

## RELAZIONE DI CONSULENZA

Il sottoscritto geometra Vincenzo Privitera, con studio in Lentini Via Cerere N.°  
29, nella qualità di C.T.U. [REDACTED]

[REDACTED], avuta legale conoscenza del mandato, dopo avere

[REDACTED] individuato gli immobili [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### Preliminari

Allo scopo di verificare la documentazione catastale e dei Registri Immobiliari, la  
regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio e della loro abitabilità, il

1.5

**Terreno in Augusta C.da Cozzo delle Forche**

Lotto di terreno adiacente all'opificio di cui al precedente art. 1.4., confina a Nord con proprietà di [REDACTED] ad Est con [REDACTED] a Sud con terreni di [REDACTED], ad Ovest con terreni di [REDACTED] in Catasto è censito al foglio 52 p.lle 335, 193, 340, e 337, in ditta [REDACTED]

1.6

**Terreno in Augusta C.da Ogliastro**

Appezamento continuo di terreno sito in C.da Ogliastro, tenere di Augusta, in catasto riportato al foglio 64, p.lle 430 e 432 di complessivi Ha. 2.00.00, seminativo di 3<sup>^</sup>; vi si ci arriva imboccando, dall'autostrada Catania Siracusa, lo svincolo per Augusta e Villasmundo, poi, percorrendo

2.1.4

**Terreno in Augusta C.da Cozzo delle Forche**

Stacco di terreno di mq. 2.178 adiacente, lungo tutto il lato ad Est, con il lotto di terreno [REDACTED] è completamente incolto e coperto di vegetazione spontanea, ha una giacitura quasi pianeggiante esso rappresenta una porzione della preesistente cava; non è recintato e nemmeno delimitato [REDACTED]

2.1.5

**Terreno in Augusta C.da Ogliastro**

Stacco di terreno di complessivi Ha. 02.00.00 con giacitura pianeggiante, la

natura è di medio impasto con presenza di scheletro, completamente abbandonato e ricco di vegetazione spontanea, è privo di recinzione e di delimitazione (vedi foto n. 47).

---

6.2.4

**Terreno in Augusta C.da Cozzo delle Forche**

Dal prontuario dei valori relativi ai terreni industriali ricadenti nell'agglomerato industriale di Augusta (doc. 9) si evince che questo tipo di terreno ha un prezzo unitario di €/mq. 30,00, pertanto si ha il seguente valore:

mq. 2.178 x €/mq. 30,00 = € **65.340,00 (Valore del terreno in C.da Cozzo delle**

**Forche** [redacted]

6.2.5

**Terreno in Augusta C.da Ogliastro**

Dal prontuario dei valori relativi ai terreni industriali ricadenti nell'agglomerato industriale di Augusta (doc. 9) si evince che questo tipo di terreno ha un prezzo unitario di €/mq. 30,00, pertanto si ha il seguente valore:

mq. 20.000 x €/mq. 30,00 = € **600.000,00 (Valore del terreno in C.da Ogliastro)**

6.2.6

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]