

Multiproprietà Comune di Arzachena (OT):

Sono state acquisite la visura catastale, planimetria dell'immobile e l'elaborato planimetrico.

Descrizione generale

Trattasi di n. 1 appartamento in complesso residenziale composto da 5 blocchi.

Il blocco ove è presente l'appartamento risulta composto da 9 unità immobiliari in loc. liscia di Vacca in Comune di Arzachena (OT)

Individuazione Catastale

Foglio 5 particella 1244 sub 3 zona censuaria categoria A/2 classe 5 vani catastali 3,5

Si fa riferimento alla visura catastale eseguita sulla base della trascrizione a favore della CD

Descrizione unità immobiliare urbana

Appartamento al piano terra confinante sui due lati con altre Unità Immobiliari Urbane

soggiorno, angolo cucina, letto, bagno, ripostiglio, disimpegno ampia veranda e ulteriore piccola veranda. La superficie lorda residenziale è di 66,00mq e 17,50mq la superficie lorda delle verande.

Provenienza

Atto di Compravendita Rogitato il 08 novembre 2002 con Repertorio numero 25252 Federico Andreani Notaio in Nuoro a favore di C.A.M.P. Srl con sede Sassari contro C.D. Costruzioni srl con sede in Sassari sono oggetto di vendita le quote di comproprietà millesimali indivise facente parte del complesso turistica-alberghiero sito in comune di Arzachena località Liscia di Vacca denominato "I Ginepri Casa I" identificato catastalmente al Foglio 5 Particella 1244 Sub. 3

Quota

La quota di comproprietà è 376/1000

Periodi vacanze

Periodo vacanze identificato con codice 122 periodo 25

Valore Quota

Si conferma il valore inserito nel Piano del Concordato Preventivo

Visura catastale, Planimetria catastale, elaborato Planimetrico elenco subalterni



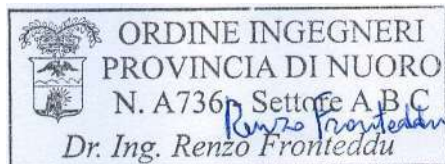
Ufficio Provinciale di Sassari - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2014

Data: 20/03/2014 - Ora: 08.46.00
 Visura n.: T13211 Pag: 1
 Segue

Dati della richiesta		Comune di ARZACHENA (Codice: A453)				DATI DERIVANTI DA				
Catasto Fabbricati		Provincia di SASSARI								
Unità immobiliare		Foglio: 5 Particella: 1244 Sub.: 3								
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana	5	1244	3	Cens.	Zona	A/2	5	3,5 vani	Euro 741,12	
VARIAZIONE del 15/09/2008 n. .13532 .I/2008 in atti dal 15/09/2008 (protocollo n. .SS0254780) INS. RIS. COLL. N. REG.										
Indirizzo		LOCALITA' LISCIA DI VACCA piano: T.								
Notifica		- Mod.58 1372								
Riserve		Parità -								
		I Atti passaggi intermedi non esistenti								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	C.D. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in NUORO									
2	CERCHIONI Maria Bruna nata a PONTE BUGGIANESE il 08/11/1961									
3	FANTINI Mariastella nata a FIRENZE il 08/09/1957									
4	FANTINI Monica nata a FIRENZE il 16/01/1956									
5	I GIARDINI DI PORTO CERVO S.A.S. con sede in OSTUNI									
6	IL GABBIANO DI PORTO CERVO S.R.L., con sede in BOLOGNA									
7	LASCIALFARI Giampiero nato a FIRENZE il 26/12/1940									
8	MAZZUCHELLI Flora nata a GERENZANO il 05/01/1940									
9	PROFIDEAS S.A., con sede in PANAMA									
10	SABATELLI MELIBEO Luigia nata a BARI il 15/10/1975									
11	SALVAGNI Paolina nata a ASSISI il 01/02/1948									
12	SANGIANI Enrico nato a APRICA il 25/07/1967									
13	TURCONI Franco nato a SARONNO il 20/02/1971									
	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI								
	01403200908	(1) Proprietà per 47/125000								
	CRCMR61548G833M	(1) Proprietà per 98/1000000								
	FNTMST57P48D612X*	(1) Proprietà per 535/1000000 in regime di separazione dei beni								
	FNTMNC56A56D612I*	(1) Proprietà per 535/1000000 in regime di separazione dei beni								
	02845660170*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO								
	02486921204*	(1) Proprietà per 4652/10873								
	LSCGPR40T26D612N*	(1) Proprietà per 98/200000 in regime di comunione dei beni								
	MZZFLR40A45D981V	(1) Proprietà per 2675/100000000								
	91032840463*	(1) Proprietà per 98/10000000								
	SRTLGI75R55A662R*	(1) Proprietà per 219/1000000 in regime di separazione dei beni								
	SLVPLN48E41A475L*	(1) Proprietà per 98/200000 in regime di comunione dei beni								
	SNGNRC67L25A337B*	(1) Proprietà per 219/100000								
	TRCFNC71B20441B	(1) Proprietà per 2675/100000000								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Sassari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2014

Data: 20/03/2014 - Ora: 08.46.00
Visura n.: Pag: 2

Fine

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2013 Voltura n. 3843_76/2013 in atti dal 19/03/2013 (protocollo n. SS0038355) Repertorio n. 9435 Rogante: TRADII ELENA Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n. 2279 del 05/02/2013 TRASFERIMENTO DI SEDE

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 24/02/1992 - Data: 20/03/2014 - n. T259661 - Richiedente: FRNRNZ70C25F979V

MODULARIO
 F. rig. rend. 487

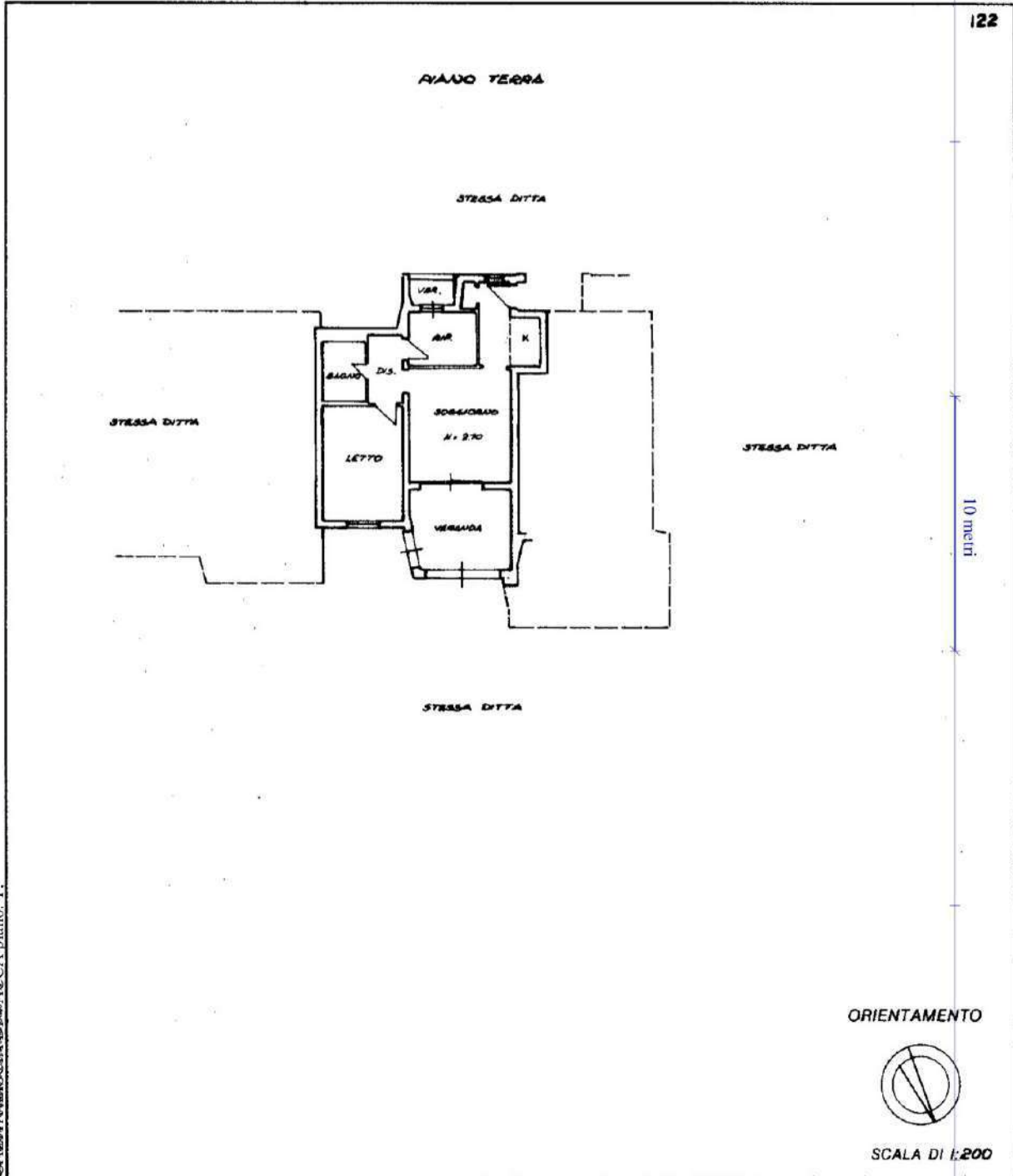


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARZACHENA via LOC. LISCIA DI VACCA civ.



Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/03/2014 - Comune di ARZACHENA (A453) - < Foglio: 5 - Particella: 1244 - Subalterno: 3 >
 LOCALITA' LISCIA DI VACCA ACCA piano: 1:

Dichiarazione di N.C.
 Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEDM
 (Titolo, cognome e nome)
TOGNOTTI ANTONIO

Data presentazione: 24/02/1992 - Data: 20/03/2014 - n. T259661 - Richiedente: FRNRNZ70C25F979V
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
 della provincia di SASSARI n. 1039

n. 1244 sub. 3
 data Firma TIN

RISERVATO ALL'UFFICIO

277

24 FEB. 1992

Data presentazione: 24/02/1992 - Data: 21/03/2014 - n. T3013 - Richiedente: Telematico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2014 - Comune di ARZACHENA (A453) - < Foglio: 5 - Particella: 1244 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO

RIFERIMENTO TIPO MAPPALE N. 5059 DEL 20-11-91

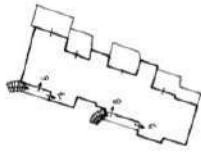
COMUNE DI ARZACHENA F. 5 n. 1244

Ultima planimetria in atti

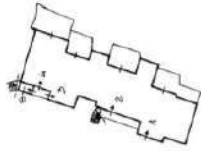
Data presentazione: 24/02/1992 - Data: 21/03/2014 - n. T3013 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X553) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

scala 1:500



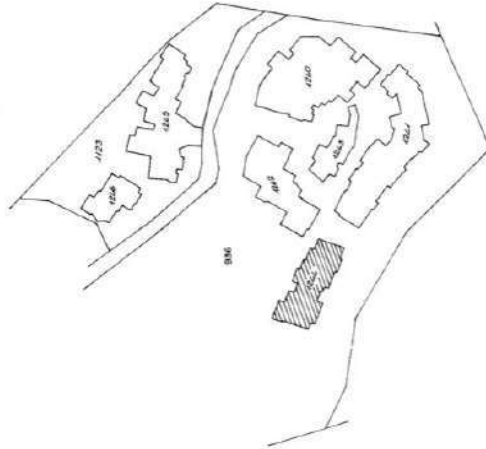
P. PRIMO



P. TERRA

- SUB. 1 - APPLO (PT.)
" 2 - APPLO (PT.)
" 3 - APPLO (PT.)
" 4 - APPLO (PT.)
" 5 - RIPOSTIGLIO (PT.)
" 6 - APPLO (P.1°)
" 7 - APPLO (P.1°)
" 8 - APPLO (P.1°)
" 9 - APPLO (P.1°)

SVILUPPO SCALA 1:1000



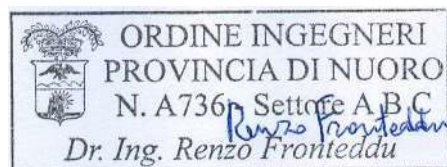
SCALA 1:4000



IL PERITO

Geom. ANTONIO TOGNOTTI





Data: 21/03/2014 - Ora: 07.51.27 - Pag: 1
Visura n.: T3014 Fine

Ufficio Provinciale di Sassari - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ARZACHENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ARZACHENA		5	1244			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	LOCALITA' LISCIA DI VACCA		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica