



**Studio Tecnico**  
*Laruffa Geometra Antonio*  
08100 NUORO  
Via Trieste, 81 - Tel. 0784.32303  
Codice Fiscale LRF NTN 39R18 D122Y  
Partita IVA 00836340919

## COMUNE DI SASSARI

DATA <b>10/01/2013</b>	<b>AREA EX COMPLESSO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI E CEMENTIZI</b>	AGGIORNAMENTI	
	<b>IN LOCALITA' "Serra Secca" AL LATO DELLA SS 127 PRESSO IL Km 124+400</b>	1	
	<b>CONCORDATO CONCORSUALE PREVENTIVO CON POSSIBILITA' DI CONTINUITA' LAVORATIVA</b>	2	
	<b>RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA</b>	3	

Soc. C.A.M.P. Srl

**IL TECNICO**  
*(Geometra Antonio Laruffa)*



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303



## RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA

(concordato preventivo con possibilità di continuità lavorativa)

### Premessa

Con comunicazione del 27/11/2012 Il sottoscritto Geometra Antonio Laruffa, con Studio in Nuoro Via Trieste n°81, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Nuoro al n°730, in qualità di perito esperto nelle valutazioni immobiliari, ha ricevuto la proposta di procedere alla valutazione dell'Area, Ex Complesso industriale per la produzione di conglomerati bituminosi e di cemento, in Comune di Sassari, località "Serra Secca" al lato della SS127 presso il Km 124+400, di proprietà della Società "C.A.M.P. S.r.l.", in vista di "Concordato Concorsuale preventivo con possibilità di continuità lavorativa", affidandomene l'incarico il 05-12-2012 col seguente:

### Mandato

#### A) Per i beni IMMOBILI:

- 1) Identificare i beni immobili indicandone i dati catastali, i confini emergenti dall'esame dei documenti e la conformità dei dati rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti.
- 2) Verificare la proprietà dei beni e l'accertamento dell'esatta provenienza, con verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio e precisando, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione, indicando la documentazione mancante;
- 3) Accertare se l'immobile risulti o meno accatastato, provvedendo in questa seconda ipotesi, all'accatastamento, ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto, provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione.
- 4) Accertare se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; (-5) Indicare la destinazione prevista dallo strumento urbanistico comunale
- 6) Accertare per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico - edilizia e, in caso di irregolarità, accertare se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificandone il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e di costruzione) indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una determinazione precisa; precisare se esistono procedure amministrative o sanzionatorie;
- 7) Evidenziare gli elementi utili, in indicando particolare la tipologia dei beni e le località in cui si trovano; fornire i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse ad un eventuale acquisto oppure affitto (superficie, destinazione d'uso, anno di costruzione, stato di conservazione; esistenza di vincoli artistici o storici, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici, ecc.);  
indicando il valore venale delle aree e dei fabbricati insistenti e l'eventuale esistenza di diritti reali di terzi che gravino sugli immobili
- 8) Determinare il valore con riferimento agli attuali prezzi di mercato e tenendo conto del fatto che in caso di vendita vada effettuata almeno un'offerta minima in aumento;
- 9) indicare l'opportunità di procedere alla eventuale vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni) predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento;
- 10) Allegare idonea documentazione fotografica esterna ed interna degli immobili e la planimetria catastale delle aree e dei fabbricati;



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Nuoro	
	Iscrizione Albo N. 730
Geometra Antonio Laruffa	

STUDIO TECNICO

**B) per i BENI MOBILI**

- 11) verificare i beni riportati nell'inventario con quelli in fase di sopralluogo,
- 12) redigere elenco dei beni esistenti ed inventariati (macchinario ed attrezzature, riportando le seguenti informazioni;
  - a. descrizione sintetica delle caratteristiche tecnico-funzionali;
  - b. marca, modello, numero di targa;
  - c. anno di costruzione;
  - e. anno di acquisto;
  - f. indicazione dello stato d'uso e manutenzione, rapportato alla vita utile ed alla vita residua del bene
- 13) indicare, per quei beni per i quali ciò sia richiesto, la rispondenza alle vigenti normative in termini di sicurezza e conformità, segnalando i prescritti controlli e le verifiche periodiche;
- 15) accertare se sui beni gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi;
- 16) evidenziare gli elementi utili, in particolare indicando la tipologia dei beni la loro collocazione planimetrica ed i dati essenziali;
- 17) determinare il valore di ciascun bene con riferimento agli attuali prezzi di mercato;

**Svolgimento delle operazioni di consulenza**

Dopo avere esaminato gli atti della procedura e dopo sopralluogo è stata condotta un'accurata indagine presso gli uffici del Catasto, del Comune e della conservatoria dei Registri Immobiliari al fine di raccogliere tutti gli elementi e le indicazioni occorrenti per una precisa individuazione degli immobili, dei dati catastali, di quelli originari, dei passaggi di proprietà, delle iscrizioni e delle autorizzazioni all'edificazione.

**Ubicazione del complesso**

Il complesso di Sassari si trova nel centro abitato del Capoluogo, in località Serra Secca, a ridosso della strada statale 127 dalla quale si accede al lotto. L'area di notevole interesse paesaggistico, confina con zone a destinazione residenziale.

L'attuale Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n°228/U del 19-3-1985, D.A. n°844/U del 13-6-1985, D.A. n°1064/U del 17-10-1986

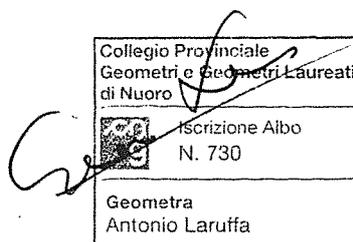
Il PUC di Sassari adottato con delibera di adozione del Consiglio Comunale n.61 del 10/07/2008, identifica l'area in oggetto, come zona omogenea G (aree speciali per servizi generali a scala territoriale in particolare si assegnano le seguenti sottozone: G2.2 parchi sportivi e attrezzature per il tempo libero; G1.4 Attività direzionali, (vedi certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 04-01-2013).

**Identificazione Catastale**

Catasto Terreni	F.112 particella 287 (Ex 27) di	<u>mq37.700</u>
Catasto Fabbricati	F.112 particella 287 (Uffici) di	<u>mq 160</u>
	particella 287 (Alloggio custode)	<u>mq 58</u>



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303



**STUDIO TECNICO**

## Descrizione dell'area

Il complesso di Sassari è localizzato su un area di 37.700 mq nella quale sono dislocati gli edifici e gli impianti ormai dismessi. La potenzialità edificatoria media di tale terreno può essere indicato in 0,20 mc/mq ciò significa che potrebbero edificarsi circa 7.540 mc ossia approssimativamente circa 2500mq.

Si fa notare che una parte della volumetria disponibile è già stata realizzata, pertanto rimarrebbero da costruire circa 6.500 mc.

Nell'area allo stato attuale è presente un edificio per uffici posto all'ingresso del lotto. Tale fabbricato utilizzato fino a poco tempo fa come sede dirigenziale dell'azienda consiste in un piano terra dove trovano posto gli uffici e l'alloggio del custode.

Più giù, percorrendo la strada sterrata si incontra il vecchio stabilimento industriale per la produzione dei conglomerati bituminosi, ormai dimesso ed in disuso, con i locali di deposito oli, locale pesa, e deposito generale che a suo tempo sono stati completamente demoliti e dei quali esistono solo alcune macerie da smaltire in discarica.

## Considerazioni peritali

Per la stima di tale bene immobile il procedimento più appropriato è quello della comparazione dei prezzi di mercato per beni simili. Infatti l'impianto in se non costituisce nessun valore in quanto non funzionante ed obsoleto.

I volumi esistenti, potrebbero invece essere riutilizzati, o riqualificati come immobili ad uso ufficio (anche in considerazione della probabile futura destinazione d'uso dell'area). Il procedimento più appropriato per la stima dell'area e del fabbricato è quindi quello della comparazione dei valori di mercato per beni simili.

Si fa notare come l'area rappresenti un bene paesaggistico, in quanto localizzato in un area interessante del Comune di Sassari, e costituisce un'interruzione della Città densa e compatta, offrendo viste panoramiche suggestive e privilegiate.

Pertanto si ritiene congruo un valore del terreno di 30 Euro al mq per cui:

Il valore dell'area è di

$$\text{mq}37.700 \times 30,00 \text{ Euro/mq} = \underline{\text{Euro } 1.131.000,00}$$

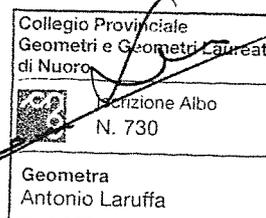
Pari al valore delle aree edificabili da urbanizzare, corrente sul mercato in Euro/mc 150,00.

$$\text{Ovvero } \text{mc } 7.540,00 \times \text{E/mc}150 = \underline{\text{Euro } 1.131.000,00}$$

Il valore del fabbricato, viene valutato utilizzando, come valore al metro quadrato, quello fornito dall'Osservatorio Immobiliare, confrontato con altre fonti indirette e con la conoscenza del mercato esperita dal sottoscritto, si assume pertanto un valore pari a 1.000 Euro/mq

Il valore del fabbricato esistente è di

$$\text{mq}160 + \text{mq } 58 = \text{mq } 218 \times \text{E/mq } 1000 = \text{Euro } 218.000,00$$

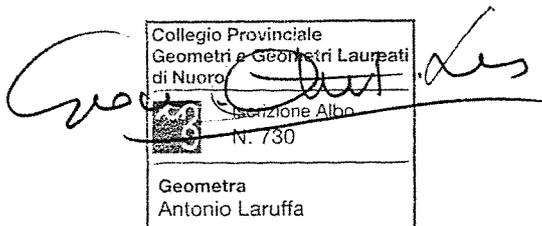


**Conclusioni**

Tabella riassuntiva

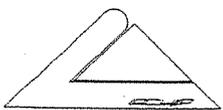
-Valore dell'area fabbricabile Euro 1.131.000,00

-Valore del fabbricato esistente Euro 218.000,00

**Valore totale stimato Euro 1.349.000,00****(diconsi Euro Milletrecentoquarantanove)**

---

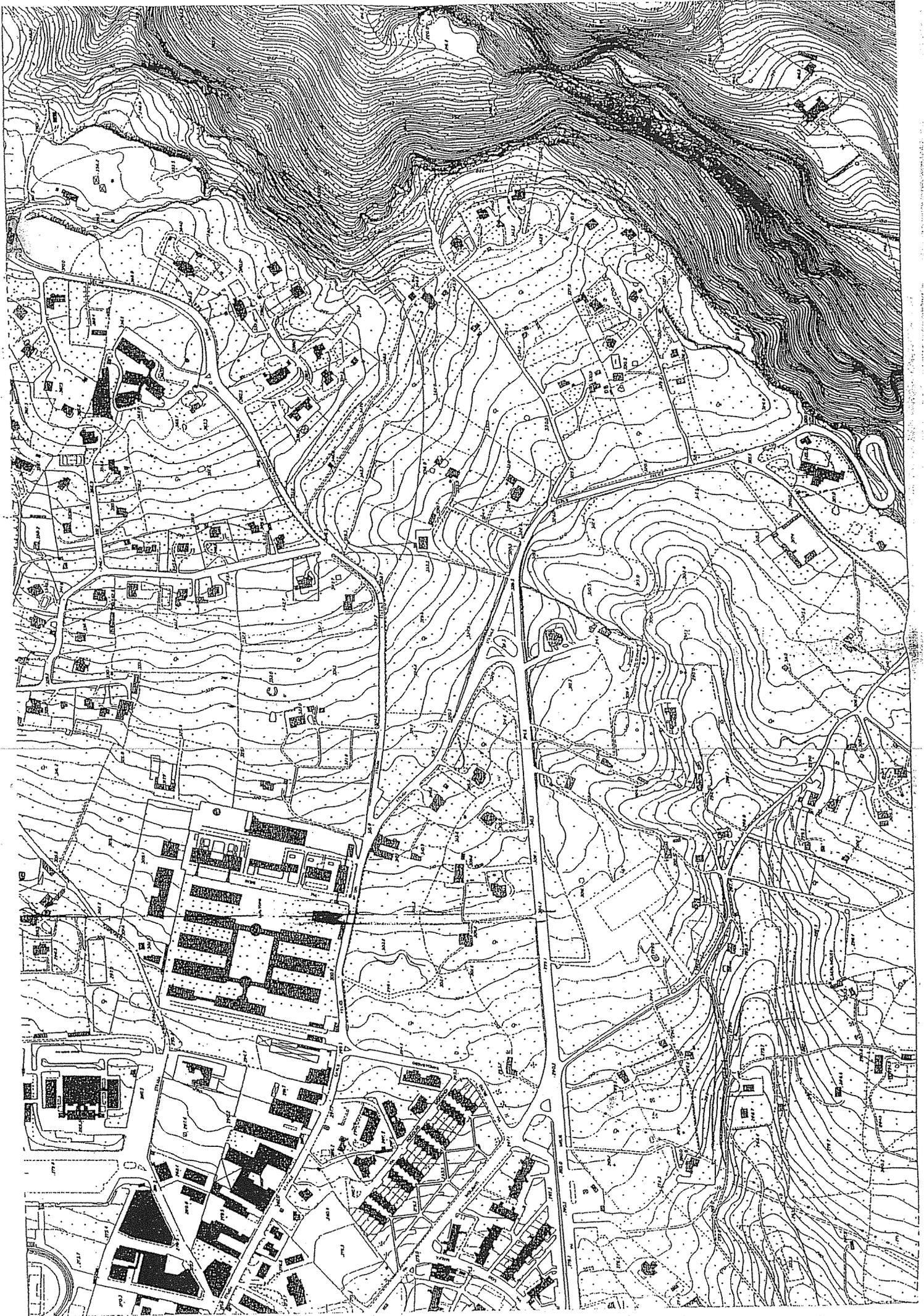
## UBICAZIONE GEOGRAFICA



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

STUDIO TECNICO

---



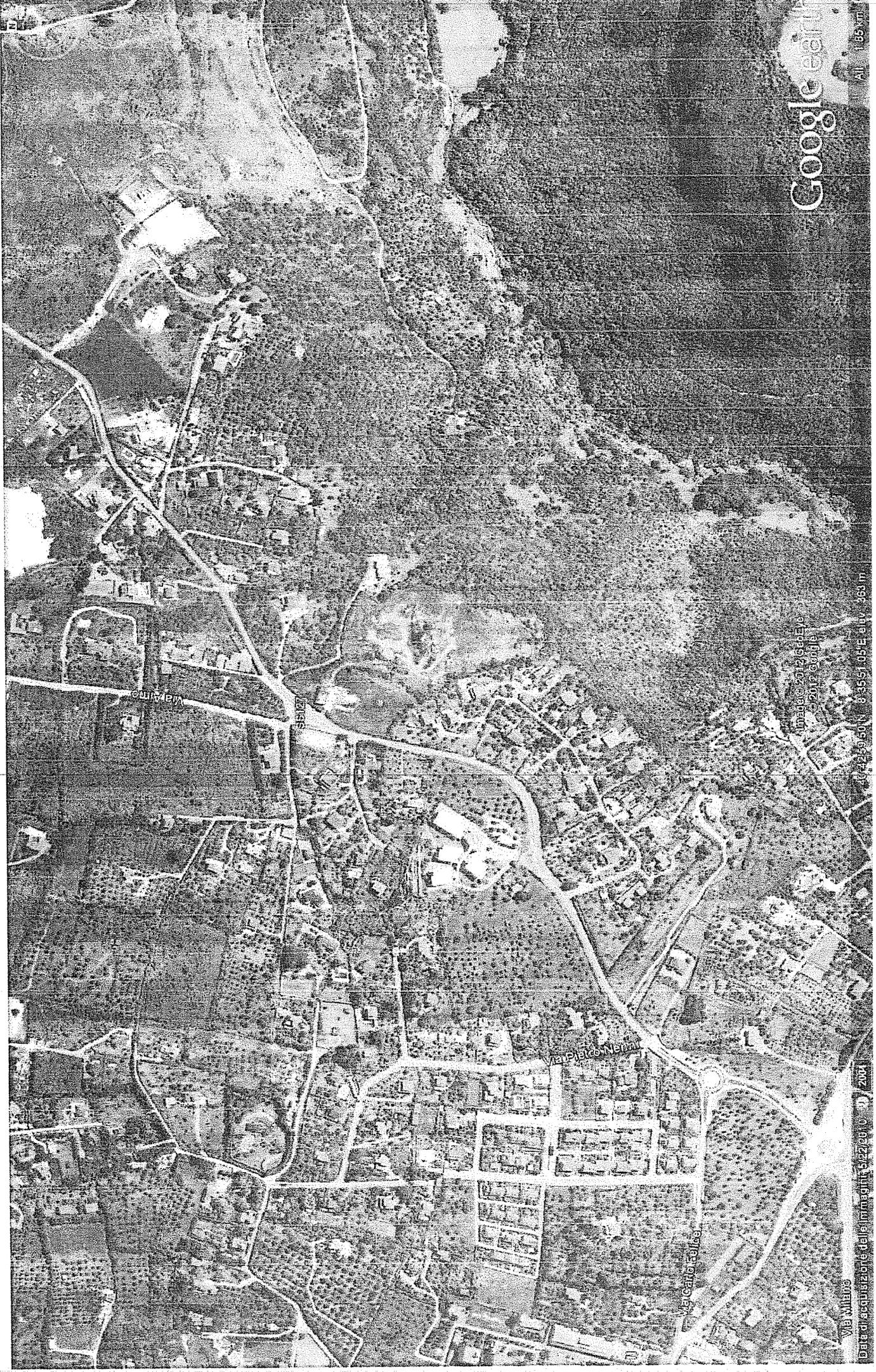




Google earth

© 2012 Google  
Image © 2012 GeoEye

40°42'46.00"N 8°35'0.45"E alt. 369 m  
2004  
Stato di acquisizione delle immagini: 5/22/2010



Via Milano

Via

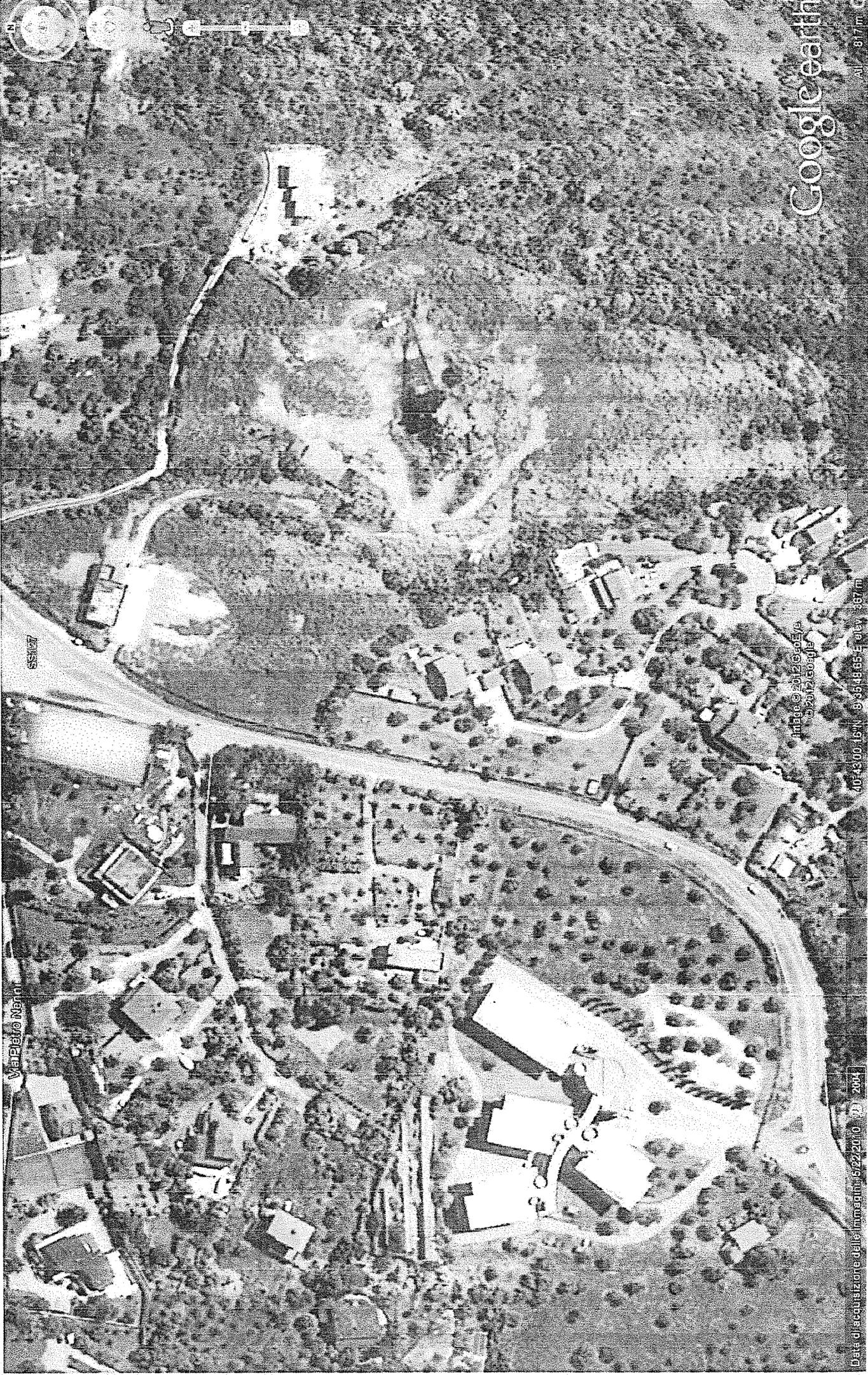
Via Carlo Nenni

Via Carbonara

Immagini 2012 Google  
© 2012 Google

46° 2' 59.50" N 10° 35' 51.05" E alt. 460 m

Via Milano  
Data di acquisizione dell'immagine: 5/22/09 © 2009 ZW4



Google Earth

Image © 2012 Google  
10°43'00.15"N, 93°48'55.5"E, Elev: 187 m  
Data di acquisizione delle immagini: 5/22/2010 (D) 2004

555147

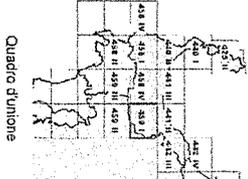
Via Pietro Nenni



Scala 1:50.000  
 0 100 200 300 400 500 metri

FOGLIO 459 SEZ. I

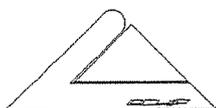
### Ambito n. 14 Golfo dell'Asinara



Quadro d'insieme

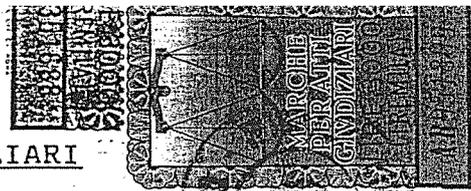
-ATTO DI PROPRIETA'

-DOCUMENTAZIONE CONSERVATORIA RR.II.



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

STUDIO TECNICO



TRIBUNALE DI CAGLIARI

FALLIMENTO SA.PI.CO. S.P.A. - CAGLIARI

REP. 266P

335/5

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Franco Martucci, nella sua  
qualità di Curatore del fallimento emarginato,

Ingl. 3 Stabilim  
Industriale  
c/o p.p. 1/A

premesso

- che a seguito di incanto celebrato in data 10

100.000 X 3

Marzo 1989 la Società "C.A.M.P. S.r.l." con sede

ESIBIZIONE	IMPORTO
1031	300.000
1031	300.000
5197	300.000
7371	300.000
9641	300.000

in Nuoro Via P. Catta n.85, iscritta al n.1810

Reg. Società del Tribunale di Nuoro, Codice Fi-

scale 00729460915, è rimasta aggiudicataria, per

il prezzo di L.1.335.000.000=, dei seguenti beni:

INVI	VALORE
1)	44.680.541
2)	5.986.265
3)	22.898.700

1) Stabilimento Industriale in Oniferi composto da:

a) Terreno sito in territorio comunale di

9641  
LE 76.475.000

Oniferi, regione "Sa Terra Mala" distinto in

CADENZIERE  
3540

Catasto Terreni al Fg. 8 mapp. 4 (parte) della

superficie di mq. 20.000;

b) Edificio pluriuso destinato ad uffici, offi-

cina, magazzino, deposito e locale mensa, di

1) SASSARI I 452

mq. 219;

2) ONIFERI 9071

Edificio per custode e deposito olii di mq.

3) OLBIA 9015

48,24;

Cabina di trasformazione di mq. 16;

c) n. 2 impianti di confezionamento conglomerati



a) Terreno distinto nel Catasto Terreni al fog. 112 mapp. 27 della superficie di mq. 37,700;

b) Edificio per uffici e guardianeria della superficie coperta di mq. 195,40;

Edificio Industriale adibito a servizi vari di cantiere e cabina di trasformazione, della superficie coperta di mq. 191;

c) n.1 Impianto di confezionamento conglomerati bituminosi.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di perizia dell'Ing. Paolo Rizzo, depositata agli atti della procedura, nella quale i beni suddetti sono dettagliatamente descritti;

- che l'aggiudicatario ha provveduto al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione,

ch i e d e

che la S.V. Ill.ma voglia emettere il decreto di trasferimento dei beni suddetti.

Con Osservanza.

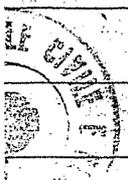
Cagliari, li 9/10/1989

Il Curatore

(Dr. F. Martucci)

Il Giudice Delegato,

- Visti gli atti della procedura;



- Visto il Verbale in data 10 Marzo 1989 dal quale si rileva che la Società "C.A.M.P. S.r.l." con sede in Nuoro Via P. Catte n.85, iscritta al n.1810 Reg. Società del Tribunale di Nuoro, Codice Fiscale 00729460915, è rimasta aggiudicataria, degli stabilimenti industriali di pertinenza del fallimento SA.PI.CO. S.p.A. di cui all'istanza del Curatore;

- Constatato che nel termine previsto dall'art.584 C.P.C. non sono state avanzate offerte in aumento per l'acquisto dei beni aggiudicati;

- accertato che la C.A.M.P. S.R.L. ha regolarmente provveduto al versamento del prezzo di aggiudicazione in L. 1.335.000.000 oltre IVA;

- Visti gli artt. 105, 108 R.D. 16 Marzo 1942 n.267, 586 C.P.C. 2643 n.6 e segg. C.C.,

#### T R A S F E R I S C E

in capo alla "C.A.M.P. S.r.l." con sede in Nuoro Via P. Catte n.85, iscritta al n.1810 Reg. Società del Tribunale di Nuoro, Codice Fiscale 00729460915, il diritto di proprietà piena, assoluta ed esclusiva sui seguenti beni, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, a corpo e non a misura:

1) Stabilimento Industriale in Oniferi composto da:

a) Terreno sito in territorio comunale di Oniferi, regione "Sa Terra Mala" distinto in Catasto Terreni al Fg. 8 mapp. 4 (parte) della superficie di mq. 20.000;

b) Edificio pluriuso destinato ad uffici, officina, magazzino, deposito e locale mensa, di mq. 219;

Edificio per custode e deposito olii di mq. 48,24;

Cabina di trasformazione di mq. 16;

c) n. 2 impianti di confezionamento conglomerati bituminosi;

2) Stabilimento Industriale in Nuchis (Olbia)

Strada Statale 125 Km. 333,300 composto da:

a) Terreno a destinazione industriale distinto nel Catasto Terreni al fg. 14 mapp. 127 - 76 - 129 - 130 - 131 - 125 ed al fg. 16 mapp. 13 - 33 - 39 - 9 della superficie complessiva di mq. 111.255;

b) Fabbricati insistenti sull'area di cui al precedente punto a): Edificio civile su tre piani destinato a locale pesa, servizi igienici, magazzino, autorimessa, uffici, servizi sociali, appartamento ricovero operai, della superficie coperta complessiva di mq. 745,20;



Tettoia - capannone per magazzinaggio e auto-

rimessa di mq. 220,80;

cabina elettrica di mq. 13;

c) n.1 Impianto di confezionamento conglomerati

bituminosi;

n.1 Impianto di confezionamento conglomerati

cementizi;

n.1 Impianto di estrazione e frantumazione

inerti;

3) Stabilimento Industriale in Sassari Località

"Serra Secca" SS. 127 Km. 124,400 composto da:

a) Terreno distinto nel Catasto Terreni al fg.

112 mapp. 27 della superficie di mq. 37,700;

b) Edificio per uffici e guardianeria della su-

perficie coperta di mq. 195,40;

Edificio Industriale adibito a servizi vari

di cantiere e cabina di trasformazione, della

superficie coperta di mq. 191;

c) n.1 Impianto di confezionamento conglomerati

bituminosi.

Il tutto come meglio descritto nella relazione

di perizia dell'Ing. Paolo Rizzo, depositata agli

atti della procedura, nella quale i beni suddetti

sono dettagliatamente descritti;

O R D I N A

ai Conservatori dei Registri Immobiliari di Nuoro,  
Sassari e Tempio Pausania esonerandoli da ogni re-  
sponsabilità, di cancellare le iscrizioni relative  
alla sentenza dichiarativa del fallimento eseguite  
dal Curatore e di cancellare inoltre tutte le tra-  
scrizioni ed iscrizioni esistenti sugli stabili-  
menti industriali aggiudicati posto che i medesimi  
sono trasferiti, in capo all'aggiudicatario, liberi  
e franchi da ogni e qualsiasi peso, vincolo e gra-  
vame,

I N G I U N G E

al Curatore di rilasciare gli immobili venduti  
nella piena disponibilità dell'acquirente "C.A.M.P.  
S.r.l." con sede in Nuoro Via P. Catte n.85,  
iscritta al n.1810 Reg. Società del Tribunale di  
Nuoro, Codice Fiscale 00729460915,

P O N E

in conformità all'ordinanza di vendita del Giudice  
Delegato in data 24/1/1989, a carico dell'acqui-  
rente tutte le spese, comprese le imposte e tasse  
inerenti al passaggio di proprietà delle attività  
mobiliari e immobiliari suindicate.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, ove ne ri-  
corra il caso e con esonero degli Organi della pro-  
cedura da ogni e qualsiasi responsabilità, alle in-

Cron. 5413

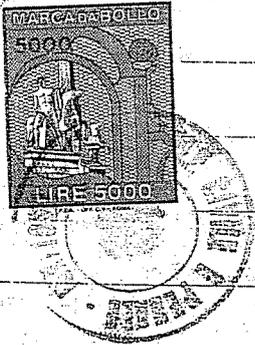
combenze relative alla sanatoria di cui alla Legge  
28/2/1985 n.47, art.40, modificato dall'art.7, comma  
2, del D.L. 12/1/1988 n.2 cosi come convertito e  
modificato dalla L. 12/3/1988 n.68.

La cessione dei beni di cui al presente de-  
creto di trasferimento è stata assoggettata ad IVA.

Cagliari, li 9 ottobre 1989.

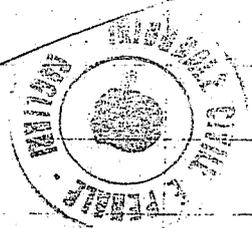
Il Cancelliere

Il Giudice Delegato



COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE A  
RICHIESTA D De Carta  
PER GLI USI DI LEGGE.  
CAGLIARI LI 9 GEN 1990

IL CANCELLIERE

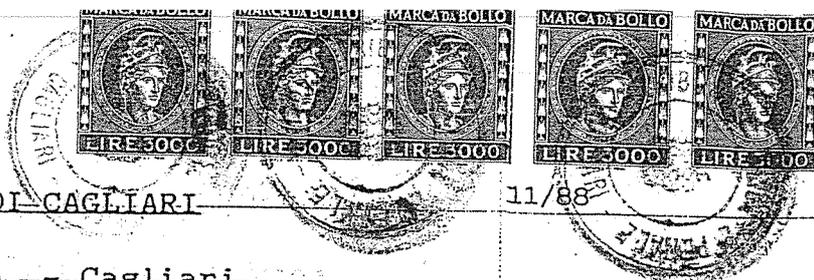


Dott. FRANCO MARTUCCI

COMMERCIALISTA

P.zza Deffenu. 9 Tel. 685.908-684.342

09126 CAGLIARI



TRIBUNALE DI CAGLIARI

11/88

Fallimento SA. PL. CO. - S.p.A. - Cagliari

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Franco Martucci, nella sua  
qualità di Curatore del fallimento emarginato,

premesso

che con decreto del 9/10/1989, registrato a  
Cagliari il 31/10/1989 al n.4429, la S.V. Ill.ma  
trasferiva in capo alla "C.A.M.P. S.r.l.", con  
sede in Nuoro Via P. Catte n.85, iscritta al  
n.1810 Registro Società del Tribunale di Nuoro,  
Codice Fiscale 00729460915, il diritto di pro-  
prietà piena, assoluta ed esclusiva, dei seguenti  
beni:

1) Stabilimento Industriale in Nuchis (Olbia)

Strada Statale 125 Km. 333,300 composto da:

a) Terreno a destinazione industriale distinto

nel Catasto Terreni al fg. 14 mapp. 127 - 76

- 129 - 130 - 131 - 125 ed al fg. 16 mapp.

13 - 33 - 39 - 9 della superficie comples-

siva di mq. 111.255;

b) Fabbricati insistenti sull'area di cui al

precedente punto a): Edificio civile su tre

piani destinato a locale pesa, servizi



igienici, magazzino, autorimessa, uffici,  
servizi sociali, appartamento ricovero ope-  
rai, della superficie coperta complessiva  
di mq. 745,20;

Tettoia - capannone per magazzinaggio e  
autorimessa di mq. 220,80;

cabina elettrica di mq. 13;

c) n.1 Impianto di confezionamento conglomera-  
ti bituminosi;

n.1 Impianto di confezionamento conglomera-  
ti cementizi;

n.1 Impianto di estrazione e frantumazione  
inerti;

2) Stabilimento Industriale in Sassari Località  
"Serra Secca" SS. 127 Km.124,400 composto da:

a) Terreno distinto nel Catasto Terreni al fg.  
112 mapp. 27 della superficie di mq.37,700;

b) Edificio per uffici e guardianeria della  
superficie coperta di mq. 195,40;

Edificio industriale adibito a servizi vari  
di cantiere e cabina di trasformazione,  
della superficie coperta di mq.191;

c) n.1 Impianto di confezionamento conglomera-  
ti bituminosi;

e nel contempo ordinava, tra l'altro, ai Conserva-

tori dei Registri Immobiliari di Sassari e Tempio Pausania, esonerandoli da ogni responsabilità, di procedere alla cancellazione di tutte le trascrizioni ed iscrizioni esistenti sugli stabilimenti industriali aggiudicati;

- che a tuttoggi non è stato possibile procedere alla cancellazione delle ipoteche esistenti sui beni aggiudicati in quanto i Conservatori dei RR.II. di Tempio Pausania e Sassari, hanno richiesto che nel decreto di trasferimento sia riportata l'elencazione analitica, con i relativi dati di iscrizione, di tutte le ipoteche per le quali si deve provvedere alla relativa cancellazione,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia provvedere in merito all'integrazione del suddetto decreto.

Con Osservanza

Cagliari, li 28/10/1992

Il Curatore

(Dott. F. Martucci)

*Flo. De Luca*

Il Giudice Delegato,

- Visti gli atti della procedura;
- Accertato che con decreto del 9/10/1989, registra

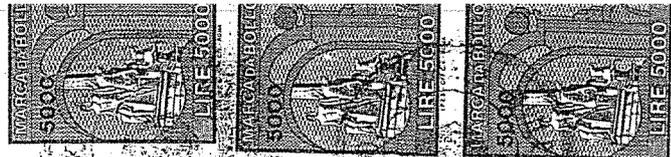
to a Cagliari il 31/10/1989 al n.4429, veniva  
trasferito in capo alla "C.A.M.P. S.r.l.", con sede  
in Nuoro Via P. Catta n.85, iscritta al n.1810  
Registro Società del Tribunale di Nuoro, Codice  
Fiscale 00729460915, il diritto di proprietà piena,  
assoluta ed esclusiva, sui seguenti beni, nello  
stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si  
trovano, a corpo e non a misura:

IN COMUNE DI NUCHIS (OLBIA)

Stabilimento Industriale in Nuchis (Olbia) Strada  
Statale 125 Km. 333,300 composto da:

- a) Terreno a destinazione industriale distinto nel  
Catasto Terreni al fg. 14 mapp.127 - 76 - 129 -  
130 - 131 - 125 ed al fg. 16 mapp. 13 - 33 - 39  
- 9 della superficie complessiva di mq. 111.255;
- b) Fabbricati insistenti sull'area di cui al  
precedente punto a): Edificio civile su tre  
piani destinato a locale pesa, servizi igienici,  
magazzino, autorimessa, uffici, servizi sociali,  
appartamento ricovero operai, della superficie  
coperta complessiva di mq. 745,20;  
Tettoia - capannone per magazzinaggio e autori-  
essa di mq. 220,80;  
cabina elettrica di mq. 13;
- c) n.1 Impianto di confezionamento conglomerati





bituminosi;

n.1 Impianto di confezionamento conglomerati cementizi;

n.1 Impianto di estrazione e frantumazione inerti;

IN COMUNE DI SASSARI

Stabilimento Industriale in Sassari Località "Serra Secca" SS. 127, Km.124,400 composto da:

a) Terreno distinto nel Catasto Terreni al fg. 112 mapp. 27 della superficie di mq.37,700;

b) Edificio per uffici e guardianeria della superficie coperta di mq. 195,40;

Edificio industriale adibito a servizi vari di cantiere e cabina di trasformazione, della superficie coperta di mq.191;

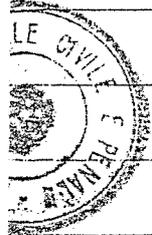
c) n.1 Impianto di confezionamento conglomerati bituminosi;

Ritenuto che occorre procedere all'integrazione del suddetto decreto di trasferimento,

o r d i n a

al Conservatore dei Registri Immobiliari di Tempio Pausania, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere alla cancellazione delle seguenti iscrizioni:

1) ipoteca di L. 850.000.000=, iscritta in data



7/01/1986 al n.4 Gen.37, a favore del Credito Industriale Sardo e contro la SA.PI.CO. S.p.A.;

2) ipoteca di L. 1.750.000.000= iscritta in data 26/09/1983 al n.367 Gen.5232, a favore del Fondo Speciale per la tutela dei livelli produttivi e occupativi nel settore industriale della Sardegna e contro la SA.PI.CO S.p.A.;

3) ipoteca a L. 1.600.000.000= iscritta in data 5/03/1981 al n.103 Gen. 1073, a favore dell'IMI e contro la SA.PI.CO S.p.A., e

o r d i n a

al Conservatore dei Registri Immobiliari di Sassari, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere alla cancellazione delle seguenti iscrizioni:

1) ipoteca di L. 74.500.000=, iscritta in data 26/04/1965 al n.149 Gen.2394, a favore del Credito Industriale Sardo e contro la SA.PI.CO. S.p.A.;

2) ipoteca di L. 850.000.000=, iscritta in data 4/01/1986 al n.20 Gen.154, a favore del Credito Industriale Sardo e contro la SA.PI.CO. S.p.A.;

3) ipoteca di L. 1.750.000.000=, iscritta in data 26/09/1983 al n.758 Gen.9928, a favore del Fondo Speciale per la tutela dei livelli produttivi e

occupativi nel settore industriale della  
Sardegna e contro la SA.PI.CO S.p.A.;

4) ipoteca di L. 1.600.000.000=, iscritta in data  
5/03/1981 al n.158 Gen.2218, a favore  
dell'Istituto Mobiliare Italiano e contro la  
SA.PI.CO S.p.A..

Cagliari, li 29.10.92

Il Giudice Delegato

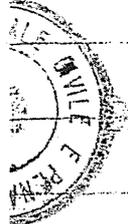
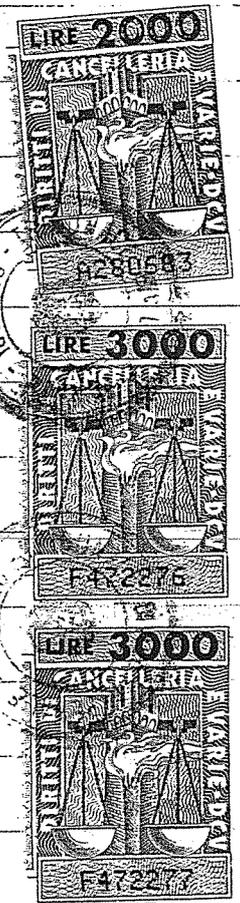
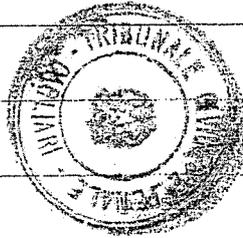
Il Cancelliere

*Flu Pinelli*

*Flu Pao*

E' copia conforme all'originale  
Cagliari, 6 NOV. 1992  
Il Collaboratore di Cancelleria

*[Signature]*



Administrative Services Department

1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004

Telephone: (202) 452-2000

Teletype: (202) 452-2000

Facsimile: (202) 452-2000

Internet: www.gsa.gov

World Wide Web: www.gsa.gov

Electronic Mail: gsa@gsa.gov

Customer Service: 1-800-452-2000

2000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004

Telephone: (202) 452-2000

Teletype: (202) 452-2000

Facsimile: (202) 452-2000

Internet: www.gsa.gov

World Wide Web: www.gsa.gov

Electronic Mail: gsa@gsa.gov

Customer Service: 1-800-452-2000

2000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004

Telephone: (202) 452-2000

Teletype: (202) 452-2000

Facsimile: (202) 452-2000

Internet: www.gsa.gov

World Wide Web: www.gsa.gov

Electronic Mail: gsa@gsa.gov

Customer Service: 1-800-452-2000

2000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004

Ufficio Provinciale di SASSARI  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/11/2012 Ora 10:47:04  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta NU 41489 del 2012

Ricevuta di cassa n. 9932

Ispezione n. NU 41492/3 del 2012

Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Richiedente LARUFFA

### Dati della richiesta

Denominazione: SOC. C.A.M.P. SRL

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 26/11/2012

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1979 - 19/10/1989 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

### Elenco omonimi

1. C.A.M.P. S.R.L.

Con sede in

NUORO (NU)

Codice fiscale

00729460915

---

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non esistono volumi repertori

---

### Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/1989 - Registro Particolare 8922 Registro Generale 13178  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2669 del 09/10/1989  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SASSARI(SS)  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/1989 - Registro Particolare 1980 Registro Generale 13179  
Pubblico ufficiale VACCA ROBERTO Repertorio 91596 del 25/05/1989  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SASSARI(SS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1052 del 24/03/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1989 - Registro Particolare 8923 Registro Generale 13180  
Pubblico ufficiale VACCA ROBERTO Repertorio 91596 del 25/05/1989  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in SASSARI(SS)

Ufficio Provinciale di SASSARI  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/11/2012 Ora 10:47:04  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta NU 41489 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 9932  
Ispezione n. NU 41492/3 del 2012  
Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Richiedente LARUFFA

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1053 del 24/03/2000 (INEFFICACIA TOTALE)

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. NU 41489 del 2012

Ispezione n. NU 41492/4 del 2012

Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Richiedente LARUFFA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13178

Registro particolare n. 8922

Data di presentazione 04/11/1989

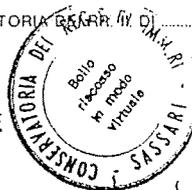
---

MODULARIO F - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEL REG. IV D. SASSARI  
**Dott. ROBERTO VACCA**  
 NOTAIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**



SASSARI  
 4

*vedi dentro lettera*

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>4 NOV. 1989</b>	II. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>16</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>13178</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>8922</b>
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>atto giudiziaro</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			2669					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE COMUNE	CAGLIARI						PROVINCIA (SIGLA)			CA		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>Decreto trasferimento immobili</b>										CODICE	607	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO											<input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
	DESCRIZIONE											CODICE	
PATTI AGGIUNTIVI											DESCRIZIONE		CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>
	ALTRI DATI												
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A			<input type="checkbox"/>	QUADRO B			<input type="checkbox"/>	QUADRO C			<input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

060171

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA.
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <b>trecento</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>10,00</b>	<b>cinquecento</b> <sup>2</sup>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE IL DIRETTORE D. 1° CL. R. E. (Salvo Nota Scelsi)
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>3,00</b>	TIMBRE A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>13,00</b>	



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

**A FAVORE**

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	C.A.M.P. srl						Nuoro	NU
	00709460915	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO
			1/1		PP	01		1.335.000.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000

**CONTRO**

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	SA.PI.CO.	sabbie Pietrisci conglomerati, spa					Cagliari	CA
	00142900927	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO
			1/e		PP	02		1.335.000.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. NU 41489 del 2012

Ispezione n. NU 41492/5 del 2012

Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Richiedente LARUFFA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 13179*Registro particolare n.* 1980*Data di presentazione* 04/11/1989



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **SASSARI**

**NOTA DI ISCRIZIONE**

*2*

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>4 NOV. 1989</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>17</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>13149</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>1980</b>
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>25 05 89</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>91596</b>	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>VACCA ROBERTO</b>	
	SEDE: COMUNE <b>CAGLIARI</b>	PROVINCIA (SIGLA) <b>CA</b>	
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE <b>IPOTECA VOLONTARIA</b>		
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE <b>CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO</b>		COOICE <b>168</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE <b>1.050.000.000 =</b>	TASSO INTERESSE ANNUALE <b>5 %</b>	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA <b>1.575.000.000 =</b>		IMPORTO INTERESSI
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA AA MM GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA <b>30 12 91</b>	PRESENZA DI: IMPORTI IN VALUTA ESTERNA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE PRODOTTI <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <b>tre mila</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.		<b>014063</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE IL DIRETTORE DI 1° CL. R. E. ( <b>Salvatore Scelisi</b> )
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>3000</b>	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>3000</b>	



**QUADRO C-SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
				COGNOME	NOME	OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA
CODICE FISCALE				DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
				QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	FONDO SPECIALE PER LA TUTELA DEI LIVELLI PRODUTTIVI ED OCCUPATIVI	NOME		M/F	GG	MM	AA	COMUNE	CAGLIARI	PROV.	CA		
		CODICE FISCALE	00518400914	QUOTA	1/1	DESCRIZIONE	PIENA PROPRIETA'					COD.	01	PROGR.	1
					/										
					/										
					/										

**CONTRO**

1	1	COGNOME	C.A.N.P. S.r.l.	NOME		M/F	GG	MM	AA	COMUNE	MUORO	PROV.	NU		
		CODICE FISCALE	00429460915	QUOTA	1/1	DESCRIZIONE	PIENA PROPRIETA'					COD.	01	PROGR.	1
					/										
					/										
					/										
					/										
					/										

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

		COGNOME		NOME		M/F	GG	MM	AA	COMUNE		PROV.	
		CODICE FISCALE											

014064



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. NU 41489 del 2012

Ispezione n. NU 41492/5 del 2012

Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Richiedente LARUFFA Tassa versata € 4,00  
**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1980      del 04/11/1989

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2000

Registro particolare n. 1052

Registro generale n. 4111

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. NU 41489 del 2012

Ispezione n. NU 41492/6 del 2012

Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente LARUFFA

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13180

Registro particolare n. 8923

Data di presentazione 04/11/1989

---



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **SASSARI**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

3

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>4 NOV. 1989</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>18</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>13180</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>8923</b>
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			91596					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	<b>CAGLIARI</b>			PROVINCIA (SIGLA)			<b>CA</b>					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE DI VINCOLO</b>								CODICE <b>126</b>				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

060173

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>tre mila</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>3.000</b>	IL CONSERVATORE DI 1° CL. R. E. ( <b>Salvatore Scelsi</b> )	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>3.000</b>	TIMBO A CALENDARIO	



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA-IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER-VA	PREZZO O VALORE		

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	Fondo Speciale per la Tutela Del Livello Produttivo Occupativi nel Settore Industriale della Sardegna				AA	COMUNE	Cagliari	PROV.	CA
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.		
		00518700927		1/1	piena proprietà	01			.000	1	
				/					.000		
				/					.000		
				/					.000		
				/					.000		
				/					.000		
				/					.000		

**CONTRO**

1	1	COGNOME	C.A.M.P. s.r.l.				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	NUORO	PROV.	NU
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.					
		00729460915		1/1	piena proprietà	01			.000	1				
				/					.000					
				/					.000					
				/					.000					
				/					.000					
				/					.000					
				/					.000					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. NU 41489 del 2012

Ispezione n. NU 41492/6 del 2012

Inizio ispezione 27/11/2012 10:46:54

Richiedente LARUFFA

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8923 del 04/11/1989

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2000

Registro particolare n. 1053

Registro generale n. 4112

Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

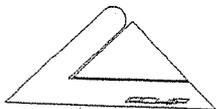
**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

-DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

STUDIO TECNICO

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2012

**Dati della richiesta** Comune di SASSARI ( Codice: I452A)  
**Catasto Terreni** Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)  
 Foglio: 112 Particella: 287

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	112	287		-	ENTE URBANO	3 77 00 ha are ca		Dominicale Agrario	
Notifica Partita 1 Ricevuta n. 33915 Tributi erariali: Euro 1,00 Unità immobiliari n. 1									

Visura ordinaria Richiedente: LARUFFA

Tipo mappale del 17/07/2008 n. 213053 .I/2008 in atti dal 17/07/2008 (protocollo n. SS0213053)

N=14507100

E=1465700



1 Particella: 287

21.01 2102-NOV-26

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2012,

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SASSARI ( Codice: 1452A) Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 112 Particella: 287

**Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	112	287		-	ENTE URBANO	3 77 00				Tipo mappale del 17/07/2008 n. 213053 .1/2008 in atti dal 17/07/2008 (protocollo n. SS0213053)
Notifica				Partita		1				

**Area di enti urbani e promiscui dal 23/04/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	112	287		-	ENTE URBANO	3 77 00				TIPO MAPPALIE del 23/04/1997 n. 1425 .1/1997 in atti dal 23/04/1997
Notifica				Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 112 particella 27

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	112	27		-	SEMINATIVO	3 77 00				Impianto meccanografico del 06/11/1985

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2012

Notifica	Partita	5768	
----------	---------	------	--

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.A.M.P. SRL. con sede in NUORO	00729460915	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 23/04/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 09/10/1989 Voltura n. 75. 1/1997 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. 231329) Repertorio n. : 2669 Rogante: TRIB CIVILE CA Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 4429 del 31/10/1989 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABBIE PIETRISCHI CONGLOMERATI SPA con sede in CAGLIARI	00269210928	fino al 09/10/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 06/11/1985		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 34162

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **LARUFFA**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SASSARI ( Codice: 1452A) Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 112 Particella: 27

Numero di mappa soppresso dal 23/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	112	27		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 23/04/1997 n. 1425.1/1997 in atti dal 23/04/1997
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 112 particella 287

Situazione dell'Immobile: dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	112	27		-	SEMINATIVO	3 3 77 00		Dominicale L. 188.500	Agrario L. 131.950	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	5768			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/10/1989

N.	DATA	TIPO	CONTENUTO
1	CAMP. SRL. con sede in NUORO	PROPRIETÀ	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 09/10/1989 Voltura n. 75.1/1997 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. 231329) Repertorio n.: 2669 Rogante: TRIB CIVILE CA Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI nr. 4429 del 31/10/1989 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	00729460915
		DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 100/100 fino al 23/04/1997

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2012

Data: 28/11/2012 - Ora: 10.38.31

Visura n.: NU0208183 Pag: 2

Fine

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABBIE PIETRISCHI CONGLOMERATI SPA con sede in CAGLIARI	00269210928	fino al 09/10/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 06/11/1985			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 34157

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: LARUFFA

## Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2012

Data: 27/11/2012 - Ora: 10.12.01

Segue

Visura n.: NU0207531 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> SOC CAMP S.R.L., Terreni e Fabbricati siti nel comune di SASSARI ( Codice: 1452) Provincia di SASSARI
<b>Soggetto individuato</b>	C.A.M.P. SRL. con sede in NUORO C.F.: 00729460915

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SASSARI(Codice 1452) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	112	287	3	2		A/10	1	7,5 vani	Euro 1.839,88	Dati derivanti da LOCALITA' SERRA SECCA n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 n. 25309.1/2009 in atti dal 22/07/2009 (protocollo n. SS0214082)	Annotazione
2		112	287	4	2		A/4	2	2,5 vani	Euro 142,03	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' SERRA SECCA n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 n. 25309.1/2009 in atti dal 22/07/2009 (protocollo n. SS0214082)	Annotazione
3		112	287	5	2		C/2	3	172 m <sup>2</sup>	Euro 959,37	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' SERRA SECCA n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 n. 25309.1/2009 in atti dal 22/07/2009 (protocollo n. SS0214082)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2012

Data: 27/11/2012 - Ora: 10.12.01

Fine

Visura n.: NU0207531 Pag: 2

Totale: vani 10 m<sup>2</sup> 172 Rendita: Euro 2.941,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.A.M.P. SRL, con sede in NUORO	00729460915*	(1) Proprieta'

Unità immobiliari n. 3

Ricevuta n. 33910

Tributi erariali: Euro 1,00

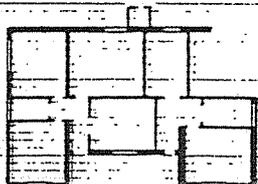
Visura ordinaria

Richiedente: LARUFFA



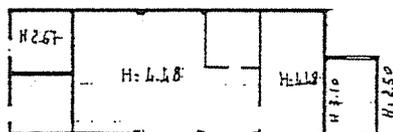
Planimetria di u.i.u. in Comune di SASSARI via REG. SERRA SECCA civ. ....

PIANO TERRA



H. 3.40 UFFICI

PIANO TERRA



LOCALE DEPOSITO

PIANO TERRA



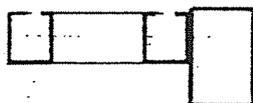
H. 2.82 LOCALE PESA

PIANO TERRA



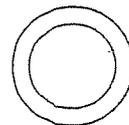
H. 4.70 DEPOSITO OLI

PIANO TERRA



H. 5.40 LAVORAZIONE BITUME

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.   
Annullamento di variazione

Compilata dal GEOM. SINI ANGELO  
(Titolo, cognome e nome)

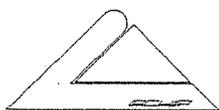
RISERVATO ALL'UFFICIO

Iscritto all'albo dei geometri .....  
della provincia di SASSARI n. 852  
data ..... Firma Angelo Sini

Identificativi catastali  
112 .....  
287 sub. 1 .....

*Handwritten notes:*  
C. 1/3  
17 GIU 1997

-DISEGNI DI PROGETTO



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

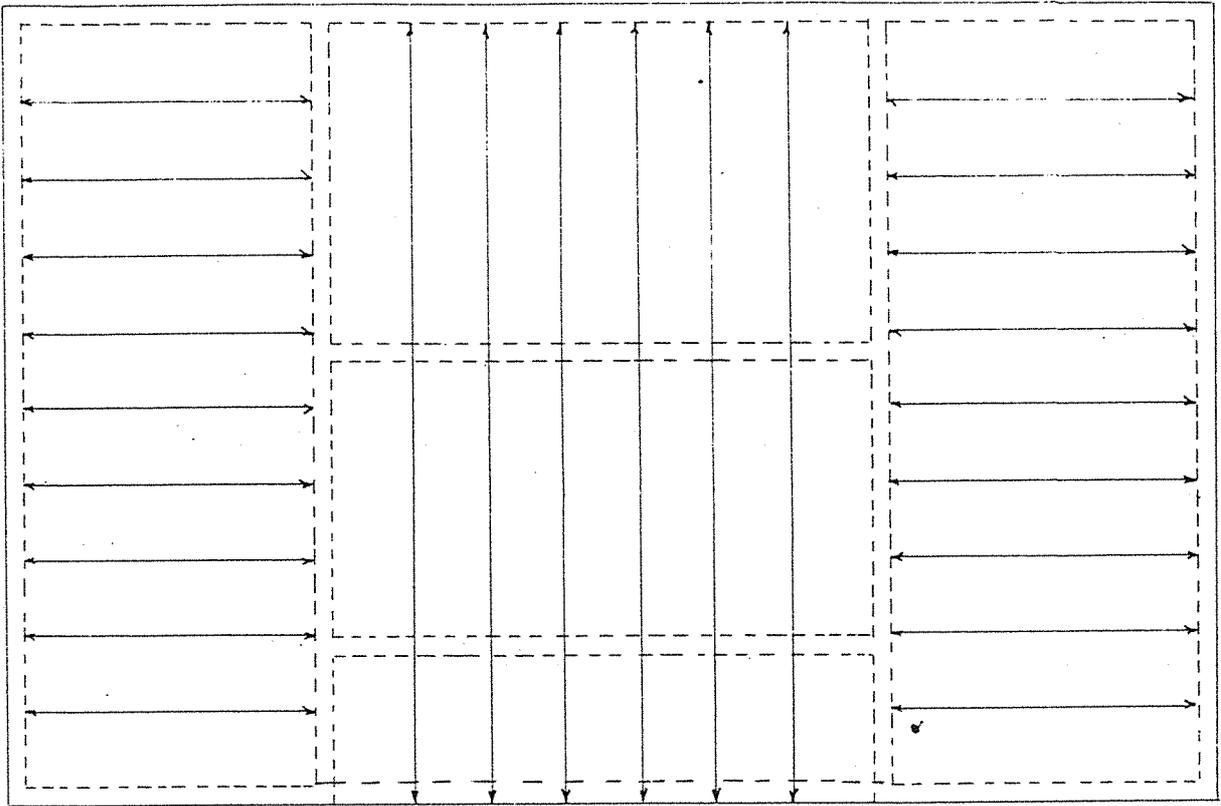
STUDIO TECNICO

GA. PI. CO. s.p.a.

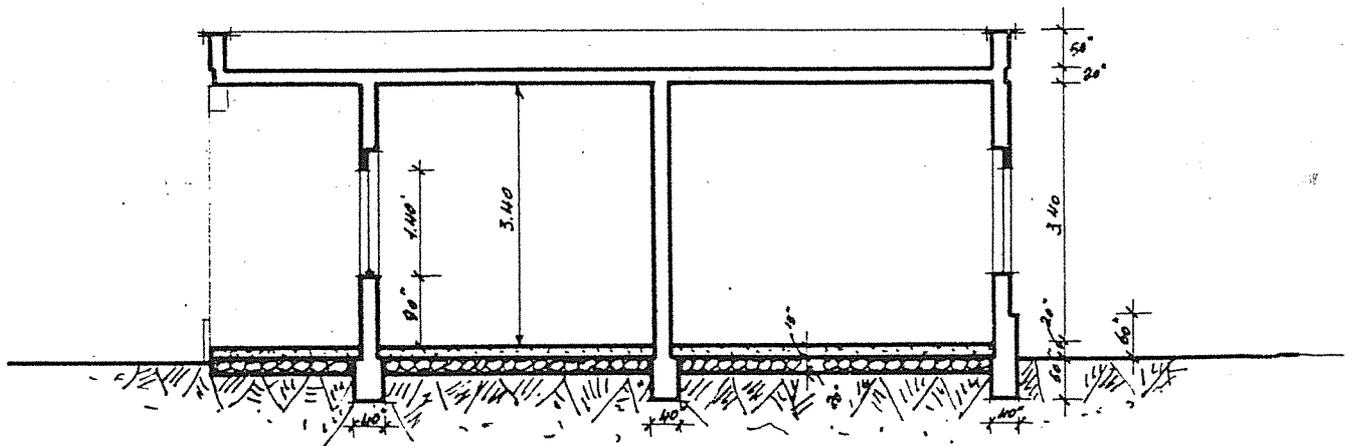
IMPIANTO INDUSTRIALE DI GAGGARI

ESECUTIVO CAVA CUSTODE E OFFICI

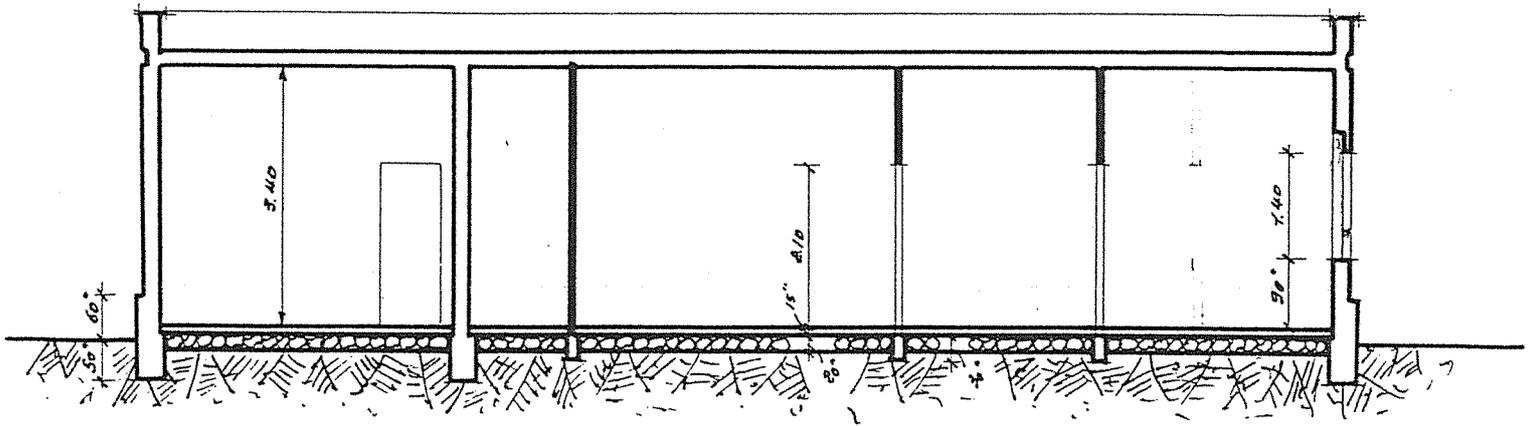
Scala 1:100



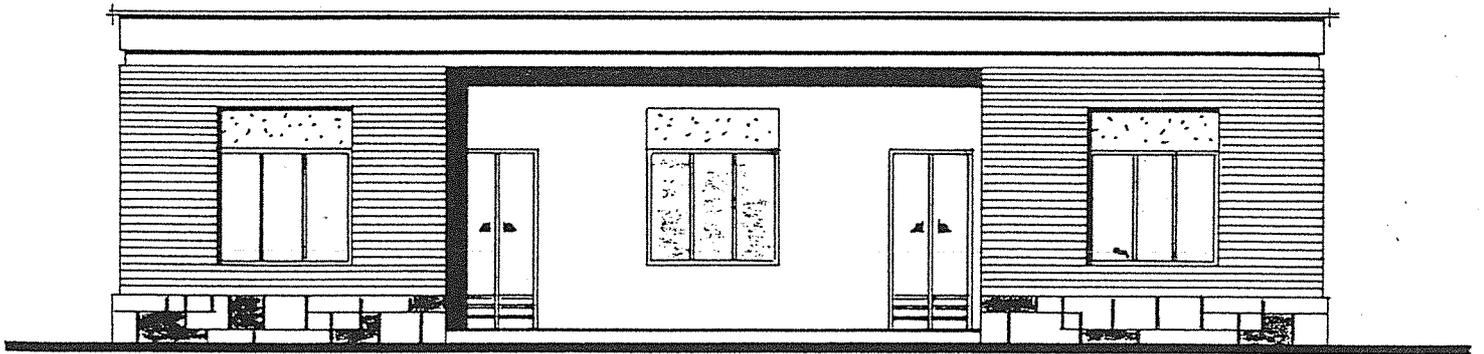
PIANTA COPERTURA



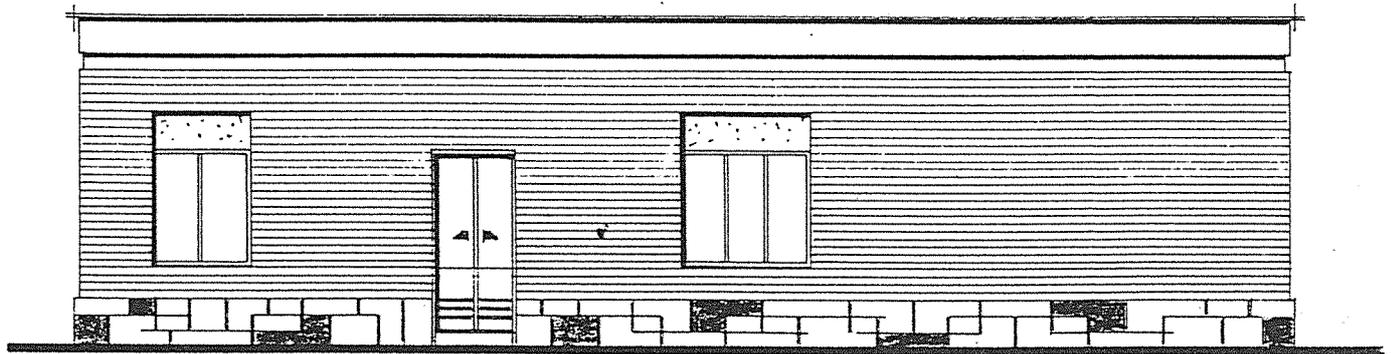
GEZIONE A-B



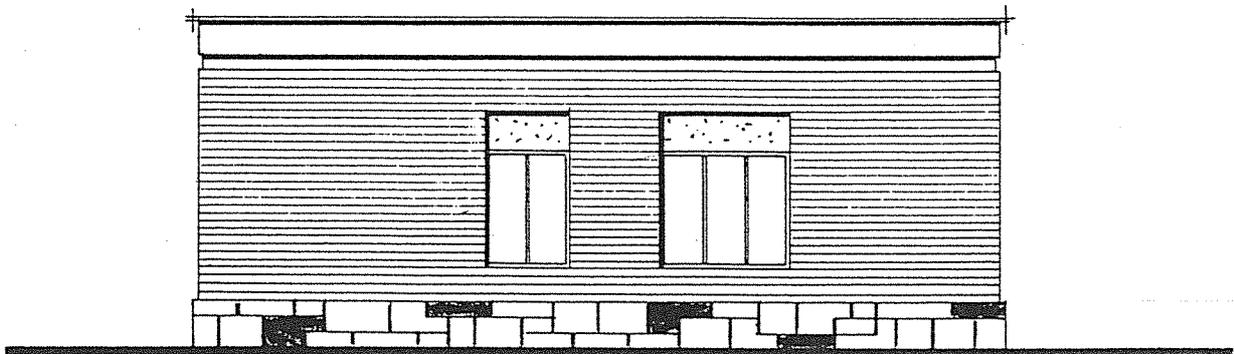
SEZIONE C-D



PROGETTO ANTERIORE



*PROSPETTO POSTERIORE*



*PROSPETTO LATERALE D.*

# **SAPICO SPA**

**STABILIMENTO IN AGRO DI SASSAR**

**PER :**

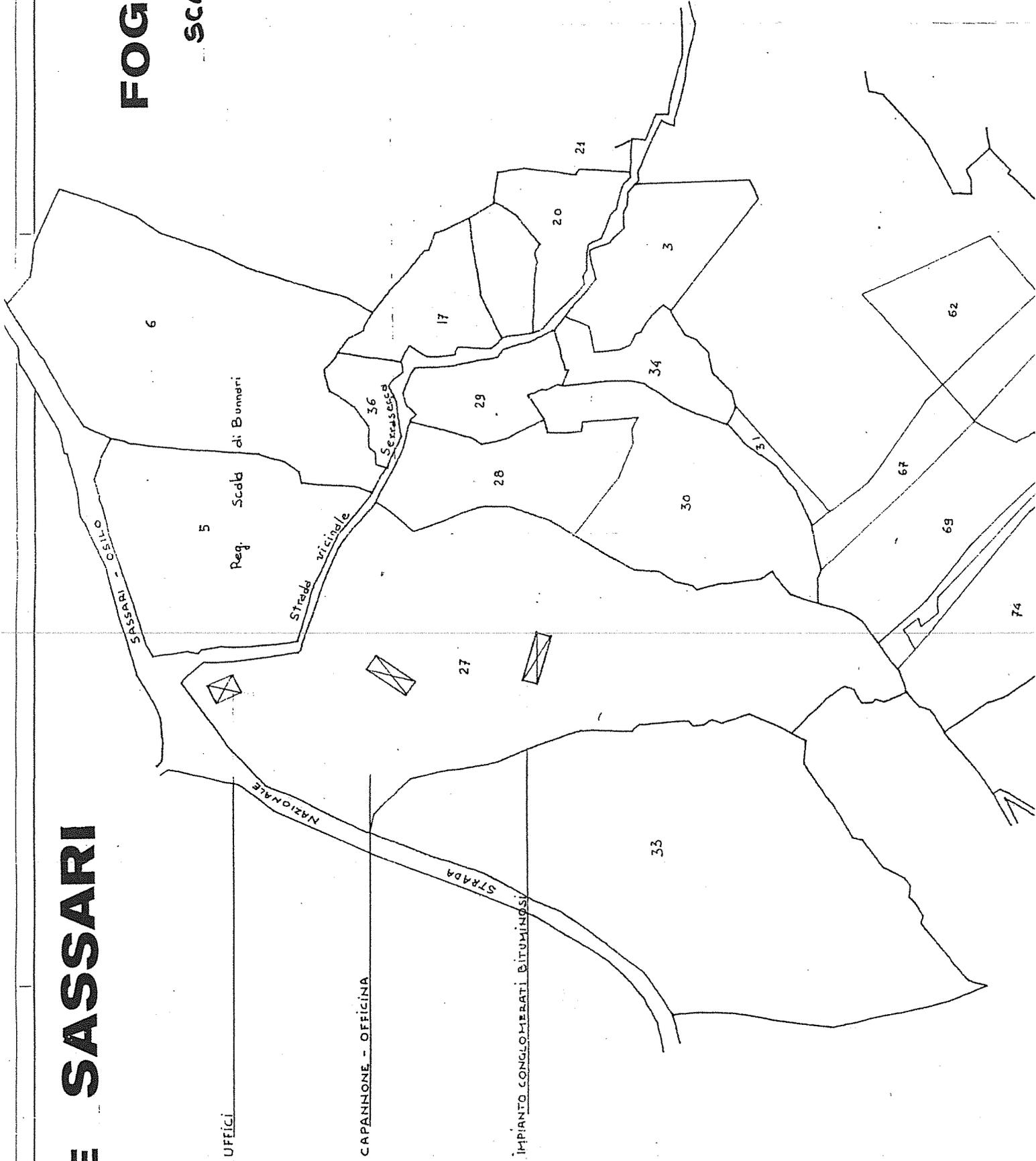
**CONFEZIONE CONGLOMERATI**

**BITUMINOSI**

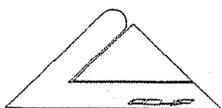
# C.NE SASSARI

## FOGLIO 112

SCALA 1:2000



-CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

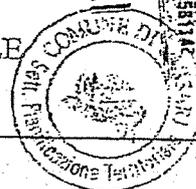
STUDIO TECNICO



# COMUNE DI SASSARI

Cod. Fisc. 00239740905

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE



0 1 10 08558 14 2  
09/07/2013 15:53:34  
620228000000000000  
0110008555814

## IL DIRIGENTE

a norma dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, a richiesta di **CAMP. SRL**  
e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati,

### CERTIFICA

che il Terreno distinto nella Sez.Sassari-Nurra Catasto Terreni al Foglio 112 Mappale 287

secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.A. n.228/U del 19.3.1985,

D.A. n.844/U del 13.6.1985. D.A. n.961/U del 9.7.1985,  
e D.A. n.1064/U del 17.10.1986,

**è compreso parzialmente nella MAGLIA 239  
che prevede quanto segue:**

Comprende aree con caratterizzazioni di tipo :

E - per le quali si applicano le disposizioni già dettate per le aree E della maglia 30

Ef -

per le quali si applicano le disposizioni già dettate per le aree Ef della maglia 87 ad eccezione di:

V maglia non superiore a 129.675.

Nonche' : Aree urbane.

**e parzialmente nella MAGLIA 262**

**che prevede quanto segue:**

Comprende aree con caratterizzazioni di tipo :

E - per le quali si applicano le disposizioni già dettate per le aree E della maglia 30

Ef -

per le quali si applicano le disposizioni già dettate per le aree Ef della maglia 87 ad eccezione di:

V maglia non superiore a 107.219.

Nonche' : Aree urbane E sottozone :

G3 - per le quali sono ammesse le destinazioni d'uso d3

e si applicano le disposizioni già dettate per le sottozone

G3 dell'ambito 2

## ARTICOLI RICHIAMATI

### 2 2 ART. 27 - SOTTOZONA G3

Sono ammesse le destinazioni d'uso :

d1.2, d1.3, d3.5, d3.6, d9, d10.1, d10.2

Nella sottozona sono ammessi i seguenti interventi :

I1, I2 con l'osservanza di M3, M4 e la predisposizione di P1

I3, I4, I5, I6, I7, I8 con l'osservanza di M3, M4

e la predisposizione di P1, P4

It non superiore a 0,01 con possibilita' di incremento previa predisposizione di apposti Piani attuativi di iniziativa pubblica (P9)

I9 con la predisposizione di P1, P4

### 3 1 ART.215 - MAGLIA 30

Comprende aree con caratterizzazioni di tipo :

E - per le quali sono ammessi i seguenti interventi :

I1, I2, I3 con l'osservanza di M1, M2 I4, I5, I6, I7, I8

con l'osservanza di M1, M2, M3, M4

If non superiore a 0,03

H non superiore a 6,5

I9

### 3 1 ART.273 - MAGLIA 87

Comprende aree con caratterizzazioni di tipo :

E - per le quali si applicano le disposizioni gia' dettate per le aree E della maglia 30

Ef - per le quali sono ammessi i seguenti interventi :

I1, I2, I3,

I4, I5, I6, I7, I8, I11 con l'osservanza di M6, M7, M19, M21, M22, M25

e la predisposizione di P8 o P9

V non superiore a 125.125 G6.2 -

per le quali si applicano le disposizioni gia' dettate per la maglia 104.

## Altri Articoli

### 3 1 ART.290 - MAGLIA 104

Comprende aree con caratterizzazioni di tipo :

E - per le quali si applicano le disposizioni gia' dettate per le aree E della maglia 30

Ef -

per le quali si applicano le disposizioni gia' dettate per le aree Ef della maglia 87 ad eccezione di:

V maglia non superiore a 151.000.

sottozone : G6.2 -

per le quali sono ammesse le destinazioni d'usc : d3.3, d8.5, d8.6

Per quanto attiene la destinazione c2 (commercio), si applicano le disposizioni dettate per la zona G del CAPO 25bis - AMBITO 25bis.

Si applicano le disposizioni gia' per le sottozone G6.1 dell'ambito 2.

Nonche' sottozone per le quali si applicano le disposizioni

dettate dalla variante del "Piano di Borgata Ottava-S.Giovanni-Villa Gorizia".

Secondo le previsioni del P.U.C. adottato con deliberazioni del C.C. n.52 del 27.07.2011 e n.43 del 26.07.2012, il territorio rappresentato dal mappale indicato precedentemente ricade parzialmente in zona omogenea G1.4, G2.2, E3.a, E2.9 e Viabilità di Piano del Campo Ambientale 4 Ambito 3 così come riscontrabile nelle TAV.5.2 e TAV.5.5.14 con le prescrizioni previste nelle Norme Tecniche di Attuazione e dal Regolamento Edilizio per la zona in esame (allegati E,E1,E2,E3,F e G).

Il territorio in esame è interessato parzialmente da una zona a Pericolosità da Frana Hg4 e Hg1, (Legge 18/05/1989, n°183 art.17, comma 6 ter) D.L.180/98 e successive modifiche ed integrazioni, Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.35 del 21/03/2008 e con le prescrizioni previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico.



Il presente certificato, in quanto redatto ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, è compilato esclusivamente in conformità alle risultanze degli strumenti urbanistici di rango comunale vigenti ed adottati, pertanto non potrà dar conto dell'esistenza di vincoli sovraordinati o altre prescrizioni ove gli stessi non siano riportati negli strumenti urbanistici di livello comunale.

Sulle indicazioni del presente certificato prevalgono le norme sovraordinate, con particolare riferimento al P.P.R. approvato dalla R.A.S. con deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato non vale quale attestazione della potestà edificatoria dell'area.

Si rilascia il presente certificato per tutti gli usi consentiti dalla legge.



SASSARI li 04/01/2013

Per il Dirigente  
Il Funzionario delegato  
Ing. Alberto Carreras

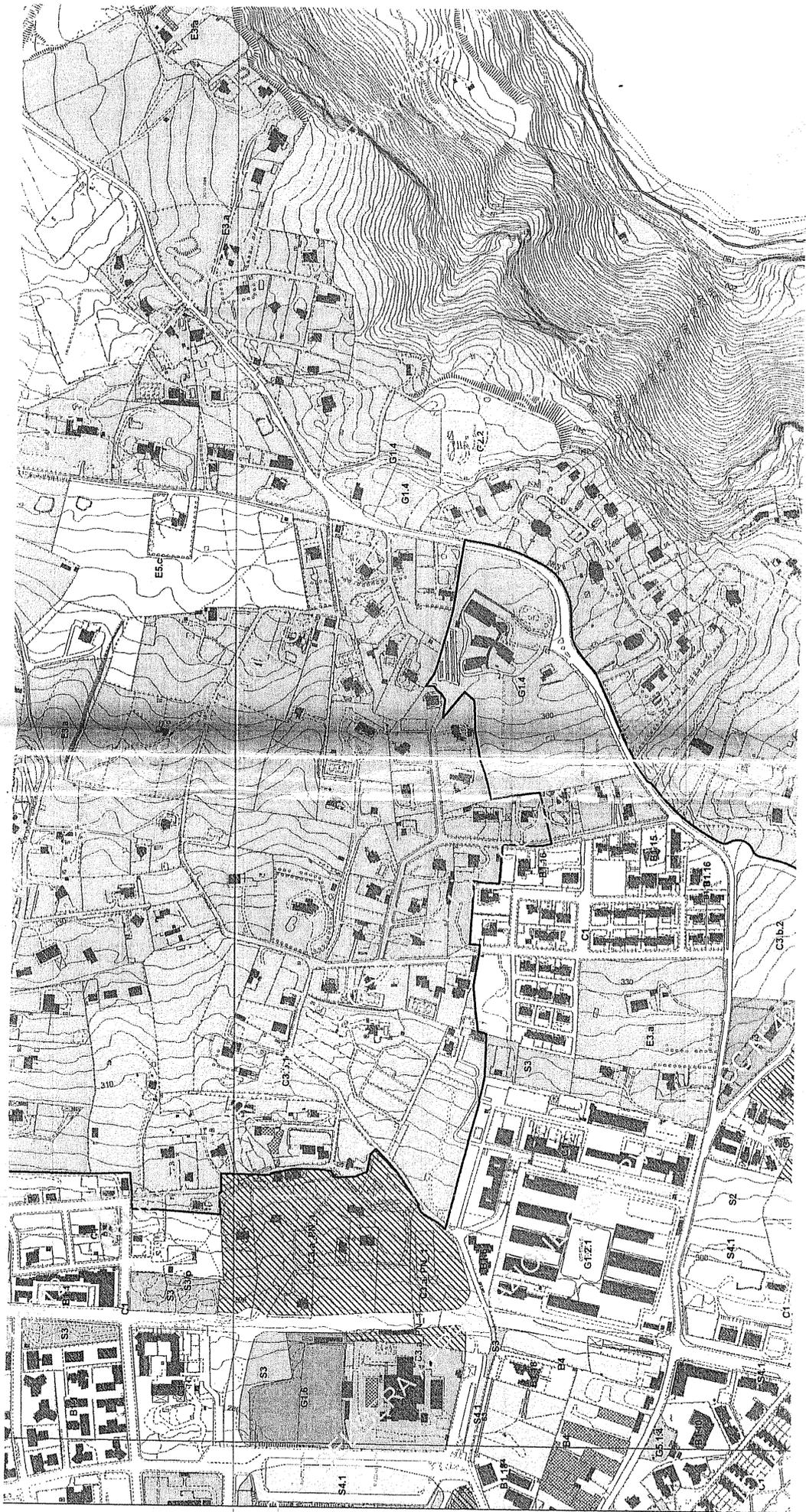
Two vertical lines representing a signature or stamp area.

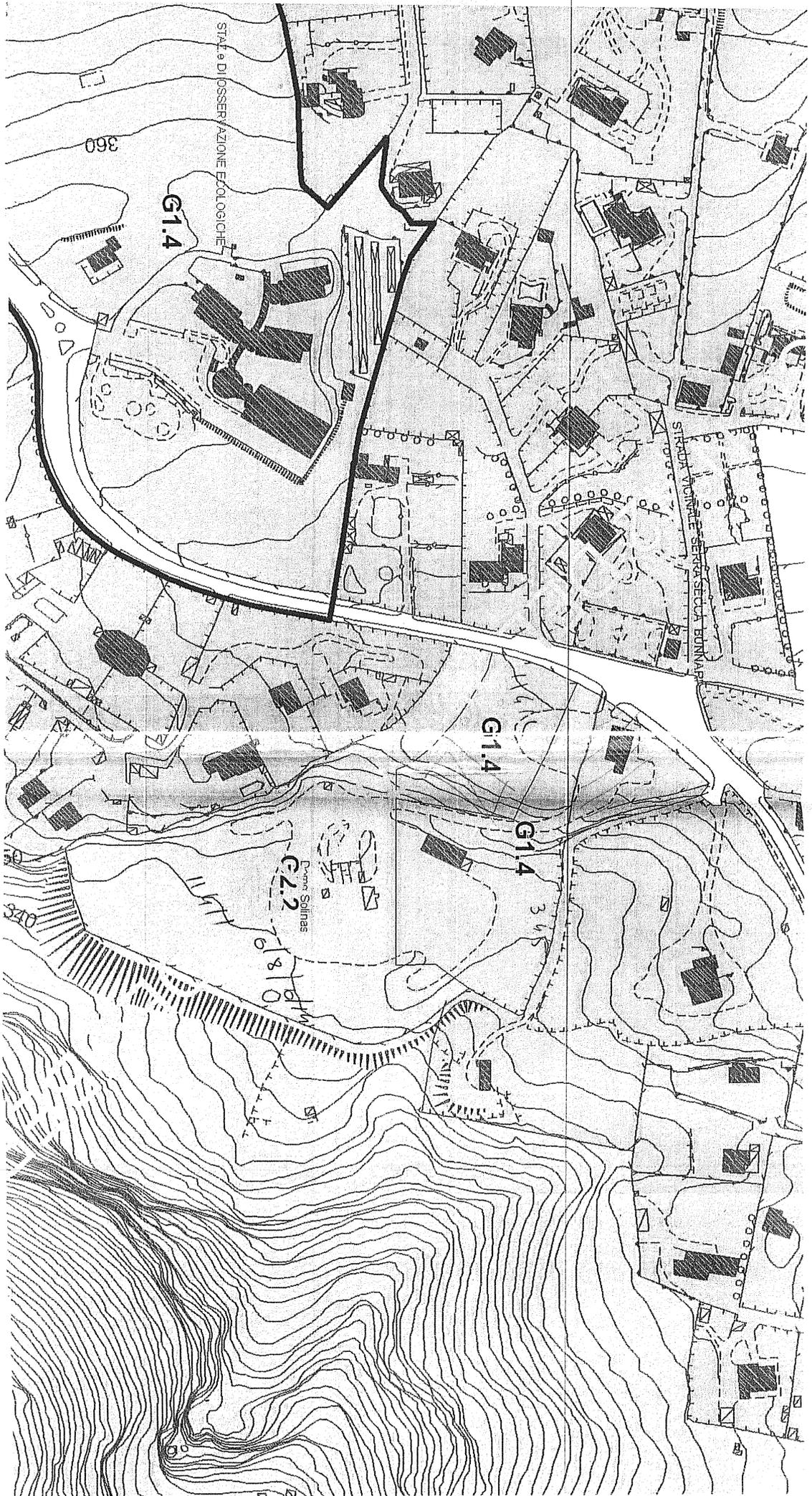
SI ALLEGA LEGENDA ESPLICATIVA PARAMETRI



## Legenda Parametri

- d3 Esercizi pubblici ed attrezzature collettive
- d9 Attrezzature per l'istruzione e la ricerca
- d1.2 uffici pubblici a livello urbano
- d1.3 uffici pubblici a livello sovraurbano
- d3.3 circoli privati per svolgimento di attivita' sociali educative, culturali e sportive
- d3.5 centri ed attrezzature sociali e culturali di interesse generale a livello urbano
- d3.6 centri ed attrezzature sociali e culturali di interesse generale a livello sovraurbano
- d8.5 impianti sportivi e attrezzature connesse
- d8.6 impianti per il gioco e attrezzature connesse
- d10.1 attrezzature assistenziali
- d10.2 attrezzature sanitarie
- H ALTEZZA
- I1 MANUTENZIONE ORDINARIA
- I2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- I3 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- I4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- I5 RICOSTRUZIONE EDILIZIA
- I6 SOPRAELEVAZIONE
- I7 AMPLIAMENTO
- I8 NUOVA COSTRUZIONE
- I9 DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE
- If INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO
- It INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE
- I11 NUOVA URBANIZZAZIONE
- M1 RISPETTO DEI MANUFATTI ESISTENTI
- M2 RISPETTO CARATTERISTICHE ESISTENTI
- M3 RISPETTO DEI MANUFATTI PREESISTENTI
- M4 RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE PREESISTENTI
- M6 RISPETTO DEI CARATTERI AMBIENTALI
- M7 RISPETTO DEGLI SPAZI VERDI
- M19 VINCOLO DI RIPARTIZIONE DELLE SOTTOZONE
- M21 VINCOLO DI DESTINAZIONE DI AREE PER SPAZI PUBBLICI
- M22 VINCOLO DEL SISTEMA ORGANIZZATIVO DELLO SPAZIO
- M25 VINCOLO DI RESTAURO PAESISTICO
- P1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- P4 PROSPETTO-RILIEVO DEGLI EDIFICI preesistenti e circostanti correlato con l'immobile o con le parti oggetto dell'intervento.
- P8 PIANO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PRIVATA - (piano di lottizzazione convenzionato).
- P9 PIANO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PUBBLICA - (Piano di lottizzazione o Piano attuativo di iniziativa pubblica).
- V VOLUME





ritornerà ad avere la sua destinazione agricola originaria.

#### Art.53 AMBITI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE - ZONA OMOGENEA "G"

##### Definizione e rapporti con il PPR

Si tratta di aree destinate ad edifici, attrezzature ed impianti pubblici, riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per l'istruzione secondaria superiore e universitaria, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, termovalorizzatori e simili (D.A. 20.12.1983 n° 2266/U).

Il PUC verifica, precisa e disciplina i contenuti del PPR in materia di aree destinate a 1) servizi generali pubblici e privati, 2) aree a parco con doppia valenza di dotazione ambientale e di spazio funzionale per attività all'aperto, 3) aree destinate ad impianti per la difesa e la sicurezza nazionale, 4) gli impianti e le reti legati ai cicli ecologici (rifiuti, acque, energia) e 5) le infrastrutture per la mobilità.

##### Definizione delle sottozone:

Sottozone G1 attrezzature di servizio pubbliche e private: comprendono:

- le strutture per l'istruzione secondaria superiore (sottozona G1.1.1),
- Università ed ERSU (sottozona G1.1.2),
- laboratori, ospedali, cliniche (sottozona G1.2.1),
- strutture socio assistenziali (sottozona G1.2.2),
- strutture per il recupero delle dipendenze (sottozona G1.2.3),
- musei e padiglioni espositivi (sottozona G1.3.1),
- biblioteche ed archivi (sottozona G1.3.2),
- padiglioni fieristici (sottozona G1.3.3),
- chiese, conventi, seminari e luoghi di culto (sottozona G1.3.4),
- cimiteri (sottozona G1.3.5),
- attività direzionali ed uffici (sottozona G1.4),
- mercati civici (sottozona G1.5),
- teatri, cinema, spazi e luoghi di pubblico spettacolo, alberghi e centri congressuali (sottozona G1.6),
- carceri (sottozona G1.7),
- aree campi nomadi (sottozona G1.8).

Sottozone G2 Parchi urbani, strutture per lo sport e il tempo libero; comprendono:

- i parchi urbani (sottozona G 2.1.),
- parchi ricreativi - sportivi (sottozona G 2.2.).

Sottozone G3 Aree militari; comprendono:

- aree e fabbricati destinati alla difesa militare quali caserme, depositi, autoparchi, poligoni di tiro (sottozona G 3).

Sottozone G4 Infrastrutture territoriali legate ai cicli ecologici; comprendono:

- il ciclo dei rifiuti con le discariche RSU (sottozona G 4.1.1)
- gli impianti trattamento rifiuti (sottozona G 4.1.2),
- isole ecologiche (sottozona G 4.1.3),
- il ciclo delle acque con gli impianti di potabilizzazione (sottozona G 4.2.1),
- i depuratori (sottozona G 4.2.2),
- i bacini artificiali e gli specchi d'acqua temporanei (sottozona G 4.2.3)
- le reti relative, il ciclo dell'energia elettrica con centrali elettriche (sottozona G 4.3.1),
- campi eolici e fotovoltaici esistenti (sottozona G 4.3.2) con le reti relative.

Sottozone G5 Infrastrutture per la mobilità; comprendono:

- le aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviarie, tranviarie e su gomma e spazi annessi (sottozona G 5.1.1),
- impianti di distribuzione carburanti (sottozona G 5.1.4),
- verde stradale (sottozona G 5.1.5),
- aree attrezzate per la sosta dei camper (sottozona G 5.1.6)
- aree per parcheggi privati (sottozona G 5.1.7)
- i nodi dei trasporti, quali le stazioni ferroviarie (sottozona G 5.2.1),
- i centri intermodali (sottozona G 5.2.2),

Sottozone GS (speciali). Sono le aree destinate ad attività direzionali e commerciali comprendono:

- aree destinate ad attività direzionali e commerciali a Predda Niedda (sottozona GS)

Sottozona G\* (Policlinico)

- area attualmente in uso al Policlinico Sassarese (sottozona G\*).

#### **Art.54 PRESCRIZIONI GENERALI PER LE ZONE G**

E' prescritto l'indice territoriale massimo di 0,01 mc/mq con possibilità di incremento previa predisposizione di apposito Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica.

In considerazione che nell'attuazione dell'intervento deve essere garantita la tutela dell'interesse pubblico che si realizza anche con il concorso di risorse private, il Piano Urbanistico Attuativo si configura nel Programma Integrato L.R. 16/ 1992, che deve prevedere la regolazione dei rapporti attuativi tra soggetti interessati, le garanzie di carattere finanziario e i tempi di realizzazione del programma.

#### **Art.55 SOTTOZONE G1, G2, G3, G4**

##### *Modalità di attuazione*

Le sottozone G1, G2, G3, G4, si attuano con Piano Urbanistico Attuativo.

*Accorpamenti delle sottozone ai fini delle destinazioni d'uso ammissibili*

Le sottozone G1, G2, G3 e G4 sono accorpate secondo i seguenti raggruppamenti omologhi e quindi equivalenti in relazione alla destinazione d'uso:

- 1° accorpamento: G1.1.1 e G1.1.2;
- 2° accorpamento: G1.2.1 G1.2.2 e G1.2.3;
- 3° accorpamento: G1.3.1, G1.3.2, G1.3.3, G1.4, G1.5 e G1.6;
- 4° accorpamento: G2.1, G2.2;
- 5° accorpamento: G4.1.1, G4.1.2, G4.1.3, G4.2.1, G4.2.2, G4.2.3, G4.3.1;

Si intende che all'interno di ogni accorpamento di sottozone sono possibili le stesse destinazioni d'uso edilizie attribuite ad ogni sottozona presente nella Tav. 5/13, senza obbligo di variante.

*Categorie d'intervento*

I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11, I12 con PUA o Programma Integrato L.R. 16/94 ove prescritto.

Per quanto attiene gli edifici esistenti in assenza di PUA sono ammesse le categorie I1, I2, I3, I4 bis con titolo abilitativo diretto.

All'interno del Centro Matrice per gli edifici esistenti in assenza di Programma Integrato L.R. 16/94 sono ammesse le categorie I1, I2, I3.

*Parametri urbanistici ed edilizi*

Per la redazione dei piani attuativi, il Puc in via preliminare assegna a ciascuna zona G i seguenti indici massimi di edificabilità :

- Sottozone G1, : it max 1,5 mc/mq
- Sottozone G2 : it max 0,03 mc/mq

tali indici sono superabili attraverso le procedure previste dal Programma Integrato (L.R. 16/94).

**Art.56 SOTTOZONE G5**

*Accorpamenti delle sottozone ai fini delle destinazioni d'uso ammissibili*

Le sottozone G5 sono accorpabili secondo i seguenti raggruppamenti omologhi e quindi equivalenti in relazione alla destinazione d'uso:

- 1° accorpamento: G5.1.2, G5.1.3;
- 2° accorpamento: G5.1.1, G5.2.1, G5.2.2,

**Art.57 SOTTOZONE G 5.1.1 - G 5.1.2 - G 5.1.3**

*Descrizione*

Comprendono le aree attualmente adibite e previste per svolgere funzioni legate al trasporto passeggeri e merci ed alla mobilità e attrezzature di servizio connesse (parchi ferroviari, tranviari, automobilistici, stazioni ferroviarie e tranviarie, centri intermodali e di scambio e relativi spazi annessi).

### *Destinazioni d'uso ammesse*

In tali aree sono ammessi: le infrastrutture di rete e puntuali, gli edifici, gli impianti e le attrezzature funzionali alle attività di trasporto e di mobilità, i servizi di supporto ed a corredo delle attività di trasporto e mobilità (d11).

### *Caratteristiche della rete viaria*

Il sistema stradale sulla base della funzionalità operativa prevista dal PUC (tav. 5.10.6) e con riferimento al regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice del Strada DPR 16.12.92 n.495 e successive modificazioni è costituito:

a livello extraurbano da:

- strade statali extraurbane principali (tipo B) appartenenti alla rete primaria
- strade provinciali e comunali extraurbane secondarie (tipo C) appartenenti alla rete principale di distribuzione ed alla rete secondaria

- strade comunali locali extraurbane (tipo F) appartenenti alla rete locale

a livello urbano da:

- strade statali urbane di scorrimento (tipo D) appartenenti alla rete principale
- strade comunali urbane di quartiere (tipo E) appartenenti alla rete principale e secondaria
- strade comunali urbane locali (tipo F) appartenenti alla rete locale di accesso.

Lungo tutte le strade, con eccezione di quelle urbane di scorrimento, può essere consentito il posizionamento di binari tranviari e di metropolitana leggera e consentito il transito di veicoli tranviari adibiti al trasporto passeggeri, possibilmente in corsie riservate.

Per le aree di rispetto delle strade fuori dei centri abitati vale quanto previsto dal Codice della Strada e successive modificazioni.

Le fasce di rispetto all'interno del centro abitato valgono unicamente per le strade urbane di scorrimento (tipo B) e sono previste non inferiori a 20 m dal confine stradale, salvo diversa prescrizione stabilita nei piani attuativi.

Nelle fasce di rispetto oltre alle opere stradali e tranviarie per i veicoli, i pedoni e le biciclette, specie in prossimità delle intersezioni, possono essere realizzati elementi funzionali quali illuminazione, semafori e segnaletica, arredi stradali, piazzole di fermata degli autobus e tram, aree di parcheggio di emergenza, stazioni di servizio per il carburante, canalizzazioni di infrastrutture, aree verdi.

I tracciati viari e la rete ciclopedonale (Tav. 5.10.5) previsti dal PUC ed indicati nelle tavole al di fuori delle aree interessate da piani attuativi sono definiti di rilevante interesse per l'attuazione del PUC e sono vincolanti al fine dell'applicazione delle misure di salvaguardia. Questi tracciati verranno meglio definiti in sede esecutiva in ragione delle esigenze funzionali dell'infrastruttura, del passaggio di scala, di un più puntuale accertamento dello stato dei luoghi e dell'attenuazione dell'impatto sull'ambiente.

### **Art.58 SOTTOZONA G 5.1.4**

#### *Descrizione*

Parti del territorio destinate ad impianti di distribuzione di carburanti e di G.P.L e metano, con relativi depositi, pensiline, fabbricati di servizio esclusivamente adibiti a tale servizio. In tali aree

oltre alle pompe di erogazione ed ai depositi di carburante possono essere realizzati locali per il lavaggio e/o ingrassaggio degli autoveicoli, locali per la vendita di accessori per auto e per il viaggio, un piccolo locale di ristoro, servizi igienici ed eventuali altri servizi connessi alle attività di distribuzione.

*Indirizzi normativi*

La localizzazione degli impianti è regolata dal piano degli impianti di distribuzione carburanti, che stabilisce norme per le il rinnovo delle autorizzazioni in essere e il rilascio di nuove concessioni.

*Modalità di attuazione*

Sono riportate nell' Art. 54 Prescrizioni generali per le zone G

**Art.59 SOTTOZONA G 5.1.5**

*Descrizione*

Parti del territorio a valenza ambientale integrate con il sistema della mobilità:

- aiuole spartitraffico,
- verde di rispetto stradale;
- rotatorie;
- alberature stradali;
- fasce di rispetto stradale.

*Modalità di attuazione*

Interventi legati al Piano del Verde di attuazione pubblica.

**Art.60 SOTTOZONA G 5.1.6**

*Descrizione*

Aree attrezzate per la sosta dei Camper.

*Modalità di attuazione*

Piano urbanistico attuativo (PUA).

**Art.61 SOTTOZONA G 5.1.7**

*Descrizione*

Parcheggi pertinenziali alla funzione residenziali, realizzati su aree pubbliche e private. Per interventi su aree pubbliche si intendono quelli realizzati sotto spazi pubblici, strade, piazze ad esclusione degli spazi con la presenza di verde di alto fusto. Il C.C. con propria delibera potrà identificare le aree più idonee per la costruzione di parcheggi pertinenziali interrati da realizzarsi mediante bandi per la concessione dei sottosuoli delle aree pubbliche.

*Modalità di attuazione*

Piano urbanistico attuativo (PUA).

## Art.62 SOTTOZONA GS

### Descrizione

Sono le aree e destinate ad attività direzionali, per la ricerca nell'ambito di Predda Niedda.

### Destinazioni ammesse

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d1

d2.2 pubblici esercizi, per la somministrazione di alimenti e bevande

d9.3 attrezzature per la ricerca

### Modalità di attuazione:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

### Categorie d'intervento

I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11, I12 con PUA o Programma integrato L.R. 16/94 ove prescritto.

Per quanto attiene gli edifici esistenti in assenza di PUA sono ammesse le categorie I1, I2, I3, I4 bis con titolo abilitativi diretto.

### Parametri urbanistici ed edilizi

Per la redazione dei piani attuativi, il Puc in via preliminare assegna a ciascuna zona G i seguenti indici massimi di edificabilità :

- Sottozone GS: it max 1,5 mc/mq

### Prescrizioni particolari

Gli interventi di nuova costruzione dovranno realizzare un fascia verde alberata con una profondità di 15 m dal filo interno del marciapiede.

## Art.63 SOTTOZONA G\* (POLICLINICO)

La sottozona individua l'area attualmente in uso al Policlinico sassarese, classificata G\*, per la quale il PUC prevede la modifica di destinazione di zona da perseguirsi con lo strumento attuativo del "Programma integrato L.R. 16/94" previa richiesta del Parere Preventivo del C.C..

Il Programma integrato deve prevedere:

- realizzazione di una struttura sanitaria in area identificata dal PUC con la sigla G1.2.1 atta ad accogliere, per dimensioni e qualità, le attività attualmente svolte nel complesso del Policlinico;
- utilizzazione dell'area resa libera a seguito della demolizione del Policlinico con un indice di edificabilità pari a 4,5 mc/mq con le seguenti destinazioni:
  - per residenze e servizi connessi fino al 35% del totale;
  - per attività commerciali, direzionali e alberghiere fino al massimo del 65%

Oltre alle cessioni standard (nella misura di 27,65 mq/ab connesse alla parte residenziale e nel rispetto dei minimi fissati dal Decreto 2266/U per le altre destinazioni) dovrà essere inoltre prevista la realizzazione e cessione di un ulteriore spazio pubblico da destinare a funzioni di

aggregazione sociale ed una superficie anche interrata adibita a parcheggi pertinenziali agli edifici presenti nelle aree circostanti.

Fatte salve le quantità di edificazione previste, l'A.C. all'atto dell'emissione del parere preventivo rilasciato sulla base di un progetto preliminare contenente gli elementi definitori della proposta, verificherà, con le modalità previste dalla L.R. 16/1994, la fattibilità finanziaria e la congruità delle convenienze pubbliche, fornendo tutte le ulteriori prescrizioni da riportare in apposita convenzione.

Fino alla sottoscrizione della convenzione, l'area interessata manterrà la classificazione urbanistica G\* con le destinazioni previste per le zone ospedaliere. In sede di convenzione saranno definite le modalità di adeguamento del Piano Generale al fine di garantire la fattibilità del Programma integrato L.R. 16/94, nei limiti di cui al presente articolo.

#### Art.64 AMBITI DI SALVAGUARDIA DEI BENI PAESAGGISTICI – ZONA OMOGENEA “H”

##### *Definizione*

Si tratta di parti del territorio che rivestono un particolare valore speleologico, archeologico, paesaggistico o di particolare interesse per la collettività, quali la fascia costiera, la fascia di rispetto cimiteriale, la fascia lungo le strade provinciali e comunali e le aree di particolare interesse paesaggistico o comprese in quest'ambito, ma che risultano compromesse.

Gli interventi di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici prevengono eventuali situazioni di rischio, costruiscono un duraturo equilibrio tra l'attività antropica e il sistema ambientale, migliorano la funzionalità ecosistemica, attivano opportuni sistemi di monitoraggio volti a verificare la salvaguardia della biodiversità, evidenziando eventuali situazioni di criticità.

Le trasformazioni ammesse sono condizionate:

- alla minima trasformabilità;
- alla limitata visibilità;
- al contenimento delle superfici e dei volumi funzionali alle strette necessità nonché alla loro rapida e completa reversibilità.

##### *Definizione delle sottozone*

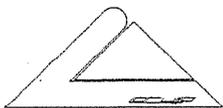
La pianificazione comunale sulle zone H prevede linee di indirizzo specifiche per ogni categoria di sottozone e di aree di rispetto:

- sottozona H1 zona archeologica e area di rispetto 1 – archeologica (A.R.1);
- sottozona H2 zona di pregio paesaggistico ambientale tutelata ex art. 143 D.lgs n°42/04 suddivisa in:
  1. sottozona H2.1 sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole;
  2. sottozona H2.2 complessi dunali e i sistemi di spiaggia;
  3. sottozona H2.3 zone umide costiere;
  4. sottozona H 2.5 laghi naturali, invasi artificiali, stagni e lagune, fiumi, torrenti e corsi d'acqua con relativa area di rispetto (A.R. 2.1 – fluviale)
  5. sottozona H 2.8 valli urbane
  6. sottozona H 2.9 boschi e foreste (art. 2, comma 6, D.Lgs 227/01)

---

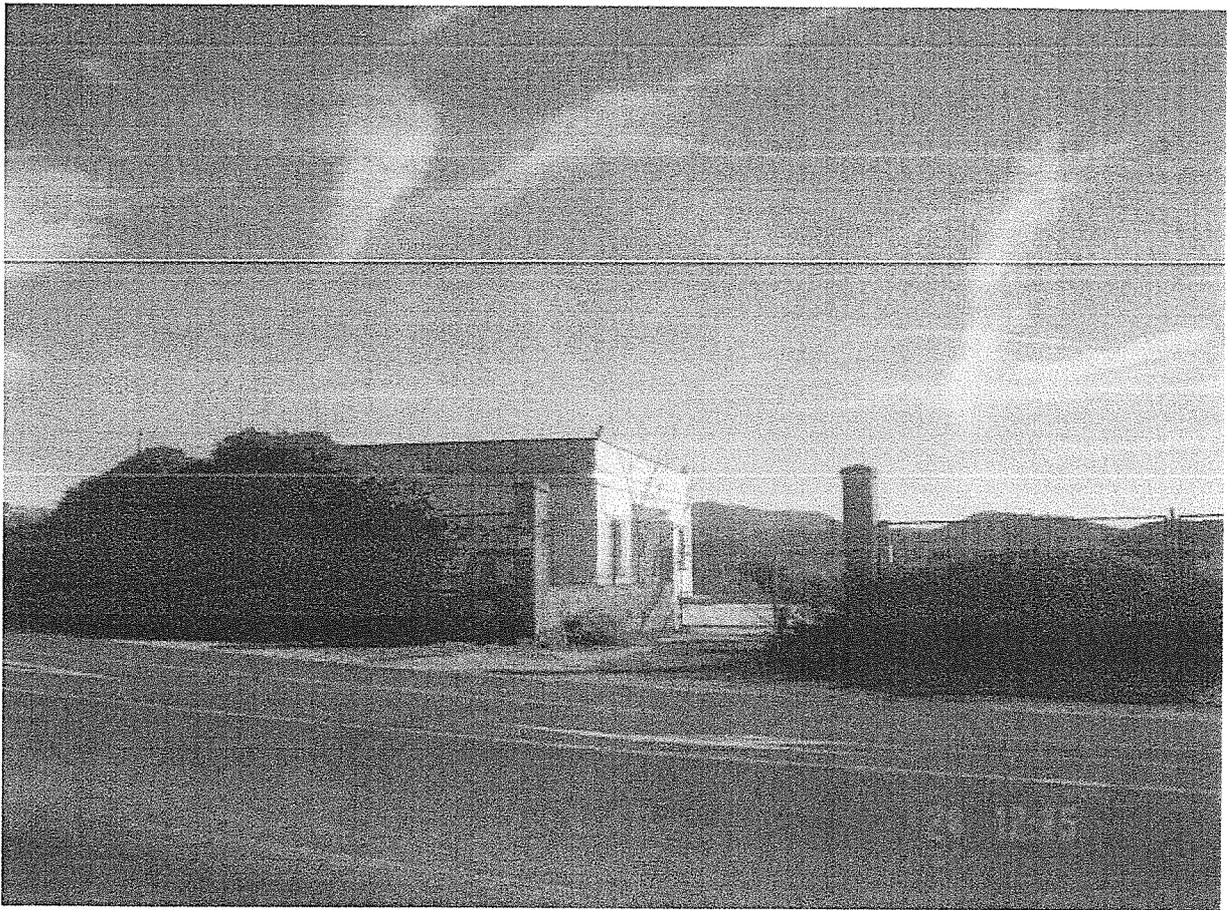
-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel. 0784/32303

STUDIO TECNICO



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO



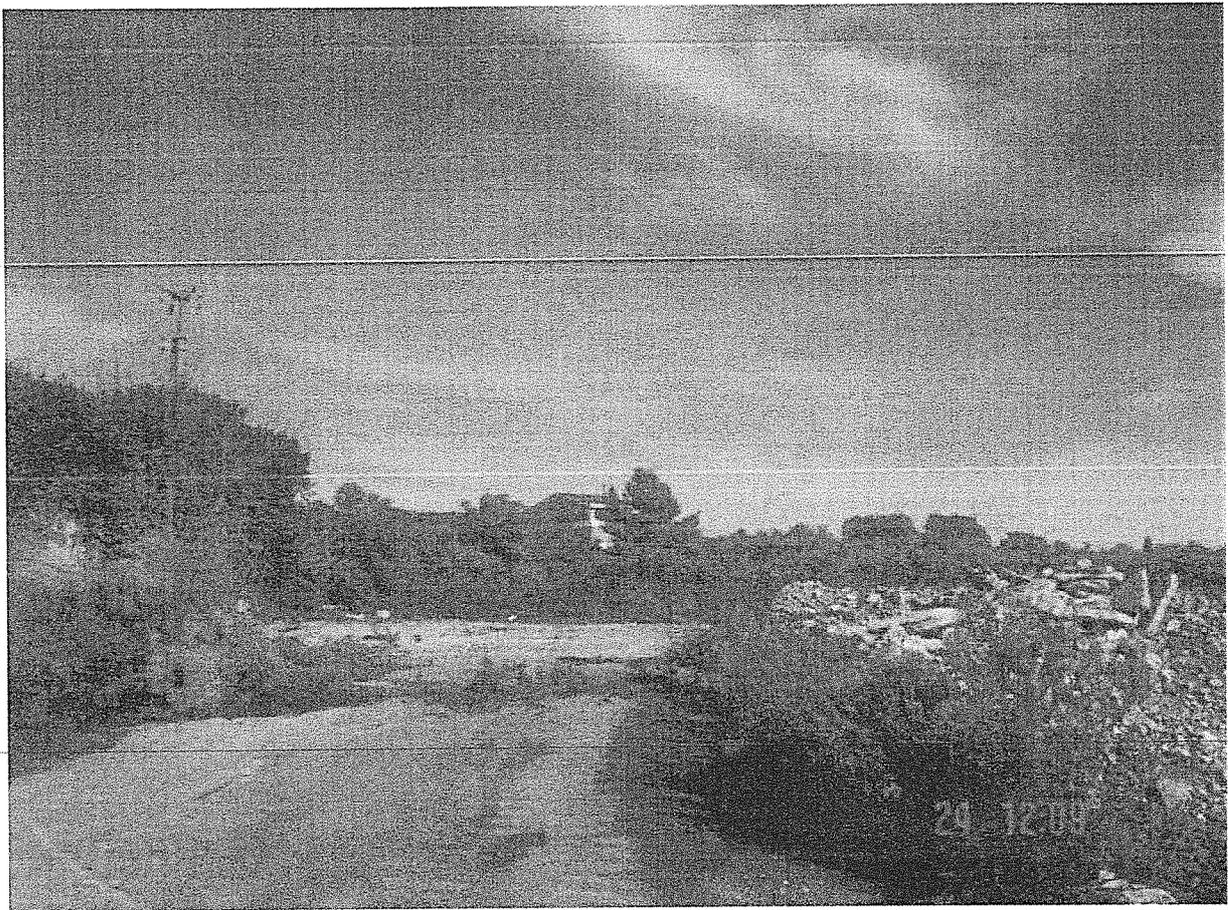
Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO



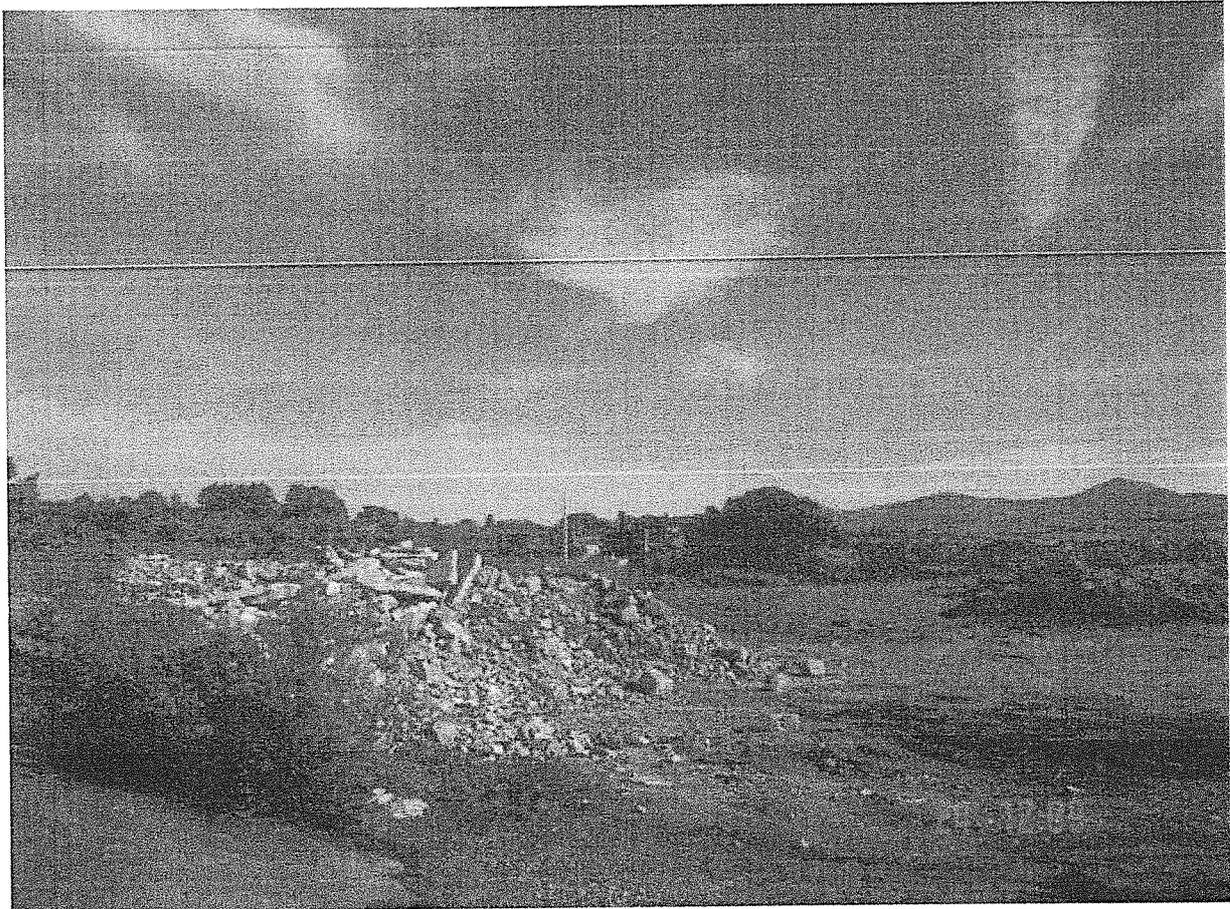
Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO



Via Trieste n° 81 Nuoro Tel 0784 32303

STUDIO TECNICO