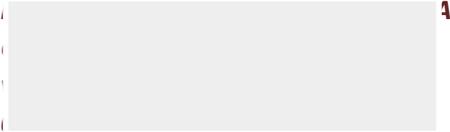

TRIBUNALE DI PISA

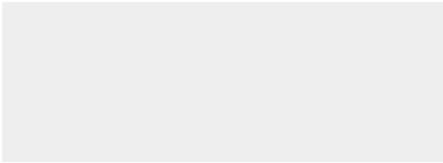
SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bettini Leonardo, nell'Esecuzione Immobiliare 64/2023 del R.G.E.

promossa da



contro



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare	12
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 64/2023 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 186.000,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 23/10/2023, il sottoscritto Geom. Bettini Leonardo, con studio in Via Elvezio Cerboni, 45 - 56100 - Pisa (PI), email studio.leonardobettini@gmail.com, PEC leonardo.bettini@geopec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Santa Maria a Monte (PI) - via San Donato n. 27, piano T-1

DESCRIZIONE

Fabbricato per civile abitazione di due piani fuori terra, piano terra e primo, sito in Santa Maria a Monte, via San Donato n. 27.

L'unità immobiliare è così composta: al piano terra da soggiorno, cucina, pranzo, un disimpegno, due ripostigli e un bagno; al piano primo, con accesso da scala interna, un disimpegno, tre camere, di cui una con bagno e terrazza, un ripostiglio accessibile da una delle camere e un secondo bagno.

Fa altresì parte, del complesso immobiliare, un resede ad uso esclusivo posto su più lati.

L'accesso è avvenuto il giorno 28/11/2023 alla presenza del dott. Damiano Tarantino funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie incaricato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Santa Maria a Monte (PI) - via San Donato n. 27, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Successivamente alla data della Relazione Notarile, redatta ai sensi dell'Art. n.567c.p.c a cura della dott.ssa Maria Landolfo notaio in Napoli, è stata depositata: Trascrizione del 23/08/2023 ai nn.12354/16785 per Accettazione Tacita Eredità pubblico ufficiale Notaio De Crescenzo Ugo; Trascrizione del 23/08/2023 ai nn.12355/16786 per Accettazione Tacita Eredità pubblico ufficiale Notaio De Crescenzo Ugo;

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted] (2)
- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]
- [redacted]

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'unità immobiliare confina, nel suo complesso, con proprietà [redacted]

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	167,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	
Terrazza	24,00 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	0,00 m	
Giardino	760,00 mq	760,00 mq	0,05	38,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				244,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				244,00 mq		

Nel calcolo della consistenza immobiliare, dell'area di resede, si è assunto un indice mercantile tenendo di conto della porzione di resede gravata da servitù di passo come da sentenza del Tribunale di Pisa n. 1313/2015 del 19/11/2015 e successiva sentenza della Corte di Appello di Firenze n. 59/2020 del 13/01/2020



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/11/1986 al 18/05/2006	C.F. proprietà 1/1	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 425 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 0730
Dal 18/05/2006 al 11/09/2006	C.F. proprietà 1/2 C.F. proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 309 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 730
Dal 11/09/2006 al 06/10/2006	C.F. proprietà 1/2 C.F. proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Sez. , Fg. 38, Part. 425 Categoria EU Superficie catastale 730 mq
Dal 06/10/2006 al 09/01/2007	C.F. proprietà 1/2 C.F. proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Sez. , Fg. 38, Part. 425 Categoria A4 Cl.2, Cons. 6,5 Superficie catastale , mq Rendita € 364,23
Dal 09/01/2007 al 29/07/2010	C.F. proprietà 1/2 O C.F. proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 425 Categoria A4 Cl.2, Cons. 6,5 Rendita € 364,23
Dal 29/07/2010 al 18/04/2018	C.F. proprietà 1/2 O C.F. proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 425, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 9,5 Rendita € 799,73
Dal 18/04/2018 al 11/02/2019	C.F. proprietà 1/2 O C.F. proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 425, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 9,5 Rendita € 799,73
Dal 11/02/2019 al 27/12/2023	C.F. proprietà 1/2 O C.F. proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 425, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 10 Superficie catastale 241 mq Rendita € 841,82

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	38	425	2		A2	2	10	241 mq	841,82 €			



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nessuna precisazione da evidenziare

PATTI

L'immobile pignorato risulta gravato da servitù di passo a seguito della sentenza del Tribunale di Pisa n. 1313/2015 del 19/11/2015 e della sentenza della Corte di Appello di Firenze n. 59/2020 del 13/01/2020 oltre alle servitù nascenti in ordine allo stato dei luoghi.

STATO CONSERVATIVO

Le condizioni complessive del bene principale, alla data del sopralluogo, risultano sufficienti.

Al tempo stesso si ravvisano alcune criticità e in particolare:

- alcune infiltrazioni di acqua nel locale soggiorno provenienti dalla sovrastante terrazza del primo piano;
- presenza di umidità di risalita su alcuni tratti di muratura del piano terra;
- presenza di muffa su pareti e soffitti interni;
- presenza di muffa sulle facciate esterne.

PARTI COMUNI

L'immobile oggetto di pignoramento, edificato in aderenza ad altre unità, non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari ad eccezione dei muri divisorii e di confine.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Sono presenti servitù in ordine all'atto di provenienza, quelle nascenti a fronte dello stato dei luoghi e quelle costituite con la sentenza del Tribunale di Pisa n. 1313/2015 del 19/11/2015 e della successiva sentenza della Corte di Appello di Firenze n. 59/2020 del 13/01/2020.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato in oggetto, edificato in aderenza ad altre unità immobiliari, presenta struttura portante in muratura con alcuni elementi e parti in cemento armato in seguito alla ristrutturazione edilizia effettuata



nell'anno 2008.

I solai sono in laterizio; i tamponamenti interni in muratura; il manto di copertura in embrici e coppi; la pavimentazione interna è in gres porcellanato o similare; le scale interne in muratura sono rifinite in marmo; le porte interne sono in legno tamburato e gli infissi esterni in legno con vetro camera.

Risulta presente l'impianto elettrico, l'impianto idrico sanitario e l'impianto di climatizzazione invernale.

Fa altresì parte, del presente lotto, un resede esclusivo posto sul fronte nord del fabbricato gravato, in parte, da servitù di passo a favore del fondo confinante.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da parte degli esecutati con la figlia (

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1986 al 18/05/2006	[redacted] nato a Santa Maria a [redacted] per la quota di 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Galeazzo Martini	28/11/1986	221733	24114
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa	13/12/1986	13871	9453
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/05/2006 al 09/01/2007	[redacted] nata a Santa Maria a [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] nato a Pontedera il [redacted] per la quota di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/05/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa	02/12/2006	27240	16508



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/01/2007 al 27/12/2023	<p>[redacted]</p> <p>nata a Santa Maria a [redacted] per la quota di 1/2</p> <p>[redacted]</p> <p>nato a Castelfranco di [redacted] per la quota di 1/2 in separazione dei beni Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]</p>	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Crescenzo Ugo	09/01/2007	124251	8353
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa	19/01/2007	1389	851
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di San Miniato	18/01/2007	70	Serie 1T

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pisa aggiornate al 04/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca Volontaria** derivante da Cessione a Garanzia di mutuo Fondiario
 Iscritto a Pisa il 11/02/2009
 Reg. gen. 2671 - Reg. part. 415
 Importo: € 375.000,00
 A favor [redacted]
 Contro [redacted]
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 250.000,00
 Rogante: De Crescenzo Ugo
 Data: 10/02/2009
 N° repertorio: 125846
 N° raccolta: 9662

Trascrizioni

- Pignoramento**
 Trascritto a Pisa il 24/07/2023
 Reg. gen. 14642 - Reg. part. 10818
 A favore d [redacted]



Contro
Formalità a carico della procedura

- **Accettazione Tacita Eredità**
Trascritto a Pisa il 23/08/2023
Reg. gen. 16786 - Reg. part. 12355
- **Accettazione Tacita Eredità'**
Trascritto a Pisa il 23/08/2023
Reg. gen. 16785 - Reg. part. 12354

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento ricade, nel rispetto del regolamento Urbanistico del Comune di Santa Maria a Monte, tra gli edifici di interesse testimoniale disciplinati dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Il bene, ai sensi delle vigenti disposizioni urbanistiche, è stato edificato in data antecedente al 1 settembre 1967.

Successivamente a detta data, per il compimento di alcune opere, sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

- Denuncia Inizio Attività n. 08/20/DIA protocollo n. 2548 del 16/02/2008 e successiva integrazione protocollo n. 4368 del 17/03/2008.
- Attestazione di Conformità in Sanatoria 2009/55 rilasciata in data 03/05/2011 per la realizzazione di n. 3 tre canne fumarie e diverso profilo del tetto.
- Segnalazione Certificata Inizio Attività 2012/128/SCIA protocollo n. 12039 del 06/11/2012 per modifica alla recinzione esistente.
- Segnalazione Certificata Inizio Attività 2014/95/SCIA protocollo n. 13556 del 20/11/2014 per modifica alla recinzione esistente.
- Segnalazione Certificata Inizio Attività 2016/41/SCIA protocollo n. 8024 del 21/06/2016 per modifica alla recinzione esistente.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dai rilievi effettuati, durante le operazioni di sopralluogo, sono emerse alcune difformità, a carico dell'unità immobiliare oggetto di procedura, rispetto a quanto risultante dai grafici allegati ai titoli abilitativi sopra richiamati consistenti in:

- Modifica prospettica con chiusura di due finestre di cui la prima nel locale disimpegno e la seconda nel locale ripostiglio del piano terra;
- Alcune misure interne risultano fuori tolleranza con lievi spostamenti delle tramezzature;
- Non risulta realizzato il locale dispensa all'interno della cucina;
- E' presente un piccolo soppalco nel locale ripostiglio del piano terra;
- I controsoffitti del piano terra sono stati realizzati ad altezze diverse rispetto alle quote indicate nel progetto;
- Il controsoffitto nei locali ripostiglio e bagno, del piano terra, non è stato realizzato;
- Nel resede di proprietà sono presenti due manufatti non presenti negli elaborati grafici.

Al tempo stesso, presso l'archivio Comunale, non sono state reperite le seguenti pratiche:

- Comunicazione di Fine lavori della Denuncia Inizio Attività n. 08/20/DIA;
- Fine lavori Genio Civile alla Denuncia Inizio Attività n. 08/20/DIA;
- Agibilità

In fine, nel corso degli accertamenti, non è stato reperito alcun certificato di conformità degli impianti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare non fa parte di un complesso condominiale e, alla data della perizia, non si è a conoscenza di vincoli od oneri.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il complesso immobiliare si compone di un unico lotto così configurato: fabbricato di due piani per uso residenziale edificato in aderenza ad altre unità immobiliari con accesso da via San Donato, completo di resede antistante .

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Santa Maria a Monte (PI) - via San Donato n. 27, piano T-1
 Fabbricato per civile abitazione di due piani fuori terra, piano terra e primo, sito in Santa Maria a Monte, via San Donato n. 27. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra da soggiorno, cucina, pranzo,



un disimpegno, due ripostigli e un bagno; al piano primo, con accesso da scala interna, un disimpegno, tre camere, di cui una con bagno e terrazza, un ripostiglio accessibile da una delle camere e un secondo bagno. Fa altresì parte, del complesso immobiliare, un resede ad uso esclusivo posto su più lati. L'accesso è avvenuto il giorno 28/11/2023 alla presenza del dott. Damiano Tarantino funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie incaricato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 425, Sub. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 232.500,00

Il metodo di stima adottato è quello del confronto di mercato "MARKET COMPARISON APPROACH". La valutazione degli immobili avviene attraverso il confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite, ubicati nella stessa zona di interesse e nello stesso segmento di mercato immobiliare adottando il parametro tecnico espresso in metri quadrati lordi di costruzione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Santa Maria a Monte (PI) - via San Donato n. 27, piano T-1	244,00 mq	952,86 €/mq	€ 232.500,00	100,00%	€ 232.500,00
				Valore di stima:	€ 232.500,00

Valore di stima: € 232.500,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%
Regolarizzazione urbanistica immobile	5,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%

Valore finale di stima: € 186.000,00

Il metodo di stima adottato è quello del confronto di mercato "MARKET COMPARISON APPROACH". La valutazione degli immobili avviene attraverso il confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite, ubicati nella stessa zona di interesse e nello stesso segmento di mercato immobiliare adottando il parametro tecnico espresso in metri quadrati lordi di costruzione.



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessun tipo di riserva o particolarità da segnalare

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pisa, li 12/01/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Bettini Leonardo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Documentazione Fotografica (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratto di Mappa (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure Catastali (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - Elaborato Planimetrico e Planimetria Catastale (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 5 Atto di provenienza - Atto di provenienza (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Certificato Notarile (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Pratiche Edilizie (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Copia Atto di Pignoramento (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Copia Nota di Trascrizione Verbale di Pignoramento (Aggiornamento al 28/12/2023)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Ispezione Ipotecaria del 04.01.2024 (Aggiornamento al 04/01/2024)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Comparabili mercato (Aggiornamento al 05/01/2024)
- ✓ N° 12 Altri allegati - Sentenze (Aggiornamento al 23/12/2023)
- ✓ N° 13 Altri allegati - Perizia (Aggiornamento al 05/01/2024)
- ✓ N° 14 Altri allegati - Perizia Formato Privacy (Aggiornamento al 05/01/2024)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Santa Maria a Monte (PI) - via San Donato n. 27, piano T-1
Fabbricato per civile abitazione di due piani fuori terra, piano terra e primo, sito in Santa Maria a Monte, via San Donato n. 27. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra da soggiorno, cucina, pranzo, un disimpegno, due ripostigli e un bagno; al piano primo, con accesso da scala interna, un disimpegno, tre camere, di cui una con bagno e terrazza, un ripostiglio accessibile da una delle camere e un secondo bagno. Fa altresì parte, del complesso immobiliare, un resede ad uso esclusivo posto su più lati. L'accesso è avvenuto il giorno 28/11/2023 alla presenza del dott. Damiano Tarantino funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie incaricato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 425, Sub. 2, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento ricade, nel rispetto del regolamento Urbanistico del Comune di Santa Maria a Monte, tra gli edifici di interesse testimoniale disciplinati dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 186.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 64/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 186.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Santa Maria a Monte (PI) - via San Donato n. 27, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 425, Sub. 2, Categoria A2	Superficie	244,00 mq
Stato conservativo:	Le condizioni complessive del bene principale, alla data del sopralluogo, risultano sufficienti. Al tempo stesso si ravvisano alcune criticità e in particolare: - alcune infiltrazioni di acqua nel locale soggiorno provenienti dalla sovrastante terrazza del primo piano; - presenza di umidità di risalita su alcuni tratti di muratura del piano terra; - presenza di muffa su pareti e soffitti interni; - presenza di muffa sulle facciate esterne.		
Descrizione:	Fabbricato per civile abitazione di due piani fuori terra, piano terra e primo, sito in Santa Maria a Monte, via San Donato n. 27. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra da soggiorno, cucina, pranzo, un disimpegno, due ripostigli e un bagno; al piano primo, con accesso da scala interna, un disimpegno, tre camere, di cui una con bagno e terrazza, un ripostiglio accessibile da una delle camere e un secondo bagno. Fa altresì parte, del complesso immobiliare, un resede ad uso esclusivo posto su più lati. L'accesso è avvenuto il giorno 28/11/2023 alla presenza del dott. Damiano Tarantino funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie incaricato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da parte degli esecutati con la figlia [REDACTED]		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Cessione a Garanzia di mutuo Fondiario
Iscritto a Pisa il 11/02/2009
Reg. gen. 2671 - Reg. part. 415
Importo: € 375.000,00
A favor: [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 250.000,00
Rogante: De Crescenzo Ugo
Data: 10/02/2009
N° repertorio: 125846
N° raccolta: 9662

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pisa il 24/07/2023
Reg. gen. 14642 - Reg. part. 10818
A favore: [REDACTED]
Contro: [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

