

	TRIBUNALE CIVILE DI MODENA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. Umberto Ausiello	
	* * *	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 8/2023
	* * *	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<u>ALLEGATO "A"</u>
	* * *	
	LOTTO N. 2	
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	(ID: PERIZIA) Nonantola (MO), via Provinciale Ovest n. 6	
	Trattasi di aree edificabili per complessivi mq 4835, con presenza di ruderi	
	di capannone, sottoposti alla valutazione della Soprintendenza per i Beni	
	Culturali e Paesaggistici	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	N.C.E.U. del Comune di Nonantola: beni intestati (OMISSIONE DATI	
	PERSONALI) all'esecutato	
	<u>Foglio 42</u>	
	o Map. 194, Cat. F/1, cons.za 2305 m ² , piano T;	
	o Map. 4, cat. F/2, sub 3, di mq 2530, piano T-1	
	CONFINI	
	- a lato sud con la proprietà del fabbricato commerciale esistente sul	
	mapp. 185, appartenente alla presente procedura esecutiva;	
	- a lato nord, con demanio dello Stato (vecchio tracciato ferroviario)	
	- a lato est, con esercizio commerciale COOP	
	- a lato ovest, con via Della Stazione	

PERTINENZA

Intera proprietà (1/1).

PROVENIENZA DEL BENE

L'immobile è pervenuto alla Ditta esecutata, in piena proprietà in forza di Atto di scissione tra vivi a ministero Dott. Silvio Vezzi, notaio in Modena, in data 17/07/2013, rep. n. 123425/20557, trascritto in data 23/07/2013 ai nn. 15793/10177, da Elena e Lea S.p.A.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

libero

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo**, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 645.000,00.= (euro seicentoquarantacinquemila/00)

Con osservanza

Modena, 01 luglio 2024

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Efrem Fornero