

TRIBUNALE DI MODENA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 279/2022
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Vaccaro Roberta

Esecutato :

Procedente : Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede Roma
avv. Michele Ferrari (PR)

Oggetto : Lotto Unico
Complesso immobiliare di tipo storico denominato "Corte Beltrama",
composto da casa colonica con due alloggi e servizi in Via Galeazza,
e Villetta con servizi accessori autorimessa e deposito in corpo
separato, in Via G. Garibaldi n.55 a San Felice sul Panaro (MO).

C.T.U. : Maurizio geom. Bignardi

Termine di consegna : 20/07/2024

Data Prima Udienza :

Data Prossima Udienza : 19/09/2024

SUPPLEMENTO ALLA PERIZIA

PREMESSA

Su ordinanza del G.D. del 15/05/2024, viene perfezionato il punto "C" proprietà e provenienza con le informazioni sull'accettazione tacita di eredità e precisazione in merito al D.Lgs. 42/04 sugli eventuali vincoli competenti alla Sovraintendenza. Sono inoltre a fare una precisazione in merito all'integrazione del 13/05/2024.

. Per i riferimenti catastali si veda la perizia depositata il 15/03/2024 che si confermano.

C. PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'intero diritto di proprietà per la quota di 1/1, è avvenuta per successione dalla sig.ra Γ
deceduta il () † (madre dell'esecutato), denuncia numero 24, volume 83 del



15/11/2004, trascritta presso la Conservatoria di Modena il 04/06/2005 ai n.ri 18.138/10.633, il soggetto indicato come persona ereditaria, figlio della de cuius, secondo l'atto notarile pubblico di accettazione tacita di eredità (successione testamentaria ai sensi dell'art. 2648 del C.C.) del notaio [redacted] del 19/11/2009 rep. 19717, iscritto presso la conservatoria di Modena il 24/11/2009 ai num.ri 41157/7814 (si allega copia dell'ispezione ipotecaria telematica).

Mentre alla sig. [redacted] a pervenne per successione dal padre [redacted] deceduto il [redacted] 7, denuncia numero 46, volume 96 del 21/05/1947, trascritta presso la Conservatoria di Modena il 11/08/1947 al n. 3114, il soggetto indicato come persona ereditaria, figlia de cuius, fa riferimento all'atto notarile pubblico di accettazione tacita di eredità (successione testamentaria ai sensi dell'art. 2648 del C.C.) del notaio E [redacted] o del 28/04/1984, rep. 107222, trascritta presso la Conservatoria dei Modena il 16/05/1984, ai n.ri 8576/6181 (si allega copia dell'ispezione ipotecaria telematica).

Per quanto riguarda le formalità a carico, non si evidenziano particolari pregiudizievoli, pertanto si faccia riferimento alla Certificazione Notarile sostitutiva ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. dell'Avv. Dr.ssa Maria Landolfo.

PRECISAZIONE CIRCA LO STATUTO DI CIRCOLANZIONE DEL BENE

Ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il compendio immobiliare identificato ai subb. 2, 3, 6, 7, 8 e 9 del foglio 42 mappale 2, non è assoggettato a vincolo di Interesse Storico Artistico della Competente Soprintendenza, presenta solo il vincolo comunale posto sui subb. 2, 3, 7, 8 e 9 (escluso il sub. 6) quali edifici civili e rurali di Interesse Storico – Architettonico, con categoria d'intervento RCC – Restauro e Risanamento Conservativo di Interesse Storico – Architettonico.

Si precisa infine che le unità subb. 7 e 8, originariamente nello stesso corpo con i subb. 2, 3 e 9, sono stati ricostruiti e al momento si trovano in corpo staccato in attesa della ricostruzione del sub.9 collassato.

PRECISAZIONE IN MERITO ALL'INTEGRAZIONE PERITALE DEL 13/05/2024

Si segnala dell'integrazione peritale, a precisazione che il sub. 5, B.C.N.C. – corte comune ai seguenti beni pignorati: subb. 2, 3, 7, 8 e 9 del foglio 42 mappale 2 mentre per errore non è stato indicato anche il sub. 9. Nella perizia, paragrafo "A", sono stati indicati correttamente i subalterni comuni.

Modena, 22/05/2024

con ossequi Maurizio geom. Bignardi

