

TRIBUNALE DI FIRENZE

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROC. N° 341/2019

A Favore: Siena Mortgages 09-06 srl

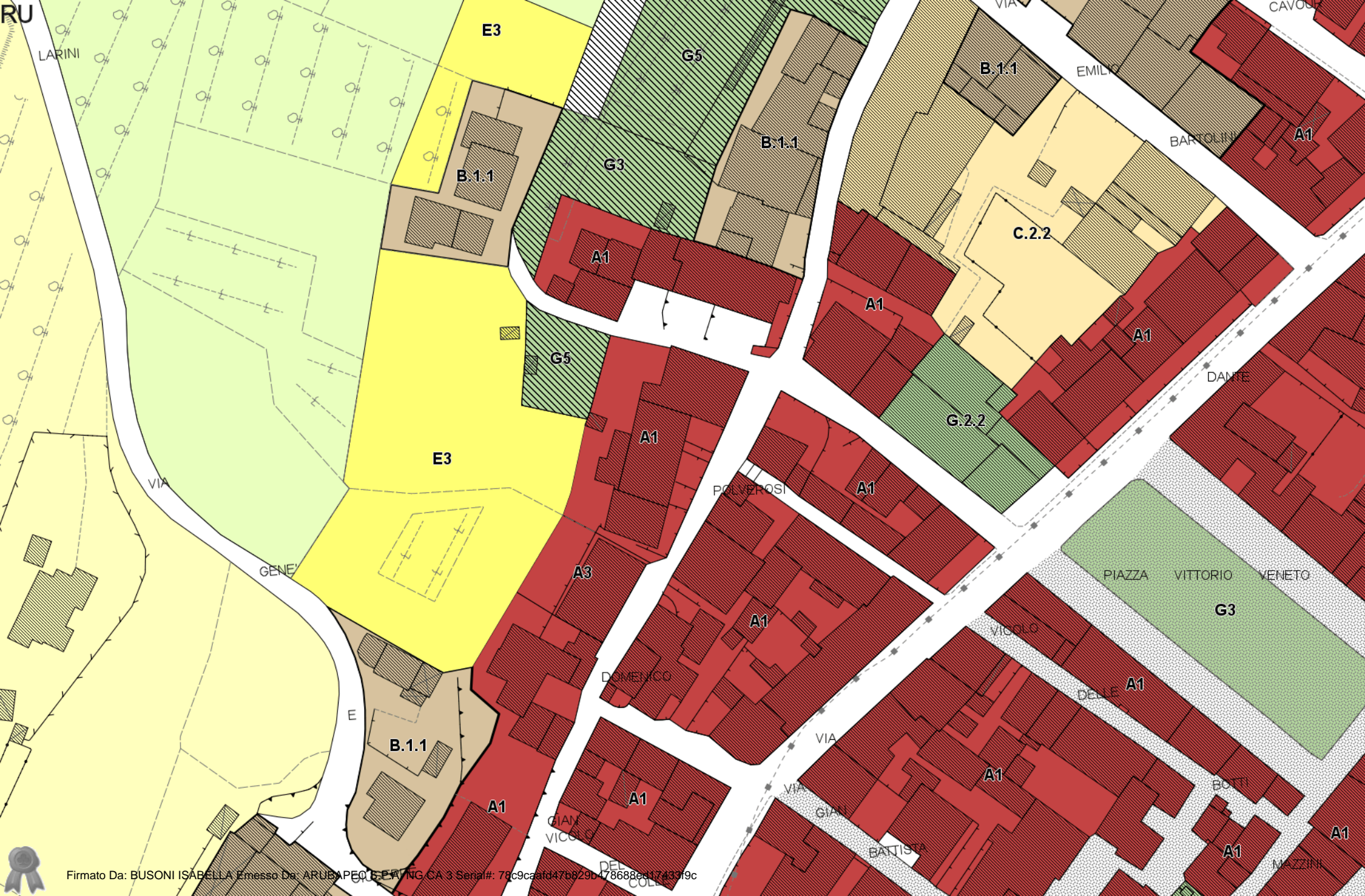
Contro: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Giudice: Dott.ssa Pasqualina Principale

CTU: Arch. Isabella Busoni

ALLEGATI EPURATA

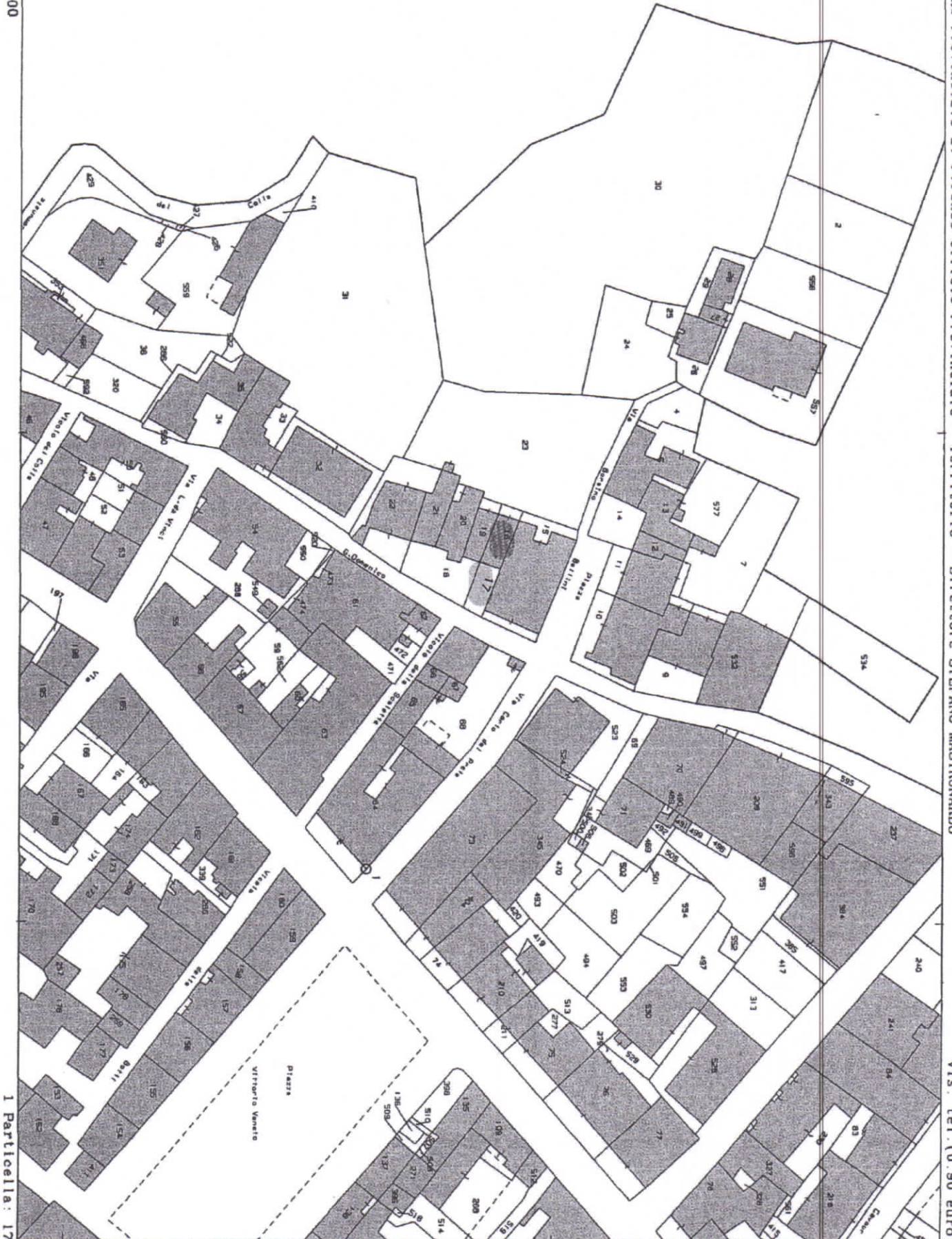




N=47000

E=29000

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO MASTRONARDO



I Particella: 17

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: CAPRAIA E LIMITE
Foglio: 19

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

6-Ago-2019 9:0:30
Prot. n. T15113/2019

Firmato Da: BUSONI ISABELLA Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78c9caaf47b829b478668ed17433f9c



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2019

Dati della richiesta **Comune di CAPRAIA E LIMITE (Codice: B684)**
Catasto Fabbricati **Provincia di FIRENZE**
Foglio: 19 Particella: 16 Sub.: 501

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	16	501			A/3	2	4 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte** : 62 m ²	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GIAN DOMENICO POLVEROSI n. 33 piano: T-1-2-3; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2008 Repertorio n.: 1070 Rogante: CAPODARCA PAOLA Sede: CARMIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6424.2/2008)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B684 - Sezione - Foglio 19 - Particella 16

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0536257 del 18/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capraia E Limite

Via Gian Domenico Polverosi

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 16

Subalterno: 501

Compilata da:

Tomasulo Michele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Firenze

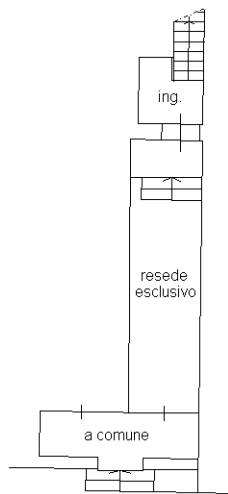
N. 2294

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

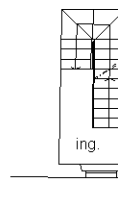
h: 2.75



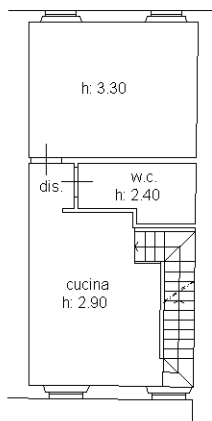
Via G.D. Polverosi

PIANO PRIMO

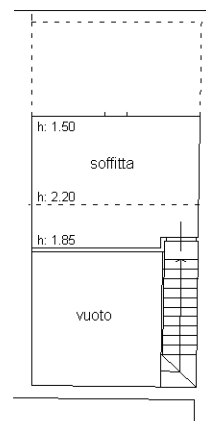
h: 2.55



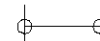
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



1cm=2m



Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2019 - n. T168209 - Richiedente: BSNSLL78C41D403U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2019 - Comune di CAPRAIA E LIMITE (B684) - Foglio: 19 - Particella: 16 - Subalterno: 501 >
 Firmato DA: **BSNSLL78C41D403U**

All' Arch. Busoni Isabella
Via Orcagna, 42
50121 FIRENZE (FI)

OGGETTO: *Richiesta informazioni su contratti di locazione o comodato a nome del Sig. (c.f.) e della Sig.ra (c.f.) per l' immobile sito nel Comune di Capraia e Limite in via Gian Domenico Polverosi n.33*

In risposta alla sua richiesta inviata tramite Pec del 24/02/2020 nostro prot. 21801 del 25/02/2020 si comunica che , in base ai dati presenti nel nostro sistema di Anagrafe Tributaria , a nome del Sig. nato nel (c.f.) e della Sig.ra nata a non risultano registrati contratti di locazione o comodato ancora in essere , in cui partecipano in qualità di locatori per l' immobile sito nel Comune di Capraia e Limite in via delle Gian Domenico Polverosi n. 33.
Inoltre non risultano presentate denunce di successione .
Cordiali saluti .

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
Fabio Merro

Firmato digitalmente

()Firma su delega del Direttore Provinciale, Stefano Mastronardo*





COMUNE DI SIGNA
Provincia di Firenze

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 2000 Parte: I Serie: Atto N. 4

Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, anno-parte-serie sopraindicati, risulta che

L'anno DUEMILA il giorno TREDICI del mese MAGGIO

Nel Comune di SIGNA (FI)

contrassero matrimonio

Nato in

Nata in

il

il

Annotazioni

ha contratto matrimonio con nel Comune di
SIGNA . L'atto fu iscritto nei registri di matrimonio del Comune di SIGNA Anno 2000 Parte I N. 4.

Per estratto dall'originale, ai sensi degli artt. 106 e seguenti del D.P.R. 03/11/2000, n. 396;
Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 7 legge n. 405 del 29/12/1990 (In Carta Resa Legale)

***Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione
o ai privati gestori di pubblici servizi*** (Legge di stabilità n. 183 del 12/11/2011)

SIGNA, 21/02/2020

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 34049 del 2020

Ispezione n. FI 34053/4 del 2020

Inizio ispezione 25/02/2020 09:36:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente BUSONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29811

Registro particolare n. 21449

Presentazione n. 4 del 17/07/2019

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/06/2019

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 6342/2019

Codice fiscale 800 166 50485

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. LETIZIA MANCINI

Indirizzo EMPOLI, VIA PIAVE N. 82

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B684 - CAPRAIA E LIMITE (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 16

Subalterno 501

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 17

Subalterno 502

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

63 metri quadri

ECONOMICO

Indirizzo G. D. POLVEROSI

N. civico 33

Piano T123

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 34049 del 2020

Ispezione n. FI 34053/4 del 2020

Inizio ispezione 25/02/2020 09:36:13

Richiedente BUSONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29811

Registro particolare n. 21449

Presentazione n. 4 del 17/07/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SIENA MORTGAGES 09-6 S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 03250660960

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome

Nata il _____ a

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome _____ Nome

Nato il _____ a

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTUALE RAPPRESENTAZIONE CATASTALE E' CONSEGUITA ALLA PRESENTAZIONE ALL'A.T. DI FIRENZE DI DENUNCIA A VARIAZIONE PER DIVISIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E RISTRUTTURAZIONE REGISTRATA AL N. 32672 DEL 18/12/2007 PROT. N. FI0536257.



Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2020 Ora 09:36:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta FI 34049 del 2020
Ricevuta di cassa n. 8119
Ispezione n. FI 34053/3 del 2020
Inizio ispezione 25/02/2020 09:36:13

Richiedente BUSONI

Dati della richiesta

Cognome: TAMBORRINO
Nome: MANUELA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 24/02/2020
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 05/06/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

6.

Luogo di nascita		Sesso	Codice fiscale
Data di nascita			

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/03/2008 - Registro Particolare 6424 Registro Generale 10156
Pubblico ufficiale CAPODARCA PAOLA Repertorio 1070/962 del 06/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRVENDITA
Immobili siti in CAPRAIA E LIMITE(FI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2008 - Registro Particolare 2124 Registro Generale 10157
Pubblico ufficiale CAPODARCA PAOLA Repertorio 1071/963 del 06/03/2008



Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2020 Ora 09:36:31
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta FI 34049 del 2020
Ricevuta di cassa n. 8119
Ispezione n. FI 34053/3 del 2020
Inizio ispezione 25/02/2020 09:36:13

Richiedente BUSONI

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAPRAIA E LIMITE(FI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2019 - Registro Particolare 21449 Registro Generale 29811
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 6342/2019 del 30/06/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAPRAIA E LIMITE(FI)
Nota disponibile in formato elettronico





Comune di Capraia e Limite

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

nato a

Immigrazione da MONTELUPO FIORENTINO (FI) il 17.05.2008 p.n.101

Cittadinanza BRITANNICA

Era iscritto nell'anagrafe della popolazione residente di questo comune in VIA GIOVAN DOMENICO POLVEROSI n. 35 dalla data del 17.05.2008 alla data del 14.07.2013

Emigrazione a GRAN BRETAGNA (COMUNE) il 15.07.2013 p.n.107

Rilasciato in Esenzione per uso: C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero, CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato è valido sei mesi dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

CAPRAIA E LIMITE, lì 11/02/2020

L'Ufficiale d'Anagrafe

Irene Alderighi





Comune di Capraia e Limite

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

nata a **atto n.3204 p. 1 s. A anno 1974**

Immigrazione da MONTELUPO FIORENTINO (FI) il 17.05.2008 p.n.101

Era iscritta nell'anagrafe della popolazione residente di questo comune in VIA GIOVAN DOMENICO POLVEROSI n. 35 dalla data del 17.05.2008 alla data del 10.11.2019

Cancellato per Irreperibilità il 11.11.2019 p.n.221

Rilasciato in Esenzione per uso: C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero, CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato è valido sei mesi dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

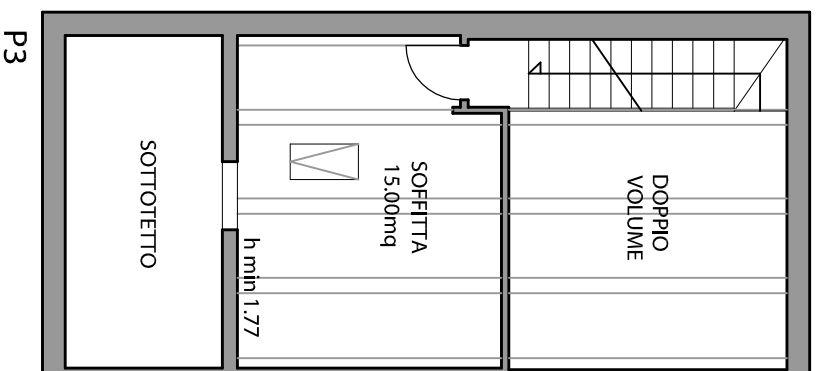
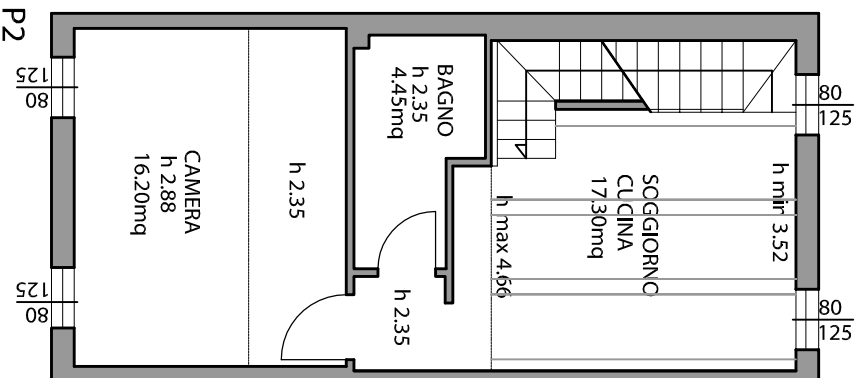
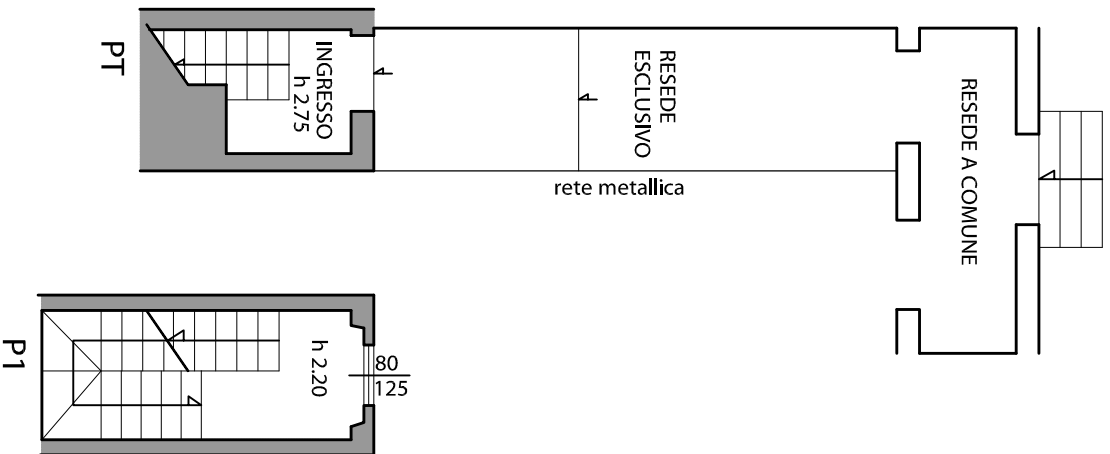
CAPRAIA E LIMITE, lì 11/02/2020

L'Ufficiale d'Anagrafe

Irene Alderighi



PLANIMETRIA SCALA 1:100



SEZIONE

