

TRIBUNALE DI CREMONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 64/2023

Giudice istruttore **G.O.P. Avv. Claudia Calubini**

promossa

dal

CREDITORE PROCEDENTE

CREDITORE INTERVENUTO

Contro

I DEBITORI

--- 0 ---

INQUADRAMENTO E RELAZIONE FOTOGRAFICA

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE:

via Vaprio n° 2, Castelleone (CR)



FOTOGRAFIA 1: vista aerea dei fabbricati e del lotto, contornati in rosso.



FOTOGRAFIA 2: vista aerea dei fabbricati e del lotto, contornati in rosso.



FOTOGRAFIA 3: vista esterna dei fabbricati, lato sud.



FOTOGRAFIA 4: vista esterna dei fabbricati, lato sud-est. In primo piano c'è la rimessa.



FOTOGRAFIA 5: vista esterna dei fabbricati, lato ovest. In primo piano c'è l'ingresso alla dispensa e alla sala ristorante.



FOTOGRAFIA 6: vista esterna dei fabbricati, lato ovest. In primo piano ci sono le camere per gli ospiti.



FOTOGRAFIA 7: vista esterna dei fabbricati, lato est. In primo piano ci sono i box per i cavalli.



FOTOGRAFIA 8: vista esterna dei fabbricati, lato nord. Il corpo centrale corrisponde alla sala ristorante/bar, nel fabbricato a destra sono presenti la cucina e la dispensa.



FOTOGRAFIA 9: vista dell'orto e del portico che probabilmente veniva utilizzato a servizio degli animali, posto sul lato nord-est del lotto.



FOTOGRAFIA 10: vista del fabbricato accessorio totalmente ricoperto da piante rampicanti e in stato di abbandono.



FOTOGRAFIA 11: altra vista del fabbricato accessorio totalmente ricoperto da piante rampicanti e in stato di abbandono.



FOTOGRAFIE 12-13: interno del fabbricato accessorio in stato di abbandono.



FOTOGRAFIA 14: vista del portico/magazzino accessorio contenente la centrale termica.



FOTOGRAFIA 15: altra vista del portico/magazzino accessorio contenente la centrale termica.



FOTOGRAFIA 16: vista interna della centrale termica.



FOTOGRAFIA 17: vista interna del magazzino e della centrale termica.



FOTOGRAFIA 18: vista di una camera per gli ospiti.



FOTOGRAFIA 19: vista di una camera per gli ospiti.



FOTOGRAFIE 20-21: a sinistra vista di un bagno annesso a una camera, a destra vista di un bagno attrezzato per persone diversamente abili annesso a una camera.



FOTOGRAFIE 22-23: corridoio di accesso alle camere e porta di ingresso di una camera.



FOTOGRAFIE 24-25: ingresso e scala dell'abitazione



FOTOGRAFIE 26-27: corridoio e bagno dell'abitazione



FOTOGRAFIA 28: camera da letto dell'abitazione.



FOTOGRAFIA 29: altra camera da letto dell'abitazione.



FOTOGRAFIA 30: cucina dell'abitazione.



FOTOGRAFIE 31-32: soggiorno dell'abitazione e locale tecnico posto al P.T.



FOTOGRAFIA 33: particolari dell'interruttore magnetotermico differenziale e del videocitofono dell'abitazione.



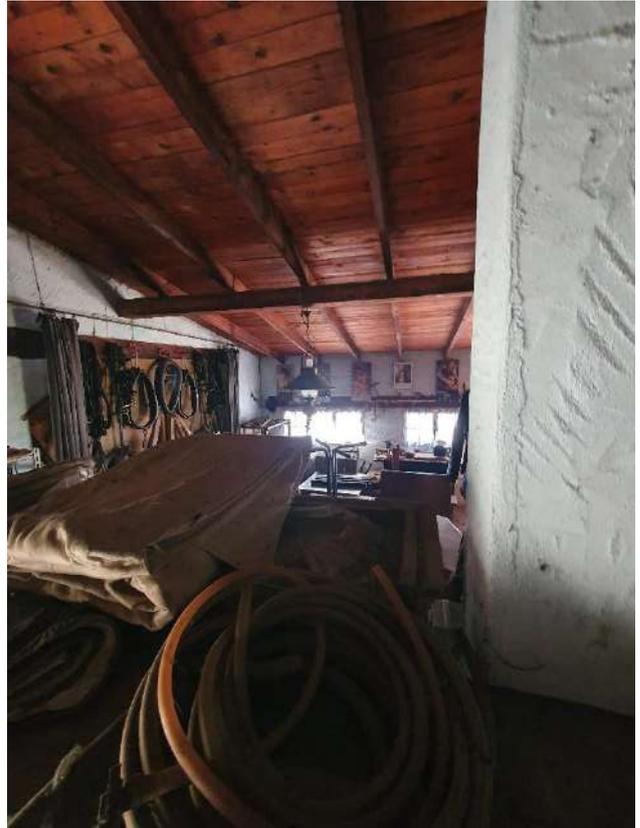
FOTOGRAFIA 34: portico sul lato sud con accesso verso la selleria e la rimessa.



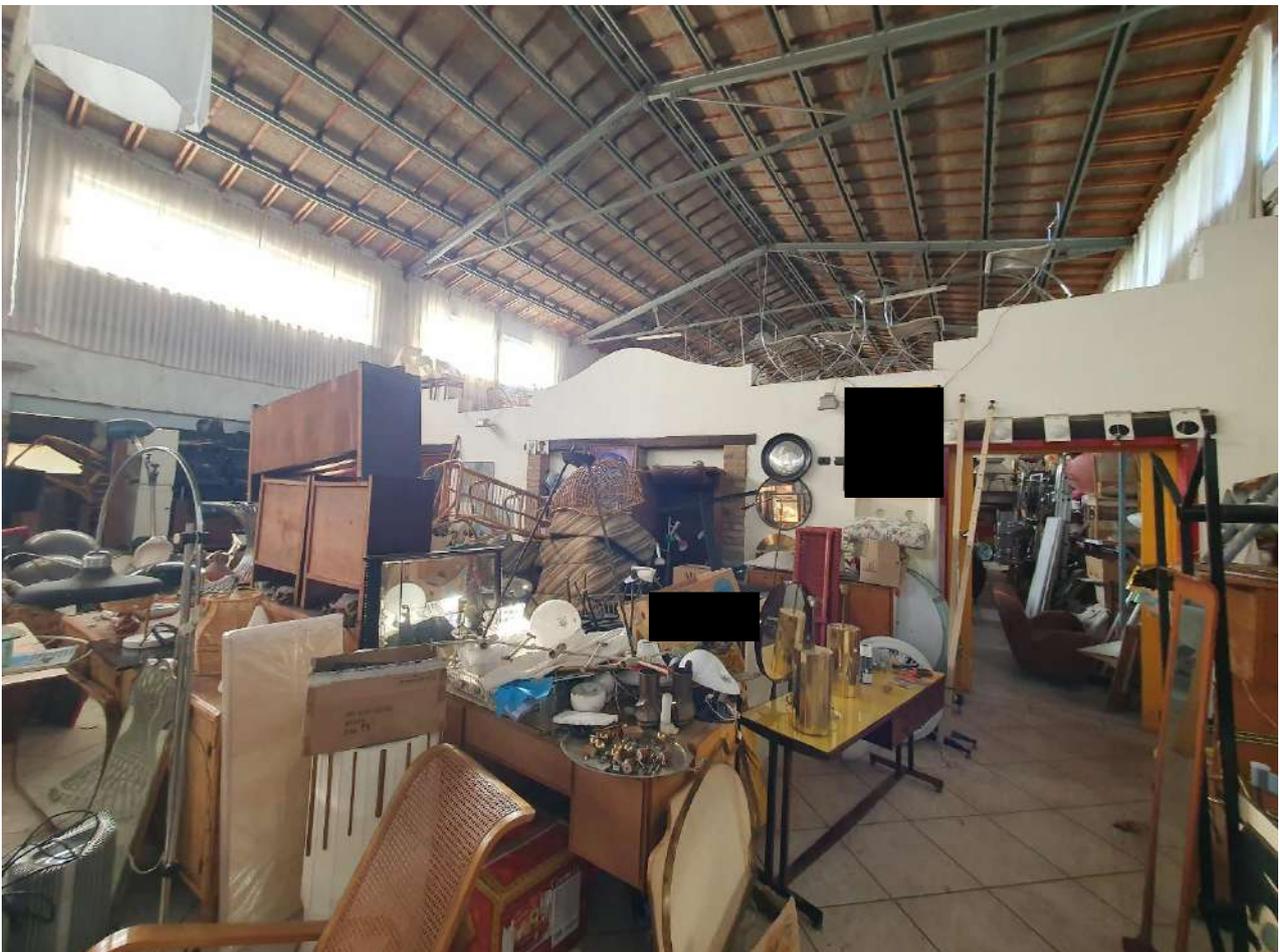
FOTOGRAFIA 35: portico di collegamento tra il lato sud e il lato est. A sinistra vi è l'accesso all'abitazione, a destra la selleria.



FOTOGRAFIA 36: portico posto sul lato est con i box per i cavalli.



FOTOGRAFIA 37-38: viste interne del locale selleria/rimessa.



FOTOGRAFIA 39: vista interna del locale ristorante.



FOTOGRAFIA 40: vista interna del locale bar.

Cremona (CR), 08/05/2024

IL PERITO

Ing. Giuseppe F. Pettenazzi