



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)
Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360
Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85
PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Nonantola (MO), lì 09/05/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA

Visto:

- l'art. 12 commi 2 e 3 della LR n. 23 del 21/10/2004;
- l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola, variante generale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive modifiche approvate, in particolare, la variante specifica al PRG adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020;

il Piano Urbanistico Generale del Comune di Nonantola, piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2024;

ha visto la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica assunta al prot. n. 7904 del 10/04/2024, come integrata con prot. n. 8414 del 16/04/2024, in relazione agli immobili di seguito indicati, siti nel Comune di Nonantola, nella Provincia di Modena, identificati catastalmente al foglio 42 mappali 4, 185, 194;

ha richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 35355 del 23.12.2021 con il quale è stata effettuata l'assegnazione delle funzioni di Direttore d'Area Tecnica al geom. Gianluigi Masetti;

CERTIFICA

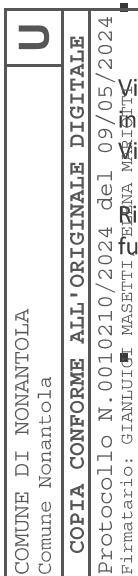
che **in base al PRG vigente**, variante specifica al PRG approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020, l'area sotto identificata ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg 42 - zona D, sottozona D6, zona per insediamenti commerciali-direzionali – art. 19, 24 NTA del PRG
Map 4, 185 - ambito di insediamento per medio piccole strutture di vendita settore non alimentare
- immobile soggetto a prescrizioni di tutela indiretta di cui al D.Lgs. 42/2004 art.45 (*Provvedimento Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna n. 2063 del 12.11.2009*)
- zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.c (parte)- art. 12.3 NTA del PRG
- area interessata da dossi di pianura di tipo c - art. 12.8 NTA del PRG
- area ricadente in territorio urbanizzato

Fg 42 - zona D, sottozona D6, zona per insediamenti commerciali-direzionali – art. 19, 24 NTA del PRG
Map 194 - ambito di insediamento per medio piccole strutture di vendita settore non alimentare
- immobile soggetto a prescrizioni di tutela indiretta di cui al D.Lgs. 42/2004 art.45 (*Provvedimento Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna n. 2063 del 12.11.2009*)
- zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.c (parte)- art. 12.3 NTA del PRG
- area interessata da dossi di pianura di tipo c (parte)- art. 12.8 NTA del PRG
- area ricadente in territorio urbanizzato

- che **in base al PUG in adozione**, piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2024, l'area sotto identificata ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg 42 - ambito di rigenerazione urbana n.3 Ex Stazione Ferroviaria – art 8 e 71 Disciplina del PUG
Map 4 - area inserita nel perimetro del territorio urbanizzato – art 47 Disciplina PUG e tavola PUG/S.SS.U.
- aree soggette a tutela indiretta di cui al D.Lgs. 42/2004 art.45 – art 27, 51 Disciplina PUG e TV 1
- edificio di interesse storico-architettonico e testimoniale (Quadro Conoscitivo PUG) – art 27, 52 Disciplina PUG e TV 1





- area a potenzialità archeologica medio-bassa – art 30 Disciplina PUG e TV 1
- area interessata da fascia di tutela dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142 co.1 lett.c D.Lgs 42/2004 al netto dell'individuazione delle aree escluse ai sensi dell'art. 142 co.2 D.Lgs 42/2004 (parte) - art 12 Disciplina PUG e TV 2
- area interessata da paleodossi di modesta rilevanza – art 15 Disciplina PUG e TV 2
- area con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b) – art 31, 34 Disciplina PUG e TV 5
- area inserita nel perimetro dei centri abitati da Codice della strada- art 39 Disciplina PUG e TV 9b
- area con divieto di localizzazione dei siti di emittenza radio televisiva - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
- zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, agglomerati >2000 abitanti equivalenti di cui alla DGR 201/2016 e s.m.i. - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
- rischio sismico, carta di microzonazione sismica - art 38 Disciplina PUG e TV 6
 - zone stabili suscettibili di amplificazioni locali: zona 2
 - zone suscettibili di instabilità: zona di attenzione per liquefazione tipo 1
- rischio sismico, carta di microzonazione sismica, livello 3 - art 38 Disciplina PUG e TV 7
 - zone stabili suscettibili di amplificazioni locali: FaPGA= 1.5-1.6
 - zone suscettibili di instabilità: potenziale liquefazione $0 \leq IL \leq 2$

Fg 42
Map 185

- ambito di rigenerazione urbana n.3 Ex Stazione Ferroviaria – art 8 e 71 Disciplina del PUG
- area inserita nel perimetro del territorio urbanizzato – art 47 Disciplina PUG e tavola PUG/S.SS.U.
- aree soggette a tutela indiretta di cui al D.Lgs. 42/2004 art.45 – art 27, 51 Disciplina PUG e TV 1
- area a potenzialità archeologica medio-bassa – art 30 Disciplina PUG e TV 1
- area interessata da fascia di tutela dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142 co.1 lett.c D.Lgs 42/2004 al netto dell'individuazione delle aree escluse ai sensi dell'art. 142 co.2 D.Lgs 42/2004 (parte) - art 12 Disciplina PUG e TV 2
- area interessata da paleodossi di modesta rilevanza – art 15 Disciplina PUG e TV 2
- area con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b) – art 31, 34 Disciplina PUG e TV 5
- area inserita nel perimetro dei centri abitati da Codice della strada- art 39 Disciplina PUG e TV 9b
- area con divieto di localizzazione dei siti di emittenza radio televisiva - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
- zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, agglomerati >2000 abitanti equivalenti di cui alla DGR 201/2016 e s.m.i. - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
- rischio sismico, carta di microzonazione sismica - art 38 Disciplina PUG e TV 6
 - zone stabili suscettibili di amplificazioni locali: zona 2
 - zone suscettibili di instabilità: zona di attenzione per liquefazione tipo 1
- rischio sismico, carta di microzonazione sismica, livello 3 - art 38 Disciplina PUG e TV 7
 - zone stabili suscettibili di amplificazioni locali: FaPGA= 1.5-1.6
 - zone suscettibili di instabilità: potenziale liquefazione $0 \leq IL \leq 2$

Fg 42
Map 194

- ambito di rigenerazione urbana n.3 Ex Stazione Ferroviaria – art 8 e 71 Disciplina del PUG
- area inserita nel perimetro del territorio urbanizzato – art 47 Disciplina PUG e tavola PUG/S.SS.U.
- aree soggette a tutela indiretta di cui al D.Lgs. 42/2004 art.45 – art 27, 51 Disciplina PUG e TV 1
- area a potenzialità archeologica medio-bassa – art 30 Disciplina PUG e TV 1
- area interessata da fascia di tutela dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142 co.1 lett.c D.Lgs 42/2004 al netto dell'individuazione delle aree escluse ai sensi dell'art. 142 co.2 D.Lgs 42/2004 (parte) - art 12 Disciplina PUG e TV 2
- area interessata da paleodossi di modesta rilevanza (parte) – art 15 Disciplina PUG e TV 2
- area con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b) – art 31, 34 Disciplina PUG e TV 5
- area inserita nel perimetro dei centri abitati da Codice della strada- art 39 Disciplina PUG e TV 9b
- area con divieto di localizzazione dei siti di emittenza radio televisiva - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
- zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, agglomerati >2000 abitanti equivalenti di cui alla DGR 201/2016 e s.m.i. - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
- rischio sismico, carta di microzonazione sismica - art 38 Disciplina PUG e TV 6
 - zone stabili suscettibili di amplificazioni locali: zona 2
 - zone suscettibili di instabilità: zona di attenzione per liquefazione tipo 1
- rischio sismico, carta di microzonazione sismica, livello 3 - art 38 Disciplina PUG e TV 7
 - zone stabili suscettibili di amplificazioni locali: FaPGA= 1.5-1.6
 - zone suscettibili di instabilità: potenziale liquefazione $0 \leq IL \leq 2$



- che l'adozione della proposta di PUG comporta l'applicazione del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017, che permane sino alla data di entrata in vigore del Piano, dopo la sua approvazione;
- che le prescrizioni urbanistiche relative alle aree in oggetto sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG vigente e dalla Disciplina del PUG in adozione (elaborato PUG/S.D), e dal Provvedimento della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna n. 2063 del 12.11.2009, fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici sovra ordinati;
- che in riferimento alla Legge n. 353 del 21/11/2000, "Legge quadro in materia di incendi boschivi", si certifica che, con DGC n. 73 del 31/05/2018 è stato istituito il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" del Comune di Nonantola, come aggiornato con DCC n. 43 del 28/09/2022 e DGC n. 200 del 28/12/2023, e che i terreni in oggetto non sono inseriti nel suddetto Catasto;
- che in riferimento al D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 parte IV titolo V "Norme in materia ambientale" si certifica che l'area in oggetto non risulta inserita nell'elenco aggiornato dei Siti facenti parte dell'Anagrafe dei Siti Inquinati della Regione Emilia-Romagna pubblicato sul BURERT n. 308 del 03/10/2018.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente atto in bollo per gli usi consentiti dalla legge. Imposta di bollo assolta con bollo con identificativo n. 01211390953782 del 09/04/2024.

Area Tecnica – Ufficio Urbanistica
Istruttore Direttivo
Elena MARIOTTI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ai sensi delle normative vigenti in materia.

Area Tecnica del Comune di Nonantola
Il Direttore e Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi MASETTI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.