

Multiproprietà Comune di madonna di Campiglio (TN):

Atto di compravendita con allegata planimetria catastale

Descrizione generale

Si tratta di un complesso residenziale - alberghiero ubicato in Trentino, Provincia Trento, Comune di Pinzolo. in loc. Madonna di Campiglio detto (*Residenza Turistica Alberghiera*) RTA Des Alpes 2.

Il complesso è situato vicino alla P.zza principale, nelle vicinanze del centro storico di Madonna di Campiglio; si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre a un piano seminterrato.

Il complesso è suddiviso in multiproprietà in base ai periodi settimanali di vacanze è intavolato al Registro tavolare di Tione (TN) suddiviso in Porzioni Materiali.

Identificativo Catastale

La porzione materiale in esame è la n. 32 al terzo piano dell'edificio, risulta iscritto al NCEU di Trento Comune Catastale di Pinzolo, al Foglio 43, P.Ed. 490/5 sub 32 Partita Tavolare 2205 Porzione Materiale 32.

Descrizione Porzione n.32

in appartamento ad uso turistico alberghiero, al piano terzo composto da camera bagno antibagno e poggiolo

Provenienza

Atto di Compravendita Rogitato il 19 dicembre 1997 con Repertorio numero 92526 Michele Capasso Notaio in Milano tra Grandi Alberghi delle Alpi Srl vende e la società C.D. Costruzioni srl con sede in Nuoro acquista le quote di comproprietà millesimali indivise facente del complesso turistica-alberghiero sito in comune di Pinzolo località Madonna di Campiglio denominato Des Alpes 2.

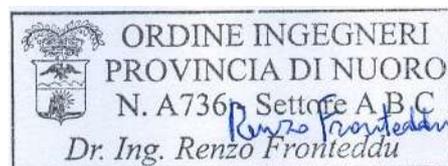
Successivamente con Decreto Tavolare G.N. 3593/2003 in data 8 aprile 1998 con quale il Giudice Tavolare del Tribunale di Trento sezione staccata di Tione di Trento trasferisce a *favore* della C.A.M.P. Srl e *contro* la C.D. Costruzioni srl il periodo di godimento n. 13 della porz. mat. 32 della P.ed. 490/5 pari a millesimi 0,635 dell'intera P.ed 490/5 in regime di multiproprietà.

Periodi vacanze

Periodo di godimento n. 13 della Particella materiale 32 come da allegata tabella periodi.

DOTT. ING. RENZO FRONTEDDU loc. Sos Alinos, sn - 08028 Orosei
TEL3403157353/FAX: 078491436 renzo.fronteddu@ingpec.eu

cod. fisc. FRNRNZ70C25F979V P. IVA 01206890913



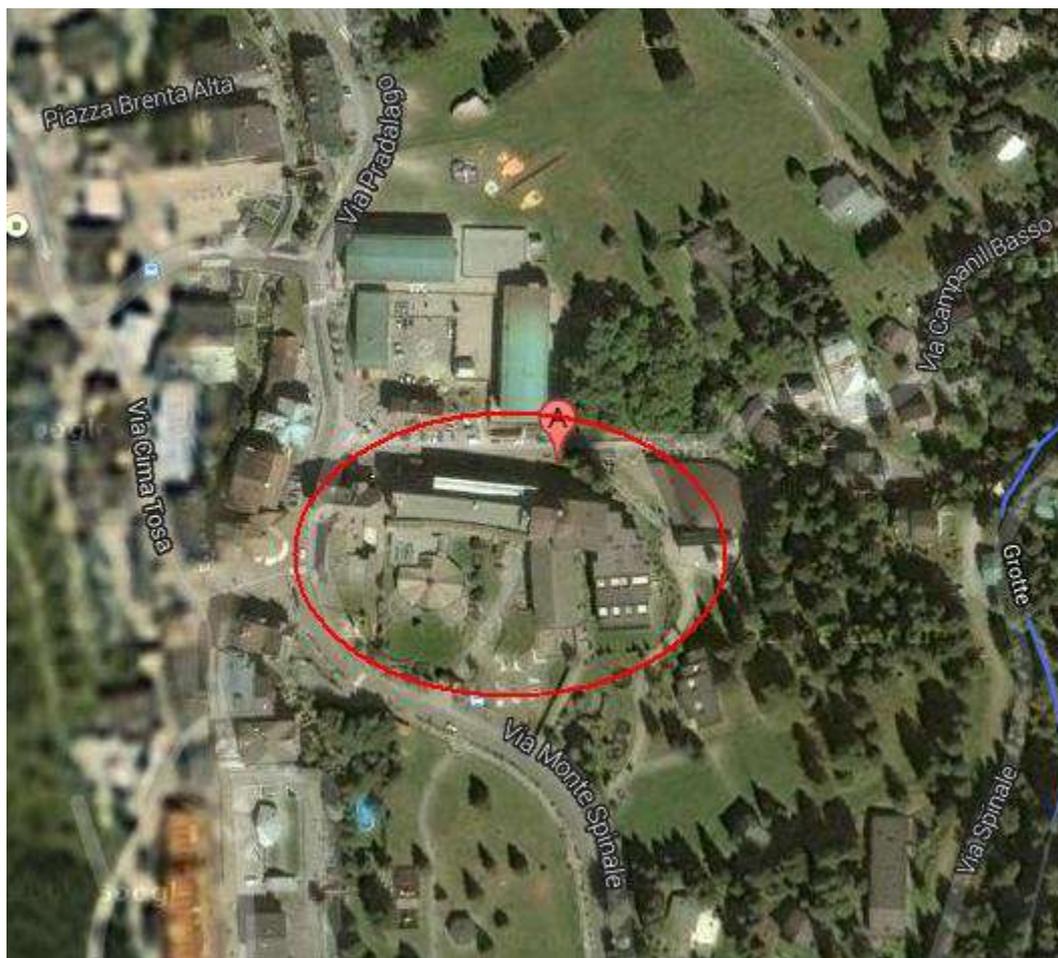
Quota

La somma di tutti i periodi di di godimento della porzione materiale 32 corrisponde a 15,700 millesimi dell'intera P.Ed. 490/5. Il periodo trasferito equivale a 635/15.700 della porzione materiale 32.

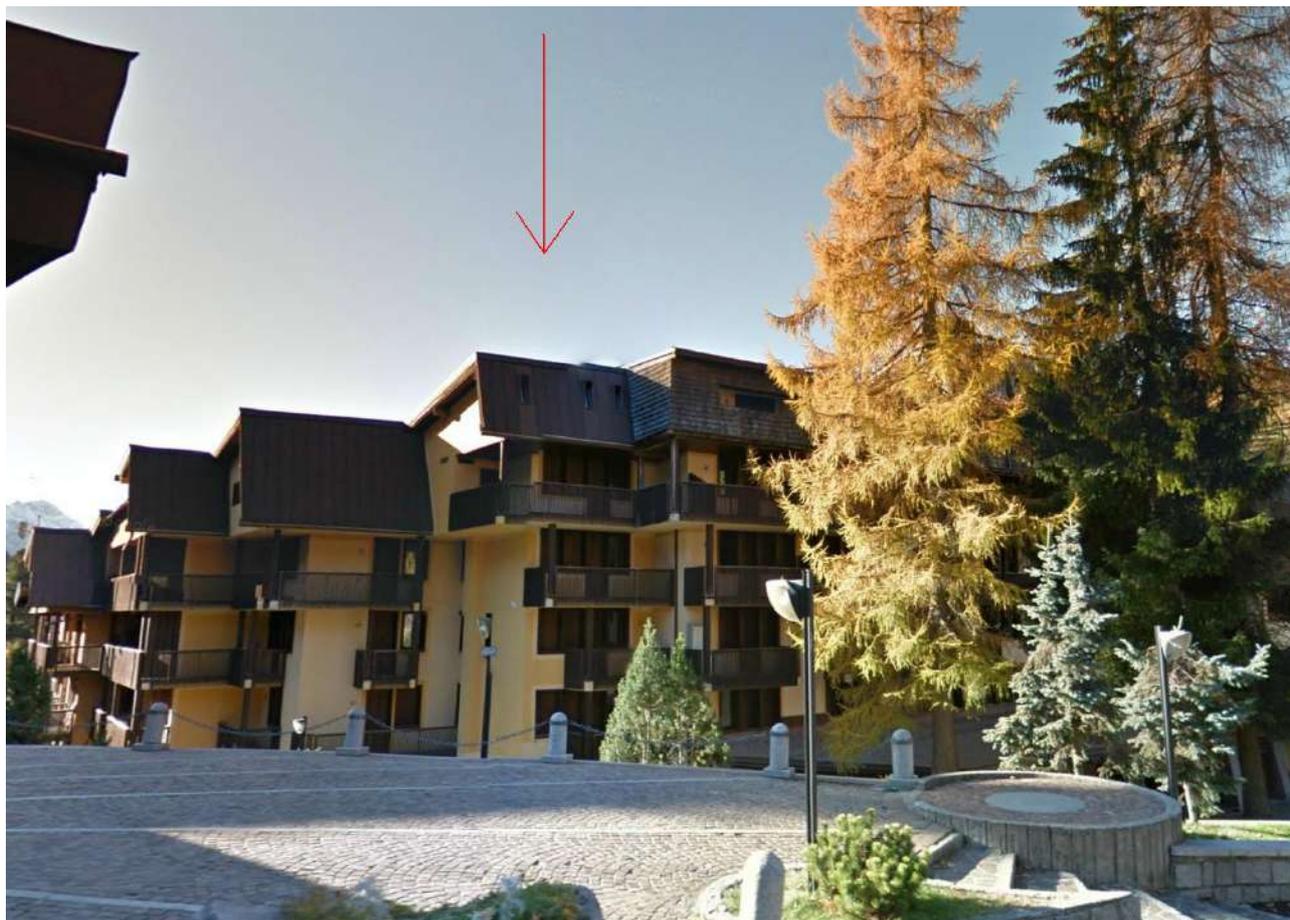
Valore quota

Si conferma il valore inserito nel Piano del Concordato Preventivo

Vista aerea e frontale



vista aerea RTA Des Alpes 2



Vista frontale porzione P.Ed 490/5

Tabella periodi e locali Des Alpes 2

Bagaglino

ALLEGATO "F"

RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA "D'ES ALPES 2"

TABELLA PERIODI

La decorrenza dei periodi potrà variare in relazione alla data di inizio delle stagioni come pubblicato dai listini alberghieri emessi dalla Società di gestione Bagaglino Hotels s.r.l.

PERIODO	1992/93	1993/94	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98
DICEMBRE						
01	3/13	3/13	3/13	3/13	3/13	3/13
02	13/23	13/23	13/23	13/23	13/23	13/23
03	23/7 Gen.	23/7 Gen.	23/7 Gen.	23/7 Gen.	23/7 Gen.	23/7 Gen.
GENNAIO						
04	7/17	7/16	7/15	7/14	7/19	7/18
05	17/24	16/23	15/22	14/21	19/26	18/25
06	24/31	23/30	22/29	21/28	26/2 Feb.	25/1 Feb.
FEBBRAIO						
07	31 Gen./7	30 Gen./6	29 Gen./5	28 Gen./4	2/9	1/8
08	7/14	6/13	5/12	4/11	9/16	8/15
09	14/21	13/20	12/19	11/18	16/23	15/22
10	21/28	20/27	19/26	18/25	23/2 Mar.	22/1 Mar.
MARZO						
11	28 Feb./7	27 Feb./6	26 Feb./5	25 Feb./3	2/9	1/8
12	7/14	6/13	5/12*	3/10	9/16	8/15
13	14/21	13/20	12/19	10/17	16/23	15/22
14	21/28	20/27	19/26	17/24	23/30	22/29
APRILE						
15	28 Mar./4	27 Mar./3	26 Mar./2	24 Mar./31	30 Mar./6	29 Mar./5
16	4/11	3/10	2/9	31 Mar./7	6/13	5/12
17	11/18	10/17	9/16	7/14	13/20	12/19
18	18/25	17/24	16/23	14/21	20/27	19/26
19	25/2 Mag.	24/1 Mag.	23/30	21/28	27/4 Mag.	26/3 Mag.
GIUGNO						
20	6/13	5/12	4/11	2/9	1/8	7/14
21	13/20	12/19	11/18	9/16	8/15	14/21
22	20/27	19/26	18/25	16/23	15/22	21/28
23	27/4 Lug.	26/3 Lug.	25/2 Lug.	23/30	22/29	28/5 Lug.
LUGLIO						
24	4/11	3/10	2/9	30 Giu./7	29 Giu./6	5/12
25	11/18	10/17	9/16	7/14	6/13	12/19
26	18/25	17/24	16/23	14/21	13/20	19/26
27	25/1 Ago.	24/31	23/30	21/28	20/27	26/2Ago.
AGOSTO						
28	1/8	31 Lug./7	30 Lug./6	28 Lug./4	27 Lug./3	2/9
29	8/22	7/21	6/20	4/18	3/17	9/23
30	22/29	21/28	20/27	18/25	17/24	23/30
31	29/5 Set.	28/4 Set.	27/3 Set.	25/1 Set.	24/31	30/6 Set.
SETTEMBRE						
32	5/12	4/11	3/10	1/8	31 Ago./7	6/13
33	12/19	11/18	10/17	8/15	7/14	13/20
34	19/26	18/25	17/24	15/22	14/21	20/27

tabella periodi

P.ED. 490/5

- PORZIONE 1 AL SEMINTERRATO: centrale termica, cabine elettriche, ripostiglio
AL PIANO TERRA: galleria, cortile e portico
- PORZIONE 2: AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO costituita da:
locali cucine, bagno con relativo anti-bagno, altra stanza con ingresso indipendente al P.T. e scala di collegamento tra il piano seminterrato ed il piano terra
- PORZIONE 3: AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO costituita da:
grande locale adibito a beauty farm al PS1 con scala di accesso al piano seminterrato; uffici, stanza, servizi igienici e deposito al P.T.
- PORZIONE 4: AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO costituita da: lavanderia e vano tecnico ascensore al PS1; atrio d'ingresso, hall/reception, bar, servizio WC con antibagno, cortile e portico al P.T.; scala di accesso dal P.T. al P.S.1; scala di accesso e pianerottoli ai diversi piani; corridoi di accesso alle stanze ai P1 – P2 – P3 – P4 – P5; vano ascensore e ascensore ai diversi piani.
- PORZIONE 5: A PIANO TERRA: appartamento del custode.
- PORZIONE 6: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con 2 poggiali.
- PORZIONE 7: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 8: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero.
- PORZIONE 9: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero.
- PORZIONE 10: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero.
- PORZIONE 11: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero.
- PORZIONE 12: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 13: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 14: A PRIMO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 15: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con 2 poggiali
- PORZIONE 16: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 17: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 18: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 19: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 20: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero.
- PORZIONE 21: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 22: A SECONDO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.

- PORZIONE 23: A SECOND PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 24: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 25: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 26: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 27: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 28: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 29: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 30: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 31: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 32: A TERZO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 33: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero.
- PORZIONE 34: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 35: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 36: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 37: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 38: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 39: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 40: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 41: A QUARTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 42: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 43: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 44: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 45: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 46: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 47: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 48: A QUINTO PIANO: appartamento ad uso turistico alberghiero con poggiolo.
- PORZIONE 49: passaggio coperto e piazzale al P.T. insistente sulla P.ed. 490/7.
- PORZIONE 50: deposito sci, atrio di fronte all'ascensore e altra stanza.

Il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata sotto " B " (PIANO TAVOLARE DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA), mentre in allegato "B₁" è riportato l'estratto catastale.

Si precisa che, oltre alle parti condominiali comuni a tutte le P.M. da 1 a 48, chiaramente individuate nel PIANO TAVOLARE DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA (Allegato B) e nelle schede catastali (Allegato B₁), rappresentate dalla canna fumaria e dal tetto, si ritiene che

TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA NUMERI INTERNI ALBERGHIERI, PORZIONI MATERIALI TAVOLARI (P.M.) E SUBALTERNAZIONE CATASTALE (SUB.)			
APPARTAMENTO	PIANO	P.M.	SUBALTERNO
PARTI COMUNI	PS1 - PT	1	1
SERVIZI	PS1 - PT	2	2
BEAUTY FARM	PS1 - PT	3	3
ALTRE PARTI COMUNI	PS1 - PT - P1 - P2 - P3 - P4 - P5	4	4
APPARTAMENTO	PT - CASA CUSTODE	5	5
101	1°	6	6
102	1°	7	7
103	1°	8	8
104	1°	9	9
105	1°	10	10
106	1°	11	11
107	1°	12	12
108	1°	13	13
109	1°	14	14
201	2°	15	15
202	2°	16	16
203	2° M	17	17
204	2° M	18	18
205	2° M	19	19
206	2°	20	20
207	2°	21	21
208	2°	22	22
209	2°	23	23
301	3°	24	24
302	3°	25	25
303	3°	26	26
304	3°	27	27
305	3°	28	28
306	3°	29	29
307	3°	30	30
308	3°	31	31
309	3°	32	32
401	4°	33	33
402	4°	34	34
403	4°	35	35
404	4°	36	36
405	4°	37	37
406	4°	38	38
407	4° M	39	39
408	4°	40	40
409	4°	41	41
501	5°	42	42
502	5°	43	43
503	5°	44	44
504	5°	45	45
505	5° M	46	46
506	5°	47	47
507	5° M	48	48
DEPOSITO SCI	PT	50	50
PIAZZALE ESTERNO	PT	49	P.ED. 490/7

Nella tabella sono annerite le P.M. adibite a monoproprietà (individuate anche con la lettera M).