

DICHIARAZIONE DI OFFERTA DI ACQUISTO (senza incanto) (in busta chiusa)  
TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE 3<sup>A</sup> ESECUZIONI IMMOBILIARI

marca da  
bollo Euro  
16,00

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 473/2023 - LOTTO UNICO- DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. FERRAZZI ELENA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A A \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE A \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

VIA/P.ZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

ELEGGO DOMICILIO EX ART. 174 DISP ATT CPC E 582 CPC IN \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

VIA/P.ZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (DOMICILIO DIGITALE) \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ORDINARIA \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

CITTADINANZA \_\_\_\_\_

STATO CIVILE  celibe  nubile  vedovo/a  divorziato/a  libero  coniugato/a  unito/a civilmente  convivente con contratto di  
convivenza, con (dati del coniuge / unito civilmente / convivente) (cognome) \_\_\_\_\_

(nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, cittadinanza \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

REGIME PATRIMONIALE della famiglia, della unione civile, della convivenza (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente  
con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni)-  comunione legale/ separazione dei beni (barrare la voce che interessa) \_\_\_\_\_  
INTENDE AVVALERSI PER L'ACQUISTO DI BENEFICI:  "PRIMA CASA";  "PREZZO-VALORE";

#### CHIEDE

DI PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO DEI BENI DI CUI ALLA PROCEDURA SOPRA INDICATA CHE SI TERRA' IL GIORNO **13/12/2024**  
**ORE 15:30** AVANTI AL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

\*\*\*

PREZZO BASE D'ASTA: € 65.280,00 (OFFERTA MINIMA € 48.960,00) **TERMINE PER IL DEPOSITO OFFERTE** IN BUSTA CHIUSA: **12/12/2024**  
**ENTRO ORE 13:00** DA DEPOSITARSI IN MILANO VIA IPODROMO N. 7 PRESSO LO STUDIO DEL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

LOTTO UNICO: Cassano d'Adda (MI), via Milano n. 17, con accesso da via Europa n. 251, appartamento ad uso abitazione posto al piano terzo composto da  
due locali oltre servizi, con annesso vano di cantina al piano seminterrato, censito nel catasto fabbricati del detto comune come segue:

- foglio 21, particella 12, subalterno 15, via Milano n. 17, scala U, piano S1-3, categoria A/3, classe 6, consistenza 4 vani, superficie catastale totale mq. 72,  
superficie catastale escluse aree scoperte mq. 70, rendita Euro 247,90.

#### DICHIARA DI OFFRIRE COME OFFRE PER L'ACQUISTO

IL PREZZO DI EURO \_\_\_\_\_ (indicare il prezzo offerto in numeri)

( \_\_\_\_\_ ) (indicare il prezzo offerto in lettere)

E CHE PROVVEDERA' ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 120 (CENTOVENTI) DALL'AGGIUDICAZIONE AL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO,  
NONCHÉ DELLE SPESE DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTI ALLA VENDITA (IMPOSTE, TASSE, TRIBUTI, ONERI, COMPENSI, SPESE, ECC. CHE  
VERRANNO INDICATE DOPO L'AGGIUDICAZIONE), CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO DI VENDITA. (se si intende pagare il prezzo  
tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita si dovrà darne esplicita comunicazione: **INTENDO**  
**PAGARE CON MUTUO**  SI;  NO;)

A TAL FINE DEPOSITA, UNITAMENTE ALLA PRESENTE OFFERTA, A TITOLO DI CAUZIONE UN **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** N.  
\_\_\_\_\_ EMESSO DA \_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_ PER L'IMPORTO DI EURO \_\_\_\_\_ PARI AL **10% DEL**  
**PREZZO OFFERTO E INTESATATO A "TRIBUNALE DI MILANO PROC. ES. IMM.RGE 473/2023"**

#### DICHIARA

DI AVER PRESO VISIONE E DATO COMPIUTA LETTURA DELLA PERIZIA, DELL'ORDINANZA DI VENDITA E DELL'AVVISO DI VENDITA E DI AVER PIENA  
CONOSCENZA CIRCA LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E DI OGNI ALTRO ELEMENTO UTILE ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

#### CHIEDE QUALORA RISULTI AGGIUDICATARIO

che l'ordine di liberazione di immobile pignorato o il provvedimento di cui all'art. 586 secondo comma c.p.c. (ingiunzione di rilascio dell'immobile) contenuto  
nel decreto di trasferimento venga attuato dal custode giudiziario con le modalità di cui all'art. 560 c.p.c. e senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli  
605 e seguenti c.p.c., a spese e cura della procedura.

#### ALLEGA

- COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO (carta di identità)
- COPIA FRONTE E RETRO DEL CODICE FISCALE (tessera sanitaria)
- ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO o DICHIARAZIONE CONSOLARE (da cui si possa evincere il regime di separazione o comunione dei beni, se  
coniugato) o CERTIFICATO DI STATO LIBERO o AUTOCERTIFICAZIONE (vedi retro)
- in caso di comunione dei beni COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO e di CODICE FISCALE anche del coniuge o dell'unito civilmente o del  
convivente con contratto di convivenza;
- COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI SOGGIORNO IN CORSO DI VALIDITA' (se cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea e soggiornanti in Italia).
- ASSEGNO CIRCOLARE (sopra indicato) + fotocopia assegno.

MILANO, data \_\_\_\_\_ (firma leggibile) \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_ (cognome e nome)  
NATO/A A \_\_\_\_\_ ( ) IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ ( )  
IN VIA/P.ZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
CARTA DI IDENTITA' N. \_\_\_\_\_ RILASCIATA IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ E VALIDA FINO AL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
DA COMUNE DI \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
CITTADINANZA \_\_\_\_\_  
PERMESSO DI SOGGIORNO N. \_\_\_\_\_ RILASCIATO IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ E VALIDO FINO AL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
DALLA QUESTURA DI \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

### DICHIARA

- DI ESSERE **CITTADINO** \_\_\_\_\_;
- DI ESSERE **RESIDENTE** IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_
- DI ESSERE **DI STATO CIVILE**:  **CELIBE**  **NUBILE**  **LIBERO**  **VEDOVO/A**  **CONIUGATO/A**  **UNITO/A CIVILMENTE**  **CONVIVENTE CON CONTRATTO DI CONVIVENZA**

con il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( )  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in **REGIME PATRIMONIALE** (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni) di  **COMUNIONE DEI BENI** /  **SEPARAZIONE DEI BENI** (barrare quello che interessa e cancellare quello che non interessa)

- **CHE IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA E' COMPOSTO DALLE SEGUENTI PERSONE:**  
(cognome e nome) \_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_ (rapporto di parentela) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ALLEGO COPIA DI CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA', DI PERMESSO DI SOGGIORNO, DI CODICE FISCALE

(luogo e data) \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante

(per esteso e leggibile)