

	TRIBUNALE CIVILE DI MODENA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. Umberto Ausiello	
	* * *	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 8/2023
	* * *	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<u>ALLEGATO "A"</u>
	* * *	
	LOTTO N. 1	
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	(ID: PERIZIA) Nonantola (MO), via Provinciale Ovest n. 6	
	Trattasi di fabbricato con attività commerciale attinente a vendita di	
	accessori casa, utensilerie, oggettistica, della superficie commerciale di 810	
	mq c.a. e di 997 mq c.a. per l'area di competenza che ospita il parcheggio	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	N.C.E.U. del Comune di Nonantola: beni intestati (OMISSIONE DATI	
	PERSONALI) all'esecutato	
	<u>Foglio 42</u>	
	o Map. 185, Cat. D/8, cons.za 2305 m ² , rendita € 7402,00, Piano T-1;	
	CONFINI	
	- a lato sud con la via Provinciale Ovest;	
	- a lato nord, con il mapp. 4 appartenente alla presente procedura	
	esecutiva;	
	- a lato est, con esercizio commerciale COOP;	
	- a lato ovest, con via Della Stazione	
	PERTINENZA	
	Intera proprietà (1/1).	

PROVENIENZA DEL BENE

L'immobile è pervenuto alla Ditta esecutata, in piena proprietà in forza di Atto di scissione tra vivi a ministero Dott. Silvio Vezzi, notaio in Modena, in data 17/07/2013, rep. n. 123425/20557, trascritto in data 23/07/2013 ai nn. 15793/10177, da Elena e Lea S.p.A.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile occupato

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato ~~a corpo~~, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 272.700,00.= (euro duecentosettantaduemilasettecento/00)

Con osservanza

Modena, 01 luglio 2024

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Efrem Fornero