

## Tribunale di Milano

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RG. 473/2023**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ANGELINI ROBERTO**

#### RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Cassano D'Adda (MI), via Milano 17



**INDICE SINTETICO**

**Dati Catastali**

**APPARTAMENTO**

Beni in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17  
Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]  
Dati Catastali: foglio 21, particella 12, subalterno 15.

**Stato occupativo**

In occasione del sopralluogo effettuato in data 18/10/2023 alla presenza dell'Avv. Ferrazzi Elena in qualità di Custode Giudiziario, e nel corso del quale è stato possibile accedere all'appartamento ed alla cantina oggetto della procedura esecutiva, ed alla presenza della ██████████, ovvero in qualità di una dei due Esecutati ed occupante l'immobile staggiato.

**Contratti di locazione in essere**

Lo scrivente ha richiesto, tramite PEC, all'Ufficio della Agenzia delle Entrate di competenza, ovvero all'Ufficio Territoriale di Milano 2, di avere informazioni in merito all'esistenza di eventuali contratti di locazione non finanziaria, anteriori alla data del 12/06/2023, data di trascrizione del Pignoramento Immobiliare, ampliando la ricerca fino ad oggi, sui nominativi degli Esecutati, e con riferimento all'immobile pignorato oggetto della Procedura Esecutiva, ma a tutt'oggi, l'Agenzia delle Entrate non ha dato alcuna risposta (allegato 13).

**Comproprietari**

Nessuno

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero:           **€ 102.000,00**  
da occupato:       non ricorre il caso; l'immobile è occupato da una dei due Esecutati

## LOTTO 001

(Appartamento con cantina)

### 1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

#### 1.1. Descrizione del bene

##### APPARTAMENTO

In Comune di Cassano D'Adda (MI) via Milano n. 17, con accesso da Via Europa n. 251/253, appartamento ad uso abitazione posto al piano terzo composto da una anticamera, che funge anche da ingresso, ed un corridoio, una cucina con balcone a livello, un locale ad uso soggiorno/pranzo, una camera matrimoniale, un secondo balcone a livello collegato al soggiorno ed alla camera da letto, ed un bagno, oltre a vano di cantina ubicato al piano seminterrato.

#### 1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento **gravante** sull'immobile di [REDACTED]  
[REDACTED] per la quota di ciascuno di ½ di piena proprietà.

A favore di [REDACTED]  
[REDACTED], e contro [REDACTED].

Eventuali comproprietari: nessuno.

Pignoramento in data 20/05/2023 con n. 12018 di repertorio, trascritto presso a Milano 2 in data 12/06/2023 ai n.ri 80133/56000.

Il suddetto pignoramento grava sull'unità immobiliare distinta al NCEU di Cassano D'Adda al foglio 21 mappale 12 subalterno 15.

#### 1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Cassano D'Adda come segue: (all. 3)

Intestati:

- [REDACTED], quota di ½ di piena proprietà, coniugato con [REDACTED].
- [REDACTED], quota di ½ di piena proprietà, coniugata con [REDACTED].

##### APPARTAMENTO

dati identificativi: **fg. 21 part. 12 sub. 15**

dati classamento: categoria **A/3**, classe 6, consistenza 4 vani, sup. catastale 72 m<sup>2</sup>, Totale escluse aree scoperte: 70 m<sup>2</sup>, rendita catastale € 247,90.

Indirizzo: Via Milano n. 17 , Scala U , Piano 3 - S1.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

#### 1.4. Coerenze

- dell'appartamento da nord, procedendo in senso orario: enti comuni, prospetto su cortile comune alla particella 274 e altra unità di terzi di cui appartamento n. 12;
- della cantina da nord, procedendo in senso orario: cantina n. 14, enti comuni, cantine nn. 9, 7 e 4.

### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

## 2 DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di CASSANO D'ADDA

Fascia/zona: centrale, a traffico sostenuto con parcheggi limitati.

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Negozi di varia tipologia merceologica nelle immediate vicinanze, Asilo Nido Comunale a 600 m circa, Scuole di primo grado secondaria Alessandro Manzoni a circa 400 m, Filiali di primari Istituti Bancari nel raggio di 100 – 200 m circa, Ufficio Postale a circa 700 m, Farmacia Rimoldi a circa 450 m, Supermercato Unes a 700 m circa, Supermercato della catena commerciale Coop di piazzale Gobetti distante circa 600 m, Ospedale Zappatoni a 550 m circa, Municipio a circa 550 m.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Ferroviaria a circa 1,7 km; fermata Autobus Z405 e Z407 a circa 50 m.

Collegamento alla rete autostradale: a circa 9 Km innesto con l'Autostrada A58.

### 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Edificio di 6 piani fuori terra oltre ad un piano interrato, costruito nell'anno 1964 con abitabilità rilasciata nel 1966.

- struttura: calcestruzzo armato di tipo ordinario;
- facciate: rivestite con intonaco colorato;
- accesso condominiale: portoncino metallico con specchiature di vetro;
- scala interna condominiale: a rampe parallele con gradini rivestiti di marmo;
- ascensore condominiale: presente;
- portineria: assente;
- condizioni generali dello stabile: sufficienti.

### 2.3. Caratteristiche descrittive interne

#### APPARTAMENTO

In Comune di Cassano D'Adda (MI), in via Milano n. 17, appartamento ad uso abitazione posto al piano terzo composto da una anticamera, che funge anche da ingresso, ed un corridoio, una cucina con balcone a livello, un locale ad uso soggiorno/pranzo, una camera matrimoniale, un secondo balcone a livello collegato al soggiorno ed alla camera da letto, ed un bagno, oltre a vano di cantina ubicato al piano seminterrato.

**Appartamento:**

- esposizione: singola;
- pareti: normalmente intonacate e tinteggiate; le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica fino ad altezza della porta e quelle della cucina con piastrelle di ceramica fino ad altezza dei sotto pensili;
- pavimenti: in marmo tipo "opus incertum" nella camera da letto matrimoniale ed in piastrelle di ceramica tipo monocottura nei restanti locali, verosimilmente incollate sopra il preesistente pavimento di marmo;
- infissi esterni: telaio di metallo con doppio vetro;
- porta d'accesso: in legno tamburata;
- porte interne: in legno tamburate cieche;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: di tipo centralizzato con radiatori in acciaio;
- acqua calda sanitaria: prodotta da scaldabagno a gas marca "Vaillant" installato nel locale cucina;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, w.c., bidet e doccia;
- impianto di condizionamento: è presente un impianto di condizionamento tipo split system dotato di unità motocondensante installata esternamente sul balcone ed unità termo ventilante interna;
- altezza dei locali: 3,00 m circa tranne che per la cucina che risulta controsoffittata e che presenta una altezza interna pari a 2,85 m circa misurata sotto il controsoffitto;
- condizioni generali dell'appartamento: sufficientemente mantenuto.

**Cantina:**

- pavimento: piastrelle di ceramica tipo monocottura;
- pareti e plafone: intonaco civile;
- - porta d'ingresso: di metallo.

**2.4. Breve descrizione della zona**

Il fabbricato ad uso residenziale, di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto dell'Esecuzione, si affaccia all'angolo tra la via Milano e la via Europa ed è situato in zona centrale di Cassano D'Adda lungo la via Milano che è una arteria principale e dove è presente un traffico sostenuto; la zona è lambita da strade di buona percorribilità con presenza anche di parcheggi e presenta caratteristiche prevalentemente residenziali con fabbricati di civile abitazione edificati a partire dagli anni '60.

La zona è in adiacenza al fiume Adda, facente parte del Parco Adda Nord, e l'alzaia che costeggia il fiume Adda, all'interno del territorio del Parco Adda Nord, che si estende da Lecco a Truccazzano passando per Cassano D'Adda, è tutta percorribile a piedi e in bicicletta.

Dal fabbricato a circa 550 m sono raggiungibili gli uffici comunali situati nel palazzo Cornaggia-Medici di piazza Matteotti dove sono concentrati i maggiori servizi utili per la vita della comunità.

Nel raggio di 100 – 200 m circa è possibile fruire di filiali bancarie di primari istituti di credito, di negozi di diversa tipologia merceologica, di un supermercato della Unes e dell'ufficio postale che distano circa 700 m, di una scuola dell'infanzia e di una scuola secondaria di 1° grado che distano circa 500 m, dell'Ospedale Zappatoni distante circa 550 m e del supermercato della catena commerciale Coop di piazzale Gobetti distante circa 600 m.

Tra le strutture ricettive è possibile annoverare  
e un congruo numero di luoghi di ristoro.

Il Comune di Cassano D'Adda nel quale trova collocazione l'unità immobiliare è situato ad est di Milano; dista in linea d'aria circa 27 km dal centro del capoluogo lombardo e 23,0 km da Bergamo ed è ubicato nelle vicinanze dei Comuni di prima fascia di Inzago, Fara Gera D'Adda, Pozzuolo Martesana, Pozzo D'Adda, Treviglio, Rivolta D'Adda, e Vaprio D'Adda.

Il Comune fruisce di una propria stazione ferroviaria posta sul tronco comune alle linee Milano-Bergamo e Milano-Venezia, che si collega con il passante ferroviario S5 ed S6.

La zona è servita inoltre dalla linea del bus Z407 e Z405 della Società che partendo dal Comune di Gorgonzola (M2), serve i Comuni di Melzo, Liscate, Truccazzano, transita per la Stazione di Cassano D'Adda delle FS e fa capolinea nello stesso Comune di Cassano D'Adda in via Europa.

## 2.5. Certificazioni energetiche:

L'appartamento, in base alla Visura effettuata presso il Catasto Energetico, non risulta dotato di Attestato di Certificazione Energetica.

## 2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Assenti.

## 2.7. Certificazioni di idoneità statica

Assenti.

# 3 STATO OCCUPATIVO

## 3.1. Detenzione del bene

In occasione del sopralluogo effettuato in data 18/10/2023 alla presenza dell'Avv. Ferrazzi Elena in qualità di Custode Giudiziario, e nel corso del quale è stato possibile accedere all'appartamento ed alla cantina oggetto della procedura esecutiva, ed alla presenza della [REDACTED], ovvero in qualità di una dei due Esecutati ed occupante l'immobile staggito.

## 3.2. Esistenza contratti di locazione

Lo scrivente ha richiesto, tramite PEC, all'Ufficio della Agenzia delle Entrate di competenza, ovvero all'Ufficio Territoriale di Milano 2, di avere informazioni in merito all'esistenza di eventuali contratti di locazione non finanziaria, anteriori alla data del 12/06/2023, data di trascrizione del Pignoramento Immobiliare, ampliando la ricerca fino ad oggi, sui nominativi degli Esecutati, e con riferimento all'immobile pignorato oggetto della Procedura Esecutiva, ma ad oggi, l'Agenzia delle Entrate non ha dato alcuna risposta (allegato 13).

# 4 PROVENIENZA (all. 2)

## 4.1. Attuali proprietari

- [REDACTED] quota di 1/2 di piena proprietà, coniugato con [REDACTED]
- S [REDACTED] quota di 1/2 di piena proprietà, coniugata con [REDACTED].

In forza di **atto di compravendita** a rogito del Notaio Dott. Pavoni Fabrizio in data 02/12/2004 rep. nn. 33524/6441, **trascritto a Milano 2 in data 09/12/2004 ai nn. 177344/92898**, i signori [REDACTED], per le rispettive quote e complessivamente per l'intero ebbero a vendere la piena proprietà del bene oggetto di Esecuzione ai signori [REDACTED]

Il bene immobile oggetto del suddetto atto di compravendita è identificato al NCEU di Cassano D'Adda al foglio 21, mappale 12, subalterno 15.

#### 4.2. Precedenti proprietari

- Con **atto di CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO** in data 09/04/2001 n. 8560 di repertorio del Notaio Paola Mina **trascritto** presso il competente Ufficio del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano 2 in data **24/04/2001** ai n.ri **40153/26520**, il [REDACTED] ebbe a vendere la piena proprietà della sua quota **4/10** del bene oggetto di esecuzione a [REDACTED].

- Al **VENTENNIO** erano pieni proprietari del bene oggetto di esecuzione i signori:

[REDACTED]

in forza di **atto di compravendita** in data 26/11/1979 (**ante ventennio**) n. 39899/17372 di repertorio del Notaio Augusto Zanconti trascritto a Milano 2 in data 11/12/1979 ai n.ri 62216/50581.

Bene proveniente da [REDACTED]

Il bene immobile oggetto del suddetto atto di compravendita è identificato al NCEU di Cassano D'Adda al foglio 21, mappale 12, subalterno 15.

## 5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma della Dottorssa Marina Galbusera, Notaio in Brugherio, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, alla data del 13 giugno 2023, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante consultazione effettuata presso la Conservatoria di Milano e al Catasto, alla data del 18/11/2023 si evince:

(ispezioni ipotecarie - allegato 13)

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

#### • **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna.

#### • **Misure Penali**

-

#### • **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

-

#### • **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

-

Eventuali note: -

## 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

**Ipoteca volontaria** iscritta a Milano 2 il 21/05/2008 ai n.ri 65938/16490 derivante da atto a garanzia di **mutuo fondiario** a rogito Notaio Bandi Riccardo in data 15/05/2008 n. 12028/6939 di Repertorio, **a favore di** [REDACTED]

**, contro** [REDACTED]

Importo ipoteca € 192.000,00 di cui € 128.000,00 di capitale, durata 30 anni.

Grava sull'immobile identificato al NCEU di Cassano D'Adda al foglio 21, mappale 12, subalterno 15.

Ipoteca giudiziale -

Ipoteca legale -

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 20/05/2023 rep. 12018, trascritto il 12/06/2023 ai nn. 80133/56000 **contro** [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà di ciascuno, **in favore di** [REDACTED].

Grava sull'immobile distinto al NCEU di Cassano D'Adda al foglio 21 mappale 12 subalterno 15.

Eventuali comproprietari: nessuno.

- **Altre trascrizioni**

-

## 5.3. Eventuali note/osservazioni

.....

## 6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato

seguono.

(all. 11)

Millesimi di proprietà: 29,05

Millesimi di riscaldamento: 15,55

.....  
 che ha fornito le informazioni che

### 6.1. **Spese di gestione condominiale**

Si precisa che la gestione del condominio va dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

Spese ordinarie annue di gestione immobile: **€ 2.062,00**

Le spese condominiali insolute **nell'ultimo biennio**, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente ammontano a: **€ 3.794,00;**



**Il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolute** con riferimento alla unità immobiliare pignorata di proprietà dei debitori esegutati ammontano a: **€ 7.026,55**;

Le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, con riferimento alle unità immobiliari pignorate di proprietà dei debitori esegutati, ammontano a: l'Amministratore comunica che "nessuna spesa straordinaria liberata";

**Certificazione idoneità statica:** l'Amministratore comunica NO, non è stata predisposta.

**Procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni** dell'edificio: l'Amministratore comunica NO.

**Eventuali problematiche strutturali:** l'Amministratore comunica NO.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

## 6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

-

## 6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

**NO.**

L'appartamento non risulta accessibile ai soggetti diversamente abili con ridotte o impedito capacità motorie, ovvero che utilizzano la sedia a rotelle, poiché è necessario percorrere una rampa di scala, sprovvista di servo scala, per poter raggiungere il pianerottolo comune del piano rialzato dove è ubicato lo sbarco dell'ascensore e, inoltre, le scale comuni sono sprovviste di servo scala; inoltre la cabina dell'ascensore non è agevolmente fruibile da chi utilizza la sedia a rotelle; si segnala inoltre che la fruibilità del bagno dell'appartamento in oggetto dovrebbe essere adattata nel caso di utilizzo da parte di persone diversamente abili che utilizzano la sedia a rotelle.

## 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso residenziale, di cui è parte l'unità in oggetto, è iniziata nel 1964 e l'abitabilità è stata rilasciata nel 1966.

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto risulta azionato nella "Fascia bassa pianura - Paesaggi delle fasce fluviali" ed è stato realizzato secondo le prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

Per quanto riguarda la conformità dal punto di vista edilizio si rimanda al Cap. 7.2 che segue.

### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:

- **AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE N. 1164** rilasciata l'11/09/1964.  
(allegato 6)
- **COLLAUDI STATICI** trasmessi alla prefettura di Milano in data 14/06/1966, prof. 5214.  
(allegato 7)

**Eventuale presenza o meno certificato Agibilità/abitabilità:**

**Autorizzazioni di Abitabilità** n. 1164 rilasciate in data 26/04/1966 e 28/07/1966.

(allegato 6)

## 7.2. Conformità edilizia: NO

Al sopralluogo l'appartamento e la cantina **non risultavano conformi** a quanto rappresentato sul disegno di progetto della AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE N. 1164, datato 19/02/1964, e aggiornato in data 05/05/1964, e depositato presso l'archivio del Comune di Cassano D'Adda ed allegato alla presente (allegato 6).

Lo stato di fatto dell'immobile non corrisponde al disegno di progetto della AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE N. 1164.

**Si è verificato, alla data del sopralluogo effettuato il 18/10/2023, che lo stato dei luoghi dell'appartamento staggito non corrisponde al disegno di progetto (tavola aggiornata in data 05/05/1964) depositato presso gli archivi comunali.**

### Le difformità consistono in:

- nello stato di fatto il balcone comunicante con il locale cucina risulta molto più piccolo rispetto al balcone rappresentato sul disegno di progetto;
- nello stato di fatto l'apertura della cucina verso il locale soggiorno-pranzo è stata chiusa contrariamente a quanto rappresentato sul disegno di progetto ed è stata creata una apertura ad arco che rende comunicante la cucina con l'anticamera d'ingresso e che non risulta rappresentata sul disegno di progetto;
- nello stato di fatto la lunghezza della cucina risulta inferiore rispetto alla lunghezza della cucina rappresentata sulla tavola di progetto;
- nello stato di fatto la lunghezza della cantina risulta inferiore rispetto alla lunghezza rappresentata sul disegno di progetto;
- si segnala che la cantina rappresentata sul disegno di progetto risulta di dimensioni maggiori rispetto allo stato di fatto e rispetto al disegno della planimetria catastale.

Si segnala che il disegno della planimetria catastale non corrisponde e non risulta allineato con il disegno di progetto depositato presso gli archivi comunali.

Si evidenzia che la parete laterale della cantina avendo una altezza di circa 2,15 non arriva fino al soffitto lasciando così uno spazio lungo la lunghezza della cantina che rende quest'ultima comunicante con l'adiacente cantina di terzi.

### Per legittimare e regolarizzare dal punto di vista edilizio l'immobile è necessario:

presentare la eventuale pratica edilizia onerosa a sanatoria e/o la pratica edilizia richiesta dalle autorità competenti del Comune di Cassano D'Adda.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà, con l'ausilio del suo Tecnico di fiducia, attivarsi ed acquisire le indicazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano D'Adda per predisporre la pratica edilizia richiesta dalle autorità competenti del Comune, al fine di legittimare e regolarizzare dal punto di vista edilizio l'immobile.

Costi stimati: € 3.000,00 circa considerando i costi medi professionali per la redazione e presentazione della pratica edilizia ed una ammenda di € 1.000,00.

Nota bene: si segnala che i costi sopra stimati per ricondurre l'immobile alla regolarità edilizia devono intendersi comunque orientativi e quindi suscettibili di variazioni anche sensibili e che comunque dovranno essere oggetto di verifica da parte del futuro aggiudicatario, con l'ausilio di un tecnico di sua fiducia, acquisendo anche le indicazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano D'Adda per definire la pratica edilizia tesa a legittimare e regolarizzare dal punto di vista edilizio l'immobile.

## 7.3. Conformità catastale: NO

**Al sopralluogo l'appartamento staggito risultava non conforme alla planimetria catastale.**

**Lo stato di fatto dell'immobile non corrisponde alla planimetria catastale.**

### Le difformità consistono in:

- nello stato di fatto l'apertura della cucina verso il locale soggiorno-pranzo è stata chiusa ed è stata creata una apertura verso l'anticamera d'ingresso contrariamente a quanto rappresentato sulla planimetria catastale

Si segnala che nella cucina è stato realizzato un controsoffitto e che l'altezza interna con riferimento al suddetto controsoffitto è pari a 2,85 m.

Si segnala che l'altezza interna misurata della cantina è di 2,66 m contrariamente alla altezza interna indicata sulla planimetria catastale pari a 2,70 m.

Si segnala che il disegno della planimetria catastale non corrisponde e non risulta allineato con il disegno di progetto depositato presso gli archivi comunali.

Le difformità sono regolarizzabili come segue:

dopo aver ricondotto l'immobile alla regolarità edilizia, come meglio precisato nel cap. 7.2, sarà necessario aggiornare la planimetria catastale.

Costi stimati: € 500,00.

## 8 CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

#### APPARTAMENTO

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	68,0	100%	68,0
balconi	mq.	7,4	35%	2,6
cantina	mq.	5,0	25%	1,3
		<b>80,4</b>		<b>71,8</b>
		mq. lordi		mq. commerciali

## 9 STIMA

### 9.1. Criterio di stima

Nella valutazione dei beni immobili in oggetto si è tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### 9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2023

Comune: Cassano D'adda

Fascia/Zona: Centrale/CENTRO

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore mercato prezzo min. 1.400 / prezzo max. 1.750 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 5,0 / prezzo max. 6,5(Euro/mq x mese)

### Borsino Immobiliare

- Quotazioni di abitazioni in stabili di fascia media

Valore minimo Euro 1.531 - Valore medio Euro 1.689 - Valore massimo Euro 1.846

### 9.3. Valutazione LOTTO 001

#### APPARTAMENTO

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	71,8	€ 1.600,00	€ 114.880,00

€ 114.880,00

**9.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• <b>VALORE LOTTO 001</b>	€ 114.880,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 5.744,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 3.500,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente	-€ 3.794,00
<b><u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u></b>	€ 101.842,00
<b>arrofondato</b>	<b>€ 102.000,00</b>
 Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato : Non ricorre il caso	€ 0,00

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

**10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Non ricorre il caso.

**11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

Non ricorre il caso.

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota.

**CRITICITA' DA SEGNALARE**

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura: -

Il sottoscritto Ing. Claudio Stefanati dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 18/11/2023

l'Esperto Nominato  
Ing. Claudio Stefanati

**ALLEGATI**

- 1) Mappa cartografica
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Visura catastale storica
- 4) Estratto di mappa
- 5) Planimetria catastale
- 6) Pratica edilizia del 1964 con abitabilità del 1966
- 7) Collaudo Statico
- 8) Certificato contestuale di
- 9) Certificato storico di residenza di
- 10) Certificato storico di residenza d
- 11) Spese condominiali insolute
- 12) Protocollo A.E. richiesta eventuale contratto di locazione
- 13) Ispezioni ipotecarie
- 14) Documentazione fotografica



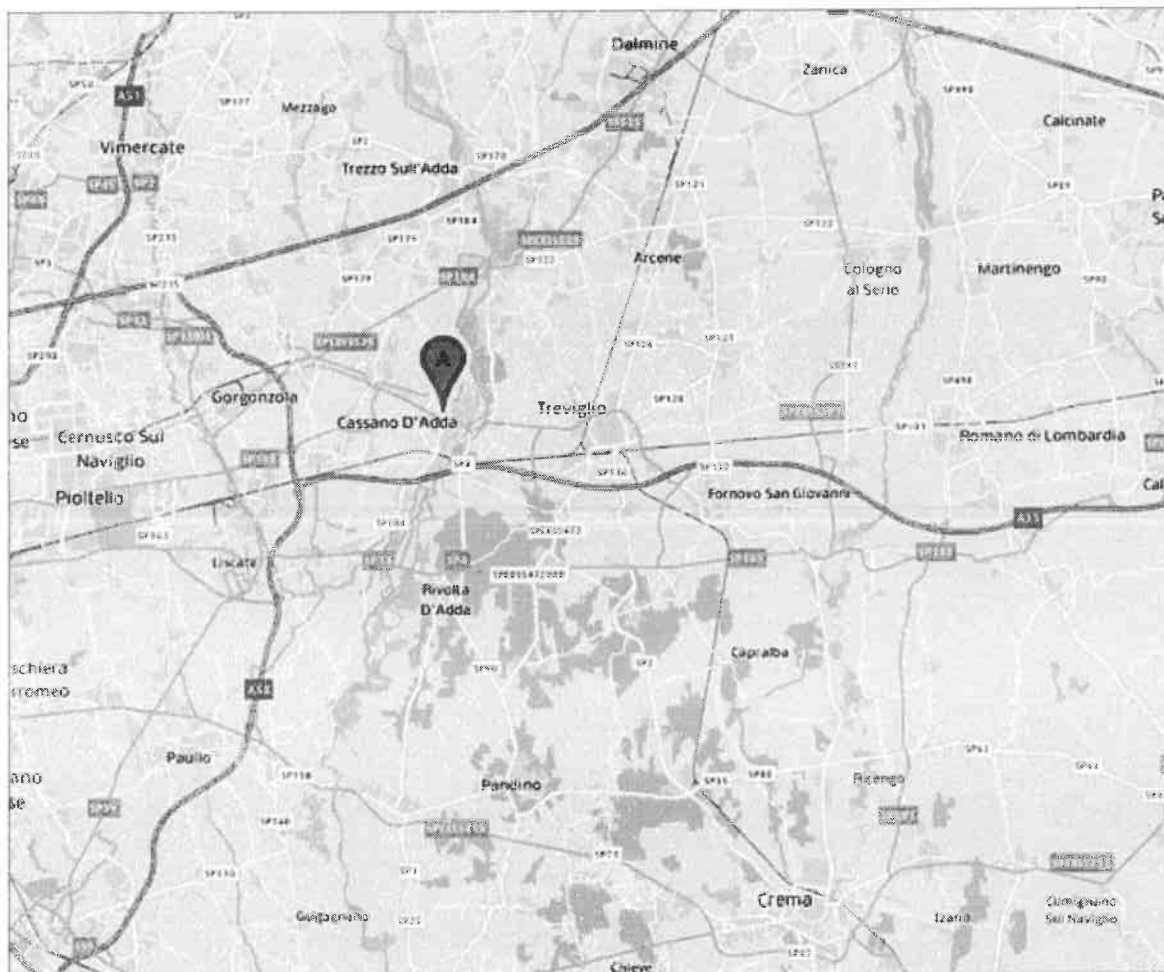
Indirizzo



Via Milano  
20062 Cassano d'Adda (MI)

Note

Cassano d'Adda (MI), Via Milano, 17





Repertorio n. 33524

Raccolta n. 6441

===== Compravendita =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

IMPOSTA DI BOLLO

ASSOLTA IN

L'anno duemilaquattro, il giorno due del mese di dicembre, in

MANIERA VIRTUALE

Treviglio, Via Abate Crippa snc (già 17/19). =====

A MEZZO DELL'ADEMPI-

Innanzi a me dottor FABRIZIO PAVONI, notaio in Bergamo, con

MENTO TELEMATICO

Studio in Via Clara Maffei n.2/b, iscritto al Collegio del

Distretto Notarile di Bergamo, sono comparsi i signori: =====

residente a

codice fiscale: =====

residente a

codice fiscale: =====

residente a

codice fiscale: =====

residente a

codice fiscale: =====

residente a

codice fiscale: =====

2004

087344

02898

FABRIZIO PAVONI - NOTAIO ( 24047 TREVIGLIO - VIA ABATE CRIPPA, 19 - TEL. 0363/501490 - FAX 0363/45.899

Compurenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni a quest'atto con il quale convengono e stipulano quanto segue: =====

===== Articolo 1 =====

I signori pieni

comproprietari della quota di 4/10 (quattro decimi) ciascuno,

nonchè i signori

comproprietari della quota di 1/10 (un decimo) ciascuno e

comproprietari complessivamente per l'intero, con ogni più

ampia garanzia di legge, vendono ai signori

che accettano e acquistano in quote uguali tra di

loro ed in regime di comunione ordinaria pro indiviso i

diritti di piena proprietà sulle appresso descritte porzioni

immobiliari site in Comune di CASSANO D'ADDA in fabbricato

avente accesso da Via EUROPA n. 251/253 e precisamente: =====



- appartamento distinto con il n. interno 12 sito al piano  
terzo composto da due locali oltre i servizi con annessa  
cantina al piano seminterrato; =====

Alle coerenze dell'appartamento: enti comuni, prospetto su  
cortile comune al mapp. 274 e appartamento n. 13, salvo altri;  
della cantina: cantina n. 14, enti comuni, cantine nn. 9, 7 e  
4, salvo altri. =====

Quanto in oggetto risulta distinto nel NCEU del predetto  
comune come segue: foglio 21 =====  
mapp. 12, sub. 15, Via Milano n. 17, p. 3-S1, scala U, cat.  
A/3, cl. 6, vani 4, RC Euro 247,90 (lire 480.000). =====

La vendita è fatta ed accettata con i proporzionali diritti  
di comproprietà condominiale su locali, spazi, servizi ed  
enti comuni come per legge e per destinazione d'uso, e pari a  
millesimi 29,05 (ventinove virgola zero cinque) nel terreno

su cui insiste il fabbricato al mapp. 12, foglio 12 ed in  
genere in tutti gli spazi, enti e cose comuni del fabbricato  
medesimo, millesimi 15,35 (quindici virgola trentacinque)

nell'area di corte comune tra i mapp. 12 e 273 attualmente  
distinta in catasto con il mapp. 375 del foglio 21. =====

===== Articolo 2 =====

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le  
parti convenuto in complessivi Euro 70.000,00 (settantamila  
virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di  
aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale

rilascia la relativa quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. =

===== Articolo 3 =====

Quanto in oggetto viene venduto con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti e obblighi, particolarmente condominiali, azioni, ragioni, servitù attive e passive, anche non apparenti o nascenti da destinazione del padre di famiglia, con tutti i diritti sugli spazi, locali e servizi comuni come per legge o per destinazione d'uso, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto attualmente si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha il diritto a possedere per averlo acquistato per la quota di 8/10 (otto decimi) di comproprietà del signor \_\_\_\_\_ e per la quota di 1/10 (un decimo) ciascuno dei signori \_\_\_\_\_

in virtù di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Augusto Zanconti di Treviglio in data 26 novembre 1979 Repertorio n. 39899/17372 registrato a Treviglio il 3 dicembre 1979 al n. 1514 Vol 2 M A e trascritto a Milano l'11 dicembre 1979 ai nn. 62216/50581 e successivamente il signor \_\_\_\_\_ ha venduto alla signora \_\_\_\_\_ la quota di 4/10 (quattro decimi) di comproprietà in virtù di atto di cessione di quote autenticato nelle firme dal Notaio Paola Mina di Milano in



data 9 aprile 2001 Repertorio n. 8560/3463 registrato a

Milano il 27 aprile 2001 al n. 10238 S 2 V e trascritto a

Milano 2 il 24 aprile 2001 ai nn. 40153/26520. =====

===== Articolo 4 =====

La parte venditrice garantisce la proprietà e la

disponibilità di quanto in oggetto, nonché la sua libertà da

canoni, censi, privilegi anche fiscali, oneri anche

condominiali anche pregressi e a qualsiasi titolo e anche

solo deliberati, vincoli di qualsiasi specie, iscrizioni e

trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti

formalità: =====

- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Milano 2 in data 9 luglio 1987 ai nn.

53998/10101 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta in data 3

agosto 1967 ai nn. 46761/6321 a favore

di

cui signori

si sono accollati la quota capitale di lire

con l'atto di

compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Augusto

Zanconti di Treviglio in data 26 novembre 1979 Rep.

39899/17372 di cui meglio sopra, relativa ad un debito ormai

estinto e di cui sono già in corso le pratiche per la  
cancellazione dell'ipoteca =====

volendo, in caso contrario, rispondere per l'evizione come  
per legge. =====

===== Articolo 5 =====

La vendita è stata fatta ed accettata con tutti gli effetti e  
con immissione in possesso giuridico da oggi e con immissione  
nel possesso materiale dal giorno 18 (diciotto) gennaio 2005  
(duemilacinque). =====

Con la firma del presente atto e con decorrenza dalla data di  
immissione in possesso giuridico passano a rispettivo  
profitto e carico della parte acquirente tutte le rendite e  
gli oneri relativi alla porzione immobiliare oggetto del  
presente atto. =====

La parte acquirente dichiara di aver visitato quanto oggetto  
del presente atto, di averlo trovato di proprio gradimento e  
di non aver eccezione alcuna da sollevare al riguardo. =====

===== Articolo 6 =====

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti di cui  
all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché  
dell'art. 46 1° comma e 5° comma bis del DPR 6.6.2001 n. 380  
(T.U.), previa ammonizione fattale da me Notaio sulle  
conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi del  
combinato disposto degli artt. 38, 48 e 76 del T.U. sulla  
documentazione amministrativa, sotto la propria personale



responsabilità, dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, dichiarando a sua volta di averne controllato la veridicità, che: =====

- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967; =====

- successivamente, non sono state poste in essere ulteriori opere che richiedessero il rilascio di concessioni edilizie o la presentazione di domande in sanatoria ai sensi delle richiamate leggi. =====

===== Articolo 7 =====

La parte acquirente, ai sensi dell'art. 3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995 n. 549, che ha modificato la nota 2 bis dell'art. 1 della Tariffa, parte I, allegata al Testo Unico dell'Imposta di Registro, ai fini di godere delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa con

caratteristiche di abitazione non di lusso (imposta di registro al 3% o I.V.A. al 4%, imposta catastale e ipotecaria

in misura fissa e Invim, ove dovuta, ridotta al 50%),  
dichiara: =====

- di avere la propria residenza nel territorio del Comune ove l'immobile in oggetto è situato; =====  
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui

è situato l'immobile da acquistare; =====

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'art. 5, commi 2 e 3 dei DD.LL. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all' art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'art.1, comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993, n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993, n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243. =====

===== Articolo 8 =====

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151, i componenti dichiarano quanto appresso: =====



=====  
=====





Copia autentica scritta in 3 fogli BOLLATI  
in conformità dell'originale, firmato come per legge  
rilasciata dal Dr. Fabrizio Pavoni Notaio in  
Bergamo per la Conservatoria dei Registri Immobiliari  
**Bergamo**

TREVIGLIO, IL 2 DICEMBRE 2004



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Pavoni', is written over a circular notary seal. The seal features a central star and the text 'NOTAIO IN BERGAMO' and 'PAVONI FABRIZIO'.



A small, partially visible circular stamp in the bottom left corner, containing the name 'PAVONI' and the year '2004'.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023

Data: 24/07/2023 Ora: 16.36.50

Segue

Visura n.: T273595

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASSANO D'ADDA (Codice:C003)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 21 Particella: 12 Sub.: 15

### INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		21	12	15			A/3	6	4 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 70 m <sup>2</sup>	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA MILANO n. 17 Scala U Piano S1 - 3							
Notifica					Partita					Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		21	12	15			A/3	6	4 vani		Euro 247,90 L. 480,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo					VIA MILANO n. 17 Scala U Piano S1 - 3							
Notifica					Partita					Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C003 - Foglio 21 - Particella 12



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/07/2023 Ora: 16.36.50  
Visura n.: T273595 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		21	12	15			A/3	6	4 vani		Euro 0,86 L. 1.672		Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo													VIA MILANO n. 17 Scala U Piano S1 - 3			
Notifica													Partita	1656	Mod.58	-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 02/12/2004

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

**DATI DERIVANTI DA**  
Atto del 02/12/2004 Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 33524 - COMPRAVENDITA \*\*\*COMPRAVENDITA NOTAIO AUGUSTO ZANCONTI DI TREVIGLIO REP. 39899/17372 DEL 26/11/79 REG. A TREVIGLIO IL 3/12/79 N. 1415 VOL. 2 E TRASCR. MILANOL'11/12/79 N. 62216/50581 Nota presentata con Modello Unico n. 92898.1/2004 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/12/2004

##### Situazione degli intestati dal 24/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/10 in regime di comunione dei beni con il 02/12/2004
2			(1) Proprieta' 4/10 fino al 02/12/2004
3			(1) Proprieta' 4/10 fino al 02/12/2004
4			(1) Proprieta' 1/10 in regime di comunione dei beni con il 02/12/2004

**DATI DERIVANTI DA**  
Atto del 24/04/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO PAOLO MINA DI MILA Repertorio n. 8560 - (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 40153/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/12/2004

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/04/2001
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/04/2001

**DATI DERIVANTI DA**  
Impianto meccanografico del 30/06/1987



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/07/2023 Ora: 16.36.50

Fine

Visura n.: T273595 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=5041500



E=1540100

I Particella: 12

MODIFICARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

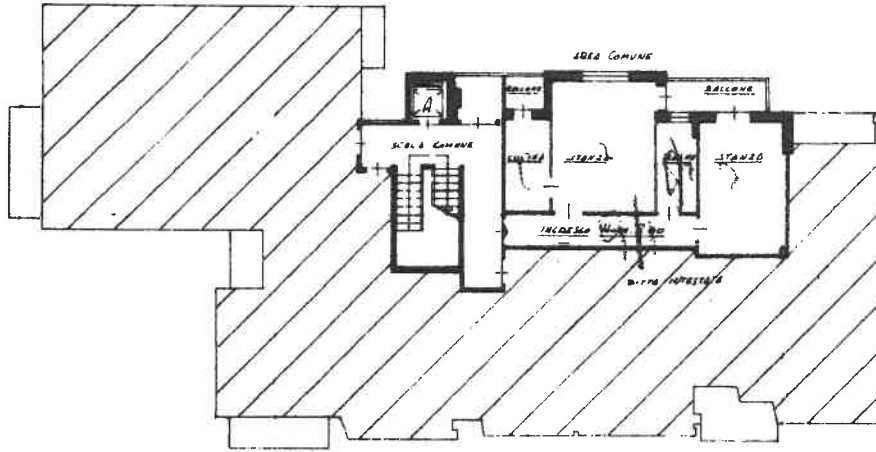
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 652)

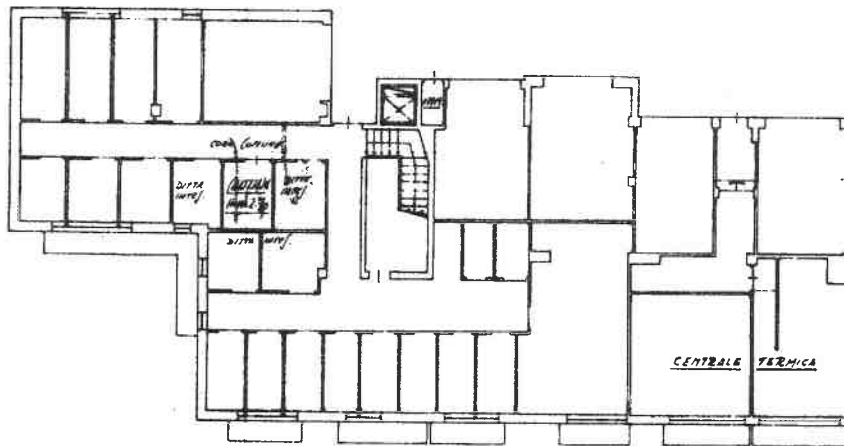
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSANO D'ADDA Via Milano

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO Scheda n. P/0843922



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

22 DIC 1967

3543

Compilata dal geom. A. TITOLI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Milano

DATA 12 dicembre 1967

Firma: .....



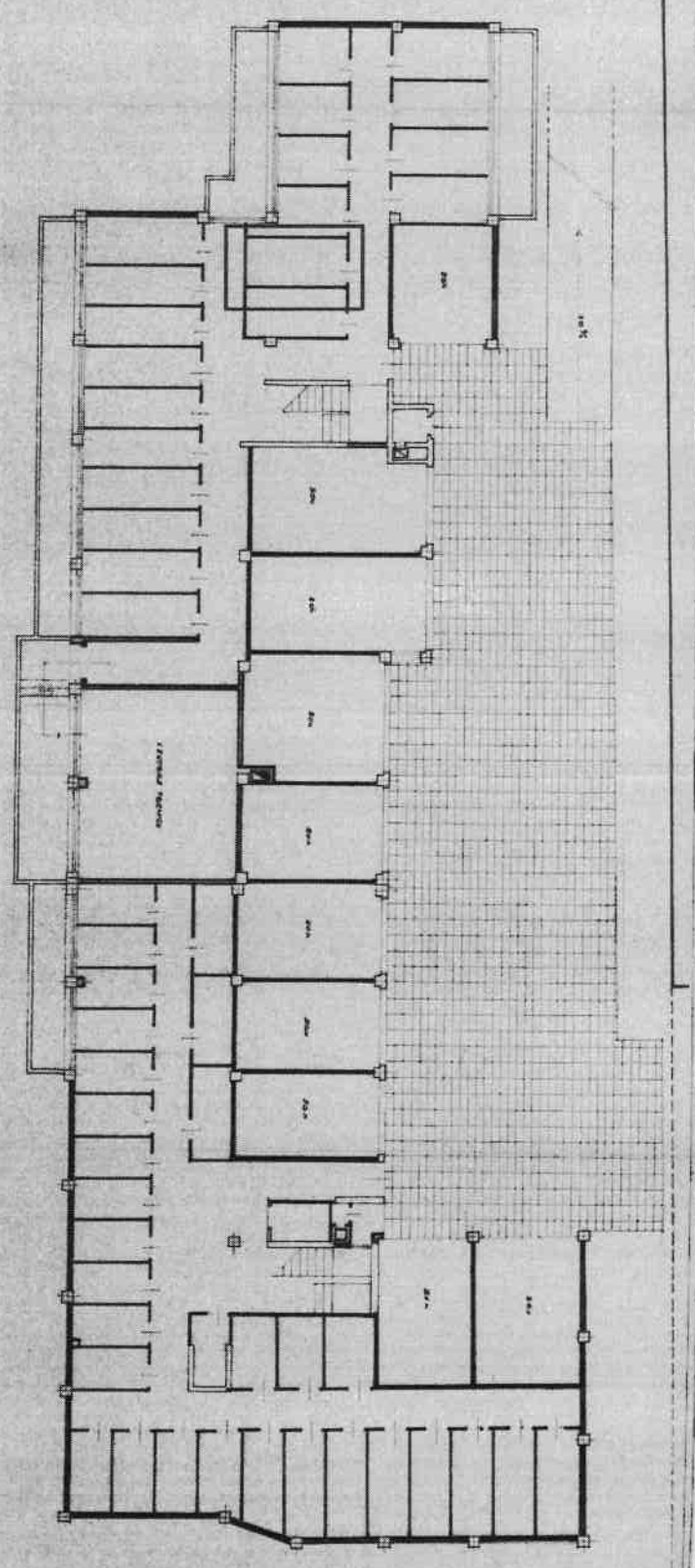
LIBRERIA DEGLI UFFICI  
MILANO  
Via F. Testi, 26 - Telefono 600227  
CONCESSIONARIA N° 010122574





PROJEKSI ARSITEKTUR  
RUMAH KUNYIT  
KAWASAN PERUMAHAN  
KOTA MALANG

S/L  
1  
24-1-1984  
2.1.100



N. 1164



# COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sigi.

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa di nuova costruzione

via Milano posta in Cassano d'Adda

Sez. Cens. Cassano

N. di Mappa

N. Civico

da servire ad uso civile abitazione e negozi

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria:

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle Leggi Sanitarie vigenti, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto marche da bollo per l'importo della tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa al D. L. 30-5-1947 n. 604 e successive modificazioni:

### AUTORIZZA

che la medesima casa sia adibita all'uso di civile abitazione e negozi

#### DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore		6 box + cantinato
Terreno	3	1 servizio + 6 negozi
Primo		
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
<b>TOTALE</b>	N. 3	N. 6 negozi + 6 box + cantinato

Cassano d'Adda, li 28/7/1966



IL SINDACO

Il sottoscritto Messaggio Comunale del Comune di  
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato copia  
presente al Sig. \_\_\_\_\_  
consegnandola a mani \_\_\_\_\_

Cassano d'Adda, li 30/10/1953

IL MESSAGGIO COMUNALE



N. 1164

marca  
L. 100

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

Provincia di MILANO

=^\*^\*^=

AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

I L S I N D A C O

Vista la domanda del Sig. ....

per essere autorizzato a costruire un conacchino .....

in questo Comune al Mapp. N. 12-13 in Via Milano .....

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia;
- Sentito il parere dell' Ufficiale Sanitario Consorziiale;
- Visti i Regolamenti Comunali d' Igiene e di Polizia Edilizia;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale;

~~- Salvo i diritti di terzi-~~ .....

Vista la denuncia dei ..... alla Prefettura di Milano .....

Visto il compromesso con la ditta ..... per la Tombinatura .....

Concede il proprio

N U L L A O S T A

Al Signor .....

per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di quest' Ufficio Tecnico si restituisce in copia all' interessato, e sotto l' osservanza delle seguenti prescrizioni:

Comunicar la data d'inizio dei lavori all'U.T.C. .....

Dalla Residenza Municipale, li 11.9.1964 .....

Il SINDACO



Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di  
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato copia  
presente al Sig. \_\_\_\_\_  
consegnandola a mani \_\_\_\_\_

Cassano d'Adda, li 14-9-64

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CASSANO D'ADDA  
PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA  
IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. \_\_\_\_\_

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa

vis ileno posta in Cassano d'Adda  
Sez. Cens. 12- 13  
N. di Mappa Cassano  
N. Civico \_\_\_\_\_

da servire ad uso di civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria:

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle Leggi Sanitarie vigenti, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto marche da bollo per l'importo della tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa al D. L. 30-5-1947 n. 604 e successive modificazioni:

**AUTORIZZA**

che la medesima casa sia adibita all'uso di civile abitazione

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore . . . . .		
Terreno . . . . .		
Primo . . . . .	12	8 servizi
Secondo . . . . .	12	8 servizi
Terzo . . . . .	12	8 servizi
Quarto . . . . .	12	8 "
Quinto . . . . .	12	8 "
Sottotetto . . . . .		
<b>TOTALE</b>	<b>N. 60</b>	<b>N. 40 servizi</b>

La presente abitabilità viene rilasciata solamente per la parte posta a Nord escludendo totalmente il piano terra.

Cassano d'Adda, li 26/4/1966



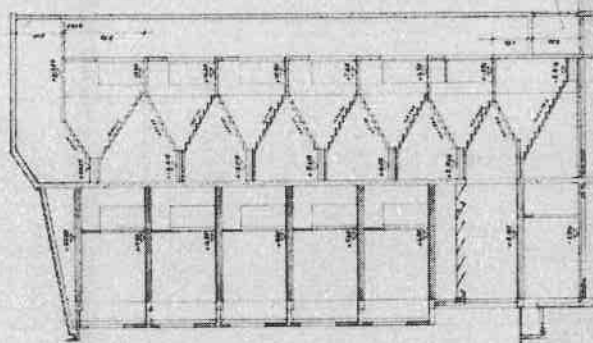
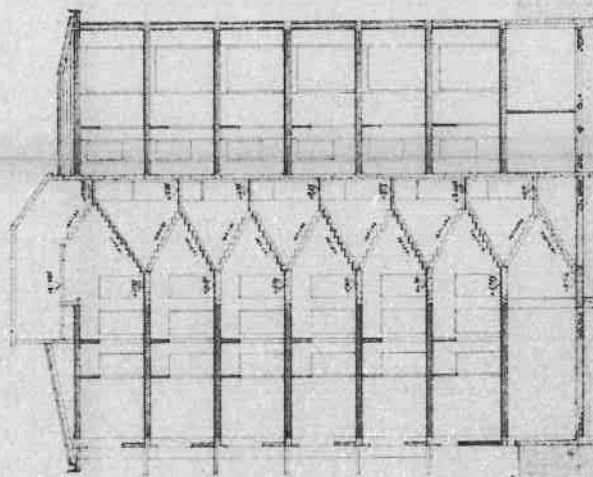
IL SINDACO

Il sottoscritto Messaggio Comunale del Comune di  
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato copia  
presente al Sig. \_\_\_\_\_  
consegnandola a mani e

Cassano d'Adda, li 17 GIU. 1966

IL MESSAGGIO COMUNALE





BB

AA

STRUCTURE S.A.

1/16 x 1/2  
STRUCTURE S.A. - 1970

STRUCTURE S.A. - 1970  
1/16 x 1/2  
STRUCTURE S.A. - 1970





1164



Mod. 4

# PREFETTURA DI MILANO

N. A/5459 C. A. Div. IV<sup>a</sup>

Milano,

Oggetto:

CERTIFICATO DI COLLAUDO  
DELLE OPERE IN CONGLOMERATO  
CEMENTIZIO

CANTIERE DI CASSANO D'ADDA	
Prov. n.	5219
Attestato il	13/6/60
Col. 10	Cassano d'Adda

AL COMUNE DI

Ufficio tecnico

Cassano d'Adda

Per i provvedimenti di competenza di codesto Comune si trasmettono due copie del certificato di collaudo in oggetto, con preghiera di consegnare quella in bollo alla ditta interessata.

IL DIRETTORE DI SEZIONE

verbale  
computo delle  
mani del

1164  
N° A/5459 DIVISIONE QUARTA PREFETTURA DI MILANO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO DI UNA COSTRU-  
ZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO

Località: Via Milano N° 17, Casceno d'Adda (Milano)

Proprietario:

Promettista e direttore dei lavori per le opere in  
calcestruzzo armato:

Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano;

Costruttore:

Il giorno 1/3/1956 il sottoscritto

iscritto nell'elenco dei collaudatori delle opere in  
calcestruzzo armato presso la Prefettura di Milano,

alla Provincia  
di Milano, per incarico dei proprietari, si è recato  
in sopralluogo per procedere alle operazioni di  
collaudo. Sono presenti i signori:

PROVA DI RESISTENZA A TRAZIONE - VISITA ISPETTIVA

Il fabbricato ad uso negozi al piano terra, box nel seminterrato ed abitazione per i cinque piani fuori terra, copre un'area di circa 350 mq. Le fondazioni perimetrali sono a muro continuo e quelle centrali a plinti. Le solette di copertura ed i muri del vano caldaia sono in calcestruzzo pieno. Muri, pianorottoli, gradini del vano scale sono in calcestruzzo pieno. Le travi perimetrali sono generalmente in spessore e quelle centrali ribassate. Solai in laterizio armato H=18+3; balconi in c.a. Copertura in eternit sostenuta da tavelloni poggianti su curetti in forati. Sono stati presentati ed sottoscritte i risultati delle prove eseguite sui materiali presso il laboratorio di Scienza delle Costruzioni del Politecnico di Milano e precisamente:

- a) Per il ferro omogeneo: certificato N° 3448/1523 del 2/2/1965- Carico unitario di snervamento compreso fra 37 e 42 Kg/cm<sup>2</sup>, carico unitario di rottura compreso fra 50 e 58 Kg/cm<sup>2</sup>, allungamento compreso fra il 25 ed il 30 %, provini non fessurati al piegamento;
- b) per il calcestruzzo dichiarato a ql. 3 di cemento

to 600, certificato n° 3295/1523 del 29/1/1965- Carico di rottura unitario: 109-170-132-203 Kg/cmq.

L'ispezione alle opere in calcestruzzo armato è stata effettuata il giorno 11/1/1965 dal Dott. Ing.

per incarico prefettizio n° A/5459 su denuncia in data 3/9/1964. L'ispettore conclude: "I travi sono attualmente scopesi per solo. I travi eseguiti si presentano di buona costituzione.

Centiero regolare.

#### PROVA DI CARICO

Sono state sottoposte a prove di carico tre strutture o precipitamento la trave 9-10 di copertura del piano terra, il balcone appoggiato dalla trave precedente e la rampa di scale fra piano terra e piano cantina. La trave larga 85 cm (larghezza di calcolo circa 120 cm) ha altezza di 22 cm, ha luce netta di 3,35 cm, viene caricata per la parte balcone con 400 Kg/mq e per la parte solaio con 300 Kg/mq non essendo ancora in opera i pavimenti. Il balcone ha altezza media di cm. 10 e una luce netta di cm. 90; viene caricato, come detto sopra con 400 Kg/mq. La prova della trave e del balcone si effettua contemporaneamente. Sono stati posti in opera due comparatori del tipo centesimale sulla sovraccia della trave ed altri due all'estremo esterno del balcone; si pre-

cisa che il balcone è stato caricato per tutta la sua lunghezza di m. 3,25. L'andamento della prova, indicando i cedimenti in millimetri è stato il seguente (le due prime colonne si riferiscono alla trave, le altre due all'estremità del balcone):

9h 50'	Carico	0.000	0.000	0.000	0.000
10 40	3300 Kg	0.194	0.186	0.423	0.440
10 45	"	0.195	0.187	0.424	0.440
10 50	5	0.195	0.187	0.424	0.440
11 20	Carico	0.009	0.003	0.042	0.020
11 50	"	0.003	0.000	0.036	0.018

La freccia elastica della trave risulta  $f_e = 0,191 + 0,004 = 0,187$  mm, mentre la freccia teorica di perfetto incastro risulta  $f_i = Q l^3 / 384 E J = 0,130$  mm, essendo  $Q = 3300$  Kg,  $l = 3,70$ ,  $J = 126.000$  cm<sup>4</sup>,  $E = 250.000$  Kg/cm<sup>2</sup>. Il rapporto  $f_e/f_i = 1,43$  corrisponde bene alle effettive condizioni di ~~appoggio~~ incastro. La freccia elastica del balcone risulta  $f_e = (0,432 - 0,191) + (0,027 - 0,004) = 0,241 - 0,023 = 0,228$  mm mentre la freccia teorica di perfetto incastro è:  $f_i = Q l^3 / 8 E J = 0,204$  mm, essendo  $Q = 360$  Kg,  $l = 1,00$  m.,  $E = 250.000$  Kg/cm<sup>2</sup>,  $J = 8350$  cm<sup>4</sup>; la differenza è dovuta alla non perfetta conoscenza del modulo di elasticità ed alla torsione della trave in oposcero della quale non sono tenute conto.

I gradini a obalco hanno luce netta di 1,05 m, al-  
 tezza di 16,5 cm, pedata di 30 cm; vengono posti in  
 opera due comparatori centesimali. Il carico considera-  
 to è stato di 500 Kg/mq non eccedendo ancora il open-  
 ra i rivoltimenti. L'andamento della prova è stato  
 il seguente (indicando i codimenti in mm.):

11 h 15'	Scarico	0.000	0.000
11 25	500 Kg/mq	0,224	0.219
11 30	"	0.225	0.219
11 35	Scarico	0.011	0.014
11 45	"	0.009	0.015

La freccia elastica risulta:  $f_e = 0,222 - 0,012 = 0,210$  cm.  
 quasi coincidente con la freccia teorica di perfetto  
 innastro  $f_i = Q l^3 / 8 E J = 0,200$  cm, essendo  $E = 150$  Kg/  
 gradino,  $l = 1,10$  m,  $E = 200.000$  Kg/cm<sup>2</sup>,  $J = 6250$  cm<sup>4</sup>/gra-  
 dino (secondo la soletta circa 4 cm).

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

- a) la struttura è conforme ai disegni di progetto;
- b) le prove di carico eseguite su tre strutture han-  
no dato buoni risultati;
- c) sotto l'influenza dei carichi non si sono verificato  
lesioni di sorta;
- d) le frecce permanenti sono una percentuale minima  
delle frecce teoriche;
- e)

- e) i materiali utilizzati sono stati provati in un laboratorio ufficiale con risultati regolari;
- f) non esiste alcun motivo di ritenere che le altre parti dell'opera non sottoposte a prove di carico siano state realizzate con criteri diversi da quelli adoperati per le strutture provate o che quindi il collaudo è estensibile a tutta la costruzione;

il sottoscritto ingegnere collaudatore dichiara di ritenere collaudabili e con il presente atto collaudo le opere in calcestruzzo armato del fabbricato in oggetto ai sensi della vigente regolamentazione sulle opere in cemento armato.

In fede.

Il Collaudatore

Milano 7 aprile 1966

N. A/5459 Div. 1

Visto agli atti Prefettura del 15-4-1966

n. 21007 del 15-5-1966

MILANO, 31 MAG. 1966

P. L. PREFETTO





Bolletto estivo sup. n. 2 8348

del 12/4/1966

N° A/5459 DIVISIONE QUARTA PREFETTURA DI MILANO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO DI UNA COSTRU-

ZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO

Località: Via Milano N° 17, Cassano d'Adda (Milano)

Proprietario:

Promotore o direttore dei lavori per le opere in

calcestruzzo armato: Dott. Ing.

Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano

Contruttore:

Il giorno 1/3/1966 il sottoscritto Dott. Ing.

iscritto nell'elenco dei collocatori delle opere in  
calcestruzzo armato presso la Prefettura di Milano,

dell'Albo degli Ingegneri della Provincia  
di Milano, per incarico dei proprietari, si è recato  
in sopralluogo per procedere alle operazioni di  
collocazione. Sono presenti i signori:

DESCRIZIONE SOMMARIA - MATERIALI - VISITA ISPETTIVA

Il fabbricato ad uso negozi al piano terra, box nel seminterrato ed abitazione per i cinque piani fuori terra, copre un'area di circa 350 mq. Le fondazioni perimetrali sono a muro continuo e quelle centrali a plinti. Le solette di copertura ed i muri del vano caldaia sono in calcestruzzo pieno. Muri, pinnacoli, gradini del vano scala sono in calcestruzzo pieno. Le travi perimetrali sono generalmente in spessore e quelle centrali ribassate. Solai in laterizio armato H=18+3; balconi in c.a. Copertura in eternit contenuta da tavelloni poggianti su murotti in forati. Sono stati presentati al sottoscritto i risultati delle prove eseguite sui materiali presso il laboratorio di Scienza delle Costruzioni del Politecnico di Milano e precisamente:

a) Per il ferro omogeneo: certificato N° 3448/1523 del 2/2/1965 - Carico unitario di snervamento compreso fra 37 e 42 Kg/mq, carico unitario di rottura compreso fra 50 e 58 Kg/mq, allungamento compreso fra il 25 ed il 30 %, provini non fessurati al piegamento;

b) per il calcestruzzo dichiarato a ql. 3 di cemento

to 600, certificato N° 3295/1523 del 29/1/1965- Carico di rottura unitario: 189-170-182-283 Kg/cmq.

L'ispezione alle opere in calcestruzzo armato è stata effettuata il giorno 11/1/1965 dal Dott. Ing.

per incarico prefettizio N° A/3459 su denuncia in data 3/9/1964. - L'ispettore conclude: "I getti sono attualmente sospesi per volo. I getti eseguiti si presentano di buona costituzione. Cantiero regolare.

#### PROVE DI CARICO

Sono state sottoposte a prove di carico tre strutture e precisamente la trave 9-10 di copertura del piano terra, il balcone appoggiato dalla trave precedente e la rampa di scale fra piano terra e piano cantina. La trave larga 85 cm (larghezza di calcolo circa 120 cm) ha altezza di 22 cm, ha luce netta di 3,35 cm, viene caricata per la parte balcone con 400 Kg/mq e per la parte solaio con 300 Kg/mq non essendo ancora in opera i pavimenti. Il balcone ha altezza netta di cm. 10 e una luce netta di cm. 90; viene caricato, come detto sopra con 400 Kg/mq. La prova della trave e del balcone si effettua contemporaneamente. Sono stati posti in opera due comparatori del tipo contestuale sulla nocchia della trave ed altri due all'estremo esterno del balcone; si pre-

cina che il balcone è stato sagittato per tutta la sua lunghezza di m. 3,25. L'andamento della prova, indicando i cedimenti in millimetri è stato il seguente (le due prime colonne si riferiscono alla trave, le altre due all'estremità del balcone):

9h	50'	Scarico	0.000	0.000	0.000	0.000
10	40	3300 Kg	0.194	0.106	0.423	0.440
10	45	"	0.195	0.107	0.424	0.440
10	50	5	0.195	0.107	0.424	0.440
11	20	Scarico	0.003	0.003	0.042	0.020
11	50	"	0.003	0.000	0.036	0.018

La freccia elastica della trave risulta  $f_e = 0,191 + -0,004 = 0,187$  m. contro la freccia teorica di perfetta incastro risulta  $f_i = Q l^3 / 384 E J = 0,130$  m. con  $Q = 3300$  Kg,  $l = 3,70$ ,  $J = 128.000$  cm<sup>4</sup>,  $E = 250.000$  Kg/cm<sup>2</sup>. Il rapporto  $f_e/f_i = 1,43$  corrispondendo bene alle effettive condizioni di ~~accostato~~ incastro. La freccia elastica del balcone risulta  $f_e = (0,432 - 0,191) + -(0,027 - 0,004) = 0,241 - 0,023 = 0,229$  m contro la freccia teorica di perfetta incastro di  $f_i = Q l^3 / 8 E J = 0,204$  m. essendo  $Q = 160$  Kg,  $l = 1,02$ ,  $J = 250.000$  cm<sup>4</sup>,  $E = 250.000$  Kg/cm<sup>2</sup>; la differenza è dovuta alla non perfetta conoscenza del modulo di elasticità ed alla torsione della trave in sponda della quale non ce ne è tenuto conto.

I gradini a sbalzo hanno luce netta di 1,05 m, al-  
 tezza di 16,5 cm, pedata di 30 cm.; vengono posti in  
 opera due comparatori sintonizzati. Il carico conside-  
 rato è stato di 500 Kg/mq non essendo ancora in opo-  
 ra i rivestimenti. L'andamento della prova è stato  
 il seguente (indicando i codimenti in mm.):

11 h 15'	Scarico	0.000	0.000
11 25	500 Kg/mq	0,224	0.219
11 30	"	0.225	0.219
11 35	Scarico	0.011	0.014
11 45	"	0.009	0.015

La freccia elastica risulta:  $f_e = 0,222 - 0,012 = 0,210$  cm.  
 quasi coincidente con la freccia teorica di perfetto  
 innastro  $f_i = Q l^3 / 8 E J = 0,200$  cm. essendo  $Q = 150$  Kg/  
 gradino,  $l = 1,10$  m,  $E = 200.000$  Kg/cm<sup>2</sup>,  $J = 6250$  cm<sup>4</sup>/gra-  
 dino (secondo la solotta circa 4 cm.).

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Presso quanto sopra è considerato che:

- a) la struttura è conforme ai disegni di progetto;
- b) le prove di carico eseguite su tre strutture han-  
no dato buoni risultati;
- c) sotto l'influenza dei carichi non si sono verificato  
te lesioni di sorta;
- d) le frecce permanenti sono una percentuale esigua  
delle frecce teoriche;
- e)

- e) i materiali utilizzati sono stati provati in un laboratorio ufficiale con risultati regolari;
- f) non esiste alcun motivo di ritenere che le altre parti dell'opera non sottoposte a prove di carico siano state realizzate con criteri diversi da quelli adoperati per le strutture provate e che quindi il collaudo è estendibile a tutta la costruzione;

il sottoscritto ingegnere collaudatore dichiara di ritenere collaudabili e con il presente atto collaudo le opere in calcestruzzo armato del fabbricato in oggetto ai sensi della vigente regolamentazione sulle opere in cemento armato.

In fede,

Il Collaudatore

Roma 7 aprile 1966

INZAGO, 17/11/2023

Unità immobiliare pignorata ubicata a Cassano D'adda, Via Milano n. 17, identificata al NCEU di Cassano D'Adda al Foglio 21 – Particella 12 - sub. 15, categoria A/3, appartamento.

- periodo della gestione del condominio: dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023
- **millesimi di proprietà: 29,05**
- **millesimi di riscaldamento: 15,55**
- **le spese condominiali insolute con riferimento all'unità immobiliare pignorata** (posizione debitoria per il bene in oggetto) **in relazione all'anno in corso e nell'anno solare precedente**, ammontano a Euro: 3794,00
- **importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione con riferimento all'unità immobiliare pignorata** ammontano a Euro: 2062,00
- **le eventuali spese straordinarie già deliberate con riferimento all'unità immobiliare pignorata**, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: *nessuna spesa straordinaria deliberata*
- **l'importo totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolute con riferimento all'unità immobiliare pignorata**, ammonta a Euro: 7926,55
- Si chiede inoltre se:
  - è stata predisposta la **certificazione idoneità statica (CIS)**: ? NO (SI / NO; se SI, allegare la CIS;
  - si è a conoscenza di **eventuali problematiche di tipo strutturale** ? NO (SI / NO; se SI, allegare eventuale documentazione tecnica)

- esistono **procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni dell'edificio**? NO (SI / NO; se SI allegare eventuale documentazione e/o riferire sull'andamento)

Distinti Saluti  
L'Amministratore



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64511 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 17/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2004 - Registro Particolare 92898 Registro Generale 177344  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33524/6441 del 02/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 41924 Registro Generale 177345  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33525/6442 del 02/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 17200 del 05/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/05/2008.

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64511 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

---

Cancellazione totale eseguita in data 30/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 21/05/2008 - Registro Particolare 16490 Registro Generale 65938  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 12028/6939 del 15/05/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2023 - Registro Particolare 56000 Registro Generale 80133  
Pubblico ufficiale UFF GIUD CORTE D'APPELLO MILANO Repertorio 12018 del 20/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64188 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 17/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2004 - Registro Particolare 92898 Registro Generale 177344  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33524/6441 del 02/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 41924 Registro Generale 177345  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33525/6442 del 02/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 17200 del 05/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/05/2008.

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64188 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

---

Cancellazione totale eseguita in data 30/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 21/05/2008 - Registro Particolare 16490 Registro Generale 65938  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 12028/6939 del 15/05/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2023 - Registro Particolare 56000 Registro Generale 80133  
Pubblico ufficiale UFF GIUD CORTE D'APPELLO MILANO Repertorio 12018 del 20/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

n. T1 64188 del 18/11/2023

Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06

Richiedente STFCLD per conto di  
STFCLD57P03F205C

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 177344

Registro particolare n. 92898

Presentazione n. 29 del 09/12/2004

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 02/12/2004  
Notaio PAVONI FABRIZIO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 33524/6441  
Codice fiscale PVN FRZ 61B05 H501 B

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 4

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 12 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA MILANO N. civico 17  
Scala U Piano 3-S1

### Ispezione telematica

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO n. T1 64188 del 18/11/2023  
Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06  
Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 177344  
Registro particolare n. 92898 Presentazione n. 29 del 09/12/2004

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nata il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/10

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nata il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/10

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome I  
Nato il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/10 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con \_\_\_\_\_ (soggetto n.4)

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nata il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/10 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con \_\_\_\_\_ (soggetto n.3)

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO n. T1 64188 del 18/11/2023  
Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06  
Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 177344  
Registro particolare n. 92898 Presentazione n. 29 del 09/12/2004

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' CONDOMINIALE SU LOCALI, SPAZI, SERVIZI ED ENTI COMUNI COME PER LEGGE E PER DESTINAZIONE D'USO, E PARI A MILLESIMI 29,05 (VENTINOVE VIRGOLA ZERO CINQUE) NEL TERRENO SU CUI INSISTE IL FABBRICATO AL MAPP. 12, FOGLIO 12 ED IN GENERE IN TUTTI GLI SPAZI, ENTI E COSE COMUNI DEL FABBRICATO MEDESIMO, MILLESIMI 15,35 (QUINDICI VIRGOLA TRENTACINQUE) NELL'AREA DI CORTE COMUNE TRA I MAPP. 12 E 273 ATTUALMENTE DISTINTA IN CATASTO CON IL MAPP. 375 DEL FOGLIO 21. LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO LIBERTA' DI QUANTO VENDUTO DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA MEGLIO DESCRITTA ALL'ART. 4 DEL TRASCRIVENDO ATTO, RELATIVA AD UN DEBITO ORMAI ESTINTO E DI CUI SONO GIA' IN CORSO LE PRATICHE PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA.

*Informazioni per la voltura catastale*

*Volture mancanti*

Immobile di riferimento: 1.1  
Repertorio dell'atto notarile 0008560/03463 Data dell'atto 09/04/2001  
Rogante NOTAIO PAOLO MINA DI MILANO  
CESSIONE QUOTE REGISTRATA A MILANO IL 27/4/2001  
Nota di voltura numero 040153 del 2001 - Data di efficacia 24/04/2001  
COMPRAVENDITA NOTAIO AUGUSTO ZANCONTI DI TREVIGLIO REP. 39899/17372 DEL 26/11/79 REG. A TREVIGLIO IL 3/12/79 N. 1415 VOL. 2 E TRASCR. MILANOL'11/12/79 N. 62216/50581

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO n. T1 64188 del 18/11/2023  
Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06  
Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 65938  
Registro particolare n. 16490 Presentazione n. 506 del 21/05/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/05/2008 Numero di repertorio 12028/6939  
Notaio BANDI RICCARDO Codice fiscale BND RCR 60T20 F205 K  
Sede MILANO (MI)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 128.000,00 Tasso interesse annuo 5,59% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 64.000,00 Spese - Totale € 192.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 12 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani  
Indirizzo MILANO N. civico 17  
Piano 3-S1

---



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO n. T1 64188 del 18/11/2023  
Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06  
Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 65938  
Registro particolare n. 16490 Presentazione n. 506 del 21/05/2008

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome Nome  
Nato il a F  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome Nome  
Nata il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.1)

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL SIGNOR

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

n. T1 64188 del 18/11/2023

Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06

Richiedente STFCLD per conto di  
STFCLD57P03F205C

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 65938

Registro particolare n. 16490

Presentazione n. 506 del 21/05/2008

PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGO' ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 128.000,00 (CENTOVENTOTTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), ENTRO ANNI 30 (TRENTA), PER UN TOTALE DI N. 360 (TRECENTOESSANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL 21 (VENTUNO) GIUGNO 2008 (DUEMILAOTTO) E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL 21 (VENTUNO) MAGGIO 2038 (DUEMILATRENTOTTO). IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI COMPRESIVI SIA DI QUOTE DI INTERESSI, COME DETERMINATE DAI SUCCESSIVI ART. 4, CHE DI QUOTE DI CAPITALE COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO RIFERITO A 100,00 EURO DI CAPITALE MUTUATO, ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "E" ALL'ISCRIVENDO ATTO. I VERSAMENTI MENSILI SARANNO ALTRESI' COMPRESIVI DI SPESE ED ONERI RELATIVI ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO. IL PAGAMENTO DELLE RATE AVVERRA' TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN ESSERE PRESSO LA BANCA STESSA O PRESSO ALTRI ISTITUTI BANCARI. IN QUEST'ULTIMO CASO L'ADDEBITO AVVERRA' TRAMITE SISTEMA R.I.D.. NEL CASO IN CUI NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA, ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE SUDDETTO, LA PARTE MUTUATARIA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. - INTERESSI LE PARTI CONVENNERO, CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DELLO 0,466% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOESSANTASEI PER CENTO) MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,590% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTONOVANTA PER CENTO). DETTO TASSO RIMARRA' FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, PARI A EURO 137,22 (CENTOTRENTASETTE VIRGOLA VENTIDUE) VERRANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA. IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 4/3/2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,746% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOQUARANTASEI PER CENTO). QUALORA IL TASSO DI INTERESSE CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. - INTERESSI DI MORA IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI DI MORA. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADUTE, DECORRERANNO DALLA DATA DI SCADENZA DELLE STESSE E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, DI DIRITTO E SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' DI MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER EFFETTO DELLA SCADENZA DEL TERMINE. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SULL'INTERO CAPITALE E SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE INSOLUTE, A DECORRERE DALLA DATA IN CUI LA BANCA NE AVRA' DATA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" SARA' QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE DI MORA

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

n. T1 64188 del 18/11/2023

Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06

Richiedente STFCLD per conto di  
STFCLD57P03F205C

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 65938

Registro particolare n. 16490

Presentazione n. 506 del 21/05/2008

---

CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. ESTINZIONE ANTICIPATA E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO, A CONDIZIONE CHE: A) SIANO SALDATI GLI EVENTUALI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, ANCHE IRRIPETIBILI E QUANT'ALTRO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA; B) SIANO VERSATI GLI INTERESSI A QUALUNQUE TITOLO MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE, INTENDE BENEFICIARE DEL REGIME FISCALE AGEVOLATO PREVISTO DAL D.P.R. 601 DEL 1973. QUANTO SOPRA FERMO RESTANDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 40, PRIMO COMMA, DEL T.U.B. E SENZA CHE LA SUDETTA DICHIARAZIONE COSTITUISCA RINUNCIA ALCUNA AI DIRITTI PREVISTI DA DISPOSIZIONI INDEROGABILI DI LEGGE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' INOLTRE RICHIESTA SCRITTA TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO CHE DOVRA' PERVENIRE ALLA BANCA ALMENO 60 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA IN CUI LA PARTE MUTUATARIA INTENDE EFFETTUARE LA RESTITUZIONE PARZIALE O TOTALE. IL RIMBORSO, SIA PARZIALE CHE TOTALE, DOVRA' ESSERE PERFEZIONATO CONTESTUALMENTE ALLA SCADENZA DI UNA RATA. NELLE MORE DEL PREAVVISO, RIMANE INVARIATO L'OBBLIGO DELLA PARTE MUTUATARIA DI PAGARE LE RATE DEL PIANO DI RIMBORSO FRATTANTO IN SCADENZA COMPRESA QUELLA IN SCADENZA NELLA DATA PREVISTA PER L'ESTINZIONE, IN CASO DI RIMBORSO TOTALE. LA SOMMA RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA AL NETTO DI QUANTO SOPRA E DI QUANT'ALTRO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA DETERMINERA' LA QUOTA DI CAPITALE ESTINTO SULLA BASE DELLA QUALE VERRA' CALCOLATA LA QUOTA DI CAPITALE RESIDUO.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO n. T1 64188 del 18/11/2023  
Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06  
Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 80133  
Registro particolare n. 56000 Presentazione n. 45 del 12/06/2023

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/05/2023 Numero di repertorio 12018  
Pubblico ufficiale UFF GIUD CORTE D'APPELLO MILANO Codice fiscale 801 886 50156  
Sede MILANO (MI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente  
Codice fiscale 085 388 40961  
Indirizzo MILANO VIA GIACOMO LEOPARDI 8

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 12 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA MILANO N. civico 17  
Scala U Piano S1-3

---

### Ispezione telematica

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

n. T1 64188 del 18/11/2023

Inizio ispezione 18/11/2023 16:21:06

Richiedente STFCLD per conto di  
STFCLD57P03F205C

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 80133

Registro particolare n. 56000

Presentazione n. 45 del 12/06/2023

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO E' STATO RICHIESTO DA

5/3/2019 N. 26476/11093 DI REPERTORIO DEL N. NOTAIO STEFANIA ANZELINI COADIUTORE DEL NOTAIO GIOVANNELLA CONDO'. IL PRESENTE PIGNORAMENTO E' STATO RICHIESTO PER IL MANCATO PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 120.665,17 OLTRE AGLI ULTERIORI INTERESSI CONVENZIONALI ANCHE DI MORA COME CONTRATTUALMENTE DOVUTI DAL 28/9/2019 SINO AL SALDO E COMUNQUE E PIU' IN GENERALE AD OGNI ULTERIORE SOMMA DOVUTA E AD OGNI ALTRA OCCORRENDA IN DIPENDENZA DI MUTUO FONDIARIO N. DATA 15/5/2008 N.12028/6939 DI REPERTORIO DEL NOTAIO RICCARDO BANDI (IPOTECA ISCRITTA A MILANO IL GIORNO 21/5/2008 AI N. RI 65938/16490. SI P. RECISA CHE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64664 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 17/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1979 - Registro Particolare 50581 Registro Generale 62216  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/1996 - Registro Particolare 38014 Registro Generale 60147  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1996 - Registro Particolare 41333 Registro Generale 64850  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 92898 Registro Generale 177344  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33524/6441 del 02/12/2004

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64664 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/2007 - Registro Particolare 58633 Registro Generale 111730

Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 40562/9625 del 12/07/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

n. T1 64664 del 18/11/2023

Inizio ispezione 18/11/2023 16:29:13

Richiedente STFCLD per conto di  
STFCLD57P03F205C

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 62216

*Registro particolare n.* 50581

*Data di presentazione* 11/12/1979

---

La formalità è stata validata dall'ufficio





Dr. Prof. AUGUSTO ZANCONI  
NOTAIO  
Via Padovano 6 - Tel 48322 - 48323  
24047 TREVIGLIO

All'Ufficio dei Registri Immobiliari di

MILANO

Nota di trascrizione a favore di

~~3840-71~~

~~3840-71 bis~~

~~40-72~~

~~3840-73~~

~~3840-74~~

1185-1

contro

T.P. 134

in base

all'atto di compra vendita, 26 novembre 1979 in  
autentica n.39.899/17.372 del repertorio notaio  
dr. Augusto Zanconi di Treviglio, ivi reg.to il  
3.12.1979 al n.1514 vol. 2 M.A. con L.1.544.000.-  
di cui L.160.000.- per tassa di trascrizione.-

col quale

62216
59581
11 DIC 1979
Imposte
Penale
Bollo Reg. 6000
Scrittura 400
TOTALE 6800
610
500

338064

I signori

ebbero a vendere ai signori

nelle

quote rispettive di 8/10

di 1/10

ciascuno

per il prezzo dichiarato di L.10.000.000.

Nonniamente la porzione di fabbricato sita in

Cassano d'Adda in via Europa n.21 (già via Milano n.17)

consistente in un appartamento al terzo piano di due

vani più i servizi con annessa cantina al piano seminter-

rato in catasto distinto come segue: foglio 21 Porzione

del mappale n.12- come a scheda serie P n.0843922

presentata al N.C.E.U. di Milano il 22.12.1967 e regi-

strata al n.2823; contraddistinta col n.12 nel tipo

planimetrico allegato all'atto di provenienza.

Confini dell'appartamento: a nord enti comuni, a est

cortile comune al mappale n.274, a sud cortile comune

al mappale n.273 e appartamento n.13 e a ovest appar-

tamento n.13;salvis.

Confini della cantina: a nord cantina n.14, a est

corridoio comune dal quale si accede, a sud cantina

n.9 e a ovest cantine n.7 e n.4;salvis.

Competono alla porzione immobiliare suddescritta:

e si intende compresa nella presente vendita la pro-

porzionale quota di comproprietà in ragione di:

millesimi 29,05 del terreno su cui insiste il fabbrica-  
cato al mappale n.12 foglio 21 ed in genere di tutti  
gli enti, spazi, e cose comuni del fabbricato medesimo:  
millesimi 15,35 dell'area di corte comune tra i map-  
pali n.12 e n.273 in catasto distinta col mappale  
n.274 foglio 21 di ett.0.16.00.

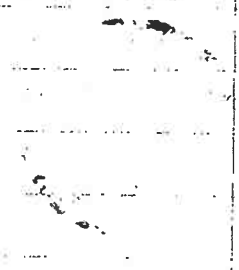
Provenienza: per una migliore identificazione della  
proprietà qui ceduta anche per quanto riguarda patti  
e diritti, si fa espresso riferimento all'atto  
di vendita 26 Ottobre 1972 in autentica n.5338 del rep.  
dr.Marialuisa Masetti di Cassano d'Adda ivi reg.to  
il 9.11.1972 al n.4821 vol.132.-



338065



CC



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64904 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 17/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1979 - Registro Particolare 50581 Registro Generale 62216  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1990 - Registro Particolare 59656 Registro Generale 83813  
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2616 del 20/10/1997 (CANCELLAZIONE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2001 - Registro Particolare 26520 Registro Generale 40153  
Pubblico ufficiale PAOLA MINA Repertorio 8560 del 09/04/2001  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T64904 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

---

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 92898 Registro Generale 177344  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33524/6441 del 02/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/2004 - Registro Particolare 93520 Registro Generale 178499  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33570/6479 del 07/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2016 - Registro Particolare 41892 Registro Generale 65885  
Pubblico ufficiale MANNELLA GIUSEPPE OTTAVIO Repertorio 404/355 del 30/05/2016  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2017 - Registro Particolare 28999 Registro Generale 44581  
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 2603/2395 del 05/04/2017  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO n. T1 64904 del 18/11/2023  
Inizio ispezione 18/11/2023 16:33:26  
Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40153  
Registro particolare n. 26520 Presentazione n. 554 del 24/04/2001

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 09/04/2001 Numero di repertorio 8560  
Notaio PAOLA MINA Codice fiscale MNI PLA 62D44 A518 J  
Sede MILANO (MI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 12 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA MILANO N. 17 N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

n. T1 64904 del 18/11/2023

Inizio ispezione 18/11/2023 16:33:26

Richiedente STFCLD per conto di  
STFCLD57P03F205C

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40153

Registro particolare n. 26520

Presentazione n. 554 del 24/04/2001

---

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sess

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 4/10

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sess

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 4/10

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T65125 del 18/11/2023

per dati anagrafici  
Richiedente STFCLD**Dati della richiesta**Codice fiscale:  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	17/11/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita	Sesso	Codice fiscale
Data di nascita		

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/04/2001 - Registro Particolare 26520 Registro Generale 40153  
Pubblico ufficiale PAOLA MINA Repertorio 8560 del 09/04/2001  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 92898 Registro Generale 177344  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33524/6441 del 02/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/2004 - Registro Particolare 93520 Registro Generale 178499  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33570/6479 del 07/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T65125 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente STFCLD

---

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2016 - Registro Particolare 41892 Registro Generale 65885  
Pubblico ufficiale MANNELLA GIUSEPPE OTTAVIO Repertorio 404/355 del 30/05/2016  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2017 - Registro Particolare 28999 Registro Generale 44581  
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 2603/2395 del 05/04/2017  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T65253 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 17/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1979 - Registro Particolare 50581 Registro Generale 62216  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1996 - Registro Particolare 41333 Registro Generale 64850  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 92898 Registro Generale 177344  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 33524/6441 del 02/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T65253 del 18/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione RGE 473-2023 TRIBUNALE DI MILANO

Richiedente STFCLD per conto di STFCLD57P03F205C

- 
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/2007 - Registro Particolare 58633 Registro Generale 111730  
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 40562/9625 del 12/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.

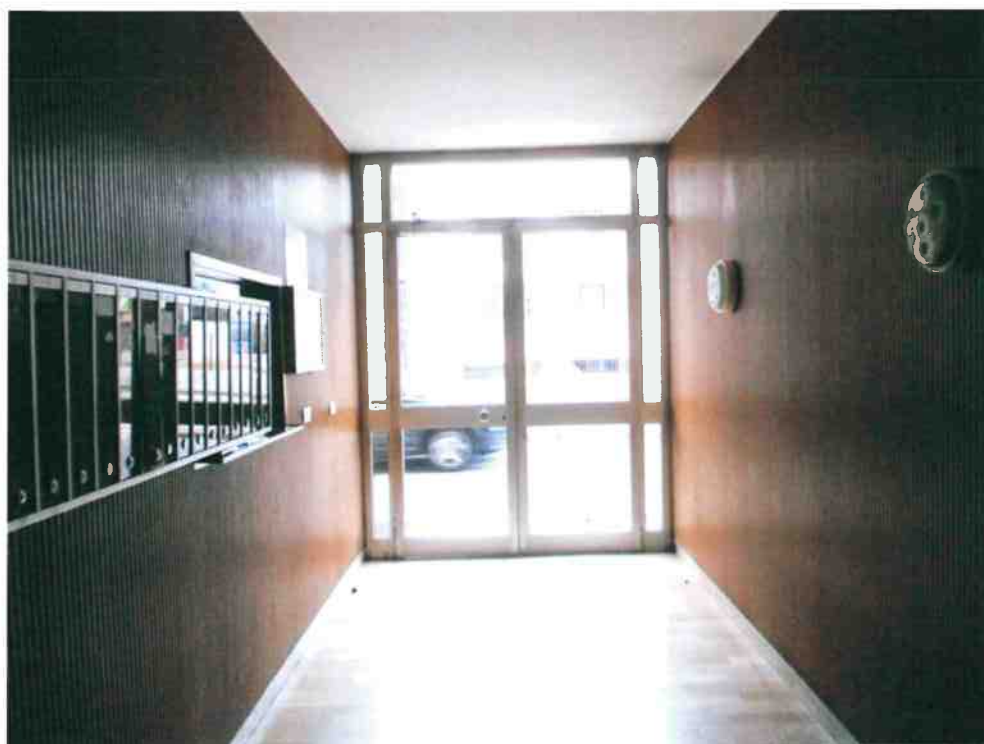


Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



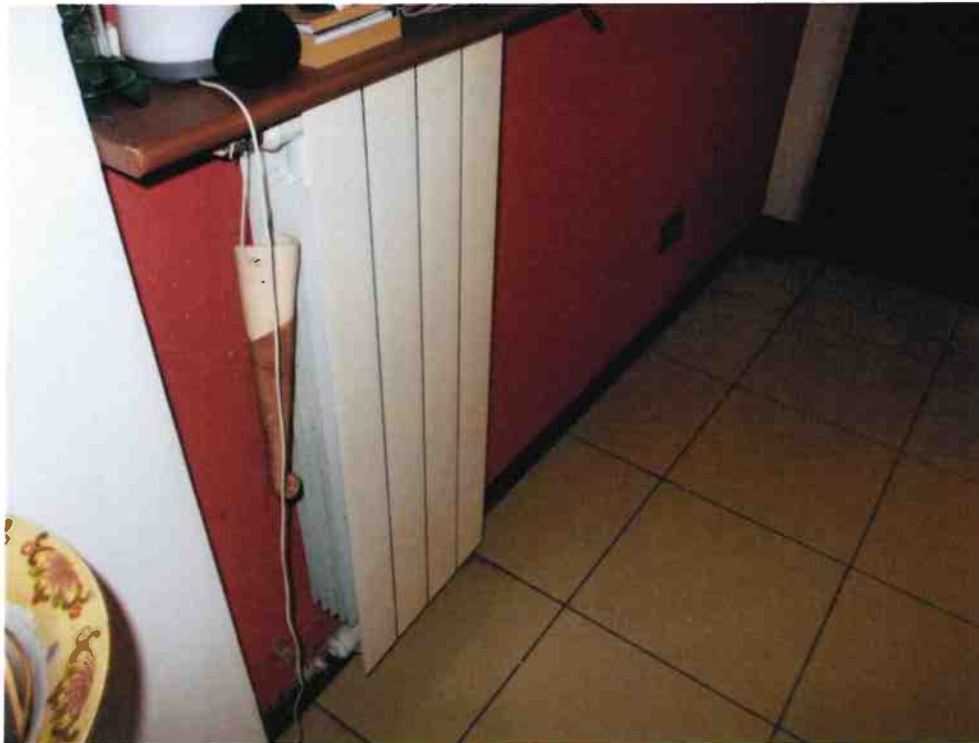
Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





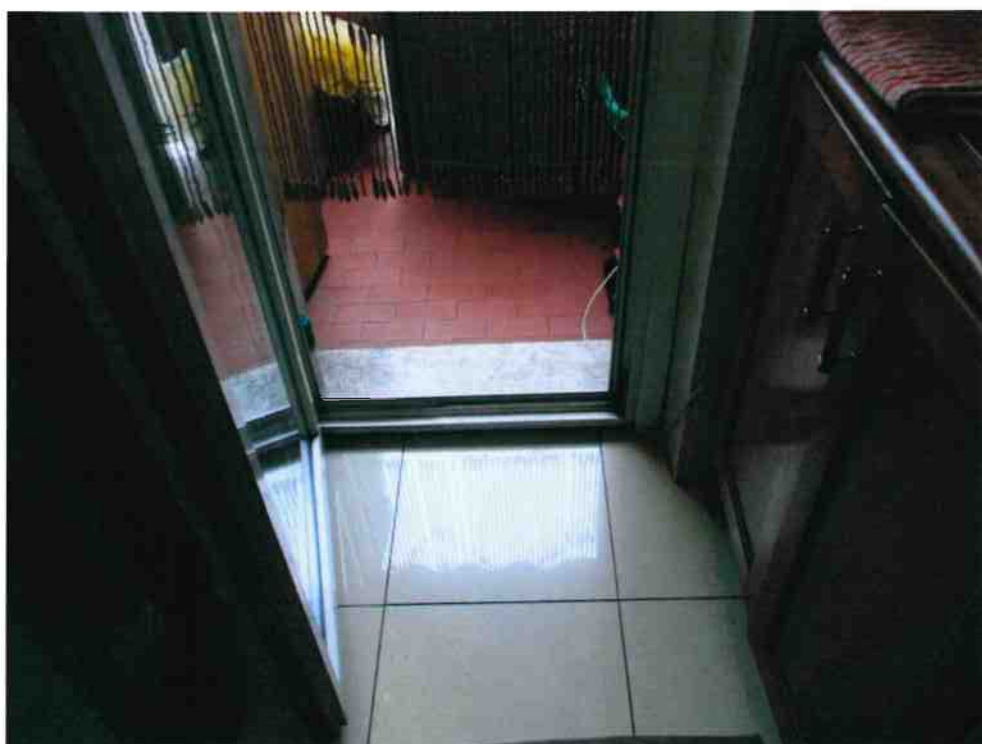
Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



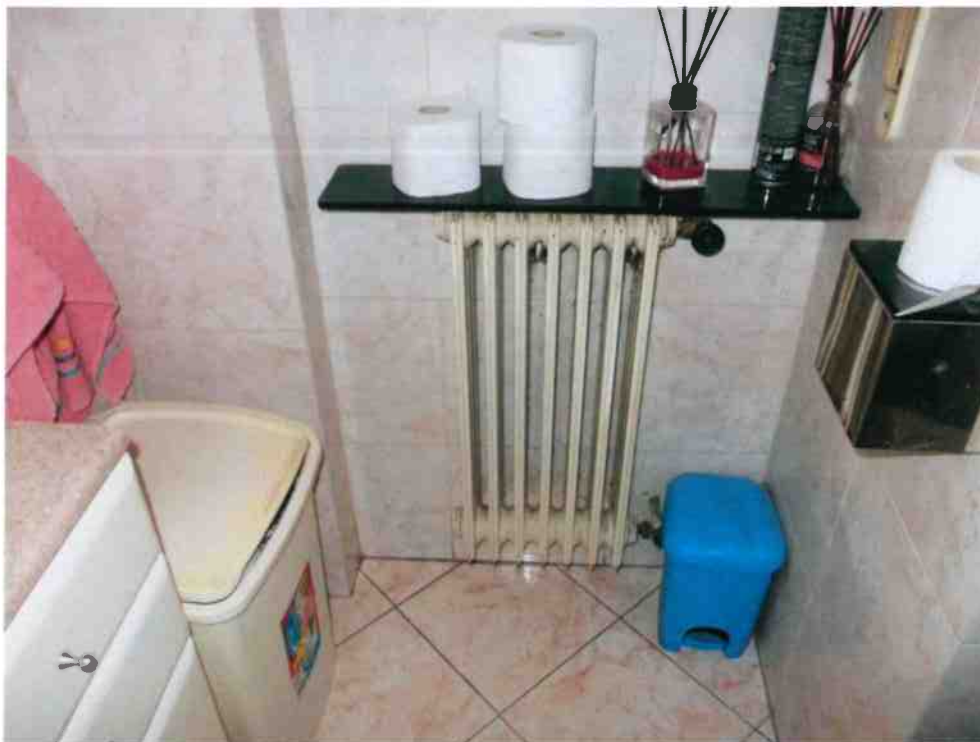


Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.

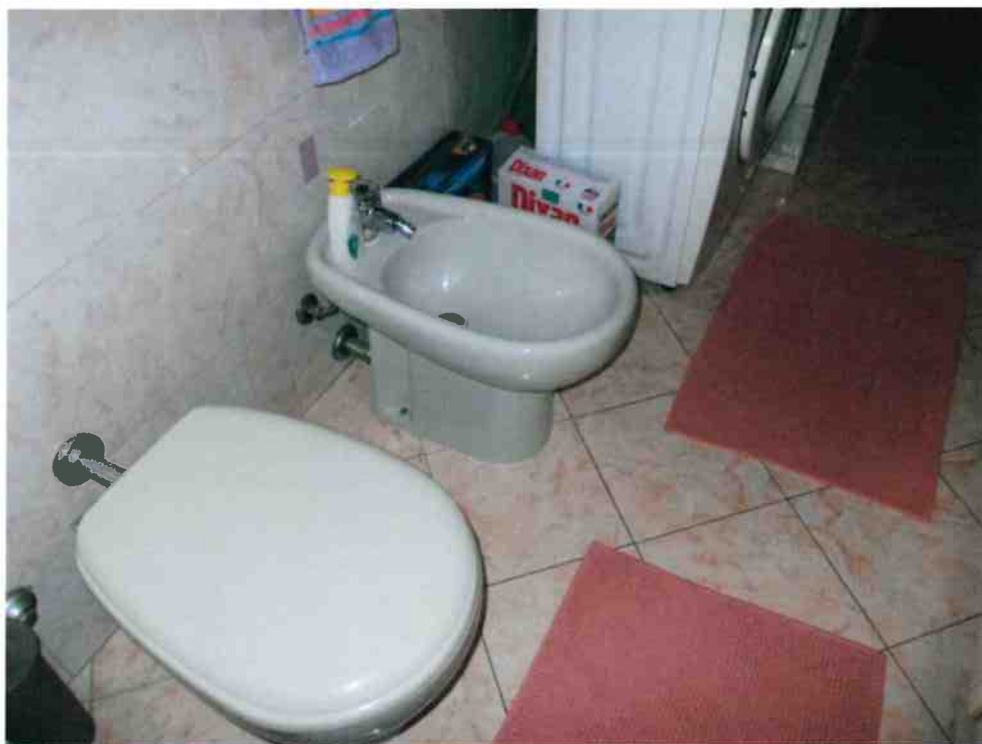




Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



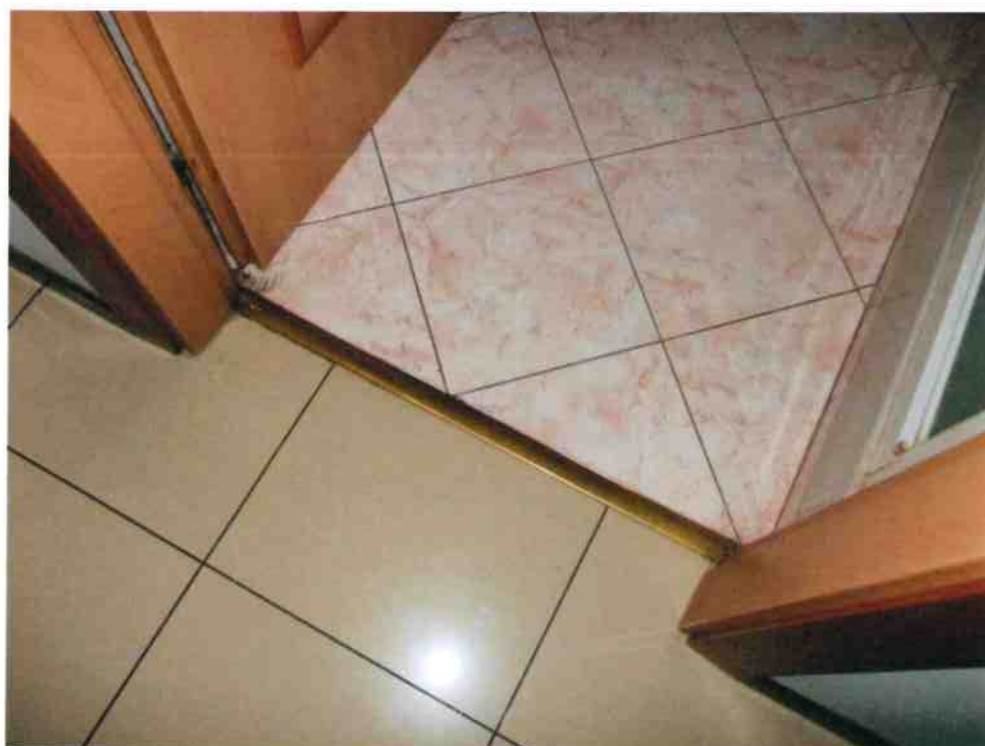
Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.

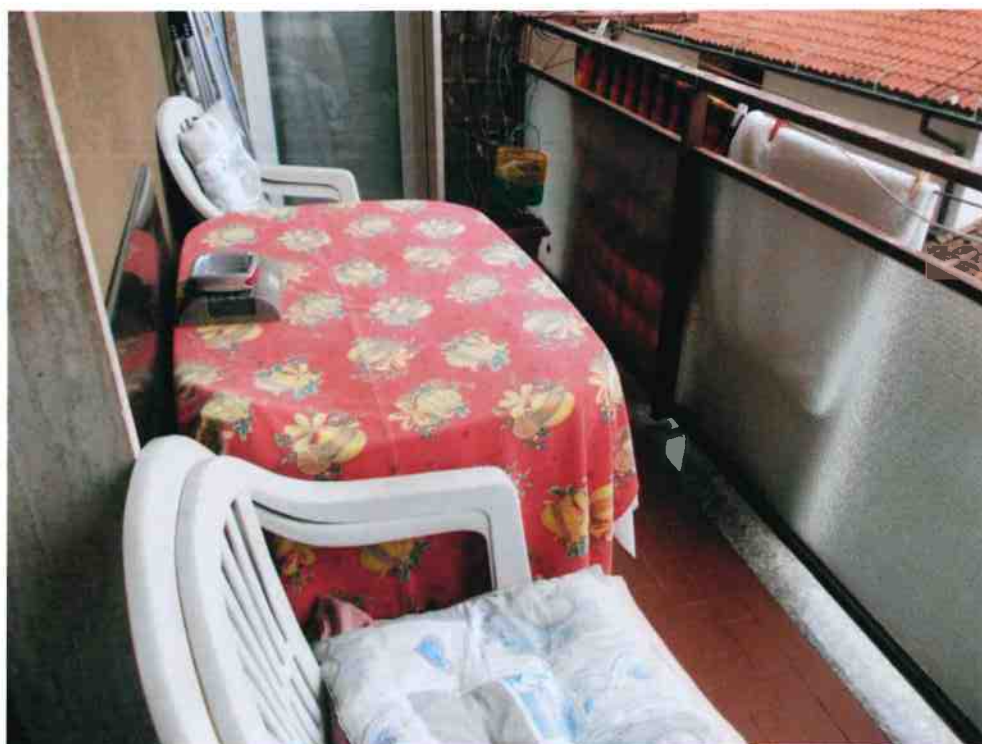


Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.

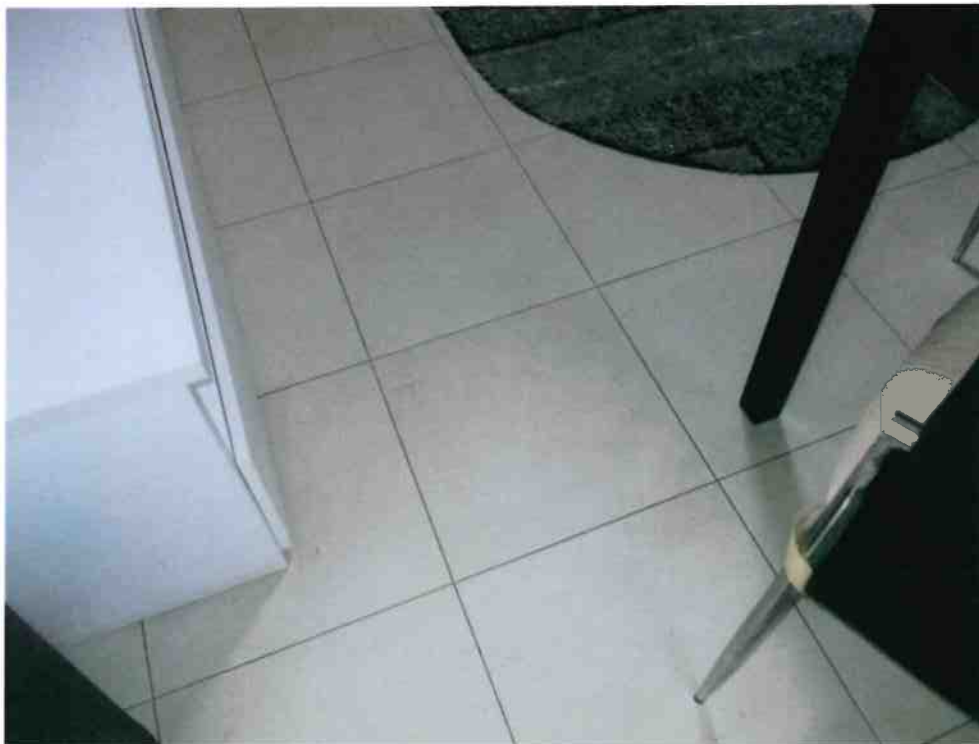




Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



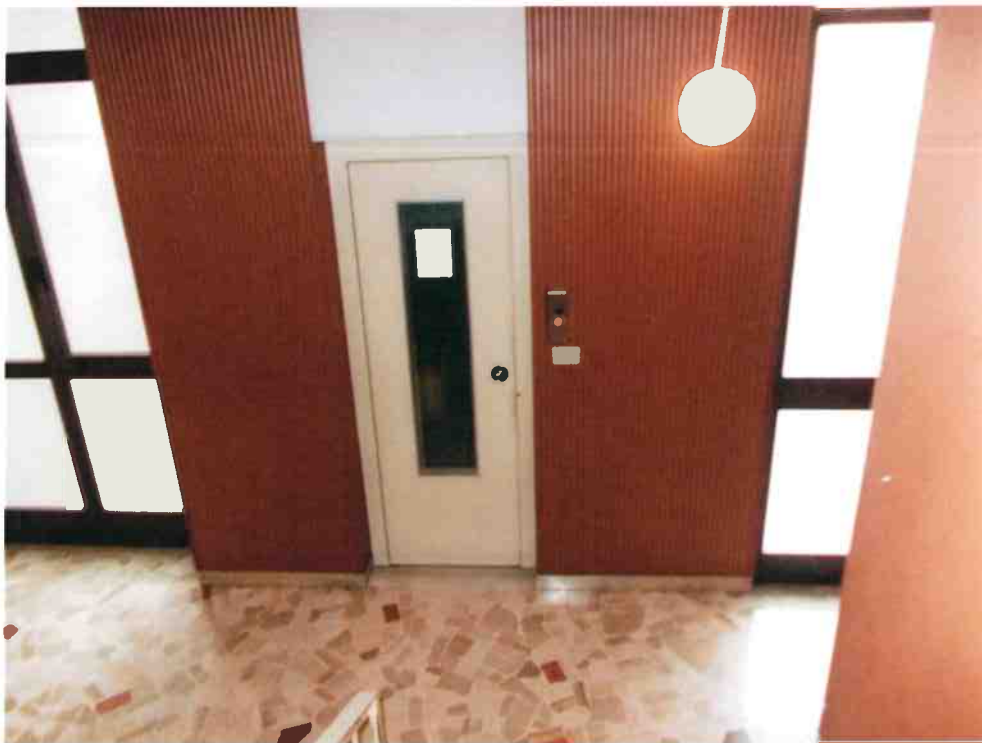
Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.

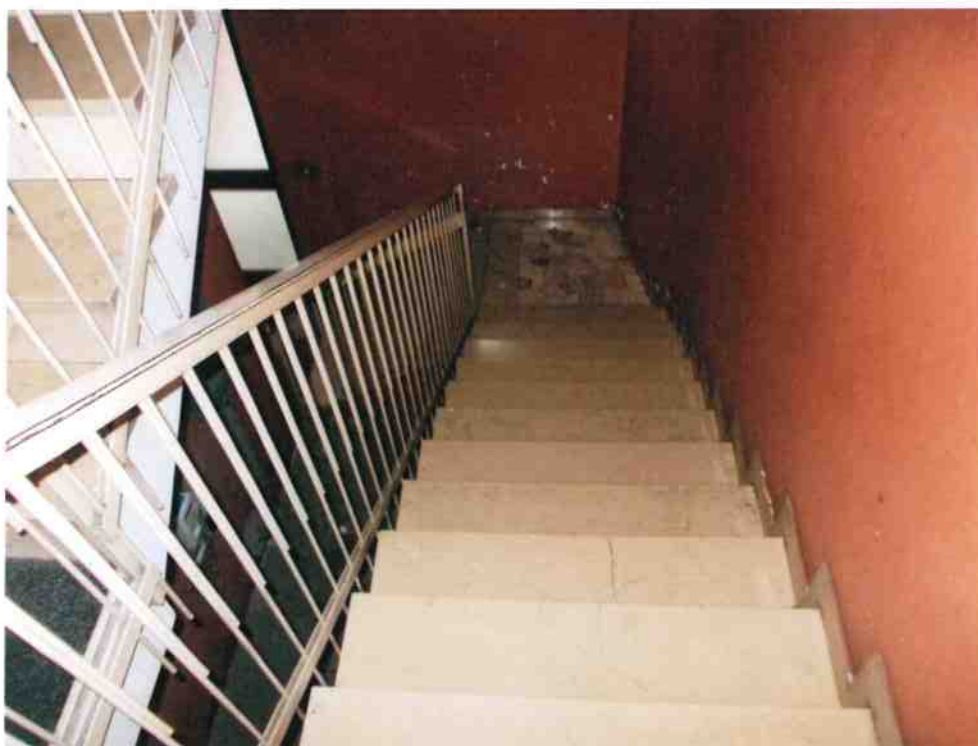


Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.





Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.



Immobile ubicato in CASSANO D'ADDA (MI), via Milano 17 (ingresso da via Europa 251)  
R.G.E. n. 473/2023 del Tribunale di Milano.

