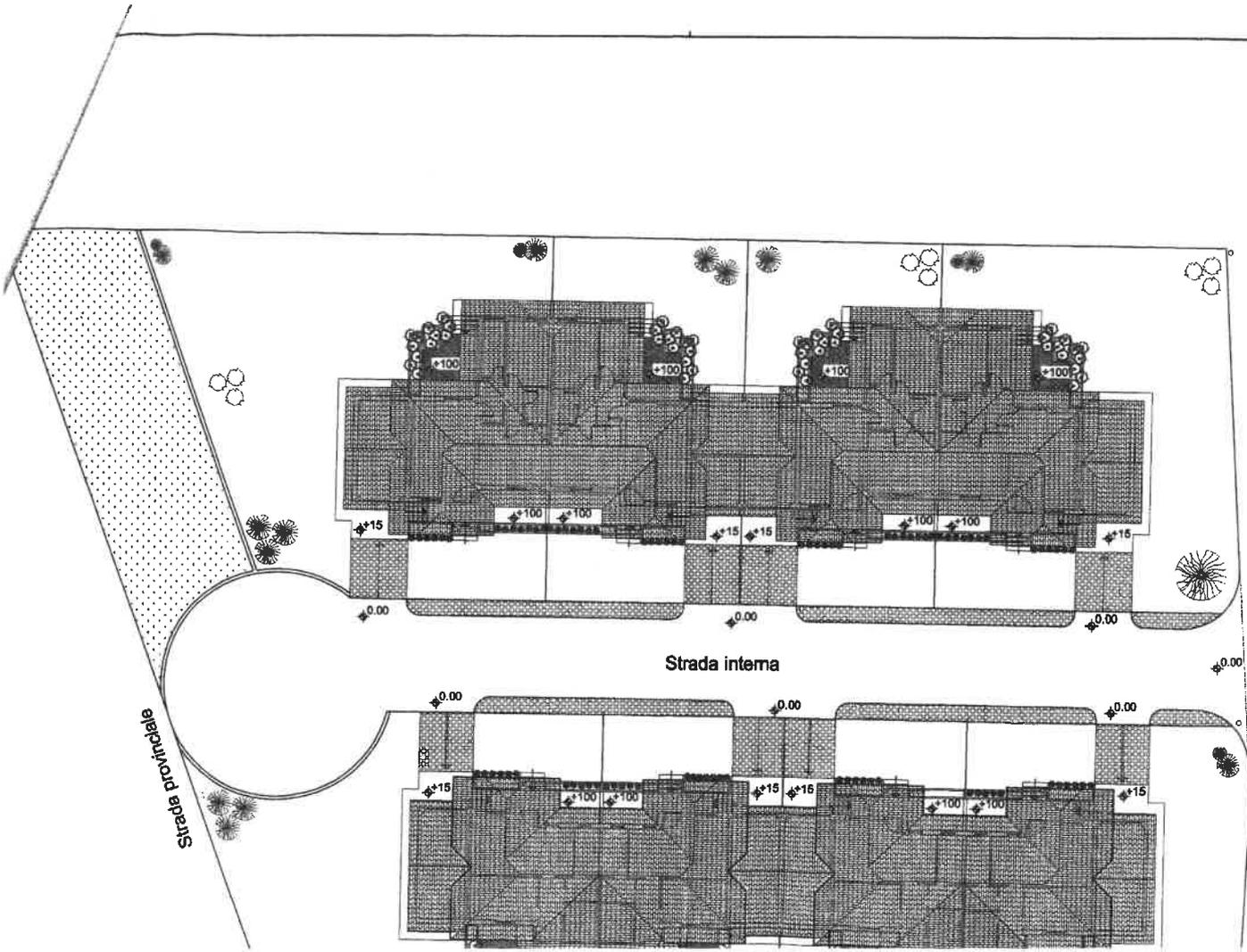
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

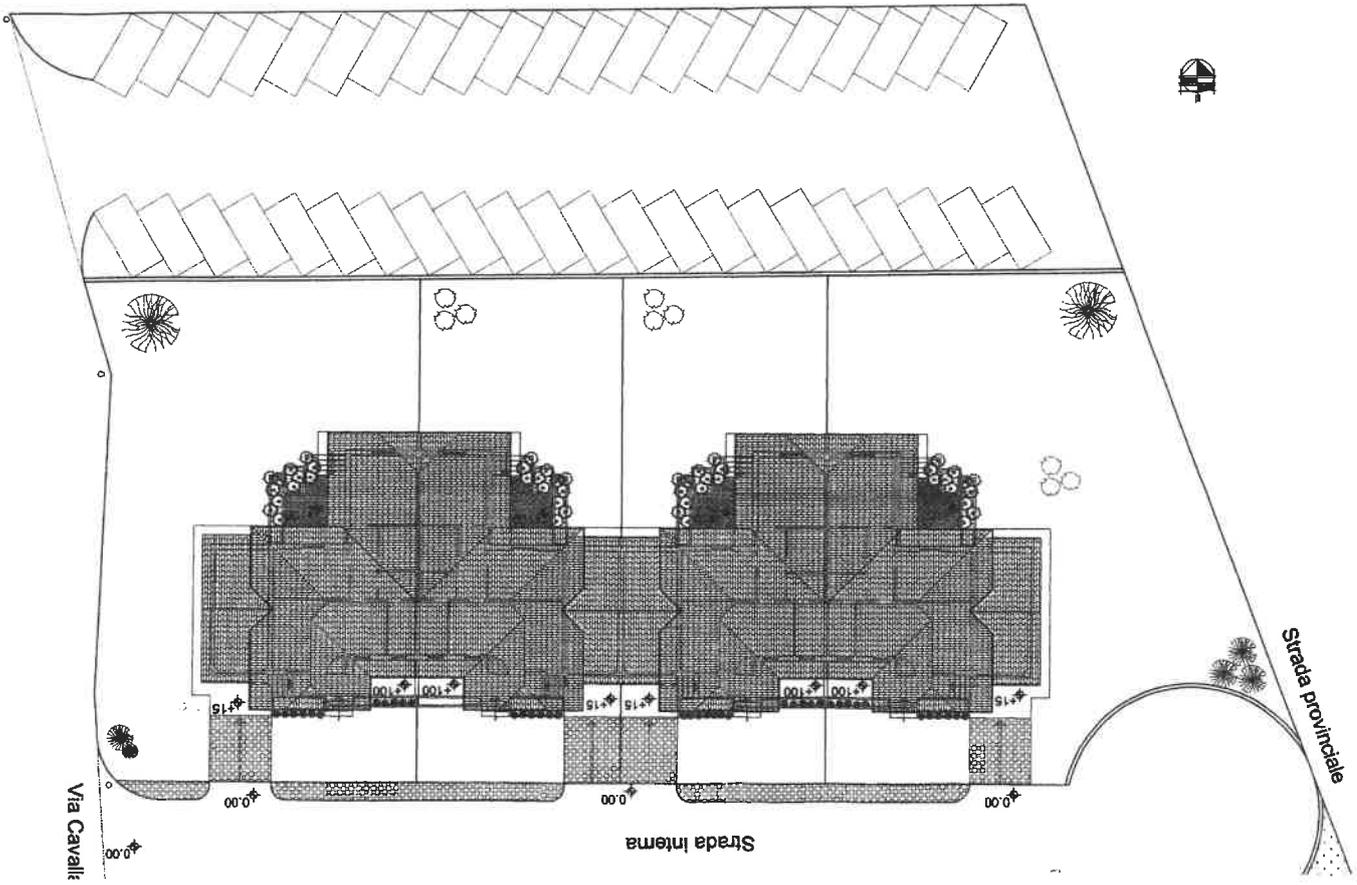
N. 56/07 DEL 31.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Rizzo Geom. Giuseppe)







STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA dott. Ing. BRUNO CELORIA

Sistema Gestione Qualità Certificato



P.zza Marconi 23 - 15100 ALESSANDRIA  
Tel 0131/43287-Fax 0131/252103 e-mail ingceloria@iol.it

Il Progettista

Committente

Via

I)

P. IVA

Progetto

REALIZZAZIONE DI N° 4 CASE BIFAMIGLIARI  
in CASTELNUOVO BORMIDA (AL)

Architettonico

X

Strutturale

Impianti

Oggetto

PIANTE - progetto

N° tavola

D02.07-04

A

Scala

1:100

Collaboratore

Palmeri geom. Carmen

Controllo

Dott. Ing. Celoria Bruno

Data

26.03.2007

Valido per l'esecuzione

File

07/c:\carmen\dalver-castelnuovo\progetto

VARIANTE	DESCRIZIONE	DATA
AGG. TAVOLA	DESCRIZIONE	DATA

UNIONE DEI CASTELLI TRA L' ORBA E LA BORMIDA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 56/07 DEL 31 OTT. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

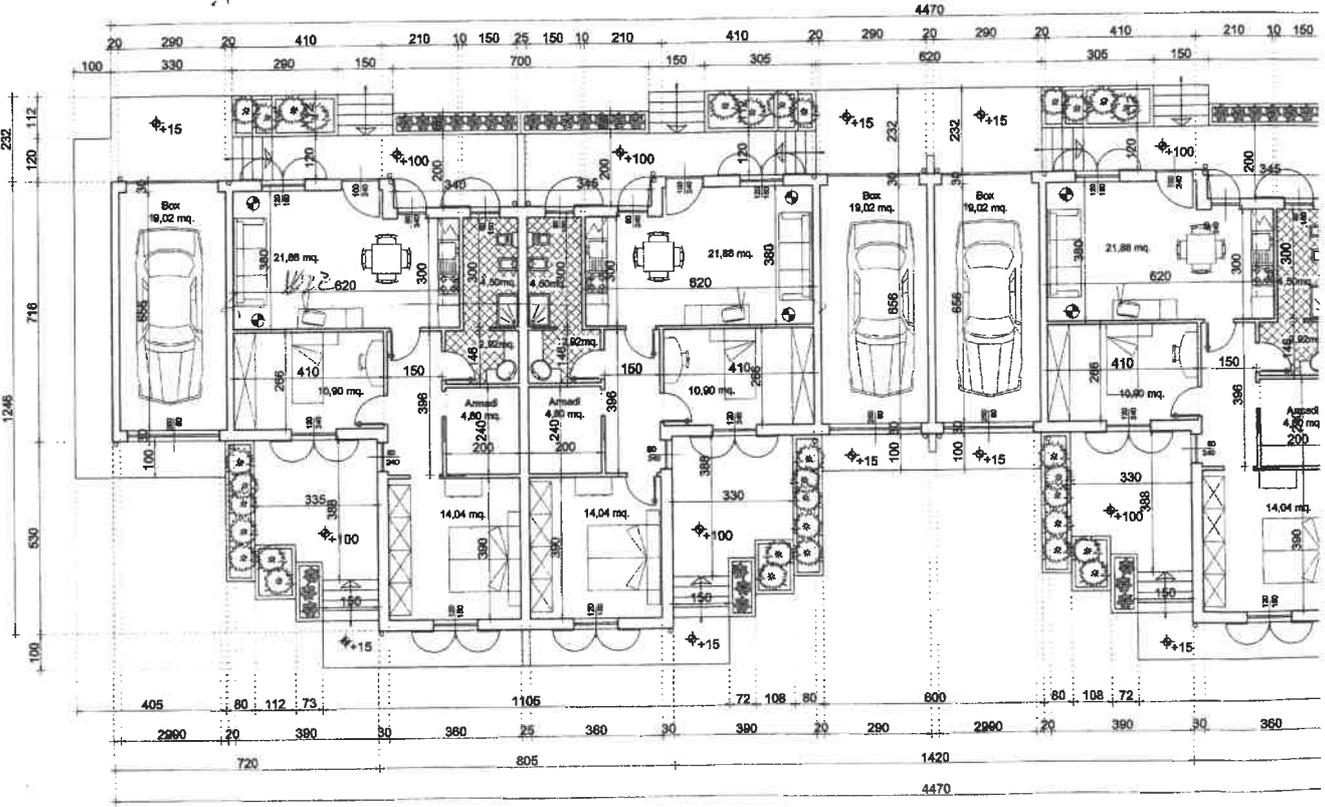
(Rizzo Geom. Giuseppe)





16.25

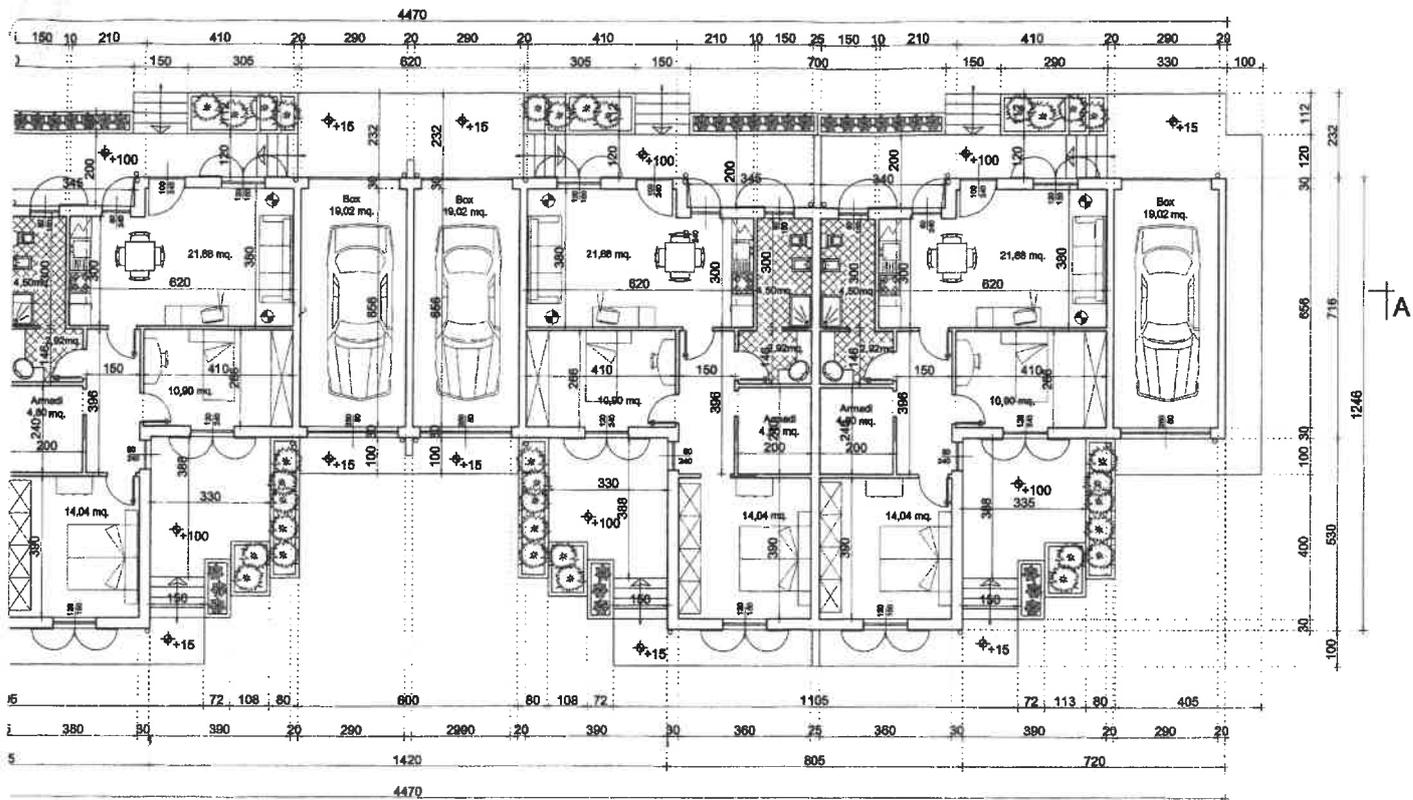
PIANTE - BLOCCO B



309,24!  
 300  
 61608x  
 305 h  
 234,91

At

800 x 0,16 = 128  
 1625 x 0,16 = 260  
 - 100 x 0,80 = 80  
 153,20 = 306



**STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA dott. Ing. BRUNO CELORIA**

Sistema Gestione Qualità Certificato



P.zza Marconi 23 - 15100 ALESSANDRIA  
Tel 0131/43287-Fax 0131/252103 e-mail ingceloria@iol.it

Il Progettista

Committente

PRIVA - 11 m

Via

Progetto

REALIZZAZIONE DI N° 4 CASE BIFAMIGLIARI  
in CASTELNUOVO BORMIDA (AL)

Architettonico

X

Strutturale

Impianti

Oggetto

PIANTE PIANO SOTTOTETTO - progetto

N° tavola

D02.07-04/1 A

Scala

1:100

Collaboratore

Palmeri geom. Carmen

Controllo

Dott. Ing. Celoria Bruno

Data

26.03.2007

Valido per l'esecuzione

File

07c:\carmen\dalver-castelnuovo\progetto

VARIANTE	DESCRIZIONE	DATA
AGG. TAVOLA	DESCRIZIONE	DATA

**UNIONE DEI CASTELLI TRA L' ORBA E LA BORMIDA**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 56/07 DEL 31.03.2007

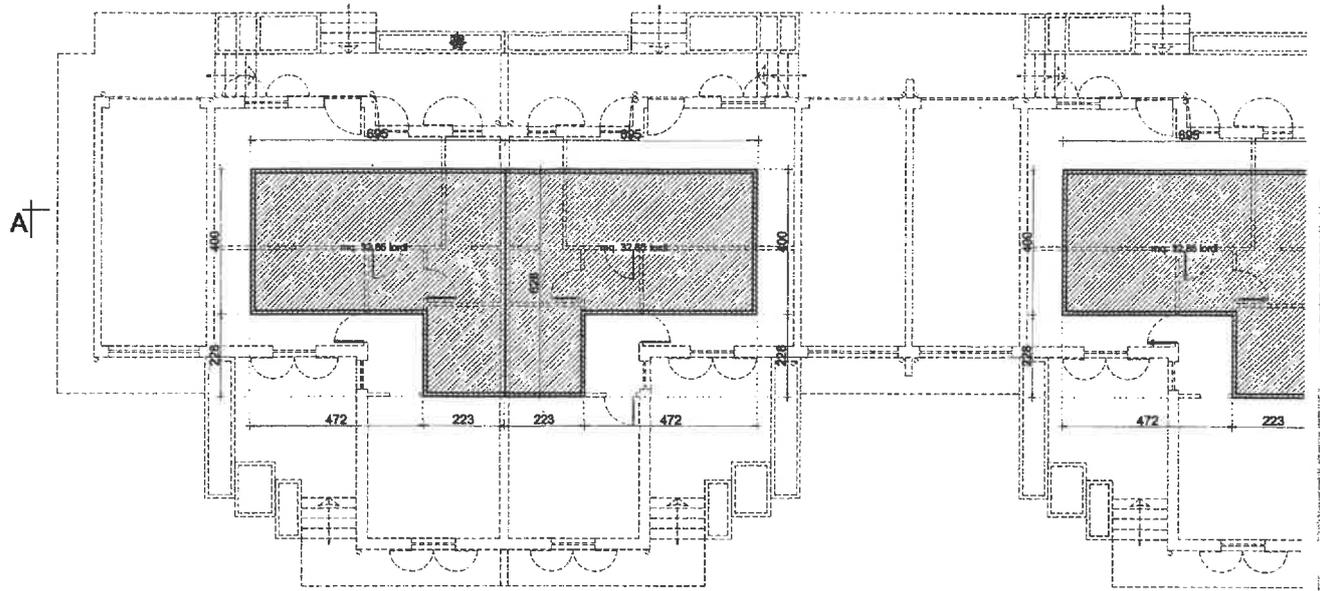
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

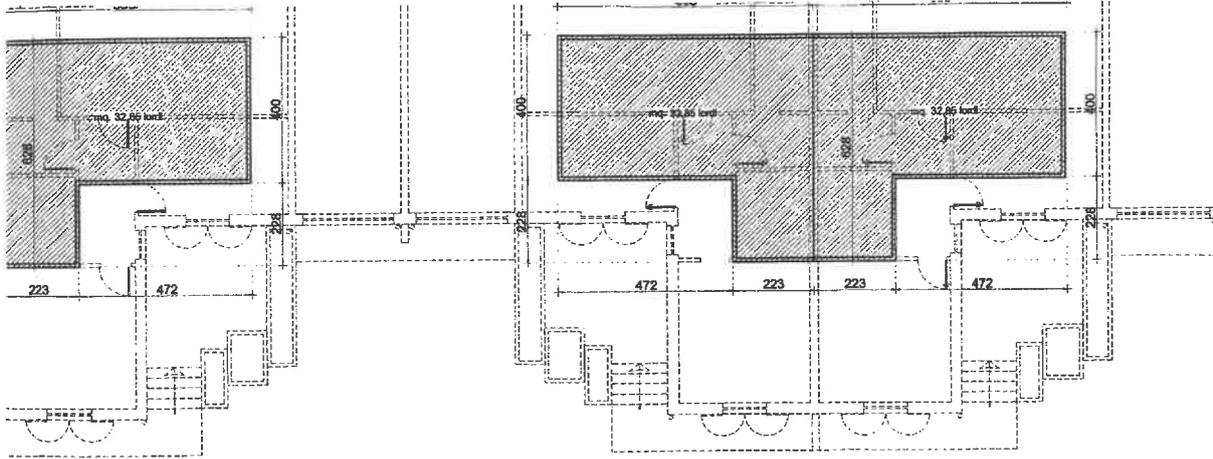
(Rizzo Geom. Giuseppe)





# PIANTA PIANO SOTTOTETTO - BLOCCO B





VIA DE ROSSI, 20  
15070 TRISOBBIO (AL)  
TEL 0143 871 162  
FAX 0143 871 360  
ORBABORMIDA@RUPARPIEMONTE.IT



SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

## COMUNE DI CASTELNUOVO BORMIDA

Prot. N. 128  
del 6 FEB. 2008

Spett.le

I

V

E p.c.

I

V

e p.c.

I

V

**PRATICA EDILIZIA N. 01/08**

Pervenuta al Comune di Castelnuovo Bormida il 23/01/08

Prot. Comune n. 102

Ricevuta dallo Sportello Unico dell'Edilizia il 23/01/08

Prot. sportello n. 5

**TIPO DI PRATICA:**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

Realizzazione opere di urbanizzazione Via Cavallanti.

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE.**

**Richiesta integrazioni.**

- Vista la richiesta per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata a questo sportello Unico dell'Edilizia;
- Viste le disposizioni contenute nell'art. 20 - comma 5 - del TESTO UNICO DELL'EDILIZIA approvato con D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 così come modificato dal D.L.gs 301/02;
- Esaminata la suddetta richiesta e gli elaborati allegati alla stessa;

**SI COMUNICA**

Che ad integrazione della pratica dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- n. 1 marca da bollo da €. 14,62 da apporre sull'istanza di permesso di costruire;
- Parere rilasciato dall'AMAG e dall'A.S.L. per la rete acquedottistica e fognaria;
- Particolare costruttivo dell'illuminazione pubblica (tipologia dei pali, delle armature, dei corpi illuminanti, dei pozzetti e dei cavidotti) accompagnata dal parere dell' ENEL SOLE;
- Planimetria indicante tutti i sottoservizi necessari per le singole utenze;
- n. 1 copia della tavola grafica di progetto.

Le suddette integrazioni documentali, prodotte in n. 2 copie, dovranno essere presentate, entro 60 giorni, allo Sportello Unico dell'Edilizia istituito presso l'Unione dei Castelli tra l'Orba e la Bormida avente sede in TRISOBBIO - Via De Rossi n. 20 ovvero al Comune di Castelnuovo Bormida.

Ogni determinazione risulta sospesa.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Rizzo Geom. Giuseppe)

**COMUNE DI CASTELNUOVO BORMIDA**

Prot. N.  
del

14 LUG. 2008

Spett.le

E p.c.

e p.c.

Fax

A

PRATICA EDILIZIA N. 02/08

Pervenuta al Comune di Castelnuovo Bormida il 13/03/08

Prot. Comune n. 408

Ricevata dallo Sportello Unico dell'Edilizia il 13/03/08

Prot. sportello n. 21

TIPO DI PRATICA: PERMESSO DI COSTRUIRE

Variante n. 1 al P.C. n. 56/07 del 31/10/07 relativa al blocco B.

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE.**

**Richiesta integrazioni.**

- Richiamata la Ns. comunicazione in data 26/03/08 prot. 359 con la quale venivano richiesti i documenti ad integrazione della pratica presentata;
- Visti i documenti integrativi parziali pervenuti in data 20/05/08 prot. 770;

**SI COMUNICA**

che non risultano pervenuti i seguenti documenti:

- n. 1 marca da bollo da €. 14,62 da apporre sull'istanza di permesso di costruire;
- Relazione tecnico-descrittiva;
- Indicazione dell'impresa esecutrice allegando:
  1. dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
  2. dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali applicato ai lavoratori dipendenti (solo in presenza di ditta con personale dipendente);
  3. dimostrazione dell'idoneità tecnico-professionale (certificato della camera di commercio);
  4. documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dalla CASSA EDILE (solo in presenza di ditta con personale dipendente) OVVERO dichiarazione con la quale si attesta di non avere personale dipendente.
- n. 1 copia delle tavole grafiche n. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10.

Le suddette integrazioni documentali, prodotte in n. 2 copie, dovranno essere presentate, entro 60 giorni, allo Sportello Unico dell'Edilizia istituito presso l'Unione dei Castelli tra l'Orba e la Bormida avente sede in TRISOBBIO - Via De Rossi n. 20 ovvero al Comune di Castelnuovo Bormida.

Ogni determinazione risulta sospesa.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rizzo Geom. Giuseppe)

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA dott. Ing. BRUNO CELORIA

Sistema Gestione Qualità Certificato



Il Progettista

P.zza Marconi 23 - 15100 ALESSANDRIA  
Tel 0131/43287-Fax 0131/252103 e-mail ingceloria@iol.it

Committente

Via

Via

Progetto

REALIZZAZIONE DI N° 4 CASE BIFAMIGLIARI  
in CASTELNUOVO BORMIDA (AL)

Architettonico

X

Strutturale

Impianti

N° tavola

D02.07-05

A

Oggetto

PROSPETTI blocco B - progetto

Scala

1:100

Collaboratore

Palmeri geom. Carmen

Controllo

Dott. Ing. Celoria Bruno

Data

02.04.2007

Valido per l'esecuzione

File

07\c:\carmen\dalver-castelnuovo\prospettiB

VARIANTE

DESCRIZIONE

DATA

AGG. TAVOLA

DESCRIZIONE

DATA

UNIONE DEI CASTELLI TRA L'ORBA E LA BORMIDA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 56/07 DEL 31 OTT. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

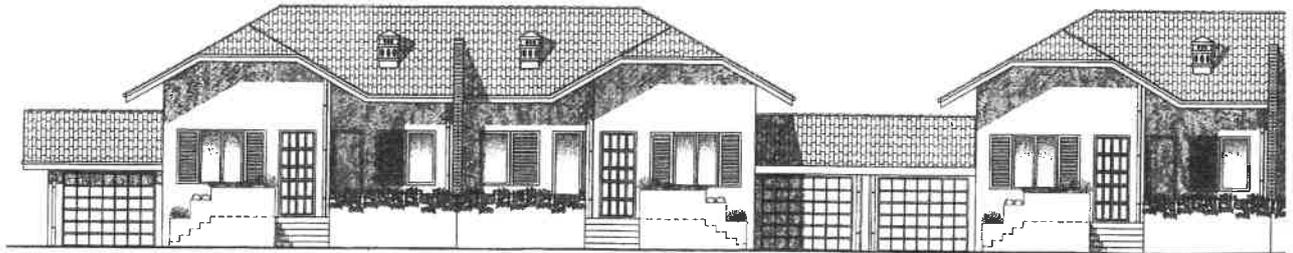
(Rizzo Geom. Giuseppe)



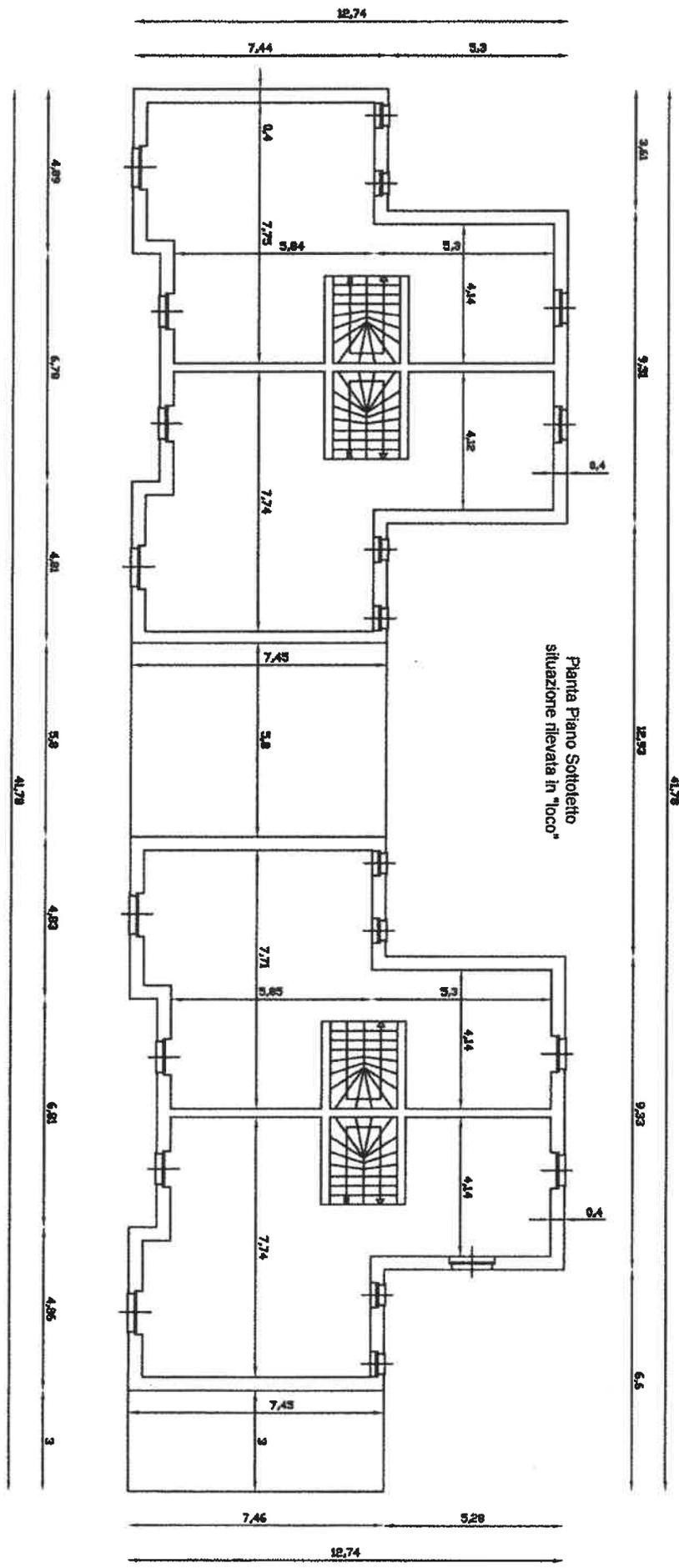
PROSPETTO NORD - blocco B



PROSPETTO SUD - blocco B









**TRIBUNALE di ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare n° 185/2021 R.G.E. (Dott. Stefano Demontis)

**Promossa da :** \_\_\_\_\_

**Contro :** \_\_\_\_\_

**Allegato n° 5 Visure ipotecarie**

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 27/05/2022 Ora 10:30:37  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta AL 83936 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 1981  
Ispezione n. AL 83949/3 del 2022  
Inizio Ispezione 27/05/2022 10:30:15

Richiedente SARPERO MASSIMO

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: DOMO

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	08/10/1997 al	26/05/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	07/10/1997

---

**Elenco omonimi**

1.

Con sede in  
Codice fiscale

M

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2021 - Registro Particolare 3274 Registro Generale 3941  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 2149 del 14/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CASTELNUOVO BORMIDA(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/4 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 903

Registro particolare n. 647

Presentazione n. 1 del 18/02/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/11/2005

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede

CHIAVARI

(GE)

Numero di repertorio 1269/2005

Codice fiscale 820 047 50103

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 579 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 417 metri quadri

Immobile n. 2

Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 581 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 418 metri quadri

Immobile n. 3

Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/4 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 903

Registro particolare n. 647

Presentazione n. 1

del 18/02/2006

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	583	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	587	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 4 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	590	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	591	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	592	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 54 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	593	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	594	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 16 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	595	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/4 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 903

Registro particolare n. 647

Presentazione n. 1 del 18/02/2006

Immobile n. 11

Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA	(AL)
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 596	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 are 60 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (VA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qual<sup>ità</sup> di -

Cognome

Nato il 1 a

Sesso M codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 7339 del 26/05/2022  
Inizio ispezione 26/05/2022 07:57:16  
Tassa versata € 3,60

Richiedente SRPMSM per conto di  
SRPMSM70S14A0520

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3941  
Registro particolare n. 3274  
Presentazione n. 8 del 11/08/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 14/07/2021  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ALESSANDRIA  
Numero di repertorio 2149  
Codice fiscale 800 054 00066

Sede ALESSANDRIA (AL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3                      Particella 644                      Subalterno -  
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                      Consistenza -  
Indirizzo VIA CAVALCANTI                      N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3                      Particella 645                      Subalterno -  
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI

**Ispezione telematica**

n. T1 7339 del 26/05/2022

Inizio ispezione 26/05/2022 07:57:16

Richiedente SRPMSM per conto di  
SRPMSM70S14A0520

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3941

Registro particolare n. 3274

Presentazione n. 8 del 11/08/2021

	COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CAVALCANTI				N. civico	-
Immobile n. 3						
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	646	Subalterno	-	
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA CAVALCANTI				N. civico	-
Immobile n. 4						
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	647	Subalterno	-	
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA CAVALCANTI				N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	643	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	9 are 50 centiare			
Immobile n. 6						
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	648	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	18 are 10 centiare			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede )  
Codice fiscale )  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede )  
Codice fiscale )  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 7339 del 26/05/2022

Inizio ispezione 26/05/2022 07:57:16

Richiedente SRPMSM per conto di  
SRPMSM70S14A0520

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3941

Registro particolare n. 3274

Presentazione n. 8 del 11/08/2021

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE L'ESATTA DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO CONTRO  
COME INDICATO NEL TITOLO PER MERO REFUSO DI DIGITAZIONE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI  
REGISTRI IMMOBILIARI DA QUASIASI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 27/05/2022 Ora 10:24:48  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta AL 83936 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 1981  
Ispezione n. AL 83939/3 del 2022  
Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Dati della richiesta**

Denominazione:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	08/10/1997 al	26/05/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	07/10/1997

**Elenco omonimi**

1. [redacted] \*\*  
con sede in [redacted]  
Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]  
Con sede in [redacted]  
Codice fiscale [redacted]

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2006 - Registro Particolare 647 Registro Generale 903  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1269/2005 del 16/11/2005  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CASTELNUOVO BORMIDA(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2008 - Registro Particolare 777 Registro Generale 4702  
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4751/2863 del 16/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Terzo Torinese  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUA TERME

dati 27/05/2024 Ora 10:24:49  
Pag. 5 - Fine

Impostazione ordinaria a pagamento  
per accertamento

Protocollo di Ispezione AL 69326 del 2022  
Rivista di carta n. 1851  
Ispezione n. AL 63995/9 del 2022  
Inizio Ispezione 27/05/2022 10:24:17

Immobili di CARTEGGIO MASSIMO

Spesato di via CASALE NUOVO BOEMIDIALE  
SOCIETÀ DESTINATA

Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti associati correlati

Asseverazione n. 583 del 07/11/2011 (SPEGGAZIONI A SALDO)  
Asseverazione n. 664 del 01/12/2013 (RIDUZIONE DI ROMA)

TRASCRIZIONE COSTRO del 29/06/2011 - Registro Particolare 2271, Registro Generale 302  
Pubblico ufficiale TARONE IMMOBILIARE Repertorio 50009/14216 del 09/06/2011

ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE

Immobili sita in CARTEGGIO MASSIMO

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/5 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3031

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 22 del 28/06/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 09/06/2011  
 Notaio BARONE ENRICO  
 Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 50009/14216  
 Codice fiscale BRN NRC 58M09 F839 M

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 100 ATTO DI SCISSIONE  
 Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
 Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 648 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 10 centiare

**Immobile n. 2**  
 Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 643 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 50 centiare

**Immobile n. 3**  
 Comune C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 644 Subalterno -  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/5 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3031

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 22 del 28/06/2011

	COSTRUZIONE	Consistenza			
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	645	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	646	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	C229 - CASTELNUOVO BORMIDA (AL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	647	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: -- CHE L'ASSEMBLEA DELL' (CON SEDE LEGALE IN

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Pag. 3 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/5 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Richiedente SARPERO MASSIMO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3031

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 22 del 28/06/2011

VIA \_\_\_\_\_ CAPITALE SOCIALE EURO 100.000,00 INTERAMENTE VERSATO, ISCRITTA AL N. 237674 DEL R.E.A. PRESSO LA C.C.I.A.A. DI ALESSANDRIA, PARTITA IVA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ E NUMERO D'ISCRIZIONE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ALESSANDRIA \_\_\_\_\_ UNITA IN DATA 04 MARZO 2011, HA DELIBERATO - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 2506 E SEGUENTI C.C. - LA SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE DELLA SOCIETA' MEDESIMA MEDIANTE TRASFERIMENTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE "DOMOS SRL" DI POSTE DELL'ATTIVO, RAPPRESENTATE DALLA PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CASTELNUOVO BORMIDA, PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE, MACCAGNO, CANNOBIO E TRONZANO LAGO MAGGIORE, NONCHE' DI POSTE PASSIVE, PER UN COMPLESSIVO PATRIMONIO NETTO DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00); -- CHE LE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA SARANNO ASSEGNATE AI SOCI DELLA SOCIETA' SCISSA NELLE SEGUENTI MISURE: \* ALLA SOCIETA' \_\_\_\_\_ " (CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ E NUMERO D'ISCRIZIONE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ALESSANDRIA: \_\_\_\_\_ ) UNA QUOTA DEL VALORE NOMINALE DI EURO 44.800,00 (QUARANTAQUATTROMILAOTTOCENTO/00), PARI ALL'89,6% (OTTANTANOVE VIRGOLA SEI PER CENTO); \* ALLA SIGNORA C. \_\_\_\_\_ (NATA A' \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ ) 4) UNA QUOTA DEL VALORE NOMINALE DI EURO 5.200,00 (CINQUEMILADUECENTO/00), PARI AL 10,4% (DIECI VIRGOLA QUATTRO PER CENTO). IL TUTTO, COMUNQUE, CON LE MODALITA', NEI TERMINI ED ALLE CONDIZIONI PREVISTE NEL PROGETTO DI SCISSIONE PREDISPOSTO DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO DELLA SOCIETA' IN DATA 29 NOVEMBRE 2010 E PROTOCOLLATO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ALESSANDRIA, A SEGUITO DI DOMANDA IVI PERVENUTA IN DATA 17 DICEMBRE 2010, IN DATA 30 DICEMBRE 2010, N. PRA/27581/2010/CALAUTO, ED ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" AL VERBALE RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BARONE IN DATA 04 MARZO 2011, REP. N. 49698/13966, PROGETTO CONTENENTE TUTTE LE INDICAZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2506-BIS C.C. E QUINDI ANCHE LA ESATTA DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFERIRE ALLA NUOVA SOCIETA' E DI QUELLI CHE RIMANGONO ALLA SOCIETA' SCISSA; -- CHE LA CITATA DELIBERA DI SCISSIONE, INSIEME CON I DOCUMENTI INDICATI NELL'ART. 2501-SEPTIES C.C. (RICHIAMATO, IN TEMA DI SCISSIONE, DALL'ART. 2506-TER, COMMA 5 C.C.), E' STATA, COME DETTO, DEPOSITATA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ALESSANDRIA IN DATA 18 MARZO 2011 E TRASCRITTA NEL MEDESIMO REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 22 MARZO 2011; -- CHE E' DECORSO IL TERMINE DI DUE MESI DI CUI ALL'ART. 2503 C.C. (RICHIAMATO IN TEMA DI SCISSIONE DALL'ART. 2506-TER, COMMA 5 C.C.) SENZA CHE SIA STATA PRESENTATA NESSUNA OPPOSIZIONE DA PARTE DEI CREDITORI. PERTANTO, PREMESSO TUTTO QUANTO INNANZI, SI CONVIENE FARSI LUOGO ALLA SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_ MEDIANTE TRASFERIMENTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE "I \_\_\_\_\_ POSTE DELL'ATTIVO E DI POSTE PASSIVE PER UN COMPLESSIVO PATRIMONIO NETTO DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00). PIU' NEL DETTAGLIO, IL TRASFERIMENTO CONCERNE, TRA L'ALTRO: 1) PIENA PROPRIETA' DI A) TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI CASTELNUOVO BORMIDA (AL), IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 3 CON I SEGUENTI DATI: - PARTICELLA 648, ENTE URBANO, SUP. CAT. ARE 18, CA. 10, SENZA REDDITI, E - PARTICELLA 643, ENTE URBANO, SUP. CAT. ARE 09, CA. 50, SENZA REDDITI. B) IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE UBICATI NEL COMUNE DI CASTELNUOVO BORMIDA, IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 3 CON I SEGUENTI DATI: - PARTICELLA 644, IN CORSO DI COSTRUZIONE, - PARTICELLA 645, IN CORSO DI COSTRUZIONE, - PARTICELLA 646, IN CORSO DI COSTRUZIONE, E - PARTICELLA 647, IN CORSO DI COSTRUZIONE. SU DETTI IMMOBILI GRAVA UN MUTUO FONDIARIO (CHE VIENE ACCOLLATO ALLA SOCIETA' BENEFICIARIA), STIPULATO CON LA CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A. IN DATA 16 SETTEMBRE 2008 CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO LAMANNA DI ACQUI TERME (REGISTRATO AD ACQUI TERME IL 22 SETTEMBRE 2008 AL N. 2166, SERIE 1T), DELL'IMPORTO PARI AD EURO 420.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AL 83936 del 2022

Ispezione n. AL 83939/5 del 2022

Inizio ispezione 27/05/2022 10:24:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente SARPERO MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3031

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 22 del 28/06/2011

(QUATTROCENTOVENTIMILA/00), GARANTITO DA ISCRIZIONE IPOTECARIA SUGLI IMMOBILI PRECITATI. SI AUTORIZZANO TUTTI I PUBBLICI UFFICI, GLI ENTI, I SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AD EFFETTUARE AL NOME DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA " " E VOLTURE, LE TRASCRIZIONI, I SUBINGRESSI EVENTUALMENTE NECESSARI PER LEGGE E/O CONSUETUDINE, I COMPARENTI DANNO ATTO CHE NEL PATRIMONIO TRASFERITO ALLA "I " NON SONO RICOMPRESI ALTRI BENI IMMOBILI E/O DIRITTI REALI IMMOBILIARI, NE' BENI MOBILI REGISTRATI, NE' PARTECIPAZIONI SOCIETARIE CHE FOSSERO GIA' DI SPETTANZA DELLA SOCIETA' SCISSA.

**TRIBUNALE di ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare n° 185/2021 R.G.E. (Dott. Stefano Demontis)

**Promossa da**

...

**Contro :**

**Allegato n° 6 Documentazione fotografica**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Scatto fotografico n.1**



**Scatto fotografico n.2**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Scatto fotografico n.3**



**Scatto fotografico n.4**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Scatto fotografico n.5**



**Scatto fotografico n.6**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scatto fotografico n.7



Scatto fotografico n.8

